

## ***DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE***

### **1. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO BILANSU**

#### ***1/ Wartość gruntów użytkowanych wieczystie.***

Pozycje takie nie występują.

#### ***2/ Wartość nie amortyzowanych lub nie umarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.***

Pozycje takie nie występują.

#### ***3/ Wartość środków trwałych, używanych na podstawie umów leasingu finansowego oraz wysokość zobowiązań leasingowych na koniec 2008 r.***

Na koniec 2008 r. Spółka nie posiadała środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu finansowego, nie posiadała również zobowiązań z tego tytułu.

#### ***4/ Wysokość zobowiązań umownych dotyczących zakupu rzeczowych aktywów trwałych.***

Na koniec 2008 r. wysokość zobowiązań z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych wyniosła 11 748,60 zł i została w całości uregulowana.

#### ***5/ Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.***

W okresie sprawozdawczym nie występowały zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z powyższych tytułów.

#### ***6/ Informacje o przewidzianych do zbycia aktywach i działalności zaniechanej.***

Pozycje takie nie występują.

#### ***7/ Propozycje, co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy.***

Powstały za 2008 rok zysk w kwocie 3 304 467,90 zł zostanie przeznaczony na pokrycie strat z lat ubiegłych.

Wysokość zysku na 1 akcję wyniosła 0,06 zł.

#### ***8/ Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.***

L.p	Wyszczególnienie rezerwy	Stan początkowy	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan końcowy
1	2	3	4	5	6
1	Na świadczenia emerytalne i podobne	112 640.97	93 886.90	90 780.88	115 746.99
	- długoterminowa	43 487.00	4 822.00	3 949.00	44 360.00
	-krótkoterminowa	69 153.97	89 064.90	86 831.88	71 386.99
2	Pozostałe	400 000.00	858 772.00	61 500.00	1 197 272.00
	-długoterminowe				0.00
	-krótkoterminowe	400 000.00	858 772.00	61 500.00	1 197 272.00
	<b>RAZEM</b>	<b>512 640.97</b>	<b>952 658.90</b>	<b>152 280.88</b>	<b>1 313 018.99</b>

Krótkoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi rezerwa urlopowa tworzona na zobowiązania spółki wobec pracowników z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość średniego wynagrodzenia w grudniu br. oraz liczba zaległych dni urlopu. Stan rezerwy na początek okresu wynosił 69 153,97 zł na koniec okresu uległ zwiększeniu i wyniósł 71 386,99 zł

Długoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi rezerwa emerytalna tworzona na zobowiązania spółki wobec pracowników z tytułu odpraw emerytalnych. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w GN indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników. Stan rezerwy na początek okresu wynosił 43 487,00 zł na koniec okresu uległ zwiększeniu i wyniósł 44 360,00 zł

#### Pozostałe rezerwy:

Tytuł	Stan na 31.12.2007r.	Zmiana stanu rezerw w 2007 r.	Stan na 31.12.2008r.
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	400 000,00	-	400 000,00
Rezerwa na przewidywane kary umowne	0,00	797 272,00	797 272,00
Pozostałe rezerwy na zobowiązania	0,00	+61 500,00 -61 500,00	0,00
<b>RAZEM</b>	<b>400 000,00</b>	<b>797 272,00</b>	<b>1 197 272,00</b>

#### Wyjaśnienia do zmiany stanu pozostałych rezerw:

- **Rezerwa na naprawy gwarancyjne** -Wysokość rezerwy ustalana jest przez Dział Serwisu i Gwarancji Spółki na podstawie zgłoszonych przez Inwestorów usterek jak i danych statystycznych dotyczących napraw gwarancyjnych na wcześniej realizowanych obiektach. Kwota rezerwy nie uległa zmianie.
- **Rezerwa na przewidywane kary umowne** – w związku z nieterminową realizacją inwestycji pn. osiedle mieszkaniowe przy ul. Krzywoustego we Wrocławiu dla „Geo Mieszkanie i Dom” Sp. z o.o. z Krakowa oraz podpisanym porozumieniem Spółka utworzyła w drugim kwartale rezerwę na poczet kar umownych w kwocie 797 272,00 zł. Utworzoną rezerwę odniesiono w ciężar kosztów operacyjnych.
- **Rezerwa na pozostałe zobowiązania** – Spółka w II kwartale 2008 r. utworzyła rezerwę w kwocie 61 500 zł z tytułu zobowiązań wobec spółki Sto Ispo sp. z o.o. wynikających z podpisanej w 2005 roku umowy przelewu wierzytelności. Utworzoną rezerwę odniesiono w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych. W trzecim kwartale br. rezerwa została wykorzystana i spółka zapłaciła zobowiązanie wobec Sto Ispo.

