



Pismo Prezesa Zarządu do
akcjonariuszy Grupy Kapitałowej
ANTI S.A.

Wrocław, 12 marca 2010 r.



Pismo Prezesa Zarządu

Szanowni Państwo,

Za nami pierwszy pełny rok notowania naszych akcji na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

ANTI S.A. kontynuowała działalność w obszarach małej architektury, zagospodarowania zieleni miejskiej, usług porządkowych oraz zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi, zwiększając wartość sprzedawanych usług oraz liczbę wykonywanych kontraktów.

W lipcu br., ze struktur firmy wyodrębniliśmy dział odpowiedzialny za zarządzanie nieruchomościami i powołaliśmy spółkę zależną pod firmą SALIDA sp. z o.o. zajmującą się kompleksową obsługą wspólnot mieszkaniowych. Tym samym obecnie tworzymy Grupę Kapitałową, a nasza spółka córka zarządza 21 wspólnotami o powierzchni ponad 22 tys. m² oraz 6 osiedlami domków szeregowych, a ponadto administruje jedną wspólnotą o powierzchni ponad 10 tys. m². W 2010 roku planujemy, że SALIDA będzie zarządzała kolejnymi 10 wspólnotami oraz 2 osiedlami domków szeregowych. Pracujemy nad tym, aby działalność tej firmy już w 2010 roku osiągnęła dodatnią rentowność.

Zgodnie z przyjętą strategią ANTI S.A. dokonaliśmy znaczącej ekspansji na rynku krajowym – nie jesteśmy już spółką lokalną, poza terenem Wrocławia wykonaliśmy zadania na Podkarpaciu, Śląsku i Pomorzu, kontynuujemy prace w Wielkopolsce, na Mazowszu oraz w województwie łódzkim. Dodatkowo należy podkreślić, iż większość kontraktów pozyskiwanych przez Spółkę odbywa się w trybie zamówień publicznych gwarantujących zapłatę za wykonaną realizację.

W czerwcu Zwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych serii A, uprawniających do objęcia akcji serii D. Warranty zostały zaoferowane do objęcia w drodze subskrypcji prywatnej.

W dniu 4 sierpnia 2009 roku akcje serii D zostały opłacone i objęte, dając spółce przychody z emisji w kwocie 4,8 mln złotych.

Tak uzyskane środki zostały przeznaczone na dalszy rozwój firmy, tj. zakup maszyn i urządzeń budowlanych do wykonywania prac z zakresu małej architektury oraz zakup gruntu pod nowoczesną bazę sprzętowo-magazynową. Budowa nowej bazy rozpocznie się jeszcze w tym roku, a doskonała lokalizacja w odległości około 8 km od centrum, pomiędzy budowanymi: obwodnicą autostradową i obwodnicą śródmiejską, zapewni bardzo dobrą komunikację logistyczną z miastem oraz trasami wylotowymi z Wrocławia.

Dynamiczny rozwój paradoksalnie wpłynął jednak na pogorszenie rentowności działania naszej Grupy. Wzrost kosztów operacyjnych oraz konieczność rozwoju samej organizacji, w tym wydzielenie SALIDY, w połączeniu z niekorzystną zimową aurą, która nie pozwoliła na realizację wszystkich zaplanowanych robót oraz wymusiła poniesienie dodatkowych



kosztów spowodowały, że nie zrealizowaliśmy naszych prognoz dotyczących zysku netto i rok 2009 zakończyliśmy stratą. Jesteśmy jednak bardzo zadowoleni z osiągnięcia na zaplanowanym poziomie przychodów, natomiast poniesione wyższe koszty związane z rozwojem i organizacją traktujemy de facto jako inwestycję na przyszłość, której efektów spodziewamy się już w 2010 roku.

Jesteśmy rozpoznawalną marką realizującą projekty o ponadprzeciętnej jakości w obszarze zamówień publicznych. W roku 2010 zaoferujemy usługi z zakresu małej architektury w kolejnych dwóch segmentach: B2B oraz prywatnym, przez co naszym zakresem działania obejmujemy cały rynek małej architektury w Polsce. Działania nasze spowodują wzrost wartości Grupy, która jest dla nas najważniejszym wskaźnikiem sukcesu.

Wartość Grupy Kapitałowej oprócz rozwoju organicznego zamierzamy również wzmacniać poprzez jej dalszą rozbudowę. W pierwszej połowie roku planujemy przejęcie podmiotu działającego w branży małej architektury, świadczącego usługi w segmencie B2B, oraz podmiotu operującego na rynku zarządzania nieruchomościami,

Na zakończenie pragnę podziękować wszystkim Akcjonariuszom, partnerom, klientom i pracownikom Grupy Kapitałowej ANTI S.A. za efektywną współpracę i czynny udział w życiu naszej Grupy. Dzięki Państwa zaangażowaniu możemy z optymizmem patrzeć w przyszłość.

Pragnę zapewnić, że Zarząd ANTI S.A. dołoży wszelkich starań, aby kolejne projekty inwestycyjne pozwoliły na znaczący wzrost naszych aktywów, a zaufanie jakie Państwo okazaliście Spółce i Zarządowi, dało pozytywny efekt finansowy.

Zapraszam do zapoznania się z przedstawionym sprawozdaniem finansowym Grupy.

Z poważaniem

Arkadiusz Rzepa


Prezes Zarządu

Wrocław, 12 marca 2010 rok