

**DOKUMENTACJA  
Z BADANIA  
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

**BUDOPOL - WROCLAW S.A.**  
**we Wrocławiu, ul. Racławicka 15/19**

**ZA ROK 2008**

- 1. OPINIA**
- 2. RAPORT**

**marzec 2009 r.**



**Audytorska Sp. z o.o.**

**GRUPA FINANS - SERVIS**

**„ELIKS” Audytorska Sp. z o.o.**

**GRUPA FINANS – SERVIS**

Wrocław ul. Sokolnicza 34  
tel. 355 67 13 ; fax. 373 59 19

NIP 896-000-19-94 REGON 001384617  
Rejestr KIBR 269 nr KRS 78234 /SR Wrocław Fabryczna/

**OPINIA I RAPORT Z BADANIA**

**SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2008**

**BUDOPOL – WROCŁAW S.A.**

we Wrocławiu ul. Raławicka 15/19

**WROCŁAW MARZEC 2009 ROK**

**OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA**

Dla Akcjonariuszy, Rady Nadzorczej i Zarządu  
**„BUDOPOL – WROCŁAW” S.A.**  
we Wrocławiu

Przeprowadziliśmy badanie sprawozdania finansowego „BUDOPOL – WROCŁAW” S.A. z siedzibą we Wrocławiu, na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego
- bilans sporządzony na dzień 31.12.2008 roku, zamykający się sumą bilansową **70 968 323,53**
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy 01.01 – 31.12.2008 (sporządzony w wariantcie kalkulacyjnym) wykazujący zysk netto **3 304 467,90**
- zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy 01.01 – 31.12.2008 wykazujące wzrost kapitału własnego o kwotę **31 781 080,40**
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy 01.01 – 31.12.2008 (sporządzony metodą pośrednią) wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę **33 615 022,96**
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie tego sprawozdania finansowego odpowiedzialny jest kierownik jednostki. Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności tego sprawozdania finansowego oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie to przeprowadziliśmy stosownie do:

- przepisów rozdziału 7 ustawy z 29 września 1994 r. o rachunkowości (t. j. Dz. U. nr 76/2002, poz. 694),
- norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w porozumieniu z Ministrem Finansów.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wyrywkowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego. Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.


Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

- przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej jednostki na dzień 31.12.2008 roku, jak też wyniku finansowego za rok obrotowy 01.01 – 31.12.2008,
- sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami (polityką) rachunkowości wynikającymi z Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej oraz zwią-

zanych z nimi interpretacji ogłoszonych w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej, a w zakresie nieuregulowanym przez MSR – z wymogami ustawy o rachunkowości i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi,

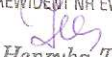
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i statutu badanej jednostki.

Sprawozdanie z działalności jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości oraz uwzględnia ono wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. Nr 209, poz. 1744), a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne

  
**Wojciech Gąsior**  
Biegły rewident nr 9637/7207

Wrocław 06 marca 2009 r.

**PREZES ZARZĄDU**  
BIEGŁY REWIDENT NR EWID. 4180/5551

  
mgr Henryka Turowska

**ELIKS** AUDYTORSKA Sp. z o.o.  
GRUPA FINANS-SERVIS  
53-660 Wrocław, ul. Sokolnicza 34  
NIP 896-000-19-94, Reg. 001384617



**„ELIKS” Audytorska Sp. z o.o.**

**GRUPA FINANS – SERVIS**

Wrocław ul. Sokolnicza 34  
tel. 355 67 13 ; fax. 373 59 19

NIP 896-000-19-94 REGON 001384617  
Rejestr KIBR 269 nr KRS 78234 /SR Wrocław Fabryczna/

**RAPORT**  
**Z BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**  
stanowiący uzupełnienie opinii o badanym sprawozdaniu

**BUDOPOL – WROCŁAW S.A.**

we Wrocławiu ul. Raławicka 15/19

**za rok 2008**

Wrocław marzec 2009 r.

## SPIS TREŚCI RAPORTU

<b>A. CZĘŚĆ OGÓLNA</b>	<b>2</b>
<b>B. OCENA SYTUACJI MAJĄTKOWO - FINANSOWEJ</b>	<b>4</b>
<b>C. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA</b>	<b>8</b>
I. Prawdliwość i rzetelność ksiąg rachunkowych	8
II. Prezentacja aktywów trwałych	9
III. Prezentacja aktywów obrotowych	11
IV. Prezentacja kapitałów własnych w bilansie i w zestawieniu zmian kapitałów własnych	13
V. Prezentacja zobowiązań i rezerw na zobowiązania	14
VI. Prezentacja pozycji kształtujących wynik podstawowej działalności operacyjnej	16
VII. Prezentacja pozostałych pozycji wynikowych i wyniku netto	17
VIII. Prezentacja danych w pozostałych sprawozdaniach finansowych	18
IX. Zdarzenia po dacie zakończenia roku obrotowego	19
<b>D. PODSUMOWANIE BADANIA I USTALENIA KOŃCOWE</b>	<b>19</b>



## A. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Badanie dotyczy Spółki Akcyjnej „BUDOPOL - WROCŁAW” we Wrocławiu, powstałej, zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 9177/94 z dnia 17.11.1994 r. sporządzonym przez notariusza Romualda Borzemskiego z Kancelarii Notarialnej we Wrocławiu. Kapitał został objęty w zamian za gotówkę.

Spółka przejęła w dniu 31.01.1996 r. majątek zlikwidowanego (na podstawie Ustawy z dnia 13 lipca 1990 roku o prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych) przedsiębiorstwa o nazwie "Przedsiębiorstwo Budowy Obiektów Użyteczności Publicznej Budopol – Wrocław” wraz z jego wszystkimi prawami i obowiązkami.

Akcje spółki znajdują się w publicznym obrocie.

Na koniec badanego okresu spółka posiada:

- kapitał zakładowy

52 000 000,00 zł

- pozostałe kapitały własne

-5 152 475,38 zł

1a. „BUDOPOL - WROCŁAW” S.A. wg stanu na koniec badanego okresu jest spółką zależną od „GANT” S.A., która jako spółka dominująca posiada 32,75% udziału w kapitale i w prawach głosu. W dniu 19.01.2009 ww. udział wzrósł do 42,34%.

1b. Badana spółka wg stanu na koniec badanego okresu posiada udziały w jednostkach podporządkowanych:

Spółka

Budopol Racławicka Sp. z o.o.

Budopol Trans Sp. z o.o.

Elektromontaż Warszawa Sp. z o.o.

