

**DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ RESBUD S.A.**

Nota 1

Informacje o instrumentach finansowych.

W poniższych tabelach zaprezentowano instrumenty finansowe w podziale na poszczególne kategorie aktywów i pasywów.

Aktywa finansowe	31.12.2007 (MSSF)	31.12.2006 (MSSF)
Środki pieniężne	0	0
Pożyczki udzielone oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej	0	0
Pożyczki udzielone oprocentowane wg stałej stopy procentowej	0	1
Udziały lub akcje	4 625	3 556
Pozostałe aktywa finansowe*	0	0

** inne aktywa finansowe (długo i krótkoterminowe)*

Zobowiązania finansowe	31.12.2007 (MSSF)	31.12.2006 (MSSF)
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	480	573
Kredyty i pożyczki oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej	5 361	1 122
kredyty i pożyczki oprocentowane wg stałej stopy procentowej	0	0
Pozostałe zobowiązania finansowe*		

** udzielone gwarancje i poręczenia dla innych jednostek*

Opis metod i istotnych założeń przyjętych do ustalenia wartości godziwej aktywów i zobowiązań finansowych.

Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej.

Zobowiązania z tytułu pożyczek i kredytów, zaciągnięte zostały w PLN i są oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej, oparte na stawce WIBOR aktualizowanej comiesięcznie.

Zobowiązania wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty. Jeżeli termin wymagalności przekracza jeden rok od daty bilansowej, salda tych zobowiązań, z wyjątkiem zobowiązań z tytułu dostaw i usług wykazuje się jako długoterminowe. Pozostałe części sald wykazywane są jako krótkoterminowe.

Wartość godziwa instrumentów finansowych.

Wartość godziwa instrumentów finansowych na poszczególne dni bilansowe ujęta jest w wartości godziwej - nie dotyczy.

Kapitał z aktualizacji wyceny instrumentów finansowych.

W Grupie RESBUD S.A. w prezentowanych okresach nie dokonano istotnych wycen instrumentów finansowych na kapitał z aktualizacji wyceny.

Instrumenty zabezpieczające.

Grupa nie stosowała w istotnym zakresie rachunkowości zabezpieczeń.

Odpisy aktualizujące wartość aktywów finansowych.

Odpisy aktualizujące wartość aktywów finansowych zostały przedstawione w notach objaśniających nr 5.12, 5.16.

Przychody z tytułu odsetek od aktywów finansowych (pożyczek).

Pożyczki udzielone – nie dotyczy.

Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań finansowych	31.12.2007 (MSSF)	31.12.2006 (MSSF)
Koszty odsetek, w tym:	0	0
- zrealizowane	0	0
-niezrealizowane	0	0

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym.

Głównym celem instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa, jest pozyskanie środków finansowych na jej działalność.

Grupa Resbud S.A. posiada również inne aktywa i zobowiązania finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Zasadą stosowaną przez Grupę jest nie prowadzenie obrotu instrumentami finansowymi.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Grupy obejmują: ryzyko stopy procentowej, przepływów pieniężnych, ryzyko płynności, ryzyko kredytowe, ryzyko związane z zabezpieczeniami finansowymi. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka. Zasady te zostały w skrócie omówione poniżej.

Ryzyko stopy procentowej.

Narażenie Spółki na ryzyko zmiany rynkowych stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych, głównie kredytów i pożyczek, oprocentowanych wg zmiennych stóp procentowych.

Ryzyko to jest jednak niewielkie, gdyż udział długoterminowych zobowiązań finansowych w zobowiązaniach ogółem nie jest wysoki.

Grupa pozyskuje środki na finansowanie działalności głównie w formie krótkoterminowych kredytów bankowych. Ponadto ocenia się, że istotny wzrost rynkowych stóp procentowych jest w perspektywie najbliższych kilku lat jest mało prawdopodobny, z uwagi na stabilność finansów państwa, przejawiającej się w polityce stóp procentowych.

Ryzyko związane z zabezpieczeniami finansowymi

Realizując kontrakty na rynku budowlanym, Grupa jest zmuszona prawie w każdej umowie do przedstawiania zabezpieczeń finansowych. Są to zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowych, ubezpieczeniowych, gotówki lub weksli. Poprzez realizację coraz większych kontraktów Grupa stale zwiększa poziom zabezpieczeń finansowych, ewidencjonowanych jako zobowiązania pozabilansowe. Najczęściej stosowaną formą zabezpieczenia są gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe. Ryzyko związane z zabezpieczeniami finansowymi nie jest wysokie, jednak istnieje konieczność ciągłego podwyższania poziomu zabezpieczeń wraz ze wzrostem poziomu przychodów z działalności budowlano-montażowej, z czym będzie się wiązał wzrost ryzyka.

Najistotniejszym ryzykiem w zakresie zabezpieczeń finansowych jest ich bezwarunkowość (jeśli inwestor uzna, że kontrakt został wykonany nieprawidłowo może zażądać bezwarunkowo wypłaty z zabezpieczenia, wzywając wcześniej do usunięcia usterek bądź wad. Ewentualne dochodzenie racji

wykonawcy odbywa się później na drodze sądowej). Istnieje również ryzyko braku możliwości podejmowania nowych dużych kontraktów w przypadku pełnego wykorzystania posiadanej zdolności kredytowej, od której uzależnione jest uzyskanie zabezpieczenia. Przed wyżej opisanymi ryzykami trudno się uchronić, jednak z uwagi na marginalność występowania inwestora z bezzasadnymi zarzutami, ryzyko nie jest wysokie. Dodatkowo Grupa zabezpiecza się poprzez uzyskiwanie adekwatnych zabezpieczeń od swoich podwykonawców, nie rzadko w wysokości wyższej niż żądane przez inwestora.

Aby zapewnić możliwość uzyskania w krótkim czasie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Grupa RESBUD zawiera umowy z bankami i ubezpieczycielami o tzw. Linie gwarancyjną z określeniem limitu, w ramach którego istnieje uzyskania gwarancji w bardzo krótkim czasie. Limit ten nie jest w pełni wykorzystywany i podwyższany z odpowiednim wyprzedzeniem.

Ryzyko kredytowe.

