

Sprawozdanie finansowe Instal Kraków S.A. za IV kwartał 2009 roku wraz z informacjami dodatkowymi

Sprawozdanie z sytuacji finansowej (w tys. zł)

AKTYWA	31.12.2009	30.09.2009	31.12.2008
A. Aktywa trwałe	34 951	33 532	32 376
Wartości niematerialne i prawne	2 185	2 422	2 440
Inwestycje w nieruchomości	9 600	7 286	6 982
Rzeczowe aktywa trwałe	15 680	15 918	15 861
Należności długoterminowe	0	0	0
Inwestycje długoterminowe	3 919	3 919	3 919
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 567	3 987	3 174
B. Aktywa obrotowe	154 442	184 098	153 718
Zapasy	79 340	97 654	106 720
Należności i roszczenia	34 871	51 764	41 144
Inwestycje krótkoterminowe	39 866	34 010	5 410
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	365	670	444
Suma aktywów	189 393	217 630	186 094

PASYWA	31.12.2009	30.09.2009	31.12.2008
A. Kapitał własny	113 210	107 280	93 214
Kapitał podstawowy	7 285	7 285	7 285
AGIO	10 080	10 080	10 080
Różnice kursowe	100	182	291
Kapitał zapasowy	63 925	63 925	43 693
Kapitał z aktualizacji wyceny	8 004	8 167	8 197
Fundusz Programu Menadżerskiego	1 250	1 250	1 250
Zysk /strata/ z lat ubiegłych	210	37	125
Zysk /strata/ netto	22 356	16 354	22 293
B. Zobowiązania i rezerwy	76 183	110 350	92 880
Rezerwy na zobowiązania	10 820	8 360	8 724
Zobowiązania długoterminowe	5 500	11 000	7 294
Zobowiązania krótkoterminowe	56 981	72 647	74 108
Rozliczenia międzyokresowe	2 882	18 343	2 754
Suma pasywów	189 393	217 630	186 094

Rachunek zysków i strat (w tys. zł)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	od do	01.10.2009 31.12.2009	01.01.2009 31.12.2009	01.10.2008 31.12.2008	01.01.2008 31.12.2008
A. Przychody netto ze sprzedaży, w tym:		75 394	281 132	71 430	271 514
Przychody netto ze sprzedaży produktów		75 097	279 745	70 978	268 475
Przychody netto ze sprzedaży mat. i towarów		297	1 387	452	3 039
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		64 905	236 198	59 089	226 822
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		64 652	235 029	58 705	224 212
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		253	1 169	384	2 610
C. Zysk /strata/ brutto ze sprzedaży		10 489	44 934	12 341	44 692
D. Koszty sprzedaży		159	376	51	232
E. Koszty ogólnego zarządu		3 441	13 632	4 455	14 219
F. Zysk /strata/ ze sprzedaży		6 889	30 926	7 835	30 241
G. Pozostałe przychody operacyjne		2 411	2 623	554	2 741
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		3	14	2	26
Inne przychody operacyjne		2 408	2 609	552	2 715
H. Pozostałe koszty operacyjne		1 153	1 771	1 875	4 144
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		-95	7	30	73
Inne koszty operacyjne		1 248	1 764	1 845	4 071
I. Zysk /strata/ z działalności operacyjnej		8 147	31 778	6 514	28 838
J. Przychody finansowe		2 039	6 502	5 076	5 458
Dywidendy i udziały w zyskach			14	0	12
Odsetki		677	836	107	194
Zysk ze zbycia inwestycji				0	
Aktualizacja wartości inwestycji				-14	
Różnice kursowe				613	
Inne		1 362	5 652	4 370	5 252
K. Koszty finansowe		2 012	9 922	4 370	6 396
Odsetki		372	1 749	614	2 109
Aktualizacja wartości inwestycji				-259	
Strata ze zbycia inwestycji					
Inne		1 640	8 173	4 015	4 287
L. Zysk /strata/ z działalności gospodarczej		8 174	28 358	7 220	27 900
M. Zysk / strata/ brutto		8 174	28 358	7 220	27 900
N. Podatek dochodowy		2 172	6 002	1 429	5 607
Część bieżąca		1 269	5 946	1 300	6 078
Część odroczone		903	56	129	-471
O. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku					
P. Zysk / strata/ netto		6 002	22 356	5 791	22 293

Sprawozdanie z całkowitych dochodów (w tys. zł)

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	od do	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
A. Zysk netto		22 356	22 293
B. Pozostałe dochody całkowite		-191	624
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą		-191	624
Dostępne do sprzedaży aktywa finansowe			
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych			
Zyski / straty z tytułu aktualizacji wyceny			
Zyski / straty aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych			
Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek stowarzyszonych			
Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych dochodów całkowitych			
C. Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu		-191	624
D. Całkowite dochody ogółem		22 165	22 917

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (w tys. zł)

Zestawienie zmian w kapitale własnym	od do	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)		93 212	72 595
1. Kapitał podstawowy na BO		7 285	7 285
1.1. Kapitał podstawowy na koniec okresu (BZ)		7 285	7 285
2. Kapitał AGIO na BO		10 080	10 080
2.1. Kapitał AGIO na BZ		10 080	10 080
3. Fundusz Programu Menadżerskiego na BO		1 250	1 250
3.1. Zmiana Funduszu Programu Menadżerskiego		0	0
a/ zwiększenia			
b/ zmniejszenia			
3.2. Fundusz Programu Menadżerskiego na BZ		1 250	1 250
4. Różnice kursowe BO		291	-333
4.1. Zmiana różnic kursowych		-191	624
(w tym dochody całkowite)		-191	624
a/ zwiększenia		0	624
b/ zmniejszenia		191	
4.2. Różnice kursowe na BZ		100	291
5. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BO			
5.1. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na BZ			
6. Udziały (akcje) własne na BO			
6.1. Udziały (akcje) własne na BZ			
7. Kapitał zapasowy na BO		43 693	27 976
7.1. Zmiany kapitału zapasowego		20 232	15 717
a/ zwiększenia		20 232	15 717
b/ zmniejszenia			
7.2. Stan kapitału zapasowego na BZ		63 925	43 693
8. Kapitał z aktualizacji wyceny na BO		8 197	8 249

