



MARVIPOL S.A., ul. Stawki 3A, 00-193 Warszawa
tel. 0.22.5365050, fax 0.22.5365001, e-mail: development@marvipol.pl, www.marvipol.pl

Warszawa, dn. 16 marca 2010 r.

LIST

Zarządu Marvipol S.A. do Interesariuszy Grupy Kapitałowej Marvipol S.A.

Szanowni Państwo,

Rok 2009 był dla Grupy Kapitałowej Marvipol S.A. już trzynastym rokiem prowadzenia działalności gospodarczej, która, podobnie jak w kilku ostatnich latach, realizowana była w segmentach deweloperskim, motoryzacyjnym oraz usługowego mycia samochodów.

W ujęciu jednostkowym Marvipol S.A. osiągnęła zysk netto w kwocie 7.724 tys. złotych, wobec 11.329 tys. złotych w roku 2008. Wynik ten został osiągnięty przy przychodach ze sprzedaży w kwocie 134.875 tys. złotych.

W ujęciu skonsolidowanym natomiast, Grupa Kapitałowa Marvipol S.A. osiągnęła zysk netto w kwocie 39.041 tys. złotych, co stanowi wzrost w stosunku do 2008 roku o kwotę 32.132 tys. złotych. Wynik ten został osiągnięty przy skonsolidowanych przychodach ze sprzedaży w kwocie 406.770 tys. złotych.

W segmencie deweloperskim prowadzonych było w 2009 roku łącznie pięć projektów inwestycyjnych, w tym cztery mieszkaniowe oraz jeden biurowo-mieszkaniowy, wszystkie zlokalizowane w obszarze aglomeracji warszawskiej. Realizacja wszystkich projektów przebiegała zgodnie z założonym harmonogramem.

Grupa Kapitałowa Marvipol zrealizowała w 2009 roku sprzedaż 248 lokali, wobec 217 lokali w 2008 i 142 lokali sprzedanych w roku 2007.

Wyniki działalności w segmencie deweloperskim, wykazywane są zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 18.

W segmencie motoryzacyjnym Grupa Kapitałowa Marvipol S.A., pozostając generalnym i wyłącznym importerem na Polskę aut marek Jaguar i Land Rover, rozszerzała zakres swojej działalności poprzez rozpoczęcie sprzedaży, na zasadzie wyłączności na terytorium kraju, samochodów marek Caterham i Aston Martin. Sprzedaż wprowadzonych do oferty nowych marek samochodów realizowana jest przez

nowoutworzone spółki, w których Marvipol S.A. posiada status jedyne go wspólnika, Caterham Polska Sp. z o.o. oraz AML Polska Sp. z o.o.

Usługowe mycie samochodów to dla Grupy Kapitałowej Marvipol S.A. stabilne i regularne źródło przychodów. W 2009 roku kontynuowano tę działalność w ramach działającej na terenie Warszawy sieci myjni samochodowych Robo Wash Center.

W 2009 roku kapitał zakładowy Marvipol S.A. został podwyższony do kwoty 7.305.640,- złotych w wyniku wyemitowania, w trybie subskrypcji prywatnej, akcji zwykłych na okaziciela serii D.

Grupa Kapitałowa Marvipol S.A. ustabilizowała w 2009 roku swoją pozycję we wszystkich segmentach prowadzonej działalności.

PREZES

.....Mariusz Książek.....

Mariusz Wojciech Książek
Prezes Zarządu Marvipol S.A.

WICEPREZES

.....Andrzej Nizio.....

Andrzej Nizio
Wiceprezes Zarządu Marvipol S.A.

.....Sławomir Horbaczewski.....

Sławomir Horbaczewski
Członek Zarządu Marvipol S.A.