



GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD

**SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA IV KWARTAŁY 2009 ROKU
SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI
STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ**

SKONSOLIDOWANY BILANS

	31 grudnia 2009 roku	30 września 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	30 września 2008 roku
Aktywa trwałe	91 422	88 494	99 656	86 875
Wartości niematerialne	339	327	339	243
Wartość firmy	21 141	19 694	19 694	19 694
Rzeczowe aktywa trwałe	36 308	36 205	37 162	38 336
Nieruchomości inwestycyjne	8 462	9 936	11 785	10 340
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	0	0	0	70
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)	3 080	1 010	1 494	2 026
Inwestycje rozliczane zgodnie z metodą praw własności	0	0	0	0
Należności długoterminowe	14	216	298	255
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	38	31	43	64
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	22 040	21 075	28 841	15 847
Aktywa obrotowe	535 750	526 417	548 281	494 167
Zapasy	98 182	115 945	144 632	139 271
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	190 468	247 381	217 203	213 302
Należności z tytułu podatku dochodowego	134	146	131	1 126
Aktywa finansowe	8 246	2 631	253	261
Kaucje budowlane	34 602	27 120	28 681	17 831
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	172 547	107 376	115 581	63 477
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 169	3 032	5 754	3 451
Kontrakty budowlane	27 402	22 786	36 046	55 448
Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	0	0	0	0
Aktywa razem	627 172	614 911	647 937	581 042
Kapitał własny przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej	238 941	227 436	201 379	227 799
Kapitał podstawowy	1 257	1 257	1 257	1 257
Akcje własne	-1 994	-1 994	0	0
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	48	101	250	-52
Kapitał zapasowy	177 450	175 960	181 913	181 908
Kapitał rezerwowy	2 000	2 000	0	0
Zyski zatrzymane	60 180	50 112	17 959	44 686
Kapitały mniejszości	2 849	2 379	19 836	19 152
Kapitał własny ogółem	241 790	229 815	221 215	246 951
Zobowiązania długoterminowe	40 633	62 571	90 243	78 480
Kredyty bankowe i pożyczki	4 883	25 539	61 601	46 130
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15 710	17 422	20 489	23 721
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	2 378	2 260	2 192	1 707
Inne rezerwy	1 741	1 702	1 114	2 618
Inne zobowiązania finansowe	4 587	4 314	4 541	3 568
Pozostałe zobowiązania	11 334	11 334	306	736
Zobowiązania krótkoterminowe	344 749	322 525	336 479	255 611
Kredyty bankowe i pożyczki	29 092	15 452	22 414	27 347
Pochodne instrumenty finansowe	13 584	19 670	41 958	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	185 359	169 772	148 857	137 849
Zobowiązania z tytułu podatku bieżącego	257	2 316	6 863	97
Pozostałe zobowiązania	11 990	11 990	0	0
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	2 506	2 274	2 761	2 536
Rezerwy	7 736	3 758	3 939	3 469
Kaucje budowlane	46 386	39 177	40 565	38 675
Kontrakty budowlane	41 412	38 479	29 908	27 619
Inne rozliczenia międzyokresowe	6 427	19 637	39 214	18 019
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	0	0
Pasywa razem	627 172	614 911	647 937	581 042

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2009 do 31.12.2009	4 kwartał za okres od 1.10.2009 do 31.12.2009	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2008 do 31.12.2008	4 kwartał za okres od 1.10.2008 do 31.12.2008
DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA				
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	958 624	291 006	1 059 022	276 648
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów,	836 087	257 753	956 724	246 227
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	122 537	33 253	102 298	30 421
Koszty sprzedaży	1 443	87	1 341	33
Koszty ogólnego zarządu	48 682	13 907	36 448	14 563
Pozostałe przychody operacyjne	5 153	2 058	8 380	4 441
Pozostałe koszty operacyjne	15 986	7 513	8 109	4 283
Zysk(strata) z działalności operacyjnej	61 579	13 804	64 780	15 983
Pozostałe zyski/straty z inwestycji	119	119	0	0
Przychody finansowe	6 813	4 434	12 435	6 749
Koszty finansowe	10 160	4 228	60 407	53 258
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	0	0	0
Zysk (strata) brutto z działalności kontynuowanej	58 351	14 129	16 808	-30 526
Podatek dochodowy	12 670	3 551	6 416	-4 246
Zysk (strata) netto za okres obrotowy	45 681	10 578	10 392	-26 280
Przypisany do:				
Akcjonariuszy jednostki dominującej	44 615	10 127	9 502	-26 740
Akcjonariuszy mniejszościowych	1 066	451	890	460
Zysk/strata na jedną akcję (w zł) z działalności kontynuowanej	3,63	0,84	0,83	-2,09
Zysk/strata na jedną akcję (w zł) z dział. kontynuowanej i zaniechanej	3,63	0,84	0,83	-2,09

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2009 do 31.12.2009	4 kwartał za okres od 1.10.2009 do 31.12.2009	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2008 do 31.12.2008	4 kwartał za okres od 1.10.2008 do 31.12.2008
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
Zysk (strata) netto	45 681	10 578	10 392	-26 280
Korekty razem	107 878	76 965	-68 609	73 603
Amortyzacja	7 887	2 175	6 548	2 157
(Zysk) straty z tytułu różnic kursowych	-143	-183	633	266
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 549	603	-3 086	-1 581
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-108	51	6 711	6 790
Zmiana stanu rezerw	-425	2 654	-402	-3 545
Zmiana stanu zapasów	46 449	17 762	-2 934	10 898
Zmiana stanu należności	21 154	49 703	-132 127	-21 099
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	35 386	20 713	77 948	58 703
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-4 227	-16 981	-21 483	22 501
Inne korekty	356	468	-417	-1 487
Środki pieniężne netto wykorzystywane w działalności operacyjnej	153 559	87 543	-58 217	47 323
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
Wpływy	2 901	564	68 732	2 824
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	119	-39	25	16
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	123	0	1 808	1 660
Sprzedaż aktywów finansowych	77	6	65 533	3 233
Dywidendy i odsetki	2 468	483	0	-3 379
Spląty udzielonych pożyczek długoterminowych	111	111	0	-72
Inne wpływy inwestycyjne	3	3	1 366	1 366
Wydatki	40 641	14 668	62 225	11 415
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 317	207	5 345	2 352
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
Nabycie aktywów finansowych	1 691	1 691	47 498	140
Udzielone pożyczki długoterminowe	8 147	6 685	29	29
Inne wydatki inwestycyjne	28 486	6 085	9 353	8 894
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-37 740	-14 104	6 507	-8 591

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2009 do 31.12.2009	4 kwartał za okres od 1.10.2009 do 31.12.2009	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2008 do 31.12.2008	4 kwartał za okres od 1.10.2008 do 31.12.2008
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
Wpływy	33 858	5 416	42 394	14 154
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0	0
Kredyty i pożyczki	32 962	4 811	42 394	13 577
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
Inne wpływy finansowe	896	605	0	577
Wydatki	92 711	13 684	3 581	27 430
Nabycie akcji (udziałów) własnych	1 994	0	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz akcjonariuszy	0	0	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz akcjonariuszy mniejszościowych	1 505	1 505	0	0
Spląty kredytów i pożyczek	82 712	10 546	705	24 235
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	1 916	630	1 771	480
Odsetki	4 584	1 114	280	2 864
Inne wydatki finansowe	0	-111	825	811
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-58 853	-8 268	38 813	13 276
Przepływy pieniężne netto razem	56 966	65 171	-12 897	52 008
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	56 966	65 171	-13 177	51 728
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych			-280	-280
Środki pieniężne na początek okresu	115 581	107 376	128 382	63 477
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	172 547	172 547	115 205	115 205
- o ograniczonej możliwości dysponowania	24 609		28 460	

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisanych akcjonariuszom Jednostki Dominującej na dzień 31 grudnia 2009 roku

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane		Razem	Kapitały mniejszości	Kapitał własny ogółem
					Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2009 roku	1 257	0	181 913	250	17 959	0	201 379	19 836	221 215
Zysk/strata za okres	0	0	0	0	0	44 615	44 615	1 066	45 681
Inne całkowite dochody	0	0	0	-202	129		-73		-73
Całkowity dochód ogółem	0	0	0	-202	129	44 615	44 542	1 066	45 608
Wpłaty na kapitał	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wypłata dywidenda w Spółce zależnej	0	0	0	0	0	0	0	-1 505	-1 505
Sprzedaż udziałów w Spółce zależnej GWI	0	0	-267	0	0	0	-267	338	71
Płatność w formie udziałów	0	0	267	0	0	0	267	0	267
Zakup udziałów w Spółce zależnej Budlex	0	0	-6 419	0	0	0	-6 419	-16 905	-23 324
Zakup udziałów w Spółce zależnej Erbud Energetyka	0	0	1 490	0	-57	0	1 433	19	1 452
Przeniesienie wyniku Jednostki Dominującej z roku poprzedniego na kapitał zapasowy	0	0	2 466	0	-2 466	0	0	0	0
Wykup akcji własnych	0	-1 994	0	0	0	0	-1 944	0	-1 994
Stan na 31 grudnia 2009 roku	1 257	-1 994	179 450	48	15 565	44 615	238 941	2 849	241 790

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH

przypisanych akcjonariuszom Jednostki Dominującej na dzień 31 grudnia 2008 roku (dane przekształcone)

	Kapitał podstawowy	Pozostałe kapitały	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane		Razem	Kapitały mniejszości	Kapitał własny ogółem
				Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2008 roku	1 257	154 412	4	36 783	0	192 456	17 482	209 938
Zysk/strata za okres	0	0	0	0	9 282	9 282	1 195	10 477
Inne całkowite dochody	0	0	246	140	0	386	0	386
Całkowity dochód ogółem	0	0	246	140	9 282	9 668	1 195	10 863
Wpłaty na kapitał	0	14	0	0	0	14	0	14
Podniesienie kapitału Rembet Plus Sp. z o.o.	0	-750	0	0	0	-750	750	0
Przejęcie pozostałych udziałów w Przedsiębiorstwa Robót Drogowych S.A.	0	-9	0	0	0	-9	-81	-90
Przeniesienie wyniku Jednostki Dominującej z roku poprzedniego na kapitał zapasowy	0	28 246	0	-28 246	0	0	0	0
Kapitały mniejszościowe w wyniku przejęcia w trakcie roku	0	0	0	0	0	0	490	490
Stan na 31 grudnia 2008 roku	1 257	181 913	250	8 677	9 282	201 379	19 836	221 215

Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej na 30.09.2009

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane		Razem	Kapitały mniejszości	Kapitał własny ogółem
					Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2009 roku	1 257	0	181 913	250	17 959	0	201 379	19 836	221 215
Zysk/strata za okres	0	0	0	0	0	34 488	34 488	615	35 103
Inne całkowite dochody	0	0	0	-149	131	0	-18	0	-18
Całkowity dochód ogółem	0	0	0	-149	131	34 488	34 470	615	35 085
Wpłaty na kapitał	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wypłata dywidenda w Spółce zależnej	0	0	0	0	0	0	0	-1 505	-1 505
Sprzedaż udziałów w Spółce zależnej GWI	0	0	-267	0	0	0	-267	338	71
Płatność w formie udziałów	0	0	267	0	0	0	267	0	267
Zakup udziałów w Spółce zależnej Budlex	0	0	-6 419	0	0	0	- 6 419	-16 905	- 23 324
Przeniesienie wyniku Jednostki Dominującej z roku poprzedniego na kapitał zapasowy	0	0	2 466	0	-2 466	0	0	0	0
Wykup akcji własnych	0	-1 994	0	0	0	0	-1 994	0	-1 994
Stan na 30 września 2009 roku	1 257	- 1994	177 960	101	15 624	34 488	227 436	2 379	229 815

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro w okresie objętym sprawozdaniem finansowym

Okres	Średni kurs za okres sprawozdawczy	Kurs na ostatni dzień okresu
31.12.2009	4,3406	4,1082
31.12.2008	3,5321	4,1724

Podstawowe pozycje bilansu w przeliczeniu na EURO (stan na ostatni dzień okresu w tysiącach)

Pozycja bilansu	31.12.2009		31.12.2008	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa razem	627 172	152 663	647 937	155 291
Aktywa trwałe	91 422	22 253	99 656	23 884
Aktywa obrotowe	535 750	130 410	548 281	131 407

Pozycja bilansu	31.12.2009		31.12.2008	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Pasywa razem	627 172	152 663	647 937	155 291
Kapitał własny	241 790	58 855	221 215	53 018
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	385 382	93 808	426 722	102 273

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 31 grudnia 2009 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1082 zł/EURO.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień okresu 31 grudnia 2008 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1724 zł/EURO.

Podstawowe pozycje rachunku zysków i strat w przeliczeniu na EURO (stan za okres sprawozdawczy w tysiącach)

Pozycja rachunku zysków i strat	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2009		Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2008	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów	958 624	220 851	1 059 022	299 828
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	836 087	192 620	956 724	270 865
Zysk brutto na sprzedaży	122 537	28 231	102 298	28 963
Zysk z działalności	61 579	14 187	64 780	18 340
Zysk (strata) brutto	58 351	13 443	16 808	4 759
Zysk (strata) netto	45 681	10 524	10 392	2 942

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2009 r.-31.12.2009 r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,340 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2008 r.- 31.12.2008r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,5321 zł/EURO.

Podstawowe pozycje rachunku przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO (stan za okres sprawozdawczy w tysiącach)

Pozycja rachunku przepływów pieniężnych	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2009		Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2008	
	PLN	EUR	PLN	EUR
A. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	153 559	35 377	-58 217	-16 482
B. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	-37 740	-8 695	6 507	1 842
C. Przepływy pieniężne z działalności finansowej	-58 853	-13 559	38 813	10 989
D. Przepływy pieniężne netto razem (A+/- B+/-C)	56 966	13 123	-12 897	-3 651
F. Środki pieniężne na początek okresu	115 581	27 701	128 382	35 841
G. Środki pieniężne na koniec okresu	172 547	42 001	115 205	27 611

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres – 01 stycznia 2009 r. – 31 grudnia 2009 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

Do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,3406 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2008 roku, tj. kurs 4,1724 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia roku 2009 roku, tj. kurs 4,1082 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres –01 stycznia 2008 r.-31 grudnia 2008 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

Do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,5321 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2007 roku, tj. kurs 3,5820 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2008 r., tj. kurs 4,1724 zł/EURO.

Nota 1 Rzeczowe aktywa trwałe

	31 grudnia 2009 roku	30 września 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	30 września 2008 roku
a) środki trwałe, w tym:	35 796	35 886	35 999	37 570
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	4 960	4 967	4 524	4 930
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	11 342	11 678	10 765	12 224
- urządzenia techniczne i maszyny	13 489	13 381	14 601	14 809
- środki transportu	5 208	5 325	5 287	4 930
- inne środki trwałe	797	535	822	677
b) środki trwałe w budowie	512	184	1 028	672
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	0	135	135	94
Rzeczowe aktywa trwałe razem	36 308	36 205	37 162	38 336

Nota 2 Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł aktywa / zobowiązania	31 grudnia 2009 roku	30 września 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	30 września 2008 roku
- rezerwa na kontrakty długoterminowe	8 473	7 039	5 514	5 018
- rezerwy	2 657	1 494	1 474	2 045
- strata podatkowa	0	1 649	0	0
- marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy	3 898	4 389	6 869	6 160
- wartość kosztów pośrednich skapitalizowanych w wartości zapasów	0	0	0	163
- pozostałe wynagrodzenia naliczone statystycznie	301	182	1 832	952
- aktualizacja należności	233	811	1 277	986
- inne zobowiązania finansowe	0	0	7 972	0
- wycena zobowiązań z instrumentów pochodnych	2 581	3 899	760	0
- z tytułu przeszacowań	2 806	0	0	0
- pozostałe	1 091	1 612	3 143	523
Aktywa z tytułu podatku odroczonego razem	22 040	21 075	28 841	15 847

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego są kompensowane, jeżeli istnieje tytuł prawny uprawniający do skompensowania należności podatkowych i bieżących zobowiązań podatkowych oraz jeżeli odroczony podatek dotyczy tej samej jurysdykcji podatkowej i zostanie zrealizowany w podobnych okresach.

Pozycja marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy wynika z wyższej wartości podatkowej aktywów sprzedanych do Spółek Grupy w stosunku do ich wartości bilansowej w związku z wyłączeniem zysków zawartych w aktywach w konsolidacji.

Nota 3 Należności krótkoterminowe**Nota 3.1 Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności**

	31 grudnia 2009 roku	30 września 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	30 września 2008 roku
Krótkoterminowe należności brutto	240 698	290 329	257 024	239 859
z tytułu dostaw i usług	226 161	277 262	240 151	213 963
o od podmiotów powiązanych	464	137	481	630
o od pozostałych podmiotów	225 697	277 125	239 670	213 333
Budżetowe	3 014	4 076	11 874	14 086
Inne	11 523	8 991	4 999	4 210
Odpis aktualizujący wartość należności	15 494	15 682	11 009	7 600
Krótkoterminowe należności netto	225 204	274 647	246 015	232 259

Nota 3.2 Odpisy aktualizujące wartość należności krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług i pozostałych należności

	31 grudnia 2009 roku	30 września 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	30 września 2008 roku
Odpisy aktualizujące na początek okresu	11 291	11 291	7 021	7 021
Utworzone w pozostałe koszty operacyjne	9 902	6 481	6 377	2 779
Odwrócone w pozostałe przychody operacyjne	5 699	2 090	2 107	2 107
Wykorzystane	0	0	0	0
Przejęte z połączenia jednostek	0	0	0	0
Różnice kursowe	0	0	0	-93
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	15 494	15 682	11 291	7 600

Strukturę wiekową należności prezentuje poniższa tabela:

Nota 3.3 Należności z tytułu dostawy i usług (brutto)

	31 grudnia 2009 roku	30 września 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	30 września 2008 roku
a) do 3 miesięcy	163 663	190 073	194 709	205 335
b) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	2 780	28 696	28 851	382
c) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	47 753	45 542	2 796	1 281
d) powyżej 1 roku	11 965	11 856	2 653	6 965
e) należności przeterminowane	15 494	16 777	11 142	7 600
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	241 655	292 944	240 151	221 563
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	15 494	15 682	11 142	7 600
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	226 161	277 262	229 009	213 963

Odpisy aktualizujące należności tworzy się na należności przeterminowane powyżej 180 dni w pełnej ich wartości.

W pojedynczych, uzasadnionych przypadkach mogą być zastosowane indywidualne zasady naliczania odpisu aktualizującego.

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, gdyż Grupa posiada dużą liczbę klientów zarówno krajowych, jak i zagranicznych.

Wartość godziwa należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności odpowiada w przybliżeniu ich wartości bilansowej.