Bezpośredni udział, %	
kapitał	głosy
50,00	50,00
50,09	50,09
80,00	80,00

Od dnia 01.07.2003 roku „Budopol Trans” sp. z o.o. prowadzi postępowanie likwidacyjne i „BUDOPOL - WROCŁAW” S.A. nie sprawuje faktycznej kontroli nad tym podmiotem.

„BUDOPOL - WROCŁAW” S.A., jako podmiot dominujący wobec spółki „Elektromontaż Warszawa” Sp. z o.o. sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

### 2. Badana jednostka:

- \* została wpisana dnia 25.02.2002 r. do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000093832 (działalność gospodarczą rozpoczęła w 1995 r.),
- \* posiada nr statystyczny w systemie REGON 930423002,
- \* przeważający rodzaj działalności posiada symbol EKD 4521,
- \* jest zarejestrowana w ZUS we Wrocławiu jako płatnik,
- \* jest zarejestrowana w PFRON pod numerem 93P0050C1,
- \* jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada nadany przez urząd skarbowy NIP 899-10-20-923.

3. Zasadniczym przedmiotem faktycznie realizowanej działalności badanej jednostki jest wykonywanie robót remontowo-budowlanych (EKD-4521).



4. Na dzień bilansowy i do czasu zakończenia badania organem kierującym jednostką jest Zarząd w składzie:

Imię i Nazwisko	Funkcja
Henryk Feliks	Prezes Zarządu do 01.01.2008 r.
Marzanna Adamska	Członek Zarządu
Robert Cembrzyński	Członek Zarządu; od 01.01.2008 r. Wiceprezes Zarządu
Mirosław Motyka	Członek Zarządu od 10.09.2007 r.; od 01.01.2008 r. Prezes Zarządu

Głównym księgowym badanej jednostki w okresie objętym badaniem i do czasu zakończenia badania jest Pani Marzanna Adamska.

4a. Na dzień bilansowy i do czasu zakończenia badania organem nadzorczym badanej jednostki jest Rada Nadzorcza w składzie:

Imię i Nazwisko	Funkcja	Uwagi
Janusz Konopka	Przewodniczący Rady Nadzorczej	
Grzegorz Antkowiak	Członek Rady Nadzorczej	
Zbigniew Walas	Członek Rady Nadzorczej	
Krzysztof Kosiorek	Członek Rady Nadzorczej	do 20.05.2008
Dariusz Małaszkiwicz	Członek Rady Nadzorczej	do 20.05.2008
Luiza Berg	Członek Rady Nadzorczej	od 20.05.2008
Henryk Jurkowski	Członek Rady Nadzorczej	od 20.05.2008

5. Średnioroczne zatrudnienie wynosi 110 osób.

6. Przedmiotem badania jest sprawozdanie finansowe samodzielnej jednostki, nie posiadającej jednostek organizacyjnych sporządzających samodzielnie sprawozdanie finansowe, podpisane przez Zarząd, obejmujące:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans sporządzony na dzień 31.12.2008 roku, zamykający się sumą bilansową **70 968 323,53**
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy 01.01 – 31.12.2008 (sporządzony w wariantcie kalkulacyjnym) wykazujący zysk netto **3 304 467,90**
- zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy 01.01 – 31.12.2008 wykazujące wzrost kapitału własnego o kwotę **31 781 080,40**
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy 01.01 – 31.12.2008 (sporządzony metodą pośrednią) wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę **33 615 022,96**
- dodatkowe informacje i objaśnienia,
- sprawozdanie z działalności jednostki w roku obrotowym oraz księgi rachunkowe stanowiące podstawę sporządzenia tego sprawozdania.

7. Badanie jest obligatoryjne w rozumieniu ust. 1 art.64 ustawy o rachunkowości.

8. Badanie przeprowadził biegły rewident Wojciech Gąsior nr 9637/7207 zgodnie z umową zawartą pomiędzy badaną jednostką a „ELIKS” Audytorską Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, wpisaną na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod nr 269. Zarówno podmiot uprawniony jak i działający w jego imieniu wykonawca stwierdzają, że pozostają niezależni w rozumieniu art. 66 ustawy o rachunkowości.



9. Decyzję o wyborze „ELIKS” Audytorskiej Sp. z o.o. jako podmiotu uprawnionego do badania podjęła Rada Nadzorcza zgodnie z uchwałą nr 12/2008 z dnia 20.06.2008 roku.

10. Badanie zasadnicze przeprowadzono w okresie styczeń-marzec 2009 roku.

11. Badana jednostka udostępniła żądane przez biegłego rewidenta dane, informacje i wyjaśnienia, przedłożyła oświadczenie o kompletności ujęcia danych w księgach rachunkowych, kompletności wykazania zobowiązań warunkowych oraz o poinformowaniu o istotnych zdarzeniach jakie nastąpiły po dacie bilansu (do dnia złożenia oświadczenia).

12. Nie stanowiło przedmiotu badania wykrycie i wyjaśnienie zdarzeń podlegających ściganiu, jak również nieprawidłowości jakie wystąpiły poza systemem rachunkowości.

13. Sprawozdanie za rok 2007 było badane przez „ELIKS” Audytorską Sp. z o.o. wpisaną na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych i zostało zatwierdzone dnia 20.05.2008 r. przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy.

14. Zysk netto za rok 2007, zgodnie z uchwałą nr 3 Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy postanowiło przeznaczyć w całości na pokrycie strat z lat ubiegłych.

15. Zatwierdzone sprawozdanie zostało złożone do rejestru sądowego oraz do urzędu skarbowego.

16. Sprawozdania finansowe za rok 2007 (jednostkowe i skonsolidowane) zostały opublikowane w MP B nr 1681 z dnia 07.11.2008 roku.

17. Na podstawie zatwierdzonego bilansu 2007 r. prawidłowo otwarto księgi rachunkowe badanego okresu.

## B. OCENA SYTUACJI MAJĄTKOWO - FINANSOWEJ

### 1. Struktura i dynamika aktywów i pasywów

w tys. zł	31.12.2008	31.12.2007	Struktura %		Dynamika 2008/07 %
			2008	2007	
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>5 193</b>	<b>5 339</b>	<b>7,3%</b>	<b>19,2%</b>	<b>97,3%</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	1 153	884	1,6%	3,2%	130,4%
Wartości niematerialne	144	123	0,2%	0,4%	117,1%
Wartość firmy jednostek podporządkowanych			0,0%	0,0%	0,0%
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	1 480	1 480	2,1%	5,3%	100,0%
Nieruchomości inwestycyjne			0,0%	0,0%	0,0%
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	307	1 779	0,4%	6,4%	17,3%
Inne inwestycje długoterminowe	241	241	0,3%	0,9%	100,0%
Należności długoterminowe			0,0%	0,0%	0,0%
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe			0,0%	0,0%	0,0%
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 868	832	2,6%	3,0%	224,5%
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>65 775</b>	<b>22 465</b>	<b>92,7%</b>	<b>80,8%</b>	<b>292,8%</b>
Zapasy	291	1 066	0,4%	3,8%	27,3%

