

INFORMACJA DODATKOWA DO SKONSOLIDOWANEGO KWARTALNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Informacje ogólne.

Spółka Akcyjna „NOVITA” została utworzona na podstawie aktu notarialnego z dnia 5 marca 1991, Rep. A Nr 1247/91, sporządzonego w Indywidualnej Kancelarii Notarialnej nr 18 w Warszawie, ul. Długa 29. Aktem tym Minister Przekształceń Własnościowych, działając w imieniu Skarbu Państwa, przekształcił przedsiębiorstwo państwowe Fabryka Dywanów „NOVITA” w jednoosobową spółkę akcyjną Skarbu Państwa pod nazwą „NOWITA” Spółka Akcyjna.

Aktem notarialnym Rep. A Nr 7838/92, z dnia 1 lipca 1992 roku, zmieniono nazwę Spółki na : „NOVITA” Spółka Akcyjna.

Siedzibą Spółki jest miasto Zielona Góra.

Przedmiotem działalności spółki jest:

- włókiennictwo,
- handel detaliczny, hurtowy i komisowy z wyłączeniem handlu pojazdami samochodowymi, motocyklami,
- produkcja metalowych wyrobów gotowych z wyłączeniem maszyn i urządzeń,
- przetwarzanie odpadów,
- wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę,
- pobór, uzdatnianie i rozprowadzanie wody,
- obsługa nieruchomości,
- działalność gospodarcza pozostała,
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, gospodarowanie odpadami, pozostałe usługi sanitarne i pokrewne.

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością „NOVITEX” została utworzona na podstawie Umowy Spółki w formie aktu notarialnego z dnia 09.09.1998 r. sporządzonego przez Kancelarię Notarialną notariusza Julity Żukowskiej w Zielonej Górze, ul. Jedności 5, Rep. A Nr 6392/98.

Siedzibą Spółki jest miasto Zielona Góra.

Kapitał zakładowy o wartości 12.925 tys. zł jest w 100% własnością NOVITA S.A. .

Przedmiotem działalności Spółki jest:

- usługi leasingu finansowego,
- usługi pośrednictwa finansowego pozostałe,
- usługi pomocnicze związane z pośrednictwem finansowym pozostałe,
- usługi związane z zagospodarowaniem nieruchomości i ich sprzedażą,
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- usługi w zakresie wynajmowania nieruchomości na własny rachunek,
- usługi wynajmu samochodów osobowych,
- usługi wynajmu pozostałych środków transportu lądowego,
- usługi wynajmu maszyn i urządzeń biurowych,
- usługi wynajmu pozostałych maszyn i urządzeń,
- usługi rachunkowo-księgowe, usługi doradztwa podatkowego
- usługi doradztwa w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania,
- usługi w zakresie zarządzania holdingami,
- usługi reklamowe,
- usługi rekrutacji pracowników i pozyskiwania personelu,
- usługi komercyjne pozostałe.

Sprawozdanie finansowe zostało przedstawione w polskich złotych, jako że złoty polski jest podstawową walutą, w której denominowane są transakcje (operacje gospodarcze) grupy kapitałowej.

2. Zastosowane zasady rachunkowości.

2.1. Oświadczenie o zgodności.

Niniejsze sprawozdanie sporządzono w oparciu o Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej.

2.2. Podstawa sporządzenia.

Sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego, za wyjątkiem wyceny rzeczowych aktywów trwałych, które zostały wykazane według wartości godziwej.

Najważniejsze zasady rachunkowości stosowane przez grupę przedstawione zostały poniżej.

2.3. Koszty finansowania zewnętrznego.

Koszty finansowania zewnętrznego, bezpośrednio związane z nabyciem, budową lub kosztem wytworzenia aktywów wymagającego długiego okresu czasu przygotowania do użytkowania powiększają wartość początkową danego składnika rzeczowego majątku trwałego, przez okres jego przygotowania.

2.4. Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności.

Informacje dotyczące segmentów działalności są prezentowane w dwóch formatach. Pierwszy segment, podstawowy dotyczy podziału działalności na grupy asortymentowe produktów: wyroby igłowane i wyroby w technice „*spun – lace*”. Ponadto jako odrębne segmenty traktuje się świadczenie usług oraz sprzedaż towarów i materiałów. Druga forma prezentuje prowadzoną działalność gospodarczą w podziale na segmenty, jako rynki geograficzne.

Wynik finansowy danego segmentu zawiera przychody i koszty bezpośrednio przypisane do danego segmentu oraz przychody i koszty przypisane pośrednio.

