

„Wersja polska komunikatu została przygotowana wyłącznie do celów informacyjnych. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości między polską i angielską wersją językową, angielska wersja językowa jest rozstrzygająca.”



## Komunikat prasowy

27 lutego 2008 r.

### **Galeria Orkana – kolejne nabycie w Polsce przez fundusz Endurance Fund**

**LUBLIN, POLSKA. Endurance Real Estate Fund – subfundusz zarządzany przez Orco Property Group zajmujący się pozyskiwaniem nieruchomości biurowych, z przyjemnością ogłasza udane nabycie Galerii Orkana w Lublinie.**

Centrum handlowe Galeria Orkana dysponuje powierzchnią użytkową około 8.000 metrów kwadratowych i jest usytuowane na osiedlu mieszkaniowym na przedmieściach Lublina, w zachodniej części miasta. Galeria Orkana stanowi część bardzo popularnej bazy handlowej Lublina, w skład której wchodzi także między innymi Tesco i OBI. Poprzednim właścicielem budynku była firma Keen Property Partners. Dotychczasowi najemcy krajowi i zagraniczni pozostaną w budynku, planuje się jednak adaptację i zagospodarowanie dalszej powierzchni ze względu na stale rosnący popyt ze strony najemców. Cena nabycia tej nieruchomości wyniosła około 26,5 mln EUR.

*„Jesteśmy niezmiernie zadowoleni, że zakupiliśmy pierwszą nieruchomość komercyjną w Polsce dla funduszu Endurance Fund. Po nabyciu atrakcyjnych biurowców w centrum Warszawy jest to kolejny projekt, który znacząco zwiększa portfel funduszu Endurance Fund i różnicuje jego skład”,* powiedział Stuart Jordan, Regionalny Menadżer ds. Inwestycji **Orco Property Group**.

\*\*\*

**Orco Property Group** jest wiodącym inwestorem, deweloperem oraz asset managerem na środkowoeuropejskim rynku nieruchomości i hotelarstwa. Aktualnie firma zarządza aktywami o wartości ok. 2,5 miliarda EUR. Obecna w Europie Środkowej od 1991 roku, Orco Property Group jest spółką akcyjną z siedzibą w Luksemburgu notowaną na giełdzie Euronext w Paryżu, Praskiej Giełdzie Papierów Wartościowych oraz na giełdach papierów wartościowych w Warszawie i Budapeszcie. Portfolio Orco Property Group obejmuje IPB Real, MaMaison Hotels & Apartments, Viterro Development, Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH (GSG), Orco Real Estate, Orco MOLCOM oraz inne nieruchomości komercyjne. Orco Property Group prowadzi działalność w wielu krajach, skupiając się na rynkach w Republice Czeskiej, Węgrzech, Polsce, Rosji, Chorwacji, Niemczech i Słowacji. Firma nieustannie analizuje możliwości ekspansji inwestycji na nowych obszarach.

Orco Property Group jest również sponsorem i zarządcą funduszu Endurance Real Estate Fund, luksemburskiego zamkniętego funduszu parasolowego z sześcioma wydzielonymi subfunduszami, koncentrującego się na pozyskiwaniu nieruchomości na rynku powierzchni biurowych i komercyjnych, mieszkalnych, przemysłowych i logistycznych oraz opieki zdrowotnej.