8.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-193	-52
a/ zwiększenia	106	24
b/ zmniejszenia	299	76
8.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na BZ	8 004	8 197
9. Pozostałe kapitały rezerwowe na BO		
9.1. Pozostałe kapitały rezerwowe na BZ		
10. Zysk /strata/ z lat ubiegłych na BO	22 417	18 088
10.1. Zysk z lat ubiegłych na BO	22 417	18 088
10.2. Zysk z lat ubiegłych na BO po korektach	22 417	18 088
a/ zwiększenia	210	63
b/ zmniejszenia	22 417	18 028
10.3. Zysk z lat ubiegłych na BZ	210	123
10.4. Strata z lat ubiegłych na BO		
10.5. Strata z lat ubiegłych na BO po korektach	0	0
10.6. Strata z lat ubiegłych na BZ		
10.7. Zysk / strata/ z lat ubiegłych na BZ	210	123
11. Wynik netto	22 356	22 293
a/ zysk netto	22 356	22 293
b/ strata netto		
c/ odpisy z zysku		
II. Kapitał własny na BZ	113 210	93 212

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)

Rachunek przepływów środków pieniężnych	od do	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I. Zysk/strata/ brutto		28 358	27 900
II. Korekty razem		23 652	-36 768
Amortyzacja		1 643	1 385
Zysk /strata/ z tytułu różnic kursowych		34	15
Odsetki i dywidendy otrzymane i zapłacone		899	1 903
Zysk / strata/ z działalności inwestycyjnej		-7	-15
Aktywa przeznaczone na sprzedaż			
Zmiana stanu rezerw		2 095	-30
Zmiana stanu zapasów		27 380	-28 923
Zmiana stanu należności i roszczeń		-3 240	12 558
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (bez kredytów i pożyczek)		-14 894	-7 729
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		-186	-6 302
Zmiany stanu rozrachunków z tytułu usług budowlanych		16 483	-4 919
Podatek dochodowy		-5 947	-5 421
Inne korekty z działalności operacyjnej		-608	710
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		52 010	-8 868
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I. Wpływy z działalności inwestycyjnej		864	232

Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	14	26
Zbycie inwestycji w nieruchomościach		
Z aktywów finansowych, w tym:	850	206
a) w jednostkach powiązanych	14	12
b) w pozostałych jednostkach	836	194
II. Wydatki z tytułu dział. inwestycyjnej	20 535	3 293
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 737	2 322
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	1 746	971
Na aktywa finansowe, w tym	17 052	0
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach	17 052	
III. Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-19 671	-3 061
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy z działalności finansowej	14 000	21 596
Kredyty i pożyczki	14 000	21 596
Inne		
II. Wydatki z tytułu działalności finansowej	14 932	10 899
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	2 186	2 186
Splata kredytów i pożyczek	24 997	6 603
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		
Odsetki	1 749	2 110
Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
III. Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-14 932	10 697
D. Zmiana stanu środków pieniężnych netto razem (AIII+BIII+CIII)	17 407	-1 232
E. Zmiana stanu środków pieniężnych bilansowa	17 404	-1 206
w tym różnice kursowe	3	26
F. Środki pieniężne na BO	1 615	2 821
G. Środki pieniężne na BZ	19 019	1 615

II. Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu raportu za IV kwartał 2009 roku.

Rozdział 1. Wstęp

Oświadczenie o zgodności z MSSF oraz format sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz zgodnie z odpowiednimi MSSF przyjętymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (IFRIC).

Z dniem 1 stycznia 2005 roku nowelizacja polskiej Ustawy o Rachunkowości umożliwiła spółkom giełdowym przygotowanie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE.

W dniu 23 czerwca 2006 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Instal Kraków S.A. Uchwałą nr 24/06/2006 podjęło decyzję o sporządzaniu sprawozdań finansowych Instal Kraków S.A. z siedzibą w Krakowie zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, począwszy od sprawozdań finansowych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w 2006 r.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 31.12.2009 roku, za IV kwartał 2009 roku oraz za pełne cztery kwartały 2009 roku nie podlegały badaniu przez audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 31.12.2008 roku oraz za 2008 rok podlegały badaniu audytora. Porównywalne dane finansowe na dzień 30.09.2009 roku nie podlegały badaniu audytora.

W 2003 roku RMSR wydała MSSF 1 „Zastosowanie po raz pierwszy Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej” (MSSF 1). MSSF 1 wymaga, aby pierwsze sprawozdanie finansowe według MSSF było pierwszym rocznym sprawozdaniem finansowym, w którym jednostka zastosowała wszystkie standardy MSSF, wraz ze stwierdzeniem pełnej zgodności z wszystkimi standardami. Instal Kraków S.A. stosuje MSSF w sprawozdaniach finansowych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w roku 2006 z datą przejścia na MSSF ustaloną na dzień 1 stycznia 2005 roku.

W celu zapewnienia porównywalności dane porównywalne zostały przekształcone.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Jakkolwiek przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Walutą funkcjonalną stosowaną w niniejszym sprawozdaniu finansowym są dla działalności prowadzonej w kraju polskie złote, natomiast dla działalności prowadzonej w Oddziale w Niemczech Euro. Walutą prezentacji są polskie złote (PLN).

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach polskich złotych. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

Rokiem obrotowym dla Spółki jest rok kalendarzowy, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia.

Miejscem prowadzenia ksiąg rachunkowych jest siedziba spółki Instal Kraków SA w Krakowie przy ulicy Konstantego Brandla 1.

Rachunek zysków i strat sporządza się w postaci kalkulacyjnej.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych sporządza się według metody pośredniej.

Ustala się wzór sprawozdań finansowych, składający się z:

- a) sprawozdania z sytuacji finansowej;
- b) rachunku zysków i strat;
- c) sprawozdania z całkowitych dochodów;
- d) sprawozdania ze zmian w kapitale własnym;
- e) sprawozdania z przepływów pieniężnych;
- f) informacji dodatkowej o przyjętych zasadach rachunkowości oraz innych informacji objaśniających;

według wzoru zamieszczonego w niniejszej polityce.

Rozdział 2. Zasady wyceny i ewidencji aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego

1. Rzeczowe aktywa trwałe – to składniki majątku trwałego takie, których przewidywany okres zaangażowania w działalność jednostki jest dłuższy niż rok.

Środki trwałe powyżej kwoty 3.500,00 PLN są amortyzowane metodą liniową zgodnie z Zakładowym Planem Amortyzacji ustalonym corocznie według ekonomicznego okresu użytkowania w miesiącu oddania środka trwałego do użytku z uwzględnieniem wartości rezydualnej środka trwałego.

Wartością początkową przyjmowanych środków w poszczególnych jest ich cena nabycia.