Podstawowymi źródłem finansowania działalności Grupa RESBUD S.A. w zakresie budownictwa ogólnego, przemysłowego mieszkaniowego są wypracowane środki własne oraz kredyty bankowe. Działalność bieżąca Spółki finansowana jest kredytem obrotowym w rachunku bieżącym, realizacja kontraktów oparta jest o linie kredytu obrotowego zabezpieczone cesją wierzytelności kontraktowych. Źródłem finansowania większych potrzeb inwestycyjnych jest na ogół leasing operacyjny.

Celem prowadzonej przez Grupę polityki kredytowej jest utrzymanie wskaźników płynności finansowej na bezpiecznym wysokim poziomie, terminowa regulacja zobowiązań wobec dostawców i podwykonawców oraz minimalizacja kosztów związanych z obsługą zobowiązań bankowych. Spółka korzystając z finansowania kredytem bankowym, kładzie duży nacisk na wybór oferty bankowej zapewniającej możliwie niską marżę odsetkową oraz małe zaangażowanie majątku trwałego w zabezpieczenie zobowiązań. Kwestia zobowiązań jest tym istotniejsza, że liczba i wartość aktywów trwałych mogących stanowić zabezpieczenie zobowiązań kredytowych jest ograniczona.

Minimalizacji wykorzystania kredytów bankowych i związanych z tym kosztów finansowych służy także polityka zarządzania zobowiązaniami i należnościami wobec dostawców i odbiorców. Celem jej jest takie uzgodnienie terminów wzajemnych płatności, aby przestrzegając zasady terminowej realizacji zobowiązań własnych korzystać także z kredytu kupieckiego.

Kwestia ryzyka kursowego w przypadku Grupy RESBUD nie jest tak istotna gdyż firma korzysta wyłącznie z finansowania w walucie polskiej.

Ryzyko walutowe – nie dotyczy.

Nota 2.

Dane o pozycjach pozabilansowych w szczególności zobowiązań warunkowych w tym również udzielonych przez RESBUD .

ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE NA RZECZ JEDNOSTEK POWIĄZANYCH	31.12.2007 (MSSF)	31.12.2006 (MSSF)
- tytułu udzielonych gwarancji dla <input type="checkbox"/> OZOSTAŁY powiązanych	0	0
Razem stan na koniec okresu	0	0

ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE NA RZECZ JEDNOSTEK POZOSTAŁYCH	31.12.2007 (MSSF)	31.12.2006 (MSSF)
- z tytułu udzielonych gwarancji dla pozostałych jednostek	1 795	2 159
Razem stan na koniec okresu	1 795	2 159

Nota 3

Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

Nie dotyczy.

Nota 4

Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie.

Nie dotyczy.

Nota 5

Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

KOSZT WYTWORZENIA ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE, ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA WŁASNE POTRZEBY, POZOSTAŁYCH USŁUG	01.01.2007-31.12.2007 (MSSF)	01.01.2006-31.12.2006 (MSSF)
1. Środki trwałe	0	0
2. Środki trwałe w budowie	156	92
3. Pozostałe usługi	0	0
Razem koszt wytworzenia na własne potrzeby	156	92

Nota 6

Poniesione i planowane nakłady inwestycyjne

Poniesione nakłady inwestycyjne na wartości niematerialne i prawne oraz na środki trwałe zostały szczegółowo przedstawione w notach 1.2, 1.3 i 3.1.

PONIESIONE NAKŁADY INWESTYCYJNE	w 2007 r. (MSSF)	w 2006 r. (MSSF)
Zakup nieruchomości i prawa wieczystego użytkowania gruntu	188	2 217
Zakup innych środków trwałych	620	789
Razem:	808	3 006

PLANOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE	2009	2008
1. Wartości niematerialne i prawne	0	0
2. Rzeczowe aktywa trwałe	7 184	6 526
3. Inwestycje kapitałowe	0	0
4. Pozostałe inwestycje długoterminowe	0	0
Razem planowane nakłady inwestycyjne	7 184	6 526

Nota 7.1

Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi, dotyczących praw i zobowiązań.

Nie wystąpiły.

Nota 7.2

Dane liczbowe dotyczące jednostek powiązanych o: wzajemnych należnościach i zobowiązaniach, kosztach i przychodach, wzajemnych transakcji, inne dane, niezbędne do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Poniższa nota zawiera transakcje z podmiotami powiązanymi, z pominięciem wypłaconych wynagrodzeń oraz honorariów osobom zarządzającym i nadzorującym, które zostały przedstawione w odrębnej notcie.

TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI za okres 01.01.2007 - 31.12.2007 r	Sprzedaż podmiotom powiązanym	Zakupy od podmiotów powiązanych	Należności od podmiotów powiązanych na koniec okresu	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych na koniec okresu
<i>Jednostki zależne:</i>				
RES-ALMET	194	137	463	95
ELEMENTY BUDOWLANE	0	195	0	0
<i>Jednostki stowarzyszone:</i>				
RES-BET	123	0	10	133
<i>Jednostka dominująca:</i>				
ABM-SOLID	1 242	144	3 697	2 718

RESALMET zakupił od spółki Elementy materiały w kwocie 2 tys zł

Dywidendy	31.12.2007	31.12.2006
Dywidenda wypłacona przez Elementy Budowlane Radymno Spółka z o.o.	46	0
Dywidenda wypłacona przez RESBET Spółka z o.o.	333	0

Wartość wypłaconej dywidendy spółki konsolidowanej metodą pełną Elementy Budowlane Radymno została wyłączona z przychodów finansowych w sprawozdaniu skonsolidowanym Grupy RESBUD.

Nota 8

Informacje o wspólnych przedsięwzięciach które nie podlegają konsolidacji. Nie dotyczy.

Nota 9.

Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.

RESBUD S.A.			
Lp.	Nazwa	31.12.2007r.	31.12.2006r.
1.	Ogółem	389	381
2.	Pracownicy produkcyjni	312	308
3.	Pracownicy inżynieryjno - techniczni	38	38
4.	Pracownicy administracyjno – biurowi	35	31
5.	Personel kierowniczy (zarząd)	4	4

ELEMENTY BUDOWLANE RADYMNO” Spółka z o.o.

