

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1.1 Nazwa (firmę) i siedzibę, wskazanie właściwego sądu rejestrowego i numeru rejestru oraz podstawowy przedmiot działalności jednostki według Polskiej Klasyfikacji Działalności, zwanej dalej "PKD";

Nazwa firmy: **MIRBUD S.A.**

Forma prawna Spółka Akcyjna

Siedziba firmy: 96-100 Skierniewice, ul. Unii Europejskiej 18

Data powstania: 18 czerwca 2002r.

KRS: 0000270385

Regon: 750772302

NIP: 8361702207

PKD: 41.10.Z

Przedmiot działalności: Podstawowym przedmiotem działalności jednostki według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- a) Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa
- b) Towarowy transport drogowy
- c) Wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską
- d) Działalność reklamowo-wydawnicza
- e) Wynajem pomieszczeń na własny rachunek
- f) Sprzedaż hurtowa materiałów dla budownictwa

1.2 Czas trwania Emitenta.

Czas trwania jednostki jest nieograniczony

1.3 Wskazanie okresów, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe i dane porównywalne:

Sprawozdanie finansowe za okres od 01 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku oraz dane porównywalne za okres od 01 stycznia 2008 roku do 31 grudnia 2008 roku.

Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

1.4 Informacje dotyczące składu osobowego zarządu oraz rady nadzorczej;

Na dzień 31 grudnia 2009 roku w skład Zarządu wchodziły następujące osoby:

a) Jednoosobowy Zarząd prowadzący sprawy spółki, w składzie:

Prezes Zarządu – Halina Mirgos

b) Skład Rady Nadzorczej na dzień 31 grudnia 2009 roku był następujący:

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. Wiesław Kosonóg | - Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Marek Gola | - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. Agnieszka Maria Bujnowska | - Sekretarz Rady Nadzorczej |
| 4. Hubert Bojdo | - Członek Rady Nadzorczej |
| 5. Andrzej Zakrzewski | - Członek Rady Nadzorczej |

1.5 Wskazanie, czy przedsiębiorstwo jest jednostką dominującą lub znaczącym inwestorem oraz czy sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Przedsiębiorstwo jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi jednostkowe sprawozdania MIRBUD S.A. oraz jednostki zależnej JHM Development Spółka z o.o. Spółka JHM DEVELOPMENT została zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców w dniu 06.06.2008 roku pod numerem KRS 0000307631. MIRBUD S.A. posiada 100% udziałów w jednostce zależnej. Udziały zostały w całości pokryte gotówką.

1.6 W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w czasie którego nastąpiło połączenie spółek - wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia.

Nie dotyczy

1.7 Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej jednostki w dającej się przewidzieć przyszłości oraz nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności

1.8 Stwierdzenie, że sprawozdanie finansowe podlegało przekształceniu w celu zapewnienia porównywalności danych, a zestawienie i objaśnienie różnic, będących wynikiem korekt z tytułu zmian zasad (polityki) rachunkowości lub korekt błędów podstawowych, zostało zamieszczone w dodatkowej nocie objaśniającej.

Sprawozdanie finansowe nie podlegało przekształceniu.

1.9 Wskazanie, czy w przedstawionym sprawozdaniu finansowym lub danych porównywalnych dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania o sprawozdaniach finansowych za lata, za które sprawozdanie finansowe lub dane porównywalne zostały zamieszczone w prospekcie.

W niniejszym sprawozdaniu finansowym nie dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych, gdyż opinie wydane przez niezależnych biegłych rewidentów wydano bez zastrzeżeń.

1.10 Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów, ustalenia przychodów, kosztów i wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego i danych porównywalnych.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości wraz z późniejszymi zmianami oraz o Politykę rachunkowości firmy z dnia 10 lipca 2004 roku. Zasady obowiązujące przy sporządzaniu sprawozdania nie odbiegały od niżej opisanych zasad.