Należności z tytułu dostaw i usług	13 373	8 933	18,8%	32,1%	149,7%
Należności z tytułu podatku dochodowego	499	0	0,7%	0,0%	0,0%
Należności krótkoterminowe inne	287	487	0,4%	1,8%	58,9%
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	869	4 748	1,2%	17,1%	18,3%
Inwestycje krótkoterminowe	15 184	5 574	21,4%	20,0%	272,4%
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	35 272	1 657	49,7%	6,0%	2128,7%
Aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	0,0%	0,0%	0,0%
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>70 968</b>	<b>27 804</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>255,2%</b>
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>46 848</b>	<b>15 067</b>	<b>66,0%</b>	<b>54,2%</b>	<b>310,9%</b>
Kapitał akcyjny	52 000	26 000	73,3%	93,5%	200,0%
Kapitał zapasowy	0	0	0,0%	0,0%	0,0%
Kapitał z aktualizacji wyceny	0	-2 477	0,0%	-8,9%	0,0%
Kapitały rezerwowe	0	0	0,0%	0,0%	0,0%
Pozostałe kapitały (aktualizacja wartości udziałów)	0	0	0,0%	0,0%	0,0%
Zysk (strata) z lat ubiegłych	-8 456	-12 568	-11,9%	-45,2%	67,3%
Zysk (strata) netto	3 304	4 112	4,7%	14,8%	80,4%
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>
Kredyty i pożyczki	0	0	0,0%	0,0%	0,0%
Zobowiązania długoterminowe inne	0	0	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Rezerwy długoterminowe</b>	<b>96</b>	<b>43</b>	<b>0,1%</b>	<b>0,2%</b>	<b>223,3%</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	51	0	0,1%	0,0%	0,0%
Rezerwa na świadczenia pracownicze	45	43	0,1%	0,2%	104,7%
Rezerwy na zobowiązania	0	0	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>20 499</b>	<b>9 125</b>	<b>28,9%</b>	<b>32,8%</b>	<b>224,6%</b>
Kredyty i pożyczki	0	0	0,0%	0,0%	0,0%
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	17 507	8 551	24,7%	30,8%	204,7%
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	0	0	0,0%	0,0%	0,0%
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0,0%	0,0%	0,0%
Zobowiązania krótkoterminowe inne	2 992	574	4,2%	2,1%	521,3%
<b>Rezerwy krótkoterminowe</b>	<b>1 268</b>	<b>469</b>	<b>1,8%</b>	<b>1,7%</b>	<b>270,4%</b>
Rezerwa na świadczenia pracownicze	71	69	0,1%	0,2%	102,9%
Rezerwy na zobowiązania	1 197	400	1,7%	1,4%	299,3%
<b>Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe</b>	<b>2 257</b>	<b>3 100</b>	<b>3,2%</b>	<b>11,1%</b>	<b>72,8%</b>
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	0,0%	0,0%	0,0%
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>70 968</b>	<b>27 804</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>255,2%</b>

## 2. Dynamika pozycji kształtujących wynik finansowy

w tys. zł	za 12 miesięcy kończących się	za 12 miesięcy kończących się	Dynamika
	31.12.2008	31.12.2007	2007/2006
<b>Działalność kontynuowana</b>			
Przychody ze sprzedaży ogółem	116 884	56 619	206,4%
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	116 876	56 278	207,7%
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	8	341	2,3%



Koszt własny sprzedaży	105 943	52 573	201,5%
Koszt własny sprzedanych produktów	105 935	52 231	202,8%
Koszt własny sprzedanych towarów i materiałów	8	342	2,3%
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>10 941</b>	<b>4 046</b>	<b>270,4%</b>
Koszty sprzedaży	0	0	0,0%
Koszty ogólnego zarządu	4 001	2 608	153,4%
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>6 940</b>	<b>1 438</b>	<b>482,6%</b>
Pozostałe przychody operacyjne	614	1 074	57,2%
Pozostałe koszty operacyjne	1 320	640	206,3%
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>6 234</b>	<b>1 872</b>	<b>333,0%</b>
Przychody finansowe	1 593	1 427	111,6%
Koszty finansowe	4 299	19	22626,3%
Odpis wartości firmy jednostek podporządkowanych	0	0	0,0%
Udziały w zyskach (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	0	0	0,0%
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>3 528</b>	<b>3 280</b>	<b>107,6%</b>
Podatek dochodowy	224	-832	26,9%
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0	0,0%
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>3 304</b>	<b>4 112</b>	<b>80,4%</b>
<b>Działalność zaniechana</b>			
<b>Zysk (strata) z działalności zaniechanej</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
<b>Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy</b>	<b>3 304</b>	<b>4 112</b>	<b>80,4%</b>

### 3. Struktura pozycji wynikowych /przychodów i kosztów/

w tys. zł	za 12 miesięcy kończących się 31.12.2008	za 12 miesięcy kończących się 31.12.2007	Struktura 31.12.2008	Struktura 31.12.2007
Przychody ze sprzedaży ogółem	116 884	56 619	98,1%	95,2%
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	116 876	56 278	98,1%	94,6%
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	8	341	0,0%	0,6%
Pozostałe przychody operacyjne	614	1 074	0,5%	1,8%
Przychody finansowe	1 593	1 427	1,3%	2,4%
Udziały w zyskach (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	0	0	0,0%	0,0%
<b>Razem przychody</b>	<b>119 099</b>	<b>59 461</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
Koszt własny sprzedaży	105 943	52 573	91,7%	94,1%
Koszt własny sprzedanych produktów	105 935	52 231	91,7%	93,5%
Koszt własny sprzedanych towarów i materiałów	8	342	0,0%	0,6%
Koszty sprzedaży	0	0	0,0%	0,0%
Koszty ogólnego zarządu	4 001	2 608	3,5%	4,7%
Pozostałe koszty operacyjne	1 320	640	1,1%	1,1%
Koszty finansowe	4 299	19	3,7%	0,0%
Odpis wartości firmy jednostek podporządkowanych	0	0	0,0%	0,0%
Udziały w zyskach (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	0	0	0,0%	0,0%
<b>Razem koszty</b>	<b>115 563</b>	<b>55 840</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>



