



**SRAWOZDANIE ZARZĄDU Z
DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI WIKANA S.A.
ZA ROK 2009**

**Wikana S.A.
Lublin
5 marca 2010 r.**

1 Najważniejsze zdarzenia istotnie wpływające na działalność Spółki w roku 2009

1.1 Połączenie MASTERS S.A. z WIKANA S.A.

W dniu 12 stycznia 2009 r. Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę o połączeniu spółek MASTERS S.A. z WIKANA S.A., zgodnie z planem połączenia, który został przyjęty przez Zarządy łączących się spółek w dniu 31 października 2008 r. Połączenie to zostało zarejestrowane w dniu 30 stycznia 2009 r. postanowieniem Sądu Rejonowego w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy KRS. Postanowienie to dotyczyło również zmiany siedziby Spółki, która przeniesiona została z Zamościa do Lublina. W oparciu o wycenę wartości obu łączących się spółek ustalono parytet wymiany akcji WIKANA S.A. na akcje MASTERS S.A. – za 1 akcję WIKANA S.A. akcjonariuszom WIKANA S.A. przysługiwało 113 akcji MASTERS S.A. W dniu 12 marca 2009 r. zmianie uległa również firma Spółki z MASTERS S.A. na WIKANA S.A.

1.2 Zmiana Zarządu Spółki

Konsekwencją w/w przeobrażeń była również zmiana na stanowisku Prezes Zarządu. Dotychczasowy Prezes Zarządu WIKANA S.A. – Piotr Kwaśniewski złożył rezygnację z pełnienia funkcji, a mocą uchwały Rady Nadzorczej z dnia 16 lutego 2009 r. jego miejsce zajął Sylwester Bogacki.

1.3 Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy WIKANA S.A. - podział zysku

W dniu 24 czerwca 2009 r. odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy WIKANA S.A. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy zatwierdziło:

1. jednostkowe sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki WIKANA S.A. wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS 0000144421, za 2008 rok;
2. skonsolidowane sprawozdanie Zarządu grupy kapitałowej WIKANA za 2008 rok;
3. jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki WIKANA S.A. wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000144421 za 2008 r.;
4. skonsolidowane sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej WIKANA S.A. za 2008 r.;
5. sprawozdanie Rady Nadzorczej WIKANA S.A. wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000144421, z oceny sytuacji Spółki, obejmujące ocenę wyników badań sprawozdania finansowych i sprawozdania Zarządu z jednostkowej działalności Spółek: WIKANA S.A. wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000144421.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy udzieliło absolutorium członkom Zarządu i Rady Nadzorczej z wykonania przez nich obowiązków w roku 2008.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, na mocy uchwały nr 14A/VI/2009, postanowiło cały zysk netto Spółki WIKANA S.A. (poprzednia firma MASTERS S.A. – KRS

0000144421) wypracowany w 2008 r. w kwocie **875.867,04 zł** (osiemset siedemdziesiąt pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt siedem złotych 04/100 zł), wyłączyć spod podziału i przeznaczyć go na kapitał zapasowy Spółki.

1.4 Powołanie nowych podmiotów zależnych

20 stycznia 2009 r. została zarejestrowana nowa spółka Słoneczny Stok Sp. z o.o., której 100% udziałowcem jest WIKANA S.A. Spółka powstała dla realizacji inwestycji deweloperskiej pod nazwą Słoneczny Stok.

W dniu 7 maja 2009 roku WIKANA S.A. zawarła umowę zakupu udziałów w Spółce pod firmą „PBE ELBUD” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie od dotychczasowego udziałowca, osoby fizycznej. Na mocy zawartej umowy dotychczasowy wspólnik sprzedał Spółce WIKANA S.A. 1000 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy, stanowiących 100% kapitału zakładowego i 100% w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu wspólników, za łączną cenę 50 000,00 zł złotych. Osoba zbywająca jest jednocześnie akcjonariuszem WIKANA S.A. i członkiem Rady Nadzorczej Spółki. Nabycie udziałów i zmiana firmy nabytej Spółki na: WIKANA INVEST ma służyć poszerzeniu spektrum działalności grupy kapitałowej o realizację projektów komercyjnych.

Spółka WIKANA S.A. w ramach prowadzonych działań w zakresie dywersyfikacji prowadzonej działalności podjęła starania zmierzające do wzbogacenia spektrum inwestycji o projekty z dziedziny elektrotechnologii i odnawialnych źródeł energii. W tym celu została powołana WIKANA BIOENERGIA Sp. z o.o., której rejestracja w KRS nastąpiła z dniem 1 października 2009 r.

2 Omówienie podstawowych wielkości ekonomiczno-finansowych, ujawnionych w rocznym sprawozdaniu finansowym wyniku finansowego i ich zmian

2.1 Pozycje bilansowe

Na dzień 31 grudnia 2009 r. suma bilansowa Spółki WIKANA S.A. wyniosła 121.622 tys. zł co oznacza wzrost, w stosunku do analogicznego okresu w roku 2008, o 76.322 tys. zł (w ujęciu wartościowym) i o 168% (w ujęciu procentowym).

Na dzień 31 grudnia 2009 r. aktywa trwałe wynosiły 41.903 tys. zł (17.920 tys. zł za analogiczny okres 2008 r.) ich wzrost w stosunku do roku 2008 był związany z połączeniem MASTERS S.A. z WIKANA S.A. i zwiększeniem wartości spółki. Aktywa obrotowe na dzień sporządzania sprawozdania Spółki WIKANA S.A. wynosiły 79.719 tys. zł (27.380 tys. zł na koniec 2008 r.) co daje blisko 3-krotny wzrost w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku.

Po stronie pasywów w jednostkowym sprawozdaniu Spółki WIKANA S.A., na dzień 31 grudnia 2009 r., poszczególne pozycje kształtowały się w następujących wartościach:

- kapitał własny: 78.105 tys. zł (44.608 tys. zł za analogiczny okres 2008 r.),
- zobowiązania długoterminowe: 15.791 tys. zł (388 tys. zł za analogiczny okres 2008 r.),
- zobowiązania krótkoterminowe: 27.726 tys. zł (304 tys. zł za analogiczny okres 2008 r.).