Aktywa i zobowiązania danego segmentu zawierają składniki majątkowe i zobowiązania przypisane bezpośrednio do danego segmentu oraz składniki majątkowe i zobowiązania przypisane metodą pośrednią. Wykazane aktywa zostały pomniejszone o odpisy aktualizujące.

Aktywa i zobowiązania danego segmentu nie zawierają rozliczeń podatkowych. Nakłady kapitałowe danego segmentu zawierają ogólną kwotę kosztów poniesionych w danym okresie sprawozdawczym w celu nabycia aktywów segmentu (rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych i prawnych), co do których istnieje oczekiwanie, iż będą wykorzystywane przez więcej niż jeden okres sprawozdawczy.

2.5. Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży i działalność w trakcie zaniechania.

Aktywa trwałe dostępne do sprzedaży i działalność zaniechana stanowią zakwalifikowane do tej kategorii aktywa lub ich grupy i ujmowane są w sprawozdaniu finansowym w kwocie niższej od ich wartości bilansowej lub wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży.

Warunkiem zaliczenia aktywów do tej grupy stanowi aktywne poszukiwanie nabywcy przez kierownictwo jednostki oraz wysokie prawdopodobieństwo zbycia tych aktywów w ciągu jednego roku od daty ich zakwalifikowania, a także dostępność tych aktywów do natychmiastowej sprzedaży.

2.6. Rzeczowe aktywa trwałe.

Grunty, budynki i budowle oraz urządzenia i sprzęt użytkowane w procesie produkcji i dostarczania towarów i usług, jak również dla celów administracyjnych wykazane są w bilansie w wartości przeszacowanej równej wartości godziwej na dzień przeszacowania, pomniejszonej w kolejnych okresach o skumulowane odpisy amortyzacyjne i odpisy z tytułu utraty wartości.

Zwiększenie wartości wynikające z przeszacowania środków trwałych ujmowane jest w pozycji kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny.

Obniżenie wartości wynikające z przeszacowania ujmowane jest jako koszt okresu w wysokości przewyższającej kwotę wcześniejszej wyceny tego składnika aktywów ujętą w pozycji kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny. Amortyzację przeszacowanych środków trwałych ujmuje się w rachunku zysków i strat. W momencie sprzedaży lub wycofania przeszacowanych środków trwałych z użytkowania, nierozliczona nadwyżka z przeszacowania tych aktywów przenoszona jest bezpośrednio z kapitału rezerwowego aktualizacji wyceny do zysków zatrzymanych. Takiego przeniesienia dokonuje się jednak wyłącznie, gdy dany składnik aktywów zostaje usunięty ze sprawozdania finansowego.

Środki trwałe w budowie powstające dla celów produkcyjnych, wynajmu lub administracyjnych, jak również dla celów jeszcze nie określonych, prezentowane są w bilansie po koszcie wytworzenia pomniejszonym o ujęte odpisy z tytułu utraty wartości. Koszt wytworzenia obejmuje opłaty oraz, dla odpowiednich aktywów, koszty finansowania zewnętrznego kapitalizowane zgodnie z zasadami rachunkowości grupy. Amortyzacja dotycząca tych aktywów trwałych rozpoczyna się w momencie rozpoczęcia ich użytkowania, zgodnie z zasadami dotyczącymi pozostałych aktywów trwałych grupy.

Stawki amortyzacji nalicza się w celu odpisania kosztu środków trwałych w użytkowaniu.

Odpisów takich dokonuje się metodą liniową przez okres użytkowania ekonomicznego odpowiednich pozycji.

Szacunkowe okresy użytkowania, wartości końcowe i metoda amortyzacji podlegają okresowej weryfikacji, a skutki wszelkich zmian w oszacowaniach ujmuje się prospektywnie.

Aktywa utrzymywane na podstawie umowy leasingu finansowego amortyzuje się przez okres ich przewidywanego użytkowania ekonomicznego na takich samych zasadach jak aktywa własne.

Zysk lub straty ze sprzedaży/likwidacji lub zaprzestania użytkowania pozycji rzeczowych aktywów trwałych określa się jako różnicę między przychodami ze sprzedaży a wartością bilansową tych pozycji i ujmuje się je w rachunku zysków i strat.

2.7. Nieruchomości inwestycyjne.

Utrzymywane przez grupę kapitałową nieruchomości w celu osiągnięcia dochodów z dzierżawy lub przyrostu ich wartości wyceniane są na moment nabycia według oceny nabycia (kosztu wytworzenia), na dzień bilansowy według ich wartości godziwej. Przychody i koszty związane z doprowadzeniem ich wartości do wartości godziwej odnoszone są do rachunku zysków i strat w okresie, w którym powstały.