#### 4. Podstawowe wskaźniki charakteryzujące działalność gospodarczą badanej jednostki w okresie badanym i poprzednim

WSKAŹNIK	OB=okres bieżący	OU=okres ubiegły	OB-OU
1.Kapitał stały (kapit.wł.+rezerwy+zob.dług.), tys.	46 943,2	15 109,9	31 833,3
2.Aktywa czynne (aktywa-zobow.bieżące), tys.	50 468,9	18 679,1	31 789,8
3.Kap.prac.(aktywa obrotow-zobow.bieżące), tys.	45 275,9	13 339,8	31 936,1
4.Stopa zysku (wynik na sprzedaży/aktywa czynne)	13,8%	7,7%	6,1%
5.Rentown.aktywów (zysk netto/suma aktywów)	4,7%	14,8%	-10,1%
6.Rentown.kapit.własnych (zysk netto/kapitały własne)	7,1%	27,3%	-20,2%
7.Marży zysku brutto (zysk brutto/sprzedaż netto)	3,0%	5,8%	-2,8%
8.Marży zysku netto (zysk netto/sprzedaż netto)	2,8%	7,3%	-4,4%
9.Rentown. sprzedaży (wynik na sprzed./sprzedaż netto)	5,9%	2,5%	3,4%
10.Poziomu kosztów (koszty dział.operac./sprzedaż netto)	94,1%	97,5%	-3,4%
11.Finansow.aktywów.trw. I (kapitały własne/aktywa trw.)	902,1%	282,2%	620,0%
12.Fin.aktywów.trw. II (kap.wł.+rez.+zob.dług./aktywa trw.)	928,4%	291,8%	636,6%
13.Obciążenia aktywów długiem (zobow.ogółem/aktywa)	28,9%	32,8%	-3,9%
14.Zadłużenia (zobowiązania ogółem/kapitały własne)	43,8%	60,6%	-16,8%
15.Wskaźnik płynności I (aktywa obrotowe/zobow.bieżące)	3,21	2,46	0,75
16.Wsk.płynn. II (aktywa obrotowe-zapasy)/zobow.bieżące	3,19	2,35	0,85
17.Wskaźnik płynności III (środki pieniężne/zobow.bieżące)	1,72	0,18	1,54
18.Rotacja należn.(przec.nal.handl*360/sprzedaż netto), dni	34	49	-15
19.Rotacja zobow. (przec.zob.handl*360/sprzedaż netto), dni	40	45	-5

#### 5. Ogólna ocena działalności – zjawiska istotne

W badanym okresie jednostka po raz drugi z rzędu osiągnęła zysk netto. Jest to efekt dynamicznego wzrostu przychodów ze sprzedaży (o 106% w stosunku do roku poprzedniego) wynikającego w dużej mierze ze wzrostu zaangażowania jednostki badanej w działalność w ramach grupy kapitałowej GANT (przychody uzyskane od jednostek powiązanych stanowiły w roku objętym badaniem 87% uzyskanych przychodów ze sprzedaży (w roku ubiegłym wynosiły 30%).

Analiza struktury i dynamiki pozycji bilansowych wskazuje, że nastąpił wzrost należności z tytułu dostaw oraz inwestycji krótkoterminowych oraz środków pieniężnych i ich ekwiwalentów.

Struktura aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych uległa istotnej zmianie w porównaniu do roku ubiegłego. Pojawiła się tendencja wzrostu inwestycji krótkoterminowych oraz środków pieniężnych i ich ekwiwalentów.

Kapitały własne wzrosły o 31 781 tys. zł. Jest to skutek emisji akcji serii I w wysokości 26 mln zł oraz osiągniętego zysku netto

Nastąpił również wzrost zobowiązań krótkoterminowych o 125%. Kapitał stały jest dodatni, co oznacza, iż aktywa trwałe są finansowane środkami własnymi.

W zakresie wyników finansowych jednostka odnotowała istotny wzrost przychodów ze sprzedaży produktów i usług o 106% (w roku ubiegłym o 269%) oraz wzrost kosztów wytworzenia sprzedanych produktów o 101% (w roku ubiegłym o 217%).

Istotnej poprawie uległy wskaźniki rentowności. Wskaźnik rentowności sprzedaży wynosi 5,9%, a w roku ubiegłym wynosił 2,5%.

Wskaźnik płynności ogólnej wynosi 3,21 i kształtuje się na wysokim poziomie. Jest on także odzwierciedleniem kapitału pracującego.

Wskaźnik szybkości inkasa należności wynosi 34 dni.

Wskaźnik szybkości spłaty zobowiązań krótkoterminowych wynosi 40 dni.

Reasumując, zjawiska, jakie zachodzą w jednostce badanej, a także wyniki i wskaźniki charakteryzujące działalność jednostki wskazują na poprawę jej sytuacji.

## 6. Zagrożenia zasady ciągłości działalności

Kierownik jednostki we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego stwierdza, że sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości.

Przeprowadzone badania i dowody rewizji wskazują, że można się zgodzić ze stanowiskiem jednostki, że jej działalność w ciągu kolejnych 12 miesięcy w stosunku do 2008 r. nie powinna ulec istotnemu ograniczeniu co do jej zakresu, jednakże, jak przedstawiła to jednostka badana w punkcie 9.1.2.6. Sprawozdania Zarządu z działalności w 2008 roku „*Uzależnienie się od Grupy Kapitałowej GANT jako odbiorcy usług i miejsca alokowania wolnych środków pieniężnych, może mieć, w kontekście kryzysu finansowego, wpływ na wyniki finansowe Budopolu.*”

## C. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

### I. Prawdliwość i rzetelność ksiąg rachunkowych

1. Badana jednostka posiada dokumentację zasad rachunkowości wprowadzoną Zarządzeniem Prezesa Zarządu z dnia 27.03.2006 r., spełniającą podstawowe wymagania wynikające z art.10 ustawy z 29.09.1994 r. o rachunkowości po jej nowelizacji (Dz. U. nr 76/2002, poz. 694). Na podstawie Uchwały nr 13 Zwyczajnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, Spółka sporządza sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości i Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

2. Z powyższej dokumentacji wynika, że rokiem obrotowym jednostki jest rok kalendarzowy, a okresami sprawozdawczymi są: miesiąc, kwartał i półrocze.

3. W dokumentacji zasad rachunkowości prawidłowo przyjęto dopuszczalne zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego.

4. Przyjęte zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego prawidłowo zaprezentowano we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego.

5. Nie stwierdzono istotnych odstępstw od przyjętych zasad wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego.

6. Jednostka posiada, w ramach dokumentacji zasad rachunkowości, zkładowy plan kont spełniający wymagania art. 10 ustawy o rachunkowości.



