

☐ skorygowany

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Skonsolidowany raport roczny SA-RS 2009

(zgodnie z § 82 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. - Dz. U. Nr 33, poz. 259)

(dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową)

Za rok obrotowy 2009 obejmujący okres od 2009-01-01 do 2009-12-31
 oraz za poprzedni rok obrotowy 2008 obejmujący okres od 2008-01-01 do 2008-12-31

data przekazania: 2010-04-23

INSTAL KRAKÓW SA

(pełna nazwa emitenta)

INSTALKRK

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie)

30-732

(kod pocztowy)

Kraków

(miejscowość)

ul. Konstantego Brandla

(ulica)

1

(numer)

(012) 652 21 01

(telefon)

012 653 21 97

(fax)

marketing@instalkrakow.pl

(e-mail)

www.instalkrakow.pl

(www)

679-008-54-87

(NIP)

350564042

(REGON)

POLINVEST-AUDIT Sp. z o.o.

(podmiot uprawniony do badania)

Skonsolidowany raport roczny zawiera:

- ☒ Opinię i raport podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych z badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
- ☒ Oświadczenie zarządu w sprawie rzetelności sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego
- ☒ Oświadczenie zarządu w sprawie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych
- ☒ Pismo Prezesa Zarządu
- ☒ Roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe
- ☒ Wprowadzenie
- ☒ Skonsolidowany bilans
- ☒ Skonsolidowany rachunek zysków i strat
- ☒ Sprawozdanie zarządu (sprawozdanie z działalności grupy kapitałowej emitenta)
- ☒ Oświadczenie o stosowaniu ładu korporacyjnego
- ☒ Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym
- ☒ Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych
- ☒ Dodatkowe informacje i objaśnienia

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	2009	2008	2009	2008
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	316 560	315 894	72 930	89 435
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	33 444	31 198	7 705	8 833
III. Zysk (strata) brutto	29 936	30 312	6 897	8 582
IV. Zysk (strata) netto	23 354	23 782	5 380	6 733
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	52 663	-6 374	12 133	-1 805
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-29 234	-6 591	-6 735	-1 866
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-5 337	10 295	-1 230	2 915
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	18 092	-2 670	4 168	-756
IX. Aktywa, razem	219 161	206 470	53 347	49 485
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	93 039	101 333	22 647	24 287
XI. Zobowiązania długoterminowe	13 781	7 437	3 354	1 782
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	64 498	80 832	15 700	19 373
XIII. Kapitał własny	126 122	105 137	30 700	25 198
XIV. Kapitał własny Grupy	122 622	101 845	29 848	24 409
XV. Kapitał zakładowy	7 285	7 285	1 773	1 746
XVI. Liczba akcji (w szt.)	7 285 500	7 285 500	7 285 500	7 285 500
XVII. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	3,21	3,26	0,74	0,92
XVIII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	3,21	3,26	0,74	0,92
XIX. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	16,83	13,98	4,10	3,35
XX. Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	16,83	13,98	4,10	3,35
XXI. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0,30	0,30	0,07	0,08

ROCNESKONSOLIDOWANESPRAWOZDANIEFINANSOWE

SKONSOLIDOWANY BILANS

	Noty	w tys. zł	
		2009	2008
AKTYWA			
I. Aktywa trwałe		51 686	40 063
1. Wartości niematerialne i prawne		3 530	3 661
2. Nieruchomości inwestycyjne		9 600	6 982
3. Rzeczowe aktywa trwałe	2	34 366	25 464
4. Inwestycje długoterminowe	3	219	292
4.1. Długoterminowe aktywa finansowe		219	292
a) w jednostkach powiązanych, w tym:		214	288
udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą proporcjonalną lub metodą praw własności		214	231
b) w pozostałych jednostkach		5	5
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4	3 971	3 664
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		3 967	3 656
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe		4	8
II. Aktywa obrotowe		167 475	166 407
1. Zapasy	5	82 532	110 712
2. Należności krótkoterminowe	6	43 435	49 208
2.1. Od jednostek powiązanych			48
2.2. Od pozostałych jednostek		42 611	37 584
- w tym podatek dochodowy od osób prawnych		1 894	
2.3. Wycena kontraktów długoterminowych		824	11 576
3. Inwestycje krótkoterminowe	7	41 039	5 894
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		41 039	5 894
a) w pozostałych jednostkach		20 847	3 795
b) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		20 192	2 099
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8	469	593
A k t y w a r a z e m		219 161	206 470
PASywa			
I. Kapitał własny Grupy		126 122	105 137
II. Kapitał własny		122 622	101 845
1. Kapitał zakładowy	9	7 285	7 285
2. AGIO		10 080	10 080
3. Kapitał zapasowy	10	63 159	42 933
4. Kapitał z aktualizacji wyceny	11	11 191	11 392
5. Pozostałe kapitały rezerwowe	12	7 111	5 111
6. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-908	-279
7. Zysk (strata) netto		23 354	23 782
8. Program menadżerski		1 250	1 250
9. Różnice kursowe		100	291
III. Kapitały mniejszości	13	3 500	3 292
IV. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		93 039	101 333
1. Rezerwy na zobowiązania	14	11 878	10 310
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		3 188	2 940
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		859	944
a) długoterminowa		624	610
b) krótkoterminowa		235	334
1.3. Pozostałe rezerwy		7 831	6 426
a) długoterminowe		54	97
b) krótkoterminowe		7 777	6 329
2. Zobowiązania długoterminowe	15	13 781	7 437
2.1. Wobec pozostałych jednostek		13 781	7 437
3. Zobowiązania krótkoterminowe	16	64 498	80 832
3.1. Wobec jednostek powiązanych		39	40
3.2. Wobec pozostałych jednostek		51 602	74 847
- w tym podatek dochodowy od osób prawnych			5 730
3.3. Fundusze specjalne		195	187
3.4. Wycena kontraktów długoterminowych		12 662	5 758
4. Rozliczenia międzyokresowe	17	2 882	2 754
4.1. Inne rozliczenia międzyokresowe		2 882	2 754