Nota 4. Uzgodniona do rachunku przepływów pieniężnych

Uzgodnienie zmiany stanu pozycji bilansowych do zmian wykazanych w rachunku przepływów pieniężnych na dzień 31 grudnia 2009 zostało zaprezentowane poniżej:

	31 grudnia 2009 roku
Zmiana stanu należności w bilansie	21 096
Saldo na dzień przejęcia jednostek	58
Zmiana stanu należności w rachunku przepływów pieniężnych	21 154

	31 grudnia 2009 roku
Zmiana stanu zapasów w bilansie	46 449
Saldo na dzień przejęcia jednostek	0
Zmiana stanu zapasów w rachunku przepływów pieniężnych	46 449

	31 grudnia 2009 roku
Zmiana stanu zobowiązań w bilansie	58 732
Saldo na dzień przejęcia jednostek	-23
Wykup udziałów Spółki Budlex	-23 323
Zmiana stanu zobowiązań w rachunku przepływów pieniężnych	35 386

	31 grudnia 2009 roku
Zmiana stanu rezerw w bilansie	-425
Saldo na dzień przejęcia jednostek	0
Zmiana stanu rezerw w rachunku przepływów pieniężnych	-425

	31 grudnia 2009 roku
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych w bilansie	-4 246
Saldo na dzień przejęcia jednostek	19
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych w rachunku przepływów pieniężnych	-4 227

Nota 5. Kontrakty budowlane

	31 grudnia 2009 roku	30 września 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	30 września 2008 roku
Przychody z tytułu umów o budowę	855 280	592 256	953 394	704 143
Koszty z tytułu umów o budowę, w tym:	746 657	513 912	872 087	646 006
• ujęta strata	0	0	0	0
Zysk brutto	108 623	78 344	81 307	58 137

Wartość rozpoznanych należności i zobowiązań z tytułu długoterminowych kontraktów o świadczenie usług budowlanych w Jednostce Dominującej przedstawia poniższa tabela:

	31 grudnia 2009 roku	30 września 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	30 września 2008 roku
Aktywa:				
Kwoty należne od odbiorców	27 402	22 786	36 046	55 448
wycena kontraktów	27 402	22 786	36 046	55 448
Zobowiązania:				
Kwoty należne odbiorcom, w tym:	41 412	38 479	29 908	27 619
wycena kontraktów	41 412	38 479	29 908	27 619
rezerwa na stratę na kontraktach	0	0	0	0

Nota 6. Kapitał podstawowy ERBUD S.A. (struktura)**Nota 6.1 Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31 grudnia 2009**

Kapitał akcyjny Jednostki Dominującej na dzień 31 grudnia 2009 roku składa się z 12.571.025 akcji o łącznej wartości 1.257.102,50 złotych. Struktura kapitału zakładowego Jednostki Dominującej nadzień 31 grudnia 2009 roku przedstawia się następująco:

Seria	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
A	Wolff & Muller Holding Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	282. 137	2,24%	Brak
A	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	717. 863	5,71%	Brak
B	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	3. 304. 865	26,29%	Brak
B	Juladal Investment Ltd	Zwykłe	Brak	Brak	3. 314. 865	26,37%	Brak
A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	750. 000	5,97%	Brak
A	Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	Brak	Brak	250. 000	1,99%	Brak
D	AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	683. 146	5,43%	Brak
D	BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	Zwykłe	Brak	Brak	663.319	5,28%	Brak
D	ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	786. 677	6,26%	Brak
C	Pracownicy i osoby powiązane	Zwykłe	Brak	Brak	46.533	0,37%	Brak
D	Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	1. 771.620	14,09%	Brak
Razem					12 571 025	100%	

Opis zmian w kapitale zakładowym Spółki w okresie od 1 stycznia 2009 r. do daty sporządzenia sprawozdania finansowego.

W dniu 9 stycznia 2009 roku do spółki wpłynęła informacja o nabyciu przez BPH

Fundusz Inwestycyjny Otwarty Parasol oraz w ramach wykonywanych czynności, o których mowa w art. 69 ust.2 pkt 4 Ustawy o Obrocie Instrumentami Finansowymi, BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. posiada w imieniu zleceniodawców oraz Funduszu prawo głosu na WZA Spółki z ponad 5% ogólnej liczby głosów. Transakcje zawarto 31 grudnia 2008 roku, a rozliczono 7 stycznia 2009 roku. Liczba akcji przed zmianą udziału: 626.903 – 4,99% głosów na WZA i 4,99% udziału w kapitale. Liczba akcji po zmianie udziału: 633.903 – 5,04% głosów na WZA i 5,04% udziału w kapitale.

W dniu 3 lutego 2009 roku został złożony do Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie wniosek o dopuszczenie do obrotu na rynku podstawowym 71.025 (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy dwadzieścia pięć) sztuk akcji serii C na okaziciela. 10 lutego 2009 roku Zarząd GPW dopuścił do obrotu 71.025 akcji serii C do obrotu.

W dniu 13 marca 2009 roku Spółka powzięła informacje o nabyciu przez BPH Fundusz Inwestycyjny Otwarty Parasolowy, BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. posiada w imieniu Funduszu prawo głosu na WZA Spółki z ponad 5% ogólnej liczby głosów. Transakcję nabycia akcji Spółki zawarto w dniu 4 marca 2009 r. Data rozliczenia transakcji 9 marca 2009 r. Liczba akcji przed zmianą udziału: 622.615, 4,95% głosów, 4,95% w kapitale. Liczba akcji po zmianie udziału: 629.305, 5,01% głosów, 5,01% w kapitale. Tym samym BPH TFI jako podmiot prowadzący działalność, o której mowa w art. 69 ust. 2 pkt 4 Ustawy o Obrocie Instrumentami

Finansowymi, posiada w imieniu zleceńodawców i Funduszu prawo głosu na WZA Spółki z ponad 5% ogólnej liczby głosów.

W dniach od 1 do 3 lipca 2009 roku Zarząd Emitenta wypełniając postanowienie uchwały Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Erbud S.A. z dnia 25 czerwca 2009 roku rozpoczął skup akcji własnych w celu zaoferowania ich do nabycia pracownikom Spółki oraz Spółek powiązanych w ramach PPM. W tych dniach Spółka skupiła 49.516 akcji co stanowi 0,39% udziału w kapitale akcyjnym i tyleż samo w głosach na WZA. Do dnia publikacji raportu akcje nie zostały jeszcze odkupione przez pracowników.

Do dnia publikacji raportu Zarząd Emitenta nie został poinformowany o transakcji na akcjach Erbud S.A., które to transakcje zmieniałyby prezentowaną powyżej strukturę akcjonariatu.

Poza uprawnieniami wynikającymi z posiadanych bezpośrednio akcji Erbud S.A. znaczni akcjonariusze nie posiadają innych praw głosu na Walnym Zgromadzeniu.

Posiadane przez w/w podmioty akcje Erbud S.A. nie są uprzywilejowane.

Statut Spółki nie przyznaje akcjonariuszom, o których mowa powyżej, żadnych uprawnień osobistych w stosunku do Erbud S.A., w szczególności nie przyznaje prawa do powoływania członków Zarządu ani członków Rady Nadzorczej Erbud.

W dniu 16 września 2009 roku Zarząd Erbud S.A. otrzymał informacje na temat zmian w strukturze większościowego udziałowca, które wpłynęły na strukturę akcjonariatu Erbud S.A.

Zarząd Erbud S.A. został poinformowany, iż w wyniku połączenia spółki Gottlob Mueller Beteiligungs GmbH należącej w 100% do spółki WOLFF&MUELLER Holding GmbH&Co.KG ("Spółka") ze spółką WOLFF&MUELLER Holding GmbH&Co.KG., Spółka stała się jedynym Komplementariuszem oraz jedynym komandytariuszem spółki WOLFF & MUELLER GmbH & Co. KG. W związku z powyższym, w dniu 11 września 2009 roku zgodnie z prawem niemieckim spółka WOLFF & MUELLER GmbH & Co. KG przestała istnieć, a "Spółka" przejęła wszystkie jej prawa i obowiązki w drodze sukcesji uniwersalnej.

Przed wymienionym zdarzeniem "Spółka" nie posiadała bezpośrednio akcji w Erbud S.A., natomiast jednostki od niej zależne - WOLFF & MUELLER GmbH&Co.KG oraz WOLFF & MUELLER Baubeteiligungen GmbH & Co. KG posiadały łącznie 4.304.865 głosów na WZA Erbud S.A. co stanowiło 34,24% ogólnej liczby głosów:

Wolff&Mueller GmbH & Co. KG Zwycię 282.137 2,24%

Wolff&Mueller Baubeteiligungen GmbH&Co. KG Zwycię 4.022.728 32,00%

Po transakcji "Spółka" posiada bezpośrednio 282.137 akcji co stanowi 2,24% kapitału zakładowego i uprawnia do 282.137 głosów na WZA Erbud S.A. co stanowi 2,24% ogólnej liczby głosów, a łącznie ze spółką zależną Wolff & Mueller Baubeteiligungen GmbH & Co. KG 4.304 865 akcji Erbud S.A. co stanowi 34,24% kapitału zakładowego i 4.304.865 głosów na WZA Erbud S.A. (34,24%).

Wolff&Mueller Holding GmbH & Co. KG Zwycię 282.137 2,24%

Wolff&Mueller Baubeteiligungen GmbH&Co. KG Zwycię 4.022.728 32,00%

W dniu 13 października 2009 roku Zarząd Emitenta powziął wiadomość o sprzedaży akcji przez osobę powiązaną – Członka Rady Nadzorczej Emitenta. Wskazana osoba sprzedała na rynku regulowanym 1.343 akcje serii D Erbud S.A.

W dniu 14 października 2009 roku Zarząd Emitenta powziął wiadomość o sprzedaży akcji przez osobę powiązaną – Członka Rady Nadzorczej Emitenta. Wskazana osoba sprzedała na rynku regulowanym 1.703 akcje serii D Erbud S.A.

W dniu 17 listopada 2009 roku Zarząd Emitenta powziął wiadomość o zakupie akcji przez osobę powiązaną – Członka Rady Nadzorczej Emitenta. Wskazana osoba kupiła na rynku regulowanym 1.400 akcje serii D Erbud S.A.

W dniu 17 grudnia 2009 roku Zarząd Emitenta powziął wiadomość o sprzedaży akcji Emitenta przez osobę powiązaną – Prokurenta Emitenta. Wskazana osoba sprzedała na rynku regulowanym 2.181 akcje serii C Erbud S.A.

W dniu 17 grudnia 2009 roku Zarząd Emitenta powziął wiadomość o sprzedaży akcji Emitenta przez osobę powiązaną – Prezesa spółki zależnej od Emitenta. Wskazana osoba sprzedała na rynku regulowanym 1.420 akcje serii C Erbud S.A.

W dniu 23 grudnia 2009 roku Zarząd Emitenta powziął wiadomość o sprzedaży akcji Emitenta przez osobę powiązaną – Prezesa spółki zależnej od Emitenta. Wskazana osoba sprzedała na rynku regulowanym 190 akcje serii C Erbud S.A.

W dniu 26 stycznia 2010 roku Zarząd Emitenta powziął wiadomość o sprzedaży akcji Emitenta przez osobę powiązaną – Prezesa spółki zależnej od Emitenta. Wskazana osoba sprzedała na rynku regulowanym 1500 akcje serii C Erbud S.A.