7. Jednostka posiada, w ramach dokumentacji zasad rachunkowości, pozostałe uregulowania wynikające z wymagań art. 10 ustawy o rachunkowości.

8. Księgi rachunkowe obejmują elementy wynikające z art. 13 ustawy o rachunkowości. Prowadzone są one w oparciu o program komputerowy Navision.

9. Księgi rachunkowe prowadzone są w siedzibie badanej jednostki. Organizacja ewidencji księgowej zapewnia kompletność ujęcia operacji gospodarczych.

10. Badana jednostka posiada instrukcję obiegu dowodów księgowych.

11. Inwentaryzacją na zasadach spisu z natury objęto następujące składniki aktywów:

<i>Składniki aktywów</i>	<i>Wg stanu na dzień</i>	<i>Uwagi</i>
Gotówka w kasie	31.12.2008 r.	

12. Wyniki przeprowadzonego dla potrzeb oceny sprawozdania finansowego wrywkowego badania ksiąg rachunkowych i dowodów księgowych stanowiących podstawę zapisów w nich oraz powiązań danych ksiąg rachunkowych z badanym sprawozdaniem finansowym pozwalają uznać księgi rachunkowe za ogólnie spełniające warunek prawidłowości. Inwentaryzację aktywów i pasywów, przeprowadzoną w zakresie, terminach i z częstotliwością przewidzianą w ustawie o rachunkowości można uznać za poprawną.

## II. Prezentacja aktywów trwałych

### *Rzeczowe aktywa trwałe*

Rzeczowe aktywa trwałe obejmują (w zł):

	<i>Wartość brutto</i>	<i>Umorzenie</i>	<i>Utrata wartości</i>	<i>Wartość bilans.</i>
<b>31.12.2007, w tym:</b>	<b>2 102 838,42</b>	<b>1 219 217,98</b>		<b>883 620,44</b>
- maszyny i urządzenia	731 043,49	451 165,85		279 877,64
- środki transportu	555 604,93	226 360,93		329 244,00
- inne środki trwałe	809 190,00	541 691,20		267 498,80
- środki trwałe w budowie	7 000,00			7 000,00
Zmiany - przyjęcie do używania	562 566,97			
- zwiększenie ST w budowie	9 600,00			
- sprzedaż i likwidacja	-428 224,06	-420 026,72		
- amortyzacja		294 261,10		
<b>31.12.2008, w tym:</b>	<b>2 246 781,33</b>	<b>1 093 452,36</b>		<b>1 153 328,97</b>
- maszyny i urządzenia	742 025,88	430 952,14		311 073,74
- środki transportu	572 332,47	221 297,63		351 034,84
- inne środki trwałe	915 822,98	441 202,59		474 620,39
- środki trwałe w budowie	16 600,00			16 600,00

Środki trwałe wycenione są wg cen nabycia pomniejszonych o odpisy umorzeniowe.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową w okresie odpowiadającym przewidywanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Odpisy amortyzacyjne zapewniają prawidłową wycenę amortyzowanych środków trwałych.

### *Wartości niematerialne i prawne*

Wartości niematerialne i prawne obejmują (w zł):

	<i>Wartość brutto</i>	<i>Umorzenie</i>	<i>Utrata wartości</i>	<i>Wartość bilans.</i>
<b>31.12.2007</b>	<b>364 660,11</b>	<b>241 233,97</b>		<b>123 426,14</b>
Zmiany: - zwiększenia	76 750,29			



- amortyzacja		56 484,59		
<b>31.12.2008</b>	<b>441 410,40</b>	<b>297 718,56</b>		<b>143 691,84</b>

Wartości niematerialne i prawne stanowi oprogramowanie komputerowe wprowadzone do ewidencji wg cen nabycia.

Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane metodą liniową przy zastosowaniu stawek umorzeniowych od 100% do 20%.

### **Wartość firmy jednostek podporządkowanych**

Wartość firmy jednostek podporządkowanych nie występuje.

### **Inwestycje w jednostkach podporządkowanych**

Inwestycje długoterminowe obejmują udziały w jednostkach powiązanych (w zł):

	Wart. ewidencyjna	Odpisy utraty wart.	Wart. bilansowa
<b>31.12.2008</b>	<b>1 484 900,00</b>	<b>4 900,00</b>	<b>1 480 000,00</b>
<b>31.12.2007</b>	<b>1 484 900,00</b>	<b>4 900,00</b>	<b>1 480 000,00</b>

Na dzień bilansowy Spółka posiada udziały w podmiotach powiązanych:

Nazwa	Wartość, zł	% kapitału
- Budopol Trans sp. z o.o.	4 900,00	50,1
- Budopol Racławicka sp. z o.o.	200 000,00	50,0
- Elektromontaż Warszawa Sp. z o.o.	1 280 000,00	80,0
Razem	1 484 900,00	x

### **Nieruchomości inwestycyjne**

Nieruchomości inwestycyjne nie występują.

### **Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży**

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży obejmują akcje (w zł):

	Wart. ewidencyjna	Odpisy utraty wart.	Wart. bilansowa
<b>31.12.2008</b>	<b>3 452 167,05</b>	<b>3 145 532,19</b>	<b>306 634,86</b>
<b>31.12.2007</b>	<b>4 255 612,50</b>	<b>2 476 612,50</b>	<b>1 779 000,00</b>

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży obejmują nabyte w 2007 r. 243.361 akcji spółki STORMM S.A., które na dzień bilansowy zostały wycenione wg wartości godziwej, za którą przyjęto cenę 1,26 zł za 1 akcję zgodnie z ceną przyjętą do planu połączenia spółki STORMM S.A. ze spółką JAGO S.A. z dnia 28.11.2008 r. Różnicę pomiędzy ceną nabycia a ww. wartością jednostka badana (zgodnie z MSR 39.67 i 68) uznała za utratę wartości tego składnika aktywów, o której mowa w MSR 39.58 i 59, a zatem odniosła stratę z tytułu utraty wartości w ciężar kosztów finansowych, równocześnie odwracając dotychczasowe odpisy aktualizujące wartości akcji, które były odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny. W związku z faktem iż kolejne zmiany kursu akcji spółki STORMM S.A., jakie miały miejsce do końca 2008 r., jednostka badana uznała za nie odpowiadające wartości godziwej akcji i dlatego zaprzestała dalszej aktualizacji wartości akcji.

### **Inne inwestycje długoterminowe**

Inne inwestycje długoterminowe obejmują dwie lokaty (w zł):

	Wart. ewidencyjna	Utrata wartości	Wart. bilansowa
<b>31.12.2008</b>	<b>241 272,00</b>		<b>241 272,00</b>
<b>31.12.2007</b>	<b>241 272,00</b>		<b>241 272,00</b>

**Należności długoterminowe**

Należności długoterminowe nie występują.

**Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe**

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe nie występują.

**Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego obejmują (w zł):

31.12.2008	1 868 052,00
31.12.2007	832 032,00

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynikają z:

Tytuł	Kwota różnicy, tys. zł	Kwota aktywu, tys. zł
- rezerw	1 313	249
- straty podatkowej do rozliczenia	2 378	452
- utrata wartości akcji STORMM	3 145	598
- rozliczenia usług budowlanych	2 553	485
- wynagrodzeń i ZUS	441	84
Razem	9 830	1 868

**III. Prezentacja aktywów obrotowych****Zapasy**

Zapasy obejmują (w zł):

31.12.2008, w tym:

- materiały
- zaliczki na dostawy

31.12.2007, w tym:

- materiały
- zaliczki na dostawy

Wartość wg ksiąg	Utrata wartości	Wartość bilansowa
291 255,56		291 255,56
275 845,72		275 845,72
15 409,84		15 409,84
1 066 258,91		1 066 258,91
944 831,77		944 831,77
121 427,14		121 427,14

Wartość materiałów odpisywana jest w koszty w momencie zakupu. Na koniec każdego miesiąca dokonywana jest korekta kosztów o wartość ustalonego zapasu.

**Należności z tytułu dostaw**

Należności z tytułu dostaw obejmują (w zł):

31.12.2008, w tym:

- od jednostek powiązanych
- od pozostałych jednostek

31.12.2007, w tym:

- od jednostek powiązanych
- od pozostałych jednostek

Wartość wg ksiąg	Utrata wartości	Wartość bilansowa
14 013 302,12	640 616,52	13 372 685,60
9 003 721,14		9 003 721,14
5 009 580,98	640 616,52	4 368 964,46
9 728 397,94	795 511,30	8 932 886,64
4 164 968,85		4 164 968,85
5 563 429,09	795 511,30	4 767 917,79



Należności z tytułu dostaw obejmują (w tys. zł):

	Okres spłaty od dnia bilansowego			przeterminowane		
	do 1 m-ca	od 1 do 3 m-cy	powyżej 3 m-cy	do 1 m-ca	od 1 do 3 m-cy	powyżej 3 m-cy
Należności od jednostek powiązanych	1 927	19	0	3 975	3 083	0
Należności od pozostałych jednostek	15	620	18	0	8	1 546
Należności od pozostałych jednostek kaucje	0	1 136	1 025	0	0	0
Należności od pozostałych jednostek zaktualizowane	0	0	0	0	0	641
Razem	1 942	1 775	1 043	3 975	3 091	2 187

Należności z tytułu dostaw zostały zweryfikowane w drodze potwierdzenia sald według stanu na 30.11.2008 r. i 31.12.2008 r.

Na dzień 26.02.2008 r. należności z tytułu dostaw od jednostek powiązanych i od pozostałych jednostek zostały uregulowane w 42%.

Dokonane odpisy są wystarczające z punktu widzenia realizacji zasady ostrożności.

### Należności z tytułu podatku dochodowego

Należności z tytułu podatku dochodowego obejmują (w zł):

	Wartość wg ksiąg	Utrata wartości	Wartość bilansowa
31.12.2008	499 493,00		499 493,00
31.12.2007	0,00		0,00

Należności z tytułu podatku dochodowego stanowią w całości nadpłatę podatku dochodowego od osób prawnych za 2008 r.

### Należności krótkoterminowe inne

Należności krótkoterminowe inne obejmują (w zł):

	Wartość wg ksiąg	Utrata wartości	Wartość bilansowa
31.12.2008	286 547,81		286 547,81
31.12.2007	873 557,76		873 557,76

Należności krótkoterminowe inne stanowią należności z tytułu podatku od towarów i usług.

### Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe obejmują (w zł):

31.12.2008	869 169,80
31.12.2007	4 361 568,76

Rozliczenia międzyokresowe na koniec badanego okresu obejmują (w zł):

	Wartość
- rozliczenia przychodów z tytułu realizacji usług budowlanych	676 206,00
- ubezpieczenia	86 484,14
- gwarancje ubezpieczeniowe	80 132,24
- pozostałe	26 347,42
Razem	869 169,80

Rozliczenia te spełniają kryteria zaliczania do aktywów.



**Inwestycje krótkoterminowe**

Inwestycje krótkoterminowe obejmują (w zł):

	<i>Wartość wg ksiąg</i>	<i>Utrata wartości</i>	<i>Wartość bilansowa</i>
<b>31.12.2008, w tym:</b>	<b>15 184 439,27</b>		<b>15 184 439,27</b>
- krótkoterminowe weksle inwestycyjne	10 235 895,34		10 235 895,34
- krótkoterminowe obligacje korporacyjne	4 948 543,93		4 948 543,93
<b>31.12.2007, w tym:</b>	<b>5 573 986,36</b>		<b>5 573 986,36</b>
- krótkoterminowe weksle inwestycyjne	5 573 986,36		5 573 986,36

Krótkoterminowe weksle inwestycyjne obejmują weksle wyemitowane przez:

<i>Nazwa</i>	<i>Kwota w zł</i>
- Gant Development S.A. (1 weksel)	4 060 695,40
- „Gant PM Sp. z o.o. 7” Sp. komandytowo-akcyjna (1 weksel)	5 077 711,06
- Elektromontaż Warszawa sp. z o.o. (6 weksli)	1 129 010,87
dyskonto	- 31 521,99
Razem	10 235 895,34

Krótkoterminowe obligacje korporacyjne obejmują obligacje wyemitowane przez:

<i>Nazwa</i>	<i>Kwota w zł</i>
- GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty (49 obligacji)	5 243 000,00
dyskonto	- 294 456,07
Razem	4 948 543,93

**Środki pieniężne i ich ekwiwalenty**

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują (w zł):

	<i>Wartość wg ksiąg</i>	<i>Utrata wartości</i>	<i>Wartość bilansowa</i>
<b>31.12.2008, w tym:</b>	<b>35 271 752,82</b>		<b>35 271 752,82</b>
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	460 989,56		460 989,56
- bony korporacyjne	32 010 763,26		32 010 763,26
- lokaty krótkoterminowe	2 800 000,00		2 800 000,00
<b>31.12.2007, w tym:</b>	<b>1 656 729,86</b>		<b>1 656 729,86</b>
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	356 729,86		356 729,86
- lokaty krótkoterminowe	1 300 000,00		1 300 000,00

Bony korporacyjne obejmują bony wyemitowane przez:

<i>Nazwa</i>	<i>Kwota w zł</i>
- Gant Sp. z o.o. (321 bonów)	32 100 000,00
dyskonto	- 89 236,74
Razem	32 010 763,26

**Aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży**

Aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży nie występują.