	Noty	w tys. zł	
		2009	2008
a) krótkoterminowe		2 882	2 754
P a s y w a r a z e m		219 161	206 470

Wartość księgowa		126 122	105 137
Wartość księgowa Grupy		122 622	101 845
Liczba akcji (w szt.)		7 285 500	7 285 500
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	18	16,83	13,98
Rozwodniona liczba akcji (w szt.)		7 285 500	7 285 500
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	18	16,83	13,98

POZYCJE POZABILANSOWE

	Nota	w tys. zł	
		2009	2008
1. Należności warunkowe		18 317	23 073
2. Zobowiązania warunkowe		40 549	50 460
2.1. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)		40 549	50 460
- udzielonych gwarancji i poręczeń		40 549	50 460

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Noty	w tys. zł	
		2009	2008
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		316 560	315 894
- od jednostek powiązanych		157	517
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	19	314 731	312 432
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	20	1 829	3 462
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		266 682	264 375
- jednostkom powiązanych		1	376
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	21	265 115	261 511
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		1 567	2 864
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		49 878	51 519
IV. Koszty sprzedaży	21	1 347	1 622
V. Koszty ogólnego zarządu	21	15 878	17 250
VI. Zysk (strata) ze sprzedaży		32 653	32 647
VII. Pozostałe przychody operacyjne		2 685	2 817
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		14	26
2. Inne przychody operacyjne	22	2 671	2 791
VIII. Pozostałe koszty operacyjne		1 894	4 266
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		7	26
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		492	73
3. Inne koszty operacyjne	23	1 395	4 167
IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej		33 444	31 198
X. Przychody finansowe	24	6 975	5 750
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		32	38
- od jednostek powiązanych		19	38
2. Odsetki		905	318
3. Aktualizacja wartości inwestycji			3
4. Inne		6 038	5 391
XI. Koszty finansowe	25	10 483	6 636
1. Odsetki		1 886	2 284
2. Inne		8 597	4 352
XII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej		29 936	30 312
XIII. Zysk (strata) brutto		29 936	30 312
XIV. Podatek dochodowy	26	6 359	6 168
a) część bieżąca		6 381	6 691

	Noty	w tys. zł	
		2009	2008
b) część odroczone		-22	-523
XV. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		36	28
XVI. (Zyski) straty mniejszości		-259	-390
XVII. Zysk (strata) netto		23 354	23 782

Zysk (strata) netto (zanualizowany)		23 354	23 782
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)		7 285 500	7 285 500
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	27	3,21	3,26
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w szt.)		7 285 500	7 285 500
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	27	3,21	3,26

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	2009	2008
I. Zysk netto	23 354	23 782
II. Pozostałe dochody całkowite	-191	625
- różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-191	625
III. Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu	-191	625
IV. Całkowite dochody ogółem, w tym:	23 162	24 407
- udziałowców dominujących	23 162	24 407
- udziały nie dające kontroli	0	0

ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM

	w tys. zł	
	2009	2008
I. Kapitał własny Grupy na początek okresu (BO)	105 137	82 806
II. Kapitał własny na początek okresu	101 845	79 874
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	7 285	7 285
1.1. Kapitał zakładowy na koniec okresu	7 285	7 285
2. Agio na początek okresu	10 080	10 080
2.1. Agio na koniec okresu	10 080	10 080
3. Fundusz Programu Menadżerskiego na początek okresu	1 250	1 250
3.1. Fundusz Programu Menadżerskiego na koniec okresu	1 250	1 250
4. Różnice kursowe z przeliczenia BO	291	-334
4.1. Zmiana z tytułu różnic kursowych - dochody całkowite	-191	625
a) zwiększenia		625
b) zmniejszenia	191	
5. Różnice kursowe na koniec okresu	100	291
6. Kapitał zapasowy na początek okresu	42 933	27 210
6.1. Zmiany kapitału zapasowego	20 226	15 723
a) zwiększenia (z tytułu)	20 231	15 723
- z podziału zysku (ustawowo)	20 231	15 717
- inne		6
b) zmniejszenia (z tytułu)	5	
- inne	5	
6.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	63 159	42 933
7. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	11 392	11 590
7.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-201	-198
a) zwiększenia (z tytułu)	106	23
- ze sprzedaży środków trwałych	106	23
b) zmniejszenia (z tytułu)	307	221
- zbycia środków trwałych	307	72
- Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		139
7.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	11 191	11 392
8. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	5 111	3 786
8.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	2 000	1 325
a) zwiększenia (z tytułu)	2 000	1 325
- z podziału zysku	2 000	1 325
8.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	7 111	5 111
9. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	23 503	19 007
9.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	23 503	19 007

	w tys. zł	
9.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	23 503	19 007
a) zwiększenia (z tytułu)	246	67
b) zmniejszenia (z tytułu)	24 657	19 353
- na kapitał zapasowy	20 232	15 717
- na kapitał rezerwowy	2 000	1 325
- na dywidendę	2 186	2 186
- na nagrody	240	125
9.3. Strata z lat ubiegłych na początek okresu		0
9.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych		0
a) zwiększenia (z tytułu)	908	279
9.5. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	908	279
9.6. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-908	-279
10. Wynik netto	23 354	23 782
10.1. zysk netto	23 354	23 782
11. Kapitał udziałowców mniejszościowych (BO)	3 292	2 932
a) Zmiany kapitałów udziałowców mniejszościowych		360
b) zwiększenia (z tytułu)		360
11.1. Kapitały udziałowców mniejszościowych (BZ)	3 500	3 292
12. Kapitał własny na koniec okresu	122 622	101 845
- w tym dochody całkowite	23 162	24 407
III. Kapitał własny Grupy na koniec okresu (BZ)	126 122	105 137
- w tym dochody całkowite	23 162	24 407
IV. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	123 936	102 951