2.2 Rachunek Wyników

Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i usług Spółki WIKANA S.A. za 2009 r. wyniosły 60.922 tys. zł, co stanowi wzrost ponad 75-krotny w stosunku do analogicznego okresu w roku poprzednim. Wzrost ten był wynikiem przede wszystkim zwiększenia przychodów deweloperskich osiągniętych z inwestycji wniesionych przez WIKANA S.A. przy połączeniu z WIKANA S.A. dawniej MASTERS S.A.

Koszty sprzedaży produktów, towarów i usług za 2009 r. w Spółce wyniosły 46.083 tys. zł, co stanowi wzrost o 45.326 tys. zł w stosunku do wartości tych kosztów z analogicznego okresu 2008 r.

Zysk brutto ze sprzedaży Spółki WIKANA S.A. za 2009 rok zamknął się kwotą 14.839 tys. zł, uzyskując wzrost blisko 300-krotny w stosunku do analogicznego okresu w 2008 r. Wysoki wzrost (o 1772%) wystąpił również w przypadku zysku operacyjnego Spółki, który na koniec 2009 r. wyniósł 11.536 tys. W porównywalnym okresie roku 2008 r. wystąpiła strata operacyjna w wysokości -690 tys. zł.

Zysk brutto WIKANA S.A. za 2009 r. wyniósł 12.210 tys. zł, co dało 15-krotny wzrost w stosunku do stanu na koniec roku 2008. Zysk netto zaś wyniósł 10.094 tys. zł. Dla porównania w 2008 r. wynosił on 794 tys. zł, co oznacza ponad 12-krotne zwiększenie wartości tej kategorii wyników finansowych.

2.3 Przepływy pieniężne

Strukturę przepływów środków pieniężnych w Spółce WIKANA S.A. przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych (w tys. zł)	2009 r.	2008 r.
A	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-9 328	-1 544
B	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-6 939	1 688
C	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	909	20 775
D	Przepływy pieniężne netto, razem	-15 359	20 919
E	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	20 977	58
F	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	5 618	20 977

2.4 Wybrane wskaźniki

Zestawienie wybranych wskaźników dla Grupy Kapitałowej WIKANA za okres sprawozdawczy przedstawia poniższa tabela.

Wskaźniki finansowe	2009	2008
ROE	12,93%	1,96%
ROA	8,31%	1,93%
Marża EBIT	18,94%	-85,50%
Marża EBITDA	19,14%	-83,77%
Rentowność sprzedaży	24,4%	22,4%
Rentowność brutto	19,6%	29,9%
Rentowność netto	16,6%	108,6%
Wskaźnik płynności bieżącej	2,88	90,07
Wskaźnik płynności szybkiej	0,70	90,07
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	35,78%	1,53%
Wskaźnik zadłużenia kapitału własnego	55,72%	1,55%

2.5 Stan zatrudnienia

Przeciętne zatrudnienie w Spółce WIKANA S.A. w 2009 r. wynosiło 20 osób. W roku 2008 wyniosło ono jedynie 2, nastąpił więc przyrost przeciętnego zatrudnienia o 900%.

3 Zwięzły opis dokonań lub niepowodzeń Emitenta w 2009 r. wraz z wykazem ważniejszych zdarzeń ich dotyczących

Z punktu widzenia Spółki WIKANA S.A. Najważniejszym wydarzeniem jakie miało miejsce na przestrzeni roku 2009 był fakt połączenia Spółek MASTERS S.A. i WIKANA S.A. do czego oba podmioty przygotowywały się już od roku 2008. W wyniku połączenia powstała na rynku Firma posiadające doświadczenie w branży deweloperskiej i duże możliwości rozwojowe dzięki posiadanym zasobom finansowym z emisji akcji serii E.

Istotne wydarzenia nastąpiły również w zakresie podmiotów posiadanych przez Spółkę. W dniu 7 maja 2009 r. Spółka WIKANA S.A. stała się udziałowcem spółki „PBE ELBUD” Sp. z o.o., kupując jej udziały od Pani Agnieszki Buchajskiej w cenie nominalnej za łączną kwotę 50 tys. zł. Wartość księgowa przejętych aktywów i zobowiązań była równa ich wartości godziwej. Zgodnie z podjętą uchwałą Zgromadzenia Wspólników „PBE ELBUD” Sp. z o.o. z dnia 7 maja 2009 r. ulegnie zmianie również nazwa Spółki z „PBE ELBUD” Sp. z o.o. na WIKANA INVEST Sp. z o.o.

Ponadto 20 stycznia 2009 r. została zarejestrowana nowa spółka Słoneczny Stok Sp. z o.o., której 100% udziałowcem jest WIKANA S.A. Spółka powstała dla realizacji inwestycji deweloperskiej pod nazwą Słoneczny Stok. Na mocy umowy spółki z dnia 7 września 2009

powstała również Wikana Bioenergia Sp. z o.o., będąca podmiotem celowym realizującym projekt „Odnawialne Źródła Energii”, której 100% udziałów należy do WIKANA S.A.

Największym dokonaniem Spółki w roku 2009 r. było zakończenie realizacji pięciu inwestycji deweloperskich, w ramach których sprzedano notarialnie łącznie 302 lokale mieszkalne posiadające razem 15.265 m² powierzchni użytkowej.

Zestawienie zrealizowanych w 2009 roku przez Spółkę inwestycji zawiera poniższa tabela:

Lp.	Inwestycja	Przychody netto (tys. zł)	Ilość mieszkań sprzedanych	Metraż sprzedanych mieszkań
1	Apartamenty Godebskiego	12 308	34	1 998
2	Osiedle Panorama	11 672	56	2 480
3	Świerkowa Aleja	17 741	116	5 916
4	Tęczowe Osiedle	13 784	75	3 676
5	Topolowe Zacisze	4 521	21	1 195
	Razem	60 026	302	15 265

4 Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Zdaniem Zarządu Spółki WIKANA S.A. (dawniej MASTERS S.A.) obecna sytuacja finansowa, jej potencjał oraz pozycja rynkowa nie stwarzają poważniejszych zagrożeń dla dalszego rozwoju. Istnieje jednak wiele czynników zarówno o charakterze wewnętrznym jak i zewnętrznym, które bezpośrednio, bądź pośrednio będą miały wpływ na dynamikę rozwoju Spółki i osiągane wyniki finansowe. Czynniki te wiążą się przede wszystkim z prowadzoną przez WIKANA S.A. działalnością deweloperską.

