



SPRAWOZDANIE ZA IV KWARTAŁ 2009 ROKU

POZOSTAŁE INFORMACJE

Zduńska Wola, dnia 25 lutego 2010 roku

1. Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje skróconego sprawozdania finansowego.

Wybrane dane finansowe	w tys. PLN		w tys. EUR	
	4 kwartały narastająco 2009/ okres od 01-01-2009 do 31-12-2009	4 kwartały narastająco 2008 /okres od 01-01-2008 do 31-12-2008	4 kwartały narastająco/ 2009 okres od 01-01-2009 do 31-12-2009	4 kwartały narastająco/ 2008 okres od 01-01-2008 do 31-12-2008
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	54 022	54 912	12 446	15 546
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	- 2 056	167	- 474	47
Zysk (strata) brutto	- 1 904	1 357	- 439	384
Zysk (strata) netto	- 1 891	1 017	- 436	288
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	772	2 160	178	612
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	- 6 396	- 11 754	- 1 474	- 3 328
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	1 195	- 3 518	275	- 996
Przepływy pieniężne netto, razem	- 4 429	- 13 112	- 1 020	- 3 712
Aktywa razem	50 798	52 858	12 365	12 668
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	6 742	6 911	1 641	1 656
Zobowiązania długoterminowe	0	0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe	5 427	5 299	1 321	1 270
Kapitał własny	44 056	45 947	10 724	11 012
Kapitał zakładowy	9 896	9 896	2 409	2 372
Liczba akcji (w szt.)	9 895 600	9 895 600	9 895 600	9 895 600
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	- 0,19	0,10	-0,04	0,03
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	-0,19	0,10	-0,04	0,03
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	4,45	4,64	1,08	1,11
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	4,45	4,64	1,08	1,11
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0	0,30	0	0,08

2. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.

Na koniec okresu sprawozdawczego BUDVAR Centrum SA posiadała trzy spółki zależne, których jest jedynym wspólnikiem:

- 1) THERMO Style Sp. z o.o.

- 2) THERMO Style s.r.o.
- 3) BVC OKNA s.r.o.

Zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, z uwagi na brak istotnego znaczenia dla sprawozdań finansowych BUDVAR Centrum SA, nie dokonuje ona konsolidacji wyników spółek zależnych.

3. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

Nie dotyczy

4. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Spółka nie publikowała prognozy wyników finansowych za 2009 rok.

5. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

A. Struktura akcjonariatu

Na dzień 25 lutego 2010 roku akcjonariuszem posiadającym akcje uprawniające do co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki jest Marek Trzeński – Prezes Zarządu Spółki. Posiada on 7.395.600 akcji (74,73 % kapitału zakładowego); akcje te dają prawo do wykonywania 7.395.600 głosów na Walnym Zgromadzeniu (74,73 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu).

Pozostali Akcjonariusze na dzień 25 lutego 2010 roku posiadają łącznie 2.500.000 akcji (25,27 % kapitału zakładowego); akcje te dają prawo do wykonywania 2.500.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu (25,27 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu).

Według wiedzy Zarządu aktualnie żaden z pozostałych Akcjonariuszy nie posiada bezpośrednio lub pośrednio akcji uprawniających do co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

B. Zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji

Od dnia publikacji poprzedniego raportu kwartalnego nie nastąpiły zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji Spółki.

6. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

Marek Trzciński - Prezes Zarządu BUDVAR Centrum SA posiada 7 395 600 akcji, stanowiących 74,73 % udziału w kapitale zakładowym, dających 7 395 600 głosów na WZA, co stanowi 74,73 % liczby głosów ogółem.

Urszula Trzcińska – członek Rady Nadzorczej BUDVAR Centrum SA posiada 450 000 akcji, stanowiących 4,55 % udziału w kapitale zakładowym, dających 450 000 głosów na WZA, co stanowi 4,55 % liczby głosów ogółem.

Według informacji posiadanych przez Spółkę pozostali członkowie Rady Nadzorczej oraz Zarządu BUDVAR Centrum SA nie posiadają akcji BUDVAR Centrum SA (stan poprzedni – również nie posiadali akcji Emitenta).

7. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie:

- a) postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta, z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta,
- b) dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta, z określeniem łącznej wartości postępowań odrębnie w grupie zobowiązań oraz wierzytelności wraz ze stanowiskiem emitenta w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań w grupie zobowiązań i grupie wierzytelności - ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania

Przed sądem lub organem administracji publicznej nie toczą się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności BUDVAR Centrum SA, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10 % kapitałów własnych spółki.

8. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli wartość tych transakcji (łączna wartość wszystkich transakcji zawartych w okresie od początku roku obrotowego) przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500.000 euro - jeżeli nie są one transakcjami typowymi i rutynowymi, zawieranymi na warunkach rynkowych pomiędzy jednostkami powiązanymi, a ich charakter i warunki wynikają z bieżącej działalności operacyjnej, prowadzonej przez emitenta lub jednostkę od niego zależną.

W okresie sprawozdawczym transakcje zawarte przez Spółkę z podmiotami powiązanymi były transakcjami typowymi i rutynowymi, zawieranymi na warunkach rynkowych pomiędzy

jednostkami powiązanymi, a ich charakter i warunki wynikały z bieżącej działalności operacyjnej, a wartość transakcji nie przekroczyła wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5000.000 euro.

W dniu 9 września 2008 roku Spółka zawarła umowę pożyczki ze spółką zależną THERMO STYLE s.r.o. (nazwa poprzednia: BUDVAR Centrum s.r.o.), na mocy której THERMO STYLE s.r.o. otrzymała od BUDVAR Centrum SA pożyczkę w kwocie 200.000 zł. Pożyczka została udzielona na czas określony do 9 września 2009 roku. W dniu 1 września 2009 roku BUDVAR Centrum SA i THERMO STYLE s.r.o. zawarły porozumienie w sprawie zmiany umowy pożyczki, na mocy którego termin spłaty pożyczki został przesunięty na dzień 30 marca 2010 roku. Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

9. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta

Nie dotyczy

10. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły czynniki, które byłyby istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej oraz realizacji zobowiązań przez BUDVAR Centrum S.A.

11. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Brak nietypowych czynników mogących w sposób istotny wpłynąć na sytuację finansową w pierwszym kwartale 2010 roku.