Nota 6.2 Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31 grudnia 2008 roku

Kapitał akcyjny jednostki na dzień 31 grudnia 2008 roku składa się z 12.571.025 akcji o łącznej wartości 1.257.102,50 złotych. Struktura kapitału zakładowego Jednostki Dominującej na dzień 31 grudnia 2008 roku przedstawia się następująco:

Seria	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
A	Wolff & Muller Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	282. 137	2,24%	Porozumienie z dnia 26.01.2007 j.w.
A	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	717. 863	5,71%	
B	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	3. 304. 865	26,29%	j.w.
B	Juladal Investment Ltd	Zwykłe	Brak	Brak	3. 314. 865	26,37%	j.w.
A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	750. 000	5,97%	j.w.
A	Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	Brak	Brak	250. 000	1,99%	j.w.
D	Commercial Union Otwarty Fundusz Emerytalny BPH CU WBK	Zwykłe	Brak	Brak	683. 146	5,44%	Ograniczenie w zbywalności akcji w okresie 2 lat od daty objęcia akcji Brak
D	BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	Zwykłe	Brak	Brak	648.179	5,16%	
D	ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	786. 677	6,26%	
C	Pracownicy	Imienne	Brak	Brak	71. 025	0,56%	
D	Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	1. 762.268	14,01%	
Razem					12 571 025	100%	

Liczba akcji składających się na zatwierdzony kapitał jest równa liczbie akcji wyemitowanych.

Wartość nominalna jednej akcji wynosi 0,10 złote.

Jednostka nie posiada akcji własnych. Jednostki zależne nie posiadają akcji Jednostki Dominującej.

Żadne akcje nie zostały zarezerwowane dla potrzeb emisji związanych z realizacją opcji umów sprzedaży.

Nota 7 Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego**Nota 7.1 Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

Tytuł rezerwy	31 grudnia 2009 roku	30 września 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	30 września 2008 roku
- wycena kontraktów długoterminowych	5 536	5 482	6 176	10 396
- przeszacowanie aktywów	5 994	10 036	11 689	11 937
- marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy	2 974	0	0	0
- amortyzacja	354	361	0	0
- koszty finansowe aktywowane	0	0	583	0
- wycena bilansowa – dyskonto zobowiązań	428	1 069	836	0
- pozostałe	424	474	1 205	1 388
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego razem	15 710	17 422	20 489	23 721

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań, natomiast dla różnic przejściowych w przypadku pozycji bilansowych dotyczących jednostek działających za granicą – w oparciu o stawki podatkowe kraju będącego podstawowym środowiskiem gospodarczym, w którym działa jednostka oraz reguluje zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.

Nota 8**Nota 8.1 Inne zobowiązania długoterminowe**

	31 grudnia 2009 roku	30 września 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	30 września 2008 roku
Inne zobowiązania finansowe, w tym:	4 587	4 314	4 541	3 568
- z tytułu leasingu finansowego	4 587	4 314	4 528	3 568
- pozostałe		0	13	0
Zobowiązania długoterminowe razem	4 587	4 314	4 541	3 568

Nota 9**Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania, zobowiązania z tyt. podatku dochodowego, kaucje budowlane**

Krótkoterminowe zobowiązania	31 grudnia 2009 roku	30 września 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	30 września 2008 roku
a) z tytułu dostaw i usług	188 212	167 012	168 026	151 577
- od podmiotów powiązanych	1 341	0	1 355	508
- od pozostałych podmiotów	186 871	167 012	166 671	151 069
b) budżetowe	26 725	25 017	20 349	10 822
- podatek dochodowy od osób prawnych	256	2 316	6 863	97
- podatek VAT	19 086	16 311	8 649	2 821
- podatek dochodowy od osób fizycznych	954	971	1 114	898
- inne	6 429	5 419	3 723	7 006
c) zobowiązania finansowe	2 157	2 051	2 037	1 406
- leasingi	2 157	2 051	2 037	1 406
- inne	0	0		0
d) inne	26 898	29 175	5 874	12 816
- kosztów tytułu wynagrodzeń	4 384	4 853	4 110	4 323
- zaliczki otrzymane	10 008	10 008	116	6 686
- pozostałe	12 506	14 314	1 648	1 807
Razem	243 992	223 255	196 286	176 621

Nota 10 Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Wartość godziwa	31 grudnia 2009 roku	30 września 2009 roku	31 grudnia 2008 roku
W ciągu 1 roku	2 157	2 051	2 037
Od roku do 5 lat	4 587	4 314	4 528
Powyżej 5 lat			
Razem	6 744	6 365	6 565

Grupa korzysta z leasingu finansowego środków transportu. Średni czas trwania leasingu wynosi 3-4 lata. Zabezpieczeniem zobowiązań z tytułu leasingu finansowego są używane w oparciu o te umowy aktywa. W umowach leasingowych nie zostały zawarte klauzule przewidujące kary za wcześniejszą spłatę zobowiązań.

Nota 11 Informacja o emisji, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.**Nota 11.1 Emisja/ Wykup/ Spłata dłużnych papierów wartościowych.**

W okresie porównywalnym i w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 31 grudnia 2009 r. pozycja nie wystąpiła.

Nota 12 Przejęcia/ Sprzedaż jednostek zależnych/ Sprzedaż inwestycji długoterminowych

W dniu 7 października 2009 roku Erbud SA przystąpił do spółki FJ Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą Katowicach, działającej w branży energetycznej, poprzez objęcie 230 nowo utworzonych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym o wartości nominalnej - 50,00 zł każdy udział. Emitent pokrył wyżej wymienione udziały wkładem pieniężnym w wysokości 1.490.000,00 zł. Nadwyżka powyżej wartości nominalnej zasilą kapitał zapasowy JF Inwestycje. 230 udziałów odpowiada 69,7% udziałom w kapitale zakładowym i tyleż samo głosów na walnym zgromadzeniu udziałowców.

Objęcie większościowego pakietu w/w spółce, działającej w branży energetycznej, stanowi konsekwentnie realizowanie strategii zwiększenia zaangażowania Emitenta w tym sektorze budownictwa.

	Wartość bilansowa na dzień przejęcia	Wartość godziwa na dzień przejęcia
Rzeczowe aktywa trwałe	0	0
Wartości niematerialne i prawne	0	0
Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych	7	7
Zapasy	0	0
Należności	59	59
Rozliczenia międzyokresowe	28	28
Aktywa na odroczony podatek	0	0
Razem	94	94
Zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe	32	32
Rezerwa na odroczony podatek	0	0
Razem	32	32
Wartość godziwa aktywów netto		43
Wartość firmy		1 447
Cena nabycia		1 490
Płatność gotówką		1 490

Nota 13**Przychody ze sprzedaży**

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2009 do 31.12.2009	4 kwartał za okres od 1.10.2009 do 31.12.2009	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2008 do 31.12.2008	4 kwartał za okres od 1.10.2008 do 31.12.2008
Przychody ze sprzedaży wyrobów gotowych	100 062	30 223	110 045	32 939
Przychody ze sprzedaży usług	856 187	260 036	945 907	241 764
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	2 375	747	3 070	1 945
Razem	958 624	291 006	1 059 022	276 648

Nota 14 Koszty według rodzaju

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2009 do 31.12.2009	4 kwartał za okres od 1.10.2009 do 31.12.2009	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2008 do 31.12.2008	4 kwartał za okres od 1.10.2008 do 31.12.2008
a) amortyzacja	7 887	2 175	6 547	2 156
b) zużycie materiałów i energii	137 485	51 775	165 797	30 899
c) usługi obce	561 255	185 142	703 072	189 180
d) podatki i opłaty	6 626	2 405	4 019	516
e) wynagrodzenia	106 920	28 780	94 878	25 535
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	18 460	5 116	18 754	4 666
g) pozostałe koszty rodzajowe	18 217	5 391	15 690	4 447
h) wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0	0
Koszty według rodzaju razem	856 850	280 784	1 008 757	257 398
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych kosztów dotycząca kontraktów budowlanych	29 362	-9 038	-14 003	-3 536
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	0	0	-241	-111
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-1 443	-87	-1 341	-33
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-48 682	-13 906	-36 448	-14 563
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	836 087	257 753	956 724	246 227

Nota 15 Podatek dochodowy

	31 grudnia 2009 roku	30 września 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	30 września 2008 roku
Rachunek zysków i strat	12 670	9 119	3 820	10 662
Podatek odroczonej dotyczący powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	-446	4 724	-14 524	1 912
Podatek bieżący	12 281	4 395	18 008	8 750
w tym:				
Pozostałe obciążenia –lata ubiegłe	-1 718	-757	336	0

Podatek dochodowy- długoterminowa Francja	1 775	0	0	0
Kapitał własny	0	0	0	0
Podatek bieżący	0	0	0	0
Podatek odroczony dotyczący powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	0	0	0	0

Nota 16 Zysk netto na jedną akcję

	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2009 do 31.12.2009	4 kwartał za okres od 1.10.2009 do 31.12.2009	4 kwartały narastająco za okres od 1.01.2008 do 31.12.2008	4 kwartał za okres od 1.10.2008 do 31.12.2008
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy Jednostki Dominującej	44 615	10 127	9 502	-26 740
Średnia ważona liczba akcji (w szt.)	12 571 025	12 571 025	12 571 025	12 571 025
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)	3,55	0,81	0,76	-2,13
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji	12 571 025	12 571 025	12 571 025	12 571 025
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (w zł)	3,55	0,81	0,76	-2,13

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Jednostki Dominującej przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy (po potrąceniu odsetek od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozwadniających oraz rozwadniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe).

Nota 17. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w okresie następnym

W prezentowanym okresie nie było działalności zaniechanej.

