

**Rozszerzony skonsolidowany raport śródroczny
Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.
za IV kwartały 2006 roku**

WPROWADZNIIE

I. Nazwa (firma), siedziba oraz podstawowy przedmiot działalności jednostki dominujące Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.

GANT DEVELOPMENT Spółka Akcyjna

59-220 Legnica ul. Rynek 28

Telefon: (076) 856-50-27

(076) 862-21-66

(076) 862-12-12

Fax: (076) 856-50-30

Adres strony internetowej: www.gant.pl

Poczta elektroniczna: legnica@gant.pl

Podstawowym przedmiotem działalności GANT DEVELOPMENT S.A. jest działalność deweloperska, wynajem lokali użytkowych i mieszkalnych.

GANT DEVELOPMENT S.A. będąca Spółką dominującą, jak również Spółki zależne, działają na rynku krajowym.

Skonsolidowane śródroczne sprawozdanie finansowe sporządzone za okres IV kwartałów kończy się 31 grudnia 2006 r. i obejmuje Spółkę dominującą GANT DEVELOPMENT S.A., powstałą dnia 28.XI. 1995 r. zgodnie z aktem notarialnym rep. A nr 184/1995 oraz podmioty od niej zależne, skonsolidowane metodą pełną.

Rada Nadzorcza:

- Janusz Konopka
- Bogna Sikorska
- Adam Michalski
- Agnieszka Majecka
- Henryk Antkowiak

Zarząd:

- Dariusz Małaszkievicz – Prezes Zarządu

- Henryk Feliks – Członek Zarządu
- Karol Antkowiak – Członek Zarządu

II. Nazwa (firma), siedziba Spółek zależnych od jednostki dominującej GANT DEVELOPMENT S.A.

1. **GANT Sp. z o. o.** z siedzibą w Legnicy, ul. Nad Skarpą 20 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 21.V.2001 r. rep. A nr 2380/2001, wpis do KRS pod numerem 0000018560, numer NIP 691-21-67-307, numer REGON 390927000,
2. **GANT 74 Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 15.VI.2001 r. rep. A nr 26/2001, wpis do KRS pod numerem 0000025076, numer NIP 897-16-60-631, numer REGON 932672175,
3. **Śliczna 8 Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 26.IX.2002 r. rep. A nr 1652/2002, wpis do KRS pod numerem 0000139105, numer NIP 897-16-77-117, numer REGON 932839422,
4. **Przy Kaszubskiej Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 8.VII.2005 r. rep. A nr 6380/2005, wpis do KRS pod numerem 0000238117, numer NIP 897-17-06-178, numer REGON 020101501,
5. **Bielbud Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 05.XI.2003 r. rep. A nr 7003/2003, wpis do KRS pod numerem 0000179658, numer NIP 897-17-08-556, nr REGON 932955306,
6. **Kąty-1 Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 30.XII.2004. Rep. A nr 14229/2004, wpis do KRS pod numerem 0000229956, numer NIP 897-17-09-923, numer REGON 020030238,
7. **Bielprojekt Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu ul. Szewska 74 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 07.II. 2005 r., rep. A nr 1122/2005, wpis do KRS pod numerem 0000230753, nr NIP 897-17-08-993, nr REGON 020055250,
8. **HKS Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 15.XI.2005 r. rep. A nr 6928/2005 wpis do KRS pod numerem 0000251178 nr NIP 897-17-11-736, nr REGON 020182451,

9. **Pod Fortem Sp. z o. o.** z siedzibą w Krakowie, ul. Bartła 19B powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 20.III.2006 r. rep. A nr 4825/2006, wpis do KRS pod numerem 0000254490, nr NIP 676-231-86-37, nr REGON 120232602.
10. **Kamienna – 105 Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 13.XII.2005 r. rep. A nr 11969/2005, wpis do KRS pod numerem 0000248359, nr NIP 897-171-17-13, nr REGON 020235880.
11. **Przy Spodku Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 05.VI.2006 r. rep. A nr 8733/2006, wpis do KRS pod numerem 0000261253, nr NIP 897-17-17-348, nr REGON 020333915.
12. **Agencja Nieruchomości Orzeł Sp. z o. o.** z siedzibą w Bytomiu, ul. Siemianowicka 97 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 15.IV.1999 r. rep. A nr 5301/99, wpis do KRS pod numerem 0000046796, nr NIP 626-25-61-375, nr REGON 276629333.
13. **Gant 11 Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 02.VIII.2006 r. rep. A nr 11888/2006, wpis do KRS pod numerem 0000262313, nr NIP 897-17-19-123, nr REGON 020353183.
14. **Gant 22 Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 02.VIII.2006 r. rep. A nr 11892/2006, wpis do KRS pod numerem 0000264853, nr NIP 897-17-19-732, nr REGON 020368411.
15. **TBI Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 21.VII.2006 r. rep. A nr 11446/2006, wpis do KRS pod numerem 0000262956, nr NIP 897-17-19-287, nr REGON 020358789.
16. **Gant 60 Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 09.VIII.2006 r. rep. A nr 12215/2006, wpis do KRS pod numerem 0000264269, nr NIP 897-17-18-885, nr REGON 020364695.
17. **Kozia Górka Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 21.XII.2006 r. rep. A nr 22017/2006, wpis do KRS pod numerem 0000263488, nr NIP 897-17-19-643, REGON 020362839.
18. **Marina Osowa sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74

powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 02.VI. 2006 r. rep. A nr 8658/2006, wpis do KRS pod numerem 0000261088, nr NIP 897-17-19-353, REGON 020348302.