Wszystkie dane zaprezentowano w złotych, o ile nie zaznaczono inaczej. Jednostka sporządza:

1. rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym.
2. rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r.

1.10.1 Rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne i prawne.

Rzeczowe aktywa trwałe wycenione są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne. Środki trwałe o wartości początkowej nie przekraczającej 3 500 zł oraz przewidywanym okresie użytkowania poniżej jednego roku mogą być jednorazowo amortyzowane w miesiącu oddania ich do użytkowania. Środki trwałe umarzane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do używania. Do amortyzacji środków trwałych stosuje się stawki przewidziane w Wykazie Rocznych Stawek Amortyzacyjnych stanowiących załącznik do Ustawy z dnia 15.02.1992r. o podatku dochodowym od osób prawnych.

Roczne stawki amortyzacyjne dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne 50%
- licencje 50%
- pozostałe wartości niematerialne i prawne 20%

Do środków trwałych zalicza się również środki trwałe przyjęte przez jednostkę do używania na mocy umowy, zgodnie z którą jedna ze stron zwana „finansującym” oddaje drugiej stronie zwanej „korzystającym” środki trwałe do odpłatnego używania na czas oznaczony. Biorąc pod uwagę zasadę istotności (art.4 ust 3, art.8 ust.1 ustawy o rachunkowości) i z uwagi na fakt, że użytkowane przedmioty leasingu stanowią znaczną grupę środków trwałych, ujmuje się w ewidencji majątku trwałego leasingowane środki trwałe. Poprawność przyjętych okresów oraz stawek amortyzacyjnych podlega okresowej weryfikacji na koniec roku obrotowego.

1.10.2 Inwestycje długoterminowe.

Inwestycje długoterminowe, w przypadku ich wystąpienia, wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty wartości przez nie.

1.10.3 Należności

Należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i wykazuje w wartości netto (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące wartość należności). Wartość należności podlega aktualizacji wyceny, przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Do bilansu przyjęto należności pomniejszone o odpis aktualizacyjny. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych

w zależności od rodzaju należności, której dotyczy aktualizacja. Ustanie przyczyny powodującej dokonane uprzednio odpisy aktualizujące wartość należności powoduje zwiększenie, w równowartości całego lub częściowego odpisu aktualizującego, wartości danej należności oraz związane z tym zwiększenie pozostałych przychodów operacyjnych lub przychodów finansowych.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają uprzednio dokonane odpisy aktualizujące ich wartość natomiast w przypadkach gdy nie wystąpiła uprzednia ich aktualizacja lub dokonano jej w niepełnej wysokości to należności te zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

1.10.4 Zapasy

Materiały

Koszty materiałów wycenia się wg cen zakupu nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Towary

Wycenia się wg cen zakupu lub cen nabycia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Odpisy aktualizujące wartość materiałów i towarów dokonywane są na okoliczność trwałej utraty ich wartości lub spowodowane wyceną doprowadzającą ich wartość do cen sprzedaży netto możliwych do uzyskania.

Półprodukty i produkty w toku

Roboty w toku wycenia się w wysokości bezpośrednich kosztów wytworzenia.

Produkty gotowe

Produkty gotowe wycenia się według cen ewidencyjnych.

1.10.5 Inwestycje krótkoterminowe (Aktywa pieniężne).

Inwestycje krótkoterminowe obejmują krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym środki pieniężne. Środki pieniężne wykazano w wartościach nominalnych, a środki pieniężne w walutach wyceniono według obowiązującego kursu średniego NBP na dzień bilansowy. Do aktywów pieniężnych zalicza się aktywa w formie krajowych środków płatniczych, walut obcych i dewiz. Aktywa finansowe płatne lub wymagalne

w ciągu 3 miesięcy od dnia ich otrzymania, wystawienia, nabycia lub założenia (lokaty) zaliczane są do środków pieniężnych dla potrzeb rachunku przepływów środków pieniężnych.