**IV. Prezentacja kapitałów własnych w bilansie i w zestawieniu zmian kapitałów własnych**

Badana jednostka sporządziła w sposób kompletny zestawienie zmian kapitałów własnych.

W pozycji kapitał podstawowy wykazano kapitał akcyjny.

Kapitał akcyjny na koniec badanego okresu obejmuje (w zł):

<i>Ilość akcji</i>	<i>Typ - emisja</i>	<i>Cena nominalna</i>	<i>Wartość</i>	<i>Rok rejestracji</i>
100 000	seria A	1,00	100 000,00	1995
700 000	seria B	1,00	700 000,00	1995
700 000	seria C	1,00	700 000,00	1995
1 500 000	seria D	1,00	1 500 000,00	1997
1 500 000	seria E	1,00	1 500 000,00	1998
7 500 000	seria F	1,00	7 500 000,00	2006
1 000 000	seria G	1,00	1 000 000,00	2006
13 000 000	seria H	1,00	13 000 000,00	2006
26 000 000	seria I	1,00	26 000 000,00	2008
52 000 000	Razem		<b>52 000 000,00</b>	

Zmiana stanu pozostałych kapitałów (aktualizacja wartości udziałów) w wysokości - 2 476 612,50 zł wynika z odwrócenia dokonanych odpisów w związku z utratą wartości aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży odniesioną w ciężar kosztów finansowych.

Strata z lat ubiegłych w kwocie - 8 456 943,28 zł wynika z poniesionych strat finansowych w latach 2003 -2006. Zmiana stanu wynika z podziału wyniku finansowego za 2007 r.

Zysk netto w wysokości 3 304 467,90 zł jest zgodny z zyskiem wykazany w rachunku zysków i strat.

## V. Prezentacja zobowiązań i rezerw na zobowiązania

### *Zobowiązania długoterminowe*

Zobowiązania długoterminowe nie występują.

### *Rezerwy długoterminowe*

Rezerwy długoterminowe obejmują (w zł):

- rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego
- rezerwę na świadczenia pracownicze (odprawy emerytalne)

Razem rezerwy długoterminowe

<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2007</i>
51 278,00	0,00
44 360,00	43 487,00
<b>95 638,00</b>	<b>43 487,00</b>

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynika z:

<i>Tytuł</i>	<i>Kwota różnicy, tys. zł</i>	<i>Kwota aktywów, tys. zł</i>
- odsetek	164	31
- środków trwałych i WNiP	88	17
- naliczonych kar	18	3
Razem	270	51

### *Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe*

Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe nie występują.

**Zobowiązania krótkoterminowe**

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują (w zł):

Rodzaj zobowiązania		31.12.2008	31.12.2007
- od jednostek powiązanych		89 501,75	4 028,17
- od pozostałych jednostek		17 417 268,22	8 547 353,08
<b>Razem zobowiązania z tytułu dostaw</b>		<b>17 506 769,97</b>	<b>8 551 381,25</b>
- zaliczki otrzymane na dostawy od jednostki powiązanej		1 915 887,85	0,00
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		786 849,83	331 997,89
- z tytułu wynagrodzeń		164 131,43	146 368,55
- inne		125 754,84	95 483,99
<b>Razem zobowiązania krótkoterminowe inne</b>		<b>2 992 623,95</b>	<b>573 850,43</b>

Zobowiązania z tytułu dostaw obejmują (w tys. zł):

	nieprze- terminowane	przeterminowane		
		do 1 m-ca	od 1 do 3 m-cy	powyżej 3 m-cy
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	24	33	20	12
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	8 548	2 100	1 273	168
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek kaucje	4 404	75	41	808
<b>Razem</b>	<b>12 976</b>	<b>2 208</b>	<b>1 334</b>	<b>988</b>

Zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń na koniec badanego okresu obejmują (w zł):

- ZUS	449 442,30
- VAT	226 440,53
- podatek dochodowy od osób fizycznych	104 570,00
- PFRON	6 397,00
<b>Razem</b>	<b>786 849,83</b>

Zobowiązanie z tytułu wynagrodzeń obejmują wynagrodzenia za grudzień 2008 r. wypłacone w styczniu 2009 r. oraz niepodjęte płace.

Inne zobowiązania na koniec badanego okresu obejmują (w zł):

- składki ubezpieczeniowe	121 445,00
- inne	4 309,84
<b>Razem</b>	<b>125 754,84</b>

**Rezerwy krótkoterminowe**

Rezerwy długoterminowe obejmują (w zł):

	31.12.2008	31.12.2007
- krótkoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne (urlopy)	71 386,99	69 153,97
- pozostałe rezerwy krótkoterminowe	1 197 272,00	400 000,00
<b>Razem</b>	<b>1 268 658,99</b>	<b>469 153,97</b>

Pozostałe rezerwy na koniec badanego okresu obejmują (w zł):

- rezerwy na przewidywane straty z tytułu realiz. umowy	797 272,00
- rezerwy na naprawy gwarancyjne	400 000,00
<b>Razem</b>	<b>1 197 272,00</b>



**Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe**

Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe obejmują (w zł):

rodzaj zobowiązania	31.12.2008	31.12.2007
- rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	<b>2 257 108,00</b>	<b>3 100 042,00</b>

Rozliczenia międzyokresowe dotyczą rozliczeń przychodów z tytułu realizacji usług budowlanych.

**Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży**

Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży nie występują.

**VI. Prezentacja pozycji kształtujących wynik podstawowej działalności operacyjnej****Przychody ze sprzedaży ogółem – Koszt własny sprzedaży – Zysk (strata) brutto ze sprzedaży – Koszty sprzedaży – Koszty ogólnego zarządu – Zysk (strata) ze sprzedaży**

W rachunku zysków i strat wykazano (w zł):

	Okres badany	Okres ubiegły
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	116 876 031,78	56 277 845,82
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	8 457,82	341 155,33
<b>Przychody ze sprzedaży ogółem</b>	<b>116 884 489,60</b>	<b>56 619 001,15</b>
– w tym od jednostek powiązanych	102 066 991,14	16 887 350,27
Koszt własny sprzedanych produktów	105 934 590,47	52 231 410,73
Koszt własny sprzedanych towarów i materiałów	8 457,82	342 146,55
<b>Koszt własny sprzedaży</b>	<b>105 943 048,29</b>	<b>52 573 557,28</b>
– w tym jednostkom powiązanym	88 877 028,32	14 408 809,46
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>10 941 441,31</b>	<b>4 045 443,87</b>
Koszty sprzedaży	0,00	0,00
Koszty ogólnego zarządzania	4 001 199,60	2 607 543,88
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>6 940 241,71</b>	<b>1 437 899,99</b>

Przychody ze sprzedaży produktów i usług (w badanym okresie) obejmują (w zł):

- sprzedaż produkcji podstawowej	115 708 412,75
– w tym przychody niezafakturowane	-2 613 080,00
- sprzedaż usług niewymiernych	349 807,53
- pozostała sprzedaż	817 811,50
<b>Razem</b>	<b>116 876 031,78</b>

Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów (w badanym okresie) obejmują w całości przychody ze sprzedaży materiałów.

