I. *Informacja dotycząca zasad wyceny i sporządzenia sprawozdania finansowego.*

Dane zawarte w raporcie wynikają z ksiąg rachunkowych prowadzonych zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi ze znowelizowanej ustawy o rachunkowości z dnia 29.09.1994 roku (Dz.U. Nr 121, poz. 591 z późniejszymi zmianami).

W roku 2004 Spółka dokonała zmiany zasad wyceny niezakończonych na dzień bilansowy długoterminowych umów o budowę, w ten sposób, że rezerwy utworzono na wszystkie umowy bez względu na okres ich trwania.

W wyniku w/w zmian na dzień 31.12.2003 roku kapitał własny zostałby pomniejszony o kwotę 2.419 tysięcy złotych.
Wyżej wymienionej zmiany dokonano w związku z przygotowaniem Spółki do stosowania MSSF od 01.01.2005 roku.

Zasady przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego zostały szczegółowo opisane w informacji dodatkowej do raportu za I półrocze 2004 r.

1. Obszary, w których występują różnice w zakresie przyjętych zasad i metod rachunkowości oraz ujawnionych danych pomiędzy rocznym sprawozdaniem finansowym sporządzonym przez ELEKTROBUDOWĘ S.A. według polskich zasad rachunkowości a sprawozdaniem, które zostałoby sporządzone według międzynarodowych standardów sprawozdawczości finansowej (MSSF) są następujące:

1.1. Koszty finansowania zewnętrznego.
W sprawozdaniu finansowym zgodnym z MSSF Spółka przyjęła politykę nie kapitalizowania kosztów finansowych do środków trwałych w budowie, a także do kontraktów długoterminowych.

1.2. Przeszacowanie środków trwałych i umorzenia w warunkach hiperinflacji.
W oparciu o MSSF 1 Spólka uznaje wartość rzeczowych aktywów trwałych w dniu przejścia na MSSF jako koszt uznany.

1.3. Należności długoterminowe.
Dla celów MSSF ustalono wartość bieżącą należności długoterminowych poprzez zdyskontowanie wartości przyszłych przepływów pieniężnych za pomocą efektywnej stopy procentowej (stopa oprocentowania WIBOR -1 roczny), a skutek tej operacji przedstawiono w tabeli w pkt 1.7.

1.4. Zaliczki na poczet dostaw.
Dla celów MSSF zaliczki na poczet dostaw powinny być prezentowane w pozycji bilansu "rozliczenia międzyokresowe kosztów", a nie jak dotychczas w pozycji "zapasy".

1.5. Prawo wieczystego użytkowania gruntów otrzymanych nieodpłatnie.
Dla celów MSSF aktywa z tytułu wieczystego użytkowania gruntów otrzymanych nieodpłatnie oraz związane z nimi przychody przyszłych okresów nie powinny być wykazywane w bilansie Spółki.

1.6. Skutki w podatku odroczonym.
W wyniku zmian opisywanych w pkt 1.4 zmienia się stan podatku odroczonego; skutki przedstawiono w tabeli w pkt 1.7.

1.7. Korekty wartościowe do sprawozdania finansowego sporządzonego zgodnie z polskimi standardami rachunkowości.

Wyszczególnienie	**Kapitały własne na dzień 31.12.2003 r. (w tys. zł.)**	**Kapitały własne na dzień 31.12.2004 r. (w tys. zł.)**	**Zysk netto za okres 12 m-cy zakończ.31.12.2004 (w tys. zł.)**
1. Sprawozdanie sporządzone wg Polskich standardów rachunkowości	65.992	69.167	5.166
2. Dyskonto należności długoterm.	-2.292	-2.363	-71
3. Skutki w podatku odroczonym	435	449	-14
4. Sprawozdanie wg MSSF	64.135	67.253	5.081