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	w tys. zł	
	2009	2008
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) brutto	29 936	30 312
II. Korekty razem	22 727	-36 686
1. Zyski (straty) mniejszości	-224	-362
2. Amortyzacja, w tym:	2 123	2 115
3. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-1	15
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	948	1 949
5. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-7	-15
6. Zmiana stanu rezerw	1 568	380
7. Zmiana stanu zapasów	28 180	-27 845
8. Zmiana stanu należności	-4 979	11 872
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-15 853	-7 587
10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-57	-6 454
11. Inne korekty	-246	398
12. Podatek zapłacony	-6 381	-5 809
13. Zmiana rozrachunków z tytułu wyceny usług budowlanych	17 656	-5 343
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II) - metoda pośrednia	52 663	-6 374
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	952	284
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	14	52
2. Z aktywów finansowych, w tym:	938	232
a) w jednostkach powiązanych	14	12
b) w pozostałych jednostkach	924	220
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	19	26
- odsetki	905	194
II. Wydatki	30 186	6 875
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	11 389	2 825
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	1 746	1 086
a) w pozostałych jednostkach	17 051	
- nabycie aktywów finansowych	17 051	
3. Inne wydatki inwestycyjne		2 964
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-29 234	-6 591
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	24 069	21 720

	w tys. zł	
	2009	2008
1. Kredyty i pożyczki	24 000	21 496
2. Inne wpływy finansowe	69	124
II. Wydatki	29 406	11 425
1. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	2 187	2 187
2. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	239	180
3. Spłaty kredytów i pożyczek	24 997	6 603
4. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	97	149
5. Odsetki	1 886	2 306
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-5 337	10 295
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	18 092	-2 670
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	180 903	-2 643
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	1	-27
F. Środki pieniężne na początek okresu	2 099	4 742
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	20 192	2 099

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA
A. NOTY OBJAŚNIAJĄCE
NOTY OBJAŚNIAJĄCE DOKONSOLIDOWANEGO BILANSU
Nota 1 a

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	w tys. zł	
	2009	2008
a) koszty zakończonych prac rozwojowych		176
b) inne wartości niematerialne i prawne	3 353	3 308
c) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	177	177
Wartości niematerialne i prawne, razem	3 530	3 661

Nota 1 b

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)							
w tys. zł							
	a	b	c		d	e	
	koszty zakończonych prac rozwojowych	wartość firmy	koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	- oprogramowanie komputerowe	inne wartości niematerialne i prawne	zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Wartości niematerialne i prawne, razem
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu	254		128	128	3 624	177	4 184
b) zwiększenia (z tytułu)	94		10	10	12		116
zakończenie prac							
- zakup	94		10	10	12		116
c) zmniejszenia (z tytułu)					282		282
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	348		138	138	3 354	177	4 017
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	78		117	117	328		523
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-17		8	8	-27		-36
- korekta	-47				-74		-121
-	30		8	8	47		85
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	61		125	125	301		487
h) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	287		13	13	3 053	177	3 530

Nota 1 c

	w tys. zł	
	2009	2008
WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)		
a) własne	3 530	3 661
Wartości niematerialne i prawne, razem	3 530	3 661

Nota 2 a

	w tys. zł	
	2009	2008
RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE		
a) środki trwałe, w tym:	21 641	22 178
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	14 246	14 352
- urządzenia techniczne i maszyny	4 474	4 906
- środki transportu	2 468	2 387
- inne środki trwałe	453	533
b) środki trwałe w budowie	12 725	3 286
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	34 366	25 464

Nota 2 b

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)						
w tys. zł						
	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu		16 620	8 890	3 931	952	30 393
b) zwiększenia (z tytułu)		494	421	765	12	1 692
- zakup		494	421	765	12	1 692
c) zmniejszenia (z tytułu)		118	290	262	12	682
- różnice kursowe z BO			12	1		13
- likwidacja		118	278	261	12	669
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu		16 996	9 021	4 434	952	31 403
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu		2 268	3 928	1 544	419	8 159
f) amortyzacja za okres (z tytułu)		482	544	422	80	1 528
- koszty		498	825	624	90	2 037
- sprzedaż		-16	-262	-201	-10	-489
- różnice kursowe			-19	-1		-20
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu		2 750	4 472	1 966	499	9 687
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu			56			56
- zwiększenia			19			19
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu			75			75
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu		14 246	4 474	2 468	453	21 641

Nota 2 c

ŚRODKI TRWAŁE BILANSOWE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)	w tys. zł	
	2009	2008
a) własne	21 248	21 989
- używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu	393	189
Środki trwałe bilansowe, razem	21 641	22 178

Nota 3 a

ZMIANA STANU NIERUCHOMOŚCI (WG GRUP RODZAJOWYCH)	w tys. zł	
	2009	2008
a) stan na początek okresu	6 982	6 057
b) zwiększenia (z tytułu)	2 618	1 365
- wycena	1 747	393
- zakup	871	972
c) zmniejszenia (z tytułu)		440
- wycena		440
d) stan na koniec okresu	9 600	6 982

Nota 3 b

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	w tys. zł	
	2009	2008
a) w jednostkach zależnych nieobjętych konsolidacją		56
b) w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą proporcjonalną lub metodą praw własności	214	231
c) w pozostałych jednostkach	5	5
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	219	292