19. **Projekt Balzaka sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 02.VIII.2006 r. rep. A nr 11896/2006, wpis do KRS pod numerem 0000265866, nr NIP 897-17-19-755, REGON 020368405
20. **Pod Fortem-2 Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 19.IX..2006 r. rep. A nr 15168/2006, wpis do KRS pod numerem 0000268423, nr NIP 897-17-21-479, REGON 020393946.
21. **Gant33 Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 19.IX..2006 r. rep. A nr 15107/2006, wpis do KRS pod numerem 0000268522, nr NIP 897-17-21-083, REGON 020368428.
22. **Gant44 Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 23. X .2006 r. rep. A nr 17885/2006, wpis do KRS pod numerem 0000267852, nr NIP 897-17-21-462, REGON 020400480.
23. **Gant55 Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 23. X .2006 r. rep. A nr 17881/2006, wpis do KRS pod numerem 0000268486, nr NIP 897-17-21-887, REGON 020400468.
24. **Gant66 Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 11.XII.2006 r. rep. A nr 20877/2006, wpis do KRS pod numerem 0000271424, nr NIP 897-17-22-970, REGON 020425528.
25. **Gant77 Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74 powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 11.XII.2006 r. rep. A nr 20881/2006, wpis do KRS pod numerem 0000271481, nr NIP 897-17-22-964 REGON 020425534.
26. **Budopol-Wrocław S.A.** z siedzibą we Wrocławiu powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 17.XI.1994 r, rep. A nr 9117/794, wpis do KRS pod numerem 0000093832, nr NIP 899-10-20-923, REGON 930423002
27. **Budopol Raclawicka Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu powstała w oparciu o akt notarialny z dnia 15.V.2004 r., rep. A nr 1515/2004, wpis

do KRS pod numerem 0000207296, nr NIP 899-25-04-103, REGON 932997090

razem zwane „Grupą”.

III. Główny obszar działalności Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej:

1. **GANT Sp. z o. o.** - skup i sprzedaż walut obcych prowadzonych poprzez sieć kantorów wymiany walut. Udziałowcem Spółki jest:
 - a) GANT 74 Sp. z o. o. Posiadający 199 udziałów w kapitale zakładowym
 - b) BUDOPOL RACŁAWICKA Sp. z o.o. posiada 1 udział w kapitale zakładowym.
2. **GANT 74 Sp. z o. o.** - wynajem nieruchomości na własny rachunek, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi. Udziałowcem Spółki jest:
 - a) GANT S.A. posiadający 550 udziałów w kapitale zakładowym.
3. **Śliczna 8 Sp. z o. o.** - działalność deweloperska. Udziałowcami Spółki są:
 - a) GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 149 udziałów w kapitale zakładowym
 - b) GANT Sp. z o. o. posiadająca 1 udział w kapitale zakładowym.
4. **Przy Kaszubskiej Sp. z o. o.** - rozpoczęła działalność deweloperską z dniem 1.XI.2005 r. Udziałowcami Spółki są:
 - a) GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 499 udziałów w kapitale zakładowym
 - b) GANT Sp. z o. o. posiadający 1 udział w kapitale zakładowym.
5. **Kąty-1 Sp. z o. o.** rozpoczęła działalność deweloperską w styczniu 2006 r. Udziałowcami spółki są:
 - a) GANT DEVELOPMENT S.A. posiada 58 udziałów w kapitale zakładowym,
 - b) GANT Sp. z o. o. posiada 1 udziałów w kapitale zakładowym
 - c) BUDOPOL-WROCŁAW S.A. posiada 1 udziałów w kapitale zakładowym
6. **Bielbud Sp. z o. o.** - rozpoczęła działalność deweloperską w styczniu 2006 r. Udziałowcami spółki są:
 - a) GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 499 udziałów w kapitale zakładowym
 - b) GANT Sp. z o. o. 201 udziałów w kapitale zakładowym

7. **Bielprojekt Sp. z o. o.** - rozpoczęła działalność deweloperską w grudniu 2005

Udziałowcami spółki są:

- a) GANT DEVELOPMENT S.A. Posiadający 48 udziałów w kapitale zakładowym
- b) GANT Sp. z o. o. posiadająca 1 udział w kapitale zakładowym
- c) BUDOPOL-WROCŁAW S.A. posiadający 1 udziałów w kapitale zakładowym

8. **HKS Sp. z o. o.** rozpoczęła działalność deweloperską w marcu 2006 r.

Udziałowcami spółki są:

- a) GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 24 udziałów w kapitale zakładowym
- b) GANT Sp. z o. o. Posiadający 41 udziałów w kapitale zakładowym
- c) osoby fizyczne posiadające łącznie 35 udziałów w kapitale zakładowym

9. **Pod Fortem Sp. z . o. o.** rozpoczęła działalność deweloperską w marcu 2006 r. Udziałowcami spółki są:

- a) GANT DEVELOPMENT SA. posiadający 6222 udziałów w kapitale zakładowym
- b) „Pod Fortem Development” posiadający 5978 udziałów w kapitale zakładowym

10. **Kamienna – 105 Sp. z o. o.** rozpoczęła działalność deweloperską w styczniu 2006r. Udziałowcami Spółki są:

- a) GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 50 udziałów w kapitale zakładowym
- b) GANT Sp. z o. o. posiadający 40 udziałów w kapitale zakładowym
- c) Śliczna 8 Sp. z o. o. posiadająca 30 udziałów w kapitale zakładowym.