### Odroczony podatek dochodowy

<u>wg stanu na dzień 31.12.2008</u>		podstawa	wartość aktywu na podatek odroczony (19%)
<b>AKTYW</b>			
rezerwa na naprawy gwarancyjne	-	400 000.00	76 000
rezerwa na odprawy emerytalne	-	44 360.00	8 428
rezerwa urlopową	-	71 386.99	13 564
rezerwa z tytułu kar	-	797 272.00	151 482
wynagrodzenia niewypłacone na 31.12.2008	-	441 499.66	83 885
strata podatkowa do rozliczenia w latach następnych	-	2 378 483.51	451 912
utrata wartości akcji STORMM	-	3 145 532.19	597 651
rozliczenie podatkowe kontraktów	-	<b>2 553 317.82</b>	485 130
aktywowana sprzedaż	+	676 206.00	
koszty aktywowanej sprzedaży	-	972 396.82	
	-		
przychody przyszłych okresów 845	-	2 257 127.00	
<b>razem</b>	-	<b>9 831 852.17</b>	<b>1 868 052</b>
<b>stan na BO</b>			<b>832 032</b>
<b>zmiana stanu wykazana RZiS</b>			<b>1 036 020</b>
<u>wg stanu na dzień 31.12.2008</u>		brutto	wartość rezerwy z tyt. podatku odroczonego (19%)
<b>REZERWA NA PODATEK odroczony</b>			
niezapłacone kary Czekan	+	-17 778.17	-3 378
odsetki finansowe naliczone niezapłacone	+	-163 677.13	-31 099
ŚT ujęcie bilansowe i podatkowe	+	-88 425.38	-16 801
<b>razem</b>			<b>-51 278</b>

*9/ Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.*

Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego (BO)	Zwiększenia	Wykorzysta nie odpisów	Rozwiązania	Stan na koniec roku obrotowego (BZ)
1	2	3	4	5	6
Przeterminowane lub nieprzeterminowane o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności	795 511,30	254 107,07	409 001,85		640 616,52
<b>Ogółem wartość wykazana w bilansie</b>	<b>795 511,30</b>	<b>254 107,07</b>	<b>409 001,85</b>		<b>640 616,52</b>

**10/ Wykaz istotnych pozycji czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów oraz rozliczeń międzyokresowych przychodów. (nota 13 i 25)**

**11/ Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki (ze wskazaniem jego rodzaju).**

Zobowiązaniem zabezpieczonym na majątku jest zastaw na udziałach jakie BUDOPOL-WROCŁAW S.A. posiada w Budopolu-Raławicka Sp. z o.o. Wartość przedmiotu zastawu wynosi 200 000,00 zł i dzieli się na 400 udziałów o wartości 500 zł każdy udział. Zastawnikiem jest BPH Bank Hipoteczny S.A..

**12/ Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe.**

rodzaj gwarancji	na rzecz	kwota	termin
gwar. ubezpieczeniowa	POLITECHNIKA WROCŁAWSKA	63 929.67	22.11.2010
gwar. ubezpieczeniowa	ARCHICOM RI Sp. z o.o.	114 242.96	19.11.2009
gwar. ubezpieczeniowa	ARCHICOM RI Sp. z o.o.	136 327.28	28.07.2009
gwar. ubezpieczeniowa	ARCHICOM RI Sp. z o.o.	132 136.54	31.08.2010
gwar. ubezpieczeniowa	ARCHICOM RI Sp. z o.o.	114 034.37	12.07.2010
gwar. ubezpieczeniowa	ZIM	37 245.60	14.06.2010
gwar. ubezpieczeniowa	Spółdzielnia mieszkaniowa Wrocław Południe	233 810.00	17.02.2011
gwar. ubezpieczeniowa	UNIwersytet Wrocławski	270 284.00	04.02.2009
gwar. ubezpieczeniowa	Rafael Investment	624 547.68	14.12.2009
gwar. ubezpieczeniowa	Gant 88 Sp. z oo.	2 312 285.70	31.05.2009
gwar. ubezpieczeniowa	TBS "Wygodne Mieszkanie" Sp. z o.o.	49 879.94	20.06.2010
gwar. ubezpieczeniowa	JKM GANT Sp. z o.o Poznań	1 993 250.00	20.01.2009
<b>RAZEM</b>		<b>6 081 973.74</b>	