Lp.	Nazwa	31.12.2007r.	31.12.2006r.
1.	Ogółem	33	33
2.	Pracownicy produkcyjni	26	25
3.	Pracownicy inżynieryjno - techniczni	3	3
4.	Pracownicy administracyjno – biurowi	2	3
5.	Personel kierowniczy (zarząd)	2	2

ZUP RES-ALMET Spółka z o.o.

Lp.	Nazwa	31.12.2007r.	31.12.2006r.
1.	Ogółem	53	54
2.	Pracownicy produkcyjni	41	42
3.	Pracownicy inżynieryjno – techniczni	6	6
4.	Pracownicy administracyjno – biurowi	5	5
5.	Personel kierowniczy (zarząd)	1	1

RES-BET Spółka z o.o.

Lp.	Nazwa	31.12.2007r.	31.12.2006r.
1.	Ogółem	32	22
2.	Pracownicy produkcyjni	26	11
3.	Pracownicy inżynieryjno - techniczni	3	4
4.	Pracownicy administracyjno – biurowi	2	5
5.	Personel kierowniczy (zarząd)	1	2

GRUPA KAPITAŁOWA RESBUD S.A.

Nota 10

Wynagrodzenia osób zarządzających i nadzorujących .

RESBUD S.A.

Lp.	Nazwisko i imię	2007 r.	2006 r.
1.	Marczewski Andrzej		
	z tyt. stosunku pracy	21	0
	z tyt. pełnionej funkcji	21	0
2.	Skwarliński Bolesław		
	z tyt. stosunku pracy	18	0
	z tyt. pełnionej funkcji	18	0
3.	Łagowska Genowfa		
	z tyt. stosunku pracy	49	35
	z tyt. pełnionej funkcji	72	32
4.	Sobol Anna		
	z tyt. stosunku pracy	44	46
	z tyt. pełnionej funkcji	72	72
5.	Duda Sławomir		
	z tyt. stosunku pracy	67	0
	z tyt. pełnionej funkcji	93	0
6.	Skarbek Andrzej		
	z tyt. stosunku pracy	62	72
	z tyt. pełnionej funkcji	44	96
7.	Dykto Hubert		
	z tyt. stosunku pracy	21	54
	z tyt. pełnionej funkcji	24	78

ZUP RES-ALMET spółka z o.o.

Lp.	Nazwisko i imię	2007 r.	2006 r.
1.	Łabudzki Andrzej		
	z tyt. stosunku pracy	69	67
	z tyt. pełnionej funkcji	30	25

Elementy Budowlane Radymno spółka z o.o.

Lp.	Nazwisko i imię	2007 r.	2006 r.
1.	Czerniecki Andrzej		
	z tyt. stosunku pracy	33	49
	z tyt. pełnionej funkcji	50	40
2.	Kurasz Józef		
	z tyt. stosunku pracy	33	54
	z tyt. pełnionej funkcji	56	0

GRUPA KAPITAŁOWA RESBUD S.A.

RES-BET spółka z o.o.

Lp.	Nazwisko i imię	2007 r.	2006 r.
1.	Bochenek Włodzimierz		
	z tyt. stosunku pracy	157	98
	z tyt. pełnionej funkcji	0	18
2.	Pawlik Marek		
	z tyt. stosunku pracy	0	0
	z tyt. pełnionej funkcji	60	60

Wynagrodzenie Rady Nadzorczej

Lp.	Nazwisko i imię	2007 rok	2006 rok
-----	-----------------	----------	----------

RESBUD S.A.

1	Duda Sławomir	0	18
2	Płoch Renata	11	33
3	Starakiewicz Witold	35	33
4	Krasuski Michał	0	11
5	Wielgus Maria	31	21
6	Tarapata Mieczysław	23	21
7	Pawlik Marek	39	18
8	Noworyta Jerzy	23	10

ZUP RES-ALMET Spółka z o.o.

1	Duda Sławomir	5	0
2	Pawlik Marek	8	8
3	Skarbek Andrzej	5	12
4	Sobol Anna	8	5
5	Waloński Krzysztof	1	0

ELEMENTY BUDOWLANE RADYMNO

Spółka z o.o.

1	Zaborowski Andrzej	10	9
2	Pawlik Marek	10	9
3	Duda Sławomir	5	0
4	Skarbek Andrzej	5	12

Należne dodatkowe zmienne wynagrodzenie za lata obrotowe.

RES-ALMET Spółka z o.o.

Lp.	Nazwisko i imię	2007 r.	2006 r.
1.	Łabudzki Andrzej	60	29

Elementy Budowlane Radymno Spółka z o.o.

Lp.	Nazwisko i imię	2007 r.	2006 r.
1.	Czarniecki Andrzej	22	5
2.	Kurasz Józef	19	6

RES-BET Spółka z o.o.

Lp.	Nazwisko i imię	2007 r.	2006 r.
1.	Bochenek Włodzimierz	20	50
2.	Pawlik Marek	20	20

Nota 11

W okresie sprawozdawczym Spółka nie udzieliła: zaliczek, kredytów, gwarancji, pożyczek, poręczeń i innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Spółki jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych jak również osobom zarządzającym i nadzorującym, ich współmałżonkom, krewnym i powinowatym do drugiego stopnia, przysposobionym lub przysposabiającym, jak również innym osobom, z którymi są one powiązane osobiście.

Nota 12

Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres.

Nie dotyczy.

Nota 13

Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

Nie dotyczy.

Nota 14

Informacje o relacjach z prawnym poprzednikiem a Spółką oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów.

Nie dotyczy.

Nota 15

Sprawozdanie finansowe i dane porównywalne, przynajmniej w odniesieniu do podstawowych pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat skorygowane odpowiednim wskaźnikiem inflacji, z podaniem źródła wskaźnika oraz metody jego wykorzystania, z przyjęciem okresu ostatniego sprawozdania finansowego jako okresu bazowego, jeżeli skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich trzech lat działalności emitenta osiągnęła lub przekroczyła wartość 100%.

Nie dotyczy.

Nota 16

Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i danych porównywalnych, a uprzednio sporządzonym i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.

