**Oferta wakacji kredytowych (dla kredytów hipotecznych) w bankach współpracujących z Expanderem:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bank** | **Na ile miesięcy można zawiesić spłatę kredytu** | **Czy zawieszeniu ulega spłata kapitału** | **Czy zawieszeniu ulega spłata odsetek** | **Uwagi** |
| **BZ WBK** | 6 | TAK | NIE | Spłatę można zawiesić tylko jeden raz w trakcie okresu kredytowania |
| **DnB NORD** | 2 | TAK | NIE | po upływie 12 miesięcy od rozpoczęcia spłaty rat kapitałowych, do zawieszenia raz na 24 miesiące, przy czym nie częściej niż 4 razy w całym okresie obowiązywania Umowy. Bank może nie wyrazić zgody na zawieszenie spłat, między innymi w przypadku, gdy Kredytobiorca / Pożyczkobiorca nie wywiązywał się terminowo ze zobowiązań wobec Banku określonych w Umowie. |
| **Dom Bank** | brak | - | - | - |
| **Fortis** | 3 (w roku kalendarzowym) | TAK | NIE | Jeżeli kredyt został zaciągnięty na krótszy niż max. okres kredytowania, wakacje kredytowe powodują wydłużanie okresu kredytowania o liczbę miesięcy wakacji; jeżeli kredyt jest zaciągnięty na max. okres kredytowania, pozostały do spłaty kapitał rozkłada się proporcjonalnie na pozostały do końca okres kredytowania (wtedy w całym okresie kredytowania max. liczba miesięcy ‘wakacyjnych’ może wynosić 15) |
| **GE Money** | 1 | TAK | TAK | Klient powinien 14 dni wcześniej złożyć dyspozycje. Bez wnoszenia żadnych dodatkowych opłat, Klient może skorzystać z miesięcznej przerwy w spłacie kredytu raz do roku, pod warunkiem, że upłynęło dwanaście miesięcy od wypłacenia kredytu, a ostatnie sześć rat zostało uiszczone bez opóźnień. Niespłacone odsetki zostaną doliczone do kwoty kredytu (skapitalizowane). Klient jest obowiązany z wyprzedzeniem zawiadomić bank o zamiarze skorzystania z opcji przerwy w spłacaniu kredytu. |
| **Kredyt Bank** | 1 (w roku kalendarzowym) | TAK | TAK | W przypadku kredytów dla których okres spłaty kredytu wraz z należnymi odsetkami (rat kapitałowo-odsetkowych) liczony od dnia złożenia wniosku o zawieszenie spłaty nie przekracza 360 miesięcy. Warunkiem zawieszenie spłaty raty kredytu jest spłata wszystkich rat wymagalnych do dnia złożenia wniosku. |
| **Lukas Bank** | 1 | TAK | NIE | 1 rata rocznie |
| **mBank** | brak | - | - | - |
| **Millennium** | 1 (w roku kalendarzowym) | TAK | TAK | Skorzystanie z wakacji kredytowych jest możliwe dopiero po upływie 12 miesięcy trwania umowy kredytu, ale nie wcześniej niż po zakończeniu okresu karencji w spłacie kapitału oraz pod warunkiem terminowej obsługi kredytu. |
| **Multibank** | brak | - | - | - |
| **Nordea** | 1 (w roku kalendarzowym) | TAK | TAK | Opuszczenie raty kapitałowo-odsetkowej może nastąpić pod warunkiem, iż dotychczasowa obsługa kredytu przebiega (w ocenia Banku) bez zastrzeżeń. Wniosek może być składany nie częściej niż co 12 miesięcy, licząc od daty złożenia przez Kredytobiorcę ostatniego wniosku o opuszczenie raty. Pozostała do spłaty kwota kredytu (powiększona o skapitalizowane odsetki), podlega ponownie rozliczeniu na pozostały okres kredytowania określony w umowie. |
| **Nykredit** | brak | - | - | - |
| **PKO BP** | 3 (w całym okresie spłaty kredytu) | TAK | TAK | Raz w roku na okres jednego miesiąca - wystarczy wypełnić wniosek, 3 miesięczne wakacje - wymaga to aneksu do umowy. |
| **Polbank** | 1 miesiąc (raz w roku) | TAK | TAK | Opcja może być stosowana po 12 miesiącach prawidłowej obsługi kredytu (w przypadku kredytu z okresem karencji po 12 miesiącach od zakończenia tego okresu). |
| **Santander** | brak | - | - | Brak typowych wakacji kredytowych, ale za indywidualną zgodą Banku można ubiegać się o prolongatę w spłacie kapitału na max. okres 6M. |

