



RAPORT OKRESOWY SKONSOLIDOWANY

GRUPY KAPITAŁOWEJ BUDOPOL WROCŁAW

za II kwartał 2008 r.

Wrocław , dnia 14 sierpnia 2008 r.

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. zł.		w tys. EUR	
	2 kwartały narastająco / 2008	2 kwartały narastająco / 2007	2 kwartały narastająco / 2008	2 kwartały narastająco / 2007
	od 01-01-2008 do 30-06-2008	od 01-01-2007 do 30-06-2007	od 01-01-2008 do 30-06-2008	od 01-01-2007 do 30-06-2007
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	68 431	24 332	19 678	6 322
II. Zysk (strata) na działalności operacyjnej	4 430	267	1 274	69
III. Zysk (strata) brutto	4 678	1 140	1 345	296
IV. Zysk (strata) netto	4 261	1 250	1 225	325
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	14 956	(1 005)	4 301	(261)
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	912	6 524	262	1 695
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(9)	(33)	(3)	(9)
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	15 859	5 486	4 560	1 425
IX. Aktywa razem	52 675	26 208	15 704	6 959
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	34 103	11 350	10 167	3 014
XI. Zobowiązania długoterminowe	0	0	0	0
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	27 402	9 753	8 169	2 590
XIII. Kapitał własny	18 451	14 858	5 501	3 946
XIV. Kapitał zakładowy	26 000	26 000	7 751	6 904
XV. Liczba akcji	26 000 000	26 000 000	26 000 000	26 000 000
XVI. Zysk (strata) na jeeną akcją zwykłą (w zł/EURO)	0.16	0.05	0.05	0.01
XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jeeną akcję zwykłą (w zł/EURO)				
XVIII. Wartość księgową na jeeną akcję (w zł/EURO)	(0)	0		
XIX. Rozwoeniona wartość księgową na jeeną akcję (w zł/EURO)				
XX. Zaeeklarowana lub wypłaconą eywieenea na jeeną akcję (w zł/EURO)				

SKONSOLIDOWANY B I L A N S		stan na 30-06-08 koniec 2 kwartału/2008	stan na koniec poprz. kwartału/2008	stan na 31-12-07 koniec poprzedniego roku/2007	stan na 30-06-07 koniec kwartału/2007
A K T Y W A					
I.	AKTYWA TRWAŁE	5 836	6 064	5 928	5 769
1.	Wartości niematerialne i prawne, w tym:	134	149	148	126
	- wartość firmy				
2.	Wartość firmy jednostek podporządkowanych				
3.	Rzeczowe aktywa trwałe	2 504	2 353	2 296	660
4.	Należności długoterminowe	0	0	0	0
4.1.	Od jednostek powiązanych				
4.2.	Od pozostałych jednostek				
5.	Inwestycje długoterminowe	1 686	2 386	2 652	4 983
5.1.	Nieruchomości				
5.2.	Wartości niematerialne i prawne				
5.3.	Długoterminowe aktywa finansowe	1 445	2 145	2 411	4 742
a)	w jednostkach powiązanych, w tym:	728	666	632	542
	- udziały lub akcje w jednostkach powiązanych wycenione w cenie nabycia	728	666	632	542
	- udzielone pożyczki				
b)	w pozostałych jednostkach	717	1 479	1 779	4 200
5.4.	Inne inwestycje długoterminowe	241	241	241	241
6.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 512	1 176	832	0
6.1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 512	1 176	832	0
6.2.	Inne rozliczenia międzyokresowe				
II.	AKTYWA OBROTOWE	46 839	38 189	24 153	20 439
1.	Zapasy	670	1 092	1 524	2 066
2.	Należności krótkoterminowe	18 651	17 145	11 035	11 369
2.1.	Od jednostek powiązanych	11 420	11 223	4 165	1 048
2.2.	Od pozostałych jednostek	7 231	5 922	6 870	10 321
3.	Inwestycje krótkoterminowe	21 701	11 837	6 801	6 163
3.1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	21 701	11 837	6 801	6 163
a)	w jednostkach powiązanych	4 041	7 785	5 000	0
b)	w pozostałych jednostkach			0	
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	17 660	4 052	1 801	6 163
3.2.	Inne inwestycje krótkoterminowe				
4.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 817	8 115	4 793	841
A K T Y W A R A Z E M		52 675	44 253	30 081	26 208