II. ***Informacja o rezerwach oraz odpisach aktualizujących wartość składników aktywów*.**

1. W czwartym kwartale 2004 roku utworzono rezerwy i dokonano następujących odpisów aktualizujących wartość składników aktywów:

1.1 aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1.974 tys. zł
1.2 rezerwa na odroczony podatek dochodowy		1.210 tys. zł
1.3 na kontrakty długoterminowe korygujące sprzedaż		2.052 tys. zł
1.4. przewidywane straty i koszty w wysokości z tego		11.180 tys. zł
1.4.1 w koszty wytworzenia sprzed. produktów		818 tys. zł
a. na premie roczne	312 tys. zł	
b. na niewykorzystane urlopy	263 tys. zł	
c. na badanie sprawozdania finansowego	42 tys. zł	
d. na przyszłe zobowiązania	201 tys. zł	
1.4.2 w pozostałe koszty operacyjne		9.629 tys. zł
a. na wierzytelności w postępowaniu układowym, upadłościowym i sądowym	7.788 tys. zł	
b. na wierzytelności trudnościągalne	1.649 tys. zł	
c. na odprawy emerytalne	16 tys. zł	
d. na zapasy trudnozbywalne	176 tys. zł	
1.4.3 na koszty finansowe		733 tys. zł
a. na odsetki	733 tys. zł	

2. W czwartym kwartale 2004 roku utworzono rezerwy i dokonano odwrócenia odpisów aktualizujących wartość następujących wartości składników aktywów i pasywów:

2.1. aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	2.989 tys. zł
2.2. rezerwę z tyt. odroczonego podatku dochodowego	1.770 tys. zł
z tego: z tyt. ulgi inwestycyjnej	244 tys. zł
2.3 na kontrakty długoterminowe korygujące sprzedaż	439 tys. zł
2.4. przewidywane straty i koszty w wysokości	10.117 tys. zł

z tego:

2.4.1. w koszty wytworzenia sprzedanych produktów:		1.628 tys. zł
a. na premie roczne	620 tys. zł	
b. na niewykorzystane urlopy	180 tys. zł.	
c. na badanie sprawozdania finansowego	47 tys. zł	
d. na przyszłe zobowiązania	781 tys. zł	

2.4.2. w pozostałe przychody operacyjne: 6.890 tys. zł

a. na wierzytelności w postępowaniu układowym, upadłościowym i sądowym 1.290 tys. zł

b. na wierzyteln. trudno ściągalne 5.282 tys. zł

c. na nagrody jubileuszowe 135 tys. zł

d. na odprawy rentowe i emerytalne 52 tys. zł

e. na zapasy trudnozbywalne 131 tys. zł

2.4.3. w przychody finansowe: 1.599 tys. zł

a. na odsetki 1.260 tys. zł

b. odwrócenie odpisów aktual.udziały 339 tys. zł

3. W związku z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizacyjnych wartość składników aktywów i pasywów, stan rezerw i odpisów aktualizujących wartość składników aktywów na dzień 31.12.2004 roku wynosi : 28.450 tys. zł

z tego :

1 aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	- 2.424 tys. zł
2 rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2.131 tys. zł
3 odprawy emerytalne	1.265 tys. zł
4 wierzytelności w postępowaniu upadłościowym	11.668 tys. zł
5 wierzytelności w postępowaniu układowym	3.316 tys. zł
6 wierzytelności w postępowaniu sądowym	503 tys. zł
7 wierzytelności trudno ściągalne	7.724 tys. zł
8 aktualizacje wartości udziałów	1.221 tys. zł
9 zapasy trudno zbywalne	176 tys. zł
10 kontrakty długoterminowe	2.052 tys. zł
11 niewykorzystane urlopy	263 tys. zł
12 premie roczne	312 tys. zł.
13 badanie sprawozdania finansowego	42 tys. zł.
14 przyszłe zobowiązania	201 tys. zł.