4.1 Ryzyko związane z obserwowanym osłabieniem koniunktury w branży deweloperskiej

W związku z osłabieniem koniunktury w branży deweloperskiej, wynikającym ze zmniejszonego popytu ze strony klientów, zaostrzonych procedur związanych z uzyskaniem kredytów mieszkaniowych oraz zwiększonej podaży nowobudowanych lokali mieszkalnych, istnieje ryzyko wystąpienia problemów ze sprzedażą prowadzonych inwestycji po zakładanych cenach, co wpłynie na marżę uzyskaną na tych inwestycjach.

4.2 Ryzyko związane z możliwością nabycia kolejnych gruntów i identyfikacją zyskowych projektów deweloperskich

Pomyślny rozwój działalności zależy w szczególności od zdolności pozyskania po konkurencyjnych cenach dobrych gruntów pod zabudowę oraz ich właściwego zagospodarowania, a następnie od zdolności sprzedaży lokali mieszkalnych przy zastosowaniu korzystnych marż. Pozyskanie gruntów pod zabudowę może być trudne ze

względem na konkurencję na rynku nieruchomości, długotrwały proces uzyskiwania niezbędnych decyzji administracyjnych, brak planów zagospodarowania przestrzennego oraz ograniczona dostępność gruntów z odpowiednią infrastrukturą.

4.3 Ryzyko związane z konkurencją

Konkurencja może prowadzić, między innymi, do nadwyżki podaży nieruchomości mieszkalnych wywołanej zbyt dużą liczbą dostępnych obiektów lub do wzrostu cen gruntów. Takie zjawisko może mieć istotny negatywny wpływ na działalność i sytuację finansową Spółki.

4.4 Ryzyko związane z realizacją projektów deweloperskich

Realizowane projekty deweloperskie wymagają znacznych nakładów kapitałowych na etapie przygotowania inwestycji i w trakcie trwania budowy. Z powodu wysokich potrzeb w zakresie finansowania, takim przedsięwzięciom z natury towarzyszą istotne ryzyka. Ryzyka te obejmują w szczególności nieuzyskanie pozwoleń niezbędnych do wykorzystania gruntów zgodnie z planami, opóźnienia w zakończeniu budowy, koszty przewyższające koszty założone w budżecie, niewypłacalność wykonawców lub podwykonawców, spory pracownicze u wykonawców lub podwykonawców, niedobór materiałów lub sprzętu budowlanego, nieszczęśliwe wypadki lub nieprzewidziane trudności techniczne, brak możliwości uzyskania pozwoleń umożliwiających oddanie budynku lub budynków do użytkowania. W razie wystąpienia któregośkolwiek z tych ryzyk może zaistnieć opóźnienie w realizacji projektu deweloperskiego, zwiększenie kosztów lub utrata przychodów, zamrożenie środków zainwestowanych w nabycie nieruchomości pod projekt deweloperski, a w niektórych przypadkach niezdolność do ukończenia inwestycji.

4.5 Ryzyko związane z uzależnieniem od wykonawców robót budowlanych

Większości robót budowlanych w ramach poszczególnych projektów deweloperskich powierzana jest wyspecjalizowanym przedsiębiorstwom budowlanym. Mimo że sprawowany jest bieżący nadzór nad wykonywaniem robót budowlanych, Spółka nie jest w stanie zapewnić, że zakontraktowane prace zostaną wykonane przez wykonawców w prawidłowy sposób i w uzgodnionych terminach. Opóźnienia robót lub nieprawidłowości w ich wykonaniu mogą spowodować opóźnienie zakończenia poszczególnych projektów deweloperskich, a w konsekwencji przyczynić się do wzrostu kosztów ich realizacji. Ponadto wykonawcy robót budowlanych mogą utracić płynność finansową, co może wpłynąć na jakość i terminowość zleconych prac. Utrata płynności finansowej może, w skrajnych przypadkach, doprowadzić do całkowitego zaprzestania prac przez wykonawcę robót budowlanych i spowodować konieczność jego zmiany. W konsekwencji jakiegokolwiek opóźnienia i koszty związane ze zmianą wykonawcy mogą negatywnie wpłynąć na wynik finansowy projektu deweloperskiego.

4.6 Ryzyko związane z lokalizacją nieruchomości

Wartość nieruchomości zależy w dużej mierze od jej lokalizacji oraz przeznaczenia. Jeżeli Spółka niewłaściwie oceni zalety lokalizacji nieruchomości lub jej przeznaczenia, może być jej trudno sprzedać nieruchomość za zakładaną cenę. Jeżeli będzie zmuszona do obniżenia ceny sprzedaży w celu przyciągnięcia nabywców, wartość rynkowa nieruchomości może znacznie spaść. Jeżeli zakładane przychody ze sprzedaży lub wynajmu nie zostaną osiągnięte, może to mieć negatywny wpływ na wynik finansowy danego projektu deweloperskiego.

5 Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

WIKANA S.A. jest stroną dwóch postępowań sądowych:

- a) Sprawa z powództwa Przedsiębiorstwa Wielobranżowego ELPIE Sp. z o.o.,
Kwota sporna 106.076,00 zł;
Sprawa toczy się w Sądzie Okręgowym w Lublinie IX Wydział Gospodarczy;
Stan Sprawy: Roszczenie oparte na solidarnym żądaniu zapłaty do WIKANA S.A. jako inwestora. WIKANA S.A. nie uznaje powództwa, gdyż powód jako podwykonawca nie był zgłoszony do inwestora.
- b) Sprawa z powództwa Petr Hoffman
Kwota Sporna 69.824,00 zł;
Sprawa toczy się w Sądzie Rejonowym w Lublinie I Wydział Cywilny;
Stan Sprawy: postępowanie toczy się przed Sądem pierwszej instancji i roszczenie oparte jest na żądaniu zwrotu zapłaconych kwot na poczet mieszkania, wobec oświadczenia odstąpienia od umowy. WIKANA S.A. nie uznaje odstąpienia od umowy za Skuteczne.