Nota 3 c

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWYCH AKTYWÓW FINANSOWYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)	w tys. zł	
	2009	2008
a) stan na początek okresu	292	278
b) zwiększenia (z tytułu)		14
- wycena		14
c) zmniejszenia	73	
d) stan na koniec okresu	219	292

Nota 3 d

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH												
Lp.	w tys. zł											
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
	nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania (jednostka zależna, jednostka współzależna, jednostka stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	data objęcia kontroli / współkontroli / uzyskania znaczącego wpływu	wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość (razem)	wartość bilansowa udziałów / akcji	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	wskazanie, innej niż określona pod lit j) lub k), podstawy kontroli / współkontroli / znaczącego wpływu
1.	Frapol-Instal	Kraków	Projektowe	Współzależne	Wyłączona	IV 2000	150	150	0	100,00	100,00	
2.	Biprowumet	Kraków	Projektowe	Stowarzyszona	metoda praw własności	IV 2000	467	253	214	32,92	32,92	
3.	Wamstal	Kraków	Budowlano-montażowe w likwidacji	zależna	Wyłączona	X 2000	130	130	0	100,00	100,00	

Nota 3 e

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH - cd.																		
Lp.	w tys. zł																	
	a	m						n			o			p	r	s	t	
	nazwa jednostki	kapitał własny jednostki, w tym:						zobowiązania i rezerwy na zobowiązania jednostki, w tym:			należności jednostki, w tym:			aktywa jednostki, razem	przychody ze sprzedaży	nieopłacon a przez emitenta wartość udziałów / akcji w jednostce	otrzymane lub należne dywidendy od jednostki za ostatni rok obrotowy	
		kapitał zakładowy	należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	kapitał zapasowy	pozostały kapitał własny, w tym:			zobowiązania długoterminowe	zobowiązania krótkoterminowe	należności długoterminowe	należności krótkoterminowe							
					zysk (strata) z lat ubiegłych	zysk (strata) netto												
1.	Frapol-Instal	92	150			-58	-64	6	5		5	40		40	97	131		
2.	Biprowumet	694	100			594	475	108	124		124	207		207	819	3 858		14
3.	Wamstal	0	130			-130	-127	0	0		0	0			0	0		0

Nota 3 f

UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH									
Lp.	w tys. zł								
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
	nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów / akcji	kapitał własny jednostki, w tym: - kapitał zakładowy	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	nieopłacona przez emitenta wartość udziałów / akcji	otrzymane lub należne dywidendy za ostatni rok obrotowy
1.	Invision Sp. z o.o.	KRAKÓW	Działalność zawieszona	0					
2.	PZPO Chelmek S.A.	CHEŁMEK	Przemysł obuwniczy	5					

PZPO Chelmek S.A., Invision Sp. z o.o. - brak danych finansowych

Nota 3 g

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2009	2008
a) w walucie polskiej			219	292
Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe, razem			219	292

Nota 3 h

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI)	w tys. zł	
	2009	2008
A. Z nieograniczoną zbywalnością, nienotowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)	5	5
a. inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	214	287
Wartość bilansowa, razem	219	292

Nota 4 a

ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	w tys. zł	
	2009	2008
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	3 656	3 154
a) odniesionych na wynik finansowy	3 656	3 154
2. Zwiększenia	6 606	7 188
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)		7 188
- podatek 19% odpr. emer.	11	31
- podatek od kosztów kontraktów długoterminowych	4 907	4 259
- odpisy aktualizujące należności		72
- podatek dochodowy od napraw gwarancyjnych	181	104
- podatek dochodowy od kosztów niewypłaconych premii, płac, ZUS, progr. menadżerski	1 319	2 543
- podatek od kosztów niewypłaconych urlopów	16	48
- inne	172	131
3. Zmniejszenia	6 295	6 686
- podatek dochodowy od kosztów niewypłaconych urlopów	35	31
- podatek od kontraktów długoterminowych	4 059	3 782
- podatek 19% odpr. emer.	3	7
- podatek dochodowy od napraw gwarancyjnych	172	79
- podatek dochodowy od kosztów niewypłaconych premii, płac, ZUS, progr. menadżerski	1 627	2 717
- podatek od należności	50	17
- podatek dochodowy od zapasów	140	33
- roboty w toku uznane podatkowo	177	
- inne	32	20
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	3 967	3 656
a) odniesionych na wynik finansowy	3 967	3 656

Nota 4 b

INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	w tys. zł	
	2009	2008
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	4	8
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem	4	8

Nota 5 a

ZAPASY	w tys. zł	
	2009	2008
a) materiały	5 987	6 072
b) półprodukty i produkty w toku	27 552	48 091
c) produkty gotowe	34 978	38 905
d) towary	13 892	14 322
e) zaliczki na dostawy	123	3 322

ZAPASY	w tys. zł	
	2009	2008
Zapasy, razem	82 532	110 712

Nota 6 a

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	w tys. zł	
	2009	2008
a) od jednostek powiązanych		48
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		48
- do 12 miesięcy		48
b) należności od pozostałych jednostek	42 611	37 584
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	40 106	36 340
- do 12 miesięcy	35 341	30 924
- powyżej 12 miesięcy	4 765	5 416
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń, w tym:	2 136	881
- podatek dochodowy od osób prawnych	1 894	
- inne	369	363
Należności krótkoterminowe netto, razem	42 611	37 632
c) odpisy aktualizujące wartość należności	1 533	1 916
Należności krótkoterminowe brutto, razem	44 144	39 548

Nota 6 b

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH	w tys. zł	
	2009	2008
a) z tytułu dostaw i usług, w tym:		48
- od jednostek współzależnych		48
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych netto, razem		48
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych brutto, razem		48