1.10.6 Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów.

Rozliczenia międzyokresowe wykazano wg rzeczywistych nakładów poniesionych w okresie objętym badaniem, a dotyczących okresów przyszłych. Rozliczane są poprzez odniesienie w koszty okresów, których dotyczą. Czynne rozliczenia międzyokresowe zawierają skutki wyceny długoterminowych kontraktów budowlanych metodą proporcjonalną.

1.10.7 Rezerwy na zobowiązania.

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy tworzone są na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwoty można w sposób wiarygodny oszacować, a w szczególności na straty z transakcji gospodarczych w toku lub odprawy emerytalne i zaległe urlopy, których obowiązek wypłaty wynika z art. 921 Kodeksu pracy. Rezerwy tworzy się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych w zależności od okoliczności, z którymi powiązane są przyszłe zobowiązania. Nie mają one wpływu na koszty ogólnego zarządu i sprzedaży. Rezerwy rozwiązuje się lub zmniejsza w momencie powstania zobowiązania, na które uprzednio utworzono daną rezerwę. Rezerwy niewykorzystane na dzień ustania lub zmniejszenia się ryzyka, na które je utworzono zaliczane są do pozostałych przychodów operacyjnych, przychodów finansowych lub zysków nadzwyczajnych.

1.10.8 Zobowiązania.

Zobowiązania wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty z wyjątkiem tych zobowiązań których uregulowanie, zgodnie z umową, następuje przez wydanie innych niż środki pieniężne aktywów finansowych lub wymiany na instrumenty finansowe – które to wycenia się według wartości godziwej.

Różnice kursowe dotyczące zobowiązań wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień ich wyceny lub przy regulowaniu zobowiązań w walutach obcych zalicza się odpowiednio do kosztów lub przychodów finansowych.

1.10.9 Rozliczenia międzyokresowe bierne.

Rozliczenia międzyokresowe bierne dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i obejmują w szczególności naliczone rezerwy na koszty, których powstanie w przyszłych okresach sprawozdawczych, jako zobowiązania, jest pewne lub uprawdopodobnione.

1.10.10 Kapitały.

Kapitały własne Spółki wycenia się, nie rzadziej niż na dzień bilansowy, w wartości nominalnej ujmując je w księgach rachunkowych według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa lub umowy Spółki. Kapitał zakładowy wykazuje się w wartości ustalonej w umowie Spółki wpisanej do KRS.

1.10.11 Podatek dochodowy odroczony.

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną. Podatek dochodowy ujmowany jest w rachunku zysków i strat, za wyjątkiem kwot związanych z pozycjami rozliczanych bezpośrednio z kapitałem własnym. Podatek bieżący stanowi zobowiązanie podatkowe z tytułu opodatkowanego dochodu za dany rok, ustalone przy zastosowaniu stawek podatkowych obowiązujących na dzień bilansowy oraz korekty podatku dotyczącego lat ubiegłych. Podatek odroczony wyliczany jest przy zastosowaniu metody zobowiązania bilansowego, w oparciu o różnice przejściowe pomiędzy wartością aktywów i zobowiązań ustaloną dla celów księgowych wartością ustaloną dla celów podatkowych.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego są ujmowane do wysokości, do której jest prawdopodobne, iż osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który pozwoli na realizację aktywa z tytułu podatku odroczonego.

1.10.12 Zasady ustalania wyniku finansowego.

Wynik z działalności operacyjnej powstaje z różnicy pomiędzy przychodami ze sprzedaży netto z uwzględnieniem dotacji a jednocześnie upustów, rabatów i innych zwiększeń lub zmniejszeń przychodów bez VAT oraz pozostałymi przychodami operacyjnymi a wartością sprzedanych produktów i usług oraz pozostałych przychodów operacyjnych.