Po dniu bilansowym Sąd Apelacyjny w Lublinie , I Wydział Cywilny zasądził od Wikana S.A. na rzecz P.W. Elpie Sp. z o.o. kwotę 118,5 tys. zł wraz z odsetkami. P.W. Elpie było podwykonawcą robót elektrycznych na rzecz LPBO S.A. na inwestycji w budynku mieszkalnym przy ul. Willowej, gdzie inwestorem była Wikana S.A.. Podstawy roszczenia stanowi art. 647¹ kc. Wikana S.A. zamierza wnieść kasację od wyroku Sądu Apelacyjnego.

Po dniu bilansowym tj. 05.02.2010 r. wpłynął pozew przeciwko Wikana SA o zapłatę odsetek z powództwa Hartbex Sp. z o.o. na kwotę 37 tys. zł

6 INFORMACJA O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH, TOWARACH LUB USŁUGACH WRAZ Z ICH OKREŚLENIEM WARTOŚCIOWYM I ILOŚCIOWYM ORAZ UDZIAŁEM POSZCZEGÓLNYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG ALBO ICH GRUP W SPRZEDAŻY EMITENTA OGÓŁEM, A TAKŻE ZMIANACH W TYM ZAKRESIE W DANYM ROKU OBROTOWYM

Spółka WIKANA S.A. prowadzi działalność o charakterze deweloperskim i oferuje do sprzedaży przede wszystkim lokale mieszkalne. Spółka dokonuje również sprzedaży towarów, które – zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowymi – stanowią w tym przypadku grunty, do których prawa własności nabywają osoby kupujące lokale na własność.

W ciągu roku 2009 WIKANA S.A. dokonała sprzedaży notarialnej 302 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 15.264 m² uzyskując z tego tytułu przychód na poziomie 56.687 tys. zł. W roku tym Spółka dokonała również sprzedaży towarów w postaci gruntów o łącznej wartości 3.340 tys. zł, a także sprzedaży usług (głównie na rzecz spółek powiązanych) uzyskując przychód o wartości 896 tys. zł.

W strukturze wartościowej sprzedaży produktów, towarów i usług w 2009 roku dominowały więc mieszkania (93% wartości przychodów ze sprzedaży). Udział sprzedaży gruntów ukształtował się na poziomie 5,5%, udział sprzedaży usług zaś wyniósł jedynie 1,5%.

W stosunku do poprzedniego roku obrotowego (roku 2008) nastąpiły zasadnicze zmiany w oferowanych przez Spółkę produktach, towarach i usługach (zarówno w zakresie kategorii jak i wartości). Spowodowane to było wspomnianym już wyżej połączeniem Spółki MASTERS S.A. ze Spółką WIKANA S.A., która wniosła element działalności deweloperskiej do podstawowej działalności Spółki. W porównywalnym roku Spółka nie oferowała do sprzedaży żadnych produktów, sprzedawała jedynie towary handlowe inne niż grunty oraz usługi, których wartość była znacznie niższa niż w roku 2009.

Wartościowo podział przychodów ze sprzedaży Spółki osiągniętych w 2009 roku oraz w roku 2008 prezentuje tabela:

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG	2008	2009
Sprzedaż produktów		56 687
-sprzedaż mieszkań		56 687
Sprzedaż towarów	788	3 340
-sprzedaż obuwia		
-sprzedaż gruntów		3 340
-sprzedaż innych towarów handlowych	788	
Sprzedaż usług	19	896
-wynajem powierzchni biurowych i magazynowych		
-sprzedaż pozostała	19	896
Przychody netto ze sprzedaży produktów wyrobów, towarów i usług razem	807	60 922

7 Informacje o rynkach zbytu, z uwzględnieniem podziału na rynki krajowe i zagraniczne, oraz informacje o źródłach zaopatrzenia w materiały do produkcji, w towary i usługi, z określeniem uzależnienia od jednego lub więcej odbiorców i dostawców, a w przypadku gdy udział jednego odbiorcy lub dostawcy osiąga co najmniej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem – nazwa dostawcy lub odbiorcy, jego udział w sprzedaży lub zaopatrzeniu oraz jego formalne powiązanie z Emitentem

Rynek zbytu dla oferowanych przez Spółkę WIKANA S.A. produktów, towarów i usług jest rynkiem krajowym. Wszystkie przychody z działalności gospodarczej zostały bowiem w 2009 roku osiągnięte na terytorium Polski.

Spółka nie posiada znaczących dostawców, których dostawy osiągałyby wartość stanowiącą co najmniej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem. Wybór dostawców odbywa się na podstawie wskazania ofert najbardziej korzystnych z punktu widzenia osiąganego przez Spółkę marży. Realizacja inwestycji deweloperskich WIKANA S.A. dokonywana jest zazwyczaj w jednym z dwóch sposobów: za pomocą Generalnego Realizatora Inwestycji lub pod kierunkiem menedżerów projektu.

Odbiorcami oferowanych przez Spółkę produktów są przede wszystkim rozproszeni nabywcy indywidualni (osoby fizyczne lub prawne) zainteresowani nabyciem mieszkań. W roku 2009 nie występowała sytuacja, w której od jednego odbiorcy pochodziło więcej niż 10% ogólnej sumy przychodów ze sprzedaży. Zarząd Spółki w chwili obecnej nie przewiduje zmiany tego stanu rzeczy.

8 Informacje o zawartych umowach znaczących dla działalności Emitenta, w tym znanych Emitentowi umowach zawartych pomiędzy akcjonariuszami, umowach ubezpieczenia, współpracy lub kooperacji

WIKANA S.A. w 2009 roku nie zawierała umów znaczących, a więc umów opiewających na kwotę przekraczającą 10% wartości przychodów netto ze sprzedaży Emitenta za okres ostatnich 4 kwartałów. Sytuacja ta nie uległa zmianie do momentu sporządzania niniejszego sprawozdania. Ponadto na dzień sporządzania sprawozdania nie są znane Emitentowi żadne umowy ubezpieczenia, współpracy lub kooperacji zawarte pomiędzy akcjonariuszami.