Nota 6 c

ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH	w tys. zł	
	2009	2008
Stan na początek okresu	1 916	2 180
a) zwiększenia (z tytułu)	226	209
- utworzenie odpisu na należności	226	151
- różnice kursowe		58
b) zmniejszenia (z tytułu)	609	473
- rozwiązanie odpisu	609	473
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	1 533	1 916

Nota 6 d

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2009	2008
a) w walucie polskiej			33 388	27 281
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			10 756	12 267
b1. w walucie	w tys.	EUR	2 626	2 940
po przeliczeniu na tys. zł			10 756	12 267
Należności krótkoterminowe, razem			44 144	39 548

Nota 6 e

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (BRUTTO) - O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY:	w tys. zł	
	2009	2008
a) do 1 miesiąca	7 894	4 024
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	21 122	21 703
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	3 944	2 134

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (BRUTTO) - O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY:	w tys. zł	
	2009	2008
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	413	546
e) powyżej 1 roku	4 862	5 417
f) należności przeterminowane	3 404	4 480
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	41 639	38 304
g) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	1 533	1 916
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	40 106	36 388

Nota 6 f

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, PRZETERMINOWANE (BRUTTO) - Z PODZIAŁEM NA NALEŻNOŚCI NIESPŁACONE W OKRESIE:	w tys. zł	
	2009	2008
a) do 1 miesiąca	1 030	1 461
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	747	1 201
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	128	11
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	157	68
e) powyżej 1 roku	1 342	1 739
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	3 404	4 480
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	1 533	1 916
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	4 937	2 564

Nota 7 a

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	w tys. zł	
	2009	2008
a) w pozostałych jednostkach	20 847	3 795
b) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	20 192	2 099
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 634	724
- inne środki pieniężne	18 558	1 375
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	41 039	5 894

Krótkoterminowe instrumenty finansowe ujmowane są w księgach według daty transakcji.

Nota 7 b

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2009	2008
a) w walucie polskiej			20 847	3 795
Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe, razem			20 847	3 795

Nota 7 c

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI)	w tys. zł	
	2009	2008
A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych (wartość bilansowa)	20 847	3 795
Wartość bilansowa, razem	20 847	3 795

Nota 7 d

UDZIELONE POŻYCZKI KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2009	2008
	w tys.	EUR		
	w tys.	USD		

Nota 7 e

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2009	2008
a) w walucie polskiej			19 170	354
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			1 022	1 745
b1. w walucie	w tys.	EUR	247	417
po przeliczeniu na tys. zł			1 016	1 739
b1. w walucie	w tys.	USD	2	2
po przeliczeniu na tys. zł			6	6
pozostałe waluty w tys. zł			20 192	2 099

Nota 8 a

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	w tys. zł	
	2009	2008
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	469	593
b) Frapol	104	149
c) O/Niemcy pozwolenia na prace	135	159
d) rozliczenia kosztowe	230	285
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	469	593

Nota 9 a

KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA)								
w tys. zł								
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
SERIA A	UPRZYWILEJOW	CO DO GŁOSU		1 095 800	1 095 800	gotówka	1998-07-01	1998-01-01
SERIA A	ZWYKŁE			1 287 500	1 287 500	gotówka	1998-07-01	1998-01-01
SERIA B	ZWYKŁE			1 201 100	1 201 100	gotówka	1998-12-03	1998-01-01
SERIA C	ZWYKŁE			1 201 100	1 201 100	gotówka	1998-12-03	1998-01-01
SERIA D	ZWYKŁE			2 500 000	2 500 000	gotówka	1998-12-03	1998-01-01
Liczba akcji, razem				7 285 500				
Kapitał zakładowy, razem					7 285 500			
Wartość nominalna jednej akcji (w zł)		1,00						

Kapitał Zakładowy został objęty i opłacony w całości. W 2009 roku liczba akcji w obrocie nie uległa zmianie.

Na dzień 31.12.2009r. powyżej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Instal Kraków S.A. posiadali następujący akcjonariusze:

1. Piotr Juszczak, 19,21% głosów na WZ, 6,28% kapitału zakładowego, 457.399 akcji o wartości nominalnej 457.399 zł (446.100 akcji uprzywilejowanych co do głosu), znaczący udział w zarządzaniu.

2. OFE PZU Złota Jesień, 6,89% głosów na WZ, 11,03% kapitału zakładowego, 803.908 akcji o wartości nominalnej 803.908 zł (brak akcji uprzywilejowanych).

3. Legg Mason, 6,12% głosów na WZ, 9,80% kapitału zakładowego, 714.330 akcji o wartości nominalnej 714.330 zł (brak akcji uprzywilejowanych).

4. BPH TFI S.A., 6,01% głosów na WZA, 9,63% kapitału zakładowego, 701.402 akcji o wartości nominalnej 701.402 zł (brak akcji uprzywilejowanych).

5. Jan Szybiński, 5,81% głosów na WZA, 2,04% kapitału zakładowego, 148.784 akcji o wartości nominalnej 148.784 zł (132.300 akcji uprzywilejowanych co do głosu), znaczący udział w zarządzaniu.

6. PZU Asset Management S.A., 5,62% głosów na WZ, 9,00% kapitału zakładowego, 656.022 akcji o wartości nominalnej 656.022 zł (brak akcji uprzywilejowanych).