Różnice pomiędzy skonsolidowanym sprawozdaniem za IV kwartał 2007 roku a sprawozdaniem za 2007 rok wynikają z korekty danych dokonanych w uwzględnieniu z Biegłym Rewidentem i dotyczą w szczególności:

1. Bilans (aktywa):

- zmiana prezentacji środków trwałych w budowie z pozycji środki trwałe w budowie do pozycji inne środki trwałe dotyczy roku 2006 dla danych porównywalnych w kwocie 76 tys.zł.

- korekta aktywu z tytułu odroczonego podatku dochodowego w związku z:

a) aktualizacją udziałów w kwocie 22 tys zł

b) rozwiązanie rezerwy w kwocie 30 tys zł.

Bilans (pasywa):

- korekta rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w kwocie 249 tys zł
- przesunięcie rezerw na świadczenia emerytalne i podobne z długoterminowych do krótkoterminowych w kwocie 99 tys.zł.
- przesunięcie pozostałych rezerw krótkoterminowych do rozliczeń międzyokresowych kwoty 589 tys zł.
- przesunięcie pozycji zobowiązań krótkoterminowych do 12 m-cy jednostek powiązanych do pozycji inne tyt. odsetek od pożyczki kwotę 26 tys.zł.

GRUPA KAPITAŁOWA RESBUD S.A.

- przesunięcie z pozycji krótkoterminowych jednostek powiązanych do pozycji zobowiązania krótkoterminowe do pozostałych jednostek 15 tys.zł
- przesunięcie innych zobowiązań krótkoterminowych jednostek pozostałych do innych zobowiązań krótkoterminowych jednostek powiązanych w kwocie 77 tys zł

2. rachunku zysków i strat
 - a) przychody od jednostek powiązanych w kwocie 120 tys zł
 - b) koszty zarządu w kwocie 42 tys zł
 - c) obliczenie aktywu z tytułu podatku odroczonego w kwocie 52 tys.zł
3. w rachunku przepływów pieniężnych z powodu braku wyłączeń korekt konsolidacyjnych źle zaprezentowano poszczególne pozycje (zmiany przedstawiono w poniższym zestawieniu różnic)
4. w zestawieniu zmian w kapitale własnym – jako efekt zmian w pkt.1 i 2.

SKONSOLIDOWANY BILANS - AKTYWA		koniec IV kwartału 2007	koniec roku 2007	różnica
I.	AKTYWA TRWAŁE	12 982	12 930	-52
1	Wartości niematerialne	1 062	1 062	0
	1.1. Koszty prac rozwojowych	0	0	0
	a) zakończone prace rozwojowe	0	0	0
	b) nakłady na prace rozwojowe	0	0	0
	1.2. Wartość firmy	0	0	0
	1.3. Inne wartości niematerialne	0	0	0
	1.4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0	0
	1.5. Prawo wieczystego użytkowania gruntu	1 062	1 062	0
2	Wartość firmy w jednostkach podporządkowanych	8	8	0
	2.1. Wartość firmy - jednostki zależne	8	8	0
	2.2. Wartość firmy - jednostki współzależne	0	0	0
	2.3. Wartość firmy - jednostki stowarzyszone	0	0	0
3	Rzeczowe aktywa trwałe	4 422	4 422	0
	3.1. Środki trwałe	4 422	4 422	0
	a) grunty	0	0	0
	b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 677	1 677	0
	c) urządzenia techniczne i maszyny	627	627	0
	d) środki transportu	1 527	1 527	0
	e) inne środki trwałe	591	591	0
4	Środki trwałe w budowie	0	0	0
5	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0	0
6	Nieruchomości inwestycyjne	1 389	1 389	0
7	Należności długoterminowe	0	0	0
	7.1. Od jednostek powiązanych	0	0	0
	7.2. Od pozostałych jednostek	0	0	0

GRUPA KAPITAŁOWA RESBUD S.A.

8	Inwestycje długoterminowe	4 625	4 625	0
	8.1. Wartości niematerialne	0	0	0
	8.2. Długoterminowe aktywa finansowe	4 625	4 625	0
	a) w jednostkach powiązanych	4 625	4 625	0
	- udziały lub akcje	4 625	4 625	0
	- inne papiery wartościowe	0	0	0
	- udzielone pożyczki	0	0	0
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
	b) w pozostałych jednostkach	0	0	0
	- udziały lub akcje	0	0	0
	- inne papiery wartościowe	0	0	0
	- udzielone pożyczki	0	0	0
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
	8.3. Inne inwestycje długoterminowe	0	0	0
9	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 476	1 424	-52
	9.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 476	1 424	-52
	9.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
II	AKTYWA OBROTOWE	26 266	26 266	0
1	Zapasy	855	855	0
	1.1. Materiały	479	479	0
	1.2. Półprodukty i produkty w toku	0	0	0
	1.3. Produkty gotowe	185	185	0
	1.4. Towary	10	10	0
	1.5. Zaliczki na dostawy	181	181	0
2	Należności krótkoterminowe	24 829	24 829	0
	2.1. Należności od jednostek powiązanych	3 706	3 706	0
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	506	506	0
	- do 12 miesięcy	488	488	0
	- powyżej 12 miesięcy	18	18	0
	b) inne	3 200	3 200	0
	2.2. Należności od pozostałych jednostek	20 909	20 909	0
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	19 364	19 364	0
	- do 12 miesięcy	16 918	16 918	0
	- powyżej 12 miesięcy	2 445	2 445	0
	b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń, w tym:	1 400	1 400	0
	- z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	19	19	0
	c) inne	145	145	0
	d) dochodzone w drodze sądowej	0	0	0
	2.3. Wycena usług budowlanych	214	214	0

GRUPA KAPITAŁOWA RESBUD S.A.

