



**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU  
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ**

**RESBUD S.A.**

**ZA ROK 2007**

Rzeszów, 18 marca 2008 r.

## Spis treści

1. Zasady sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego.....	3
2. Charakterystyka struktury aktywów i pasywów skonsolidowanego bilansu, w tym z punktu widzenia płynności grupy kapitałowej emitenta.....	3
3. Ważniejsze zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe grupy kapitałowej emitenta w roku obrotowym lub których wpływ jest możliwy w następnych latach. ....	5
4. Opis struktury głównych lokat kapitałowych lub głównych inwestycji kapitałowych dokonanych w ramach grupy kapitałowej emitenta w danym roku obrotowym.....	5
5. Powiązania kapitałowe i opis organizacji grupy kapitałowej emitenta ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji oraz opis zmian w organizacji grupy kapitałowej emitenta wraz z podaniem ich przyczyn. ....	5
6. Charakterystyka polityki w zakresie kierunków rozwoju grupy kapitałowej emitenta. ....	6
7. Opis istotnych pozycji pozabilansowych w ujęciu podmiotowym, przedmiotowym i wartościowym.....	7
8. Informacje o podstawowych produktach i usługach wraz z ich określeniem wartościowym i ilościowym oraz udziałem poszczególnych produktów, towarów i usług (jeżeli są istotne) albo ich grup w sprzedaży emitenta ogółem, a także zmianach w tym zakresie w danym roku obrotowym.....	7
9. Informacje o rynkach zbytu, z uwzględnieniem podziału na rynki krajowe i zagraniczne, oraz informacje o źródłach zaopatrzenia w materiały do produkcji, w towary i usługi, z określeniem uzależnienia od jednego lub więcej odbiorców i dostawców, a w przypadku gdy udział jednego odbiorcy lub dostawcy osiąga co najmniej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem - nazwy (firmy) dostawcy lub odbiorcy, jego udział w sprzedaży lub zaopatrzeniu oraz jego formalne powiązania z emitentem.....	8
10. Informacje o zawartych umowach znaczących dla działalności emitenta, w tym znanych emitentowi umowach zawartych pomiędzy akcjonariuszami (wspólnikami), umowach ubezpieczenia, współpracy lub kooperacji.....	9
11. Określenie głównych inwestycji krajowych i zagranicznych emitenta (papiery wartościowe, instrumenty finansowe, wartości niematerialne i prawne oraz nieruchomości), w tym inwestycji kapitałowych dokonanych poza jego grupą jednostek powiązanych oraz opis metod ich finansowania.....	10
12. Opis transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli jednorazowa lub łączna wartość transakcji zawartych przez dany podmiot powiązany w okresie od początku roku obrotowego przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500 000 euro.....	10
13. Informacje o zaciągniętych kredytach, o umowach pożyczek, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, oraz o udzielonych poręczeniach i gwarancjach. ....	12
14. Informacje o udzielonych pożyczkach, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, a także udzielonych poręczeniach i gwarancjach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek, poręczeń i gwarancji udzielonych jednostkom powiązanym emitenta. ....	13
15. W przypadku emisji papierów wartościowych w okresie objętym raportem - opis wykorzystania przez emitenta wpływów z emisji.....	13
16. Objasnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wykazanyymi w raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami wyników na dany rok. ....	13
17. Ocena, wraz z jej uzasadnieniem, dotyczącą zarządzania zasobami finansowymi, ze szczególnym uwzględnieniem zdolności wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań, oraz	

określenie ewentualnych zagrożeń i działań, jakie emitent podjął lub zamierza podjąć w celu przeciwdziałania tym zagrożeniom. ....	13
18. Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności. ....	13
19. Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za rok obrotowy, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik. ....	13
20. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju przedsiębiorstwa emitenta oraz opis perspektyw rozwoju działalności emitenta co najmniej do końca roku obrotowego następującego po roku obrotowym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe zamieszczone w raporcie rocznym, z uwzględnieniem elementów strategii rynkowej przez niego wypracowanej. ....	14
21. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania przedsiębiorstwem emitenta i jego grupą kapitałową. ....	14
22. Zmiany w składzie osób zarządzających i nadzorujących emitenta w ciągu ostatniego roku obrotowego, zasady dotyczące powoływania i odwoływania osób zarządzających oraz uprawnienia osób zarządzających, w szczególności prawo do podjęcia decyzji o emisji lub wykupie akcji. ....	14
23. Wszelkie umowy zawarte między emitentem a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia emitenta przez przejęcie.....	16
24. Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści, w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premiovych opartych na kapitale emitenta, w tym programów opartych na obligacjach z prawem pierwszeństwa, zamiennych, warrantach subskrypcyjnych (w pieniądzu, naturze lub jakiegokolwiek innej formie), wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta, bez względu na to, czy odpowiednio były one zaliczane w koszty, czy też wynikały z podziału zysku. w przypadku gdy emitentem jest jednostka dominująca lub znaczący inwestor - oddzielnie informacje o wartości wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek podporządkowanych. jeżeli odpowiednie informacje zostały przedstawione w sprawozdaniu finansowym - obowiązek uznaje się za spełniony poprzez wskazanie miejsca ich zamieszczenia w sprawozdaniu finansowym. ....	17
25. W przypadku spółek kapitałowych - określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji (udziałów) emitenta oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych emitenta, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących (dla każdej osoby oddzielnie).....	19
26. Wskazanie akcjonariuszy posiadających, bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu emitenta, wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu.....	19
27. Informacje o znanych emitentowi umowach (w tym również zawartych po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy. ....	20
28. Wskazanie posiadaczy wszelkich papierów wartościowych, które dają specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do emitenta, wraz z opisem tych uprawnień. ....	20

29. Informacja o systemie kontroli programów akcji pracowniczych.....	20
30. Wskazanie wszelkich ograniczeń dotyczących przenoszenia prawa własności papierów wartościowych emitenta oraz wszelkich ograniczeń w zakresie wykonywania prawa głosu przypadających na akcje emitenta.....	20
31. Informacja o umowach z biegłym rewidentem. ....	20

Niniejsze Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej RESBUD zostało sporządzone zgodnie z § 95 i § 96 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych z dnia 19.10.2005 r. (Dz. U. 2005 Nr 209, poz. 1744).

## 1. Zasady sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały szczegółowo przedstawione we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego, będącego załącznikiem do skonsolidowanego raportu rocznego za 2007 r.

## 2. Charakterystyka struktury aktywów i pasywów skonsolidowanego bilansu, w tym z punktu widzenia płynności grupy kapitałowej emitenta.

Kształtowanie się poszczególnych pozycji bilansu w porównaniu do 2006 roku przedstawia poniższe zestawienie.

AKTYWA		2007	2006	2007/2006
<b>I.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>12 930,9</b>	<b>14 744,3</b>	<b>87,7%</b>
1.	Wartości niematerialne	1 061,9	1 636,5	64,9%
2.	Wartość firmy w jednostkach podporządkowanych	8,1	8,1	100,0%
3.	Rzeczowe aktywa trwałe	4 423,0	6 635,2	66,7%
4.	Środki trwałe w budowie	-	-	-
5.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-	-
6.	Nieruchomości inwestycyjne	1 389,0	2 853,7	48,7%
7.	Należności długoterminowe	-	-	-
8.	Inwestycje długoterminowe	4 625,2	3 556,3	130,1%
9.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 423,7	54,5	2611,3%
<b>II.</b>	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>26 265,3</b>	<b>21 894,5</b>	<b>120,0%</b>
1.	Zapasy	854,6	504,0	169,6%
2.	Należności krótkoterminowe	24 828,4	19 378,8	128,1%
3.	Inwestycje krótkoterminowe	514,9	1 909,8	27,0%
4.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	67,3	101,9	66,1%
<b>III.</b>	<b>AKTYWA PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY</b>	<b>0,0</b>	<b>0,7</b>	<b>0,0%</b>
<b>SUMA AKTYWÓW</b>		<b>39 196,2</b>	<b>36 639,5</b>	<b>107,0%</b>