Stawki amortyzacji w poszczególnych grupach środków trwałych:

Grupa I – od 2,44% do 33,00%;

Grupa II – od 3,85% do 12,50%;

Grupa III – od 5,66% do 23,08%;

Grupa IV – od 6,10% do 50,00%;

Grupa V – od 7,41% do 50,00%;

Grupa VI – od 7,41% do 23,08%;

Grupa VII – od 7,41% do 23,08%;

Grupa VIII – od 9,09% do 23,08%.

Na dzień 1 stycznia 2004 roku ustalono wartość godziwą każdego środka trwałego będącego w posiadaniu spółki. Wartość godziwa została określona przez komisje powołane w spółce. Przy wycenie wartości godziwej nieruchomości nie korzystano z wyceny rzeczoznawcy.

Środki trwałe wyceniane są według kosztu historycznego. Wycena do wartości godziwej nastąpiła na dzień przejścia Spółki na MSSF (zgodnie z fakultatywnym wyłączeniem dopuszczonym przez MSSF 1).

Testy na utratę wartości wszystkich aktywów przeprowadza się nie rzadziej niż 1 raz w roku. Wartość odzyskiwana pozycji aktywów jest wartością godziwą pomniejszoną o koszty sprzedaży. W oddziale Niemieckim od 2007 roku tworzony jest odpis na należności w wysokości 1% należności ogółem, pomniejszony o należności od których już utworzono odpis.

Użytkowane w Spółce aktywa trwałe mają charakter typowych aktywów, dla których istnieje aktywny rynek. W testach na utratę wartości Spółka odnosi się więc do wartości rynkowej testowanych składników majątku.

Obecnie ewidencja księgowa w Spółce nie pozwala na wyodrębnienie ośrodków wypracowujących środki pieniężne. Spółka podjęła kroki w celu dokonania takiego wyodrębnienia, aby w kolejnych rocznych sprawozdaniach ośrodki wypracowujące środki pieniężne zostały zdefiniowane.

Wartość godziwa jest ustalana w odniesieniu do wartości rynkowej aktualizowanego aktywów.

Dla ustalenia wartości rynkowej aktywów informacje uzyskuje się z ostatnio zawartych transakcji zakupu.

Ujawniony odpis z tytułu utraty wartości aktywów ujmuje się w momencie ujawnienia w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych i prezentuje w rachunku zysków i strat w pozycji aktualizacja niefinansowych aktywów trwałych dla aktywów niefinansowych. Odwrócenie odpisów z tytułu trwałej utraty wartości rozpoznaje się odpowiednio w pozostałych przychodach operacyjnych.

2. Wartości niematerialne i prawne to:

- licencje programów komputerowych;
- prawa do patentów, licencji itp.;
- prawa autorskie;
- prawo wieczystego użytkowania gruntów.

Okres amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych ustalony został zgodnie z planowanym okresem ekonomicznej użyteczności składnika majątku w działalności Spółki.

Licencje programów komputerowych amortyzowane są przez 2 lata.

Prawa do patentów, licencji i prawa autorskie amortyzowane są przez 5 lat.

Na dzień 1 stycznia 2004 roku ustalono wartość godziwą każdego środka trwałego będącego w posiadaniu spółki. Wartość godziwa została określona przez komisje powołane w spółce. Przy wycenie wartości godziwej nieruchomości nie korzystano z wyceny rzeczoznawcy.

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według kosztu historycznego. Wycena do wartości godziwej nastąpiła na dzień przejścia Spółki na MSSF (zgodnie z fakultatywnym wyłączeniem dopuszczonym przez MSSF 1).

3. Nieruchomości inwestycyjne:

Nieruchomości inwestycyjne wykazywane są w ich wartości godziwej ustalonej corocznie. Wartość godziwa ustalana jest w oparciu o aktualne, rynkowe ceny podobnych nieruchomości o zbliżonej lokalizacji oraz kondycji. Wszelkie zyski lub straty będące wynikiem zmiany wartości godziwej rozpoznawane są w rachunku zysków i strat. Do nieruchomości inwestycyjnych zaliczone są grunty których ostateczne przeznaczenie nie jest zdecydowane, a utrzymywane są ze względu na przewidywany wzrost wartości. Przy wycenie wartości godziwej nieruchomości Spółka korzysta z wyceny rzeczoznawcy.

4. Inwestycje długoterminowe, to :

- a) Wartości niematerialne i prawne;
- b) Długoterminowe aktywa finansowe.

Do aktywów tych zaliczamy:

- udziały i akcje objęte w innych firmach;
- długoterminowe papiery wartościowe;
- udzielone pożyczki długoterminowe.

Wartość udziałów i akcji w dniu kończącym rok obrotowy wycenia się według wartości godziwej, czyli według cen nabycia pomniejszonych o odpisy spowodowane trwałą utratą ich wartości, za które uważa się w szczególności:

- ponoszenie strat przez jednostkę gospodarczą, której udziałowcem (akcjonariuszem) jest jednostka posiadająca udział;
- trwałą utratę wartości udziałów (akcji) spowodowaną utrzymywaniem się przez dłuższy czas niższego kursu od ceny nabycia akcji na giełdzie.

Akcje notowane na giełdzie wycenia się według kursu, który przypada na dzień bilansowy.

Odpisy spowodowane trwałą utratą wartości udziałów (akcji) zakwalifikowanych do kategorii dostępnych do sprzedaży zalicza się do kosztów finansowych, a odwrócone odpisy aktualizujące do przychodów finansowych. Wartość przeszacowania tych inwestycji powyżej ich ceny nabycia ujmuje się w kapitale z aktualizacji wyceny.

Długoterminowe papiery wartościowe to papiery wartościowe o charakterze trwałych lokat kapitałowych, z zakładanym terminem ich wykupu, przypadającym co najmniej po upływie roku, po dniu bilansowym.

Zasady wyceny długoterminowych papierów wartościowych są takie same jak udziałów (akcji).

5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe, to aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Aktywa te są rozpoznawalne jedynie wtedy, gdy jest prawdopodobne że dostępne będą przyszłe dochody podatkowe, względem których można będzie zrealizować dany składnik aktywów. Aktywa z tytułu podatku odroczonego podlegają redukcji, jeżeli można stwierdzić, iż nie jest prawdopodobne, że reprezentowana przez nie korzyść ekonomiczna zostanie zrealizowana.

6. Należnościami krótkoterminowymi powyżej 12 m-cy są kaucje, których termin wymagalności wynosi ponad 1 rok. Kaucje wyceniane są w wartości bieżącej przyszłych przepływów pieniężnych. Stopą przyjętą do dyskonta kaucji jest stopa rynkowa obligacji skarbowych.