11. **Przy Spodku Sp. z o. o.** rozpoczęła działalność deweloperską w lipcu 2006 r. Udziałowcami spółki są:

- a) GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 489 udziałów w kapitale zakładowym,
- b) GANT Sp. z o. o. posiadający 10 udziałów w kapitale zakładowym
- c) BUDOPOL-WROCŁAW S.A. posiadający 1 udziałów w kapitale zakładowym.

12. **Agencja Nieruchomości Orzeł Sp. z o. o.** rozpoczęła działalność w zakresie zarządzania i wynajmu nieruchomości w listopadzie 1999 r. Udziałowcami spółki są:

- a) HKS Sp. z o. o. posiadająca 12924 udziały w kapitale zakładowym

13. **Gant 11 Sp. z o. o.** rozpoczęła działalność deweloperską w sierpniu 2006 r. Udziałowcami spółki są:

- a) GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 97 udziałów w kapitale zakładowym
- b) GANT Sp. z o. o. posiadająca 1 udział w kapitale zakładowym
- c) ŚLICZNA Sp. z o. o. posiadająca 1 udział w kapitale zakładowym
- d) BIELBUD Sp. z o. o. posiadająca 1 udział w kapitale zakładowym.

14. Gant 22 Sp. z o. o. rozpoczęła działalność deweloperską w sierpniu 2006 r. Udziałowcami spółki są:

- a) GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 97 udziałów w kapitale zakładowym
- b) GANT Sp. z o. o. posiadająca 1 udział w kapitale zakładowym
- c) ŚLICZNA Sp. z o. o. posiadająca 1 udział w kapitale zakładowym
- d) BIELBUD Sp. z o. o. posiadająca 1 udział w kapitale zakładowym.

15. TBI Sp. z o. o. rozpoczęła działalność deweloperską w sierpniu 2006 r. Udziałowcami spółki są:

- a) ŚLICZNA Sp. z o. o. posiadająca 40 udziałów w kapitale zakładowym
- b) BUDOPOL-WROCŁAW S.A. posiadający 60 udział w kapitale zakładowym.

16. Gant 60 Sp. z o. o. rozpoczęła działalność deweloperską w sierpniu 2006 r. Udziałowcami spółki są:

- a) GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 510 udziałów w kapitale zakładowym
- b) GANT Sp. z o. o. posiadająca 470 udziałów w kapitale zakładowym
- c) ŚLICZNA Sp. z o. o. posiadająca 10 udziałów w kapitale zakładowym
- d) BIELBUD Sp. z o. o. posiadający 10 udział w kapitale zakładowym.

17. Kozia Górka Sp. z o. o. rozpoczęła działalność deweloperską w sierpniu 2006 r. Udziałowcami spółki są:

- a) GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 98 udziałów w kapitale zakładowym
- b) GANT Sp. z o. o. posiadająca 1 udział w kapitale zakładowym
- c) BIELBUD Sp. z o. o. posiadający 1 udział w kapitale zakładowym.

18. Marina Osowa sp. z o. o. rozpoczęła działalność deweloperską w sierpniu 2006 r. Udziałowcami spółki są:

- a) GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 49 udziałów w kapitale zakładowym
- b) GANT Sp. z o. o. posiadająca 1 udział w kapitale zakładowym.

19. Projekt Balzaka sp. z o. o. rozpoczęła działalność deweloperską w sierpniu 2006 r. Udziałowcami spółki są:

- a) GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 97 udziałów w kapitale zakładowym

- b) GANT Sp. z o. o. posiadająca 1 udział w kapitale zakładowym
- c) BILEBUD Sp. z o. o. posiadający 1 udział w kapitale zakładowym
- d) ŚLICZNA Sp. z o. o. posiadająca 1 udział w kapitale zakładowym.

20. **Pod Fortem-2 Sp. z o. o.** rozpoczęła działalność deweloperską w grudniu 2006 r. Udziałowcami spółki są:

- a) GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 25 udziałów w kapitale zakładowym
- b) POD FORTEM DEWELOPMENT Sp. z o. o. Posiadająca 25 udziałów w kapitale zakładowym.

21. **Gant33 Sp. z o. o.** rozpoczęła działalność deweloperską w grudniu 2006 r. Udziałowcami spółki są:

- a) GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 97 udziałów w kapitale zakładowym
- b) GANT Sp. z o. o. posiadająca 1 udział w kapitale zakładowym
- c) BILEBUD Sp. z o. o. posiadający 1 udział w kapitale zakładowym
- d) ŚLICZNA Sp. z o. o. posiadająca 1 udział w kapitale zakładowym.