SKONSOLIDOWANY B I L A N S		stan na 30-06-08 koniec 2 kwartału/2008	stan na koniec poprz. kwartału/2008	stan na 31-12-07 koniec poprzedniego roku/2007	stan na 30-06-07 koniec kwartału/2007
P A S Y W A					
I.	KAPITAŁ WŁASNY	18 451	16 722	15 252	14 858
1.	Kapitał zakładowy	26 000	26 000	26 000	26 000
2.	Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	0	0	0	0
3.	Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	0	0	0	0
4.	Kapitał zapasowy	0	0	0	0
5.	Kapitał z aktualizacji wyceny	(3 539)	(2 777)	(2 477)	(56)
6.	Pozostałe kapitały rezerwowe	0	0	0	0
7.	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych	0	0	0	0
	a) dodatnie różnice kursowe				
	b) ujemne różnice kursowe				
8.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	(8 271)	(8 271)	(12 336)	(12 336)
9.	Zysk (strata) netto	4 261	1 770	4 065	1 250
10.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)				
II.	KAPITAŁY MNIEJSZOŚCI	121	184	258	
III.	UJEMNA WARTOŚĆ FIRMY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH				
IV.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	34 103	27 347	14 571	11 350
1.	Rezerwy na zobowiązania	1 465	558	512	721
1.1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0	0	0
1.2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	206	158	112	95
	a) długoterminowe	48	46	43	44
	b) krótkoterminowe	158	112	69	51
1.3.	Pozostałe rezerwy	1 259	400	400	626
	a) długoterminowe				
	b) krótkoterminowe	1 259	400	400	626
2.	Zobowiązania długoterminowe	0	0	0	0
2.1.	Wobec jednostek powiązanych				
2.2.	Wobec pozostałych jednostek				
3.	Zobowiązania krótkoterminowe	27 402	23 406	10 889	9 753
3.1.	Wobec jednostek powiązanych	19	38	9	2
3.2.	Wobec pozostałych jednostek	26 667	22 647	10 354	9 654
3.3.	Fundusze specjalne	716	721	526	97
4.	Rozliczenia międzyokresowe	5 236	3 383	3 170	876
4.1.	Ujemna wartość firmy				
4.2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	5 236	3 383	3 170	876
	a) długoterminowe				
	b) krótkoterminowe	5 236	3 383	3 170	876
P A S Y W A R A Z E M		52 675	44 253	30 081	26 208

SKONSOLIDOWANE P O Z Y C J E P O Z A B I L A N S O W E	stan na 30-06-08 koniec 2 kwartału/2008	stan na koniec poprz. kwartału/2008	stan na 31-12-07 koniec poprzedniego roku/2007	stan na 30-06-07 koniec kwartału/2007
1. Należności warunkowe	0	0	0	0
1. 1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	0	0	0	0
- otrzymanych gwarancji i poręczeń				
1. 2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)	0	0	0	0
- otrzymanych gwarancji i poręczeń				
2. Zobowiązania warunkowe	6 061	6 078	6 112	2 199
2. 1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	4 212	4 212	0	0
- udzielonych gwarancji i poręczeń	4 212	4 212		
2. 2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	1 849	1 866	6 112	2 199
- udzielonych gwarancji i poręczeń	1 849	1 866	6 112	2 199
3. Inne (z tytułu)	0	0	0	0
- leasing				
- wpis na hipotekę				
- hipoteka kaucyjna				
- zastaw na zapasach				
- zastaw na prawach do lokat, bonów skarbowych itp.				
- zastaw rejestrowy i umowa przewłaszczenia środków trwałych				
- zastaw na udziałach				
- zobowiązania wekslowe				
- cesja należności				
- cesja praw z polisy ubezpieczeniowej				
- umowa użyczenia				
- wieczysta dzierżawa				
- inne				
Pozycje pozabilansowe, razem	6 061	6 078	6 112	2 199

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT		II kwartał / 2008 od 01-04-08 do 30-06-08	-2 kwartały narastająco / 2008 od 01-01-08 do 30-06-08	II kwartał / 2007 od 01-04-07 do 30-04-07	- 2 kwartały narastająco / 2007 od 01-01-07 do 30-06-07
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	37 042	68 431	13 569	24 332
	<i>od jednostek powiązanych</i>	<i>29 020</i>	<i>51 802</i>	<i>1 264</i>	<i>1 369</i>
1.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	37 040	68 421	13 568	24 331
2.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	2	10	1	1
II.	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	32 632	61 273	12 788	22 914
	<i>od jednostek powiązanych</i>	<i>24 846</i>	<i>44 302</i>	<i>1 098</i>	<i>1 197</i>
1.	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	32 632	61 272	12 787	22 913
2.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	1	1	1
III.	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (I-II)	4 410	7 158	781	1 418
IV.	Koszty sprzedaży				
V.	Koszty ogólnego zarządu	1 193	2 265	595	1 123
VI.	Zysk (strata) ze sprzedaży (III-IV-V)	3 217	4 893	186	295
VII.	Pozostałe przychody operacyjne	15	473	41	436
1.	Zysk ze zbycia nie finansowych aktywów trwałych	2	43		
2.	Dotacje				
3.	Inne przychody operacyjne	13	430	41	436
VIII.	Pozostałe koszty operacyjne	250	936	58	464
1.	Strata ze zbycia nie finansowych aktywów trwałych				
2.	Aktualizacja wartości aktywów nie finansowych	148	203		
3.	Inne koszty operacyjne	102	733	58	464
IX.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (VI+ VII-VIII)	2 982	4 430	169	267
X.	Przychody finansowe	235	408	684	890
1.	Dywidendy i udziały w zyskach				
2.	Odsetki	27	110	112	318
3.	Zysk ze zbycia inwestycji				
4.	Aktualizacja wartości inwestycji				
5.	Inne	208	298	572	572
XI.	Koszty finansowe	159	160	14	17
1.	Odsetki	1	2	14	17
2.	Strata ze zbycia inwestycji				
3.	Aktualizacja wartości inwestycji				
4.	Inne	158	158		0
XII.	Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych				
XIII.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (IX+X-XI+/-XII)	3 058	4 678	839	1 140
XV.	Odpis wartości firmy jednostek podporządkowanych				
XVI.	Odpis ujemnej wartości firmy jednostek podporządkowanych				
XVII.	Zysk (strata) brutto (XIII+/-XIV-XV+XVI)	3 058	4 678	839	1 140
XVIII.	Podatek dochodowy	692	650	0	0
1.	część bieżąca	1 029	1 330		
2.	część odroczone	(337)	(680)		
XIX.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)				
XX.	Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenionych metodą praw własności	62	96	62	110
XXI.	(Zyski) straty mniejszości	63	137		
XXII.	Zysk (strata) netto (XVII-XVIII-XIX+/-XX+/-XXI)	2 491	4 261	901	1 250

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM		II kwartał / 2008	-2 kwartały narastająco / 2008	rok 2007	- 2 kwartały narastająco / 2007
		od 01-04-08 do 30-06-08	od 01-01-08 do 30-06-08	od 01.01.2007 do 31.12.2007	od 01-01-07 do 30-06-07
I.	Kapitał własny na początek okresu (BO)	15 252	15 252	13 664	13 664
	a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0		
	b) korekty błędów podstawowych				
I.a	Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	15 252	15 252	13 664	13 664
1.	Kapitał zakładowy na początek okresu	26 000	26 000	26 000	26 000
1.1.	Zmiany kapitału zakładowego	0	0	0	0
	a) zwiększenia (z tytułu)	0	0	0	0
	- emisji akcji (wydania udziałów)				
	b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0	0
	- umorzenia akcji (udziałów)				
1.2.	Kapitał zakładowy na koniec okresu	26 000	26 000	26 000	26 000
2.	Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu				
2.1.	Zmiana należnych wpłat na kapitał zakładowy	0	0	0	0
	a) zwiększenia (z tytułu)	0	0	0	0
	b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0	0
2.2.	Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu	0	0	0	0
3.	Akcje (udziały) własne na początek okresu				
3.1.	Zmiany akcji (udziałów) własnych	0	0	0	0
	a) zwiększenia (z tytułu)	0	0	0	0
	b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0	0
3.2.	Akcje (udziały) własne na koniec okresu	0	0	0	0
4.	Kapitał zapasowy na początek okresu				
4.1.	Zmiany kapitału zapasowego	0	0	0	0
	a) zwiększenia (z tytułu)	0	0	0	0
	b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0	0
4.2.	Kapitał zapasowy na koniec okresu	0	0	0	0
5.	Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	(2 777)	(2 477)		
5.1.	Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	(762)	(1 062)	(2 477)	(56)
	a) zwiększenia (z tytułu)	0	0	0	0
	b) zmniejszenia (z tytułu)	762	1 062	2 477	56
	- zbycia środków trwałych				
	- aktualizacji wyceny	762	1 062	2 477	56
5.2.	Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	(3 539)	(3 539)	(2 477)	(56)
6.	Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu				
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0	0	0	0
	a) zwiększenia (z tytułu)	0	0	0	0
	b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0	0
6.2.	Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	0	0	0	0
7.	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych				
8.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	(12 336)	(12 336)	(8 065)	(8 065)
8.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu				
	a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości				
	b) korekty błędów podstawowych				
8.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych				
	a) zwiększenia (z tytułu)	0	0	0	0
	- podziału zysku z lat ubiegłych				
	b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0	0

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM c.d.		II kwartał / 2008	-2 kwartały narastająco / 2008	rok 2007	- 2 kwartały narastająco / 2007
8.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0	0
8.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	12 336		8 065	8 065
	a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości				
	b) korekty błędów podstawowych				
8.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	12 336	12 336	8 065	8 065
	a) zwiększenia (z tytułu)	0	0	4 271	4 271
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia			4 271	4 271
	- wynik z poprzedniego kwartału				
	b) zmniejszenia (z tytułu)	5 835	4 065	0	0
	- wynik z poprzedniego kwartału	1 770			
	-przekazanie zysku z lat ubiegłych	4 065	4 065		
8.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	6 501	8 271	12 336	12 336
8.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	(6 501)	(8 271)	(12 336)	(12 336)
	Wynik netto	2 491	4 261	4 065	1 250
	a) zysk netto	2 491	4 261	4 065	1 250
	b) strata netto				
	c) odpisy z zysku				
II.	Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	18 451	18 451	15 252	14 858
III.	Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)				

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH		II kwartał / 2008 od 01-04-08 do 30-06-08	-2 kwartały narastająco / 2008 od 01-01-08 do 30-06-08	II kwartał / 2007 od 01-04-07 do 30-06-07	- 2 kwartały narastająco / 2007 od 01-01-07 do 30-06-07
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej - metoda pośrednia					
I. Zysk (strata) netto		2 491	4 261	901	1 250
II. Korekty razem		7 413	10 695	(1 198)	(2 255)
1. Zyski (straty) mniejszości					
2. Udział w (zyskach) stratach netto jednostek podporządkowanych wycenionych metodą praw własności					
3. Amortyzacja, w tym:		103	190	57	106
- odpisy wartości firmy jednostek podporządkowanych lub ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych					
4. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych					
5. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		(210)	(301)	(49)	(252)
6. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej		8	(34)	0	5
7. Zmiana stanu rezerw		907	952	(30)	(271)
8. Zmiana stanu zapasów		422	854	(1 228)	(1 173)
9. Zmiana stanu należności		(1 506)	(7 616)	(1 890)	(4 015)
10. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów		3 999	16 521	1 425	3 161
11. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		3 815	362	579	294
12. Inne korekty		(125)	(233)	(62)	(110)
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)		9 904	14 956	(297)	(1 005)
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej					
I. Wpływy		14 991	15 125	10 156	10 864
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		1	43	0	
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych i prawnych					
3. Z aktywów finansowych, w tym:		14 990	15 082	10 156	10 864
a) w jednostkach powiązanych		14 990	15 082	10 156	10 864
- zbycie aktywów finansowych		0		210	210
- dywidendy i udziały w zyskach					
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych					
- Odsetki		210	302	256	284
- inne wpływy z aktywów finansowych		14 780	14 780	9 690	10 370
b) w pozostałych jednostkach		0	0	0	0
- zbycie aktywów finansowych					
- dywidendy i udziały w zyskach					
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych					
- odsetki					
- inne wpływy z aktywów finansowych					
4. Inne wpływy inwestycyjne				0	
II. Wydatki		11 283	14 213	4 318	4 340
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		247	392	62	84
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne					
3. Na aktywa finansowe, w tym:		0	0	4 256	4 256
a) w jednostkach powiązanych		0	0	0	0
- nabycie aktywów finansowych					
- udzielone pożyczki długoterminowe					
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWU		II kwartał / 2008	-2 kwartały narastająco / 2008	II kwartał / 2007	- 2 kwartały narastająco / 2007

ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH c.d.				
- inne wydatki na aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach	0	0	4 256	4 256
- nabycie aktywów finansowych			4 256	4 256
- udzielone pożyczki długoterminowe				
- inne wydatki na aktywa finansowe				
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone mniejszości			0	
5. Inne wydatki inwestycyjne	11 036	13 821	0	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	3 708	912	5 838	6 524
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	0	0	0	0
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału				
1. Kredyty i pożyczki			0	
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych				
4. Inne wpływy finansowe				
II. Wydatki	4	9	17	33
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych				
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli				
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku				
4. Spłaty kredytów i pożyczek			0	
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych				
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych				
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	4	8	14	28
8. Odsetki	0	1	3	5
9. Inne wydatki finansowe				
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(4)	(9)	(17)	(33)
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	13 608	15 859	5 524	5 486
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	13 608	15 859	5 524	5 486
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F. Środki pieniężne na początek okresu	4 052	1 801	639	677
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	17 660	17 660	6 163	6 163
- o ograniczonej możliwości dysponowania				

Informacje dodatkowe do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław za II kwartał 2008 r.

I. Informacje ogólne.

1. Podstawowym przedmiotem działalności Budopolu-Wrocław S.A. mającego swoją siedzibę we Wrocławiu przy ul. Raławickiej 15/19 są roboty remontowo-budowlane według klasyfikacji EKD-4521. Spółka jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego-Rejestr Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000093832.
2. Sporządzone skonsolidowane sprawozdanie finansowe prezentuje dane za okres 01.01.2008-30.06.2008 oraz dane porównywalne za okres 01.01.2007-30.06.2007 r.
3. W skład jednostki nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne samodzielnie sporządzające sprawozdania finansowe.
4. Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności.

5. Stosowane zasady rachunkowości

Skonsolidowane Sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) oraz ich interpretacjami przyjętymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (IASB), w formie zaakceptowanej przez Unię Europejską

Grupa Kapitałowa **sporządza rachunek zysków i strat** w układzie kalkulacyjnym.

Do sporządzenia **rachunku przepływów pieniężnych** Grupa Kapitałowa zastosowała metodę pośrednią.

W sprawozdaniu finansowym Grupa Kapitałowa wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Wynik finansowy Grupy Kapitałowej za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Wartości niematerialne są ujmowane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do grupy kapitałowej korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia.

Po ujęciu początkowym wartości niematerialne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości.

Wartości niematerialne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Wartość amortyzacji wartości niematerialnych odnosi się w rachunek zysków i strat do pozycji "Amortyzacja".

Grupy wartości niematerialnych występujące w Spółce oraz stawki amortyzacji:

Oprogramowanie komputerowe	13 m-cy do 5 lat
Licencje	13 m-cy do 5 lat
Inne wartości niematerialne i prawne	13 m-cy do 5 lat

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia powiększonej o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania lub koszcie wytworzenia pomniejszoną o umorzenie oraz o odpisy z tytułu utraty wartości.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, takie jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Jeżeli jest jednak możliwe wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową tego środka trwałego (tzw. ulepszenia).

W momencie likwidacji lub sprzedaży środków trwałych, wartość początkowa tych środków oraz dotychczasowe umorzenie są wyksięgowywane, a wynik likwidacji lub sprzedaży jest odnoszony w ciężar rachunku zysków i strat.

Środki trwałe, są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

Budynki i budowle	20 lat
Urządzenia techniczne i maszyny	3 lata – 10 lat
Środki transportu	2,5 roku – 5 lat
Inne środki trwałe w tym wyposażenie	4 lata – 10 lat

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji jest zgodny z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych, pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty wartości.

Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

Inwestycje długoterminowe wycenia się według ceny nabycia.

Inwestycje krótkoterminowe (środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych) wycenia się według wartości nominalnej.

Aktywa finansowe

Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych są wyceniane według kosztu (ceny nabycia), stanowiącego wartość godziwą uiszczonej zapłaty. Następnie instrumenty finansowe są zaliczane do jednej z następujących czterech kategorii i ujmowane w następujący sposób:

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy: kategoria ta obejmuje dwie podkategorie: *aktywa przeznaczone do obrotu* oraz *aktywa finansowe przeznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny* według wartości godziwej przez wynik finansowy. Składnik aktywów zalicza się do tej kategorii, jeżeli został nabyty przede wszystkim w celu sprzedaży w krótkim terminie lub, jeżeli został zaliczony do tej kategorii przez Zarząd. Aktywa z tej kategorii zalicza się do aktywów obrotowych, jeżeli są przeznaczone do obrotu lub ich realizacji oczekuje się w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego. Niezrealizowane zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Pożyczki są wyceniane według wartości wymaganej zapłaty,

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej,

Należności krótko- i długoterminowe

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

Oszacowanie odpisów na należności wątpliwe następuje na podstawie analizy danych historycznych dotyczących ściagalności należności bądź na podstawie struktur wiekowych sald należności, a także na podstawie informacji z działu prawnego o należnościach skierowanych na drogę sądową (upadłości, likwidacje, układy i skierowane do sądu w celu uzyskania nakazu zapłaty).

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartości lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są wyceniane według wartości godziwej, a niezrealizowane zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny odnoszone są na kapitał z aktualizacji wyceny.

Wartość godziwa instrumentów finansowych stanowiących przedmiot obrotu na aktywnym rynku ustalana jest w odniesieniu do cen notowanych na tym rynku na dzień bilansowy. W przypadku, gdy brak jest notowanej ceny rynkowej, wartość godziwa jest szacowana na podstawie notowanej ceny rynkowej podobnego instrumentu, bądź na podstawie przewidywanych przepływów pieniężnych.

Leasing jest klasyfikowany jako leasing finansowy, gdy warunki umowy przenoszą zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko wynikające z bycia właścicielem na leasingobiorcę.

Grupa kapitałowa jest stroną umów leasingowych, na podstawie których przyjmują one do odpłatnego używania lub pobierania pożytków obce środki trwale przez uzgodniony okres.

W przypadku umów leasingu finansowego, na mocy których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w aktywach jako środek trwały. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Środki trwale używane na podstawie umów leasingu są amortyzowane w ciągu przewidywanego okresu ich ekonomicznej użyteczności.

Kapitały (fundusze) własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa, statutu lub umowy spółki.

Kapitał zakładowy podmiotu dominującego wykazuje się w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

Rezerwy ustalane są w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Zobowiązania, zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Przychody ze sprzedaży usług budowlano-montażowych

Jeżeli wynik transakcji dotyczącej sprzedaży usług dla umów nie zakończonych na dzień bilansowy można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z transakcji ujmuje się na podstawie stopnia zaawansowania realizacji usługi na dzień bilansowy.

Jako miarę stopnia zaawansowania przyjmuje się procentową relację poniesionych kosztów do ogółu kosztów i przyjmuje się, że procent ten odpowiada stosunkowi przychodów za dany okres do przychodu przewidywanego za cały kontrakt

Wynik transakcji można ocenić w wiarygodny sposób, jeżeli zostaną spełnione wszystkie następujące warunki:

- kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób,
- istnieje prawdopodobieństwo, że jednostka gospodarcza uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu przeprowadzonej transakcji,
- stopień realizacji transakcji na dzień bilansowy może być określony w wiarygodny sposób,
- koszty poniesione w związku z transakcją oraz koszty zakończenia transakcji mogą być wycenione w wiarygodny sposób.

Jeżeli w wyniku transakcji dotyczącej sprzedaży usług nie można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z transakcji ujmuje się tylko do wysokości poniesionych kosztów, które jednostka gospodarcza spodziewa się odzyskać.

Zważywszy, że warunki wykonania umów mogą się różnić między sobą w przyjętych przez jednostkę zasadach (polityce) rachunkowości przyjmuje się, że do różnych jednocześnie wykonywanych umów stosuje się różne metody pomiaru postępu robót. Jednakże w omawianym okresie realizowane były wyłącznie umowy, których cena ustalona została ryczałtowo, a stopień ich zaawansowania możliwy był do wiarygodnego ustalenia.

II. Wybrane dane finansowe.

1. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

L.p	Wyszczególnienie rezerwy	Stan początkowy	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan końcowy
1	2	3	4	5	6
1	Na świadczenia emerytalne i podobne	112	94	-	206
	- długoterminowa	43	5	-	48
	- krótkoterminowa	69	89	-	158
2	Pozostałe	400	859	-	1 259
	- długoterminowe		-		
	- krótkoterminowe	400	859	-	1 259
	RAZEM	512	953	-	1 465

Krótkoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi **rezerwa urlopowa** tworzona na zobowiązania wobec pracowników z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość średniego wynagrodzenia w czerwcu br. oraz liczba zaległych dni urlopu. Stan rezerwy na początek okresu wynosił 69 tys. zł, w pierwszym kwartale uległ zwiększeniu o 43 tys., w drugim o kolejne 46 tys. zł na koniec czerwca 2008 r. wyniósł 158 tys. zł.

Długoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi **rezerwa emerytalna** tworzona na zobowiązania wobec pracowników z tytułu odpraw emerytalnych. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w GN indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników. Stan rezerwy na początek okresu wynosił 43 tys. zł na koniec okresu uległ zwiększeniu i wyniósł 48 tys. zł

Pozostałe rezerwy:

Tytuł	Stan na 31.12.2007r.	Zmiana stanu rezerw w 2008 r.	Stan na 30.06.2007r.
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	400	-	400
Rezerwa na przewidywane kary umowne	-	797	797
Rezerwa na pozostałe zobowiązania	-	62	62
RAZEM	400	859	1 259

- **Rezerwa na naprawy gwarancyjne** -wysokość rezerwy ustalana jest przez Dział Serwisu i Gwarancji Spółki na podstawie zgłoszonych przez Inwestorów usterek jak i danych statystycznych dotyczących napraw gwarancyjnych na wcześniej realizowanych obiektach. Na koniec drugiego kwartału br. kwota rezerwy nie uległa zmianie.
- **Rezerwa na przewidywane kary umowne**– w związku z nieterminową realizacją inwestycji pn. osiedle mieszkaniowe przy ul. Krzywoustego we Wrocławiu dla „Geo Mieszkanie i Dom” Sp. z o.o. z Krakowa oraz podpisanym porozumieniem Spółka utworzyła rezerwę na poczet kar umownych w kwocie 797 tys. zł. Utworzoną rezerwę odniesiono w ciężar kosztów operacyjnych.

- **Rezerwa na pozostałe zobowiązania** – utworzono rezerwę w kwocie 62 tys. zł z tytułu zobowiązań wobec spółki Sto Ispo sp. z o.o. wynikających z podpisanej w 2005 roku umowy przelewu wierzytelności. Utworzoną rezerwę odniesiono w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.
- 2. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec okresu sprawozdawczego.**

Grupa należności	Stan na początek roku (BO)	Zwiększenia	Wykorzystanie odpisów	Rozwiązanie	Stan na koniec okresu sprawozdawczego (BZ)
1	2	3	4	5	6
Przeterminowane lub nieprzeterminowane o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności	795	203	402	-	596
Ogółem wartość wykazana w bilansie	795	203	402	-	596

- W 2006 r. Spółka zaktualizowała należność od AS BAU Sp. z o.o. na kwotę 1 025 tys. zł, w I kwartale 2007 r. rozliczono kwotą 356 tys. zł z tytułu naliczonych przez spółkę AS BAU kar za nieterminową realizację robót wykonywanych w ramach 3 kontaktów budowlanych z lat 2004-2005 dla tego Inwestora. Kwota zaktualizowanych należności od tego kontrahenta na dzień 31.12.2007 r. wyniosła 669 tys. zł. Łączna kwota kar naliczonych przez AS BAU Sp. z o.o. to 908 tys. zł. W pierwszym kwartale 2008 r. rozliczono pozostałą część kar w następujący sposób: kwotę 402 tys. zł rozliczono z zaktualizowanymi należnościami, pozostałą część tj. 150 tys. zł rozliczono z zatrzymanymi przez AS BAU kaucjami.
- Odwrócony odpis aktualizacyjny w kwocie 402 tys. zł odniesiono do pozostałych przychodów operacyjnych, natomiast rozliczona kwota kar w wysokości 552 tys. zł obciążyła pozostałe koszty operacyjne..
- W II kwartale 2008 r. spółka zaktualizowała należność w kwocie 148 tys. zł z tytułu zatrzymanych kaucji gwarancyjnych przez Powiat Milicki, stanowiących zabezpieczeniu umowy roboty budowlane.

3. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.

W II kwartale 2008 r. nie dokonano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

4. Zobowiązania warunkowe.

Kwota gwarancji ubezpieczeniowych na koniec okresu sprawozdawczego wyniosła 6 061 tys. zł i uległa zwiększeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego o 3 862 tys. zł

III. Informacje dodatkowe do rachunku zysków i strat.

Grupa Kapitałowa za okres 01.01.-30.06.2008 r. wypracowała zysk netto w kwocie 4 261 tys. zł przy osiągniętych przychodach ze sprzedaży 68 431 tys. zł.

Wartość sprzedaży w drugim kwartale 2008 r. przekroczyła sprzedaż pierwszego kwartału 2008 r. o ponad 18%, ponad dwukrotnie przekroczyła sprzedaż drugiego kwartału 2007 r. i stanowiła przeszło 115% sprzedaży całego 2007 r.

Zgodnie z posiadanym portfelem zleceń w kolejnych kwartałach 2008 roku tempo przyrostu sprzedaży powinno zostać utrzymane..

Zadania inwestycyjne realizowane w drugim kwartale 2008 r. to.:

- ✓ Zespół mieszkaniowo – usługowy przy ul. Krzywoustego we Wrocławiu – wartość kontraktu **28,0 mln zł**, zaawansowanie prac na dzień 30.06.08 wynosi 100%
- ✓ Zespół budynków jednorodzinnych przy ul. Obożnej na osiedlu Wojszyce we Wrocławiu – wartość kontraktu **14,4 mln zł**, zaawansowanie prac na dzień 30.06.08 wynosi 99%
- ✓ Zespół budynków mieszkalnych przy ul. Opolskiej we Wrocławiu – wartość kontraktu **53,2 mln zł**, zaawansowanie prac na dzień 30.06.08 wynosi 74%
- ✓ Zespołu budynków wielorodzinnych z garażami, układem drogowym i portiernią w Opolu na osiedli Przylesie – wartość kontraktu **46,2 mln zł**, zaawansowanie prac na dzień 30.06.08 wynosi 13%
- ✓ Stan surowy otwarty budynku handlowo - biurowo - usługowego Kinnarps w Bielanych Wrocławskich - wartość kontraktu **9,5 mln zł**, zaawansowanie prac na dzień 30.06.08 wynosi 90%,
- ✓ Rozbudowa oraz przebudowa istniejącego obiektu Centrum Handlowego Marino przy ulicy Paprotnej 7 we Wrocławiu - wartość kontraktu **38,0 mln zł**, zaawansowanie prac na dzień 30.06.08 wynosi 57%
- ✓ Budowa dziesięciokondygnacyjnego budynku mieszkalnego z usługami na parterze, z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz kompleksowym zagospodarowaniem terenu przy ul. Legnickiej we Wrocławiu, zaawansowanie prac na dzień 30.06.08 wynosi 1%

Kontrakty realizowane są przy założeniu planowanej rentowności powyżej 10% (bez uwzględnienia rozliczenia kosztów ogólnego zarządu). Spółka na wszystkie zawarte kontrakty zgromadziła lub zabezpieczyła zaplecze sprzętowe i posiada odpowiednie zabezpieczenie dostaw niezbędnych materiałów do zrealizowania kontaktów.

Na dzień przekazania raportu kwartalnego dwie pierwsze inwestycje tj. zespół mieszkaniowo – usługowy przy ul. Krzywoustego we Wrocławiu oraz zespół budynków jednorodzinnych przy ul. Obożnej na osiedlu Wojszyce we Wrocławiu zostały zakończone.

Wypracowany przez Spółkę po dwóch kwartałach 2008 r. wynik na sprzedaży przed rozliczeniem kosztów zarządu wyniósł 7.158 tys. zł co stanowi 10,5% wartości sprzedaży.

W miarę zmiany portfela zleceń wzrasta ogólna rentowność sprzedaży zarówno przed jak i po rozliczeniu kosztów ogólnego zarządu. Porównując drugi kwartał br z kwartałami wcześniejszymi można zaobserwować dalszy spadek udziału kosztów ogólnego zarządu w przychodach ze sprzedaży jak również wzrost rentowności sprzedaży. W II kwartale 2008 r. rentowność brutto sprzedaży (przed rozliczeniem kosztów zarządu) po raz pierwszy od wielu lat osiągnęła poziom 11,9%, a rentowność sprzedaży po rozliczeniu kosztów zarządu wyniosła 8,9%.

Na wszystkich poziomach prowadzonej działalności Spółka wypracowała zyski. Zysk z działalności operacyjnej wyniósł 4 430 tys. zł, a zysk netto 4.261 tys. zł.

IV. Pozostałe informacje

Spółka posiada 50,09 % udziałów w PPU BUDOPOL-TRANS Sp. z o.o. , która od 01.07.2003r jest postawiona w stan likwidacji i w związku z taką sytuacją zgodnie z MSR 27 Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe spółka BUDOPOL-WROCLAW S.A., mimo posiadania powyżej 50% udziałów w ww. spółce nie jest podmiotem dominującym wobec tej spółki, gdyż nie sprawuje nad nią kontroli w celu czerpania korzyści ekonomicznych.

Drugą Spółką w której BUDOPOL-WROCLAW posiada 50 % udziałów jest BUDOPOL-RACLAWICKA Sp. z o.o. W dniu 15.11.2006 r. na mocy uchwały nr 1/2006 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Wspólników dokonano podwyższenia kapitału zakładowego spółki Budopol Raclawicka w drodze utworzenia 400 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Nowe udziały zostały objęte przez spółkę Gant S.A., która stała się posiadaczem 50% udziałów w kapitale zakładowym spółki. W dniu 13 grudnia 2006 r. po dokonaniu rejestracji przez Sąd podwyższenia kapitału zakładowego Budopol Wrocław S.A. utracił kontrolę nad spółką Budopol Raclawicka Sp. z o.o. Pełni natomiast funkcję inwestora znaczącego, a zatem z dniem 13 grudnia 2006 r. zaprzestano sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Funkcję kontrolną nad spółką Budopol Raclawicka sprawuje GANT DEVELOPMENT S.A. jako podmiot dominujący i w związku z tym faktem dokonuje konsolidacji sprawozdań finansowych.

