

Lublin, dnia 22 marca 2010 r.

Pismo Prezesa Zarządu do Akcjonariuszy

Szanowni Państwo!

Rok 2009 był rokiem kolejnych zmian oraz realizacji nowych inwestycji w WIKANA S.A. Jedną z największych zmian było zarejestrowane w dniu 30 stycznia 2009 r. połączenie Spółek MASTERS S.A. i WIKANA S.A., którego podwaliny przygotowano w roku 2008. W dniu 12 marca 2009 r. zmianie uległa również nazwa Spółki z MASTERS S.A. na WIKANA S.A. Fuzja Spółek przełożyła się na zwiększenie kapitału zakładowego poprzez emisję akcji serii F (emisja połączeniowa). Połączenie MASTERS S.A. oraz WIKANA S.A. zaowocowało również zmianą podstawowego rodzaju prowadzonej w Grupie Kapitałowej działalności z zaniechanej przez MASTERS S.A. w roku 2008 produkcji i handlu odzieżą na rzecz działalności deweloperskiej i handlu detalicznego obuwiem.

Przejawem zmian zachodzących w Spółce i tworzonej przez nią Grupie Kapitałowej było utworzenie trzech nowych spółek: Słoneczny Stok Sp. z o.o., Wikana Invest Sp. z o.o. oraz Wikana Bioenergia Sp. z o.o. Celem utworzenia tych Spółek jest dywersyfikacja głównych źródeł generujących przychody Grupy Kapitałowej.

Ważnym osiągnięciem Spółki WIKANA S.A. w roku 2009 r. było zakończenie realizacji pięciu inwestycji deweloperskich, w ramach których sprzedano notarialnie ponad 300 lokali mieszkalnych posiadające razem 15.265 m² powierzchni użytkowej. Osiągnięciami deweloperskimi wykazały się również inne podmioty Grupy Kapitałowej, które w 2009 roku zrealizowały łącznie 2 inwestycje, sprzedając notarialnie ponad 130 lokali mieszkalnych.

Wynik finansowy roku 2009 był znacząco lepszy od lat poprzednich. W przypadku podmiotu dominującego jak i dwóch wchodzących w skład Grupy Kapitałowej spółek deweloperskich (Słoneczny Stok Sp. z o.o. oraz MST Deweloper Sp. z o.o.) w sprawozdaniu finansowym został wykazany zysk. Było to zasługą przede wszystkim udanej realizacji prowadzonych inwestycji deweloperskich, a także skutecznego zarządzania majątkiem obrotowym firmy.

W sprawozdaniu finansowym został wykazany zysk netto z działalności deweloperskiej w kwocie ponad 13,5 mln zł, co przełożyło się na rentowność sprzedaży netto w wysokości ponad 14%.

Na rok 2010 Grupa Kapitałowa wyznaczyła sobie następujące cele operacyjne:

- poprawa rentowności spółki zależnej Multiserwis Sp. z o.o. ,
- rozwój działalności deweloperskiej w ramach podmiotów należących do Grupy (również w zakresie inwestycji budownictwa komercyjnego);
- pozyskiwanie nowych terenów pod inwestycje;
- uruchomienie produkcji energii ze źródeł odnawialnych.

Realizacja powyższych celów wpłynie korzystnie na wynik całej Grupy Kapitałowej.

Podobnie, jak i w roku ubiegłym głównym obszarem działalności Spółki będzie działalność deweloperska w zakresie budownictwa mieszkaniowego realizowanego na już istniejących

rynkach oraz dywersyfikacja obszarowa działalności firmy (zdobywanie nowych rynków). Dużą uwagę firma poświęci także rozwojowi nowego obszaru działalności, jakim są odnawialne źródła energii. W 2010 roku Spółka planuje rozpoczęcie budowy kilku bioelektrowni w ramach powołanej do tego celu Spółki WIKANA BIOENERGIA Sp. z o.o. Rozwój obszaru budownictwa komercyjnego będzie kontynuowany w ramach Spółki WIKANA INVEST Sp. z o.o., gdzie na rok 2010 planowane jest zrealizowanie obiektu magazynowego – centrum logistyczne oraz rozpoczęcie budowy jednego z obiektów biurowych. W 2010 roku będzie kontynuowana działalność związana ze sprzedażą obuwia w ramach franczyzy udzielonej przez Spółkę NG2 prowadzonej przez MULTISERWIS Sp. z o.o.

Ważnym dla Zarządu w roku 2010 będzie dążenie do zwiększenia udziału w rynku sprzedaży lokali mieszkalnych, co przyczyni się do wzrostu przychodu ze sprzedaży (planowany wzrost przychodów w stosunku do roku 2009 to 30%) oraz dążenie do maksymalizacji marży uzyskanej z realizowanych projektów deweloperskich. Zarząd będzie dążył do wykorzystania okazji rynkowych w zakresie inwestycji deweloperskich, które będą się charakteryzowały potencjalnie dużą stopą zwrotu zainwestowanego kapitału.

Reasumując, 2010 rok będzie rokiem kolejnych zmian, których celem ma być rozwój firmy oraz wzrost jej wartości rynkowej.

Z poważaniem,

Sylwester Bogacki
Prezes Zarządu