Nota 10 a

KAPITAŁ ZAPASOWY	w tys. zł	
	2009	2008
a) utworzony zgodnie ze statutem / umową, ponad wymaganą ustawowo (minimalną) wartość	63 159	42 933
Kapitał zapasowy, razem	63 159	42 933

Nota 11 a

KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY	w tys. zł	
	2009	2008
a) z tytułu aktualizacji środków trwałych	11 191	11 392
b) różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	100	291
Kapitał z aktualizacji wyceny, razem	11 291	11 683

Nota 12 a

POZOSTAŁE KAPITAŁY REZERWOWE (WEDŁUG CELU PRZEZNACZENIA)	w tys. zł	
	2009	2008
Pozostałe kapitały rezerwowe, razem	7 111	5 111

AGIO

2009 rok / 2008 rok : 10.080 tys.zł / 10.080 tys. zł

Nota 13 a

ZMIANA STANU KAPITAŁÓW MNIJSZOŚCI	w tys. zł	
	2009	2008
Stan na początek okresu	3 292	2 932
a) zwiększenia	208	360
Stan kapitałów mniejszości na koniec okresu	3 500	3 292

Nota 14 a

ZMIANA STANU REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	w tys. zł	
	2009	2008
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	2 940	3 004
a) odniesionej na wynik finansowy	2 940	3 004
2. Zwiększenia	4 421	1 911
a) wycena kontraktów długoterminowych	3 533	1 483
b) rezerwa na wycenę inwestycji		75
c) Frapol	336	353
d) wycena zobowiązań	23	
e) forward	234	
- wycena odsetki	80	
- od wartości netto samochodów w leasingu	49	
- wycena inwestycji	166	
3. Zmniejszenia	4 173	1 975
a) wycena kontraktów długoterminowych	3 552	1 645
b) od kapitału z aktualizacji	38	12
c) zobowiązania	33	38
d) forward		15
- inne		265
- Frapol	550	
4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	3 188	2 940
a) odniesionej na wynik finansowy	3 188	2 940

Komisja Nadzoru Finansowego

Nota 14 b

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł	
	2009	2008
a) stan na początek okresu	610	507
b) zwiększenia (z tytułu)	29	109
- utworzenie	29	109
c) rozwiązanie (z tytułu)	15	6
- wykorzystanie	15	6
d) stan na koniec okresu	624	610

Nota 14 c

ZMIANA STANU KRÓTKOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł	
	2009	2008
a) stan na początek okresu	334	316
b) zwiększenia		57
c) Wykorzystanie	99	39
- realizacja świadczeń	99	39
d) Stan na koniec okresu	235	334

Nota 14 d

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW DŁUGOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł	
	2009	2008
a) stan na początek okresu	97	100
b) zwiększenia (z tytułu)	21	30
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	21	30
c) rozwiązanie (z tytułu)	64	33
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	64	33
d) stan na koniec okresu	54	97

Nota 14 e

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł	
	2009	2008
a) stan na początek okresu	6 329	6 002
b) zwiększenia (z tytułu)	5 974	5 221
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	54	542
- O/Niemcy	651	65
- rezerwa na zaległe urlopy	79	252
- rezerwa na niewypłacone premie	300	865
- koszty związane z prowizją	29	
- program menadżerski	2 339	2 597
- inne	2 522	900
c) wykorzystanie (z tytułu)	4 454	4 873
- rezerwy na urlopy	123	134
- O/Niemcy	280	35
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	21	329
- rezerwa na niewypłacone premie	865	310
- koszty związane z prowizją	5	2 000
- program menadżerski	2 201	2 065
- inne	959	
d) rozwiązanie (z tytułu)	72	21
- naprawy gwarancyjne	72	21
e) stan na koniec okresu	7 777	6 329

Nota 15 a

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	w tys. zł	
	2009	2008
a) wobec pozostałych jednostek	13 781	7 437
- kredyty i pożyczki	13 682	7 294
- inne zobowiązania finansowe	50	143
- umowy leasingu finansowego		98
- inne	49	
Zobowiązania długoterminowe, razem	13 781	7 437

Nota 15 b

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE, O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY	w tys. zł	
	2009	2008
a) powyżej 1 roku do 3 lat	5 500	7 437
b) powyżej 3 do 5 lat	7 372	
c) powyżej 5 lat	909	
Zobowiązania długoterminowe, razem	13 781	7 437

Nota 15 c

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2009	2008
a) w walucie polskiej			13 781	7 437
Zobowiązania długoterminowe, razem			13 781	7 437

Nota 15 d

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK													
w tys. zł													
Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy				Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty				Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia	Inne
		w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta	w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta				
PKO BP S.A.	Warszawa	14 000		w tys.	zł	5 500		w tys.	zł	WIBOR 1M + marża	06.03.2012	Hipoteka umowna zwykła do kwoty 14 mln PLN, hipoteka umowna kaucyjna do kwoty 3,5 mln zł, weksel in blanco, klauzula potrącenia wierzytelności z rachunku bankowego	Instal Kraków S.A.
PKO BP SA	Warszawa	10 000		w tys.	zł	8 182				WIBOR 1M + marża	30.06.2015	Hipoteka zwykła w kwocie 10 mln zł, hipoteka kaucyjna 1,5 mln zł na nieruchomości, zastaw rejestrowy na maszynach i urządzeniach, przelew wierzytelności z umów ubezpieczenia budynków oraz maszyn i urządzeń realizowanych w ramach inwestycji klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków bankowych	Frapol Sp. z o.o.