PASYWA		2007	2006	2007/2006
<b>I.</b>	<b>KAPITAŁ WŁASNY</b>	<b>13 651,5</b>	<b>12 931,7</b>	<b>105,6%</b>
1.	Kapitał podstawowy	1 444,8	1 444,8	100,0%
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-	-
3.	Udziały własne	-	-	-
4.	Kapitał (fundusz) zapasowy	5 476,7	906,7	604,0%
5.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	4 686,5	7 600,1	61,7%
6.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	-	-	-
7.	Różnice kursowe z przeliczenia	-	-	-
8.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-520,8	1 392,1	-37,4%
9.	Zysk (strata) netto	1 849,9	1 007,6	183,6%
10.	Zysk mniejszości	105,6	46,4	227,5%
11.	Kapitał mniejszości	608,7	533,9	114,0%

<b>II.</b>	<b>UJEMNA WARTOŚĆ FIRMY JEDN.PODPORZĄDKOWANYCH</b>	-	-	-
1.	Ujemna wartość firmy-jednostki zależne	-	-	-
2.	Ujemna wartość firmy-jednostki współzależne	-	-	-
3.	Ujemna wartość firmy - jednostki stowarzyszone	-	-	-
<b>III.</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>25 544,7</b>	<b>23 707,8</b>	<b>107,7%</b>
1.	Rezerwy na zobowiązania	3 039,7	2 825,0	107,6%
2.	Zobowiązania długoterminowe	249,7	1 537,9	16,2%
3.	Zobowiązania krótkoterminowe	20 450,3	16 723,5	122,3%
4.	Rozliczenia międzyokresowe	1 805,1	2 621,4	68,9%
<b>SUMA PASYWÓW</b>		<b>39 196,2</b>	<b>36 639,5</b>	<b>107,0%</b>

Na wynik Grupy Kapitałowej decydujący wpływ miały wyniki RESBUD S.A. Również w latach następnych RESBUD S.A. kształtował będzie wynik grupy.

Wynik finansowy w skonsolidowanym sprawozdaniu:

- Wynik RESBUD S.A. – bilans jednostkowy 2 273,1 tys. zł
- Wynik grupy kapitałowej 1 849,9 tys. zł

Wszystkie spółki konsolidowane przez RESBUD wygenerowały w roku 2007 dodatnie wyniki finansowe i pozytywnie wpływają na wynik finansowy Grupy.

Niższy zysk wykazany przez GK od zysku RESBUDU jako jednostki jest wynikiem przede wszystkim odnotowania w RESBUD SA zysku ze zbycia udziałów w spółce zależnej w kwocie 1 820 tys. zł, natomiast transakcja ta nie miała znaczącego wpływu na wynik Grupy. Ponadto różnice wynikają z różnych zasad rachunkowości – do sporządzania sprawozdania jednostkowego RESBUD SA stosuje przepisy polskiej Ustawy o Rachunkowości, natomiast sprawozdanie GK sporządza się wg Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej.

Analiza skonsolidowanego rachunku zysków i strat Grupy Kapitałowej RESBUD prowadzi do następujących wniosków:

- Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów Grupy Kapitałowej są w 2007 r. wyższe niż w roku poprzednim o 21.504,8 tys. zł (35,2%),
- Grupa Kapitałowa zanotowała stratę ze sprzedaży w wysokości 2 384,0 tys. zł
- Na pozostałej działalności operacyjnej Grupa Kapitałowa wygospodarowała zysk w kwocie 1 061,1 tys. zł. Na wynik ten znaczący wpływ ma trwająca w RESBUD SA restrukturyzacja majątku trwałego. W 2007 r. zbycie majątku przyniosło Grupie Kapitałowej zysk w wysokości 1 626,9 tys. zł.
- Na działalności finansowej odnotowano zysk w wysokości 1 168,8 tys. zł,

W strukturze aktywów obrotowych nadal największą pozycję stanowią „Należności krótkoterminowe” – 94,5% (w 2006 r. – 88,5%). W ciągu 2007 r. ich stan wzrósł o blisko 30% w porównaniu do r. 2006. Jest to przede wszystkim efektem omawianego wyżej wzrostu sprzedaży. Wskaźniki płynności utrzymują się na podobnym poziomie co w roku 2006 i tak:

<i>Wskaźniki</i>	<i>2007</i>	<i>2006</i>
Płynność szybka (CR)	1,28	1,31
Płynność podwyższona (QR)	1,24	1,28

Grupa Kapitałowa wg stanu na dzień 31.12.2007 r. jest w stanie pokryć całość swoich zobowiązań krótkoterminowych należnościami krótkoterminowymi (wskaźnik pokrycia wzrósł w porównaniu do roku 2006 z 1,16 do 1,21).

**3. Ważniejsze zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe grupy kapitałowej emitenta w roku obrotowym lub których wpływ jest możliwy w następnych latach.**

W 2007 r. nie miały miejsca zdarzenia które miały znaczący wpływ na wyniki finansowe Grupy Kapitałowej.

**4. Opis struktury głównych lokat kapitałowych lub głównych inwestycji kapitałowych dokonanych w ramach grupy kapitałowej emitenta w danym roku obrotowym.**

Nie dokonywano inwestycji kapitałowych w 2007 r.

**5. Powiązania kapitałowe i opis organizacji grupy kapitałowej emitenta ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji oraz opis zmian w organizacji grupy kapitałowej emitenta wraz z podaniem ich przyczyn.**

W 2007 roku w skład grupy kapitałowej wchodziło 5 podmiotów gospodarczych.

Skład grupy kapitałowej RESBUD S.A.

Nazwa	Siedziba	Przedmiot działalności	Kapitał zakładowy (tys. zł)	Udział RESBUD S.A. w kapitale zakładowym (%)
RES-ALMET Sp. z o.o.	Rzeszów	Produkcja konstrukcji stalowych i aluminiowych, wynajem deskowań	1.374	100,0
RESBUD-UKRAINA	Lwów	Produkcja budowlana	38	100,0
Elementy Budowlane Radymno Sp. z o.o.	Radymno	Produkcja betonu i prefabrykatów betonowych	605	62,8
RES-BET Sp. z o.o.	Rzeszów	Produkcja betonu towarowego i zapraw	6.476	50,0
Przedsiębiorstwo Budowlane "Resbud-Globex" Sp. z o.o. w upadłości	Zamość	Wykonywanie robót ogólnobud., produkcja betonu towarowego i zapraw	85	49,4
RESBUD S.A.	Rzeszów	Produkcja budowlana	podmiot dominujący	

RESBUD S.A. w dniu 17.12.2007 r. sprzedał wszystkie posiadane udziały w spółce RES-ALMET Sp. z o.o.

W sprawozdaniu skonsolidowanym objęto konsolidacją pełną spółki RES-ALMET Sp. z o.o., Elementy Budowlane Radymno Sp. z o.o. – konsolidacją pełną z wyłączeniem kapitału mniejszości, a RES-BET Sp. z o.o. została objęta konsolidacją metodą praw własności. RESBUD UKRAINA – zgodnie z zapisami § 4 oraz § MSR 27, nie spełnia definicji spółki zależnej. W oparciu o ww. przesłanki spółka została wyłączona z konsolidacji. Brak objęcia spółki RESBUD UKRAINA konsolidacją nie zniekształca obrazu sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej RESBUD, z uwagi na nieistotną wartość poszczególnych pozycji sprawozdania finansowego tej spółki. Spółka RESBUD-Globex w upadłości nie podlega konsolidacji z uwagi na trwającą likwidację.

Spółki zależne:

RES-ALMET Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzeszowie. Kapitał zakładowy wynosi 1.373.500 zł. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym posiada RESBUD S.A. w tym: 50.000 zł wkład gotówkowy, 1.323.500 zł wkład niepieniężny w postaci prawa własności rzeczy ruchomych.