4. W raporcie za 4 kwartał 2004 roku dane dotyczące pozycji zysków i strat zostały przeliczone według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów EUR ogłoszonego przez NBP na koniec poszczególnych miesięcy 4 kwartałów 2004 roku tj. 54.2180 : 12 = 4,5182

Pozycje aktywów i pasywów przeliczono według średniego kursu EUR, obowiązującego na dzień 31.12.2004 roku ogłoszonego przez NBP 1 EUR = 4,0790

Data ogłoszenia	Kurs EURO	Tabela
31.01.2004	4,7614	21/04
27.02.2004	4,8746	41/04
31.03.2004	4,7455	64/04
I kwartał 2004 r.	14,3815 : 3 = 4,7938	
30.04.2004	4,6509	85/04
31.05.2004	4,8122	105/04
30.06.2004	4,5422	126/04
II kwartał 2004 r.	28,3868 : 6 = 4,7311	
30.07.2004	4,3759	148/04
31.08.2004	4,4465	170 /04
30.09.2004	4,3832	192/04
III kwartał 2004 r.	41,5924 : 9 = 4,6214	
29.10.2004	4,3316	213/04
30.11.2004	4,2150	233/04
31.12.2004	4,0790	256/04
IV kwartał 2004 r.	54,2180 : 12 = 4,5182	

III. ***Informacja o udzielonych poręczeniach i gwarancjach.***

Gwarancje	19.655.528,00	zł
z tego:		
1 BRE BANK S.A.	7.095.335,00	zł
2 ERGO HESTIA S.A.	1.473.849,00	zł
3 TU ALLIANZ Polska S.A.	7.281.624,00	zł
4 BPH S.A.	2.962.074,00	zł
5 ING Bank Śląski S.A.	754.562,00	zł
6 Gerling T.U. S.A	88.084,00	zł

Spółka wystawiła weksle in blanco na kwotę 1.525.584,00 złotych.

IV. *Informacja dodatkowa.*

W czwartym kwartale 2004 roku Elektrobudowa SA weszła w okres zwiększonej skali działalności wynikającej przede wszystkim z sezonowości sprzedaży , która jest charakterystyczna dla firm branży budowlano - montażowej . Przychody ze sprzedaży w czwartym kwartale były rekordowo wysokie i wynosiły 107.378 tys. złotych .

Na tak wysoki poziom przychodów zdecydowany wpływ miał stopień fakturowania w IV kwartale takich kontraktów jak : dostawa , montaż i pomiary w El. Turów , stacja metra A-18 „Plac Wilsona '' w Warszawie , Hipermarkety Hypernowa w Sochaczewie i Ahold w Krakowie oraz kontrakty eksportowe obejmujące dostawę urządzeń i montaż (Litwa , Białoruś , Rosja) , w przypadku których w czwartym kwartale 2004 r. przychody wynosiły 10,4 mln zł .

Przychody Elektrobudowy SA w okresie od 01.01 do 31.12.2004 roku wynosiły 278.307 tys. złotych i były wyższe o 49,5 mln złotych od przychodów osiągniętych w analogicznym okresie roku ubiegłego . Oznacza to wzrost przychodów ze sprzedaży w 2004 r. o 21,7 %.
Bardzo wysokie przychody Spółki ze sprzedaży w 2004 r. , szczególnie w IV – tym kwartale , oraz równoczesna obniżka kosztów działalności dały w efekcie poprawę rentowności . Za 2004 rok osiągnięty zysk na sprzedaży wynosił 15.961 tys . złotych a rentowność sprzedaży 5,7 % .

Zysk brutto Spółki za rok 2004 wyniósł 7.820 tys. złotych a rentowność na poziomie zysku netto wyniosła 1,86 % .
W ciągu roku 2004 Elektrobudowa SA podpisała zamówienia na kwotę 328,5 mln zł. Na 31.12.2004 roku portfel zamówień był dość wysoki i wynosił 177,1 mln złotych

V. *Informacja dodatkowa dotycząca wymogów określonych w § 61 ust.4 Rozporządzenia Rady Ministrów z 16.10.2001 r. (Dz. U. Nr 139, poz. 1569*).

