



MARVIPOL S.A., ul. Stawki 3A, 00-193 Warszawa  
tel. 0.22.5365050, fax 0.22.5365001, e-mail: development@marvipol.pl, www.marvipol.pl

Warszawa, dn. 16 marca 2010 r.

## LIST

### Zarządu Marvipol S.A. do Interesariuszy

Szanowni Państwo,

Rok 2009 był dla Grupy Kapitałowej Marvipol S.A. już trzynastym rokiem prowadzenia działalności gospodarczej, która, podobnie jak w kilku ostatnich latach, realizowana była w segmentach deweloperskim, motoryzacyjnym oraz usługowego mycia samochodów.

W ujęciu jednostkowym Marvipol S.A. osiągnęła zysk netto w kwocie 7.724 tys. złotych, wobec 11.329 tys. złotych w roku 2008. Wynik ten został osiągnięty przy przychodach ze sprzedaży w kwocie 134.875 tys. złotych.

W ujęciu skonsolidowanym natomiast, Grupa Kapitałowa Marvipol S.A. osiągnęła zysk netto w kwocie 39.041 tys. złotych, co stanowi wzrost w stosunku do 2008 roku o kwotę 32.132 tys. złotych. Wynik ten został osiągnięty przy skonsolidowanych przychodach ze sprzedaży w kwocie 406.770 tys. złotych.

W segmencie deweloperskim prowadzonych było w 2009 roku łącznie pięć projektów inwestycyjnych, w tym cztery mieszkaniowe oraz jeden biurowo-mieszkaniowy, wszystkie zlokalizowane w obszarze aglomeracji warszawskiej. Realizacja wszystkich projektów przebiegała zgodnie z założonym harmonogramem.

Grupa Kapitałowa Marvipol zrealizowała w 2009 roku sprzedaż 248 lokali, wobec 217 lokali w 2008 i 142 lokali sprzedanych w roku 2007.

Wyniki działalności w segmencie deweloperskim, wykazywane są zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 18.

W segmencie motoryzacyjnym Grupa Kapitałowa Marvipol S.A., pozostając generalnym i wyłącznym importerem na Polskę aut marek Jaguar i Land Rover, rozszerzała zakres swojej działalności poprzez rozpoczęcie sprzedaży, na zasadzie wyłączności na terytorium kraju, samochodów marek Caterham i Aston Martin. Sprzedaż wprowadzonych do oferty nowych marek samochodów realizowana jest przez

nowoutworzone spółki, w których Marvipol S.A. posiada status jedyne go wspólnika, Caterham Polska Sp. z o.o. oraz AML Polska Sp. z o.o.

Usługowe mycie samochodów to dla Grupy Kapitałowej Marvipol S.A. stabilne i regularne źródło przychodów. W 2009 roku kontynuowano tę działalność w ramach działającej na terenie Warszawy sieci myjni samochodowych Robo Wash Center.

W 2009 roku kapitał zakładowy Marvipol S.A. został podwyższony do kwoty 7.305.640,- złotych w wyniku wyemitowania, w trybie subskrypcji prywatnej, akcji zwykłych na okaziciela serii D.

Grupa Kapitałowa Marvipol S.A. ustabilizowała w 2009 roku swoją pozycję we wszystkich segmentach prowadzonej działalności.

PREZES



Mariusz Wojciech Książek  
Prezes Zarządu Marvipol S.A.

WICEPREZES



Andrzej Nizio  
Wiceprezes Zarządu Marvipol S.A.



Sławomir Horbaczewski  
Członek Zarządu Marvipol S.A.