## **2. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT**

**1/ Struktura rzeczowa /rodzaje działalności/ i terytorialna /kraj, export/ przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.**

Struktura rzeczowa z punktu widzenia rodzaju sprzedawanych usług w ramach których następuje sprzedaż zaprezentowana jest w notce 27.

**Podział ze względu na segmenty geograficzne**

Wyszczególnienie	31.12.2008		31.12.2007	
	(tys. zł)	(%)	(tys. zł)	(%)
Sprzedaż eksportowa	-	-	-	-
Sprzedaż krajowa, w tym:	116 884 489.60	100.0	56 619 001.15	100.0
Wrocław	95 367 702.32	81.6	56 068 777.15	99.0
Poznań	8 161 916.00	7.0	0.00	0.0
Opole	13 228 043.28	11.3	96 224.00	0.2
Gdańsk	116 244.00	0.1	0.00	0.0
Pozostałe miasta	10 584.00	0.0	454 000.00	0.8
<b>RAZEM</b>	<b>116 884 489.60</b>	<b>100.0</b>	<b>56 619 001.15</b>	<b>100.00</b>

**2/ Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe.**

W okresie sprawozdawczym jednostka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.

### **3/ Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.**

W okresie sprawozdawczym jednostka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

### **4/ Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.**

Żadna z powyższych okoliczności w jednostce nie miała miejsca.

### **5/ Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto.**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
<b>I</b>	<b>Zysk /strata/ brutto</b>	<b>3 528 515.90</b>
<b>II.</b>	<b>Różnice pomiędzy zyskiem /stratą/ brutto a podstawą opodatkowania</b>	<b>5 212 019.70</b>
	<b>a/ przychody, które zgodnie z przepisami podatkowymi nie są zaliczane do dochodu do opodatkowania</b>	<b>1 988 273.45</b>
	- podatkowe rozliczenie kontraktów budowlanych	2 613 080.00
	- naliczone i nieotrzymane kary	-17 778.11
	- naliczone a nieotrzymane odsetki od należności	-31 226.55
	- naliczone a nieotrzymane odsetki od inwestycji finansowych	-132 450.58
	- odsetki od inwestycji finansowych naliczone w 2007 r. otrzymane w 2008 r.	10 532.94
	- rozwiązane rezerwy	-474 450.85
	- pozostałe dochody wyłączane z opodatkowania	20 566.60
	<b>b/ koszty i straty nie uznawane przez przepisy podatkowe za koszty uzyskania przychodu /zwiększenie dochodu do opodatkowania/</b>	<b>3 223 746.25</b>
	- podatkowe rozliczenie kontraktów budowlanych	-1 784 631.27
	- odsetki budżetowe	10 438.40
	- aktualizacja należności	254 107.07
	- utworzone rezerwy	865 827.02
	- koszty reprezentacji	279 317.66
	- wydatki na PFRON	70 419.00
	- amortyzacja bilansowa (NKUP)	68 367.86
	- amortyzacja podatkowa	-39 143.06
	- koszty aktualizacji wartości aktywów finansowych (STORMM)	3 145 532.19

- kary za nieterminowe usuwanie usterek	204 188,15
-naliczone a niewypłacone wynagrodzenia brutto i ZUS	441 499,66
-wynagrodzenia i ZUS naliczone w 2007 r. a niewypłacone w 2008 r.	-325 586,34
- koszty sądowe i procesu NKUP	4 098,00
- koszty wypłaconych ze środków obrotowych zapomóg	38 260,42
- pozostałe koszty nie uznane przez przepisy za koszty uzyskania przychodu	-8 948,51
<b>III. Podstawa opodatkowania</b>	<b>8 740 535,60</b>
IV. Odliczenia od dochodu - straty podatkowe z lat ubiegłych	-2 378 483,51
<b>V. Podstawa opodatkowania po odliczeniu strat podatkowych</b>	<b>6 362 052,09</b>
<b>VI. Podatek dochodowy bieżący (19%)</b>	<b>1 208 790</b>