Dotyczy: danych do raportu za IV kwartał 2004 roku

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 października 2001 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych wraz z późn. zmianami, informujemy:

Dnia 16.11.2004 r. – Spółka poinformowała o zawarciu dwóch kontraktów z Hydrobudową 6 SA na budowę Stacji Metra A-18 „Plac Wilsona" oraz budowę budynku biurowego DOM BETA w Warszawie, na łączną wartość 7.037.509 złotych.

Dnia 10.12.2004 r. Spółka poinformowała, że organy Spółki postanowiły wystąpić z wnioskiem do walnego zgromadzenia o podjęcie uchwały w sprawie emisji obligacji z prawem pierwszeństwa do objęcia akcji serii C, warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego, zmian Statutu oraz wyłączenia prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy Spółki.

Dnia 29.12.2004 r. Spółka poinformowała o zwołaniu Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia ELEKTROBUDOWA SA na 8.02.2005 r.

Zdarzenia, jakie wystąpiły po zakończeniu IV kwartału 2004 r., a przed dniem przekazania raportu kwartalnego do publicznej wiadomości:

6.01.2005 r. – Spółka poinformowała, że otrzymała zlecenie od firmy Polimex-Mostostal Siedlce SA dotyczące kompleksowych dostaw i wykonania prac montażowych i rozruchu całej części elektrycznej turbozespołu w Elektrowni „Żerań". Wartość zlecenia wynosi 7.999.000 zł.

19.01.2005 r. – Spółka przekazała projekty uchwał na Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie ELEKTROBUDOWY SA w dniu 8.02.2005 r.

Struktura akcjonariuszy na dzień 4.11.2004 r.

Stan na:	4.11.2004 r.	
	liczba akcji równa liczbie głosów	procent
ING Nationale Nederlanden Polska Otwarty Fundusz Emerytalny	389.828	9,82
Generali Otwarty Fundusz Emerytalny	377.220	9,50
Powszechny Zakład Ubezpieczeń SA	346.245	8,72
Otwarty Fundusz Emerytalny PZU Złota Jesień	322.421	8,12
Credit Suisse Life & Pensions Otwarty Fundusz Emerytalny	204.010	5,14
Pozostali akcjonariusze	2.331.276	58,70
Razem	3.971.000	100

Struktura akcjonariuszy na dzień 4.02.2005 r.

Stan na:	4.02.2005 r.	
	liczba akcji równa liczbie głosów	procent
ING Nationale Nederlanden Polska Otwarty Fundusz Emerytalny	389.828	9,82
Generali Otwarty Fundusz Emerytalny	350.000	8,81
Powszechny Zakład Ubezpieczeń SA	340.000	8,56
Otwarty Fundusz Emerytalny PZU Złota Jesień	322.421	8,12
Credit Suisse Life & Pensions Otwarty Fundusz Emerytalny	204.010	5,14
Pozostali akcjonariusze	2.364.741	59,55
Razem	3.971.000	100

Liczba akcji będących w posiadaniu osób zarządzających

Stan na:	4.11.2004 r.	4.02.2005 r.
	akcje ELEKTROBUDOWY SA	akcje ELEKTROBUDOWY SA
Jacek Faltynowicz Prezes Zarządu	-	-
Jarosław Tomaszewski Członek Zarządu	-	-
Ariusz Bober Członek Zarządu	-	-
Stanisław Rak Członek Zarządu	300	300
Tomasz Jaźwiński Członek Zarządu	-	-
Jerzy Moszczyński Prokurent	-	-
Jan Wilk Prokurent	-	1*

*Nabycie 1 akcji ELEKTROBUDOWY SA miało miejsce 16.03.2000 r. za cenę 32,60 złotych.

Osoby nadzorujące nie posiadają akcji Spółki.