Nota 18. Transakcje z kluczowymi członkami kadry kierowniczej

Na dzień 31 grudnia 2009 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadali następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitałe zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Juladal Investments Ltd. (spółka kontrolowana przez członków zarządu Erbud SA)	Zwykłe	3.314.865	26,37%	3.314.865	26,37%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	750.000	5,97%	750.000	5,97%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	250.000	1,99%	250.000	1,99%
Agnieszka Głowacka	Zwykłe	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Piotr Jan Augustyniak	Zwykłe	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Walenty Twardy	Zwykłe	4.979	0,03%	3.636	0,03%
Maciej Piotr Wyrzykowski	Zwykłe	0	0	0	0

Grzegorz Krzywicki	Zwykłe	1.450	0,01%	1.450	0,01%
Bogdan Duerr	Zwykłe	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Włodzimierz Czystowski	Zwykłe	3.225	0,03%	3.225	0,03%

Na dzień 31 grudnia 2008 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadali następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Juladal Investments Ltd. (spółka kontrolowana przez członków zarządu Erbud SA)	Zwykłe	3.314.865	26,37%	3.314.865	26,37%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	750.000	5,97%	750.000	5,97%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	250.000	1,99%	250.000	1,99%
Agnieszka Głowacka	Imienne	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Piotr Jan Augustyniak	Imienne	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Walenty Twardy	Imienne	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Maciej Piotr Wyrzykowski	Imienne	2.181	0,02%	2.181	0,02%
Grzegorz Krzywicki	Imienne	1.450	0,01%	1.450	0,01%
Bogdan Duerr	Imienne	3.636	0,03%	3.636	0,03%

Nota 19. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły w okresie dwunastu miesięcy 2009 oraz po dniu bilansowym.

Zawarte kontrakty:

W dniu 18 marca 2009 roku, Spółka podpisała umowę na roboty budowlane z Braaten+Pedersen plus Partners Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach. Przedmiotem umowy jest budowa centrum handlowo – rozrywkowego pn. AGORA BYTOM. Wartość kontraktu: 186.518.999,00 zł netto. Roboty mają być wykonane do dnia 15.11.2010 roku.

W dniu 20 kwietnia 2009 roku Spółka podpisała umowę na roboty budowlane z Tesco (Polska) Sp. z o.o. w Krakowie. Przedmiotem kontraktu jest wybudowanie Centrum Handlowo-Usługowego w Przemyślu. Wartość kontraktu: 23.313.000 złotych netto. Termin realizacji 20.04.2009 roku do 15.10.2009 roku.

W dniu 21 kwietnia 2009 roku Spółka podpisała umowę na roboty budowlane z ERICPOL TELECOM Sp. z o.o. w Łodzi na budowę budynku biurowego w Krakowie. Wartość kontraktu 20 520 000 złotych netto.

W dniu 20 maja 2009 roku, Emitent podpisał umowę na roboty budowlane z Gdańskim Uniwersytetem Medycznym w Gdańsku na budowę obiektu Centrum Medycyny Inwazyjnej (CMI) Akademii Medycznej w Gdańsku. Wartość kontraktu: 157.443.900,15 zł netto. Roboty mają być wykonane w ciągu 20 miesięcy od daty podpisania umowy.

W dniu 3 czerwca 2009 roku Emitent podpisał umowę na roboty budowlane z Tesco (Polska) Sp. z o.o. siedzibą w Krakowie. Wartość kontraktu: 69.350.000,00 zł netto. Roboty mają być wykonane w ciągu 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

W dniu 17 czerwca 2009 roku Emitent podpisał umowę na roboty budowlane z Wyższą Szkołą nauk Humanistycznych i Dziennikarstwa w Poznaniu. Wartość kontraktu: 22.125.406,62 zł netto . Roboty mają być wykonane do października 2010 roku.

W dniu 22 czerwca 2009 roku Emitent podpisał umowę na roboty budowlane z Przy Promenadzie Sp. z o.o. z/s w Warszawie (Spółka z Grupy LC Corp). Wartość kontraktu: 25.600.000,00 zł netto . Roboty mają być wykonane w ciągu 16,5 miesiąca od daty otrzymania prawomocnego pozwolenia na budowę.

W dniu 22 czerwca 2009 roku Emitent podpisał umowę na roboty budowlane ze Szpitalem Wojewódzkim nr 2 w Rzeszowie. Wartość kontraktu 41.885.583,83 netto. Roboty mają być zakończone do dnia 25 sierpnia 2011 roku.

W dniu 29 czerwca 2009 roku Emitent podpisał umowę na roboty budowlane Rank Muller Jelenia Góra Sp. z o.o., ul. Wolności 233, Jelenia Góra. Wartość kontraktu 32.000.000,00 netto. Roboty mają być zakończone do października 2010 roku. Przedmiotem umowy jest budowa centrum handlowego w Jeleniej Górze.

W dniu 5 sierpnia 2009 roku Emitent podpisał umowę na roboty budowlane z Braaten+Pedersen plus Partners Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach. Przedmiotem umowy jest budowa parkingu wielopoziomowego towarzyszącego centrum handlowo – rozrywkowemu pn. AGORA BYTOM. Wartość kontraktu: 39.500.000,00 zł netto. Roboty mają być wykonane do dnia 01.10.2010 roku.

W dniu 5 sierpnia 2009 roku, Emitent jako Lider Konsorcjum Firm: **Erbud S.A.; PRD S.A.; Przedsiębiorstwo Robót Mostowych "Mosty-Łódź" S.A.** podpisał umowę na roboty budowlane z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy na Projekt oraz rozbudowa i wzmocnienie drogi krajowej nr 1 Gdańsk – Cieszyń na odcinku Toruń – Włocławek odcinek od km 221 + 200 do km 733 + 717. Całkowita wartość kontraktu - 48.167.254,91 zł, przy czym wartość robót realizowanych przez Erbud S.A. wyniesie 21.742.698,86 zł.

W dniu 21 sierpnia 2009 roku, Emitent podpisał umowę na roboty budowlane z Turzyn Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie. Przedmiotem umowy jest budowa centrum handlowo – usługowego w Szczecinie. Wartość kontraktu: 39.852.124,67 zł netto. Roboty mają być wykonane do dnia 16.12.2010 roku.

W dniu 22 września 2009 roku, Emitent podpisał umowę na roboty budowlane z Quattro Towers Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Przedmiotem umowy jest budowa kompleksu mieszkaniowo – usługowego w Gdańsku.. Wartość kontraktu: 86.167.000 zł netto. Roboty mają być wykonane w ciągu 22 miesięcy od dnia przekazania placu budowy tj. od 23.10.2009.

Generalnie, do dnia 31.12.2009 roku Emitent w kraju podpisał umowy o roboty budowlane o wartości 880.040,5 mln zł. Jeżeli chodzi o działalność eksportową Emitent poprzez swoje spółki zależne podpisał umowy o wartości 5.775.000,00 EUR.

W dniu 21 stycznia 2010 roku, Emitent podpisał umowę na roboty budowlane z Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie. Przedmiotem umowy jest budowa kompleksu mieszkaniowo ADRIA w Warszawie.. Wartość kontraktu: 48.265 778,00 zł netto. Roboty mają być wykonane w ciągu 18 miesięcy od dnia przekazania placu budowy.

Nota 20. Inne ważne zdarzenia

W dniu 23 marca 2009 roku Spółka podpisała umowę o linię na udzielenie gwarancji z BGŻ S.A. Wartość limitu przyznanego w ramach linii 30 mln PLN.

W dniu 2 czerwca 2009 roku Emitent podpisał z BRE Bankiem Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie Umowę o współpracy, która zakłada udostępnienie Emitentowi linii na finansowanie bieżące w wysokości 30.000.000,00 zł.

W dniu 30 czerwca 2009 roku Emitent podpisał z PKO BP Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie Umowę o współpracy, która zakłada udostępnienie Emitentowi wielocelowej linii na finansowanie bieżące oraz gwarancje w wysokości 50.000.000,00 zł.

W dniu 03 września 2009 roku podmiot zależny od Emitenta – Przedsiębiorstwo Robót Drogowych S.A. podpisał z Towarzystwem Ubezpieczeń i Reasekuracji WARTA SA umowę limitu na gwarancje ubezpieczeniowe w wysokości 8.000.000,- PLN. W ramach limitu PRD S.A. będzie mogło korzystać z:

- gwarancji wadialnych o okresie ważności nie dłuższym niż 6 miesięcy
- gwarancji należytego wykonania o okresie ważności nie dłuższym niż 3 lata
- gwarancji właściwego usunięcia wad o okresie nie dłuższym niż 5 lat

Ubezpieczyciel dodatkowo wprowadził ograniczenie, co do okresu ważności gwarancji zabezpieczających zobowiązania wynikające z jednego kontraktu – nie może on przekraczać 6 lat. Umowa, o której mowa powyżej zawarta została na okres od 03 września 2009 do 02 września 2010 roku. Zabezpieczeniem roszczeń TUIR WARTA wynikających z umowy jest pięć weksli in blanco wraz z deklaracją wekslową.

W dniu 08 grudnia 2009 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy ERBUD S.A. powołało Radę Nadzorczą ERBUD S.A. w składzie:

Imię i Nazwisko	Funkcja	Początek kadencji	Koniec kadencji
Udo Berner	Przewodniczący Rady Nadzorczej	08.12.2009	08.12.2012
Józef Olszyński	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	08.12.2009	08.12.2012
Albert Dürr	Członek Rady Nadzorczej	08.12.2009	08.12.2012
Gabriel Główka	Członek Rady Nadzorczej	08.12.2009	08.12.2012
Lech Wysokiński	Członek Rady Nadzorczej	08.12.2009	08.12.2012

Nota 21. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

Zmiany nie wystąpiły.

Nota 22. Połączenie jednostek

W okresie od 1 stycznia 2009 do 31 grudnia 2009 nie miało miejsca połączenie Grupy z innym podmiotem gospodarczym.

Nota 23. Polityka dywidendy - opis polityki dotyczący wypłaty dywidendy oraz wszelkie ograniczenia w tym zakresie. Wartość dywidendy na akcję za każdy rok obrotowy okresu objętego historycznymi informacjami finansowymi skorygowany, w przypadku zmiany liczby akcji, w celu umożliwienia dokonania porównania

W okresie objętym historycznymi informacjami finansowymi Spółka nie dokonywała wypłaty dywidendy.

Nota 24. Zmiany wartości szacunkowych.

W okresie porównywalnym oraz w okresie zakończonym 31 grudnia 2009 roku nie wystąpiły istotne zmiany wartości szacunkowych.

Nota 25. Segmenty działalności

W okresie sprawozdawczym zakończonym 31 grudnia 2009 roku Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentach branżowych:

- działalność budowlana
- działalność deweloperska
- działalność budowlano-inżynierska

W okresie sprawozdawczym zakończonym 31 grudnia 2009 roku Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentach geograficznych:

- kraj
- zagranica (Niemcy, Francja, Belgia, Luksemburg, Holandia)

Podział na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych podmiotów według ich statutowej działalności. Grupa stosuje jednolitą politykę rachunkowości dla wszystkich segmentów.