Przychody z wykonania niezakończonych usług, w tym budowlanej, objętej umową, w okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy, wykonanej na dzień bilansowy w istotnym stopniu, w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego - po odliczeniu przychodów, które wpłynęły na wynik finansowy w ubiegłych okresach sprawozdawczych - ustala się proporcjonalnie do stopnia jej zaawansowania. Stopień zaawansowania usługi mierzy się wg metody udziału kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi, o ile stopień zaawansowania usługi na dzień bilansowy może zostać ustalony w sposób wiarygodny. Jeżeli stopień zaawansowania niezakończonych usług, w tym budowlanej, lub przewidywany, całkowity koszt jej wykonania nie może być na dzień bilansowy ustalony w sposób wiarygodny, to przychód ustala się w wysokości poniesionych w danym okresie sprawozdawczym kosztów, nie wyższych jednak od kosztów, których pokrycie w przyszłości przez zamawiającego jest prawdopodobne. Przychody z wykonania umów deweloperskich rozpoznawane są wg zasady zakończonego kontraktu. Na wynik finansowy jednostki wpływają przewidywane straty związane z wykonaniem usługi objętej umową. Koszty wytworzenia, które można bezpośrednio przyporządkować przychodom osiągniętym przez jednostkę, wpływają na wynik finansowy jednostki za ten okres sprawozdawczy, w którym przychody te wystąpiły. Koszty wytworzenia, które można jedynie w sposób pośredni przyporządkować przychodom lub innym korzyściom osiąganym przez jednostkę, wpływają na wynik finansowy jednostki w części, w której dotyczą danego okresu sprawozdawczego, zapewniając ich współmierność do przychodów lub innych korzyści ekonomicznych. Koszty wytworzenia niezakończonych usług, w tym budowlanej, obejmują koszty poniesione od dnia zawarcia odpowiedniej umowy do dnia bilansowego. Koszty poniesione przed zawarciem umowy, związane z realizacją jej przedmiotu, zaliczane są do aktywów, jeżeli pokrycie w przyszłości tych kosztów przychodami uzyskanymi od zamawiającego jest prawdopodobne.

Poprawność przyjętych metod ustalania stopnia zaawansowania usługi, a także przewidywanych całkowitych kosztów i przychodów z wykonania usługi, jest przez jednostkę, nie później niż na dzień bilansowy, zweryfikowana. Spowodowane weryfikacją korekty wpływają na wynik finansowy jednostki tego okresu sprawozdawczego, w którym przeprowadzono weryfikację.

Wynik z operacji finansowych powstaje z różnicy pomiędzy przychodami finansowymi w szczególności z tytułu dywidend, odsetek uzyskanych, zysków ze zbycia inwestycji i aktualizacji ich wyceny, nadwyżek dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi a kosztami finansowymi w szczególności poniesionymi z tytułu: strat ze zbycia inwestycji i aktualizacji ich wyceny, nadwyżek ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi i odsetek.

Wynik ze zdarzeń nadzwyczajnych stanowi różnicę pomiędzy zyskami a stratami nadzwyczajnymi powstałymi od początku roku obrotowego.

Spółka sporządza:

1. rachunek zysków i strat w wariantach kalkulacyjnym.
2. rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

1.10.13 Zmiany zasad rachunkowości.

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r.

1.11 Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów.

W raportowanym okresie nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych. W związku z przyjętą metodą rozpoznawania przychodów i kosztów na kontraktach długoterminowych w sposób proporcjonalny do zaawansowania robót niezbędny jest szacunek bazujący na obmiarze prac. Do obmiaru zaawansowania prac Spółka zastosowała metodę kosztową polegającą na określaniu na dzień bilansowy stopnia zaawansowania prac w takim procencie, jaki stanowi udział poniesionych od rozpoczęcia umowy do dnia bilansowego kosztów umowy w całkowitej kwocie kosztów wykonania umowy obejmującej koszty już poniesione oraz wynikające z aktualnego globalnego budżetu kosztów.