Źródło: banki

**Oferta ubezpieczeń od utraty pracy (dla kredytów hipotecznych) w bankach współpracujących z Expander**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nazwa banku** | **UBEZPIECZENIE OD UTRATY PRACY** | |
| **Czy ubezpieczenie jest obowiązkowe? Jeśli rezygnacja z ubezpieczenia oznacza gorsze parametry kredytu proszę o ich opisanie.** | **Koszt ubezpieczenia** |
| **Pocztowy** | Brak | - |
| **BGŻ** | Nieobowiązkowe | 0,9% w skali roku od salda zadłużenia i pobierana jest wraz z ratą kredytu. |
| **BOŚ** | Brak | - |
| **Dom Bank** | Nieobowiązkowe | Składka roczna - 1,5% kwoty kredytu |
| **Deutsche Bank** | Nieobowiązkowe | - |
| **Dominet** | Ubezpieczenie nie jest obowiązkowe. Przystąpienie do ubezpieczenia powoduje obniżenie marży Banku w stosunku do marży standardowej. | Stawka jest uzależniona od okresu ubezpieczenia 60 lub 36 m-cy. Stawki dla okresu 60 m-cy od 3,5% do 3,3% kwoty przyznanego kredytu, dla okresu          36 m-cy od 2,5% do 2,3% od kwoty przyznanego kredytu. Istnieje możliwość kontynuacji, składka za 12 m-cy od 0,8% do 0,7% |
| **Eurobank** | Brak | - |
| **Fortis** | Brak | - |
| **GE Money** | Nieobowiązkowe | Koszt ubezpieczenia w pierwszym roku wynosi 1,2% od kwoty kredytu lub 2,2% od kwoty kredytu w przypadku wyboru 2-letniego okresu ubezpieczenia. W zależności od wybranej opcji kredytu Klient może zamienić prowizję na pakiet  ubezpieczenia na życie i ubezpieczenia od bezrobocia lub na kredyt jedynie z ubezpieczeniem od bezrobocia |
| **ING** | Nie jest wymagane. Wybierając pakiet ubezpieczeniowy "Bezpieczny Kredyt", klient nie płaci Bankowi prowizji za udzielenie kredytu. Jeśli natomiast zrezygnuje z Programu ubezpieczeniowego w ciągu 12 m-cy od udzielenia kredytu wówczas prowizja jest wymagana. | Koszt - w zależności od pakietu, który wybierze Klient od  0,03 % (Opcja Mini) do  0,08% od kwoty kredytu (Opcja Maxi). |
| **Invest Bank** | Brak | - |
| **Kredyt Bank** | Nieobowiązkowe | 4% miesięcznej raty, |
| **Lukas Bank** | Nieobowiązkowe | 0,0616% kwoty kredytu |
| **mBank** | Nieobowiązkowe | Sprzedawane jest w pakiecie z ubezpieczeniem na życie: 2,0% kwoty kredytu (składka na okres 24 m-cy), od 25 m-ca koszt pakietu ubezpieczeń doliczony jest do raty i wynosi 0,05% od aktualnego zadłużenia; |
| **Millennium** | Nieobowiązkowe | 2% kwoty kredytu za 5-letni okres ubezpieczenia, z możliwością doliczenia do kwoty kredytu (pod warunkiem, że LTV <= 98% - nie możemy przekroczyć 100% LTV) |
| **Multibank** | Brak | - |
| **Nordea** | Brak | - |
| **Pekao SA** | Nieobowiązkowe | 2% za 5 lat kredytowana i pobierana z kwoty kredytu. |
| **PKO BP** | Nieobowiązkowe | 4,2% kwoty kredytu, okres trwania ubezpieczenia: 6 lat |
| **Polbank EFG** | Brak | - |
| **Raiffeisen** | Nieobowiązkowe | 0,25% aktualnego zadłużenia |
| **Santander** | Nieobowiązkowe | 1,5%-za 5 letni okres ubezpieczenia (0,3% rocznie),składka jest obliczana jest jako iloczyn stopy składki i początkowej kwoty kredytu ,stopa składki jest niezmienna w okresie ubezpieczenia, Składka opłacana jest z góry za cały okres ubezpieczenia |

Źródło: banki