3	Inwestycje krótkoterminowe	515	515	0
	3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	515	515	0
	a) w jednostkach zależnych i współzależnych	0	0	0
	- udziały lub akcje	0	0	0
	- inne papiery wartościowe	0	0	0
	- udzielone pożyczki	0	0	0
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
	b) w jednostkach stowarzyszonych	0	0	0
	- udziały lub akcje	0	0	0
	- inne papiery wartościowe	0	0	0
	- udzielone pożyczki	0	0	0
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
	c) w pozostałych jednostkach	0	0	0
	- udziały lub akcje	0	0	0
	- inne papiery wartościowe	0	0	0
	- udzielone pożyczki	0	0	0
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
	- przeznaczone do sprzedaży	0	0	0
	d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	515	515	0
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	515	515	0
	- inne środki pieniężne	0	0	0
	- inne aktywa pieniężne	0	0	0
	3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0	0
4	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	67	67	0
III	AKTYWA PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	0	0	0
	a) nieruchomości i inne środki trwałe	0	0	0
	b) inne	0	0	0
SUMA AKTYWÓW		39 248	39 196	-52

SKONSOLIDOWANY BILANS - PASYWA		koniec IV kwartału 2007	koniec roku 2007	Różnica
I.	KAPITAŁ WŁASNY	13 455	13 652	197
1.	Kapitał podstawowy	1 445	1 445	0
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0	0	0
3.	Udziały własne	0	0	0
4.	Kapitał (fundusz) zapasowy	5 477	5 477	0
	w tym AGIO emisyjne	0	0	0
5.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	4 437	4 686	249

GRUPA KAPITAŁOWA RESBUD S.A.

6.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0	0	0
7.	Różnice kursowe z przeliczenia	0	0	0
8.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-521	-521	0
9.	Zysk (strata) netto	1 902	1 850	-52
10.	Zysk (strata) mniejszości	106	106	0
11	KAPITAŁ MNIEJSZPŚCI	609	609	0
II.	UJEMNA WARTOŚĆ FIRMY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH	0	0	0
1.	Ujemna wartość firmy - jednostki zależne	0	0	0
2.	Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne	0	0	0
3.	Ujemna wartość firmy - jednostki stowarzyszone	0	0	0
III.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	25 793	25 544	-249
1.	Rezerwy na zobowiązania	3 879	3 041	-838
	1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	848	599	-249
	1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	1 090	1 090	0
	- długoterminowa	267	168	-99
	- krótkoterminowa	823	922	99
	1.3. Pozostałe rezerwy	1 941	1 352	-589
	- długoterminowe	602	602	0
	- krótkoterminowe	1 339	750	-589
2.	Zobowiązania długoterminowe	233	249	16
	2.1. Wobec jednostek powiązanych	0	0	0
	2.2. Wobec pozostałych jednostek	233	249	16
	a) kredyty i pożyczki	0	0	0
	b) z tytułu dostaw i usług	0	0	0
	c) z tyt.podatków ,ceł i ubezpieczeń	41	41	0
	d) inne	192	208	16
3.	Zobowiązania krótkoterminowe	20 466	20 450	-16
	3.1. Wobec jednostek powiązanych	2 820	2 856	36
	a) kredyty i pożyczki	2 500	2 500	0
	b) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	320	279	-41
	- do 12 miesięcy	279	253	-26
	- powyżej 12 miesięcy	41	26	-15
	c) inne	0	77	77
	3.2. Wobec pozostałych jednostek	16 286	16 234	-52
	a) kredyty i pożyczki	2 861	2 861	0
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
	c) inne zobowiązania finansowe	273	0	-273
	d) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności	9 979	9 994	15
	- do 12 m-cy	9 087	9 102	15

GRUPA KAPITAŁOWA RESBUD S.A.

	- powyżej 12 miesięcy	892	892	0
	d) zaliczki na dostawy	0	0	0
	f) z tyt.podatzków,ceł ubezp.i innych świadczeń	2 035	2 035	0
	- z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	47	47	0
	g) z tytułu wynagrodzeń	932	932	0
	h) inne(leasing)	0	273	273
	i) inne	206	139	-67
	3.3. Wycena usług budowlanych	1 357	1 357	0
	3.4. Fundusze specjalne	3	3	0
4.	Rozliczenia międzokresowe	1 215	1 804	589
	4.1. Ujemna wartość firmy	0	0	0
	4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 215	1 804	589
	- długoterminowe			0
	- krótkoterminowa	1 215	1 804	589
SUMA PASYWÓW		39 248	39 196	-52

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT		za IV.kwartały 2007	za rok 2007	Różnica
A.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	82 558	82 558	0
	- od jednostek powiązanych	1 245	1 365	120
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	82 385	82 385	0
II.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	173	173	0
B.	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	79 896	79 854	-42
	- jednostkom powiazanym	1 190	1 194	4
I.	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	79 741	79 699	-42
II.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	155	155	0
C.	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	2 662	2 704	42
D.	Koszty sprzedaży	277	277	0
E.	Koszty ogólnego zarządu	4 769	4 811	42
F.	Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	-2 384	-2 384	0
G.	Pozostałe przychody operacyjne	3 203	3 203	0
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	1 627	1 627	0
II.	Dotacje	0	0	0
III.	Inne przychody operacyjne	1 576	1 576	0
H.	Pozostałe koszty operacyjne	2 142	2 142	0
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	2	2	0
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0
III.	Inne koszty operacyjne	2 140	2 140	0
I.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	-1 323	-1 323	0

GRUPA KAPITAŁOWA RESBUD S.A.

J.	Przychody finansowe	1 790	1 763	-27
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	333	333	0
	- od jednostek powiązanych	333	333	0
II.	Odsetki, w tym:	26	26	0
	- od jednostek powiązanych	0	0	0
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	27	0	-27
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	1 230	1 230	0
V.	Inne	3	3	0
VI.	Dyskonto	171	171	0
K.	Koszty finansowe	595	595	0
I.	Odsetki, w tym:	373	373	0
	- dla jednostek powiązanych	79	79	0
II.	Strata ze zbycia inwestycji			0
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	0	0	0
IV.	Inne	43	43	0
V.	Dyskonto	179	179	0
L.	Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0	27	27
M.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	-128	-128	0
N.	Odpis wartości firmy	0	0	0
O.	Odpis ujemnej wartości firmy	0	0	0
P.	Zysk (strata) brutto (L-M+N)	-128	-128	0
R.	Podatek dochodowy	-1 109	-1 057	52
S.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0	0
T.	Zysk/Strata z udziałów w jednostkach podporządkowanych	1 027	1 027	0
U.	Zyski/straty mniejszości	106	106	0
W.	Zysk (strata) netto (N-O-P)	1 902	1 850	-52
W.	Zysk (strata) netto	1 902	1 850	-52

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH		za IV kwartały 2007	za rok 2007	różnice
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-7 255	-11 528	-4 273
I.	Zysk (strata) brutto	1713	-128	-1 841
II.	Korekty razem	-8 968	-11 400	-2 432
1.	Udziały w zyskach /stratach netto jednostek wycenionych metodą praw własności	1 027	1 027	0
2.	Amortyzacja	1 267	1 267	0
3.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0	0
4.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-32	-32	0
5.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-1 609	-3 874	-2 265
6.	Zmiana stanu rezerw	1 195	945	-250

GRUPA KAPITAŁOWA RESBUD S.A.