2.8. Wartości niematerialne i prawne.

Wartości niematerialne i prawne nabyte od jednostki gospodarczej w ramach oddzielnej transakcji są aktywowane według ceny nabycia.

Wartości niematerialne nabyte w ramach transakcji przejęcia jednostki gospodarczej ujmowane są w aktywach oddzielnie od wartości firmy, jeśli przy początkowym ujęciu można wiarygodnie ustalić ich wartość godziwą. Wartości te mogą wynikać z praw umownych lub z przepisów prawnych niezależnie od możliwości ich wyodrębnienia. Jeżeli wartości te nie wynikają z ustaleń umownych, podlegać muszą wyodrębnieniu od innych aktywów celem ich sprzedaży, wymiany, udzielenia licencji itp.

Wartości niematerialne i prawne wytworzone we własnym zakresie dotyczą prac rozwojowych i podlegają wykazaniu jako aktywa pod warunkiem spełniania następujących warunków:

- wytworzone aktywa są możliwe do zidentyfikowania
- istnieje prawdopodobieństwo, że wytworzone aktywa przyniosą w przyszłości korzyści ekonomiczne,
- koszty prac rozwojowych mogą być wiarygodnie zmierzone.

Aktywowane koszty prac rozwojowych podlegają umorzeniu metodą liniową przez kres ich użytkowania. W przypadku braku możliwości odróżnienia nakładów na prace badawcze i prace rozwojowe, całość poniesionych wydatków ujmowana jest jako koszt w okresie ich poniesienia.

Koszty prac badawczych obciążają koszty w okresie, w którym zostały poniesione.

2.9. Utrata wartości rzeczowego majątku trwałego i wartości niematerialnych i prawnych.

W przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na możliwości utraty wartości posiadanych składników rzeczowego majątku trwałego i wartości niematerialnych i prawnych, przeprowadzany jest test na utratę wartości, a ustalone kwoty odpisów aktualizujących obniżają wartość bilansową aktywów, którego dotyczą i odnoszone są w rachunek zysków i strat.

Odpisy aktualizujące wartość aktywów podlegających uprzedniemu przeszacowaniu korygują kapitał z aktualizacji wyceny do wysokości kwot ujętych w kapitale, a poniżej ceny nabycia odnoszone są w rachunek zysków i strat.

Wysokość odpisów aktualizujących ustala się jako nadwyżkę wartości bilansowej tych środków nad ich wartością odzyskiwaną. Kwoty ujętych odpisów aktualizujących ulegają odwróceniu w przypadku ustąpienia przyczyn uzasadniających ich utworzenie.

2.10. Zapasy.

Zapasy surowców, materiałów, zakupionych towarów oraz wyprodukowanych wyrobów gotowych są wycenione na dzień bilansowy według niższej z dwóch wartości: cena nabycia (kosztu wytworzenia) lub możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto.

Koszty poniesione na doprowadzenie każdego ze składników zapasów do jego aktualnego miejsca są ujmowane w następujący sposób:

- surowce i materiały – w cenie nabycia ustalonej metodą „pierwsze weszło – pierwsze wyszło”,
- produkcja w toku i wyroby gotowe – według technicznego kosztu wytworzenia (ustalonego jako koszty bezpośrednie i narzut kosztów pośrednich ustalony przy założeniu normalnego wykorzystania mocy produkcyjnych). Techniczny koszt wytworzenia nie zawiera aktywowanych kosztów finansowania zewnętrznego.

Jako metodę rozchodu zapasów grupa przyjęła metodę „pierwsze weszło – pierwsze wyszło” (FIFO).

Jeżeli cena nabycia lub techniczny koszt wytworzenia zapasów jest wyższy niż przewidywana cena sprzedaży, dokonuje się odpisów aktualizujących, które korygują koszt własny sprzedaży. Cena sprzedaży stanowi cenę sprzedaży dokonywanej w toku zwykłej działalności gospodarczej, pomniejszoną o szacowane koszty zakończenia produkcji i koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

2.11. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności.

Należności z tytułu dostaw i usług, których termin zapadalności wynosi zazwyczaj od 30 do 90 dni, są ujmowane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisów na nieściągalne należności. Odpisy aktualizujące nieściągalne należności oszacowywane są wtedy, jeżeli ściągnięcie pełnej kwoty należności przestaje być prawdopodobne.

Kwoty utworzonych odpisów aktualizujących wartość należności wykazywane są w pozycji koszty ogólnego zarządu.

2.12. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych obejmują środki pieniężne w banku i kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych wykazane w rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów

2.13. Kredyty i pożyczki oprocentowane.

Kredyty i pożyczki oprocentowane klasyfikowane są jako inne zobowiązania finansowe.