Segmenty branżowe

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów branżowych Grupy za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2009 roku oraz na dzień 31 grudnia 2009 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty branżowe

Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2009 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Wyłączenia	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	782 157	100 182	76 285	0	958 624
Sprzedaż między segmentami	0	0	22 987	-22 987	0
Przychody razem	782 157	100 182	99 272	-22 987	958 624
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	681 731	87 593	66 763	0	836 087
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów innym segmentom	0	0	22 987	-22 987	0
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	681 731	87 593	89 750	-22 987	836 087
Wynik brutto ze sprzedaży	100 426	12 589	9 522		122 537
Koszty sprzedaży	0	1 443	0	0	1 443
Koszty ogólnego zarządu	36 375	6 596	5 711		48 682
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-9 032	-1 865	64		-10 833
Wynik segmentu	55 019	2 685	3 875		61 579
Wynik na działalności finansowej	251	-3 535	56		-3 228
Podatek dochodowy	12 958	-1 101	813		12 670
Zysk netto	42 312	251	3 118		45 681

Inne pozycje w podziale na segmenty branżowe

Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2009 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Razem
Amortyzacja segmentu	1 843	1 639	4 405	7 887
Przychody z tytułu odsetek	2 823	125	386	3 334
Koszty z tytułu odsetek	824	3 394	512	4 730
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	8 181	1 619	102	9 902
Odwrocenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	5 432	209	58	5 699
Nakłady inwestycyjne na:	1 714	7	2 225	3 946
- rzeczowe aktywa trwałe	819	7	1 491	2 317
- wartości niematerialne				
- zwiększenia z tytułu przejęcia				
Pozostałe nakłady niepieniężne	895	0	734	1 629

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty branżowe

Na dzień 31 grudnia 2009 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Razem
Aktywa segmentu	430 105	123 520	51 307	604 932
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	14 300	7 162	778	22 240
Aktywa razem	444 405	130 682	52 085	627 172
Zobowiązania segmentu	307 856	55 211	22 315	385 382
Zobowiązania razem	307 856	55 211	22 315	385 282

Przychody i koszty w podziale na segmenty branżowe

Na dzień 31 grudnia 2008 roku	Działalność budowlana	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno- drogowa	Wyłączenia	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	895 903	103 581	59 538		1 059 022
Sprzedaż między segmentami	0	0	0		0
Przychody razem	895 903	103 581	59 538		1 059 022
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	817 755	87 092	51 877		956 724
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów innym segmentom	0	0	0		0
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	817 755	87 092	51 877		956 724
Wynik brutto ze sprzedaży	78 148	16 489	7 661		102 298
Koszty sprzedaży	0	1 341	0		1 341
Koszty ogólnego zarządu	26 321	7 005	3 122		36 448
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-2 466	2 901	-164		271
Wynik segmentu	49 361	11 044	4 375		64 780
Wynik na działalności finansowej, w tym	-42 898	-5 297	223		-47 972
Podatek dochodowy	1 542	4 012	862		6 416
Zysk netto	4 921	1 735	3 736		10 392

Inne pozycje w podziale na segmenty branżowe

Na dzień 31 grudnia 2008 roku	Działalność budowlana	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno- drogowa	Razem
Amortyzacja segmentu	1 828	1 747	2 973	6 547
Przychody z tytułu odsetek	4 175	667	498	5 340
Koszty z tytułu odsetek	951	4 697	200	5 848
Utworzenie odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości	1 288	0	0	1 288
Odwrocenie odpisu aktualizującego z tytułu trwałej utraty wartości	2 161	0	0	2 161
Nakłady inwestycyjne na:	1 650	3 161	21 088	25 899
- rzeczowe aktywa trwałe	707	1 605	1 414	3 726
- wartości niematerialne	63	16	0	79
- zwiększenia z tytułu przejęcia	0	0	18 006	18 006
Pozostałe nakłady niepieniężne	880	1 540	1 668	4 088

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty branżowe

Rok zakończony 31 grudnia 2008 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno- drogowa	Razem
Aktywa segmentu	364 639	195 404	59 053	619 096
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	19 912	8 101	828	28 841
Aktywa razem	384 551	203 505	59 881	647 937
Zobowiązania segmentu	269 764	129 927	27 030	426 721
Zobowiązania razem	269 764	129 927	27 030	426 721

Przychody i koszty w podziale na segmenty branżowe

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów branżowych Grupy na dzień 30 września 2009 roku:

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2009 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno- drogowa	Wyłączenia	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	544 554	73 358	49 706	0	667 618
Sprzedaż między segmentami	0	0	15 931	-15 931	0
Przychody razem	544 554	73 358	65 637	-15 931	667 618
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	471 883	62 749	43 702	0	578 334
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów innym segmentom	0	0	15 931	-15 931	0
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	471 883	62 749	59 633	-15 931	578 334
Wynik brutto ze sprzedaży	72 671	10 609	6 004	0	89 284
Koszty sprzedaży	0	1 356	0	0	1 356
Koszty ogólnego zarządu	25 395	5 266	4 114	0	34 775
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-4 433	-1 032	87	0	-5 378
Wynik segmentu	42 843	2 955	1 977	0	47 775
Wynik na działalności finansowej	-645	-2 888	-20	0	-3 553
Podatek dochodowy	8 637	29	453	0	9 119
Zysk netto	33 561	38	1 504		35 103

Inne pozycje w podziale na segmenty branżowe

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2009 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno- drogowa	Razem
Amortyzacja segmentu	1 096	1 347	3 269	5 712
Przychody z tytułu odsetek	1 961	88	256	2 305
Koszty z tytułu odsetek	553	2 756	392	3 701
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	5 682	799	0	6 481
Odwroćenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	1 846	209	35	2 090
Nakłady inwestycyjne na:	658	224	1 589	2 471
- rzeczowe aktywa trwałe	509	224	1 374	2 107
- wartości niematerialne				
- zwiększenia z tytułu przejęcia	0	0	0	0

Pozostałe nakłady niepieniężne	149	0	215	364
--------------------------------	-----	---	-----	------------

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty branżowe

Na dzień 30 września 2009 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno- drogowa	Razem
Aktywa segmentu	391 027	145 188	57 621	593 836
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	13 317	6 649	1 109	21 075
Aktywa razem	404 344	151 837	58 730	614 911
Zobowiązania segmentu				
	276 575	79 833	28 688	385 096
Zobowiązania razem	276 575	79 833	28 688	385 096

Segmenty geograficzne

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2009 roku oraz na dzień 31 grudnia 2009 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2009 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	790 907	167 717	958 624
Przychody razem	790 907	167 717	958 624
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	694 617	141 470	836 087
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	0	0	0
Wynik brutto ze sprzedaży	96 290	26 247	122 537
Koszty sprzedaży	1 443	0	1 443
Koszty ogólnego zarządu	41 216	7 466	48 682
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-2 751	-8 082	-10 833
Wynik segmentu	50 880	10 699	61 579
Wynik na działalności finansowej	-3 737	509	-3 228
Podatek dochodowy	10 667	2 003	12 670
Zysk netto	36 476	9 205	45 681

Inne pozycje w podziale na segmenty geograficzne

Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2009 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Amortyzacja segmentu	7 683	204	7 887
Przychody z tytułu odsetek	3 177	157	3 334
Koszty z tytułu odsetek	4 634	96	4 730
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	2 157	7 745	9 902
Odwrocenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	267	5 432	5 699
Nakłady inwestycyjne na:			
- rzeczowe aktywa trwałe	3 693	253	3 946
- wartości niematerialne	2 064	253	2 317
- zwiększenia z tytułu przejęcia			
Pozostałe nakłady niepieniężne	1 629	0	1 629

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty geograficzne

Na dzień 31 grudnia 2009 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Aktywa segmentu	562 947	41 985	604 932
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	21 676	564	22 240
Aktywa razem	584 623	42 549	627 172
Zobowiązania segmentu	367 873	17 509	385 382
Zobowiązania razem	367 873	17 509	385 382

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Na dzień 31 grudnia 2008 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	960 089	98 933	1 059 022
Sprzedaż między segmentami	0	0	0
Przychody razem	960 089	98 933	1 059 022
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	868 786	87 938	956 724
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów innym segmentom	0	0	0
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	868 786	87 938	956 724
Wynik brutto ze sprzedaży	91 303	10 995	102 298
Koszty sprzedaży	1 341	0	1 341
Koszty ogólnego zarządu	31 779	4 669	36 448
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	4 476	-4 205	271
Wynik segmentu	62 659	2 121	64 780
Wynik na działalności finansowej, w tym	-51 452	3 480	-47 972
Podatek dochodowy	6 185	231	6 416
Zysk netto	5 022	5 370	10 392

Inne pozycje w podziale na segmenty geograficzne

Rok zakończony 31 grudnia 2008 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Amortyzacja segmentu	6 170	147	6 317
Przychody z tytułu odsetek	5 294	47	5 341
Koszty z tytułu odsetek	3 508	131	3 639
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	1 262	5 115	6 377
Odwrocenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	2 107	0	2 107
Nakłady inwestycyjne na:	26 400	362	26 762
- rzeczowe aktywa trwałe	3 435	336	3 771
- wartości niematerialne	225	26	251
- zwiększenia z tytułu przejęcia	18 006	0	18 006
Pozostałe nakłady niepieniężne	4 734	0	4 734

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty geograficzne

Rok zakończony 31 grudnia 2008 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Aktywa segmentu	578 176	40 920	619 096
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	28 841	0	28 841
Aktywa razem	607 017	40 920	647 937
Zobowiązania segmentu	407 789	18 932	426 721
Zobowiązania razem	407 789	18 932	426 721

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 30 września 2009 roku:

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2009 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	527 398	140 220	667 618
Przychody razem	527 398	140 220	667 618
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	456 476	121 858	578 334
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	456 476	121 858	578 334
Wynik brutto ze sprzedaży	70 922	18 362	89 284
Koszty sprzedaży	1 356	0	1 356
Koszty ogólnego zarządu	30 414	4 361	34 775
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	-1 572	-3 806	-5 378
Wynik segmentu	37 580	10 195	47 775
Wynik na działalności finansowej	-3 288	-265	-3 553
Podatek dochodowy	8 316	803	9 119
Zysk netto	25 976	9 127	35 103

