



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział
Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
18 377 845,00 PLN wpłacony w całości

POZOSTAŁE INFORMACJE DODATKOWE

1. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje skróconego sprawozdania finansowego (również przeliczone na tys. euro) przedstawiające dane narastająco za pełne kwartały danego i poprzedniego roku obrotowego, a w przypadku bilansu - na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego (w tys. zł)

Tab. 1

Wybrane dane finansowe	w tys. PLN		w tys. EUR	
	4 kwartał(y) narastająco 2009 / okres od 01.01.2009 do 31.12.2009	4 kwartał(y) narastająco 2008 / okres od 01.01.2008 do 31.12.2008	4 kwartał(y) narastająco 2009 / okres od 01.01.2009 do 31.12.2009	4 kwartał(y) narastająco 2008 / okres od 01.01.2008 do 31.12.2008
Przychody netto ze sprzedaży Produktów, towarów i materiałów	68 772	43 821	15 844	12 407
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	7 687	5 964	1 771	1 688
Zysk (strata) brutto	8 002	5 755	1 844	1 629
Zysk (strata) netto	6 415	4 624	1 478	1 309
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	7 644	6 487	1 761	1 836
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	- 13 219	-19 149	-3 045	- 5 421
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	6 566	16 587	1 513	4 696
Przepływy pieniężne netto, razem	991	3 926	228	1 112
Aktywa razem	71 897	52 691	17 501	12 628
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	30 066	17 276	7 319	4 141
Zobowiązania długoterminowe	9 357	4 362	2 278	1 045
Zobowiązania krótkoterminowe	18 777	12 309	4 571	2 950
Kapitał własny	41 831	35 416	10 182	8 488
Kapitał zakładowy	18 378	18 378	4 473	4 405
Liczba akcji (w szt.)	18 377 845	18 377 845	18 377 845	18 377 845
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,35	0,25	0,08	0,07
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,35	0,25	0,08	0,07



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
18 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	2,28	1,93	0,55	0,46
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	2,28	1,93	0,55	0,46
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00

2. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych – również wskazanie przyczyny i podstawy prawnej braku konsolidacji

POZBUD T&R S.A. nie tworzy grupy kapitałowej oraz nie podlega konsolidacji.

3. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności

W IV kwartale 2009 roku nie wystąpiły zmiany w strukturze POZBUD T&R S.A.

4. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Wyniki osiągnięte w okresie od 30.01.2009 r. do 31.12.2009 r. oraz stopień realizacji prognozy przedstawiony został w poniższej tabeli.

Tab. 2

Wybrane elementy rachunku zysków i strat (w tys. zł)	Prognoza na 2009 rok przedstawiona w aneksie do prospektu	Wykonanie prognozy do 31.12.2009 roku	Stopień realizacji prognoz na 31.12.2009 roku
Przychody ze sprzedaży netto	70.400	68.772	97,69%
Zysk netto	6.800	6.415	94,34%

W ocenie Zarządu Spółki obiektywnym powodem uniemożliwiającym realizację prognozowanych przychodów ze sprzedaży oraz zysku netto w 100% wielkości prognozowanej, było przesunięcie przez kontrahentów Spółki terminu realizacji kontraktów planowanych do wykonania w IV kwartale 2009 r. na I półrocze 2010 r.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział
Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
18 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Dodatkowym czynnikiem obniżającym zysk netto w okresie I-IV kw. 2009 r. było zawiązanie rezerw długoterminowych w kwocie 1.600 tys. zł, w tym:

- a) rezerwy na poczet wypłaty premii dla Zarządu Spółki za 2009 r. w kwocie 600.000 zł,
- b) rezerwy na koszty inwentaryzacji (opomiarowania) zasobów lokalowych w Toruniu, zrealizowanej na potrzeby postępowania przetargowego, w kwocie 980.000 zł.

5. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Kapitał zakładowy Spółki na dzień publikacji raportu za IV kwartał 2009 roku wynosi 18.377.845 zł i dzielił się na 18.377.845 akcji, którym odpowiada 22.271.845 głosów na Walnym Zgromadzeniu POZBUD T&R S.A.

Strukturę akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% w ogólnej liczbie głosów Spółki na dzień publikacji niniejszego raportu przedstawia poniższa tabela.

Tab. 3

Wykaz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Roman Andrzejak	3 960 775	5 443 775	21,55%	24,44%
Magdalena Andrzejak	1 417 600	1 881 600	7,71%	8,45%
Tadeusz Andrzejak	3 869 100	5 816 100	21,05%	26,11%
Ewelina Andrzejak	1 454 250	1 454 250	7,91%	6,53%
SKARBIEC TFI S.A.	1 132 434	1 132 434	6,16%	5,08%
Pozostali akcjonariusze	6 543 686	6 543 686	35,61%	29,38%
Σ	18 377 845	22 271 845		



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział
Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
18 377 845,00 PLN wpłacony w całości

W okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego za okres od 01.07.2009 do 30.09.2009 r., uległa zmianie struktura własności znacznych pakietów akcji, w związku z zawiadomieniem od SKARBIEC Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. z siedzibą w Warszawie o przekroczeniu progu 5% w głosach ogółem w spółce Pozbud T&R S.A., które wpłynęło do Spółki w dniu 12 listopada 2009 r.

SKARBIEC TFI S.A., działając w imieniu zarządzanego przez siebie funduszu Skarbiec Fundusz Inwestycyjny Otwarty z wydzielonymi subfunduszami i Skarbiec Małych i Średnich Spółek Fundusz Inwestycyjny Otwarty, poinformował, że w wyniku nabycia przez Skarbiec FIO Subfundusz Akcji SKARBIEC-AKCJA i Skarbiec FIO Subfundusz SKARBIEC-AKTYWNEJ ALOKACJI w dniu 2 listopada 2009 r. (rozliczenie transakcji w KDPW) akcji spółki Pozbud T&R S.A., udział Funduszy w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu przekroczył próg 5%.

Przed nabyciem akcji Spółki, na dzień 30.10.2009 r., Fundusze posiadały łącznie 1.064.223 akcje spółki, co stanowiło 5,79 % w kapitale zakładowym. Akcje uprawniały do 1.064.223 głosów, co dawało 4,78 % udziału w ogólnej liczbie głosów w spółce.

Po nabyciu akcji Spółki, Fundusze posiadają ogółem 1.132.434 akcji spółki, co stanowi 6,16% udziału w kapitale. Akcje uprawniają do 1.132.434 głosów, co daje 5,08% udziału w ogólnej liczbie głosów w Spółce Pozbud T&R S.A.

Rzeczona informacja została przekazana przez Spółkę raportem bieżącym 42/2009 w dniu 11 grudnia 2009 r.

6. Zestawienie stanu posiadania akcji lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób

Stan posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące na dzień przekazania raportu za IV kwartał 2009 roku przedstawia poniższa tabela.

Tab. 4

Wykaz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Tadeusz Andrzejak	3 869 100	5 816 100	21,05%	26,11%
Roman Andrzejak	3 960 775	5 443 775	21,55%	24,44%

Według informacji posiadanych przez Spółkę członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają akcji POZBUD T&R S.A.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział
Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
18 377 845,00 PLN wpłacony w całości

- 7. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie:**
- a) postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi, co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta,**
 - b) dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem łącznej wartości postępowań odrębnie w grupie zobowiązań oraz wierzytelności wraz ze stanowiskiem emitenta w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań w grupie zobowiązań i grupie wierzytelności - ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania**

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie toczyły się żadne postępowania sądowe lub administracyjne dotyczące zobowiązań lub wierzytelności, stanowiących 10 % kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.