RES-ALMET Sp. z o.o. należy do grupy małych firm w zakresie produkcji i montażu konstrukcji stalowych, aluminiowych oraz dzierżawy deskowań i rusztowań, którego celem jest zachowanie dotychczasowej pozycji na rynku regionalnym, wypracowanej przez RESBUD S.A. Wyposażenie techniczne i umiejętności załogi gwarantują realizację zadań o różnym stopniu trudności.

W 1994 r. RESBUD S.A. zakupił udziały w firmie Elementy Budowlane Radymno Sp. z o.o. w Radymnie. Podstawowy profil produkcji stanowią: betonowe prefabrykaty budowlane, produkcja betonu towarowego oraz usługi sprzętowe. Spółka oferuje zestawy elementów dla budownictwa mieszkaniowego i użyteczności publicznej (płyty stropowe kanałowe, nadproża, bloczki, pustaki betonowe, słupy i belki żelbetowe), elementy dla infrastruktury (płyty drogowe, krawężniki, kostkę brukową, komplet elementów studzienek kanalizacyjnych). Spółka posiada 2 węzły betoniarskie o wydajności 30 m<sup>3</sup> betonu na godzinę każdy. Zapotrzebowanie na prefabrykaty z betonu zwłaszcza przez odbiorców indywidualnych powinno zapewnić utrzymanie zdolności produkcyjnych na niezmiennym poziomie.

Spółki współzależne:

Firmą, która ma istotne znaczenie w grupie kapitałowej jest RES-BET Sp. z o.o. w Rzeszowie. Spółka została zawiązana w 1999 roku. Udziałowcami spółki są RESBUD S.A. posiadający 50% udziałów oraz (od dnia 04.07.2007 r.) jest CRH Betonholding GmbH z siedzibą w Düsseldorfie w Niemczech, posiadający 50% udziałów. Kapitał zakładowy spółki wynosi 6.476 tys. zł. RESBUD pokrył objęty kapitał wkładem niepieniężnym w postaci posiadanych betoniarni i prawa wieczystego użytkowania działek w Rzeszowie, Mielcu, Krośnie Sanoku i Gorlicach, natomiast partner niemiecki wkładem pieniężnym.

Głównym produktem Spółki jest beton towarowy produkowany w klasach: B-7.5, B-10, B-15, B-17, B-20, B-25, B-30, B-35, B-40, B-50, oraz zaprawy betonowe i murarskie. Stosowanie nowoczesnych technologii produkcji betonu, wprowadzenie produkcji zapraw betonowych i murarskich zapewnia zdolność do konkurowania z drobnymi wytwórniami betonu pod względem jakościowym i cenowym, zapewnia RES-BET dalszy rozwój.

Przedsiębiorstwo Budowlane „Res-Globex” w upadłości z siedzibą w Zamościu, spółka stowarzyszona, udział w kapitale 49,4%.

**6. Charakterystyka polityki w zakresie kierunków rozwoju grupy kapitałowej emitenta.**

Uwzględniając ambitne plany rozwoju w obszarze działalności podstawowej RESBUD S.A., w strategii Spółki na lata 2007-2010 za celową uznano koncentrację zasobów Spółki na podstawowym obszarze, tj. wykonawstwie obiektów budowlanych. Ponadto z uwagi na stosunkowo niewielką skalę działania w spółkach zależnych, odrębną specyfikę tych działalności (w stosunku do wykonawstwa obiektów ogólnobudowlanych) oraz ograniczone zasoby własne, Spółce RESBUD S.A. trudno będzie wykreować „nową jakość” i dynamiczny rozwój tych Spółek, utrzymując równocześnie wysoką dynamikę wzrostu swojej działalności podstawowej.



Spółka przewiduje więc podjęcie działań zmierzających do sprzedania posiadanych udziałów w spółkach zależnych, za wyjątkiem spółki RESBUD UKRAINA. Środki pozyskane ze zbycia spółek zależnych, przeznaczone będą na rozwój działalności podstawowej, w tym na rozwój w wybranych regionach Polski oraz rozwój działalności eksportowej.

Na dzień sporządzenia sprawozdania RESBUD SA zbył udziały w spółkach RES-Almet Sp. z o.o. oraz RES-BET Sp. o.o.

Na tym etapie nie przewiduje się sprzedaży spółki RESBUD-UKRAINA. Będzie ona wykorzystania dla rozwoju eksportu do tego kraju.

## 7. Opis istotnych pozycji pozabilansowych w ujęciu podmiotowym, przedmiotowym i wartościowym.

Poniżej zestawienie wartości pozabilansowych, które na 31.12.2007 r. wynosiły sumarycznie 1.853.137,02 zł i dotyczyły zaangażowania gwarancyjnego:

<b>Gwarant</b>	<b>Rodzaj</b>	<b>Zaangażowanie</b>	<b>%</b>
1	2	3	4
<b>Bank BPH S.A.</b>	rękojmia	3 622,00	0,20%
	<b>Razem</b>	<b>3 622,00</b>	<b>0,20%</b>
<b>COMPENSA S.A.</b>	należyte wykonanie	36 297,60	2,02%
	rękojmia	9 679,00	0,54%
	<b>Razem</b>	<b>45 976,60</b>	<b>2,56%</b>
<b>ING Bank Śląski</b>	należyte wykonanie	283 270,54	15,78%
	zwrotu kwot zatrzymanych	283 270,54	15,78%
	<b>Razem</b>	<b>566 541,08</b>	<b>31,57%</b>
<b>SIGNAL IDUNA Polskie Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.</b>	rękojmia	1 178 497,34	65,67%
	<b>Razem</b>	<b>1 178 497,34</b>	<b>65,67%</b>
<b>OGÓŁEM</b>		<b>1 794 637,02</b>	<b>100,00%</b>

## 8. Informacje o podstawowych produktach i usługach wraz z ich określeniem wartościowym i ilościowym oraz udziałem poszczególnych produktów, towarów i usług (jeżeli są istotne) albo ich grup w sprzedaży emitenta ogółem, a także zmianach w tym zakresie w danym roku obrotowym.

W poniższej tabeli podano zestawienia podstawowych produktów i usług realizowanych przez spółki Grupy Kapitałowej. W związku z niepełną konsolidacją spółki Res-Bet Sp. z o.o. (konsolidacji wg praw własności) w zestawieniu nie są ujęte produkty tego podmiotu.

<b>Nazwa wyrobu</b>	<b>Wartość w PLN</b>
Budownictwo mieszkaniowe	36 124 803
Budownictwo przemysłowe	22 576 957
Budownictwo użyteczności publicznej	2 409 709
Usługi transportowo sprzętowe	1 269 865

Wynajem pomieszczeń i lokali	471 192
Konstrukcje stalowe	10 739 489
Ślusarka aluminiowa	2 529 306
Dzierżawa deskowań	1 559 239
Beton towarowy	1 417 951
Stropy	1 282 008
Kręgi i przykrywy	543 667
Ścieki	168 851
Płyty ażurowe JOMBO	68 297
Płyty drogowe	362 028
Płyty na pierśc. odciążające	69 535
Pierścienie odciążające	46 870
Pospółka stabilizowana	3 680
Zaprawa cementowa	106 452
Zbiornik nieczystości	41 922
Płyty żelbetowe	179 420
Betonity, dyble	1 521
Płyty ażurowe 40/60	39 118
Płytki chodnikowe	75 127
Nadproża	20 939
Stożki betonowe	8 657
Kostka brukowa	19 064
Ścianki czołowe	6 913
Stopy fundamentowe	5 782
Deski, słupki ogrodz.	34 032
Obrzeża	4 712
Słupki gazowe, oznacznikowe	1 294
Pustaki	1 070
Krawężnik	12 772
Płyty nakrywne na szambo	8 351
Piasek, żwir	3 966
Stal i złom	11 686
Towary	158 423
<b>RAZEM</b>	<b>82 384 668</b>

9. Informacje o rynkach zbytu, z uwzględnieniem podziału na rynki krajowe i zagraniczne, oraz informacje o źródłach zaopatrzenia w materiały do produkcji, w towary i usługi, z określeniem uzależnienia od jednego lub więcej odbiorców i dostawców, a w przypadku gdy udział jednego odbiorcy lub dostawcy osiąga co najmniej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem - nazwy (firmy) dostawcy lub odbiorcy, jego udział w sprzedaży lub zaopatrzeniu oraz jego formalne powiązania z emitentem.