9 Informacja o powiązaniach organizacyjnych lub kapitałowych Emitenta z innymi podmiotami oraz określenie jego głównych inwestycji krajowych i zagranicznych, w tym inwestycji kapitałowych dokonanych poza jego grupą jednostek powiązanych oraz opis metod ich finansowania

WIKANA S.A. tworzy grupę jednostek powiązanych w formie Grupy Kapitałowej, w skład której na chwilę sporządzania sprawozdania wchodzi:

- MST Deweloper Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie,
- MULTISERWIS Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie,
- SŁONECZNY STOK Sp. z o.o. w Lublinie,
- WIKANA INWEST Sp. z o.o. w Lublinie
- WIKANA BIOENERGIA Sp. z o.o. w Lublinie
- WIKANA S.A. dawniej MASTERS S.A. spółka zarządzająca Grupą i realizująca własne inwestycje deweloperskie.

MULTISERWIS Sp. z o.o. prowadzi działalność o charakterze handlowym. Podstawowym przedmiotem działania Spółki jest sprzedaż detaliczna obuwia i wyrobów skórzanych. Właścicielem Spółki jest w 100% WIKANA S.A. Spółka prowadzi sprzedaż w punktach handlu detalicznego, zlokalizowanych na terenie województw: lubelskiego, podkarpackiego, podlaskiego oraz mazowieckiego.

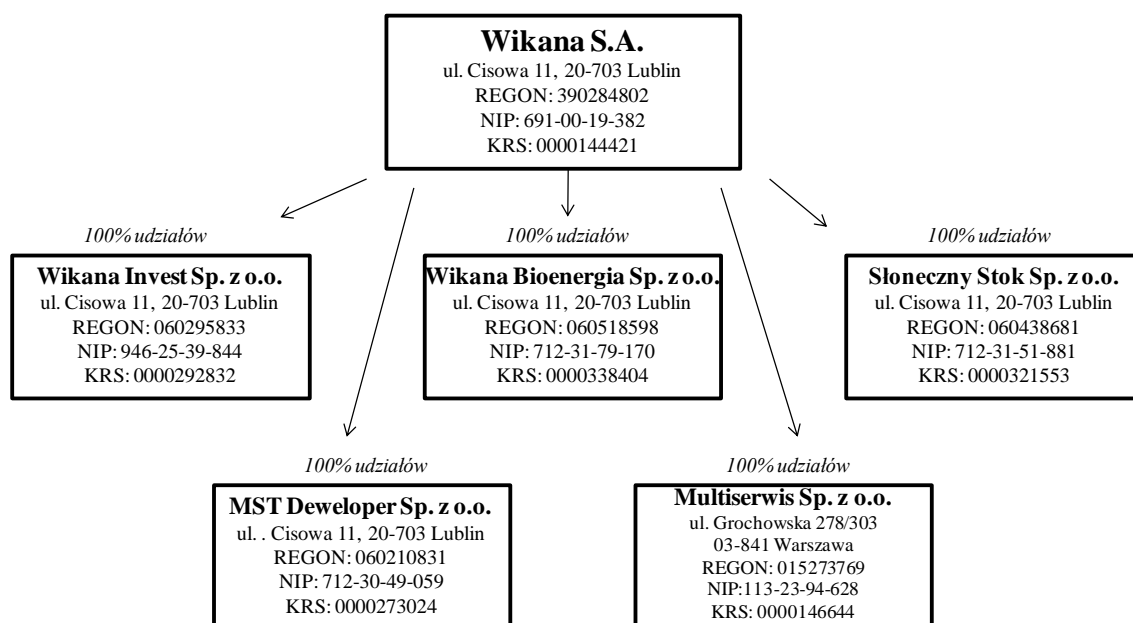
MST Deweloper Sp. z o.o. prowadzi działalność deweloperską. Podstawowym przedmiotem działania Spółki jest (według PKD) 70.11Z - Zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek. Właścicielami Spółki, do dnia 29.01.2009 r. były w 90 % MASTERS S.A. oraz w 10% WIKANA S.A., od dnia 30.01.2009 r. w wyniku połączenia obu udziałowców właścicielem jest WIKANA S.A (dawniej MASTERS S.A.).

20 stycznia 2009 r. została zarejestrowana nowa spółka Słoneczny Stok Sp. z o.o., której 100% udziałowcem jest WIKANA S.A. Spółka powstała dla realizacji inwestycji deweloperskiej pod nazwą Słoneczny Stok.

W dniu 7 maja 2009 r. WIKANA S.A. kupiła od Pani Agnieszki Buchajskiej 100 % udziałów w „PBE ELBUD” Sp. z o.o. Nazwa Spółki zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia Wspólników, z dnia 7 maja 2009 r., została zmieniona na WIKANA INVEST Sp. z o.o., którą to zmianę zarejestrowano w dniu 9 czerwca 2009 r. postanowieniem Sądu Rejonowego w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy KRS.

7 września 2009 r. została zawarta umowa spółki WIKANA BIOENERGIA Sp. z o.o., która została zarejestrowana 1 października 2009 r. w Sądzie Rejonowym w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy KRS. 100% udziałowcem spółki była WIKANA S.A.

Powiązania kapitałowe WIKANA S.A. prezentuje poniższy schemat:



Wszystkie inwestycje kapitałowe Spółki WIKANA S.A. dokonywane są w ramach grupy jednostek powiązanych i są prowadzone na terenie kraju.

10 informacje o zawarciu przez WIKANA s.a. lub jednostkę od niego zależną PODLEGAJĄCĄ KONSOLIDACJI jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W roku 2009 wszystkie transakcje Spółki WIKANA S.A. oraz jej jednostek zależnych podlegających konsolidacji zawarte z podmiotami powiązanymi dokonane zostały na warunkach rynkowych.