- 8. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji pomiędzy podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta, wraz z przedstawieniem:**
- a) informacji o podmiocie, z którym została zawarta transakcja,**
 - b) informacji o powiązaniach emitenta lub jednostki od niego zależnej z podmiotem będącym stroną transakcji,**
 - c) informacji o przedmiocie transakcji,**
 - d) istotnych warunkach transakcji, ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych oraz wskazaniem określonych przez strony specyficznych warunków, charakterystycznych dla tej umowy, w szczególności odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów,**
 - e) innych informacji dotyczących tych transakcji, jeżeli są niezbędne do zrozumienia sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta,**



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466
KRS: 0000284164
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
18 377 845,00 PLN wpłacony w całości

f) wszelkich zmian transakcji z podmiotami powiązanymi, opisanych w ostatnim sprawozdaniu rocznym, które mogłyby mieć istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta

Spółka nie zawarła jednej lub wielu istotnych transakcji na innych warunkach niż rynkowe z podmiotem powiązanym.

9. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem:

- a) nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,**
- b) łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana,**
- c) okresu, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,**
- d) warunków finansowych, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone, z określeniem wynagrodzenia emitenta lub jednostki od niego zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji,**
- e) charakteru powiązań istniejących pomiędzy emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki**

W IV kwartale 2009 roku POZBUD T&R S.A. nie udzieliła poręczeń, kredytu, pożyczek oraz nie udzieliła gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których jednorazowa lub łączna wartość stanowiłaby równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.

10. Inne informacje, które w ocenie emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

W dniu 30 listopada 2009 r. na wniosek Zarządu Spółki Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego o kwotę nie wyższą niż 5.000.000 zł w drodze emisji akcji serii E z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy w celu finansowania programu inwestycyjnego związanego z rozwojem segmentu stolarki otworowej, w szczególności zakupem i uruchomieniem linii technologicznej do produkcji drzwi wewnętrznych oraz dokonaniem akwizycji podmiotu działającego w branży stolarki otworowej.

W grudniu 2009 r. Spółka złożyła w Komisji Nadzoru Finansowego wniosek o zatwierdzenia prospektu emisyjnego sporządzonego w związku z ofertą publiczną akcji zwykłych na okaziciela serii E o wartości nominalnej 1,00 zł każda oraz z zamiarem



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział
Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
18 377 845,00 PLN wpłacony w całości

ubiegania się o dopuszczenia do obrotu na rynku regulowanym akcji serii E oraz praw do akcji serii E.

Poza informacjami, które zostały podane powyżej oraz w niniejszym raporcie za IV kwartał 2009 roku, Zarząd POZBUD T&R S.A. nie widzi istotnych informacji dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej i finansowej Spółki, a także istotnych informacji dla oceny wyniku finansowego i ich zmian, oraz innych informacji, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę.

11. Wskazanie czynników, które w ocenie POZBUD T&R S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez nią wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Najważniejsze z czynników, mogących wywrzeć wpływ na sytuację finansową Emitenta, w perspektywie co najmniej najbliższego kwartału to:

- a. koniunktura w branży budowlanej – w szczególności w budownictwie mieszkaniowym,
- b. zmiany w dostępności kredytów hipotecznych dla klientów indywidualnych oraz korporacyjnych
- c. wahania kursów walutowych (głównie euro), wpływające na wysokość kosztów działalności operacyjnej oraz przychodów z działalności eksportowej,
- d. zmiany cen głównych materiałów – w szczególności ceny drewna oraz okuć okiennych
- e. realizacja programu rozwojowego w obszarze dywersyfikacji produkcji stolarki otworowej – w szczególności program taki wiązać może się z zakupem i uruchomieniem linii technologicznej do produkcji drzwi wewnętrznych lub dokonaniem akwizycji podmiotu działającego w branży stolarki otworowej, a jego realizacja będzie w dużej mierze uzależniona od powodzenia nowej emisji akcji.