7. Aktywa obrotowe

- a) Zapasy

Zapasy są wyceniane według ich ceny nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszone o odpisy aktualizujące wartość tych składników majątku, które nie wykazują ruchu w okresie ponad 6 miesięcy w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

Wyroby gotowe wycenia się według rzeczywistego technicznego kosztu wytworzenia. Tworzony jest odpis aktualizujący wartość wyrobów gotowych do wysokości ceny sprzedaży netto w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

- b) Należności

Wyceniane są według wartości godziwej. W ciągu roku obrotowego wyrażone w złotych polskich należności ujmuje się według wartości nominalnej z dnia ich powstania. Na dzień bilansowy wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty. W ciągu roku obrotowego należności wyrażone w walutach obcych wycenia się w wartości nominalnej przeliczonej po obowiązującym na dzień przeprowadzenia operacji średnim kursie NBP dla danej waluty. Różnice z wyceny należności wynikające z porównania średniego kursu NBP dla danej waluty i faktycznie uzyskanymi środkami powiększają koszty lub przychody finansowe. Na dzień bilansowy dokonuje się przeliczenia stanu rozrachunków w walucie obcej według średniego kursu NBP. Należności zostają pomniejszone o dokonane odpisy aktualizujące.

Odpisy takie tworzy się na dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości, w przypadku ogłoszenia postępowania układowego oraz skierowania sprawy do komornika, jak również na należności przeterminowane ponad 6 miesięcy w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

- c) Inwestycje krótkoterminowe

Papiery wartościowe

Papiery wartościowe wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia (wg ceny ich nabycia nie wyższej od ceny ich sprzedaży netto). Papiery wartościowe o terminie zapadalności do 3 miesięcy ujmowane w ciągu roku obrotowego w cenie ich nabycia, natomiast na dzień bilansowy w wartości bieżącej przyszłych przepływów pieniężnych. Wyliczenie odsetek od tych papierów następuje metodą dyskonta.

Instrumenty pochodne (np. forwardy, opcje) wyceniane są w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat. Spółka nie prowadzi rachunkowości zabezpieczeń zgodnie z paragrafem 88 MSR 39 ze względu na nie spełnianie wszystkich podpunktów tego paragrafu.

Środki pieniężne

Służą do odzwierciedlenia operacji pieniężnych i stanu gotówki w kasie, stanów i obrotów środkami pieniężnymi na rachunkach bankowych, z tytułu lokat oraz kredytów bankowych.

Wycena prowadzona jest w następujący sposób:

- krajowe środki pieniężne podlegają ewidencji i wycenie w wartości nominalnej,
- środki pieniężne w walutach obcych ujmuje się na bieżąco, w wartości nominalnej przeliczonej na złote polskie wg kursu zakupu lub sprzedaży, ustalonego przez bank, z którego usług korzysta Spółka. Wartość waluty na koniec roku obrotowego wycenia się według kursu średniego NBP na ostatni dzień roku, różnice kursowe zalicza się do działalności finansowej rachunku zysków i strat okresu, w którym zostały rozpoznane.

Inwestycje w jednostce stowarzyszonej.

Jednostka stowarzyszona jest to jednostka gospodarcza, na którą jednostka wywiera znaczący wpływ, i która nie jest ani jednostką zależną, ani wspólnym przedsięwzięciem. Jednostkę stowarzyszoną wycenia się wg metody praw własności w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności

Aktywa finansowe nie będące instrumentami pochodnymi z ustalonymi lub możliwymi do określenia płatnościami i ustalonym terminie wymagalności względem których jednostka ma stanowczy zamiar i jest w stanie utrzymać je do upływu terminu wymagalności, klasyfikowane są jako inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności. Inwestycje, które jednostka zamierza utrzymywać przez czas nieokreślony nie są zaliczane do tej kategorii. Inne inwestycje długoterminowe takie jak obligacje, które jednostka zamierza utrzymywać do terminu wymagalności są wyceniane według zamortyzowanego kosztu. Zamortyzowany koszt to kwota, w jakiej składnik aktywów finansowych wycenia się w momencie początkowego ujęcia, pomniejszona o spłaty kapitału oraz powiększona lub pomniejszona o ustaloną z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej skumulowaną amortyzację wszelkich różnic pomiędzy wartością początkową a wartością w terminie wymagalności. Zamortyzowany koszt obejmuje wszelkie płacone i otrzymywane przez strony umowy prowizje i odsetki stanowiące integralną część efektywnej stopy procentowej, koszty transakcji oraz wszelkie inne premie lub dyskonta, lub straty na inwestycjach ujmowanych według zamortyzowanego kosztu ujmowane są w rachunku zysków i strat w momencie usunięcia (wyłączenia) inwestycji z bilansu lub w razie stwierdzenia utraty jej wartości, jak też w wyniku amortyzacji.

Pożyczki i należności

Pożyczki i należności są aktywami nie będącymi instrumentami pochodnymi, z ustalonymi lub możliwymi do określenia płatnościami, które nie są przedmiotem obrotu na aktywnym rynku. Takie aktywa są ujmowane według zamortyzowanego kosztu ustalonego z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej. Zyski i straty są ujmowane w rachunku zysków lub strat w momencie usunięcia (wyłączenia) pożyczki i/lub należności z bilansu lub po stwierdzeniu utraty ich wartości.

Instrumenty pochodne i wbudowane instrumenty pochodne

Do końca 2007 roku Spółka uwzględniała skutki, rozpoznanych w kontraktach budowlanych, instrumentów pochodnych bezpośrednio w budżetach kontraktów, a od 2008 roku wyodrębnia instrument wbudowany i rozlicza go poprzez rachunek wyników. Ze specyfiki realizowanych w 2008 roku kontraktów budowlanych wynika, że instrumentem wbudowanym jest kontrakt terminowy forward. Dla kontraktów zawartych przed 2008 rokiem Spółka przyjęła umowny kurs z dnia 1 stycznia 2008 roku (rozliczając dotychczasowe skutki odpowiednio modyfikując budżet kontraktu), a dla nowych kontraktów przyjmuje kurs z dnia podpisania umowy. Po wyodrębnieniu wbudowanego instrumentu pochodnego Spółka samodzielnie go wycenia korzystając z dostępnych danych bankowych. Zakupione i wystawione instrumenty pochodne Spółka wycenia przyjmując kwartalne wyceny banków z którymi są te transakcje są zawarte i odnosząc skutki w całości przez rachunek zysków i strat.