11 Informacje o zaciągniętych i wypowiedzianych w danym roku obrotowym umowach dotyczących kredytów i pożyczek z podaniem co najmniej ich kwoty, rodzaju i wysokości stopy procentowej, waluty i terminu wymagalności

Pod koniec roku 2008 WIKANAS.A. zaciągnęła kredyt obrotowy na rachunku bieżącym w Banku Gospodarki Żywnościowej S.A. w wysokości 350 tys. zł. Kredyt ten 12 grudnia 2009 roku został przedłużony i posiada aktualnie termin wymagalności na dzień 24.12.2010 r. Oprocentowanie kredytu jest zmienne według stopy referencyjnej WIBOR 1M + 3,5 pkt. proc.

Dodatkowo Spółka posiadała także kredyt inwestycyjny, który był zaciągnięty w roku obrotowym 2008 w PKO BP i na koniec roku 2009 wynosił 13.257 tys. zł. W roku 2009 został podpisany aneks do umowy tego kredytu zmieniający termin spłaty na 30 czerwca 2010 r. i ustalający zmianę oprocentowania kredytu na stopę referencyjną WIBOR 3M + 3 pkt. proc (obowiązującą od 30 października 2009).

Spółka w roku 2009 zaciągnęła ponadto dwa kredyty 0% przeznaczone na zakup środków transportu, na kwotę 40 tys. zł oba. Termin wymagalności jednego z nich to 02.08.2010 r., drugiego zaś to 21.10.2010 r.

WIKANA S.A. z dniem 7.09.2009 r. zaciągnęła także pożyczkę od spółki powiązanej Słoneczny Stok Sp. z o.o. w wysokości 1.100 tys. zł z terminem wymagalności do 30.04.2010 r. oprocentowaną stawką WIBOR 1M + 2,5 pkt. proc. Odsetki od tej pożyczki wyliczane są na ostatni dzień roboczy każdego miesiąca.

12 Informacje o udzielonych w danym roku obrotowym pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym Emitenta, z podaniem co najmniej ich kwoty, rodzaju i wysokości stopy procentowej, waluty i terminu wymagalności

WIKANA S.A. w roku 2009 udzieliła czterech pożyczek. Dwie z nich zostały udzielone podmiotom powiązanym. W dniu 18.08.2009 r. udzielono pożyczki spółce Multiserwis Sp. z o.o. w kwocie 400 tys. zł, która była oprocentowana stopą WIBOR + 1,8 pkt. proc. Pożyczka ta została spłacona do dnia 30.09.2009 r. W dniu zaś 11.05.2009 r. udzielono pożyczki spółce Wikana Invest Sp. z o.o. na kwotę 427 tys. zł i oprocentowaniu w wysokości stopy WIBOR 3M powiększonej o marżę 1%. Termin wymagalności ustalono na 31.12.2015 r.

Ponadto w dniu 18.06.2009 r. Spółka udzieliła pożyczki na rzecz osoby prywatnej w wysokości 80 tys. zł, oprocentowanej stopą 5% w skali roku. Termin wymagalności pożyczki został określony na 31.05.2010 r. Z dniem 1.10.2009 r. zaś udzielono pożyczki na rzecz podmiotu „Swoj Dom” Siembida Spółka Komandytowa. Kwota pożyczki wyniosła 4,5 tys. zł, oprocentowanie zaś ustalono jako stopę referencyjną WIBOR 1M powiększoną o 3,5 pkt. proc. Termin spłaty pożyczki to 30.12.2011 r.

13 Informacje o udzielonych i otrzymanych w danym roku obrotowym poręczeniach i gwarancjach, ze szczególnym uwzględnieniem poręczeń i gwarancji udzielonych jednostkom powiązanym Emitenta

W dniu 29 kwietnia 2009 r. MULTISERWIS Sp. z o.o. przedłużając dotychczasową umowę kredytową zawartą z Bankiem Polska Kasa Opieki S.A. udzieliła zabezpieczenia kredytowego w postaci weksla *in blanco*, a Spółka WIKANA S.A. udzieliła poręczenia omawianego kredytu dla MULTISERWIS Sp. z o.o. do kwoty 5.380,00 tys. zł.

W związku z transakcją zakupu gruntu przez podmiot WIKANA BIOENERGIA Sp. z o.o., Spółka WIKANA S.A. udzieliła poręczenia na poczet Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Piaskach na kwotę 525,73 tys. zł, tytułem zapłaty części ceny wynikającej z zapisów umowy przeniesienia własności i praw użytkowania wieczystego nieruchomości zgodnie z aktem notarialnym Rep. A 2834/2009 z dnia 2 grudnia 2009 r.

14 W przypadku emisji papierów wartościowych w okresie objętym raportem - opis wykorzystania przez Emitenta wpływów z emisji do chwili sporządzenia sprawozdania z działalności

W dniu 12 stycznia 2009 r. NWZA MASTERS S.A. podjęło uchwałę dotyczącą podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w związku z połączeniem spółek MASTERS S.A. (spółka przejmująca) ze spółką WIKANA S.A. (spółka przejmowana) poprzez nową emisję 1.169.765.943 akcji zwykłych, serii F, na okaziciela, o wartości nominalnej 0,02 złote każda akcja (emisja połączeniowa), które to akcje spółka przejmująca wydała w całości akcjonariuszom spółki przejmowanej. W wyniku tej emisji kapitał zakładowy MASTERS S.A. został podwyższony z kwoty 10.215.855,00 zł do kwoty 33.611.173,86 zł tj. o kwotę 23.395.318,86 zł. Wartość Firmy WIKANA S.A. na dzień połączenia, tj. 30 stycznia 2009 r. oszacowana została w wysokości 13.789,00 tys. zł.

Na początek roku 2009 wartość kapitału z emisji akcji wynosiła 14.419,5 tys. zł. Środki te zostały wykorzystane na:

- zakup nieruchomości w postaci gruntów w wysokości 6.155,7 tys. zł
- dopłaty do kapitału Spółki zależnej Wikana Invest Sp. z o.o. w wysokości 5.200 tys. zł
- dopłaty do kapitału Spółki zależnej Wikana Bioenergia Sp. z o.o. w wysokości 1.000 tys. zł.