7.	Zmiana stanu zapasów	-453	-453	0
8.	Zmiana stanu należności	-7 898	-7 898	0
9.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	347	958	611
10.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2 862	-2 809	53
11.	Podatek dochodowy	1 101	1 049	-52
12.	Inne korekty	- 1 157	-1 686	-529
13.	Zysk (strata)mniejszości	106	106	0
III.	Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	- 7 265	-11 528	-4 273
B.	Przepływ środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	1 897	5 229	3 332
I.	Wpływy	2 948	6 149	3 201
1.	Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 948	2 948	0
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0	0	0
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0	3 200	3 200
	a) w jednostkach powiązanych	0	3 200	3 200
	b) w pozostałych jednostkach	0	0	0
	- zbycie aktywów finansowych	0	0	0
	- dywidendy i udziały w zyskach	0	0	0
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0	0
	- odsetki	0	0	0
	- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0	0
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0	0	0
II.	Wydatki	1 051	920	-131
1.	Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 051	920	-131
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0	0	0
3.	Na aktywa finansowe, w tym:			0
	a) w jednostkach powiązanych	0	0	0
	- udzielone pożyczki	0	0	0
	b) w pozostałych jednostkach	0	0	0
	- nabycie aktywów finansowych	0	0	0
	- udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0
4.	Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0
III.	Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 897	5 229	3 332
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	4 833	4 914	81
I.	Wpływy	5 845	5 845	0
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0
2.	Kredyty i pożyczki	5 510	5 510	0
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
4.	Inne wpływy finansowe	335	335	0
II.	Wydatki	1 012	930	- 82
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0	0
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	74	27	-47

GRUPA KAPITAŁOWA RESBUD S.A.

3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0	0
4.	Spląty kredytów i pożyczek	350	350	0
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0	0
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	285	250	-35
8.	Odsetki	303	303	0
9.	Inne wydatki finansowe	0	0	0
III.	Środki pieniężne netto z działalności finansowej	4 833	4 914	81
D.	Przepływy pieniężne netto razem	-525	-1 385	-860
E.	Bilansowa zmiana stanu środków, w tym:	-525	-1 385	-860
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tyt. różnic kursowych	0	0	0
F.	Środki pieniężne na początek okresu	1 900	1 900	0
G.	Środki pieniężne na koniec okresu	1 375	515	-860

Nota 17

Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

Nie dotyczy.

Nota 18

Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, ich tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

Korekta błędu podstawowego dotyczy nie ujętego w roku ubiegłym odroczonego podatku dochodowego w wyniku finansowym.

Nota 19

W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje oraz wskazaniem czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane.

Nie dotyczy.

Nota 20

W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek oraz wskazanie dnia połączenia i zastosowanej metody połączenia (nabycia, łączenia) udziałów.-

Nie dotyczy

Nota 21

W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach w jednostkach podporządkowanych - metody praw własności - należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie, oraz wpływ na wynik finansowy.

Nie dotyczy

Nota 22

Jeśli Spółka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w dodatkowej notcie objaśniającej do sprawozdania finansowego należy przedstawić podstawę prawną niesporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego, wraz z danymi uzasadniającymi odstępnie od konsolidacji lub wyceny metodą praw własności, nazwę i siedzibę jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejsce jego publikacji, podstawowe wskaźniki ekonomiczno-finansowe, charakteryzujące działalność jednostek powiązanych w danym i ubiegłym roku obrotowym, takie jak: wartość przychodów ze sprzedaży oraz przychodów finansowych, wynik finansowy netto oraz wartość kapitału własnego, z podziałem na grupy, wartość aktywów trwałych, przeciętne roczne zatrudnienie oraz inne informacje jeżeli są wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

Nie dotyczy

Nota 23

Nieruchomości inwestycyjne .

Początkowo nieruchomości inwestycyjne ujmowane są według ceny nabycia z uwzględnieniem kosztów transakcji. Po początkowym ujęciu, nieruchomości inwestycyjne wykazywane są według kosztu historycznego. Wartość nieruchomości inwestycyjnych corocznie podlega porównaniu z ich bieżącą wartością rynkową.

Na dzień przejścia na MSSF Grupa wyceniła nieruchomości inwestycyjne według wartości godziwej, przyjmując ją jako koszt zakładany.

Wycena nieruchomości inwestycyjnych była dokonywana przez niezależnego rzeczoznawcę.

Nieruchomości inwestycyjne grupy kapitałowej RESBUD S.A.	31.12.2007	31.12.2006
a) grunty		0
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 388	2 854
Nieruchomości-budynki z infrastrukturą w Sanoku	99	108
Lokale mieszkalne w Rzeszowie (ul.R.Alsa)	93	98
Budynek hotelowy z infrastrukturą w Dębicy	625	665
Budynek z infrastrukturą w Rzeszowie (ul.Okulickiego)	219	228
Lokale mieszkalne w Rzeszowie (ul.Leszcyńskiego)	69	80
Budynek administracyjny z garażami w Dębicy	277	296
Węzeł betoniarski w Gniewczynie	6	10
Hotel pracowniczy w Rzeszowie (ul.Okulickiego)	0	1 369
Nieruchomości inwestycyjne razem:	1388	2 854

Przychody i koszty nieruchomości inwestycyjnych	31.12.2007	31.12.2006
Przychody	398	968
Koszty	410	929

Na dzień 31.12.2007 r. nie wystąpiły nieuregulowane zobowiązania dotyczące zakupu i wytworzenia nieruchomości inwestycyjnych.