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych.

W następnych okresach, kredyty i pożyczki są wycenione według zamortyzowanej ceny nabycia, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

2.14. Rezerwy.

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na spółkach wchodzących w skład grupy ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje wypływ środków oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

2.15. Leasing.

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na spółki zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są aktywowane na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielone pomiędzy koszty finansowe i spłatę rat kapitałowych przy uwzględnieniu stałej stopy procentowej w odniesieniu do zobowiązania. Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Używane na podstawie umów leasingu finansowego środki trwale podlegają amortyzacji według zasad używanych do własnych składników majątku. Jeżeli brak jest wiarygodnej pewności, że po zakończeniu umowy leasingu spółka otrzyma prawo własności, aktywa są amortyzowane w okresie krótszym spośród okresu leasingu i okresu ekonomicznej użyteczności.

Umowy leasingowe, zgodnie z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, klasyfikowane są jako umowy leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego odpisywane są w koszty rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

2.16. Świadczenia pracownicze.

Zdecydowana większość pracowników zatrudnionych przez NOVITA S.A. jest uprawniona do świadczeń emerytalno - rentowych po okresie zatrudnienia oraz nagród jubileuszowych.

Świadczenia emerytalno- rentowe związane z programem świadczeń po okresie zatrudnienia określone są jako zdyskontowana (uwzględniająca wartość pieniądza w czasie) wartość przyszłych zobowiązań. Tak otrzymana wartość jest następnie korygowana o zyski lub straty aktuarialne oraz wszelkie inne zmiany wynikające ze zmian założeń programu.

Wysokość rezerw na poczet przyszłych zobowiązań spółki wobec pracowników z tytułu nagród jubileuszowych jest również określona drogą wyceny aktuarialnej.

Kwoty świadczeń pracowniczych przypadające do wypłaty w roku następnym po dniu bilansowym są zaliczane do rezerw krótkoterminowych. Pozostała część rezerwy zaliczana jest do rezerw długoterminowych.

Tworzona jest również rezerwa na niewykorzystane urlopy pracownicze oraz na wypłaty nagród dla Zarządu za wyniki roku poprzedniego. Spółka zależna nie zatrudnia pracowników na umowę o pracę.

2.17. Przychody.

Przychody ujmowane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że spółki grupy uzyskają korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Następujące kryteria obowiązują przy ustaleniu przychodów:

- sprzedaż towarów i produktów;
przychody są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wygodny sposób;
- odsetki;
przychody z odsetek ujmowane są sukcesywnie w miarę ich narastania;
- dywidendy;
dywidendy są ujmowane w momencie ustalenia praw akcjonariuszy do ich otrzymania;

- przychody z tytułu najmu;
liniową przez okres wynajmu w stosunku do trwających umów.

2.18. Dotacje państwowe.

Dotacje państwowe, łącznie z dotacjami niepieniężnymi, ujmowane są w sprawozdaniu finansowym, kiedy zachodzi wystarczająca pewność, iż jednostka spełnia warunki związane z dotacjami oraz że dotacje będą otrzymane. Dotacje są ujmowane w sprawozdaniu finansowym w sposób zapewniający współmierność z określonymi kosztami, które dotacje mają w zamierzeniu kompensować.

2.19. Podatek dochodowy.

Obciążenia podatkowe zawierają bieżące opodatkowanie podatkiem dochodowym od osób prawnych i zmianę stanu rezerw lub aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Bieżące zobowiązania podatkowe zostały ustalone na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów podatkowych i ustalonego dochodu do opodatkowania.

Rezerwa na odroczony podatek dochodowy została ustalona w odniesieniu do wszystkich różnic przejściowych. Składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowany jest w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych jak również niewykorzystanych strat podatkowych do odliczenia w następnych okresach sprawozdawczych w takiej wysokości w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać wyżej wymienione różnice.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i podlega odpisowi w przypadku, kiedy zachodzi wątpliwość wykorzystania przez spółkę korzyści ekonomicznych związanych z wykorzystaniem aktywów podatkowych.

Odroczony podatek dochodowy jest obliczany na podstawie stawek podatkowych, które według przewidywań kierownictwa będą obowiązywały w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe prawnie lub faktycznie obowiązujące na dzień bilansowy. Zmiana stanu rezerw i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego wykazywana jest w rachunku zysków i strat z wyjątkiem sytuacji, kiedy skutki finansowe zdarzeń powodujących powstanie lub rozwiązanie podatku odroczonego ujmowane są bezpośrednio w kapitale własnym jednostki.