**6/ Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.**

Pozycje takie nie występują

**7/ Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska.**

Nakłady na	Poniesione w bieżącym roku obrotowym	Planowane na następny rok obrotowy
1) Wartości niematerialne i prawne	76 750,29	20 000,00
2) Środki trwałe	562 566,97	780 000,00
3) Środki trwałe w budowie	9 600,00	
4) Inwestycje w nieruchomości i prawa		
RAZEM	648 917,26	800 000,00

Tereny zajmowane przez Spółkę nie znajdują się na obszarach objętych szczególną ochroną środowiska ani w rejonach zagrożenia ekologicznego. W opinii Zarządu działalność prowadzona przez Spółkę nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego. W związku z powyższym Spółka nie ponosiła ani nie planuje ponosić nakładów na ochronę środowiska.

### **3. OBJAŚNIENIA DO INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH**

#### **Akcje STORMM S.A.**

- W dniu 13 czerwca 2007 r. spółka Budopol Wrocław S.A. , zgodnie z decyzją Rady Nadzorczej, nabyła 300.000 akcji spółki Elektromontaż Warszawa S.A. (obecna nazwa spółki: STORMM S.A.) w transakcji pakietowej sesyjnej w cenie 14,15 zł za akcję.

Wartość transakcji wyniosła 4 245 000,00 zł.

Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych wycenione zostały według kosztu (ceny nabycia), stanowiącego wartość godziwą uiszczoną zapłaty, która wyniosła 4 255 612,50 zł.

Zgodnie z decyzją Zarządu zakupione akcje zostały zakwalifikowane jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży i zaprezentowane w bilansie spółki jako inwestycje długoterminowe.

W listopadzie 2008 roku Spółka podjęła decyzję o sprzedaży części akcji. Na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie zawarto transakcję sprzedaży 56.639 akcji Spółki STORMM S.A. za łączną kwotę 103.536,54 zł po średniej cenie 1,83 zł za akcję.

Na dzień dzisiejszy spółka posiada 243.361 akcji spółki STORMM S.A..

Na dzień bilansowy spółka dokonała odpisu z tytułu trwałej utraty wartości akcji Stormmu. Do ustalenia wartości akcji przyjęto cenę 1,26 zł/akcję z 28.11.2008 r. zgodnie z ceną przyjętą do planu połączenia Stormmu ze spółką JAGO. Wartość aktualizacji w kwocie 3 145 532,19 zł odniesiono w ciężar kosztów finansowych. Jednocześnie odwrócono dotychczasowe odpisy aktualizujące wartości akcji w kwocie 3 625 612,50 zł i odnoszone zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości na kapitał z aktualizacji wyceny.

W związku z faktem, iż kolejne zmiany kursu akcji jakie miały miejsce do końca 2008 r. nie można uznać za odpowiadające wartości godziwej akcji, zgodnie ze zmianą MSR 39 Zarząd podjął decyzję o zaprzestaniu aktualizacji wartości akcji zgodnie z aktualnymi kursami giełdowymi.

#### **WEKSLE INWESTYCYJNE**

- Na dzień 31.12.2008 r. BUDOPOL WROCŁAW S.A. posiada 6 umów w ramach których objął wyemitowane przez Elektromontaż sp. z o.o. weksle inwestycyjne na łączną kwotę 1 129 010,87. zł, przy dyskoncie 7,0%. Termin wykupu weksli przypada na 31 marca 2009 r.
- Na dzień 31.12.2008 r. BUDOPOL WROCŁAW S.A. posiada 1 umowę w ramach której objął wyemitowany przez „Gant PM sp. z o.o.” SKA weksel inwestycyjny na kwotę 5 077 711,06 zł, przy dyskoncie 7,0%. Termin wykupu weksla przypadał na 09 stycznia 2009 r. Weksel został wykupiony w terminie. Na dzień przekazania sprawozdania BUDOPOL WROCŁAW S.A. podpisał kolejną umowę w ramach której objął wyemitowany przez Gant PM sp. z o.o. weksel inwestycyjny na kwotę 5 157 686,14 tys. zł, przy dyskoncie 7,0%. Termin wykupu weksla przypada na 31 marca 2009 r.
- Na dzień 31.12.2008 r. BUDOPOL WROCŁAW S.A. posiada 1 umowę w ramach której objął wyemitowany przez Gant Development S.A.. weksel inwestycyjny na kwotę 4 060 695,40 zł, przy dyskoncie 7,0%. Termin wykupu weksla przypadał na 05 stycznia 2009 r. Weksel został wykupiony w terminie. Na dzień przekazania sprawozdania BUDOPOL WROCŁAW S.A. podpisał kolejne cztery umowy w ramach których objął wyemitowane przez Gant Development S.A weksle inwestycyjne na łączną kwotę 6 859 265,42 zł, przy dyskoncie 7,0%. Termin wykupu weksli przypada na 31 marca 2009 r.