Nota 24.

Informacje o kontraktach długoterminowych i wycenie usług budowlanych.

UJAWNIEŃ DOTYCZĄCE KONTRAKTÓW DŁUGOTERMINOWYCH	01.01.2007- 31.12.2007 (MSSF)	01.01.2006- 31.12.2006 (MSSF)
koszt własny kontraktów	62 248	43 533
produkcja w toku	0	0
wynik na kontraktach	- 6 439	3 470
kwoty zafakturowane	68 721	43 898
należność z wyceny kontraktu	214	4 717
- w tym z poprzedniego okresu	- 4 717	1 375
zobowiązanie z wyceny kontraktu	1 358	176

WYCENA USŁUG BUDOWLANYCH	31.12.2007 (MSSF)	31.12.2006 (MSSF)
AKTYWA		
Stan na koniec okresu	214	4 717
PASYWA		
Stan na koniec okresu	1 358	176

Nota 25

Wartość firmy

Badanie utraty wartości w odniesieniu do wartości firmy

Test zastosowany do badania utraty wartości firmy wykazał, iż w okresie 6 lat, dla których sporządzono prognozy, zdyskontowana wartość przepływów środków pieniężnych przewyższa wycenioną wartość firmy. Wartość firmy nie utraciła więc wartości.

Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Produkcja betonu								
Przychód	4302	4 674	0 670	3 810	4 005	4 500	4 750	5 000
<i>Dynamika</i>		<i>108,65%</i>	<i>78,52%</i>	<i>103,81%</i>	<i>105,12%</i>	<i>112,36%</i>	<i>105,56%</i>	<i>105,26%</i>
Koszt	4 177	4 465	3 500	3 610	3 765	4240	4 500	4 760
Wynik	125	209	170	200	240	260	250	240
<i>Rentowność</i>	<i>2,91%</i>	<i>4,47%</i>	<i>4,63%</i>	<i>5,25%</i>	<i>5,99%</i>	<i>5,78%</i>	<i>5,26%</i>	<i>4,80%</i>

Prognoza w latach:	07-12-31	08-12-31	09-12-31	10-12-31	11-12-31	11-12-31	13-01-01
Wpływy	4 674	3 670	3 810	4 005	4 500	4 750	5 000
Wydatki	4 465	3 500	3 610	3 765	4 240	4 500	4 760
Przepływy	209	170	200	240	260	250	240

<u>Przepływy zdyskontowane na dzień:</u>	<u>31-12-2007</u>						
Ilość dni	365	730	1096	1464	1826	2191	2556
współczynnik dyskonta	1,05	1,11	1,17	1,24	1,31	1,38	1,45

GRUPA KAPITAŁOWA RESBUD S.A.

zdyskontowane przepływy	198	153	170	194	199	182	165
-------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Nota 26

Podstawa prawna wyłączenia ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego niektórych jednostek podporządkowanych

RESBUD UKRAINA wyłączono z konsolidacji w 2007 i 2006 r.– zgodnie z zapisami paragrafu 4 oraz paragrafu 13 MSR 27 spółka nie spełnia definicji spółki zależnej, ze względu na brak sprawowania kontroli. Ponadto pozyskanie informacji niezbędnych do prawidłowego i rzetelnego objęcia jednostki konsolidacją wiązałoby się z poniesieniem niewspółmiernie wysokich kosztów. Brak objęcia spółki RESBUD Ukraina konsolidacją nie zniekształca obrazu sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej RESBUD, z uwagi na nieistotną wartość poszczególnych pozycji sprawozdania finansowego tej spółki.

RESBUD-GLOBEX Spółka z o.o. z siedzibą w Zamościu – postanowieniem z dnia 17 listopada 2003 roku Sąd Rejonowy w Zamościu wydział V gospodarczy ogłosił upadłość spółki RESBUD S.A. obejmującą likwidację majątku RESBUD – GLOBEX Spółka z o.o. Począwszy od sprawozdania za 2004 rok RESBUD-GLOBEX Spółka z o.o. nie wchodzi w skład Grupy Spółek podlegających konsolidacji, z uwagi na fakt, iż Spółka nie generuje ani przychodów ani kosztów. W roku 2007 i 2006 nie prowadziła działalności.

Nota 27

Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku.

Zobowiązania zabezpieczone na nieruchomościach inwestycyjnych.

Stan na 31.12.2007 r.

Rodzaj zobowiązania	Wierzyciel	Rodzaj zabezpieczonego majątku	Wartość zastawionego majątku (tys. zł)
Kredyt w rachunku bieżącym	Bank PKO BP Oddział w Przemyślu	- hipoteka do kwoty najwyższej 183 000 PLN na nieruchomości położonej w Radymnie Złota góra 56 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej	315
Kredyt w rachunku bieżącym	ING Bank Śląski S.A. w Tarnowie	- Hipoteka kaucyjna do kwoty 3 120 na budynek administracyjny w Przeworsku przy ul.Budowlanych 1	2 495
Gwarancje ubezpieczeniowe kontraktowe	ING Bank Śląski S.A. w Tarnowie	- Hipoteka kaucyjna do kwoty 561 PLN na budynek administracyjny przy ul.Kwiatkowskiego 1	680
Umowa ramowa o linię gwarancyjną na gwarancje ubezpieczeniowe	Signal Iduna Polskie Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.	- Hipoteka kaucyjna do kwoty 1 605 PLN na budynek hotelowy w Dębicy przy l.Kwiatkowskiego 2 - Hipoteka kaucyjna do kwoty 454 PLN na nieruchomości gruntowej położonej w Rzeszowie przy ul. Bieszczadzkiej 10	2 059

GRUPA KAPITAŁOWA RESBUD S.A.