8. Produkcja nie zakończona (rozliczenie kontraktów zgodnie z MSR 11) jest wyceniana:

- dla umów o wartości powyżej 1% wartości kapitału własnego i posiadających budżet za poprzedni rok obrotowy – metodą stopnia zaawansowania;
- dla umów o wartości poniżej 1 % kapitału własnego i nie posiadających budżetu – według wartości kosztorysowej.

Dla produkcji o charakterze budowlano – montażowym realizowanej dla umów poniżej 1 % kapitału własnego za wartość produkcji nie zakończonej uważa się kwotę równą iloczynowi wartości kosztorysowej produkcji nie zakończonej i wskaźnika poziomu kosztów. Wskaźnik poziomu kosztów ustala się odrębnie dla każdej budowy przez porównanie kosztów produkcji od początku roku do dnia wyceny z wartością kosztorysową zakończonej w tym okresie produkcji z uwzględnieniem stanu początkowego i końcowego produkcji nie zakończonej.

$PN = Wk \times Wsk.$

PN - produkcja nie zakończona

Wk – wartość kosztorysowa produkcji

Wsk – wskaźnik poziomu kosztów

Przykład wyliczenia wartości robót w toku:

Mianownik to: Strona WN konta 700 (dla danej budowy) Licznik to: Strona Ma konta 700 (dla danej budowy) plus wartość robót w toku według ceny kosztorysowej

Wskaźnik = mianownik / licznik (w procentach).

Wskaźnik pomnożony przez wartość robót w toku w cenie kosztorysowej daje wartość robót w toku według kosztu wytworzenia.

Dla produkcji o charakterze budowlano – montażowym , której wartość umowy wynosi powyżej 1% kapitału własnego spółki wartość produkcji nie zakończonej oblicza się metodą udziału kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego w planowanych kosztach wykonania umowy. Przy tej metodzie przychodem z wykonania robót budowlanych w toku jest taka część całkowitej ceny umowy, która odpowiada relacji poniesionych rzeczywistych kosztów wykonania robót do przewidzianych w preliminarzu kosztów wykonania umowy.

Realizowane przez Spółkę umowy o usługi budowlane rozlicza się metodą zaawansowania liczoną udziałem kosztów poniesionych w ogóle kosztów planowanych.

Produkcja w toku oraz produkcja zakończona związana z produkcją deweloperską wyceniana jest wg rzeczywistego kosztu wytworzenia.

9. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania

W ciągu roku obrotowego zobowiązania wyrażone w złotych polskich ujmuje się w księgach rachunkowych według wartości nominalnej z dnia ich powstania. Na dzień bilansowy zobowiązania wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty. W ciągu roku obrotowego zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się w wartości nominalnej, przeliczonej po obowiązującym na dzień przeprowadzenia operacji średnim kursie NBP dla danej waluty na złote polskie. Różnice z wyceny zobowiązań wynikające z porównania średniego kursu NBP dla danej waluty i faktycznie wydatkowanymi środkami pieniężnymi na spłatę zobowiązań powiększają koszty lub przychody finansowe. Na dzień bilansowy dokonuje się przeliczenia zobowiązań w walucie obcej według średniego kursu NBP.

Kredyty bankowe ujmuje się w księgach rachunkowych w kwotach wymagających zapłaty, tj. łącznie z naliczonymi odsetkami na dzień bilansowy.

Kredyty bankowe w walutach obcych ustala się po obowiązującym na dzień przeprowadzenia operacji kursie sprzedaży banku, a na koniec roku po średnim kursie NBP.

Różnice kursowe od niespłaconych na dzień bilansowy kredytów bankowych w walutach obcych zalicza się do przychodów lub kosztów finansowych.

Wysokość rezerw jest weryfikowana na dzień bilansowy w celu skorygowania do wysokości szacunków zgodnie ze stanem wiedzy na ten dzień.

Kaucje na zobowiązania dyskontuje się do wartości bieżącej, jeżeli termin wymagalności zapłaty wynosi ponad 1 rok według stopy rynkowej dla obligacji skarbowych o odpowiednim maturity.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne są tworzone w ten sposób, że od wartości sprzedaży na kontraktach które są zakończone w danym roku obrotowym wylicza się 2 promile, i to jest wartość tworzonej rezerwy.

Rezerwa na odprawy emerytalne obliczana jest zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 19 który mówi, że koszty świadczeń pracowniczych należy ujmować w okresie, w którym świadczenia te

zostały wypracowane przez pracownika, a nie w okresie, w którym są one uiszczane lub podlegają zapłacie. Zgodnie z powyższym wysokość rezerwy liczona jest w następujący sposób:

Rezerwa **Rez** liczona jest jako średnia miesięczna pensja **Śr** (liczona z 3 ostatnich miesięcy jak ekwiwalent za urlop wypoczynkowy) * mnożnik waloryzacyjny **Mn** * obecny staż pracy **Sto** /staż pracy w wieku emerytalnym **Ste**.

$$\text{Rez} = \text{Śr} * \text{Mn} * \frac{\text{Sto}}{\text{Ste}}$$

Mnożnik waloryzacyjny jest to stosunek wielkości współczynnika waloryzacji w roku uzyskania prawa do odprawy emerytalnej do wielkości współczynnika możliwej do uzyskania stopy zwrotu z lokat w roku uzyskania prawa do odprawy emerytalnej.

Współczynnik waloryzacji obliczany jest jako iloczyn założonego w kolejnych latach wzrostu zarobków pracownika, aż do roku uzyskania prawa do odprawy emerytalnej.

Pensja pracownika będzie rosła w tempie inflacji + 1 punkt procentowy. Rezerwa jest tworzona tylko na pracowników zatrudnionych na czas nieokreślony. Odprawa emerytalna przysługuje po osiągnięciu wieku emerytalnego.

10. Podatek dochodowy

Kalkulacja podatku dochodowego jest oparta na zysku danego okresu i uwzględnia podatek odroczony. Podatek odroczony jest ustalony w oparciu o różnicę pomiędzy wartością podatkową a wartością bilansową aktywów i pasywów. Według tej metody spodziewane efekty podatkowe różnic przejściowych są ustalane na podstawie uchwalonych stawek podatkowych i wykazywane jako rezerwy na podatek odroczony lub aktywa reprezentujące przyszłe zmniejszenia podatku dochodowego. Różnice przejściowe są zdefiniowane jako różnice pomiędzy podatkową i bilansową wyceną aktywów i pasywów.