Pozostałą część środków o wartości 2.063,8 tys. zł Spółka ulokowała na rachunkach lokat terminowych.

15 Objasnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi a wcześniej publikowanymi prognozami wyników

Spółka WIKANA S.A. nie publikowała prognoz dotyczących wyników finansowych na rok 2009.

16 Ocena, wraz z jej uzasadnieniem, dotycząca zarządzania zasobami finansowymi, ze szczególnym uwzględnieniem zdolności wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań, oraz określenie ewentualnych zagrożeń i działań, jakie Emitent podjął lub zamierza podjąć w celu przeciwdziałania tym zagrożeniom

W 2009 roku działalność Spółki WIKANA S.A. finansowana była ze środków własnych, jak również długiem zewnętrznym, w postaci pożyczki od spółki powiązanej Słoneczny Stok Sp. z o.o., kredytu na rachunku bieżącym, kredytu inwestycyjnego oraz pożyczką od głównego akcjonariusza.

Zarząd nie przewiduje problemów ze spłatą zobowiązań, ani nie dostrzega zagrożeń związanych z finansowaniem działalności Spółki.

Zarząd nie przywiduje trudności w realizacji zaplanowanych na rok 2010 inwestycji. Poszczególne projekty inwestycyjne będą realizowane z środków własnych. W przypadku powstania problemów zaliczkowania przez klientów inwestycji, Zarząd zamierza uzyskać kredytowanie na dokończenie projektów.

17 Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności

WIKANA S.A. realizuje przede wszystkim inwestycje deweloperskie, inwestycje kapitałowe zaś w znacznie mniejszym zakresie. Finansowanie inwestycji deweloperskich odbywa się poprzez wykorzystanie środków pochodzących z wpłat ratałnych nabywców mieszkań uzyskiwanych zgodnie z postanowieniami zawieranych umów deweloperskich.

Jak dotąd jedynie jedna inwestycja finansowana była kredytem inwestycyjnym. Przewiduje się, że wpływy z wpłat ratałnych w całości pokrywać będą zapotrzebowanie na środki inwestycyjne. Za taką prognozą przemawia fakt wysokiego zainteresowania lokalami mieszkalnymi w wybieranych przez Spółkę lokalizacjach i zawieraniem licznych umów deweloperskich na kilka miesięcy przed rozpoczęciem prac budowlanych w ramach przedsięwzięć. W przypadku zaistnienia problemów z uzyskiwanymi wpłatami kupujących Zarząd Spółki podejmie kroki zmierzające do zapewnienia finansowania poprzez kredyty inwestycyjne.

18 Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik

Przychody Spółki WIKANA S.A. uzależnione są przede wszystkim od podpisanych aktów notarialnych przenoszących własność, które stanowią wynik prowadzonej sprzedaży. Przesunięcie w czasie podpisania tych aktów lub też sytuacje powodujące odstąpienie od podpisanych umów deweloperskich wpływać będą w dużym stopniu na wynik finansowy Spółki.

Istotnym czynnikiem wpływającym na wynik będzie również terminowe dokonywanie wpłat ratałnych przez nabywców mieszkań i lokali. W przypadku wystąpienia znacznych opóźnień w tym zakresie koniecznie będzie pozyskiwanie środków zewnętrznych na realizację inwestycji, co skutkowało będzie zwiększeniem zobowiązań o charakterze finansowym i jednocześnie obniżeniem marży na sprzedaży.

19 Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju przedsiębiorstwa Emitenta oraz opis perspektyw rozwoju działalności Emitenta z uwzględnieniem elementów strategii rynkowej przez niego wypracowanej

W ocenie Zarządu Spółki na rozwój działalności deweloperską prowadzonej przez WIKANA S.A. korzystny wpływ będą miały przede wszystkim takie czynniki zewnętrzne, jak:

- dobra koniunktura na rynku sprzedaży nowych mieszkań,
- korzystnie kształtujące się ceny materiałów i usług budowlanych.

Wśród czynników wewnętrznych dla rozwoju Spółki należy zaś wyróżnić:

- zwiększanie kompetencji kadry zarządzającej, w tym także menedżerów projektów,
- kumulowanie doświadczenia realizacyjnego,
- zwiększenie efektywności prowadzonych działań inwestycyjnych poprzez bieżącą weryfikację kosztową,
- przestrzeganie ładu korporacyjnego i bieżąca racjonalizacja zasad zarządzania.

WIKANA S.A. w najbliższej perspektywie kilkuletniej zamierza rozszerzać zakres prowadzonej działalności deweloperską poprzez nabywanie nowych gruntów i realizację kolejnych inwestycji w budynki mieszkalne. Strategia marketingowa Spółki opierać się będzie na racjonalnej walce cenowej z konkurencją oraz poszukiwanie dogodnych i atrakcyjnych lokalizacji.

20 Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania przedsiębiorstwem Emitenta i jego grupą kapitałową

W 2009 roku nie wystąpiły zmiany w podstawowych zasadach zarządzania w Spółce WIKANA S.A. i jednostkach Grupy Kapitałowej, w której Spółka ta jest podmiotem dominującym.

21 Wszelkie umowy zawarte między Emitentem a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia Emitenta przez przejęcie

Na dzień sporządzania niniejszego sprawozdania nie występują umowy zawarte między Spółką WIKANA S.A. a osobami zarządzającymi, które przewidywałyby rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie nastąpiłoby z powodu połączenia Spółki przez przejęcie.