--	--	--	--

Ograniczenia w wykonywaniu prawa własności rzeczowych aktywów

na dzień 31.12.2007		(w tys.zł)
1	Nieruchomość w Przeworsku przy ul. Budowlanych 1, będąca własnością RESBUD S.A.	- hipoteka kaucyjna do kwoty 3 120 PLN na rzecz ING Bank Śląski S.A. o/Tarnów tyt. Zabezpieczenia kredytu
2	Nieruchomość w Dębicy przy ul. Kwiatkowskiego 2 – własność RESBUD S.A.	hipoteka kaucyjna do kwoty 561 PLN na rzecz ING Bank Śląski S.A. o/Tarnów tyt. Zabezpieczenia kredytu
3	Nieruchomość w Dębicy przy ul. Kwiatkowskiego 1 – własność RESBUD S.A.	hipoteka kaucyjna do kwoty 1 605 PLN na rzecz Signal Iduna PTU S.A. . cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
4	Nieruchomość w Rzeszowie przy ul. Bieszczadzkiej 10 własność RESBUD S.A.	hipoteka kaucyjna do kwoty 453 PLN na rzecz Signal Iduna S.A. . cesja praw z polisy ubezpieczeniowej

Zobowiązania zabezpieczone na nieruchomościach inwestycyjnych

Stan na 31.12.2006 r.

Rodzaj zobowiązania	Wierzyciel	Rodzaj zabezpieczonego majątku	Wartość zastawionego majątku (tys. zł)
Kredyt na zakup nieruchomości	Raiffeisen Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie	- Hipoteka zwykła w wysokości 1 200 PLN na nieruchomości położonej w Rzeszowie, Rzeszów Baranówka, działka 489/14, 489/15, 489/16, 489/20, kw.71526 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych - Hipoteka kaucyjna do kwoty 600 tys zł na nieruchomości zabudowanej położonej w Rzeszowie stanowiącej w/w działki opisanej w KW 71526 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych. - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej	1 800
Kredyt w rachunku bieżącym	Bank PKO BP Oddział w Przemyśle	- hipoteka do kwoty najwyższej 183 PLN na nieruchomości położonej w Radymnie Żłota góra 56 - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej	183
Kredyt w rachunku bieżącym	ING Bank Śląski S.A. w Tarnowie	- Hipoteka kaucyjna do wysokości 1 320 PLN na nieruchomości biurowo-przemysłowej położonej w Przeworsku przy ul. Budowlanych 1 wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej do wartości nieruchomości	1 320

GRUPA KAPITAŁOWA RESBUD S.A.

Gwarancje ubezpieczeniowe kontraktowe	ING Bank Śląski S.A. w Tarnowie	- Hipoteka kaucyjna do kwoty 606 PLN oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 73 PLN na nieruchomości komercyjnej (hotel i restauracja) zlokalizowanej w Rzeszowie przy ul. Okulickiego 2 wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej	680
Umowa ramowa o linię gwarancyjną na gwarancje ubezpieczeniowe	Signal Iduna Polskie Towarzystwo Ubezpieczeń S..A.	- Hipoteka kaucyjna do kwoty 453 PLN na nieruchomości gruntowej położonej w Rzeszowie przy ul. Bieszczadzkiej 10 - Hipoteka kaucyjna do kwoty 1 605 PLN na nieruchomości gruntowej położonej w Dębicy przy ul. Kwiatkowskiego 2	2 059
Umowa o okresowe udzielanie gwarancji kontraktowych	PZU S.A. O/Rzeszów	- Hipoteka kaucyjna do wysokości 821 PLN na nieruchomości położonej w Dębicy przy ul. Kwiatkowskiego 1	821

Ograniczenia w wykonywaniu prawa własności rzeczowych aktywów**na dzień 31.12.2006**

(w tys.zł)

1	Nieruchomość położona w Radymnie, Złota Góra, będąca własnością Elementów Budowlanych Radymno Spółka z o.o.	hipoteka kaucyjna w wysokości 183 PLN ustanowiona celem zabezpieczenia kredytu w rachunku bieżącym na rzecz banku PKO BP oddział Przemyśl
2	Nieruchomości położone w Rzeszowie przy ul.Okulickiego 18 własność RES-ALMET spółka z o.o.	- Hipoteka zwykła w wysokości 1 200 PLN na nieruchomości położonej w Rzeszowie, Rzeszów Baranówka, działka 489/14, 489/15, 489/16, 489/20, kw.71526 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych - Hipoteka kaucyjna do kwoty 600 PLN na nieruchomości zabudowanej położonej w Rzeszowie stanowiącej w/w działki opisanej w KW 71526 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych. - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
3	Środki trwałe w postaci deskowań będące własnością RES-ALME™ sp.z o.o.	przewłaszczenie na kwotę 400 PLN jako zabezpieczenie kredytu nieruchomości do umowy o współpracy handlowej ze spółką PROMAT w Rzeszowie - zastaw na kwotę 140 PLN jako zabezpieczenie gwarancyjnej linii ubezpieczeniowej na rzecz PZU Warszawa O/ Rzeszów

GRUPA KAPITAŁOWA RESBUD S.A.

4	Nieruchomość w Przeworsku przy ul. Budowlanych 1, będąca własnością RESBUD S.A.	- hipoteka kaucyjna do wysokości 1 320 PLN na nieruchomości biurowo-przemysłowej na rzecz ING Bank Śląski tyt. Zabezpieczenia kredytu - cesja praw nieruchomości polisy ubezpieczeniowej do wartości nieruchomości
5	nieruchomość w Dębicy przy ul. Kwiatkowskiego 2 – własność RESBUD S.A.	- hipoteka kaucyjna do kwoty 1 605 tyt. Zabezpieczenia linii gwarancyjnej z SIGNAL IDUNA nieruchomości..
6	Nieruchomość w Dębicy przy ul. Kwiatkowskiego 1 – własność RESBUD S.A	- hipoteka kaucyjna do wysokości 821 PLN jako zabezpieczenie gwarancji kontraktowych z PZU S.A.
7	nieruchomość w Rzeszowie przy ul.Okulickiego 2 własność RESBUD S.A.	- hipoteka kaucyjna do kwoty 606 PLN oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 73 PLN tyt. Zabezpieczenia gwarancji kontraktowych z ING Bank Śląski S.A. - cesja praw z polisy ubezpieczeniowej
8	Udziały RES_Almet spółka z o.o. w Rzeszowie	- zastaw rejestrowy w wysokości 1 373 PLN