22. **Gant44 Sp. z o. o.** rozpoczęła działalność deweloperską w grudniu 2006 r. Udziałowcami spółki są:

- a) GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 97 udziałów w kapitale zakładowym
- b) GANT Sp. z o. o. posiadająca 1 udział w kapitale zakładowym
- c) BILEBUD Sp. z o. o. posiadający 1 udział w kapitale zakładowym
- d) ŚLICZNA Sp. z o. o. posiadająca 1 udział w kapitale zakładowym.

23. **Gant55 Sp. z o. o.** rozpoczęła działalność deweloperską w grudniu 2006 r. Udziałowcami spółki są:

- a) GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 97 udziałów w kapitale zakładowym
- b) GANT Sp. z o. o. posiadająca 1 udział w kapitale zakładowym
- c) BILEBUD Sp. z o. o. posiadający 1 udział w kapitale zakładowym
- d) ŚLICZNA Sp. z o. o. posiadająca 1 udział w kapitale zakładowym.

24. **Gant66 Sp. z o. o.** rozpoczęła działalność deweloperską w grudniu 2006 r. Udziałowcami spółki są:

- a) GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 90 udziałów w kapitale zakładowym
- b) GANT Sp. z o. o. posiadająca 10 udziałów w kapitale zakładowym

25. **Gant77 Sp. z o. o.** rozpoczęła działalność deweloperską w grudniu 2006 r. Udziałowcami spółki są:

- c) GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 90 udziałów w kapitale zakładowym
- d) GANT Sp. z o. o. posiadająca 10 udziałów w kapitale zakładowym

26. Budopo-Wrocław S.A. - przedmiotem prowadzonej przez spółkę działalności jest przede wszystkim działalność budowlano-montażowa. Udziałowcami spółki jest:

a) GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 8.577.340 udziałów w kapitale zakładowym

27. Budopol Raławicka Sp. z o. o. - obsługa i wynajem nieruchomości na własny rachunek. Udziałowcami spółki są:

a) GANT DEVELOPMENT S.A. posiadający 400 udziałów w kapitale zakładowym,

b) Budopol-Wrocław S.A. posiadający 400 udziałów w kapitale zakładowym.

W dniu 5 grudnia 2006 roku Zarząd GANT S.A. zawarł umowę objęcia 1.500.000 akcji serii G z MOSTOSTAL-EXPORT-DOM Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie. Jednocześnie z objęciem akcji MED przeniósł na spółkę Gant S.A. 7.920.001 akcji na okaziciela w spółce Budopol-Wrocław S.A. z siedzibą we Wrocławiu.

Dnia 12 grudnia 2006 r. Zarząd GANT S.A. nabył prawa poboru od spółki MED 657.399 akcji Budopol-Wrocław S.A. uzyskując tym samym udział w kapitale zakładowym Budopolu-Wrocław S.A. w wysokości 32,99% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

Budopol-Wrocław S.A. jako spółka zależna od GANT S.A. sporządza sprawozdania finansowe w oparciu o Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej i Międzynarodowe Standardy Rachunkowości i jest uczestnikiem obrotu giełdowego.

W dniu 15 listopada 2006 r. Zarząd GANT S.A. nabył 400 udziałów w spółce Budopol-Raławicka Sp. z o. o. o łącznej wartości 200.000 zł (dwieście tysięcy złotych) uzyskując tym samym 50% udziału w kapitale spółki.

Budopol-Raławicka Sp. z o. o., spółka zależna od GANT DEVELOPMENT S.A. sporządza sprawozdania finansowe zgodnie z przepisami Ustawy o Rachunkowości.

Agencja Nieruchomości Orzeł Sp. z o. o., ujęta w raporcie za III kwartały 2006 r. sporządza sprawozdania finansowe wg Ustawy o Rachunkowości.

Do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za IV kwartał 2006 roku ujęto również Spółki: Budopol-Wrocław S.A. oraz Budopol-Raławicka Sp. z o. o.

IV. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2006 r. Grupy

Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A. zostało sporządzone w oparciu o:

- Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej (MSSF)
- Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR)
- Rozporządzenie Ministra Finansów z 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A. za IV kwartał 2006 r. zawiera:

- wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego,
- skonsolidowany bilans,
- skonsolidowany rachunek zysków i strat,
- zestawienie zmian w kapitale własnym,
- skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych,
- dodatkowe informacje.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Przyjęte szacunki i założenia odzwierciedlają najlepszą wiedzę Zarządu, nie mniej jednak rzeczywiste wielkości mogą się różnić od przewidywanych. Szacunki te dotyczą przede wszystkim przyjętych okresów amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych, kwot odpisów aktualizujących oraz rezerw.

Wartości szacunkowe mogą zostać zweryfikowane w przypadku zmiany okoliczności będących podstawą dokonania szacunków, w wyniku pozyskania nowych informacji lub zdobycia większego doświadczenia.