Głównymi rynkami zbytu RESBUD S.A. są: Region Polski południowej oraz centralnej (Warszawa), a także woj. dolnośląskiego (Wrocław). Dla Spółek: RES-BET Sp. z o.o. oraz Elementy Budowlane Radymno sp. z o.o. jest to głównie region Podkarpacia z uwagi na specyfikę produkcji (wytworzenie betonu towarowego i brak możliwości transportowania na większe odległości). Sprzedaż spółki Res-Almet Sp. z o.o. obejmowała Podkarpacie oraz Słowację.

Najważniejszymi materiałami w strukturze dostaw Grupy Kapitałowej są: beton towarowy, ceramika (cegła, pustaki), stal zbrojeniowa (dla RESBUD S.A.), stal konstrukcyjna (dla Res-Almet Sp. z o.o.) oraz kruszywo (RES-BET Sp. z o.o. i Elementy Budowlane Radymno Sp. z o.o.).

Wybór dostawcy betonu towarowego uzależniony jest od położenia geograficznego placu budowy. Z tego względu Spółka nie ma jednego dostawcy tego strategicznego materiału. Podobnie dotyczy to dostawców stali oraz ceramiki budowlanej. Żaden z dostawców materiałów w 2007 r. nie przekroczył łącznie 10% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej. Warunki umów z dostawcami materiałów nie odbiegały od standardów rynkowych.

#### **10. Informacje o zawartych umowach znaczących dla działalności emitenta, w tym znanych emitentowi umowach zawartych pomiędzy akcjonariuszami (wspólnikami), umowach ubezpieczenia, współpracy lub kooperacji.**

Poniżej prezentujemy zestawienie zawartych w 2007 r. umów znaczących dla RESBUD S.A.

<b>Lp.</b>	<b>Podmiot, z którym RESBUD S.A. zawarł umowę znaczącą</b>	<b>Przedmiot umowy znaczącej</b>
1	POLNORD S.A. z siedzibą w Gdańsku	Wykonanie elementów konstrukcji żelbetowej na zadaniu p.n. „Miasteczko Nowy Wilanów - Etap III
2	„EUROFOTO” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu	Aneks nr 2 do umowy z dnia 30.10.2006 r. dotyczącej wykonania robót na zadaniu inwestycyjnym pn. „Budowa stanu zero – Hotel w Biskupicach Podgórnych”
3	ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie	Udzielenie dla RESBUD S.A. pożyczki pieniężnej
4	Podhalańska Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa z siedzibą w Nowym Targu i ABM SOLID S.A. w Tarnowie jako pełnomocnik Konsorcjum z RESBUD S.A.	Wykonanie robót budowlano – montażowych I i II etapu Budowy Centrum Dydaktyczno – Bibliotecznego Podhalańskiej Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Nowym Targu
5	Orkiestra Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Wykonanie robót żelbetowych stanu zerowego budynku „A” i budynku „E” zespołu budynków mieszkalnych w Osiedlu Harmonia przy ul. Dzieci Warszawy 11, w dzielnicy Ursus w Warszawie
6	„EUROFOTO” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu	aneks nr 3 do umowy z dnia 30.10.2006 r. dotyczącej wykonania robót na zadaniu inwestycyjnym pn. „Budowa stanu zero – Hotel w Biskupicach Podgórnych”
7	Włodarzewska S.A. z siedzibą w Warszawie	Porozumienie dotyczące zapłaty.
8	ING Bank Śląski Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach	Przedmiotem umowy jest udzielenie dla RESBUD S.A. kredytu złotowego obrotowego
9	Orkiestra Development Sp. z o.o.	Wykonanie robót żelbetowych stanu surowego przy Osiedlu Harmonia w Warszawie
10	Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wygodne Mieszkanie” Sp. z o.o.	Budowa osiedla mieszkaniowego „Belvedere Park” we Wrocławiu
11	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „CORPORES” Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie	Wykonanie robót stanu surowego otwartego budynku mieszkalnego wraz z dachem w zakresie zadania inwestycyjnego pn. „Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Arkuszowej w Warszawie”

12	Carlsberg Polska S.A. z siedzibą w Warszawie	Wykonanie przez RESBUD S.A. budynku zbiorników fermentacyjnych (tankofermentów) w stanie surowym wraz z przebudową instalacji infrastruktury – rurociągów w Browarze Okocim w Brzesku
13	ABM Solid S.A. z siedzibą w Tarnowie	Zawarcie umowy pożyczki
14	MITEX S.A. z siedzibą w Warszawie	Wykonanie robót żelbetowych stanu „0” budynku Wola Tower w Warszawie
15	ING Bank Śląski Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach	Umowa o udzielenie dla RESBUD S.A. kredytu złotowego w formie linii odnawialnej
16	J.W. CONSTRUCTION HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Zabkach	Wykonanie przez RESBUD S.A. zadania: „Górczewska II - Etap II
17	„EUROFOTO” sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu	Zawarcie aneksu do umowy z dnia 30.10.2006 r. - dokonuje aktualizacji zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz zwiększa wynagrodzenie umowne
18	ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach	Aneks nr 2/2007 do umowy o kredyt w rachunku bankowym z dnia 31.10.2006 r.
19	ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie	Aneks nr 2 do umowy pożyczki z dnia 30.03.2007 r. Przedmiotem aneksu jest przesunięcie ostatecznego terminu spłaty pożyczki.
20	ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie	Aneks nr 1 do umowy do umowy pożyczki z dnia 16.08.2007 r. Przedmiotem aneksu jest przesunięcie ostatecznego terminu spłaty pożyczki
21	ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie	Wykonanie konstrukcji wsporczych pod rurociągi oraz inne prace instalacyjne w Browarze Okocim w Brzesku
22	„BLACK RED WHITE” S.A. z siedzibą w Biłgoraju	Wykonanie posadzki betonowej zbrojonej zbrojeniem rozproszonym, utwardzonej powierzchniowo dla budynku hali w miejscowości Chmielek
23	ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie	Wykonanie fundamentów dla rozbudowy hali produkcyjnej oraz wiaty chłodni dla CP-RE na terenie CAN PACK w Brzesku
24	MITEX S.A. z siedzibą w Warszawie	aneks nr 1 do umowy, który zmienia termin zakończenia realizacji umowy.
25	Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. z siedzibą w Warszawie	Umowa udzielenia dla RESBUD S.A. kredytu obrotowego
26	ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie	Przedmiotem umowy jest zbycie przez RESBUD S.A. 100% udziałów w spółce Zakład Usług Produkcyjnych RES-ALMET sp. z o.o.
27	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „TRANS-LIS-BET” z siedzibą w Morzyskach	Umowa o wytworzenie i dostarczenie betonu towarowego na budowę prowadzoną przez RESBUD S.A. w Brzesku
28	Pan Mariusz Cybulski i Pan Paweł Kowalski, Pan Kamil Fok.	Umowa zbycia nieruchomości w Rzeszowie przy ul. Okulickiego 2

**11. Określenie głównych inwestycji krajowych i zagranicznych emitenta (papiery wartościowe, instrumenty finansowe, wartości niematerialne i prawne oraz nieruchomości), w tym inwestycji kapitałowych dokonanych poza jego grupą jednostek powiązanych oraz opis metod ich finansowania.**

Emitent nie dokonywał inwestycji w 2007 r. zarówno w kraju jak i za granicą.

**12. Opis transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli jednorazowa lub łączna wartość transakcji zawartych przez dany podmiot powiązany w okresie od początku roku obrotowego przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500 000 euro.**

RESBUD S.A. zawarł z podmiotem ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie jako podmiotem powiązanym następujące transakcje:

1) umowę pożyczki zawartą w dniu 30.03.2007 r., której przedmiotem jest udzielenie dla RESBUD S.A. pożyczki pieniężnej w kwocie 1.000.000 złotych z przeznaczeniem na zwiększenie środków obrotowych w związku ze znacznym wzrostem produkcji Spółki w I kwartale 2007 roku.

