



TŁUMACZENIE NA JĘZYK POLSKI.

Komunikat prasowy

31 stycznia 2008

Vodafone wybrał kompleks biurowy Arena Corner na siedzibę swojego Centrum Usług Wspólnych na Węgrzech

ORCO Property Group, wiodący inwestor, deweloper oraz asset manager na środkowoeuropejskim rynku nieruchomości i hotelarstwa, z przyjemnością ogłasza, iż Vodafone wybrał Arena Corner na siedzibę swojego Centrum Usług Wspólnych (Shared Service Center – SSC) na Węgrzech, obsługującego obszar Europy.

Prestiż kompleksu budynków biurowych Arena Corner, którego właścicielem jest fundusz Endurance Office and Retail Fund zarządzany przez Orco Property Group, wzrósł znacząco na rynkach międzynarodowych dzięki pozyskaniu jako kluczowego najemcy firmy Vodafone, międzynarodowego operatora telekomunikacyjnego. Vodafone będzie wynajmować ponad 8.000 metrów kwadratowych wysokiej jakości powierzchni biurowej w Arena Corner. Wysoka jakość budynku, łatwy dojazd, elastyczne warunki wynajmu oraz wysokie standardy zarządzania nieruchomością oferowane przez Raiffeisen Ingatlan Zrt stanowiły czynniki decydujące o wyborze przez Vodafone kompleksu Arena Corner spośród innych możliwych lokalizacji dostępnych w stolicy Węgrych, Budapeszcie.

Lokalizacja Arena Corner w szybko rozwijającej się i dynamicznej dzielnicy Budapesztu, na skrzyżowaniu ulic Hungária i Kerepesi zapewnia dostęp do wielu usług i udogodnień, wymaganych przez Centrum Usług Wspólnych Vodafone, obsługujący cały obszar Europy. Setki pracowników Vodafone zatrudnionych w Arena Corner będzie miało możliwość korzystania z usług oferowanych przez ten kompleks, takich jak banki, restauracja, pralnia chemiczna oraz trypoziomowy parking podziemny z 377 miejscami.

„Z radością ogłaszamy, że tak ważny najemca, jak Vodafone, wybrał Arena Corner. Ta transakcja będzie prawdopodobnie jedną z najbardziej znaczących transakcji na rynku powierzchni biurowych w tym roku. Odnotowujemy wysokie

zainteresowanie tym budynkiem, częściowo dzięki długoterminowym perspektywom dla ulicy Kerepesi, która moim zdaniem stanie się jednym z najważniejszych centrów biurowo-handlowych w przyszłości.” – powiedział András Kovács, Regionalny Dyrektor ds. Leasingu w ORCO Property Group.

„Biura Orco cieszyły się bardzo wysokim zainteresowaniem w ubiegłym roku. Oprócz udanej transakcji z Vodafone, średni wskaźnik zajmowanej powierzchni w naszych obecnych biurowcach, wliczając w to Revay 10 Office Building, Office 2000, Orco Business Park, Andrassy 70 Office Building wynosił w 2007 roku około 90%.” - podał Iain Sellers, Dyrektor Zarządzający Orco Węgry.

Orco Property Group jest wiodącym inwestorem, deweloperem oraz asset managerem na środkowoeuropejskim rynku nieruchomości i hotelarstwa. Aktualnie firma zarządza aktywami o wartości ok. 2,5 miliarda EUR, według danych z 30.06.2007 roku. Obecna w Europie Środkowej od 1991 roku, Orco Property Group jest spółką akcyjną z siedzibą w Luksemburgu notowaną na giełdzie Euronext w Paryżu, Praskiej Giełdzie Papierów Wartościowych oraz na giełdach papierów wartościowych w Warszawie i Budapeszcie. Portfolio Orco Property Group obejmuje IPB Real, MaMaison Hotels & Apartments, Viterra Development, Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH (GSG), Orco Real Estate, Orco MOLCOM oraz inne nieruchomości komercyjne. Orco Property Group prowadzi działalność w wielu krajach, skupiając się na rynkach w Republice Czeskiej, Węgrzech, Polsce, Rosji, Chorwacji, Niemczech i Słowacji. Firma nieustannie analizuje możliwości ekspansji inwestycji na nowych obszarach.

Orco Property Group jest również sponsorem funduszu Endurance Real Estate Fund, luksemburskiego wspólnego funduszu zamkniętego (*fonds commun de placement – fonds d'investissement spécialisé*) funkcjonującego jako fundusz parasolowy z sześcioma wydzielonymi subfunduszami, koncentrującego się na pozyskiwaniu nieruchomości na rynku powierzchni biurowych i komercyjnych, mieszkalnych, przemysłowych i logistycznych oraz opieki zdrowotnej.

Raiffeisen Estate Management Co. jest podmiotem zależnym Bankowej Grupy Raiffeisen na Węgrzech specjalizującej się w zagospodarowywaniu nieruchomości, zarządzaniu nieruchomościami i finansowaniu strukturyzowanym nieruchomości. REM za pośrednictwem spółki Raiffeisen Leasing Co. świadczy kompleksowe usługi związane z zarządzaniem nieruchomościami na rzecz naszych partnerów od 1994 roku. Obecnie REM zarządza portfelem ponad 200.000 metrów kwadratowych powierzchni komercyjnych o wartości ponad 250 milionów EUR.