Umowy weksli inwestycyjnych nie jest prawnie zabezpieczona w związku z minimalnym ryzykiem nieściągalności wynikającym z działania wewnątrz grupy kapitałowej GANT.

#### **OBLIGACJE**

- W dniu 27 października 2008 r. BUDOPOL WROCŁAW S.A. objął 29 obligacji po cenie emisyjnej 10.000 zł za 1 obligację wyemitowaną przez Gant Fundusz Inwestycyjny zamknięty z siedzibą w Krakowie na łączną kwotę 2.900.000,00. zł . Dzień wykupu obligacji przypada na 27 października 2009 r. Wysokość oprocentowania obligacji 7%. Wypłata oprocentowania nastąpi jednorazowo w dniu wykupu wraz z kwotą równą cenie nominalnej obligacji.
- W dniu 24 listopada 2008 r. BUDOPOL WROCŁAW S.A. objął kolejne 20 obligacji po cenie emisyjnej 10.000 zł za 1 obligację wyemitowaną przez Gant Fundusz Inwestycyjny zamknięty z siedzibą w Krakowie na łączną kwotę 2.000.000,00 zł . Dzień wykupu obligacji przypada na 25 listopada 2009 r. Wysokość oprocentowania obligacji 7%. Wypłata oprocentowania nastąpi jednorazowo w dniu wykupu wraz z kwotą równą cenie nominalnej obligacji.

#### **4. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH**

*Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych, należy wyjaśnić ich przyczyny.*

Wystąpiły następujące różnice pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji wykazanych w bilansie a tymi samymi pozycjami wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych:

1. Odsetki i udziały w zyskach dotyczą zapłaconych, otrzymanych oraz naliczonych odsetek z tytułu prowadzonej działalności inwestycyjnej i finansowej w szczególności:
  - kwota 1 396,72 zł dotyczy zapłaconych odsetek z tytułu prowadzonej działalności finansowej prezentowane jako wydatki z działalności finansowej (odsetki od leasingu),
  - kwota 454 983,79 zł to uzyskane odsetki z działalności inwestycyjnej prezentowane jako wpływy z działalności inwestycyjnej (odsetki od weksli inwestycyjnych i obligacji).
2. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów wykazana w przepływach pieniężnych skorygowana jest o kwotę 9 984,40 zł, która dotyczy spłaty zobowiązań leasingowych. Na koniec roku zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego zostały spłacone w całości. Kwotę tę wykazano w pozycji przepływów z działalności finansowej „Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego”.
3. W pozycji „środki pieniężne i ich ekwiwalenty” spółka wykazała bony korporacyjne wyemitowane przez Gant sp. z o.o. za pośrednictwem banku DnB NORD w kwocie 32.010.763,26 zł. Bony zostały uznane jako ekwiwalenty środków pieniężnych z uwagi na wysoki stopień ich płynności i krótki termin zapadalności.

Pozostałe pozycje w rachunku przepływów środków pieniężnych są zgodne z zasadą ich sporządzania.

## **5. INFORMACJE O SPRAWACH OSOBOWYCH**

### ***Informacje o:***

#### ***1/ Przeciętym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.***

Wyszczególnienie	Rok poprzedni (2007)	Rok bieżący (2008)
Zatrudnienie:	96	110
Pracujący na stanowiskach bezpośrednio produkcyjnych	55	56
Pracownicy obsługi	1	1
Pracownicy umysłowi, w tym:	40	53
Zarząd	3	3

#### ***2/ Pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno), ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty.***

Nie wypłacono pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących Spółkę.

