

„Wersja polska komunikatu została przygotowana wyłącznie do celów informacyjnych. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości między polską i angielską wersją językową, angielska wersja językowa jest rozstrzygająca.”



## **Informacja prasowa**

**19 marca 2008**

### **Orco w centrum Bratysławy — inwestycja City Gate**

**Orco Property Group, wiodący inwestor, deweloper i asset manager działający na rynkach nieruchomości i hotelarstwa w Europie Centralnej ma zaszczyt przedstawić swój pierwszy wielofunkcyjny projekt w centrum Bratysławy – inwestycję City Gate.**

#### **Lokalizacja w historycznym centrum**

Inwestycja City Gate położona jest w samym centrum miasta przy placu SNP. Budynek został pierwotnie zaprojektowany w funkcjonalistycznym stylu lat 40-tych przez uznanych architektów Eugena Kramára oraz Štefana Lukačoviča. Orco zdecydowała się zmienić tę budowlę w nowoczesny, wielofunkcyjny projekt, łączący luksusowe apartamenty z galerią handlową.

#### **Zdrowie i światowe marki**

Parter i pierwsze piętro nowej inwestycji City Gate przemienią się w galerię handlową, w której będzie można nabyć produkty światowych marek kosmetycznych i odzieżowych, dotychczas niespotykane na rynku słowackim. W podziemiach budynku znajdzie się luksusowe, w pełni wyposażone centrum odnowy, w którym będzie można idealnie wypocząć po męczącym dniu. Powierzchnia handlowa całego budynku wynosi 4 tysiące metrów kwadratowych.

#### **Nowe standardy mieszkaniowe**

Na wyższych piętrach City Gate, Orco stworzy 46 luksusowych apartamentów. Całkowita przestrzeń mieszkalna oferowana w tym obiekcie sięga 5100 metrów kwadratowych. Wnętrza wyposażono w wiele nowoczesnych rozwiązań technologicznych i wykończono materiałami najwyższej jakości, dostosowanymi do dzisiejszych standardów w luksusowym budownictwie mieszkalnym. Poszczególne apartamenty będą oferowane w trzech kategoriach — Minimalistycznej, Kosmopolitycznej i Metropolitalnej. City Gate to unikalny pomysł na budownictwo mieszkaniowe, idealnie odpowiadający na zapotrzebowania osób szukających nowoczesnych i komfortowych mieszkań w centrum europejskiej stolicy.

### **City Gate: fakty i liczby**

Przebudowa obiektu City Gate rozpoczęła się w styczniu bieżącego roku i potrwa do grudnia 2008 r. Głównymi architektami są Martin Kusý oraz Pavol Paňák z biura BKPŠ Architekti. Za wyposażenie wnętrza odpowiada studio Cakov-Makara. Całkowity koszt inwestycji wynosi 42 miliony euro.

*– Nie mogliśmy znaleźć lepszego miejsca na stworzenie tego rodzaju przedsięwzięcia. Plac SNP to jedno z najczęściej uczęszczanych i najpopularniejszych miejsc w Bratysławie, a dzięki inwestycji City Gate mamy szansę wpłynąć na jego przyszłość i na wiele lat odmienić klimat tego miejsca - mówi **Lucia Švecová, Dyrektor Orco Property Group Slovakia***

\*\*\*

**Orco Property Group** jest wiodącym inwestorem, deweloperem oraz asset managerem na środkowoeuropejskim rynku nieruchomości i hotelarstwa. Aktualnie firma zarządza aktywami o wartości ok. 2,5 miliarda EUR. Obecna w Europie Środkowej od 1991 roku, Orco Property Group jest spółką akcyjną z siedzibą w Luksemburgu notowaną na giełdzie Euronext w Paryżu, Praskiej Giełdzie Papierów Wartościowych oraz na giełdach papierów wartościowych w Warszawie i Budapeszcie. Portfolio Orco Property Group obejmuje IPB Real, MaMaison Hotels & Apartments, Viterra Development, Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH (GSG), Orco Real Estate, Orco MOLCOM oraz inne nieruchomości komercyjne. Orco Property Group prowadzi działalność w wielu krajach, skupiając się na rynkach w Republice Czeskiej, Węgrzech, Polsce, Rosji, Chorwacji, Niemczech i Słowacji. Firma nieustannie analizuje możliwości ekspansji inwestycji na nowych obszarach.

Orco Property Group jest również sponsorem i zarządcą funduszu Endurance Real Estate Fund, luksemburskiego zamkniętego funduszu parasolowego (fonds commun de placement – fonds d'investissement spécialisé) z sześcioma wydzielonymi subfunduszami, koncentrującego się na pozyskiwaniu nieruchomości na rynku powierzchni biurowych i komercyjnych, mieszkalnych, przemysłowych i logistycznych oraz opieki zdrowotnej.