Inne pozycje w podziale na segmenty geograficzne

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2009 roku	Kraj	Zagranica	Razem
	5 566	146	5 712
Amortyzacja segmentu			
Przychody z tytułu odsetek	2 288	17	2 305
Koszty z tytułu odsetek	3 619	82	3 701
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	1 079	5 402	6 481
Odwrocenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	641	1 449	2 090
Nakłady inwestycyjne na:	2 226	245	2 471
- rzeczowe aktywa trwałe	1 862	245	2 107
- wartości niematerialne	0	0	0
- zwiększenia z tytułu przejęcia			
Pozostałe nakłady niepieniężne	364	0	364

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty geograficzne

Na dzień 30 września 2009 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Aktywa segmentu	545 909	47 927	593 836
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	21 075	0	21 075
Aktywa razem	566 984	47 927	614 911
Zobowiązania segmentu	365 909	19 187	385 096
Zobowiązania razem	365 909	19 187	385 096

Nota 26. Kaucje z tytułu umów o budowę

Kaucje z tytułu umów budowlanych na dzień 31 grudnia 2009 roku prezentują się następująco:

	31 grudnia 2009 roku	30 września 2009 roku	31 grudnia 2008 roku
Kaucje zatrzymane przez odbiorców			
Kaucje do zwrotu po upływie 12 miesięcy	2 336	1 823	1 188

Kaucje do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	32 266	25 297	27 493
Razem	34 602	27 120	28 681
Kaucje zatrzymane dostawcom			
Kaucje do zwrotu po upływie 12 miesięcy	5 717	11 071	11 131
Kaucje do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	40 669	28 106	29 434
Razem	46 386	39 177	40 565

Nota 27. Sprawy sporne

Na dzień 31 grudnia 2009 roku nie toczy się żadne postępowanie sądowe z powództwa Erbud S.A.

Nota 28. Nabycie udziałów w spółce zależnej Budlex Sp. z o.o. przez Jednostkę Dominującą

Jednostka Dominująca zawarła w dniu 29 września 2009r. z Euroenergia Sp. z o.o. (Sprzedający) przedwstępną umowę nabycia 25% udziałów w Budlex Sp. z o.o. Umowa przyrzeczona ma zostać zawarta pomiędzy 1 stycznia 2010r. a 30 listopada 2010r. Na dzień 30 września 2009r. Jednostka Dominująca posiadała prawo własności do 75% udziałów spółki Budlex Sp. z o.o.

Grupa do rozliczenia transakcji nabycia 25% udziałów w spółce zależnej Budlex Sp. z o.o. zastosowała zaktualizowany MSSF 3 oraz MSR 27 przyjęty przez Unię Europejską w dniu 3 czerwca 2009 r.

Zawarcie umowy przyrzeczonej nałoży na Jednostkę Dominującą zobowiązanie z tytułu zapłaty ceny w wysokości 25.000 tys. zł za nabycie 25% udziałów spółki Budlex Sp. z o.o. Płatność ceny została ustalona w następujących ratach:

Pierwsza płatność po stronie ERBUD w kwocie 7.605.500,00 zł zostanie dokonana do 1 kwietnia 2010 roku (przy czym, jeżeli Umowa Przyrzeczona nie zostanie zawarta w terminie do 1 marca 2010 roku, termin tej płatności będzie przesunięty na pierwszy dzień trzeciego miesiąca kalendarzowego przypadającego po miesiącu kalendarzowym, w którym zostanie zawarta Umowa Przyrzeczona). Raty druga i trzecia będą płatne w terminach do 1.07.2011 r. i do 1.07.2012 r. Ostatnia płatność w kwocie 5.667.000,00 zł zostanie dokonana do dnia 1 lipca 2013 roku.

Wartość godziwa zobowiązania Jednostki Dominującej z tytułu nabycia udziałów na 30 września 2009r. została oszacowana na kwotę 23.323 tys. zł.

Na dzień 30 września 2009r. Grupa posiada należności od Sprzedającego i innych podmiotów powiązanych ze Sprzedającym w kwocie 4.659 tys. zł. Uregulowanie zobowiązania z tytułu pierwszej raty ceny za 25% udziałów Budlex Sp. z o.o. (rata bezgotówkowa) nastąpi w dniu zawarcia umowy przyrzeczonej w formie przelewu na Sprzedającego przez Jednostkę Dominującą wierzytelności od Sprzedającego i innych podmiotów powiązanych ze Sprzedającym.

Prawo własności do 25% udziałów spółki Budlex Sp. z o.o. zostanie przeniesione na Jednostkę Dominującą wraz z uiszczeniem płatności za drugą ratę oraz spełnieniem następujących warunków:

- wpisu w księdze wieczystej hipoteki zwykłej na nieruchomości Budlex Invest Sp. z o.o. (spółki zależnej od Budlex Sp. z o.o.) w kwocie 20.341 tys. zł,
- wpisu w rejestrze zastawów zastawu rejestrowego na 29% akcji PRD S.A. będących własnością Jednostki Dominującej.

Pomimo braku prawa własności do 25% udziałów spółki Budlex Sp. z o.o., na dzień 30 września 2009r. Jednostka Dominująca zgodnie z postanowieniami umownymi posiada prawa głosu z udziałów będących przedmiotem umowy przedwstępnej, za wyjątkiem następujących ograniczeń:

- zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa spółki Budlex Sp. z o.o. lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienia na nich ograniczonego prawa rzeczowego,
- rozwiązanie spółki Budlex Sp. z o.o. i otwarcie jej likwidacji, w tym powołanie likwidatora,
- podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego spółki Budlex Sp. z o.o. oraz umorzenie udziałów,
- zmiana umowy spółki Budlex Sp. z o.o.,
- podział, połączenie oraz przekształcenie spółki Budlex Sp. z o.o.,
- nałożenie dopłat i ich zwrot,
- zbywanie udziałów w spółkach Grupy Budlex Sp. z o.o.
- podział zysków lub pokrycie strat w tym ustalenie lub udzielenie zgody na wypłatę dywidendy lub zaliczki na poczet dywidendy (jednakże na żądanie Jednostki Dominującej, Sprzedający wykona prawo głosu z udziałów w sposób zgodny z żądaniem Jednostki Dominującej, w odniesieniu do podjęcia uchwały

dotyczącej pokrycia straty za rok obrotowy 2009 lub przeznaczenia zysku za rok obrotowy 2009 poprzez przekazanie zysku na kapitał zapasowy spółki Budlex Sp. z o.o.).

Zdaniem Jednostki Dominującej, treść zawartej umowy przedwstępnej wskazuje, iż nabycie udziałów jest bardzo prawdopodobne. Potwierdzeniem tego są, między innymi, następujące warunki:

- ustalenie kar umownych za uchylanie się od zawarcia umowy w wysokości 6.000 tys. zł dotyczącej obu stron umowy,
- udzielenie zarówno przez Jednostkę Dominującą Sprzedającemu, jak i przez Sprzedającego Jednostce Dominującej pełnomocnictw notarialnie poświadczonych do zawarcia umowy przyrzeczonej.

Z opisanego powyżej stanu faktycznego wynikającego z warunków umowy przedwstępnej wynika, zdaniem Jednostki Dominującej, że na dzień 31 grudnia 2009 r. 25% udziałów Budlex Sp. z o.o., stanowi kontrolowany przez Jednostkę Dominującą zasób majątkowy o wiarygodnie określonej wartości, który spowoduje w przyszłości wpływ do Jednostki Dominującej korzyści ekonomicznych. Grupa wykazała transakcję nabycia 25% spółki zależnej Budlex Sp. z o.o. bezpośrednio w kapitale własnym. W związku z tym, iż Jednostka Dominująca kontroluje na 31 grudnia 2009r. 100% udziałów w Budlex Sp. z o.o., Grupa nie wykazuje udziałów mniejszości związanych z tą spółką zależną. Koszty związane z nabyciem udziałów zostały odniesione na wynik finansowy (w tym 1% z tytułu podatku od czynności cywilnoprawnych, który stanie się wymagalny z dniem zawarcia umowy przyrzeczonej). Grupa ujęła także w wyniku finansowym 75% wyniku Grupy Kapitałowej Budlex Sp. z o.o. za okres sprawozdawczy kończący się 30 września 2009 r. Od 1 października 2009 r. 100% wyniku finansowego Grupy Kapitałowej Budlex Sp. z o.o. będzie przypisane akcjonariuszom Jednostki Dominującej.

W dniu 19 lutego 2010 roku, Kupujący zawarł z następcą prawnym spółki pod firmą Euroengia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Aleja Solidarności 117, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000050425 – tj. ze spółką prawa cypryjskiego pod firmą Rison Limited, spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nikozji, Cypr Costakis Pantelides Avenue 1 P.C. 1010, zarejestrowaną w rejestrze spółek pod numerem HE 240111 „**Sprzedający**”, umowę przyrzoną sprzedaży 251 udziałów w spółce Budlex Sp. z o.o., o wartości nominalnej 1.000,00 zł (tysiąc złotych) każdy i łącznej wartości nominalnej 251.000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych) („**Udziały**”), stanowiących 25% udziału w kapitale zakładowym i 25% ogólnej liczby głosów na Zgromadzeniu Wspólników Budlex Sp. z o.o. („**Umowa Przyrzeczona**”).

Istotne warunki umowy

Na podstawie Umowy Przyrzeczonej, zgodnie z postanowieniami Aneksu nr 2, **Kupujący** zapłaci za Udziały cenę w łącznej kwocie 25.000.000,00 zł (dwadzieścia pięć milionów złotych). Płatność nastąpi w ratach rozłożonych do daty – 1 lipca 2013 r. Pierwsza rata została zapłacona w dniu zawarcia Umowy Przyrzeczonej poprzez przelew 5 wierzytelności przysługujących Kupującemu na rzecz Sprzedającego o łącznej wysokości 4.659.178,00 zł, druga rata w wysokości 7.605.500,00 zł zostanie zapłacona do dnia 1 kwietnia 2010 roku. Raty trzecia w wysokości 3.534,160,71 zł i czwarta w wysokości 3.534,160,71 zł będą płatne odpowiednio do 01.07.2011 i do 01.07.2012. Ostatnia rata w kwocie 5.667.000,00 zł zostanie zapłacona do dnia 1 lipca 2013 roku.

