

Szanowni Państwo

Przedstawiam Państwu Sprawozdanie z działalności „Budopol-Wrocław” S.A. za rok 2008. Po raz kolejny mogę przestawić wyniki naszej Spółki i zaprezentować Budopol-Wrocław S.A. jako konsekwentnie realizującą swoje zamierzenia firmę budowlaną.

Już w roku 2007 Budopol-Wrocław mógł się pochwalić obrotami jakich nie uzyskiwał od lat, ale rok 2008 to przychody ze sprzedaży dwukrotnie wyższe niż przed rokiem.

W prezentowanym okresie przychody ze sprzedaży wyniosły 117 mln zł. Szczególnie dumni jesteśmy z wyniku osiągniętego na działalności operacyjnej, który jest prawie pięciokrotnie wyższy niż przed rokiem co daje blisko 6% rentowność pomimo znacznego wzrostu poziomu kosztów zarządu. Rentowność wyniku przed kosztami zarządu to ponad 9%. Ponadto w 2008 roku Spółka, zgodnie z założeniami, podpisała umowy na realizację kontraktów budowlanych poza obszarem dotychczasowej działalności tj. w Gdańsku, w Poznaniu i w Krakowie.

Poprzedni rok kończyliśmy z dużym zadowoleniem i ogromnym optymizmem, bo panujące wówczas na rynku i w całej branży budowlanej nastroje były bardzo dobre. W rok 2009 wchodzimy z nadzieją, że jako doświadczony uczestnik rynku poradzimy sobie z nadchodzącym kryzysem gospodarczym, ale i z obawą, bowiem na rynku budowlanym rozpoczął się okres spowolnienia dynamiki wzrostów i zaostrzonej polityki kredytowej.

Nasze plany minimum na 2009 rok zakładają osiągnięcie przychodów ze sprzedaży na poziomie roku 2008 i utrzymanie zysku operacyjnego przy dotychczasowej rentowności umożliwiającą dalszą odbudowę kapitałów własnych. Posiadany na dziś portfel zleceń potwierdza realność założonych planów. W roku 2009 planujemy kolejny etap realizacji celów emisji, którą z powodzeniem przeprowadziliśmy w ostatnim kwartale roku 2008.

Wspomnę jeszcze na zakończenie, że w roku 2008 Budopol-Wrocław S.A. miał okazję świętować podwójny jubileusz a mianowicie 50-lecie istnienia Budopolu oraz 10-lecie uczestnictwa na GPW w Warszawie. Oficjalne obchody Jubileuszu istnienia firmy odbyły się 4 października 2008r. w Muzeum Architektury we Wrocławiu przy udziale zaproszonych gości z grona inwestorów, przedstawicieli firm współpracujących oraz Rady Nadzorczej. Pracownicy Budopolu świętowali rocznicę 50-ciolecia firmy na jubileuszowym pikniku zorganizowanym 13 września 2008r. Więcej informacji na temat obchodów Jubileuszu znajdziecie Państwo w Sprawozdaniu Zarządu.

Zanim zaproszę Państwa do zapoznania się ze Sprawozdaniem chciałbym podziękować, tym wszystkim, którzy przyczynili się do budowania pozycji rynkowej Budopol-Wrocław S.A., a w szczególności tym, którzy uczestniczyli w emisji akcji Budopolu serii I, i którzy w obliczu obecnego kryzysu zmuszeni będą nieco dłużej, niż przy poprzednich emisjach poczekać z realizacją zysków z zainwestowanych środków. Obecna wycena rynkowa akcji Budopol-Wrocław S.A. nie odzwierciedla rzeczywistej kondycji Spółki. „Budopol-Wrocław” S.A. podejmuje wszelkie działania zmierzające do minimalizacji ryzyk finansowych, które mogłyby przełożyć się na wycenę aktywów Spółki.

Dziękuję Zarządowi Spółki, naszym pracownikom oraz Radzie Nadzorczej

Zapraszam serdecznie do lektury Sprawozdania.