Koszty wytworzenia sprzedanych produktów (w badanym okresie) obejmuje (w zł):

- koszt wytworzenia sprzedanej produkcji budowlanej	105 196 366,32
- koszt własny sprzedaży usług	738 224,15
<b>Razem</b>	<b>105 934 590,47</b>

Wartość sprzedanych towarów i materiałów (w badanym okresie) obejmuje w całości wartość sprzedanych materiałów.

## VII. Prezentacja pozostałych pozycji wynikowych i wyniku netto

### **Pozostałe przychody operacyjne – Pozostałe koszty operacyjne – Zysk (strata) z działalności operacyjnej**

W rachunku zysków i strat wykazano (w zł):

	Okres badany	Okres ubiegły
<b>Pozostałe przychody operacyjne; obejmujące:</b>	<b>613 765,14</b>	<b>1 073 537,78</b>
zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	42 500,00	0,00
inne przychody operacyjne	571 265,14	1 073 537,78
<b>Pozostałe koszty operacyjne; obejmujące:</b>	<b>1 319 523,95</b>	<b>640 100,58</b>
aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	254 107,07	14 807,21
inne koszty operacyjne	1 065 416,88	625 293,37
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>6 234 482,90</b>	<b>1 871 337,19</b>

Inne przychody operacyjne (w badanym okresie) obejmują (w zł):

- rozwiązane rezerwy	474 450,85
- spisane zobowiązania	34 018,00
- inne przychody	62 796,29
<b>Razem</b>	<b>571 265,14</b>

Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych (w badanym okresie) obejmuje w całości aktualizację należności.

Inne koszty operacyjne (w badanym okresie) obejmują (w zł):

- odszkodowania i kary	764 086,95
- inne	301 329,93
<b>Razem</b>	<b>1 065 416,88</b>

### **Przychody finansowe – Koszty finansowe – Zysk (strata) przed opodatkowaniem**

W rachunku zysków i strat wykazano (w zł):

	Okres badany	Okres ubiegły
<b>Przychody finansowe; obejmujące:</b>	<b>1 592 685,87</b>	<b>1 426 782,85</b>
odsetki	1 562 502,12	766 015,43
inne	30 183,75	660 767,42
<b>Koszty finansowe; obejmujące:</b>	<b>4 298 652,87</b>	<b>18 677,59</b>
w odsetki	26 051,47	18 628,75
stratę ze zbycia inwestycji	700 398,96	0,00
aktualizację wartości inwestycji	3 145 532,19	0,00
inne	426 670,25	48,84
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>3 528 515,90</b>	<b>3 279 442,45</b>

Strata ze zbycia inwestycji wynika ze sprzedaży 56.639 akcji spółki STORMM S.A.

Aktualizacja wartości aktywów finansowych wynika z utraty wartości 243.361 akcji spółki STORMM S.A.



Inne koszty finansowe (w badanym okresie) obejmują (w zł):

- koszty emisji akcji serii I	426 384,96
- pozostałe	285,29
Razem	426 670,25

**Podatek dochodowy – Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty) - Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej - Zysk (strata) z działalności zaniechanej - Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy**

W rachunku zysków i strat wykazano (w zł):

	Okres badany	Okres ubiegły
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>3 528 515,90</b>	<b>3 279 442,45</b>
Podatek dochodowy	224 048,00	-832 032,00
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>3 304 467,90</b>	<b>4 111 474,45</b>
<b>Zysk (strata) z działalności zaniechanej</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy</b>	<b>3 304 467,90</b>	<b>4 111 474,45</b>

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje (w zł):

Należny podatek dochodowy	1 208 790,00
- zmiana stanu rezerwy na odroczony podatek dochodowy	51 278,00
- zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-1 036 020,00
Podatek dochodowy obciążający wynik finansowy	224 048,00

Podstawę opodatkowania okresu badanego zawiera informacja dodatkowa.

## VIII. Prezentacja danych w pozostałych sprawozdaniach finansowych

### 1. Informacja dodatkowa

Dodatkowe informacje i objaśnienia zestawiono w sposób poprawny i kompletny.

### 2. Rachunek przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych badana jednostka sporządziła w sposób poprawny.

### 3. Sprawozdanie z działalności jednostki w roku obrotowym

Zarząd sporządził pisemne sprawozdanie z działalności spółki, którego informacje finansowe są zgodne z danymi opiniowanego bilansu i rachunku zysków i strat. Sprawozdanie to zawiera informacje wynikające z art. 49 ustawy o rachunkowości oraz uwzględnia ono wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. Nr 209, poz. 1744).

### 4. Pozostałe sprawozdania

Nie badano innych sprawozdań poza zaprezentowanymi wcześniej.




## IX. Zdarzenia po dacie zakończenia roku obrotowego

Istotne operacje gospodarcze, udokumentowane po zakończeniu roku obrotowego a dotyczące badanego okresu zostały ujęte w księgach badanego okresu.


## D. PODSUMOWANIE BADANIA I USTALENIA KOŃCOWE

1. Nie stwierdzono przypadków naruszenia prawa mających istotny wpływ na sprawozdanie finansowe.
2. Ocenę sprawozdania zawiera opinia stanowiąca odrębny dokument.
3. Niniejszy raport zawiera 19 stron kolejno numerowanych, paraflowanych przez biegłego rewidenta.

  
**Wojciech Gąsior**  
Biegły rewident nr 9637/7207

**PREZES ZARZĄDU**  
BIEGŁY REWIDENT NR EWID. 4180/5551  
  
mgr Henryka Turowska

Zweryfikowano opinię i raport:

  
**Zdzisława Łysakowska**  
Biegły rewident nr 8696/3287

**ELIKS** AUDYTORSKA Sp. z o.o.  
**GRUPA FINANS-SERVIS**  
53-660 Wrocław, ul. Sokolnicza 34  
NIP 896-000-19-94, Reg. 001384617

Wrocław, 06 marca 2009 r.