Nota 16 a

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	w tys. zł	
	2009	2008
a) wobec jednostek stowarzyszonych	39	40
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	39	40
- do 12 miesięcy	39	40
b) wobec pozostałych jednostek	51 601	74 847
- kredyty i pożyczki, w tym:	13 208	20 593
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	98	3 772
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	29 886	37 686
- do 12 miesięcy		34 076
- powyżej 12 miesięcy		3 610
- zaliczki otrzymane na dostawy	209	288
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń, w tym:	4 873	8 843
- podatek dochodowy od osób prawnych		5 730
- z tytułu wynagrodzeń	2 461	2 309
- inne (wg tytułów)	866	1 356
c) wycena kontraktów długoterminowych	12 663	5 758
d) fundusze specjalne	195	187
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	64 498	80 832

Nota 16 b

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2009	2008
a) w walucie polskiej			59 612	76 060
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			4 886	4 772
b1. w walucie	w tys.	EUR	1 189	1 144
Zobowiązania krótkoterminowe, razem			64 498	80 832

Nota 16 c

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TITULU KREDYTÓW I POŻYCZEK													
w tys. zł													
Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu/ pożyczki wg umowy				Kwota kredytu/ pożyczki pozostała do spłaty				Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia	Inne
		w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta	w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta				
NORD/LB Braunschweig	Braunschweig		900	w tys.	EUR	2 439		w tys.	EUR	EURIBOR 3M+marża	30.11.2010	Cesja należności	Instal Kraków S.A.
BRE Bank S.A.	Warszawa	31 000				7 294				WIBOR 1M + marża	30.04.2010	Hipoteka łączna zwykła do kwoty 31 mln PLN, hipoteka kaucyjna do kwoty 3,1 mln PLN na nieruchomości, weksel in blanco	Instal Kraków S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	14 000				1 500				WIBOR 1M + marża	06.03.2012	Hipoteka umowna zwykła do kwoty 14 mln PLN, hipoteka umowna kaucyjna do kwoty 3,5 mln zł, weksel in blanco, klauzula potrącenia wierzytelności z rachunku bankowego	Instal Kraków S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	10 000				157				WIBOR 1M + marża	23.07.2011	Hipoteka kaucyjna do kwoty 3 mln PLN na nieruchomości, cesja należności z realizowanych kontraktów zapewniający wpływ w kwocie co najmniej 5 mln, przelew wierzytelności z umowy ubezpieczenia nieruchomości, klauzula porącenia wierzytelności z rachunków bankowych	Instal Kraków S.A.

PKO BP S.A.	Warszawa	10 000				1 818				WIBOR 1M + marża	30.06.2015	Hipoteka zwykła w kwocie 10 mln zł, hipoteka kaucyjna 1,5 mln zł na nieruchomości, zastaw rejestrowy na maszynach i urządzeniach, przelew wierzycielności z umów ubezpieczenia budynków oraz maszyn i urządzeń realizowanych w ramach inwestycji klauszula potrącenia wierzycielności z rachunków bankowych	Frapol Sp. z o.o.
PKO BP S.A.	Warszawa	2 200				0				WIBOR 1M + marża	18.10.2012	Zastaw rejestrowy na środkach obrotowych (zapasach) w kwocie 3 mln PLN, przewłaszczenie środków trwałych o wartości 0,83 mln PLN, przelew praw z umów ubezpieczenia w/w zapasów i środków trwałych, klauszula porącenia wierzycielności z rachunków bankowych,	Frapol Sp. z o.o.

Nota 17 a

INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	w tys. zł	
	2009	2008
a) rozliczenia międzyokresowe przychodów	2 882	2 754
- krótkoterminowe (wg tytułów)	2 882	2 754
- zaliczki	2 882	2 754
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem	2 882	2 754

Nota 18 a

Wartość księgowa na jedną akcję policzona została w następujący sposób: kapitał własny według stanu na 31.12.2009 roku podzielony został przez liczbę akcji 7.285.500 szt.

Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą wyniosła w 2009/2008 roku 16,83 zł/13,98 zł

Plik	Opis

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DOSKONSOLIDOWANEGO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

Nota 19 a

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA RZECZOWA-RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	w tys. zł	
	2009	2008
- Sprzedaż robót budowlano-montażowych	211 368	210 765
- przychody z działalności deweloperskiej	71 160	58 625
- Sprzedaż produkcji przemysłowej	27 495	36 356
- Sprzedaż usług	4 708	6 686
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	314 731	312 432
- w tym: od jednostek powiązanych	157	517

Nota 19 b

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	w tys. zł	
	2009	2008
a) kraj	272 355	272 093
- w tym: od jednostek powiązanych	157	517
b) eksport	42 376	40 339
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	314 731	312 432
- w tym: od jednostek powiązanych	157	517

Nota 20 a

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	w tys. zł	
	2009	2008
- towary	1 387	3 040
- materiały	442	422
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	1 829	3 462

Nota 20 b

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	w tys. zł	
	2009	2008
a) kraj	1 829	3 462
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	1 829	3 462

Nota 21 a

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	w tys. zł	
	2009	2008
a) amortyzacja	2 124	2 115
b) zużycie materiałów i energii	61 268	63 315
c) usługi obce	123 175	171 566
d) podatki i opłaty	2 768	2 730
e) wynagrodzenia	52 181	50 851
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	10 346	10 052
g) pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	5 189	4 843
Koszty według rodzaju, razem	257 051	305 472
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	25 776	-24 517
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	-487	-572
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-1 347	-1 622
Koszt ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-15 878	-17 250
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	265 115	261 511

Nota 22 a

INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	w tys. zł	
	2009	2008
a) odpisy aktualizujące	1 387	2 265
- na należności	648	2 161
- wpłata do komornika	2	30
- na zapasy	737	74
b) pozostałe, w tym:	1 284	526
- z O/ Niemcy	128	48
- zwrot kosztów sądowych	31	3
- wycena inwestycji w nieruchomości	871	393
- spisane zobowiązania	42	1
- otrzymane odszkodowania i darowizny i kary	74	44
- inne	138	37
Inne przychody operacyjne, razem	2 671	2 791

Nota 23 a

INNE KOSZTY OPERACYJNE	w tys. zł	
	2009	2008
a) utworzone rezerwy (z tytułu)	553	3 299
- na należności	211	3 150
- zapasy	300	
- na odprawy emerytalne	30	135
- inne	12	14
b) pozostałe, w tym:	842	868
- koszty sądowe	50	128
- koszty darowizny	30	73
- O/Niemcy	7	17
- wycena nieruchomości inwestycyjnych		440
- koszty likwidacji & trwałych	99	13
- odpis materiałów niechodliwych		17
- inne	153	180
- kary	503	
Inne koszty operacyjne, razem	1 395	4 167

