

Raport niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu skróconego kwartalnego sprawozdania finansowego

za okres trzech miesięcy zakończony dnia 30 września 2007 roku

Dla Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki Globe Trade Centre S.A.

1. Przeprowadziliśmy przegląd załączonego skróconego kwartalnego sprawozdania finansowego Globe Trade Centre S.A. („Spółka”) z siedzibą w Warszawie, ul. Wołoska 5, obejmującego:
 - bilans sporządzony na dzień 30 września 2007 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 4.380.630 tysięcy złotych,
 - rachunek zysków i strat za okres od dnia 1 lipca 2007 roku do dnia 30 września 2007 roku wykazujący zysk netto w wysokości 299.759 tysięcy złotych,
 - zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od dnia 1 lipca 2007 roku do dnia 30 września 2007 roku wykazujące zwiększenie stanu kapitału własnego o kwotę 386.383 tysięcy złotych,
 - rachunek przepływów pieniężnych za okres od dnia 1 lipca 2007 roku do dnia 30 września 2007 roku wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych netto o kwotę 428.358 tysięcy złotych oraz
 - skróconą informację dodatkową,

(„załączone skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe”).

Załączone skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe jest częścią śródrocznego skróconego skonsolidowanego raportu Grupy Kapitałowej Globe Trade Centre S.A. Zakres i format załączonego skróconego kwartalnego sprawozdania finansowego za okres 3 miesięcy zakończony dnia 30 września 2007 roku wynika z Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz.U. nr 209, poz. 1744) („Rozporządzenie w sprawie informacji bieżących i okresowych”).

2. Za rzetelność, prawidłowość i jasność załączonego skróconego kwartalnego sprawozdania finansowego, jak również za prawidłowość ksiąg rachunkowych odpowiada Zarząd Spółki. Naszym zadaniem było wydanie, na podstawie przeglądu tego sprawozdania, raportu z przeglądu.
3. Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do obowiązujących w Polsce przepisów prawa oraz norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Normy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości. Przeglądu dokonaliśmy głównie drogą analizy danych finansowych, wglądu w księgi rachunkowe oraz wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz personelu Spółki. Zakres i metoda przeglądu sprawozdania finansowego istotnie różnią się od badań leżących u podstaw opinii wydawanej o rzetelności, prawidłowości i jasności sprawozdania finansowego. Dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym skróconym kwartalnym sprawozdaniu finansowym.

4. Przeprowadzony przez nas przegląd nie wykazał potrzeby dokonania istotnych zmian w załączonym skróconym kwartalnym sprawozdaniu finansowym, aby przedstawiało ono prawidłowo, rzetelnie i jasno sytuację majątkową i finansową Spółki na dzień 30 września 2007 roku oraz jej wynik finansowy za okres trzech miesięcy zakończony dnia 30 września 2007 roku zgodnie z zasadami rachunkowości określonymi w ustawie z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 76, poz. 694, z późniejszymi zmianami) i odpowiednio wydanymi na jej podstawie przepisami, jak również z wymogami określonymi w Rozporządzeniu w sprawie informacji bieżących i okresowych.
5. Nie zgłaszając zastrzeżeń, zwracamy uwagę na fakt, że w swojej działalności Spółka wykorzystuje w szerokim zakresie Euro i tym samym jest stroną licznych umów denominowanych w tej walucie. W związku z powyższym, zdaniem Zarządu Spółki, Euro jest walutą funkcjonalną Spółki. Ustawa o rachunkowości nie przewiduje jednak możliwości sporządzania sprawozdań finansowych w innej walucie niż polski złoty. Gdyby Spółka mogła sporządzić sprawozdania finansowe w walucie funkcjonalnej wykazane wyniki działalności oraz kapitały własne mogłyby być inne.

w imieniu

Ernst & Young Audit Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa
Nr ewidencyjny 130

Jarosław Dac
Biegły rewident
Nr ewidencyjny 10138/7507

Michał Rybus
Biegły rewident
Nr ewidencyjny 9872/7351

Warszawa, dnia 9 listopada 2007 roku