2.20. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym.

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzystają spółki grupy należą kredyty bankowe, umowy leasingu finansowego, środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Spółek.

Spółki grupy posiadają też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Spółki zawierają również transakcje z udziałem instrumentów pochodnych, w postaci walutowych kontraktów terminowych typu *forward*.

Celem tych transakcji jest zarządzanie ryzykiem walutowym powstającym w toku działalności spółek oraz wynikających z używanych przez nie źródeł finansowania.

Zasadą stosowaną przez grupę jest nieprowadzenie obrotu instrumentami finansowymi.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko płynności, ryzyko walutowe oraz ryzyko kredytowe.

3. Korekty i zmiany szacunków.

Na dzień 31 marca 2008 r. nie było potrzeby dokonania korekt sprawozdania finansowego związanych z zastrzeżeniami biegłego rewidenta do wcześniej opublikowanego sprawozdania finansowego.

4. Rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Na dzień 31 marca 2008 r. w rachunku zysków i strat ujęto następujące zmiany w odroczonym podatku dochodowym:

- rezerwy na odroczony podatek dochodowy
 - utworzono 56 tys. zł
 - rozwiązano 9 tys. zł
- aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:
 - utworzono 36 tys. zł
 - odpisano 72 tys. zł

Podatek dochodowy bieżący wynosi 123 tys. zł.

5.1. Zwięzły opis dokonań i zdarzeń emitenta w pierwszym kwartale 2008 roku.

Przychody netto ze sprzedaży osiągnęły w pierwszym kwartale 18.725 tys. zł co stanowi spadek o 1,6 % w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

Koszty wytworzenia sprzedanych produktów spadły o 7,6 % co wpłynęło na zwiększenie zysku brutto ze sprzedaży o kwotę 988 tys. zł, w porównaniu z pierwszym kwartałem poprzedniego roku.

Osiągnięcie tak wysokiego wzrostu zysków brutto ze sprzedaży pozwoliło na pełne pokrycie kosztów sprzedaży i kosztów ogólnego zarządu oraz wykazanie zysku ze sprzedaży w kwocie 2.315 tys. zł.

Koszty sprzedaży za pierwszy kwartał 2008 r. są niższe o 362 tys. zł (tj. o 35,5 %) w porównaniu z analogicznym okresem 2007 roku.

Również koszty ogólnego zarządu uległy obniżeniu w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego tj. o 656 tys. zł (o 26,4 %). Spadki te są efektem wdrożenia programu przedsięwzięć zmierzających do poprawy efektywności działania w okresie maj- grudzień 2007 i na rok 2008. Wpływ tych oszczędności byłby wyższy, gdyby nie nastąpił wzrost kosztów wytwarzania, szczególnie w odniesieniu do kosztów materiałów, energii i usług transportowych a więc kosztów, których poziom kształtowany jest przez poziom cen ropy naftowej.

Saldo pozostałych przychodów operacyjnych i pozostałych kosztów operacyjnych jest ujemne i wynosi 47 tys. zł, gdy w analogicznym okresie roku ubiegłego było dodatnie i wyniosło 70 tys. zł.

Wynik na działalności finansowej za pierwszy kwartał 2008 wyniósł -637 tys. zł (strata) przy stracie w porównywalnym okresie 2007 r. w wysokości 856 tys. zł.

Przedstawione powyżej czynniki spowodowały, że w pierwszym kwartale 2008 roku Spółka osiągnęła zysk netto w wysokości 1.424 tys. zł.

5.2. Dokonania spółki zależnej w pierwszym kwartale 2008 roku.

Przychody netto z usług wynajmowania nieruchomości wyniosły 61 tys. zł.

Ponadto spółka uzyskała przychody finansowe w kwocie 43 tys. zł z tytułu odsetek od pożyczki udzielonej emitentowi, której stan na dzień 31.03.2008 r. wynosił 3.129 tys. zł.

6. Sezonowość sprzedaży.

W pierwszym kwartale 2008 r. ujawniała się sezonowość sprzedaży emitenta:

średnia miesięczna sprzedaż wyniosła 6,3 mln zł, sprzedaż najniższa 6,1 mln. zł, a sprzedaż najwyższa 6,6 mln zł.

7. Informacja dot. emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W okresie sprawozdawczym nie miała miejsca emisja, wykup lub spłata dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

8. Informacja o dywidendach.

Nie zadeklarowano oraz nie dokonano wypłaty dywidendy w spółkach grupy kapitałowej.

9. Informacje dot. zmian zobowiązań lub aktywów warunkowych.

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego nie nastąpiły zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych.