

„Wersja polska komunikatu została przygotowana wyłącznie do celów informacyjnych. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości między polską i angielską wersją językową, angielska wersja językowa jest rozstrzygająca.”



## **Informacja Prasowa**

**27 październik 2008 r.**

### **Pozwolenie na użytkowanie dla inwestycji mieszkaniowej Parkville w Bratysławie**

**Praga, 27 październik, 2008 r. – Orco Property Group z przyjemnością zawiadamia o otrzymaniu końcowego pozwolenia na użytkowanie swojej pierwszej inwestycji mieszkaniowej na Słowacji. Obecnie 65% apartamentów jest sprzedanych, a ich oficjalne przekazanie odbędzie się do końca roku. Generalnym wykonawcą inwestycji było przedsiębiorstwo Metrostav, a finansowanie zapewnił VUB Bank.**

ORCO otrzymało końcowe pozwolenie na użytkowanie luksusowej inwestycji mieszkaniowej Parkville znajdującej się w popularnej dzielnicy Koliba w Bratysławie. Dzięki lokalizacji - na wzgórzu Koliba - przyszli mieszkańcy Parkville będą mogli podziwiać wspaniałą panoramę stolicy. Bliskość największego w Bratysławie kompleksu parkowo-leśnego Kamzík sprawia, że jest to idealna lokalizacja do życia zarówno w pobliżu natury, jak i centrum miasta, z dogodnym dostępem do połączeń komunikacyjnych.

Osiedle Parkville składa się z dziesięciu trzypiętrowych budynków, w których mieści się 91 prestiżowych apartamentów. Przewidziane zostały luksusowe mieszkania dwupokojowe z prywatnymi ogródkami oraz duże, pięciopokojowe apartamenty na ostatniej kondygnacji z tarasem lub balkonem, o powierzchni od 70 do 183 m<sup>2</sup>. Parkville oferuje również odpowiednią ilość miejsc parkingowych oraz ułatwienia dla osób poruszających się na wózkach. Na terenie kompleksu znajduje się także centrum fitness i sauna. Dobrze rozwinięta

infrastruktura i bliskość wielkomiejskich atrakcji zapewnią komfort użytkowania wszystkim lokatorom, niezależnie od wieku i zainteresowań.

*“Parkville to naprawdę wyjątkowe osiedle. Cieszy nas możliwość wejścia na rynek w Bratysławie tak szczególną inwestycją, podobną do Americka Park w Pradze, która odniosła ogromny sukces. Wymogi i potrzeby naszych klientów są z dnia na dzień coraz wyższe, a my dostosowujemy się do tego trendu. Parkville jest doskonałym przykładem jakości, której klienci oczekują dziś od luksusowych rezydencji, 30 apartamentów, które pozostało stanowi wyjątkową ofertę w Bratysławie”* - **Lucia Švecová, Dyrektor Orco Property Group Slovakia.**

\*\*\*

**Orco Property Group** jest wiodącym inwestorem, deweloperem oraz asset managerem na środkowoeuropejskim rynku nieruchomości i hotelarstwa. Aktualnie firma zarządza aktywami o wartości ok. 2,5 miliarda EUR. Obecna w Europie Środkowej od 1991 roku, Orco Property Group jest spółką akcyjną z siedzibą w Luksemburgu notowaną na giełdzie Euronext w Paryżu, Praskiej Giełdzie Papierów Wartościowych oraz na giełdach papierów wartościowych w Warszawie i Budapeszcie Orco Property Group prowadzi działalność w wielu krajach, skupiając się na rynkach w Republice Czeskiej, Węgrzech, Polsce, Rosji, Chorwacji, Niemczech i Słowacji. Firma nieustannie analizuje możliwości ekspansji inwestycji na nowych obszarach.

Orco Property Group jest również sponsorem i zarządcą funduszu Endurance Real Estate Fund, luksemburskiego zamkniętego funduszu parasolowego (*fonds commun de placement - fonds d'investissement spécialisé*) z sześcioma wydzielonymi subfunduszami, koncentrującego się na pozyskiwaniu nieruchomości na rynku powierzchni biurowych i komercyjnych, powierzchni mieszkalnych, przemysłowych i logistycznych oraz na rynkach Opieki Zdrowotnej