Nota 24 a

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU DYWIDEND I UDZIAŁÓW W ZYSKACH	w tys. zł	
	2009	2008
a) od jednostek powiązanych, w tym:	19	38
- od jednostek stowarzyszonych	19	38
b) od pozostałych jednostek	13	
Przychody finansowe z tytułu dywidend i udziałów w zyskach, razem	32	38

Nota 24 b

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	w tys. zł	
	2009	2008
a) pozostałe odsetki	905	318
- od pozostałych jednostek	905	318
Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem	905	318

Nota 24 c

INNE PRZYCHODY FINANSOWE	w tys. zł	
	2009	2008
a) dodatnie różnice kursowe		1 570
- zrealizowane		1 570
b) pozostałe, w tym:	6 038	3 821
- wycena instrumentu wbudowanego	698	3 795
- przychody ze sprzedaży wierzytelności	246	
- wycena forwardów i opcji	4 730	
- inne	364	26
Inne przychody finansowe, razem	6 038	5 391

Nota 25 a

KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	w tys. zł	
	2009	2008
a) od kredytów i pożyczek	1 818	2 041
- dla innych jednostek	1 818	2 041
b) pozostałe odsetki	68	243
- dla innych jednostek	68	243
Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem	1 886	2 284

Nota 25 b

INNE KOSZTY FINANSOWE	w tys. zł	
	2009	2008
a) ujemne różnice kursowe, w tym:	757	
b) pozostałe, w tym:	7 840	4 352
- wycena forwardów, opcji	732	3 335
- wycena instrumentu wbudowanego	3 580	415
- O/Niemcy		435
- inne	362	167
- strata ze zbycia wierzytelności	288	
- zrealizowane forwardy i opcje	2 878	
Inne koszty finansowe, razem	8 597	4 352

Nota 26 a

PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY	w tys. zł	
	2009	2008
1. Zysk (strata) brutto (skonsolidowany)	29 936	30 312
- w tym zysk O/Niemcy	-825	-685
- przychody w kraju nie stanowiące przychodów podatkowych	9 318	-12 262
- koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodu	-5 797	17 167
2. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	32 632	34 532
3. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:	6 200	6 561
- wykazany w rachunku zysków i strat	6 381	6 691
- dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny kraj	6 200	6 561
- dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny oddział Niemcy	181	130

W prezentowanych okresach sprawozdawczych nie nastąpiła zmiana stosowanej stawki podatkowej.

Nota 26 b

PODATEK DOCHODOWY ODROZCZONY WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT:	w tys. zł	
	2009	2008
Podatek dochodowy odroczony, razem	-22	-523

Nota 27 a

Sposób obliczenia zysku na jedną akcję zwykłą.
 Wyliczony zysk netto za 2009 rok podzielono przez ilość akcji zwykłych czyli 7.285.500 szt.
 Zysk na jedną akcję zwykłą wyniósł w 2009/2008 roku 3,21 zł/3,26 zł

Plik	Opis

NOTYOBJAŚNIAJĄCE DOSKONSOLIDOWANEGO RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Plik	Opis

PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (METODA POŚREDNIA)	w tys. zł	
	2009	2008
I. Zysk (strata) brutto	29 936	30 312
II. Korekty razem	22 727	-36 686
1. Zyski (straty) mniejszości	-224	-362
2. Amortyzacja, w tym:	2 123	2 115
3. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-1	15
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	948	1 949
5. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-7	-15
6. Zmiana stanu rezerw	1 568	380
7. Zmiana stanu zapasów	28 180	-27 845
8. Zmiana stanu należności	-4 979	11 872
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-15 853	-7 587
10. Zmiana stanu zobowiązań międzyokresowych	-57	-6 454
11. Inne korekty	-246	398
12. Podatek zapłacony	-6 381	-5 809
13. Zmiana rozrachunków z tytułu usług budowlanych	17 656	-5 343
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	52 663	-6 374

W niniejszym raporcie nie wypełniono następujących not:

Wartość firmy jednostek podporządkowanych, Zmiana stanu wartości firmy - jednostki zależne, Zmiana wartości firmy - jednostki współzależne

Środki trwałe wykazywane pozabilansowo

Należności długoterminowe, Zmiana stanu należności długoterminowych (wg tytułów), Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności długoterminowych, Należności długoterminowe (struktura walutowa)

Zmiana stanu wartości niematerialnych i prawnych (wg grup rodzajowych), Udzielone pożyczki długoterminowe (struktura walutowa), Inne inwestycje długoterminowe (wg rodzaju), Zmiana stanu innych inwestycji długoterminowych (wg grup rodzajowych), Inne inwestycje długoterminowe (struktura walutowa)

Należności spome i przeterminowane

Inne inwestycje krótkoterminowe (wg rodzaju), Inne inwestycje krótkoterminowe (struktura walutowa)

Odpisy aktualizujące

Akcje (udziały) własne, Akcje (udziały) emitenta będące własnością jednostek podporządkowanych

Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (z tytułu)

Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych, Zmiana stanu ujemnej wartości firmy - jednostki zależne, Zmiana stanu ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne

Zobowiązania długoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych instrumentów finansowych

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych instrumentów finansowych

Zmiana stanu ujemnej wartości firmy

Należności warunkowe od jednostek powiązanych (z tytułu), Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)

Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych

Zyski nadzwyczajne

Straty nadzwyczajne

Łączna kwota podatku odroczonego, Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat dotyczący

Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty), z tytułu:

Zysk (strata) netto