V. Wydarzenia wpływające na sytuację finansową i handlową Emitenta

a) Spółka GANT 60 Sp. z o. o. zależna od GANT S.A. podpisała umowę kredytową z Raiffaisen Bank Polska S.A. w Warszawie na finansowanie udziału w cenie zakupu oraz modernizację nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Rynek 60. Kwota kredytu opiewa na kwotę 17.458.949,20 zł.

b) W dniu 16.10.2006 GANT60 Sp. z o. o. zależna od GANTA S.A. nabyła od Gminy Wrocław na podstawie umowy ustanowienia użytkowanie wieczystego i sprzedaży – udział wynoszący 87,04% w użytkowaniu wieczystym nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Rynek 60 oraz udział 87,4% w prawie własności budynku biurowo-mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość. Cena sprzedaży wyniosła 14.987.700 zł. Nabycie nieruchomości częściowo ze środków własnych Grupy Kapitałowej GANT a

częściowo z kredytu bankowego.

c) Spółka KĄTY-1 Sp. z o. o. zależna od GANT S.A. w dniu 18.10.2006 r. nabyła osób fizycznych na podstawie umowy sprzedaży dwie niezabudowane nieruchomości rolne o łącznej powierzchni 7336m² położone we Wrocławiu przy ul. Opolskiej. Łączna cena przedmiotu sprzedaży wyniosła 2.200.800 zł.

d) W dniu 18.10.2006 r. Emitent podpisał umowę kredytową z BRE Bank S.A. w Warszawie na sfinansowanie spłaty kredytu zaciągniętego w BRE Banku Hipotecznym S.A. oraz sfinansowanie pożyczki udzielonej POD FORTEM Sp. z o. o.- swojej spółce zależnej. Kwota kredytu opiewa na 3.750.000 zł

e) W dniu 18.10.2006 Zarząd GANT S.A. otrzymał informację z Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki zależnej GANT 60 Sp. z o. o. do kwoty 1.000.000 zł.

f) W dniu 18.10.2006 Zarząd GANT S.A. otrzymał informację z Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki zależnej Kamienna - 105 Sp. z o. o. do kwoty 1.200.000 zł.

g) W dniu 26.10.2006 r. GANT S.A. podpisał z „Budopol-Wrocław” S.A. porozumienie inwestycyjne, którego celem jest określenie zasad realizacji przedsięwzięcia gospodarczego polegającego na budowie kompleksu biurowo-usługowego we Wrocławiu przy ul. Raławickiej. Inwestycja obejmie wybudowanie budynku biurowo-usługowego, przeprowadzenie modernizacji istniejącego biurowca do standardu nowobudowanego budynku, budowę garażu podziemnego oraz odpowiednie zagospodarowanie terenu. Zgodnie z porozumieniem „Budopol-Raławicka” Sp. z o. o. z kwoty 200.000 zł do kwoty 400.000 zł poprzez utworzenie 400 nowych udziałów po 500 zł każdy. Nowoutworzone udziały zostaną objęte przez GANT S.A. po cenie nominalnej z pokryte w całości wkładem pieniężnym.

h) Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Uchwałą nr 338/2006 z dnia 6.10.2006 r. odmówił dopuszczenia do obrotu na rynku podstawowym 6.721.014 akcji zwykłych na okaziciela serii B i D. Jako przyczynę podano nieobjęcie wnioskiem wszystkich wyemitowanych akcji na okaziciela.

i) W dniu 13.11.2006 r. GANT 11 Sp. z o. o. zależna od GANT S.A. zawarła z osobą fizyczną przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości rolnej o powierzchni 4.572 m² położonej we Wrocławiu przy ul. Skarbowców. Na zakupionych nieruchomościach spółka zamierza wybudować budynek mieszkalno-usługowy.

j) Spółka KĄTY-1 Sp. z o. o. zależna od GANT S.A. W dniu 29 listopada 2006 r. nabyła od osób fizycznych, na podstawie umowy przenoszącej

własność, dwie niezabudowane nieruchomości rolne o łącznej powierzchni 7,336 m² położone we Wrocławiu przy ul. Opolskiej. Cena przedmiotu sprzedaży wyniosła 2.200.800 zł

k) W dniu 01.12.2006 r. TBI Sp. z o. o. zależna od GANT S.A. nabyła od Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST we Wrocławiu na podstawie umowy sprzedaży, niezabudowane prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni 10.593 m² położonej we Wrocławiu przy ulicach Idzikowskiego, Bajana, Bystrzyckiej i Szybowcowej. Cena przedmiotu sprzedaży wyniosła 5.612.000 zł z podatkiem VAT.

l) W dniu 05.12.2006 r. podpisany został aneks do porozumienia inwestycyjnego zawartego między GANT S.A. a udziałowcami MOSTOSTAL-EXPORT-DOM (MED) Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, na mocy którego za względu na obowiązek przewidziany w art.72 ust.2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy GANT S.A. podejmie uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę 1.500.000 zł w drodze emisji akcji zwykłych na okaziciela w liczbie 1.500.000 skierowaną do MED. Objęte przez MED akcje zostaną pokryte wkładem niepieniężnym w postaci 7.920.001 akcji na okaziciela w spółce Budopol-Wrocław S.A. Dodatkowo strony uzgodniły, iż MED sprzeda GANT S.A. 657.399 akcji za cenę wynoszącą 2,3195 zł za 1 zbywaną akcję.

ł) Dnia 05.12.2006 r. Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 1.500.000,00 zł w drodze emisji akcji 1.500.000 akcji zwykłych na okaziciela serii G, o wartości nominalnej 1,00 zł skierowanej w drodze subskrypcji prywatnej do MOSTOSTAL-EXPORT-DOM Sp. z o. o. w Warszawie.

