



### Informacja prasowa

**ORCO podpisuje największą transakcję dotyczącą wynajęcia powierzchni biurowej w roku 2008 dla swojego Endurance Fund  
- Raiffeisen Bank otwiera nowe biura w Arena Corner**

**Budapeszt, 22 lipca 2008 – W związku z dalszym dynamicznym rozwojem na Węgrzech, Raiffeisen Bank zdecydował się na otwarcie swoich nowych biur w Arena Corner – budynku zarządzanym przez grupę Orco Property Group, którego właścicielem jest fundusz Endurance Fund. Wynajmując powierzchnię przekraczającą 8.000 m<sup>2</sup>, Raiffeisen Bank staje się w roku 2008 największym najemcą w kompleksie. Tym samym poziom zajmowanych powierzchni w Arena Corner wzrasta z 13% w momencie nabycia do ponad 80% obecnie, co jest porównywalne z sukcesem biurowca Orco Tower w Polsce.**

Arena Corner to kompleks biurowy klasy "A" o powierzchni 28.000 m<sup>2</sup>. Fundusz Endurance Office & Retail nabył go w czerwcu zeszłego roku. Subfundusz powierzchni biurowych odnotował znaczny wzrost z wieloma nieruchomościami komercyjnymi w Europie Środkowej i osiągnął wartość portfolio w wysokości ponad 400 milionów euro.

Arena Corner potrafi sprostać wymaganiom Raiffeisen Bank, ponieważ oferuje dogodne i nowoczesne warunki pracy, znakomite wyposażenie techniczne, ma podziemny parking i łatwo do niego dojechać zarówno środkami komunikacji publicznej, jak i własnym samochodem. Ważnymi czynnikami przy wyborze nowej siedziby dla biur banku były też elastyczne warunki najmu oraz solidne podstawy ekonomiczne nieruchomości.

"Jesteśmy zaszczyceni, że w gronie najemców Arena Corner znalazł się Raiffeisen Bank. Transakcja ta jest dowodem na to, że Arena Corner jest wysoko ceniona przez międzynarodowych najemców, takich jak Vodafone i Citibank. Prowadzimy negocjacje z kolejnymi potencjalnymi najemcami i liczymy na to, że pod koniec roku poziom wynajmowanych powierzchni w budynku wzrośnie do 100%." - powiedział András Kovács, dyrektor regionalny ds. wynajmu w firmie Orco.

Arena Corner, usytuowany przy skrzyżowaniu ulic Hungária körút i Kerepesi út, znany jest również z wysokiej jakości oferowanych usług. Na parterze kompleksu swoje oddziały rozlokowało kilka dużych banków. W najbliższej przyszłości zostanie

otwarta restauracja (800 m<sup>2</sup>) i bar. Pojawi się także apteka i pralnia chemiczna, dzięki czemu poziom usług dostępnych dla najemców zwiększy się jeszcze bardziej.

Ciekawy i nowoczesny wygląd Arena Corner nie tylko podnosi prestiż najemców, ale jest także znakomitym przykładem innowacyjnej architektury. W pierwszej połowie bieżącego roku architekt István Lukács (Lukács & Vikár Építésziroda) otrzymał nagrodę Ybl za projektowanie ultranowoczesnych budynków, które są budowane w taki sposób, aby idealnie pasowały do istniejącego krajobrazu miasta.

Subfundusz powierzchni biurowych był pierwszym subfunduszem stworzonym pod parasolem funduszu Endurance Real Estate. Został on w pełni i korzystanie zainwestowany z 150 mln euro kapitału własnego oraz IRR planowanym na 17,5%. Po sukcesie tego pierwszego subfunduszu, Orco Property Group, jako zarządca funduszu Endurance Real Estate, uruchomiło kilka nowych subfunduszy. Obecnie otwarte na subskrypcję są następujące subfundusze: drugi subfundusz powierzchni biurowych, przemysłowych i logistycznych oraz opieki zdrowotnej.

\*\*\*

Orco Property Group jest sponsorem i zarządcą funduszu Endurance Real Estate Fund, luksemburskiego zamkniętego funduszu parasolowego (*fonds commun de placement – fonds d’investissement spécialisé*) z sześcioma wydzielonymi subfunduszami, koncentrującego się na pozyskiwaniu nieruchomości na rynku powierzchni biurowych i komercyjnych, mieszkalnych, przemysłowych i logistycznych oraz opieki zdrowotnej.

[www.endurancefund.com](http://www.endurancefund.com)