## **6. ISTOTNE ZDARZENIA DOTYCZĄCE ROKU OBROTOWEGO I LAT UBIEGŁYCH UJĘTE W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM**

#### ***1/ Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.***

W roku obrotowym takie zdarzenia nie miały miejsca.

#### ***2/ Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.***

W roku obrotowym takie zdarzenia nie miały miejsca.

#### ***3/ Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.***



W roku obrotowym takie zdarzenia nie miały miejsca.

**4/ Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający, ze sprawozdaniem za rok obrotowy.**

Wszystkie dane zawarte w sprawozdaniu zapewniają ich porównywalność z rokiem poprzednim.

W 2008 r. dokonano zmiany sposobu prezentacji należności i zobowiązań z tytułu podatku od towarów i usług. W roku 2007 i latach poprzednich podatek VAT naliczony prezentowany był w aktywach bilansu w pozycji „Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe”, natomiast podatek VAT należny w pasywach bilansu w pozycji „Zobowiązania krótkoterminowe inne”. W 2008 r. kwoty te zostały zaprezentowane per saldo w pozycji Aktywów „Należności krótkoterminowe inne”.

W poniższej tabeli zaprezentowane skutki zmiany prezentacji podatku VAT

<b>AKTYWA</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Należności krótkoterminowe inne <i>po zmianie sposobu prezentacji</i>	286 547.81	873 577.76
VAT naliczony - <i>zmiana sposobu prezentacji</i>		+386 122.17
VAT należny - <i>zmiana sposobu prezentacji</i>		-328 026.86
<i>wartość pozycji "należności krótkoterminowe inne" przed zmianą sposobu prezentacji</i>		815 481.45
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe <i>po zmianie sposobu prezentacji</i>	869 169.80	4 361 568.76
VAT naliczony - <i>zmiana sposobu prezentacji</i>		-386 122.17
<i>wartość pozycji "krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe" przed zmianą sposobu prezentacji</i>		4 747 691.93

<b>PASYWA</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Zobowiązania krótkoterminowe inne <i>po zmianie sposobu prezentacji</i>	2 992 623.95	573 850.43
VAT należny - <i>zmiana sposobu prezentacji</i>		-328 026.86
<i>wartość pozycji "zobowiązania krótkoterminowe inne" przed zmianą sposobu prezentacji</i>		901 877.29

**7. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONSOLIDACJI SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH,  
GDY SPRAWOZDANIE TAKIE NIE JEST W MYŚL PRZEPISÓW USTAWY  
SPORZĄDZONE**

**Informacje o:**

**1/ Wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji, w tym:**

Nie dokonywano wspólnych przedsięwzięć.

2/ *Transakcjach z jednostkami powiązanymi.*

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych* w zł	Przychody finansowe w zł	Zakupy od podmiotów powiązanych w zł	Saldo należności od podmiotów powiązanych w zł	Inwestycje krótkoterminowe (w tym: weksle inwestycyjne, obligacje) w zł	Saldo zobowiązań wobec podmiotów powiązanych w zł
Budopol Racławicka Sp. z o.o. <i>spółka stowarzyszona</i>	209 502.15	-	189 668.84	40 155.91	0.00	54 704.14
Elektromontaż Warszawa Sp. z o.o. <i>spółka zależna</i>	-	61 084.84	-	-	1 110 255.79	-

*transakcje w Grupie Kapitałowej Gant z jednostkami (podmiotami) zależnymi od Ganta*