Przy kalkulacji podatku odroczonego uwzględnia się również straty podatkowe z lat poprzednich, które zgodnie z przepisami podatkowymi mogą obniżyć zysk do opodatkowania.

11. Dane dotyczące Oddziału w Niemczech

Aktywa i pasywa bilansu Oddziału w Niemczech przelicza się według średniego kursu EURO w NBP na dzień bilansowy.

Przychody ze sprzedaży produktów z Oddziału w Niemczech przelicza się według średniego kursu NBP na dzień wystawienia każdej faktury przerobowej.

Koszty wycenia się według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem rocznym. Korzyści uzyskane dzięki przeliczeniu kosztów oddziału zagranicznego kursem transakcyjnym przewyższają bowiem koszty ich pozyskania.

Różnice kursowe powstałe przy przeliczeniu zysku netto ujmuje się w pozycji kapitał z aktualizacji wyceny.

Kapitał zapasowy Oddziału w Niemczech został przyjęty jako stan na 31.XII.2002 rok i wynosił 576.356,99 EURO. W 2007 roku Kapitał podwyższono o zysk wypracowany przez O/N o 166.221,63 Euro.

Powstałe różnice kursowe z przeliczenia tego kapitału ujmuje się w pozycji kapitał z aktualizacji wyceny.

Wybrane dane finansowe za cztery kwartały 2009 roku, czyli:

- przychody netto ze sprzedaży i zysk przeliczono na Euro według średniej arytmetycznej średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem:

Średnia za okres I-IV kwartału 2009 roku:

Tabela nr	21	30.01.2009 rok	średni kurs wynosił	4,4392
Tabela nr	41	27.02.2009 rok		4,6578
Tabela nr	63	31.03.2009 rok		4,7013
Tabela nr	84	30.04.2009 rok		4,3838
Tabela nr	104	29.05.2009 rok		4,4588
Tabela nr	125	30.06.2009 rok		4,4696
Tabela nr	148	31.07.2009 rok		4,1605
Tabela nr	169	31.08.2009 rok		4,0998
Tabela nr	191	30.09.2009 rok		4,2226
Tabela nr	213	30.10.2009 rok		4,2430

Tabela nr	233	30.11.2009 rok	4,1431
Tabela nr	255	31.12.2009 rok	4,1082
Razem			52,0877=4,3406

- aktywa i kapitał własny przeliczono na Euro według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31.12.2009 roku, który wynosił 4,1082 PLN.

Informacje o rezerwach i odpisach aktualizujących.

Za 4 kwartały 2009 rok Spółka utworzyła rezerwy:

- | | |
|--|----------------|
| - z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 4.035 tys. zł. |
| - pozostałe | 5.209 tys. zł. |

Rozwiązano rezerwy:

- | | |
|--|----------------|
| - z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 3.623 tys. zł. |
| - pozostałe | 5.062 tys. zł. |

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

- | | |
|--------------|----------------|
| - rozwiązano | 5.161 tys. zł. |
| - zawiązano | 5.576 tys. zł. |

Odpisy aktualizujące wyniosły:

- | | |
|---------------------|--------------|
| - rozwiązane odpisy | 861 tys. zł. |
| - utworzono odpisy | 189 tys. zł. |

III. Efekty zastosowania po raz pierwszy MSSF do sporządzania sprawozdania finansowego.

Nie dotyczy, wszystkie prezentowane w tym sprawozdaniu dane finansowe sporządzone zostały zgodnie z MSSF. Spółka stosuje MSSF począwszy od sprawozdań finansowych za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się w 2006 r.

IV. Ogólna charakterystyka Instal Kraków S.A., według stanu na dzień 31.12.2009 roku za okres od 01.10.2009 roku do 31.12.2009 roku.

1. Opis organizacji Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.

Grupa Kapitałowa Instal Kraków S.A. składa się z następujących jednostek:

1. Instal Kraków Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. Konstantego Brandla 1 – jednostka dominująca.
2. Przedsiębiorstwo Polsko-Austriackie P.U.H. „Frapol” Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ulica Mierzeja Wiślana 8 – podmiot zależny.
3. „Biprowumet Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów – podmiot stowarzyszony.
4. „Wamstal” Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie – podmiot zależny.

Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte konsolidacją:

- Instal Kraków Spółka Akcyjna,
- Przedsiębiorstwo Polsko-Austriackie P.U.H. „Frapol” Spółka z o.o.

Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta objęte wyceną praw własności:

- „Biprowumet” Sp. z o.o.

Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej emitenta nie objęte konsolidacją:

- „Wamstal” Spółka z o.o.

2. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejsze wydarzenia w okresie objętym raportem (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 08.10.2009 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał ze Spółką Średzka Woda Spółka z o.o. z siedzibą w Środzie Śląskiej Umowę na wykonanie zadania p.n. "Modernizacja oczyszczalni ścieków w Środzie Śląskiej". Termin realizacji Umowy określony został na 30.09.2011 roku, natomiast jej wartość wniosła 13,3 mln zł brutto (RB29/2009).
- W dniu 26.10.2009 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Gminą Czernichów z siedzibą w Czernichowie Umowę na wykonanie zadania p.n. "Budowa oczyszczalni ścieków w Wołowicach - etap I". Termin realizacji Umowy określony został na 15.12.2010 roku, natomiast jej wartość wniosła 9,6 mln zł brutto (RB30/2009).
- W dniu 07.12.2009 roku Zarząd Instal Kraków S.A. otrzymał podpisany aneks do Umowy Ramowej o Udzielanie Gwarancji zawartej z Powszechną Kasą Oszczędności Bankiem Polskim S.A. (PKO BP SA) z siedzibą w Warszawie, Regionalny Oddział Korporacyjny Kraków, na mocy którego limit na gwarancje bankowe udzielane przez PKO BP SA w wysokości 25 mln zł przedłużony został do dnia 02.11.2010 roku (RB31/2009).
- W dniu 16.12.2009 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał z Elektrociepłownią "KRAKÓW" S.A. z siedzibą w Krakowie Umowę na wykonanie zadania p.n. "Budowa instalacji transportu, magazynowania i przeróbki biomasy na terenie Elektrociepłowni KRAKÓW S.A.. - III etap inwestycji, polegająca na przebudowie układu podawania paliwa (biomas) dla kotła nr 2, wraz z instalacją elektryczną, AKPiA, wodkan i ppoż". Termin realizacji Umowy określony został na 17.12.2010 roku, natomiast jej wartość wniosła 19,8 mln zł brutto (RB32/2009).

