



SPRAWOZDANIE ZA IV KWARTAŁ 2009 ROKU

INFORMACJA DODATKOWA

Zduńska Wola, dnia 25 lutego 2010 roku

I. Kursy EURO przyjęte do przeliczania „wybranych danych finansowych”.

- Poszczególne pozycje aktywów i pasywów za 2009 rok przeliczono wg kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy 31.12.2009 r. – 4,1082 zł.
- Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych za 2009 r. przeliczono wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca - 4,3406 zł.
- Poszczególne pozycje aktywów i pasywów za 2008 przeliczono wg kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy 31.12.2008 r. – 4,1724 zł.
- Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych za 2008 rok przeliczono wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca - 3,5321 zł.

II. Opis zasad przyjętych przy sporządzeniu raportu, w szczególności informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości, oraz informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o przepisy Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami oraz o Politykę rachunkowości BUDVAR Centrum SA.

Zasady obowiązujące przy sporządzaniu sprawozdania nie odbiegały od zasad opisanych. Wszystkie dane zaprezentowano w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej.

Spółka sporządza:

1. Rachunek zysków i strat metodą kalkulacyjną.
2. Rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

III. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Nie dotyczy.

IV. Pozostałe informacje:

1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W czwartym kwartale 2009 roku Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w wysokości 16.302 tys. zł, co w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego daje wzrost o 1.693 tys. zł. Na poprawę uzyskanych w czwartym kwartale 2009 roku przychodów ze sprzedaży miała wpływ wyższa sprzedaż ilościowa, natomiast z uwagi na sytuację gospodarczą, ceny towarów nie wzrosły.

W czwartym kwartale 2009 roku Spółka wygenerowała zysk netto w kwocie 787 tys. zł. Wzrost przychodów ze sprzedaży w czwartym kwartale nie przełożył się jednak na wzrost przychodów narastająco za cztery kwartały 2009 roku. W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2009 roku przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów wyniosły 54.022 tys. zł i były niższe o 890 tys. zł od przychodów osiągniętych w analogicznym okresie roku ubiegłego. Głównym czynnikiem, który wpłynął na zmniejszenie wartości przychodów i na poniesienie straty netto w kwocie 1.891 tys. zł za cztery okresy narastająco roku 2009, wobec zysku na poziomie 1.017 tys. zł w roku 2008, była deprecjacja sprzedaży w pierwszym półroczu 2009. Sezonowość jest typowym zjawiskiem dla branży budowlanej, dlatego szczególnie okres pierwszego kwartału zawsze był okresem słabszym w zakresie osiąganych wyników. Ponadto spowolnienie gospodarcze oraz załamanie na rynkach finansowych przyczyniły się do zmniejszenia intensywności rozwoju sektora budownictwa, w którym Spółka działa.

Kolejnym czynnikiem wpływającym na poniesienie straty za cztery kwartały narastająco 2009 roku był wzrost kosztów wytworzenia sprzedanych towarów i materiałów. Przede wszystkim był to wzrost kosztów amortyzacji, surowców oraz energii. Wzrost kosztów amortyzacji wynika z zakupu nowych maszyn i urządzeń do produkcji stolarki i ślusarki budowlanej.

Spółce udało się natomiast obniżyć koszty sprzedaży z 13.490 tys. zł w czterech kwartałach narastająco roku 2008 do 9.473 tys. zł w roku 2009 oraz koszty ogólnego zarządu z 3.250 tys. zł w roku 2008 do 2.132 tys. zł w roku 2009.

Do najistotniejszych działań Spółki w czwartym kwartale 2009 roku należy zaliczyć przede wszystkim:

- realizowanie prac w zakresie projektu: „Opracowanie i wdrożenie nowego wzornictwa w firmie BUDVAR Centrum SA”, na które Spółce zostało przyznane dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, lata 2007-2013, Działanie 4.2 „Stymulowanie działalności B+R przedsiębiorstw oraz wsparcie w zakresie wzornictwa przemysłowego”,
- rozbudowa sieci sprzedaży o kolejne lokalizacje,
- analiza zmian rynku w związku z kryzysem gospodarczym.

W okresie sprawozdawczym Spółka skupiała swe działania na rozwoju sprzedaży inwestycyjnej i eksportowej oraz na rozwoju sieci franchisingowej.

Przychody osiągnięte ze sprzedaży produktów w w/w kanałach dystrybucji kształtowały się następująco:

Przychody w wybranych kanałach dystrybucji	Przychody ze sprzedaży produktów w roku 2009 (w tys. zł)	Przychody ze sprzedaży produktów w roku 2008 (w tys. zł)
Sprzedaż inwestycyjna	3.352	2.638
Sprzedaż eksportowa	11.913	8.575
Sprzedaż sieci franchisingowej*	8.195	150

* Sprzedaż franchisingowa jako nowy kanał dystrybucji, w oparciu o który odbywa się sprzedaż produktów i towarów, została uruchomiona w październiku 2008 roku

2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Nie dotyczy

3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

Informacje przedstawiono w pkt. IV.1.

4. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W IV kwartale 2009 roku Spółka nie dokonywała emisji, wykupu lub spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

5. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Nie dotyczy

6. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Nie dotyczy

7. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Nie dotyczy