Gant PM Kąty SKA.	35 855 186.41	-	1 200.00	3 694 174.24	0.00	1 464.00
Rafael Inwstment Sp. z o.o.	41 971 233.40	-	1 925.10	2 753 906.00	0.00	-
Gant PM PRZYLESIE SKA	13 343 508.28	-	-	2 425 294.40	0.00	-
JKM Gant Sp. z o.o.	9 525 748.00	-	17 748.56	-	0.00	21 585.01
Gant Sp. z o.o.	4 257.47	207 476.68	-	-1 515.89	0.00	-
Gant 74 Sp. z o.o.	44 367.64	-	-	21 188.52	0.00	-
Gant 1 Sp. z o.o.	30 268.87	-	-	-	0.00	-
Gant 22 Sp.z o.o.	51 000.00	-	-	62 220.00	0.00	-
Gant Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o	2 482.91	-	-	3 029.15	0.00	-
Gant PM Sp. z o.o. 7 SKA	-	67 207.45	-	-	5 068 855.53	-
Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	-	48 543.93	-	-	4 948 543.93	-
Gant Development S.A.	14 283.01	176 284.17	-	5 268.81	4 056 784.02	11 748.60
<b>RAZEM</b>	<b>101 051 838.14</b>	<b>560 597.07</b>	<b>210 542.50</b>	<b>9 003 721.14</b>	<b>15 184 439.27</b>	<b>89 501.75</b>

\*)obejmuje wystawione faktury sprzedaży

***3/ Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie udziałów i stopniu udziału w zarządzaniu oraz o zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy.***

Spółka posiada 50,09 % udziałów w PPU BUDOPOL-TRANS Sp. z o.o. , która od 01.07.2003r jest postawiona w stan likwidacji i w związku z taką sytuacją zgodnie z MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe” spółka BUDOPOL-WROCŁAW S.A., mimo posiadania powyżej 50% udziałów w ww. spółce nie jest podmiotem dominującym wobec tej spółki, gdyż nie sprawuje nad nią kontroli w celu czerpania korzyści ekonomicznych.

Drugą Spółką w której BUDOPOL-WROCŁAW posiada 50 % udziałów jest BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o. W dniu 15.11.2006 r. na mocy uchwały nr 1/2006 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Wspólników dokonano podwyższenia kapitału zakładowego spółki Budopol Racławicka w drodze utworzenia 400 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Nowe udziały zostały objęte przez spółkę Gant S.A., która stała się posiadaczem 50% udziałów w kapitale zakładowym spółki. W dniu 13 grudnia 2006 r. po dokonaniu rejestracji przez Sąd podwyższenia kapitału zakładowego Budopol Wrocław S.A. utracił kontrolę nad spółką Budopol Racławicka Sp. z o.o. Pełni natomiast funkcję inwestora znaczącego, a zatem z dniem 13 grudnia 2006 r. zaprzestano sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Funkcję kontrolną nad spółką Budopol Racławicka sprawuje GANT DEVELOPMENT S.A. jako podmiot dominujący i w związku z tym faktem dokonuje konsolidacji sprawozdań finansowych.

W dniu 13.08.2007 r. Budopol Wrocław S.A. oraz Gant Development S.A. zawiązały spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, działającą pod firmą "Elektromontaż Warszawa" Sp. z o.o. (Repetitorium A nr 18946/2007 z dnia 13.08.2007 r.). Kapitał zakładowy spółki wynosi 1.600.000 zł. i dzieli się na 1.600 udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł. każdy. Udziały w kapitale zakładowym zostały objęte i pokryte w sposób następujący: Budopol Wrocław S.A. - 1280 udziałów o łącznej wartości 1.280.000 zł (stanowiące 80% w kapitale zakładowym) pokryte w całości gotówką oraz Gant Development S.A. - 320 udziałów o łącznej wartości 320.000 zł (stanowiące 20% w kapitale zakładowym) pokryte w całości gotówką.

Budopol Wrocław S.A. w powyższej spółce sprawuje funkcję kontrolną i pomimo faktu, iż konsolidacji dokonuje podmiot wyższego szczebla tj. Gant Development S.A. zgodnie z postanowieniami MSR 27 Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe , z uwagi na to, iż instrumenty kapitałowe Budopolu Wrocław S.A. notowane SA na GPW Budopol zobowiązany jest dokonać konsolidacji sprawozdań finansowych tworzonej przez siebie i swoją spółkę zależną Grupy Kapitałowej.

Jednostką sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej w skład której wchodzi Budopol Wrocław S.A. jest GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, ul. Rynek 28 któremu podlega BUDOPOL-WROCŁAW S.A.

**8. WYJAŚNIENIE POWAŻNYCH ZAGROŻEŃ DLA KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości i nie są nam znane okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działania.

**9. W przypadku gdy inne informacje, niż wymienione powyżej, mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki, należy ujawnić te informacje.**

Wszystkie informacje zostały zawarte powyżej.