

„Wersja polska komunikatu została przygotowana wyłącznie do celów informacyjnych. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości między polską i angielską wersją językową, angielska wersja językowa jest rozstrzygająca.”



Informacja prasowa

15 kwietnia 2008

Pałac Archa – nowy projekt Orco w centrum Pragi

Orco Property Group, wiodący inwestor, deweloper i asset manager na środkowoeuropejskim rynku nieruchomości i hotelarstwa, ma przyjemność ogłosić, że Spółka zakończyła właśnie realizację pierwszej fazy projektu budowy Pałacu Archa w centrum czeskiej stolicy.

Pałac znajduje się w budynku należącym niegdyś do banku CSOB, położonym przy ulicy Na Poříčí. Spółka, która jest właścicielem całej nieruchomości, również pasażu i dziedzińca, planuje przekształcić obiekt w nowy, wielofunkcyjny budynek. Prace renowacyjne są prowadzone w dwóch etapach, z których pierwszy został już pomyślnie zakończony - zgodnie z planem. Pierwsza faza budowy - obejmująca 7500 metrów kwadratowych powierzchni - została sfinalizowana 20 marca. Zakończenie fazy drugiej przewiduje się w pierwszym kwartale roku 2009. Bank CSOB zatrzyma swoje pomieszczenia, natomiast jednym z nowych użytkowników będzie firma Robert Half International. Pasaż będzie stanowić rozrywkową część projektu. Odwiedzający będą mogli spędzać wolne chwile w teatrze Archa, sponsorowanym przez Orco Property Group, jednym ze stylowych sklepów lub w kawiarni.

W skład Pałacu Archa wchodzi pięć budynków i dziedziniec, na terenie którego znajdują się dwa zabytkowe budynki, zaprojektowane przez znanych architektów – Josefa Gočára i Františka Marka w latach 30. XX wieku. Cały projekt obejmuje około 17000 metrów kwadratowych powierzchni biurowych do wynajęcia oraz 1300 metrów przeznaczonych dla handlu w obrębie pasażu, łączącego ulice Na Poříčí i Na Florenci. Firmie Chapman Taylor International zlecono wykonanie prac projektowych dla całego kompleksu, zaś głównym

wykonawcą będzie firma IMOS Brno a.s. Zavod Ostrava. Wartość inwestycji oscyluje w granicach 64 milionów euro.

“Jesteśmy niezmiernie zadowoleni, iż możemy poszerzyć nasz portfel inwestycji o tak niezwykle projekt. To unikatowe połączenie inwestycji komercyjnej i rozrywkowej, dzięki czemu odwiedzający będą mogli korzystać z udogodnień o charakterze biznesowym i kulturalnym w jednym miejscu. Nie codziennie nadarza się okazja łączenia biznesu i sztuki, a firma Orco właśnie to robi. Pałac Archa oddaje prawdziwe oblicze założeń kompleksu i atmosferę jednego z najbardziej zasłużonych dla dziedzictwa kulturowego miast w Europie.”, powiedział Štěpán Jirout, Dyrektor ds. Rozwoju Orco Property Group.

Orco Property Group jest wiodącym inwestorem, deweloperem oraz asset managerem na środkowoeuropejskim rynku nieruchomości i hotelarstwa. Aktualnie firma zarządza aktywami o wartości ok. 2,5 miliarda EUR. Obecna w Europie Środkowej od 1991 roku, Orco Property Group jest spółką akcyjną z siedzibą w Luksemburgu notowaną na giełdzie Euronext w Paryżu, Praskiej Giełdzie Papierów Wartościowych oraz na giełdach papierów wartościowych w Warszawie i Budapeszcie. Portfolio Orco Property Group obejmuje IPB Real, MaMaison Hotels & Apartments, Viterra Development, Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH (GSG), Orco Real Estate, Orco MOLCOM oraz inne nieruchomości komercyjne. Orco Property Group prowadzi działalność w wielu krajach, skupiając się na rynkach w Republice Czeskiej, Węgrzech, Polsce, Rosji, Chorwacji, Niemczech i Słowacji. Firma nieustannie analizuje możliwości ekspansji inwestycji na nowych obszarach.

Orco Property Group jest również sponsorem i zarządcą funduszu Endurance Real Estate Fund, luksemburskiego zamkniętego funduszu parasolowego (*fonds commun de placement – fonds d’investissement spécialisé*) z sześcioma wydzielonymi subfunduszami, koncentrującego się na pozyskiwaniu nieruchomości na rynku powierzchni biurowych i komercyjnych, mieszkalnych, przemysłowych i logistycznych oraz opieki zdrowotnej.