1.12 Postawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta.

Wartość księgowa oraz rozwodniona wartość księgowa obliczona została jako iloczyn stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję i rozwodnionego zysku na akcję wyliczono jako iloczyn zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu bieżącego **31.12.2009** roku przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj., kurs **4,1082 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu bieżącego **31.12.2008** roku przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj., kurs **4,1724 PLN/EUR**.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji rachunku zysku i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2009 – 31.12.2009** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,3406 PLN/EUR**.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres porównywalny **01.01.2008 – 31./12.2008** roku przyjęto średni kurs EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **3,5321 PLN/EUR**.

Wskaźniki zysku na akcję i rozwodnionego zysku na akcję obliczono mnożąc liczbę akcji (praw do akcji) w danym podokresie, w którym nie ulega ona zmianie (zwiększeniu bądź zmniejszeniu) przez współczynnik liczby dni tego podokresu w okresie.

| Tytuł | ilość akcji na początek okresu | | zmiany w trakcie roku | stan końcowy | Średnioważona ilość akcji w 2009 |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------------|
| | | Data zmiany | ilość akcji | | |
| akcje zwykłe | 40 000 000 | 04-12.-2009 | 5 000 000 | 45 000 000 | 40 369 863 |
| prawo do akcji z warrantów | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| akcje + prawa | 40 000 000 | 04-12-2009 | 5 000 000 | 45 000 000 | 40 369 863 |

Uchwałą nr 10/2007 NWZA spółki MIRBUD S.A. w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych (oraz jej zmianą poprzez uchwałę 47/2008 z 15.10.2008) utworzono 2264 warranty subskrypcyjne dające prawo do 1000 akcji po cenie emisyjnej 0,6 pln każdy.

| Tytuł | ilość akcji na początek okresu | data zmiany | zmiany w trakcie roku | stan końcowy | Średnioważona ilość akcji w 2008 |
|----------------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------|-------------------|----------------------------------|
| | | | ilość akcji | | |
| akcje zwykłe | 34 125 000 | 28-10-2008 | 5 875 000 | 40 000 000 | 35 593 750 |
| prawo do akcji z warrantów | 2 264 000 | 28-10-2008 | -2 264 000 | 0 | 1 698 000 |
| akcje + prawa | 36 389 000 | | 3 611 000 | 40 000 000 | 37 291 750 |

1.13 Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje rocznego sprawozdania finansowego wg. stanu na dzień 31 grudnia 2008 i 2009 roku.

| Wybrane dane finansowe | w tys. zł. | | w tys. EUR | |
|---|------------|------------|------------|------------|
| | 31.12.2009 | 31.12.2008 | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów | 271 564 | 294 392 | 62 563,70 | 83 348 |
| II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej | 28 567 | 26 666 | 6 581,35 | 7 550 |
| III. Zysk (strata) brutto | 22 740 | 20 243 | 5 238,91 | 5 731 |
| IV. Zysk (strata) netto | 18 569 | 15 924 | 4 277,98 | 4 508 |
| V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej | 17 132 | 44 131 | 3 946,92 | 12 494 |
| VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej | -16 844 | -85 823 | - 3 880,57 | -24 298 |
| VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej | 2 338 | 41 120 | 538,64 | 11 642 |
| VIII. Przepływy pieniężne netto | 2 626 | -572 | 604,99 | -162 |
| IX. Aktywa, razem | 252 882 | 228 292 | 61 555,43 | 54 715 |
| X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania | 165 477 | 181 525 | 40 279,68 | 43 506 |

| | | | | |
|--|------------|------------|------------|------------|
| XI. Zobowiązania długoterminowe | 76 794 | 96 508 | 18 692,86 | 24 091 |
| XII. Zobowiązania krótkoterminowe | 84 568 | 76 116 | 20 585,17 | 17 281 |
| XIII. Kapitał własny | 87 405 | 46 767 | 21 275,74 | 11 209 |
| XIV. Kapitał zakładowy | 4 500 | 4 000 | 1 095,37 | 959 |
| XV. Liczba akcji na 31.12.2009 (w szt.) | 45 000 000 | 40 000 000 | 45 000 000 | 40 000 000 |
| XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR) | 0,41 | 0,43 | 0,10 | 0,12 |
| XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR) | 1,94 | 1,17 | 0,47 | 0,28 |
| XX. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