Celem zabezpieczenia roszczeń Sprzedającego wobec Kupującego:

- 1) Kupujący złożył oświadczenie w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się przez Kupującego egzekucji, zgodnie z art. 777 par. 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego;
- 2) Kupujący złożył w formie aktu notarialnego oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się przez Kupującego egzekucji, dotyczące przyspieszonej wymagalności Ceny w przypadku zmiany kontroli nad Kupującym, zgodnie z art. 777 par. 1 pkt.5 Kodeksu postępowania cywilnego.
- 3) Spółka zależna od Budlex Sp. z o.o. spółka Budlex Invest Sp. z o.o. złożyła oświadczenie w formie aktu notarialnego o ustanowieniu na rzecz Sprzedającego hipoteki zwykłej w kwocie 20.340.821,42 zł na nieruchomości położonej w Toruniu obejmującej działki o nr ewidencyjnych 21/191, 21/192 i 21/193 KW, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr TO1T/00047697/3 („Hipoteka”).
- 4) Kupujący i Sprzedający zawarli umowę zastawów (zwykłego i rejestrowego), na podstawie których Kupujący ustanowił na rzecz Sprzedającego zastaw zwykły i ustanowi, z chwilą wpisu do rejestru zastawów, zastaw rejestrowy, oba na 3.899 akcjach, stanowiących 29% procentach akcji w spółce Przedsiębiorstwo Robót Drogowych S.A. z siedzibą w Toruniu. Zastaw zwykły wygaśnie z chwilą wpisu zastawu rejestrowego do rejestru zastawów.

Zgodnie z Umową Przyrzoną przeniesienie (nabycie) Udziałów na Kupującego nastąpi z chwilą zajścia wszystkich następujących zdarzeń:

- 1) zapłaty przez Kupującego na rzecz Sprzedającego drugiej raty Ceny w pełnej wysokości tj. 7.605.500,00 złotych
- 2) wpisu w księdze wieczystej KW nr TO1T/00047697/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych hipoteki zwykłej w kwocie 20.340.821,42 (dwadzieścia milionów trzysta czterdzieści tysięcy osiemset dwadzieścia jeden 42/100), na nieruchomości położonej w Toruniu obejmującej działki o nr ewidencyjnych 21/191, 21/192 i 21/193 na rzecz Sprzedającego, tytułem zabezpieczenia wierzytelności Sprzedającego wobec Kupującego o zapłatę Ceny,
- 3) wpisu w rejestrze zastawów zastawu rejestrowego na 3.899 (trzech tysiącach ośmiuset dziewięćdziesięciu dziewięciu) akcjach w spółce Przedsiębiorstwo Robót Drogowych S.A. z siedzibą w Toruniu, na rzecz Sprzedającego, tytułem zabezpieczenia wierzytelności Sprzedającego wobec Kupującego o zapłatę Ceny.

Zgodnie z Umową Przyrzeczoną Sprzedający zobowiązał się, iż, do czasu przeniesienia Udziałów na Kupującego, nie dokona zbycia ani obciążenia (jakimkolwiek prawem rzeczowym lub obligacyjnym) Udziałów lub ich części na rzecz jakiegokolwiek osoby innej niż Kupujący, nie zobowiąże się do powyższego, ani nie zawrze w powyższym zakresie umowy przedwstępnej, ani nie złoży oferty.

Użytkowanie Udziałów w Budlex Sp. z o.o.

Zgodnie z postanowieniami Umowy Przyrzeczonej Sprzedający oddał w dniu zawarcia Umowy Przyrzeczonej Udziały Kupującemu w nieodpłatne użytkowanie. Użytkowanie Udziałów w Budlex Sp. z o.o. wygaśnie co do wszystkich Udziałów oddanych w użytkowanie w dniu nabycia Udziałów przez Kupującego, w wyniku czego Kupujący stanie się jedynym wspólnikiem Spółki (aktualnie Kupujący posiada 75% udziałów w kapitale zakładowym Budlex Sp. z o.o.). Wszystkie uprawnienia, majątkowe i niemajątkowe, związane z Udziałami oddanymi w użytkowanie Kupującemu przez Sprzedającego, będą wykonywane w okresie użytkowania Udziałów wyłącznie przez Kupującego jako użytkownika tych Udziałów, a prawo Sprzedającego do samodzielnego wykonywania tych praw lub udzielenia w tym zakresie pełnomocnictw osobom trzecim, zostało wyłączone. Kupujący w szczególności wykonywał będzie następujące prawa wynikające z użytkowanych Udziałów:

- (a) prawo głosu na Zgromadzeniach Wspólników Spółki oraz przy podejmowaniu uchwał w trybie art. 227 § 2 Kodeksu spółek handlowych, we wszystkich sprawach wynikających z przepisów prawa lub umowy Spółki, będących przedmiotem uchwał wspólników Spółki; z zastrzeżeniem postanowień lit (c) poniżej;
- (b) prawo żądania zwołania Zgromadzenia Wspólników Spółki lub postawienia poszczególnych spraw w jego porządku obrad.
- (c) Kupujący, do czasu zapłaty drugiej raty Ceny, bez uprzedniej zgody Sprzedającego, nie będzie wykonywał prawa głosu z użytkowanych Udziałów na Zgromadzenia Wspólników Spółki oraz przy podejmowaniu uchwał w trybie art. 227 § 2 Kodeksu spółek handlowych w następujących sprawach:
 - 1) zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa Budlex Sp. z o.o. lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienia na nich ograniczonego prawa rzeczowego;
 - 2) rozwiązanie Budlex Sp. z o.o. i otwarcie jej likwidacji, w tym powołanie likwidatora;
 - 3) podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego Budlex Sp. z o.o. oraz umorzenie udziałów;
 - 4) zmiana umowy Budlex Sp. z o.o.;
 - 5) podział, połączenie oraz przekształcenie Budlex Sp. z o.o.;
 - 6) nałożenie dopłat i ich zwrot;
 - 7) zbywanie udziałów w Spółkach Zależnych wymienionych w Umowie Przyrzeczonej;
 - 8) podział zysków lub pokrycie strat w tym ustalenie lub udzielenie zgody na wypłatę dywidendy lub zaliczki na poczet dywidendy.

W przypadku naruszenia zobowiązania przewidzianego w lit. (c) powyżej, poprzez wykonanie w imieniu Sprzedającego prawa głosu z Udziałów przy podejmowaniu uchwał wspólników Spółki w sprawach wskazanych lit. (c) powyżej, bez zgody Sprzedającego, Kupujący zobowiązany będzie do zapłaty Sprzedającemu, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania przez Sprzedającego, kary umownej w wysokości 2.000.000 (dwa miliony) złotych.

Zastaw zwykły na aktywach o znacznej wartości tj. na 3.899 akcjach w spółce Przedsiębiorstwo Robót Drogowych S.A. z siedzibą w Toruniu.

1) podstawowa charakterystykę aktywów (rodzaj akcji i liczbę głosów na WZ), na których ustanowiono zastaw: Emitent celem zabezpieczenia umowy zawarł ze Sprzedającym umowę zastawów (zwykłego i rejestrowego), na podstawie których Kupujący ustanowił na rzecz Sprzedającego zastaw zwykły i ustanowi, z chwilą wpisu do rejestru zastawów, zastaw rejestrowy, oba na 3.899 akcjach, stanowiących 29% procentach akcji w spółce Przedsiębiorstwo Robót Drogowych S.A. z siedzibą w Toruniu. Zastaw zwykły wygaśnie z chwilą wpisu zastawu rejestrowego do rejestru zastawów.

2) Wartość ewidencyjna tych akcji w księgach rachunkowych Emitenta:

Nazwa (firma)	Siedziba	Przedmiot	Charakter	Zastosowana	Korekty	Wartość	Procent	Udział w
---------------	----------	-----------	-----------	-------------	---------	---------	---------	----------

GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD

Skrócone Sprawozdanie finansowe skonsolidowane za IV kwartały 2009 roku (w tysiącach złotych)

jednostki ze wskazaniem formy prawnej	przedsiębiorstwa	powiązania (jednostka zależna, współzależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	aktualizujące wartość (razem)	bilansowa udziałów / akcji	posiadanego kapitału zakładowego	ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	
Przedsiębiorstwo Robót Drogowych SA	Toruń	budownictwo drogowe	spółka zależna	metoda pełna	0	40 494	100%	100%

3) charakter powiązań pomiędzy Erbud i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Erbud a zastawnikiem (Sprzedającym):

Brak

4) udział zastawionych akcji w kapitale zakładowym PRD oraz wartość nominalną akcji i ich charakter jako długo- lub krótkoterminowej lokaty kapitałowej Erbud:

Zastawione akcje stanowią 29% kapitału akcyjnego PRD S.A. Emitent traktuje inwestycje w akcje PRD S.A. jako długoterminową lokatę.

Inne informacje

Budlex Sp. z o.o. jest spółką, która zajmuje się działalnością developerską. Podmiot działa na rynku toruńsko – bydgoskim, realizując inwestycje mieszkaniowe. W chwili obecnej Szacuje się, że udział w lokalnym rynku to 23%. W ubiegłym roku Emitent powołał w Budlex Sp. z o.o. nowy Zarząd złożony z osób o bogatych doświadczeniach w zakresie inwestycji developerskich zarówno mieszkaniowych jak i komercyjnych. Był to początek do rozszerzenia działalności Grupy Budlex o inwestycje komercyjne zlokalizowane na terenie całej Polski. Nowy Zarząd rozpoczął z powodzeniem restrukturyzację Grupy co już przynosi wymierne efekty ekonomiczne.

Kryterium uznania Umowy Przyrzeczonej i prawa użytkowania Udziałów za znaczące:

Cena transakcji przewyższa 10% kapitałów własnych Emitenta.

Nota 29. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Za wyjątkiem informacji podanych w niniejszym raporcie brak jest innych informacji, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta

**Podpis osoby sporządzającej
Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe**

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 1 marca 2010 roku