W dniu 13.08.2007 r. Budopol Wrocław S.A. oraz Gant Development S.A. zawiązały spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, działającą pod firmą "Elektromontaż Warszawa" Sp. z o.o. (Repetitorium A nr 18946/2007 z dnia 13.08.2007 r.). Kapitał zakładowy spółki wynosi 1.600.000 zł. i dzieli się na 1.600 udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł. każdy. Udziały w kapitale zakładowym zostały objęte i pokryte w sposób następujący: Budopol Wrocław S.A. - 1280 udziałów o łącznej wartości 1.280.000 zł (stanowiące 80% w kapitale zakładowym) pokryte w całości gotówką oraz Gant Development S.A. - 320 udziałów o łącznej wartości 320.000 zł (stanowiące 20% w kapitale zakładowym) pokryte w całości gotówką.

Budopol Wrocław S.A. w powyższej spółce sprawuje funkcję kontrolną i pomimo faktu, iż konsolidacji dokonuje podmiot wyższego szczebla tj. Gant Development S.A. zgodnie z postanowieniami MSR 27 Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe , z uwagi na to, iż instrumenty kapitałowe Budopolu Wrocław S.A. notowane SA na GPW Budopol zobowiązany jest dokonać konsolidacji sprawozdań finansowych tworzonej przez siebie i swoją spółkę zależną Grupy Kapitałowej.

Jednostką sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej w skład której wchodzi Budopol Wrocław S.A. jest GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, ul. Rynek 28 któremu podlega BUDOPOL-WROCLAW S.A.

Objaśnienia do instrumentów finansowych.

- W dniu 13 czerwca 2007 r. spółka Budopol Wrocław S.A. , zgodnie z decyzją Rady Nadzorczej, nabyła 300.000 akcji spółki Elektromontaż Warszawa S.A. (obecna nazwa spółki: STORMM S.A.) w transakcji pakietowej sesyjnej w cenie 14,15 zł za akcję.
Wartość transakcji wyniosła 4.245 tys. zł.
Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych wycenione zostały według kosztu (ceny nabycia), stanowiącego wartość godziwą uiszczony zapłaty, która wyniosła 4.256 tys. zł.
Zgodnie z decyzją Zarządu spółki zakupione akcje zostały zakwalifikowane jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży i zaprezentowane w bilansie spółki jako inwestycje długoterminowe.
Zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości na dzień bilansowy wyceniono aktywa finansowe wg wartości godziwej tj. w odniesieniu do ceny notowań akcji na rynku giełdowym na dzień bilansowy.
Zgodnie z tabelą notowań na GPW na dzień 30.06.2008 r. cena za akcję spółki STORMM (Elektromontaż Warszawa) wynosiła 2,39 zł.
Skutki wyceny w kwocie 3 539 tys. zł odniesiono na kapitał z aktualizacji wyceny.

- W II kwartale 2008 r. Budopol Wrocław S.A. podpisał kolejną umowę (3 umowy podpisane w 2007 r. i 1 umowa z 1 kw.2008) w ramach której objął wyemitowany przez Elektromontaż sp. z o.o. weksel inwestycyjny na kwotę 200 tys. zł, przy dyskoncie 6,5%. Kwota zaangażowania z tytułu objętych weksli inwestycyjnych wyemitowanych przez Elektromontaż Warszawa Sp. z o.o. na koniec czerwca 2008 r. wyniosła 1.000 tys. zł. Termin wykupu weksli przypada od 12 września do 31 marca 2009 r.. Łączna kwota dyskonta 52,1 tys. zł (z czego 31,5 tys. zł dotyczy umów z 2007 r.). Transakcje te zostały wyłączone ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego.
- W II kwartale 2008 r. Budopol Wrocław S.A. podpisał 15 umów w ramach których objął wyemitowane przez Gant Sp. z o.o. weksle inwestycyjne na łączną kwotę 23,4 mln. zł, przy dyskoncie 7,0%. Termin wykupu weksli przypadał od 18 kwietnia do 15 lipca 2008 r. Łączna kwota dyskonta 104,7 tys. zł. Na dzień 30.06.2008 r. wartość nie wykupionych weksli wyniosła 1,0 mln zł. Na dzień przekazania sprawozdania finansowego wszystkie weksle zostały wykupione przez Emitenta w wyznaczonych terminach. Na dzień przekazania sprawozdania Budopol nie posiada weksli inwestycyjnych wyemitowanych przez Gant Sp. z o.o..
- W II kwartale 2008 r. Budopol Wrocław S.A. podpisał 24 umowy w ramach których objął wyemitowane przez Gant Development S.A. weksle inwestycyjne na łączną kwotę 81,1 mln. zł, przy dyskoncie 7,0%. Termin wykupu weksli przypadał od 30 kwietnia do 15 lipca 2008 r. Łączna kwota dyskonta 81,1 tys. zł. Na dzień 30.06.2008 r. wartość nie wykupionych weksli wyniosła 6,0 mln zł. Na dzień przekazania sprawozdania finansowego wszystkie weksle zostały wykupione przez Emitenta w wyznaczonych terminach. Jednocześnie podpisano kolejne umowy objęcia weksli inwestycyjnych, na dzień przekazania sprawozdania wszystkie weksle zostały wykupione..