WZA podjęło również uchwałę w związku z podwyższeniem kapitału zakładowego w drodze emisji akcji serii G, zmienia Statut Spółki w ten sposób, że § 7 otrzymuje następujące brzmienie:

„Kapitał akcyjny spółki wynosi 10.661.182 zł (słownie dziesięć milionów sześćset sześćdziesiąt jeden tysięcy sto osiemdziesiąt dwa złote) i dzieli się na:

1. 600.000 (słownie: sześćset tysięcy) akcji serii A o wartości nominalne 1 zł (słownie jeden złoty)
2. 1.840.338 (słownie: jeden milion osiemset czterdzieści tysięcy trzysta trzydzieści osiem) akcji serii B o wartości nominalne 1 zł (słownie jeden złoty)
3. 4.880.676 (słownie: cztery miliony osiemset osiemdziesiąt tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć) akcji serii D o wartości nominalne 1 zł (słownie jeden złoty)o wartości nominalne 1 zł (słownie jeden złoty)
4. 778.986 (słownie: siedemset siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć) akcji serii E o wartości nominalne 1 zł (słownie jeden złoty)

5. 1.061.182 (słownie: jeden milion sześćdziesiąt jeden tysięcy sto osiemdziesiąt dwa) akcji serii F o wartości nominalnej 1 zł (słownie jeden złoty)
6. 1.500.000 (słownie: jeden milion pięćset tysięcy) akcji serii G o wartości nominalnej 1 zł (słownie jeden złoty).

Akcje serii A są akcjami imiennymi i uprzywilejowanymi. Akcje serii B, D, E, F i G są akcjami zwykłymi na okaziciela.”

Ł) W dniu 6.XII.2006 r Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego spółki zależnej od GANT S.A. - spółki Budopol-Wrocław S.A. z kwoty 13.000.000 zł do kwoty 6.000.000 zł

m) W dniu 12 grudnia 2006 r spółka „Przy Spodku” Sp. z o.o., spółka zależna od GANT S.A. nabyła od firmy handlowo – usługowej „BAW” Spółki Jawnej Piotr Wojtowicz, Halina Bugajska, Marek Bugajski z siedzibą w Zabrze, na podstawie umowy sprzedaży, zabudowane prawo użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 13.936 m² oraz własność posadowionych na nim budynków, położone w Katowicach przy ul. Ordona i Olimpijskiej w łącznej kwocie brutto nabycia 5.950.672,00 zł.

n) W dniu 13 grudnia 2006 r. realizując postanowienia aneksu do porozumienia ze spółką Mostostal-Export-Dom Sp. o. o. z dnia 5 grudnia 2006 r., spółka GANT S.A. zawarła ze spółką MED transakcję pakietową nabycia 657.399 praw do akcji spółki Budopol-Wrocław S.A. po cenie jednostkowej 2,37 zł za jedno prawo do akcji. Wartość transakcji brutto wyniosła 1.558.035,63 zł.

o) W dniu 6 grudnia 2006 r. Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego spółki zależnej Budopol-Wrocław S.A. z kwoty 13.000.000 złotych do kwoty 26.000.000 złotych.

p) W dniu 14 grudnia 2006 r. spółka Budopol-Raławicka Sp. z o. o. zależna od GANT S.A. zawarła umowę pożyczki ze spółką Gant Sp. z o. o. zależną od GANT S.A. Kwota pożyczki wynosi 1.000.000 zł.

q) W dniu 14 grudnia 2006 r. spółka Budopol-Wrocław S.A. zawarła ze spółką TBI Sp. z o. o. zależną od GANT S.A. umowę pożyczki na kwotę 5.000.000 zł, która zostanie spłacona nie później niż do 31 grudnia 2008 r.

r) W dniu 14 grudnia 2006 r. spółka Budopol-Wrocław S.A. zawarła ze spółką Kąty-1 Sp. z o. o. zależną od GANT S.A. umowę pożyczki na kwotę 5.000.000 zł, która zostanie spłacona nie później niż do 31 grudnia 2008 r.

s) W dniu 14 grudnia 2006 r. spółka Budopol-Wrocław S.A. zawarła ze spółką Bielprojekt Sp. z o. o. zależną od GANT S.A. umowę pożyczki na kwotę 3.000.000 zł, która zostanie spłacona nie później niż do 31 grudnia 2008 r.

t) W dniu 14 grudnia 2006 r. spółka Budopol-Wrocław S.A. zawarła ze spółką Przy Spodku Sp. z o. o. zależną od GANT S.A. umowę pożyczki na kwotę 3.000.000 zł, która zostanie spłacona nie później niż do 31 grudnia 2008 r.

u) W dniu 20 grudnia 2006 r. Zarząd GANT S.A. podpisał porozumienie inwestycyjne z udziałowcami BLOCKPOL II Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu, posiadającymi 100% udziałów w wyżej wymienionej spółce. Na mocy zawartego porozumienia ustalono, iż na zwołanym w dniu 16 stycznia 2007 r. Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy emitenta zostanie podjęta uchwała w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę nie mniejszą niż 376.000 zł w drodze emisji akcji zwykłych na okaziciela w liczbie nie mniejszej niż 376.000 z wyłączeniem prawa poboru. Akcje objęte zostaną w zamian za wkład niepieniężny w postaci 100 udziałów w BLOCKPOL II Sp. z o. o. stanowiących 100% jego kapitału zakładowego.

