

*Pismo Prezesa Zarządu
Instal Kraków S.A.
do Akcjonariuszy
Instal Kraków S.A.
oraz Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.*

Szanowni Państwo,

Mam zaszczyt poinformować Państwa o osiągnięciu przez Spółkę Instal Kraków SA w 2009 roku rekordowego wyniku finansowego... po raz trzeci z rzędu. Zysk netto Spółki wyniósł 22.349 tys. zł, co w sytuacji kryzysu gospodarczego, który dotknął zarówno światową jak i krajową gospodarkę pod koniec 2008 i w 2009 roku, daje dużą satysfakcję Zarządowi Spółki z osiągniętych wyników. W tym trudnym okresie Spółka mimo wszystko konsekwentnie realizowała przyjętą politykę pozyskiwania zleceń w zakresie działalności budowlano-montażowej oraz realizacji przychodów z działalności deweloperskiej, co doprowadziło do uzyskania przychodów ze sprzedaży na poziomie 281.332 tys. zł, czyli o prawie 10 mln zł wyższych niż w ubiegłym, również rekordowym, roku obrotowym. Zysk netto Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A. osiągnął w 2009 roku poziom 23.354 tys. zł, przy przychodach ze sprzedaży w wysokości 316.560 tys. zł, czyli wyniki bardzo zbliżone do tych za 2008 rok.

Podobnie jak w poprzednich latach, główna część uzyskiwanych przychodów ze sprzedaży zarówno Spółki jak i całej grupy Kapitałowej pochodziła z działalności budowlano-montażowej. Zakres tej działalności był bardzo zróżnicowany, począwszy od obiektów związanych z przemysłem energetycznym jak wykonywanie instalacji technologicznych na elektrowniach poprzez gospodarkę wodno-ściekową, jak oczyszczalnie ścieków, stacje uzdatniania wody czy sieci kanalizacyjne, oraz obiekty komercyjne, np. wykonywanie instalacji w centrach biurowych, a skończywszy na obiektach użyteczności publicznej jak szpitale, zespoły szkół czy też szkoły wyższe.

Do największych odbiorców robót budowlano-montażowych w 2009 roku zaliczyć można Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Raciborzu, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żywcu, oraz Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o. Od tych kontrahentów pochodziła ponad połowa przychodów ze sprzedaży robót budowlano-montażowych za 2009 rok. W 2009 roku Grupa pozyskała kilką znaczących umów, wśród których wymienić można takie jak prace związane z rozbudową i przebudową oczyszczalni ścieków w miejscowości Radłów, modernizacja oczyszczalni ścieków w Środzie Śląskiej, budowa oczyszczalni ścieków dla Gminy Czernichów, czy też budowa instalacji transportu, magazynowania i przeróbki biomasy na terenie Elektrociepłowni KRAKÓW S.A. Kontrakty te, w połączeniu z wieloma innymi, umożliwiły wypełnienie portfela zleceń w 2009 roku, i wypracowanie przychodów ze sprzedaży na wspomnianym już, rekordowym dla Spółki poziomie.

Przychody Grupy Kapitałowej ze sprzedaży robót budowlano-montażowych realizowanych poza granicami kraju osiągane są głównie przez oddział Instal Kraków S.A. w Niemczech. Spółka zanotowała ponad 10-cio procentowy wzrost tych przychodów w porównaniu do 2008 roku, co w obliczu trudnej sytuacji gospodarczej na tamtejszym rynku, ocenianym nawet jako największy kryzys gospodarczy w Niemczech od II wojny światowej, jest wynikiem bardzo dobrym, i pozwoli na utrzymanie mocy produkcyjnych na niezmiennym poziomie, a co za tym idzie, dalszy rozwój Grupy Instal Kraków na tym rynku w momencie poprawy sytuacji gospodarczej w kolejnych latach.

W dobie, mam nadzieję, kończącego się kryzysu gospodarczego, celem Spółki na rynku robót budowlano-montażowych jest pozyskiwanie przyzwoitego portfela zamówień, wybranych najciekawszych, trudnych technicznie zleceń, umożliwiających dalszy rozwój doświadczenia i marki Grupy Instal Kraków S.A. Z powodu kryzysu zmieniła się znacząco sytuacja na rynku usług budowlano – montażyowych. Istotne załamanie koniunktury, zmniejszenie ilości inwestycji sektora publicznego, jak również prywatnego oraz kłopoty z bieżącym kredytowaniem firm budowlanych, spowodowało znaczne obniżki cen i bezpardonową walkę o pozyskanie nowych kontraktów.

Podjęta przez Zarząd Spółki w 2005 roku decyzja o rozpoczęciu działalności w branży deweloperskiej okazała się bardzo trafna, i wyniosła zysk netto Spółki na nowy, nieodnotowany w jej dotychczasowej historii poziom. W 2009 roku nastąpił znaczny, o ponad jedną piątą, wzrost przychodów z działalności deweloperskiej, co możliwe było zarówno dzięki niesłabnącemu, pomimo kryzysu, zainteresowaniu klientów mieszkaniami na inwestycji „Osiedle Śliczna”, jak i rozpoczęciu przenoszenia własności na „Osiedlu Nowy Przewóz”. Powracająca powoli koniunktura w branży deweloperskiej spowodowała, że Zarząd Spółki zdecydował się na rozpoczęcie kolejnych inwestycji deweloperskich, i na początku 2010 roku podpisał z wykonawcą umowę na realizację drugiego etapu inwestycji „Osiedle Śliczna” w Krakowie.

Powolne wychodzenie gospodarki światowej z kryzysu spowodowało odbicie się większości indeksów giełdowych z minimów odnotowanych na przełomie 2008 i 2009 roku. Również kurs akcji Instal Kraków S.A. notowanych na Giełdzie Papierów Wartościowych zanotował wzrost i wyniósł 16,70 zł na koniec 2009 roku w porównaniu do 12,34 zł na koniec 2008 roku.

Chciałbym korzystając z okazji podziękować pracownikom Spółki za ciężką i efektywną pracę w całym roku, bez których sukces ten nie byłby możliwy. Dziękuję Państwu zarówno w imieniu własnym, Zarządu Instal Kraków S.A. jak i Zarządów pozostałych Spółek Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A. za pełne poparcie i zaufanie, wyrażając przekonanie, że dalsze współdziałanie przyniesie, w perspektywie kolejnych lat, korzyści wynikające z ciągłego rozwoju zarówno Spółki, jak i całej Grupy Kapitałowej Instal Kraków S.A.

Z poważaniem

Piotr Juszczyk

Prezes Zarządu

Instal Kraków S.A.

Kraków 22 kwietnia 2010 roku