2) umowę zawartą w dniu 19 kwietnia 2007 r. dotyczącą realizacji zadania inwestycyjnego: wykonanie robót budowlano – montażowych I i II etapu Budowy Centrum Dydaktyczno – Bibliotecznego Podhalańskiej Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Nowym Targu. Powyższa umowa została zawarta pomiędzy: Podhalańską Państwową Wyższą Szkołą Zawodową z siedzibą w Nowym Targu oraz spółką ABM SOLID S.A. w Tarnowie jako pełnomocnikiem Konsorcjum ABM SOLID S.A. i RESBUD S.A. Umowa Konsorcjum zawarta została w dniu 01.03.2007 r., a jej przedmiotem jest wspólne przygotowanie i złożenie oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla wyżej opisanego zadania inwestycyjnego oraz wspólna realizacja tego zadania, przy czym RESBUD S.A. dotyczyć będzie wykonanie 10% robót budowlanych.

3) umowę z dnia 16 sierpnia 2007 r. dotyczącą pożyczki pieniężnej w kwocie 1.500.000,00zł.

4) umowę z datą zawarcia 19.10.2007 r., której przedmiotem jest wykonanie konstrukcji wsporczych pod rurociągi, instalacji podposadzkowych wod-kan, przełożenia instalacji, wykonania oraz dostawy i montażu marek związanych z realizacją zadania inwestycyjnego p.n.: Wykonanie budynku zbiorników fermentacyjnych w stanie surowym wraz z przebudową instalacji w Browarze Okocim w Brzesku. Łączna wartość umowy wynosi netto 2.874.074,00 zł.

5) zlecenie z dnia 15.11.2007 r. dotyczące wykonania fundamentów dla rozbudowy hali produkcyjnej oraz wiaty chłodni dla CP-RE na terenie CAN PACK w Brzesku.. Wartość robót objętych zleceniem wynosi brutto 726.863,80 złotych. Termin realizacji zlecenia określony został na dzień 30.11.2007 r.

Jednocześnie RESBUD S.A. działając na podstawie § 9 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.10.2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych informuje, że spółką ABM SOLID S.A. zawarł w okresie 12 miesięcy umowy i zlecenia, których łączna wartość spełnia kryterium progu wartości znaczącej umowy dla RESBUD S.A. Są to następujące zlecenia i umowy:

-zlecenie z dnia 12.12.2006 r. z datą zakończenia 16.02.2007 r. na wartość brutto 264 252,00 zł, którego przedmiotem była rozbudowa przez RESBUD S.A. jako przyjmującego zlecenie, magazynu wyrobów oraz magazynu opakowań szklanych wraz z przynależną infrastrukturą w Browarze Okocim w Brzesku przy ul. Browarnej 14 ,

-zlecenie z dnia 22.12.2006 r. z datą zakończenia 03.01.2007 r. na wartość brutto 29.280,00 zł, o przedmiocie jw., przez RESBUD S.A. jako przyjmującego zlecenie,

-umowa z dnia 30.01.2007 r. o wartości brutto 614.636,00 zł, której przedmiotem było rozbudowa przez RESBUD S.A. jako wykonawcy, magazynu wyrobów gotowych i opakowań wraz z przynależną infrastrukturą w Browarze Okocim w Brzesku oraz aneks z nr 1 z dnia 22.02.2007 r. do ww. umowy podnoszący jej wartość o kwotę brutto 301.660,86 zł,

-zlecenie z dnia 10.08.2007 r. z terminem zakończenia 15.10.2007 r. na wartość brutto 258.640.00 zł, którego przedmiotem była realizacja przez RESBUD S.A. prac przy budowie hali produkcyjno-magazynowej w Chmielniku.

6) umowę z dnia 17.12.2007 r. zbycia udziałów w spółce Zakład Usług Produkcyjnych RES-ALMET sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie. RESBUD S.A. działała w tej umowie jako Zbywca. Nabywcą była spółka ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie.

Przedmiotem umowy było zbycie 100% udziałów w spółce Zakład Usług Produkcyjnych RES-ALMET sp. z o.o. tj. 2.747 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy o łącznej wartości nominalnej 1.373.500,00 zł. RESBUD S.A. posiadał 100% głosów na walnym zgromadzeniu tej spółki. Wartość kontraktu określono na kwotę 3.200.000,00 złotych. Wartość ewidencyjna zbywanych udziałów w księgach rachunkowych RESBUD S.A. wynosiła 964.000,00 złotych. Udziały miały charakter długoterminowych aktywów trwałych. Umowa zbycia udziałów została zawarta na warunkach rynkowych, a oferta Nabywcy wybrana została jako najkorzystniejsza. Całość udziałów będących przedmiotem umowy jest obciążona zastawem rejestrowym na rzecz Signal Iduna Polska Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. z siedzibą w Warszawie. Cena nabycia udziałów zostanie zapłacona przez Nabywcę w terminie 7 dni od daty uprawomocnienia się orzeczenia o wykreśleniu zastawu rejestrowego na udziałach będących przedmiotem transakcji. Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy, jeżeli w terminie do dnia 29 lutego 2008 r. nie zostanie wydane postanowienie o wykreśleniu zastawu rejestrowego, o którym wyżej mowa.

Nabywca posiada w RESBUD S.A. 441324 akcje dające 52,54% liczby głosów na walnym zgromadzeniu RESBUD S.A. Jednocześnie Prezesem Zarządu spółki nabywającej udziały tj. ABM SOLID S.A. jest Pan Marek Pawlik pełniący funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej RESBUD S.A. Pan Witold Starakiewicz oraz Pan Mieczysław Tarapata pełnią funkcję Wiceprezesów w spółce ABM SOLID S.A. oraz jednocześnie funkcję Członków Rady Nadzorczej RESBUD S.A.

### **13. Informacje o zaciągniętych kredytach, o umowach pożyczek, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, oraz o udzielonych poręczeniach i gwarancjach.**

RESBUD S.A. zaciągnął następujące kredyty:

1) umowa z dnia 21 maja 2007 r. o kredyt złotowy obrotowy z ING Bank Śląski Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach. Przedmiotem umowy jest udzielenie dla RESBUD S.A. kredytu złotowego obrotowego w wysokości 2.000.000,00 PLN do dnia 15.11.2007 r. z przeznaczeniem na finansowania aktywów obrotowych RESBUD S.A. Kredyt ten został spłacony.

2) umowa z dnia 06.09.2007 r. o kredyt złotowy w formie linii odnawialnej z bankiem ING Bank Śląski Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach. Przedmiotem umowy jest udzielenie dla RESBUD S.A. kredytu złotowego w formie linii odnawialnej. Wysokość dopuszczalnego pułapu zadłużenia wynosi 2.500.000,00 PLN, a dzień spłaty określono na 30.05.2008 r.

3) aneks nr 2/2007 do umowy o kredyt w rachunku bankowym z dnia 31.10.2006 r. z bankiem ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach. W przedmiotowym aneksie bank udziela dla RESBUD S.A. jako kredytobiorcy prawa do zaciągania kredytu w ciężar prowadzonego na rzecz kredytobiorcy rachunku bankowego, do wysokości maksymalnego zadłużenia w kwocie 1.000.000,00 zł do dnia 30.09.2008 r. Wysokość maksymalnego pułapu zadłużenia wzrośnie do 3.000.000,00 zł.

4) umowa z dnia 11.12.2007 r. o kredyt złotowy w formie linii odnawialnej z Bankiem Gospodarki Żywnościowej S.A. z siedzibą w Warszawie. Przedmiotem umowy jest udzielenie dla RESBUD S.A. kredytu obrotowego w kwocie 1.000.000,00 złotych. Kredyt zostaje udzielony na okres od dnia 11.12.2007 r. do dnia 31.05.2008 r.

