

## AKCJONARIUSZE

### NARODOWEGO FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO PIAST SA

Szanowni Państwo,

Zarząd Narodowego Funduszu Inwestycyjnego Piast Spółka Akcyjna przedstawia Raport Roczny Funduszu za rok 2005, który zawiera: roczne sprawozdanie finansowe, sprawozdanie Zarządu na temat działalności Spółki w okresie objętym raportem rocznym oraz opinię i raport biegłego rewidenta.

#### **Nowa strategia Funduszu**

Ubiegły rok był niezwykle istotny z punktu widzenia działalności Funduszu. Doszło w nim, bowiem do wielu znaczących zmian, które wpłynęły na kształt oraz formę działania Funduszu. Przede wszystkim w drugiej połowie ubiegłego roku pojawił się inwestor strategiczny - BB Investment sp. z o.o. (dalej: „BBI”), który na dzień sporządzenia Raportu Roczno tj. 30 maja 2006 roku dysponował pakietem 7.353.822 Akcji dającym prawo do 32,19% głosów. BBI przejmując kontrolę nad NFI Piast zapoczątkował szereg zmian, z których główna dotyczyła opracowania nowej strategii działania Funduszu. Nowa koncepcja rozwoju biznesu określiła rynek nieruchomości jako obszar budowania kompetencji i aktywności inwestycyjnej Funduszu oraz źródło wzrostu jego wartości. Zgodnie z tą koncepcją, w najbliższej przyszłości NFI Piast stanie się podmiotem zarządzającym funduszem developerskim, tzn. podstawowym zakresem jego działalności będzie finansowanie i zarządzanie projektami inwestycyjnymi realizowanymi na rynku nieruchomości, od etapu pozyskiwania gruntu do etapu komercjalizacji. Kolejne zmiany dotyczyły zarówno władz funduszu – składu Rady Nadzorczej oraz Zarządu jak również sposobu działania Funduszu - rozwiązana została umowa o zarządzanie majątkiem Funduszu oraz w znaczący sposób zostały obniżone bieżące koszty operacyjne Funduszu.

W ramach realizowanej nowej strategii Funduszu, Zarząd kontynuuje również proces restrukturyzacji portfela inwestycyjnego, który polega na upłynnieniu znajdujących się w nim aktywów (głównie chodzi o sprzedaż pakietów akcji ostatniej spółki z programu powszechnej prywatyzacji – Famarol S.A. i udziałów spółki zależnej Farmtech sp. z o.o oraz o realizację spłat wierzytelności i pożyczek znajdujących się w portfelu funduszu) i na lokowaniu wolnych środków w nowe projekty developerskie.

W celu zwiększenia zdolności inwestycyjnych Funduszu, a tym samym również jego potencjału w zakresie generowania zysków i wzrostu wartości, Zarząd Funduszu przewiduje, iż NFI Piast pozyska finansowanie zewnętrzne zarówno w formie kapitału własnego jak również kapitału obcego.

#### **Inne istotne zdarzenia**

W dniu 20 kwietnia 2006 r. odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie NFI PIAST SA, które dokonało zmian w statucie Funduszu, które implementują założenia nowej strategii inwestycyjnej. Zakres zmian obejmuje rozszerzenie działalności Funduszu m.in. o następujące usługi: przygotowanie terenu pod budowę, wnoszenie kompletnych budynków i budowli lub ich części, wykonywanie instalacji budowlanych i robót budowlano-wykończeniowych, obsługa bądź wynajem nieruchomości na własny rachunek lub na zlecenie.

Ponadto, Walne Zgromadzenie podjęło uchwały o zniesieniu ograniczeń statutowych o charakterze inwestycyjnym, a także odbierających dotychczasowym akcjonariuszom prawo pierwszeństwa do objęcia nowych akcji. W dniu 8 maja br. uchwalone zmiany statutu zostały zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Konsekwencją rozwiązania umowy z KP Konsorcjum o zarządzanie majątkiem Funduszu, jak również przejęcia kontroli nad NFI Piast przez BB Investment była również zmiana adresu siedziby Funduszu. Od 1 grudnia 2005 roku adresem Funduszu jest: Warsaw Corporate Center, ul. E. Piłater 28, 00-688 Warszawa.

Oczekując, że rozpoczęte w 2005 roku zmiany dotyczące formy i obszaru działania NFI Piast przyczynią się do stabilnego wzrostu wartości Funduszu w długim horyzoncie czasowym, Zarząd pragnie również podziękować wszystkim akcjonariuszom za okazane do tej pory zaufanie.



Dawid Sukacz  
Prezes Zarządu



Radosław Świątkowski  
Członek Zarządu