Istotne wydarzenia następujące po okresie objętym raportem, które nie zostały odzwierciedlone w niniejszym sprawozdaniu (w nawiasie podano numery raportów bieżących, w których informowano o tych wydarzeniach).

- W dniu 07.01.2010 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał aneks, na mocy którego przedłużony został do 6.01.2011 roku okres obowiązywania Umowy z Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń S.A. Oddział Okręgowy w Krakowie o okresowe udzielanie gwarancji ubezpieczeniowych. Limit zaangażowania PZU S.A. z tytułu wszystkich współobowiązujących kontraktowych gwarancji ubezpieczeniowych pozostał bez zmian, i wynosi 35 mln zł (RB1/2010).
- W dniu 03.02.2010 roku Zarząd Instal Kraków S.A. podpisał umowę, na mocy której Chemobudowa Kraków S.A. przyjmuje do realizacji kompleksowe wykonanie stanu surowego otwartego trzech budynków mieszkalnych w Krakowie przy ul. Ślicznej. Budowa ta stanowi drugi etap inwestycji Instal Kraków S.A. przy ul. Ślicznej w Krakowie. Termin zakończenia realizacji umowy określony został na 15.09.2010 roku, natomiast wartość umowy wynosi 9,8 mln zł netto (RB4/2010).

3. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Sprzyjające warunki pogodowe umożliwiające zgodną z harmonogramami realizację robót budowlano-montażowych, jak również dalsze przenoszenie własności na projekcie deweloperskim „Osiedle Śliczna” oraz na projekcie „Nowy Przewóz” wynikające z podpisywanych umów przedwstępnych to główne czynniki wpływające na osiągnięte w IV kwartale 2009 roku wyniki finansowe.

4. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

Działalność ogólnobudowlana podlega typowej dla tej branży sezonowości. Niższe przychody ze sprzedaży związane z sezonowością występują w okresie zimowym. Sprzyjające warunki pogodowe w IV kwartale bieżącego roku spowodowały, że realizacja zawartych umów przebiegała bez zakłóceń. W odniesieniu do działalności deweloperskiej wyniki sprzedaży z dwóch aktualnie realizowanych projektów nie pozwalają wyznaczyć prawdopodobnych trendów związanych z sezonowością.

5. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, pasywa, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub wywierany wpływ.

W IV kwartale 2009 roku Spółka nie odnotowała pozycji wpływających na aktywa, pasywa, kapitał, wynik finansowy netto, lub przepływy środków pieniężnych, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub wywierany wpływ.

6. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były podawane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmiany wartości szacunkowych podawanych w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

Podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych zarówno śródrocznych jak i rocznych wartości szacunkowych kwot nie uległy istotnym zmianom które mogłyby mieć istotny wpływ na bieżący okres śródroczny.

7. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Instal Kraków S.A. nie dokonywał w prezentowanym okresie emisji wykupu ani spłaty dłużnych lub kapitałowych papierów wartościowych.

8. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Instal Kraków S.A. podjęło w dniu 30.05.2009 roku Uchwałę o wypłacie dywidendy z zysku Spółki za 2008 rok w ten sposób, że na dywidendę przeznaczona została kwota łączna 2.185.650,00 zł, co daje 0,30 zł na jedną akcję (zarówno zwykłą jak i uprzywilejowaną). Dzień prawa do dywidendy ustalony został na 07.07.2009 roku. Wypłata dywidendy dokonana została w dniu 05.11.2009 roku. Na dzień publikacji niniejszego raportu Zarząd Instal Kraków S.A. nie przedstawił jeszcze propozycji podziału zysku Spółki za 2009 rok.

9. Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne, określone zgodnie z MSR, w zależności od tego który podział jest podziałem podstawowym.

Rachunek zysków i strat	IV kwartał 2009 roku (w tys. zł)			IV kwartał 2008 roku (w tys. zł)		
	Kraj	Niemcy	Razem	Kraj	Niemcy	Razem
1. Przychody segmentu ogółem, w tym:	64 776	10 618	75 394	60 965	4 811	65 776
1.1. Przychody segmentu (zewnątrzne)	64 776	10 618	75 394	60 965	4 811	65 776
2. Koszty segmentu ogółem, w tym:	57 328	11 177	68 505	54 828	4 744	59 572
2.1. Koszty segmentu (zewnątrzne)	57 328	11 177	68 505	54 828	4 744	59 572
3. Nieprzypisane przychody	4 027	422	4 449	3 521	3	3 524

4. Nieprzypisane koszty	3 188	-23	3 165	1 662	350	2 012
5. Wynik finansowy netto	6 696	-695	6 001	6 718	-779	5 939

	IV kwartał 2009 roku (w tys. zł)			IV kwartał 2008 roku (w tys. zł)		
	Kraj	Niemcy	Razem	Kraj	Niemcy	Razem
Nakłady inwestycyjne	324	130	454	861	55	916
Amortyzacja	387	108	495	348	83	431

Sprawozdanie z sytuacji finansowej	4 kwartały 2009 roku (w tys. zł)			4 kwartały 2008 roku (w tys. zł)		
	Kraj	Niemcy	Razem	Kraj	Niemcy	Razem
Aktywa segmentu	178 139	11 254	189 393	173 385	12 709	186 094
w tym aktywa trwałe:	34 494	457	34 951			
Pasywa segmentu	178 139	11 254	189 393	173 385	12 709	186 094

Rachunek zysków i strat	4 kwartały 2009 roku (w tys. zł)			4 kwartały 2008 roku (w tys. zł)		
	Kraj	Niemcy	Razem	Kraj	Niemcy	Razem
1. Przychody segmentu ogółem, w tym:	239 728	41 404	281 132	235 917	35 597	271 514
1.1. Przychody segmentu (zewnętrzne)	239 728	41 404	281 132	235 917	35 597	271 514
2. Koszty segmentu ogółem, w tym:	209 262	40 944	250 206	206 762	34 511	241 273
2.1. Koszty segmentu (zewnętrzne)	209 262	40 944	250 205	206 762	34 511	241 273
3. Nieprzypisane przychody	8 657	468	9 125	8 151	49	8 200
4. Nieprzypisane koszty	11 615	78	11 693	10 089	451	10 540
5. Wynik finansowy netto	21 717	638	22 355	21 739	554	22 293