Grupa Kapitałowa zawarła następujące umowy pożyczki:

1) umowę pożyczki zawartą w dniu 30.03.2007 r. z firmą ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie, której przedmiotem jest udzielenie dla RESBUD S.A. pożyczki pieniężnej w kwocie 1.000.000 złotych. Spłatę pożyczki ustalono na dzień 29.06.2007 r.

Następnie Strony zawarły aneks do umowy pożyczki z dnia 25.10.2007 r., na mocy którego przedłużono spłatę pożyczki do dnia 30.04.2008 r.

2) umowę pożyczki z dnia 16 sierpnia 2007 r. w kwocie 1.500.000,00 zł. Spłata miała nastąpić najpóźniej w dniu 31.10.2007 r. W dniu 25.10.2007 r. strony zawarły aneks to umowy, na mocy którego przedłużono termin spłaty pożyczki do dnia 30.04.2008 r.

3) umowę z dnia 27 grudnia w formie linii odnawialnej z PKO BP S.A. o/Przemysł. Przedmiotem umowy jest udzielenie dla spółki Elementy Budowlane Radymno Sp. z o.o. kredytu obrotowego w kwocie 250.000 złotych na okres od 27.12.2007 do 31.12.2008 r.

**14. Informacje o udzielonych pożyczkach, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, a także udzielonych poręczeniach i gwarancjach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek, poręczeń i gwarancji udzielonych jednostkom powiązanym emitenta.**

Grupa Kapitałowa nie udzielała w 2007 r. poręczeń, gwarancji, w tym jednostkom powiązanym.

**15. W przypadku emisji papierów wartościowych w okresie objętym raportem - opis wykorzystania przez emitenta wpływów z emisji.**

Grupa Kapitałowa nie dokonywała w 2007 r. emisji papierów wartościowych.

**16. Objaśnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wykazanymi w raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami wyników na dany rok.**

Grupa Kapitałowa nie publikowała w 2007 r. prognoz wyników finansowych.

**17. Ocena, wraz z jej uzasadnieniem, dotycząca zarządzania zasobami finansowymi, ze szczególnym uwzględnieniem zdolności wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań, oraz określenie ewentualnych zagrożeń i działań, jakie emitent podjął lub zamierza podjąć w celu przeciwdziałania tym zagrożeniom.**

Grupa Kapitałowa reguluje swoje bieżące zobowiązania terminowo. Wskaźniki płynności w 2007 r. utrzymywały się na bezpiecznym poziomie, a z początkiem roku 2008 Spółka notuje ich poprawę.

Zobowiązania układowe RESBUD S.A. są spłacane terminowo. W 2008 r. Spółka zamierza je spłacać z wpływów ze sprzedaży zbędnego majątku trwałego.

Na dzień sporządzania sprawozdania zagrożenia w zakresie zdolności do wywiązywania się ze zobowiązań nie występują.

**18. Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności.**

Grupa Kapitałowa posiada możliwość realizowania zaplanowanych na 2008 r. inwestycji.

**19. Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za rok obrotowy, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik.**

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zdarzenia nietypowe mające wpływ na osiągnięty przez Grupę Kapitałową wynik finansowy.

**20. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju przedsiębiorstwa emitenta oraz opis perspektyw rozwoju działalności emitenta co najmniej do końca roku obrotowego następującego po roku obrotowym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe zamieszczone w raporcie rocznym, z uwzględnieniem elementów strategii rynkowej przez niego wypracowanej.**

Sektor budownictwa jest zróżnicowany i rozdrobniony, silnie powiązany i uzależniony od wielu różnych dziedzin gospodarki. Rok 2007 był dla budownictwa bardzo udany – w ujęciu sektorowym był najszybciej rozwijającą się częścią polskiej gospodarki.

Perspektywy budownictwa w 2008 r. przedstawiają się dobrze. Generalni wykonawcy zyskują na dobrych wynikach we wszystkich segmentach budownictwa: inżynieryjnym, mieszkaniowym i niemieszkaniowym. Należy się spodziewać większej ilości kontraktów infrastrukturalnych. Pozytywnym sygnałem dla branży jest organizacja EURO 2012. Szansę na poprawę należy upatrywać również w zapowiadanych przez rząd modyfikacjach w prawie o zamówieniach publicznych i partnerstwie publiczno-prywatnym. Rok 2008 na pewno przyniesie dalszy wzrost oczekiwań płacowych i wzrost cen budowlano-montażowych.

Do barier działalności budowlanej można zaliczyć:

- niedobór wykwalifikowanych pracowników
- wzrastające koszty zatrudnienia i utrzymania pracowników
- brak odpowiedniego ustawodawstwa w zakresie partnerstwa publiczno-prywatnego
- przy dalszych podwyżkach stóp procentowych ograniczenie w dostępności kredytów hipotecznych
- powolne uchwalanie planów zagospodarowania przestrzennego przez gminy
- zbyt wolno rozstrzygane przetargi na roboty budowlane

**21. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania przedsiębiorstwem emitenta i jego grupą kapitałową.**

W 2007 r. nie wystąpiły zmiany w podstawowych zasadach zarządzania w Grupie Kapitałowej.

**22. Zmiany w składzie osób zarządzających i nadzorujących emitenta w ciągu ostatniego roku obrotowego, zasady dotyczące powoływania i odwoływania osób zarządzających oraz uprawnienia osób zarządzających, w szczególności prawo do podjęcia decyzji o emisji lub wykupie akcji.**

Zarząd RESBUD S.A.

Zgodnie z postanowieniami Statutu RESBUD S.A. Zarząd Spółki powoływany jest w drodze uchwały Rady Nadzorczej.

Do 23 kwietnia 2007 r. Zarząd RESBUD S.A. obejmował następujący skład osobowy:

- |                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| - Andrzej Skarbek   | – Prezes Zarządu  |
| - Hubert Dykto      | – Członek Zarządu |
| - Anna Sobol        | – Członek Zarządu |
| - Genowefa Łagowska | – Członek Zarządu |

W dniu 23 kwietnia 2007 r. Rada Nadzorcza dokonała zmian w składzie Zarządu Spółki. Z funkcji Prezesa Zarządu odwołany został Pan Andrzej Skarbek, któremu Rada Nadzorcza powierzyła funkcję Członka Zarządu.



Do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu powołany został Pan Sławomir Duda. Ze składu Zarządu odwołany został Pan Hubert Dykto. Po zmianach skład Zarządu przedstawiał się następująco:

-Sławomir Duda	– Prezes Zarządu
-Andrzej Skarbek	– Członek Zarządu
-Anna Sobol	– Członek Zarządu
-Genowefa Łagowska	– Członek Zarządu

W dniu 20 lipca 2007 r. Pan Andrzej Skarbek złożył do Rady Nadzorczej pisemną rezygnację z pełnienia funkcji Członka Zarządu Spółki. Następnie w dniu 27 września 2007 r. Rada Nadzorcza powołała do pełnienia funkcji Członka Zarządu Pana Bolesława Skwarlińskiego.

W dniu 5 listopada 2007 r. Pan Sławomir Duda złożył do Rady Nadzorczej pisemną rezygnację z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu z dniem 12 listopada 2007 r. Rada Nadzorcza w dniu 5 listopada 2007 r. powołała do pełnienia funkcji od dnia 12 listopada 2007 r. Pana Andrzeja Marczewskiego. Po wyżej opisanych zmianach skład Zarządu Spółki do końca 2007 r. przedstawiał się następująco:

-Andrzej Marczewski	– Prezes Zarządu
-Bolesław Skwarliński	– Członek Zarządu
-Anna Sobol	– Członek Zarządu
-Genowefa Łagowska	– Członek Zarządu

#### Rada Nadzorcza RESBUD S.A.

W roku 2007 nastąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej. Do 23 kwietnia 2007 r. w skład Rady Nadzorczej wchodził:

-Marek Pawlik	– Przewodniczący Rady Nadzorczej
-Renata Płoch	– Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
-Witold Starakiewicz	– Sekretarz Rady Nadzorczej
-Maria Wielgus	– Członek Rady Nadzorczej
-Jerzy Noworyta	– Członek Rady Nadzorczej
-Mieczysław Tarapata	– Członek Rady Nadzorczej

Na mocy uchwały podjętej przez NWZA w dniu 23.04.2007 r. ze składu Rady Nadzorczej odwołana została Pani Renata Płoch. W tym też dniu Rada Nadzorcza Powołała Panią Marię Wielgus do pełnienia funkcji Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej. Po dokonaniu zmian, końca 2007 r. skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

Pan Marek Pawlik	– Przewodniczący Rady Nadzorczej
Pani Maria Wielgus	– Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Pan Witold Starakiewicz	– Sekretarz Rady Nadzorczej
Pan Jerzy Noworyta	– Członek Rady Nadzorczej
Pan Mieczysław Tarapata	– Członek Rady Nadzorczej

Zgodnie z postanowieniami Statutu RESBUD S.A., prawo do podjęcia decyzji o emisji lub wykupie akcji należy do Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy.