VI.Czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze mające wpływ na sytuację finansową Emitenta.

W okresie obrotowym w Grupie Emitenta nie wystąpiły czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

VII.Zjawisko sezonowości w obrocie walutowym

Dane statystyczne Grupy Kapitałowej Emitenta za ostatnie trzy lata pozwalają na stwierdzenie, że w obrocie walutowym istnieje zjawisko sezonowości. Sezonowość ta występuje również w badanym okresie. Najślabszy jest zawsze I kwartał każdego roku, po czym obroty rosną osiągając kulminację w IV kwartale. Następnie w I kwartale kolejnego roku odnotowany jest spadek obrotów i cykl zaczyna się na nowo. Szacunkowo można określić, że obroty IV kwartału każdego roku są o 50% wyższe niż w I kwartale.

W sferze działalności deweloperskiej brak jest zjawiska sezonowości, gdyż wielkość przychodów ze sprzedaży lokali jest uwarunkowana jedynie terminami oddania poszczególnych obiektów do użytkowania, które z kolei mają wpływ na terminy zawarcia notarialnych umów sprzedaży. Z tej też przyczyny, w niektórych latach, Grupa Kapitałowa Emitenta nie odnotowuje żadnych przychodów ze sprzedaży w tej sferze działalności.

Również w działalności polegającej na wynajmowaniu lokali mieszkalnych i biurowych zjawisko sezonowości praktycznie nie występuje.

VIII.Stan na dzień 31.XII.2006 roku wyemitowanych bonów korporacyjnych w wartości nominalnej

9,3 mln zł. Termin spłaty zgodnie z umową przypada na:

- 9,3 mln zł – 31.01.2007 rok

IX.W IV kwartale 2006 roku w Grupie Kapitałowej nie była wypłacana dywidenda.

X. Wydarzenia po dniu, na który sporządzono śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za IV kwartały 2006 r., a mogące mieć znaczący wpływ na przyszłe wyniki finansowe grupy:

a) W dniu 10 stycznia 2007 r. Zarząd GANT S.A. otrzymał postanowienie z Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej informujące o zarejestrowaniu w dniu 3 stycznia 2007 r. podwyższenia kapitału zakładowego spółki Bielprojekt Sp.z o. o z kwoty 50.000 złotych do kwoty 1.000.000 zł.

b) W dniu 10 stycznia 2007 r. Zarząd GANT S.A. podpisał porozumienie inwestycyjne ze spółką MOSTOSTAL-EXPORT-DOM S.A. będącą właścicielem 100% udziałów w spółce Pod Fortem Development Sp. z o. o. (PFD). Na mocy zawartego porozumienia ustalono, iż GANT S.A. i PFD podejmą uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w spółce celowej Pod Fortem-2 Sp. z o.o. o kwotę 19.124.000. Podwyższenie kapitału ma na celu umożliwienie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na wybudowaniu osiedla mieszkaniowego w Krakowie, na którym znajdzie się około 1.000 mieszkań. Wartość inwestycji określona została na około 300 mln zł a przewidywany termin jej zakończenia na 2009 rok.

c) W dniu 15 stycznia 2007 r. GANT S.A. otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej informujące o zarejestrowaniu w dniu 8 stycznia 2007 r. podwyższenia kapitału zakładowego spółki TBI Sp. z o. o. z kwoty 100.000 złotych do kwoty 1.500.000 zł.

d) W dniu 16 stycznia 2007 r. Zarząd GANT S.A. otrzymał postanowienie z Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej informujące o zarejestrowaniu w dniu 10 stycznia 2007 r. podwyższenia kapitału zakładowego spółki Przy Spodku Sp. z o. o z kwoty 500.000 złotych do kwoty 1.500.000 zł.

e) W dniu 16.01.2007 r. odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, na którym między innymi odwołano z Rady Nadzorczej Pana Grzegorza Antkowiaka powołując w jego miejsce nowego członka w osobie Pani Bogny Sikorskiej oraz odwołano z funkcji członka Rady Nadzorczej Panią Barbarę Antkowiak powołując w jej miejsce nowego członka Rady Nadzorczej w osobie Pani Agnieszki Majeckiej.

f) W dniu 23 stycznia 2007 r. Zarząd GANT S.A. otrzymał postanowienie z

Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej informujące o zarejestrowaniu w dniu 17 stycznia 2007 r. podwyższenia kapitału zakładowego spółki Kąty-1 Sp. z o. o z kwoty 600.000 złotych do kwoty 2.000.000 zł.

g) W dniu 12 lutego 2007 r. otrzymano odpis aktualny z KRS o nr: 0000025000 na podstawie którego zarejestrowane zostało podwyższenie kapitału zakładowego Spółki GANT Spółka Akcyjna do kwoty 11.761.182 zł Obecnie na kapitał spółki składają się następujące serie akcji:

- 600.000 akcji imiennych serii A
- 1.840.338 akcji na okaziciela serii B
- 4.880.676 akcji na okaziciela serii D
- 778.986 akcji na okaziciela serii E
- 1.061.182 akcji na okaziciela serii F
- 1.500.000 akcji na okaziciela serii G
- 300.000 akcji na okaziciela serii H
- 800.000 akcji na okaziciela serii I

Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych akcji wynosi 14.161.182 głosy. Jednocześnie Zarząd Spółki informuje, iż namocy wyżej wymienionego postanowienia została zarejestrowana zmiana firmy Emitenta, która obecnie brzmi „GANT DEVELOPMENT” SPÓŁKA AKCYJNA.