	4 kwartały 2009 roku (w tys. zł)			4 kwartały 2008 roku (w tys. zł)		
	Kraj	Niemcy	Razem	Kraj	Niemcy	Razem
Nakłady inwestycyjne	970	300	1 270	2 235	55	2 290
Amortyzacja	1 505	138	1 643	1 302	83	1 385

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	4 kwartały 2009 roku (w tys. zł)			4 kwartały 2008 roku (w tys. zł)		
	Kraj	Niemcy	Razem	Kraj	Niemcy	Razem
1. Działalność operacyjna	51 303	707	52 010	-10 209	1 341	-8 868
2. Działalność inwestycyjna	-19 354	-317	-19 671	-3 015	-46	-3 061
3. Działalność finansowa	-14 438	-494	-14 932	11 970	-1 273	10 97
4. Przepływy pieniężne netto	17 511	-104	17 407	-1 254	22	-1 232
5. Bilansowa zmiana środków pieniężnych, w tym:	17 505	-101	17 404	-1 254	48	-1 206
- różnice kursowe	3	3	3	0	-26	-26
Środki pieniężne na bilans otwarcia	1 436	179	1 615	2 690	131	2 821
Środki pieniężne na bilans zamknięcia	18 941	78	19 019	1 436	179	1 615

Powyższe sprawozdanie dotyczące segmentów działalności zostało sporządzone z MSR 14 po raz ostatni. Sprawozdanie roczne za 2009 rok jak i kolejne sprawozdania śródroczne dotyczące segmentów działalności będą sporządzane zgodnie z MSSF 8.

10. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Po dniu na który sporządzono kwartalne sprawozdanie finansowe nie wystąpiły zdarzenia mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

11. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie objętym niniejszym raportem nie miały miejsca zmiany w strukturze emitenta.

12. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego wartość zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń oraz akredytyw zmniejszyła się o 10.064 tys. zł, do poziomu 36.511 tys. zł, natomiast poziom należności warunkowych zmniejszył się w tym okresie o 2.427 tys. zł, do poziomu 17.317 tys. zł.

13. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Nie publikowano prognoz wyników na rok obrotowy 2009.

14. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich

wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

Według informacji posiadanych przez Spółkę, na dzień przekazania raportu ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. przysługiwało następującym Akcjonariuszom:

Akcjonariusz	Liczba akcji (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA	Udział w głosach na WZA z posiadanych akcji (%)
Piotr Juszczyk	457 999	6,29	2 244 799	19,24
OFE PZU „Złota Jesień”	803 908	11,03	803 908	6,89
BPH TFI S.A.	701 402	9,63	701 402	6,01
Jan Szybiński	148 784	2,04	677 984	5,81
PZU Asset Management S.A.	656 022	9,00	656 022	5,62

15. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Liczba akcji (w szt.)
Piotr Juszczyk	Prezes Zarządu	457 999
Rafał Markiewicz	Członek Zarządu	1 000
Rafał Rajtar	Członek Zarządu	1 200
Jan Szybiński	Członek Zarządu	148 784
Jan Kobylak	Prokurent	87 257
Andrzej Strojny	Prokurent	11 400
Andrzej Kowalski	Rada Nadzorcza	0
Władysław Krakowski	Rada Nadzorcza	0
Dariusz Mańko	Rada Nadzorcza	0
Jacek Motyka	Rada Nadzorcza	25 600
Grzegorz Pilch	Rada Nadzorcza	40 000
Piotr Wężyk	Rada Nadzorcza	7 430

Zgodnie z posiadanymi przez emitenta informacjami, w okresie od przekazania ostatniego raportu kwartalnego dokonane zostały następujące zmiany w stanie posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta:

Zarząd Spółki	Liczba akcji na dzień przekazania raportu kwartalnego za III kwartał 2009 roku	Zmiana	Liczba akcji na dzień przekazania raportu kwartalnego za IV kwartał 2009 roku
Piotr Juszczyk	456.799	+1.200	457.999
Rafał Markiewicz	0	+1.000	1.000

16. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie:

- a) postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta,**
- b) dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta, z określeniem łącznej wartości postępowań odrębnie w grupie zobowiązań oraz wierzytelności wraz ze stanowiskiem emitenta w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań w grupie zobowiązań i grupie wierzytelności - ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania.**

W czwartym kwartale 2009 roku nie toczyły się postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności Spółki których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

17. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta, wraz z przedstawieniem:

- a) informacji o podmiocie, z którym została zawarta transakcja,**
- b) informacji o powiązaniach emitenta lub jednostki od niego zależnej z podmiotem będącym stroną transakcji,**
- c) informacji o przedmiocie transakcji,**
- d) istotnych warunków transakcji, ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych oraz wskazaniem określonych przez strony specyficznych warunków, charakterystycznych dla tej umowy, w szczególności odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów,**
- e) innych informacji dotyczących tych transakcji, jeżeli są niezbędne do zrozumienia sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta,**
- f) wszelkich zmian transakcji z podmiotami powiązanymi, opisanych w ostatnim sprawozdaniu rocznym, które mogły mieć istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.**

Emitent oraz jednostki od niego zależne nie zawierały z podmiotami powiązanymi żadnych transakcji, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i zostałyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

18. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta, z określeniem:

- a) nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,**
- b) łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana,**
- c) okresu, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,**
- d) warunków finansowych, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone, z określeniem wynagrodzenia emitenta lub jednostki od niego zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji,**
- e) charakteru powiązań istniejących pomiędzy emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki.**

W czwartym kwartale 2009 roku Instal Kraków S.A., nie udzielał poręczeń kredytu, pożyczki ani gwarancji jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu na kwotę przekraczającą 10% kapitałów własnych emitenta.

19. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

W czwartym kwartale 2009 roku nie wystąpiły żadne inne zdarzenia poza już wymienionymi, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz oceny możliwości realizacji zobowiązań emitenta.

20. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Głównym czynnikiem wpływającym na realizowane w I kwartale 2010 roku obroty jest długa i śnieżna zima, która uniemożliwiała prowadzenie zaplanowanych robót i w konsekwencji wpłynęło na wyniki w działalności budowlano-montażowej i instalacyjnej. W działalności deweloperskiej sprzedaż (podpisywanie umów przedwstępnych) odbywa się zgodnie z zaplanowanym harmonogramem, i będzie dochodowa. Pomimo niesprzyjających warunków pogodowych w ocenie Zarządu Spółka powinna wypracować zysk netto, jednak niższy niż w analogicznym okresie roku poprzedniego.