#### Res-Almet Sp. z o.o.

Zarząd spółki Res-Almet Sp. z o.o. jest powoływany uchwałą Rady Nadzorczej Spółki.. Zarząd jest jednoosobowy. Funkcję Prezesa Zarządu pełnił Pan Andrzej Łabudzki.

W 2007 roku Walne Zgromadzenie dokonano zmian w składzie Rady Nadzorczej Spółki, który do dnia 17.12.2007 r. obejmował następujący skład osobowy:

- |                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| - Pan Marek Pawlik       | - Przewodniczący RN, |
| - Pan Krzysztof Wolański | - Członek RN,        |
| - Pani Anna Sobol        | - Członek RN.        |

#### Elementy Budowlane Radymno Sp. z o.o.

Zarząd Spółki jest powoływany uchwałą Rady Nadzorczej EB Radymno Sp. z o.o. Zarząd Spółki jest dwuosobowy. Na dzień 31.12.2007 r. w skład Zarządu wchodził:

- Andrzej Czerniecki – Prezes Zarządu
- Józef Kurasz – Członek Zarządu

Rada Nadzorcza Spółki składa się z trzech osób i na dzień 31.12.2007 r. obejmowała następujący skład:

- |                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| - Pan Anna Sobol         | - Przewodniczący RN, |
| - Pan Marek Pawlik       | - Członek RN,        |
| - Pan Andrzej Zaborowski | - Członek RN.        |

#### Res-Bet Sp. z o.o.

Zarząd Spółki powoływany jest w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników Na dzień 31.12.2007 r. W skład Zarządu RES-BET Sp. z o.o. wchodził:

- |                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| - Marek Pawlik         | - Prezes Zarządu,  |
| - Włodzimierz Bochenek | - Członek Zarządu. |

W spółce tej nie funkcjonuje Rada Nadzorcza.

**23. Wszelkie umowy zawarte między emitentem a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia emitenta przez przejęcie.**

#### RESBUD S.A.

Umowy zawarte pomiędzy emitentem a osobami zarządzającymi w RESBUD S.A. nie przewidują rekompensat finansowych w przypadku rezygnacji Członka Zarządu lub ich zwolnienia z zajmowanego stanowiska, gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia emitenta przez przejęcie za wyjątkiem zapisów w umowach o pracę dotyczących okresów wypowiedzenia:

1. Pan Andrzej Marczewski – Prezes Zarządu – 3- miesięczny okres wypowiedzenia.
2. Pan Bolesław Skwarliński – Członek Zarządu - okres wypowiedzenia wynikający z ustawy Kodeks Pracy.
3. Pani Genowefa Łagowska – Członek Zarządu – okres wypowiedzenia wynikający z ustawy Kodeks Pracy.
4. Pani Anna Sobol – Członek Zarządu - 3- miesięczny okres wypowiedzenia.

#### Res-Almet Sp. z o.o.

Umowa zawarta w imieniu Spółki z Prezesem Zarządu przewiduje 3- miesięczny okres wypowiedzenia w przypadku odwołania z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu.

#### Elementy Budowlane Radymno Sp. z o.o.

Umowy zawarte pomiędzy Spółką a osobami zarządzającymi nie przewidują rekompensat finansowych w przypadku rezygnacji osób zarządzających lub ich zwolnienia z zajmowanego stanowiska za wyjątkiem zapisów w umowach o pracę dotyczących okresów wypowiedzenia:

- 1) Pan Andrzej Czerniecki Prezes Zarządu - 3 miesięczny okres wypowiedzenia
- 2) Pan Józef Kurasz Członek Zarządu - okres wypowiedzenia wynikający z ustawy Kodeksu Pracy.

#### RES-BET Sp. z o.o.

Nie są przewidziane dodatkowe rekompensaty z tytułu rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska za wyjątkiem członka zarządu, któremu przysługuje okres wypowiedzenia zawartej umowy, wynikający z ustawy Kodeks Pracy.

**24. Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści, w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premiowych opartych na kapitale emitenta, w tym programów opartych na obligacjach z prawem pierwszeństwa, zamiennych, warrantach subskrypcyjnych (w pieniądzu, naturze lub jakiegokolwiek innej formie), wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta, bez względu na to, czy odpowiednio były one zaliczane w koszty, czy też wynikały z podziału zysku. w przypadku gdy emitentem jest jednostka dominująca lub znaczący inwestor - oddzielnie informacje o wartości wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek podporządkowanych. jeżeli odpowiednie informacje zostały przedstawione w sprawozdaniu finansowym - obowiązek uznaje się za spełniony poprzez wskazanie miejsca ich zamieszczenia w sprawozdaniu finansowym.**

#### RESBUD S.A.

Informacja o wartości wynagrodzeń, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących w Grupie Kapitałowej zostały zamieszczone w notach objaśniających – nota nr 10.

Rada Nadzorcza RESBUD S.A. ustaliła zasady dodatkowego wynagrodzenia zmiennego z tytułu pełnienia funkcji w Zarządzie RESBUD S.A. w 2007 r. Wynagrodzenie zmienne podlega wypłacie po:

- zatwierdzeniu przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy jednostkowego sprawozdania finansowego za dany rok obrotowy,
- udzieleniu absolutorium z wykonania obowiązków za rok obrotowy,
- złożeniu przez Zarząd Spółki pisemnego potwierdzenia faktu opłacenia pełnej kwoty należności, które wg stanu na 31 grudnia danego roku obrotowego, były nieopłacone i nieobjęte rezerwami zmniejszającymi wynik finansowy i których termin opłacenia minął przed datą udzielenia absolutorium.

- 1) Pan Andrzej Marczewski – Prezes Zarządu

Z tytułu pełnienia obowiązków Prezesa Zarządu określono dodatkowe zmienne wynagrodzenie brutto uzależnione od zrealizowanego skorygowanego zysku netto RESBUD S.A. za dany rok obrotowy w wysokości:

- 3,0 % od kwoty skoryg. zysku netto przy zrealizowanym wyniku 0 – 1,5 mln. zł,
- 4,0 % od kwoty skoryg. zysku netto przy zrealizowanym wyniku 1,5 – 3,0 mln. zł,
- 5,0 % od kwoty skoryg. zysku netto przy zrealizowanym wyniku powyżej 3,0 mln. zł,

Wynagrodzenie liczone jest jako suma iloczynów prowizji i części wyniku odpowiadającej danej prowizji.

2) Pan Bolesław Skwarliński – Członek Zarządu

Wysokość wynagrodzenia zmiennego jest liczona procentem składanym w poszczególnych segmentach rentowności:

- 0,6% od skorygowanego zysku netto po uzyskaniu skorygowanej rentowności kapitałowej do 10 %;
- 1,8 % od skorygowanego zysku netto po uzyskaniu skorygowanej rentowności kapitałowej powyżej 10 % do 17 %;
- 3 % od skorygowanego zysku netto po uzyskaniu skorygowanej rentowności kapitałowej powyżej 17 % do 25 %;
- 4,2 % od skorygowanego zysku netto po uzyskaniu skorygowanej rentowności kapitałowej powyżej 25 %.