22 Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści, w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premiovych opartych na kapitale Emitenta, w tym programów opartych na obligacjach z prawem pierwszeństwa, zamiennych, warrantach skrypcyjnych (w pieniądzu, naturze lub jakiegokolwiek innej formie), wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących Emitenta w przedsiębiorstwie Emitenta, bez względu na to, czy odpowiednio były one zaliczone w koszty, czy też wynikały z podziału zysku

Wartość wynagrodzeń, nagród oraz korzyści, w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premiovych opartych na kapitale Emitenta przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Wyszczególnienie	2009 rok
	Rada Nadzorcza (brutto w tys. PLN)	
1.	Sylwester Bogacki	1
2.	Adam Buchajski	29
3.	Agnieszka Buchajska	33
4.	Marek Grzelczyk	30
5.	Piotr Lip	1
6.	Krzysztof Misiak	29
7.	Jacek Rudnicki	1
8.	Piotr Zawisłak	30

L.p.	Wyszczególnienie	2009 rok
Razem Rada Nadzorcza		150
Zarząd (brutto w tys. PLN)		
1.	Sylwester Bogacki	127
2.	Piotr Kwaśniewski	99
Razem Zarząd		226
Wynagrodzenie z tyt. pełnienia funkcji we władzach jedn. podporządkowanych (brutto w tys. PLN)		
1.	Sylwester Bogacki	1
Razem		1

23 Łączna liczba i wartość nominalna wszystkich akcji (udziałów) Emitenta oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych Emitenta, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących (dla każdej osoby oddzielnie)

Łączna liczba akcji Spółki WIKANA S.A. na dzień przekazania niniejszego raportu wynosi 1.680.558.693 sztuki emitowane w sześciu seriach (od A do F). Z liczby tej w obrocie na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie znajduje się 510.792.750 sztuk akcji (serie od A do E), a więc 30,4%. Nominalna wartość akcji wynosi 0,02 zł. Wartość kapitału akcyjnego Spółki równa jest więc 33.611.173,86 zł.

23.1 Stan posiadania znacznych pakietów akcji

Według najlepszej wiedzy posiadanej przez Spółkę, na dzień 31.12.2009 r. struktura własności znacznych pakietów akcji, a więc dających co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy (WZA), przedstawiała się następująco:

- Pan Adam Buchajski – posiada 1.047.813.626 akcji, co stanowi 62,35% kapitału zakładowego WIKANA S.A. i uprawnia do wykonywania 1.047.813.626 głosów na WZA Spółki, co stanowi 62,35% ogólnej liczby głosów;
- Dekra Holdings Limited posiada 181.233.561 akcji, co stanowi 10,784% kapitału zakładowego WIKANA S.A. i uprawnia do wykonywania 181.233.561 głosów na WZA, a więc 10,784% wszystkich głosów.

23.2 Stan posiadania akcji Spółki wśród osób zarządzających i nadzorujących

Na dzień przekazania niniejszego raportu Pani Agnieszka Buchajska, członek Rady Nadzorczej posiada 38.260.469 sztuk akcji WIKANA S.A. (2,28% kapitału zakładowego Spółki), a wraz z podmiotem zależnym Renale Management Limited 59.528.430 sztuk akcji, co stanowi 3,54% kapitału zakładowego Emitenta.

Pan Adam Buchajski, członek Rady Nadzorczej posiada 1.047.813.626 akcji, co stanowi 62,35% kapitału zakładowego Emitenta.

Pani Ewa Kozłowska, pełniąca funkcję Prokurenta Samoistnego, posiada 71.125 sztuk akcji WIKANA S.A. Pan Robert Gajor, również pełniący funkcję Prokurenta Samoistnego, posiada 2.400 sztuk akcji Spółki.

Lp.	Osoba	Funkcja	Stan na dzień 30.03.2009	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na dzień 25.01.2010
1.	Sylwester Bogacki	Prezes Zarządu	-	-	-	-
2.	Adam Buchajski	Członek Rady Nadzorczej	1.191.142.868	24.670.758	168.000.000	1.047.813.626
3.	Agnieszka Buchajska	Członek Rady Nadzorczej	52.094.662	7.433.768	21.267.961	38.260.469
4.	Krzysztof Misiak	Członek Rady Nadzorczej	-	-	-	-
5.	Marek Grzelaczyk	Członek Rady Nadzorczej	-	-	-	-
6.	Piotr Zawisłak	Członek Rady Nadzorczej	-	-	-	-
7.	Ewa Kozłowska	Prokurent	71.125	-	-	71.125
8.	Robert Gajor	Prokurent	2.400	-	-	2.400

24 Informacje o znanych Emitentowi umowach (w tym również zawartych po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy

Na chwilę sporządzania sprawozdania Zarządowi Spółki WIKANA S.A. nie są znane żadne umowy, w wyniku których mogą w przyszłości wystąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

25 Informacje o systemie kontroli programów akcji pracowniczych

Zarówno w roku 2009 jak i na dzień sporządzania raportu Spółka WIKANA S.A. nie prowadziła ani nie prowadzi programów akcji pracowniczych.

26 Informacja o dacie zawarcia przez Emitenta umowy z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych, o dokonanie badania lub przeglądu sprawozdania finansowego lub skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz okresie, na jaki została zawarta ta umowa

Spółka WIKANA S.A. umowę o dokonanie badania i przeglądu jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego sporządzonego za rok 2009 zawarła w dniu 24.04.2009 r. z podmiotem DORADCA Zespół Doradców Finansowo-Księgowych Sp. z o.o. Umowa została zawarta na dwa lata i obejmuje więc swoim zakresem sporządzenie badania i przeglądu dla raportów jednostkowych i skonsolidowanych półrocznych oraz rocznych w latach 2009 i 2010.

27 Informacja o wynagrodzeniu, podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy

DORADCA Zespół Doradców Finansowo – Księgowych Sp. z o.o. GRUPA FINANS – SERVIS w Lublinie, dokonująca badania jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Wikana S.A. za 2009 r. otrzyma umówioną cenę netto w wysokości 24.000 PLN. Z tyt. badania jednostkowych sprawozdań finansowych spółek podporządkowanych DORADCA Zespół Doradców Finansowo – Księgowych Sp. z o.o. GRUPA FINANS – SERVIS w Lublinie otrzyma łączne wynagrodzenie w kwocie 11.600 PLN.

W 2009 r. Wikana S.A. korzystała z dodatkowych usług podmiotu dokonującego badania tj. z usług z zakresu doradztwa podatkowego. Wynagrodzenie netto z tego tytułu wynosi 36.000 PLN.

Lublin, dnia 05.03.2010 r.

Sylwester Bogacki

Prezes Zarządu