XI. Zgodnie z posiadanymi informacjami przekazujemy wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu emitenta – na dzień przekazania raportu za IV kwartał 2006 roku:

Akcjonariusze	Liczba akcji ogółem	W tym		Udział w kapitale zakładowym	Udział w głosach na WZA (%)	Liczba głosów na WZA
		Liczba akcji imiennych	Liczba akcji na okaziciela			
Karol Antkowiak	2 673 468	285 000	2 388 468	22,73	26,93	3 813 468
Henryk Antkowiak	444 000	68 000	376 000	3,78	5,06	716 000
Danuta Antkowiak	364 058	70 000	294 058	3,10	4,55	644 058
Dariusz Małaszkiwicz	230 976	79 200	151 776	1,96	3,87	547 776
Janusz Konopka	468 856	97 800	371 056	3,99	6,07	860 056
Elżbieta Sjoblom	815 220	0	815 220	6,93	5,76	815 220
Mirosław Bieliński	884 228	0	884 228	7,52	6,24	884 228
MED Sp. z o. o.	1 500 000	0	1 500 000	12,75	10,59	1 500 000

XII. Wykaz osób zarządzających i nadzorujących i posiadających akcje Emitenta powyżej 5% ogólnej liczby głosów:

Osoby zarządzające:

STAN NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU:

Antkowiak Karol udział głosów na WZA: 26,93%

Osoby nadzorujące :

STAN NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU:

Konopka Janusz	udział głosów na WZA:	6,07%
Henryk Antkowiak	udział głosów na WZA:	5,06%

XIII. Nie toczą się żadne postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego, ani przed organami administracji publicznej przeciw Grupie Kapitałowej GANT.

XIV. GANT DEVELOPMENT SA. zawierał ze Spółkami zależnymi umowy dotyczące udzielonych pożyczek, których wartość transakcji przekroczyła 50.000 Euro.

<i>SPÓŁKA ZALEŻNA</i>	<i>SALDO POŻYCZEK NA DZIEŃ 31.12.2006 R (UDZIELONYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ DOMINUJĄCĄ)</i>
HKS SP. O. O.	2 405 200
POD FORTEM SP. Z O. O.	1 204 0000
BUDOPOL-RACŁAWICKA SP. Z O.O.	200 000
RAZEM	3 819 200

XV. Na wyniki finansowe Grupy Kapitałowej w IV kwartale 2006 r. wpływ miało ustalenie wartości godziwych (w tys. zł) nieruchomości inwestycyjnych w następujących spółkach:

- Gant DEVELOPMENT S.A.
wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych: 5.344 tys zł
wartość księgowa nieruchomości inwestycyjnych: 4.396 tys zł
różnica między wartością księgową a wartością godziwą wynikającą z operatów szacunkowych: 948 tys. zł
- Gant Sp. z o. o.
wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych: 2.087 tys zł
wartość księgowa nieruchomości inwestycyjnych: 1.883 tys zł
różnica między wartością księgową a wartością godziwą wynikającą z operatów szacunkowych: 204 tys. zł
- Gant 74 Sp. z o. o.
wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych: 16.536 tys zł
wartość księgowa nieruchomości inwestycyjnych: 10.236 tys zł
różnica między wartością księgową a wartością godziwą wynikającą z operatów szacunkowych: 6.300 tys. zł
- Agencja Nieruchomości Orzeł Sp. z o. o.
wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych: 24.000 tys zł
wartość księgowa nieruchomości inwestycyjnych: 8.791 tys zł

różnica między wartością księgową a wartością godziwą wynikającą z operatów szacunkowych: 15.209 tys. zł

- Budopol-Raławicka Sp. z o. o.

wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych: 14.230 tys zł

wartość księgowa nieruchomości inwestycyjnych: 4.588 tys zł

różnica między wartością księgową a wartością godziwą wynikającą z operatów szacunkowych: 9.642 tys. zł

XVI. Dane wykazane w dziale "Wybrane dane finansowe" do przeliczenia w rubryce Euro przyjęto kurs:

- dla poszczególnych pozycji aktywów i pasywów – 3,8312 – wg tabeli na dzień 29.XII.2006 (Tab. 252/A/NBP/2006)

- dla poszczególnych pozycji rachunku zysków i strat za dwanaście miesięcy 2006 roku narastająco kurs - 3,8700 – co stanowi średnią arytmetyczną kursów ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień miesiąca objętego raportem.

- dla poszczególnych pozycji aktywów i pasywów – 3,8598 – wg tabeli na dzień 30.XII.2005 (Tab. 252/A/NBP/2005)

- dla poszczególnych pozycji rachunku zysków i strat za dwanaście miesięcy 2005 roku narastająco kurs - 3,9532 – co stanowi średnią arytmetyczną kursów ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień miesiąca objętego raportem.