3) Pani Genowefa Łagowska – Członek Zarządu

Wysokość wynagrodzenia zmiennego jest liczona procentem składanym w poszczególnych segmentach rentowności:

- 0,6% od skorygowanego zysku netto po uzyskaniu skorygowanej rentowności kapitałowej do 10 %;
- 1,8 % od skorygowanego zysku netto po uzyskaniu skorygowanej rentowności kapitałowej powyżej 10 % do 17 %;
- 3 % od skorygowanego zysku netto po uzyskaniu skorygowanej rentowności kapitałowej powyżej 17 % do 25 %;
- 4,2 % od skorygowanego zysku netto po uzyskaniu skorygowanej rentowności kapitałowej powyżej 25 %;

4) Pani Anna Sobol – Członek Zarządu

Wysokość wynagrodzenia zmiennego jest liczona procentem składanym w poszczególnych segmentach rentowności:

- 0,5% od skorygowanego zysku netto po uzyskaniu skorygowanej rentowności kapitałowej do 10 %;
- 1,4 % od skorygowanego zysku netto po uzyskaniu skorygowanej rentowności kapitałowej powyżej 10 % do 17 %;
- 2,6 % od skorygowanego zysku netto po uzyskaniu skorygowanej rentowności kapitałowej powyżej 17 % do 25 %;
- 3 % od skorygowanego zysku netto po uzyskaniu skorygowanej rentowności kapitałowej powyżej 25 %;

Odnosząc się do powyższych zapisów Rada Nadzorcza określiła następujące definicje:

- przez skorygowany zysk netto Spółki rozumie się – zysk netto wykazany w jednostkowym sprawozdaniu finansowym RESBUD SA za dany rok obrotowy, skorygowany o wynik netto pochodzący ze sprzedaży lub aktualizacji stanu aktywów trwałych (mającej wpływ na wynik w danym roku obrotowym) oraz rozwiązane rezerwy z lat ubiegłych,
- przez skorygowaną rentowność kapitałową netto przyjmuje się iloraz skorygowanego zysku netto za dany rok obrotowy do kapitału własnego Spółki na dzień 1 stycznia danego roku obrotowego, wykazanego w sprawozdaniu finansowym Spółki.

Res-Almet Sp. z o.o.

Rada Nadzorcza określiła dodatkowe zmienne wynagrodzenie dla Prezesa Zarządu, które jest liczone w następujący sposób:

- 2 % od skorygowanego zysku netto przy skorygowanej rentowności kapitałowej do 10% do 15%,

- 4 % od skorygowanego zysku netto przy skorygowanej rentowności kapitałowej do 10%;
- 5 % od skorygowanego zysku netto przy skorygowanej rentowności kapitałowej do 15% do 20%,
- 6 % od skorygowanego zysku netto przy skorygowanej rentowności kapitałowej powyżej 20%;

Wynagrodzenie dodatkowe jest liczone rachunkiem w stu, uwzględniając rezerwę na należne wynagrodzenie. Podlega ono wypłacie po zatwierdzeniu przez Zgromadzenie Wspólników sprawozdania finansowego i udzieleniu Prezesowi Zarządu absolutorium z wykonania obowiązków za rok obrotowy oraz po złożeniu przez Zarząd Spółki pisemnego potwierdzenia faktu opłacenia pełnej kwoty należności, które wg stanu na 31 grudnia danego roku były nieopłacone i nieobjęte rezerwami zmniejszającymi wynik finansowy i których termin opłacenia minął przed datą udzielenia absolutorium.

#### Elementy Budowlane Radymno Sp. z o.o.

Rada Nadzorcza Spółki określiła dodatkowe wynagrodzenie z tytułu pełnienia funkcji Prezesa Zarządu w wysokości 7% zysku netto liczone rachunkiem w stu oraz z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu w wysokości 6% zysku netto również liczone rachunkiem w stu. Wynagrodzenie dodatkowe będzie płatne po dacie udzielenia absolutorium przez Zgromadzenie Wspólników.

#### RES-BET Sp. z o.o.

Zgodnie z postanowieniami umowy Spółki, kompetencje określania dodatkowego wynagrodzenia dla osób zarządzających posiada Zgromadzenie Wspólników,

### **25. W przypadku spółek kapitałowych - określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji (udziałów) emitenta oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych emitenta, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących (dla każdej osoby oddzielnie).**

Według informacji posiadanych przez RESBUD S.A. Pan Jerzy Noworyta pełniący funkcję Członka Rady Nadzorczej RESBUD S.A. posiada 83.900 sztuk akcji RESBUD S.A., co stanowi 9,98% kapitału zakładowego.

### **26. Wskazanie akcjonariuszy posiadających, bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu emitenta, wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu.**

Na dzień 31.12.2007 r. akcje RESBUD S.A., w ilości odpowiadającej co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy (ilość posiadanych akcji jest równoznaczna ilości głosów na WZA), posiadały następujące podmioty:

Akcjonariusz	Ilość akcji (w sztukach)	Udział w kapitale akcyjnym (%)
ABM SOLID S.A.	441324	52,54
Noworyta Jerzy	83 900	9,98
Monika Błachut	82959	9,88
Pozostali	231817	27,59
<b>Razem</b>	<b>840 000</b>	<b>100</b>

**27. Informacje o znanych emitentowi umowach (w tym również zawartych po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy.**

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie nastąpiły zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

**28. Wskazanie posiadaczy wszelkich papierów wartościowych, które dają specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do emitenta, wraz z opisem tych uprawnień.**

Wszelkie prawa z papierów wartościowych RESBUD S.A. są tożsame i nie dają żadnemu z posiadaczy tych papierów specjalnych uprawnień kontrolnych.

**29. Informacja o systemie kontroli programów akcji pracowniczych.**

W 2007 r. Spółka nie wdrażała programu akcji pracowniczych i jednocześnie nie wprowadzała systemu ich kontroli.

**30. Wskazanie wszelkich ograniczeń dotyczących przenoszenia prawa własności papierów wartościowych emitenta oraz wszelkich ograniczeń w zakresie wykonywania prawa głosu przypadających na akcje emitenta.**

Nie ma ograniczeń dotyczących przenoszenia praw własności papierów wartościowych RESBUD S.A. za wyjątkiem zasad opisanych o ogólnie obowiązujących przepisach dotyczących obrotu instrumentami finansowymi.

**31. Informacja o umowach z biegłym rewidentem.**

RESBUD S.A. zawarł w dniu 16 sierpnia 2007 r. umowę z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych tj. EuroConsult Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie 31-302 ul. Pod Fortem 15 A. Podmiot ten dokonał przeglądu półrocznego sprawozdania finansowego skonsolidowanego za pierwsze półrocze 2007 r. Wynagrodzenie za przeprowadzanie przeglądu sprawozdania finansowego w zakresie wyżej opisanym określone zostało na kwotę netto: 9 000 tys. zł.

RESBUD S.A. zawarł w dniu 27 listopada 2007 r. umowę z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych tj. EuroConsult Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie 31-302 ul. Pod Fortem 15 A. Podmiot ten dokonał badania sprawozdań finansowych jednostkowego i skonsolidowanego za 2007 r. Łączne wynagrodzenie za przeprowadzanie badań sprawozdań finansowych w zakresie wyżej opisanym ustalono na kwotę netto: 35 000 tys. zł. Podmiot badający sprawozdania finansowe jednostkowe i skonsolidowane za 2006 i 2007 r. nie otrzymał innych wynagrodzeń od RESBUD S.A.

Łączne wynagrodzenie za przeprowadzanie badań sprawozdań finansowych w 2006 r. wyniosło netto: 18.500,00 zł.

Zarząd RESBUD S.A.:

<i>Andrzej Marczewski</i>	<i>Bolesław Skwarliński</i>	<i>Genowefa Łagowska</i>	<i>Anna Sobol</i>
<i>Prezes Zarządu</i>	<i>Członek Zarządu</i>	<i>Członek Zarządu</i>	<i>Członek Zarządu</i>