

## **RAPORT NIEZALEŻNEGO AUDYTORA**

Dla Akcjonariuszy Globe Trade Centre S.A.

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego skróconego skonsolidowanego bilansu Grupy Kapitałowej Globe Trade Centre ("Grupa"), w której jednostką dominującą jest Globe Trade Centre S.A. ("Spółka"), sporządzonego na dzień 30 czerwca 2005 roku, skróconego skonsolidowanego rachunku zysków i strat, skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów środków pieniężnych oraz skróconego zestawienia zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres sześciu miesięcy zakończony tą datą („skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe”). Za sporządzenie skonsolidowanego skróconego sprawozdania finansowego odpowiedzialny jest Zarząd Spółki. Naszym obowiązkiem jest wydanie raportu przedstawiającego wyniki przeprowadzonego przez nas przeglądu skonsolidowanego skróconego sprawozdania finansowego.

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do Międzynarodowego Standardu dotyczącego Przeglądów Sprawozdań Finansowych 2400. Standardy te wymagają od nas zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w sposób pozwalający na uzyskanie umiarkowanej pewności co do faktu, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości. Przegląd ogranicza się głównie do rozmów z pracownikami jednostki i zastosowania procedur analitycznych do danych księgowych, w związku, z czym daje on mniej pewności co do rzetelności i jasności danych finansowych przedstawionych w sprawozdaniu finansowym, niż badanie. Nie przeprowadziliśmy badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w związku, z czym nie wydajemy opinii z badania.

Na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu stwierdzamy, iż nie zwróciło naszej uwagi nic, co pozwalałoby nam sądzić, że skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe nie odzwierciedla rzetelnie, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, w szczególności z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Sprawozdawczość śródroczna”, jak również wszystkimi Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej

Wydaliśmy również raport z przeglądu o skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Globe Trade Centre za analogiczny okres, sporządzonym zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, w polskich złotych.

Ponadto zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U.05.49.463) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie szczegółowych warunków jakim powinien odpowiadać prospekt emisyjny oraz skrót prospektu (Dz. U.04.186.1921) wydamy również raport z przeglądu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2005 roku, sporządzonego zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, gdy pełne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Globe Trade Centre zostanie sporządzone.

Ernst & Young Audit Sp. z o.o.

Warszawa, 8 sierpnia 2005 roku

## **INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

To the shareholders of Globe Trade Centre S.A.

We have reviewed the accompanying condensed consolidated balance sheet of Globe Trade Centre S.A. Capital Group ("the Group") where Company Globe Trade Centre S.A. is the dominant entity ("the Company") as of June 30, 2005, and the related condensed consolidated statements of income, condensed consolidated cash flows and condensed consolidated changes in equity for the six month period then ended ("condensed consolidated financial statements"). These condensed consolidated financial statements are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to issue a report on these condensed consolidated financial statements based on our review.

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2400. This Standard requires that we plan and perform the review to obtain moderate assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. A review is limited primarily to inquiries of company personnel and analytical procedures applied to financial data and thus provides less assurance than an audit. We have not performed an audit of the condensed consolidated financial statements and, accordingly, we do not express an audit opinion.

Based on our review, nothing came to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated financial statements are not presented fairly, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standards, specifically IAS 34 "Interim financial reporting", as well as all International Accounting Standards, International Financial Reporting Standards and related interpretations that were published as European Commission regulations

We also reported separately on the condensed consolidated financial statements of Globe Trade Centre S.A. Capital Group for the same period prepared in accordance with International Financial Reporting Standards using Polish zloty as the presentation currency.

Furthermore, according to the Council of Ministers' Decree on current and periodic information provided by the issuers of securities (Journal of laws 2005 No. 49, item 463) and to the Council of Ministers' Decree on detailed requirements which must be met by the Prospectus and the condensed Prospectus (Journal of Laws 2004 No. 186, item 1921), we will also report on the consolidated financial statements for the six month period ended 30 June 2005 in accordance with International Financial Reporting Standards, when the full consolidated financial statements of Globe Trade Centre are available.

Ernst & Young Audit Sp. z o.o.

Warsaw, 8 August 2005