1.14 Omówienie podstawowych wielkości ekonomiczno finansowych, ujawnionych w rocznym sprawozdaniu finansowym

Wybrane pozycje bilansu wg stanu na dzień 31 grudnia 2008 i 2009 roku w zł.

| Wyszczególnienie | 2008 rok | % udział w całości aktywów | 2009 rok | % udział w całości aktywów | Wskaźnik dynamiki w % |
|---------------------------------|----------|----------------------------|----------|----------------------------|-----------------------|
| Aktywa trwałe, w tym: | 124 239 | 54,4 | 138 653 | 54,8 | 111,6 |
| Wartości niematerialne i prawne | 60 | 0,0 | 51 | 0,0 | 0,86 |
| Rzeczowe aktywa trwałe | 44 232 | 19,4 | 47 008 | 18,6 | 106,3 |

| | | | | | |
|--|----------------|--------------|----------------|--------------|--------------|
| Należności długoterminowe | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Inwestycje długoterminowe | 77 204 | 33,8 | 90 205 | 35,7 | 116,8 |
| Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 2 743 | 1,2 | 1 389 | 0,5 | 50,6 |
| Aktywa obrotowe, w tym: | 104 053 | 45,6 | 114 229 | 45,2 | 109,8 |
| Zapasy | 17 667 | 7,8 | 7 975 | 3,2 | 45,1 |
| Należności krótkoterminowe | 67 806 | 29,7 | 80 481 | 31,8 | 118,7 |
| Inwestycje krótkoterminowe | 1 161 | 0,5 | 3 786 | 1,5 | 326,1 |
| Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 17 419 | 7,6 | 21 987 | 8,7 | 126,2 |
| A k t y w a r a z e m | 228 292 | 100,0 | 252 882 | 100,0 | 110,8 |

W 2009 w porównaniu do 2008r zwiększeniu o prawie 11% uległa wartość aktywów Emitenta.

Struktura aktywów nie uległa znaczącym zmianom. Nadal wartością przeważającą są aktywa trwałe, których udział w całości aktywów w 2009 roku wyniósł 54,8%.

Znaczącą pozycją aktywów trwałych są inwestycje długoterminowe, które stanowią 35,7% aktywów ogółem. Pozostałą część stanowią rzeczowe aktywa trwałe 18,6% aktywów ogółem.

Suma wszystkich inwestycji Spółki poczynionych w okresie od 01.01.2009 r. do 31.12.2009r. wyniosła: 25 374 tys zł, w tym (w tys zł):

| | | |
|----|---------------------------------|-----------|
| 1. | Wartości niematerialne i prawne | 55,75 |
| 2. | Rzeczowe aktywa trwałe | 12 317,72 |
| | • Środki trwałe | 4 394,90 |
| | - grunty | 6,1 |
| | - budynki i budowle | 0 |
| | - maszyny i urządzenia | 2 062 |
| | - środki transportu | 2 159 |
| | - pozostałe środki trwałe | 167,8 |
| | • Środki trwałe w budowie | 7 923 |
| | • Zaliczki na środki trwałe | 0 |
| 3. | Inwestycje długoterminowe | 13 000 |
| | • nieruchomości | |

- aktywa finansowe (udziały w jednostkach powiązanych) 13 000
- 25 374

W 2009 r. główne inwestycje Spółki związane były z:

- objęciem udziałów w spółce zależnej JHM DEVELOPMENT za kwotę ok. 13.000 tys zł
- dalszą realizacją inwestycji budowa siedziby spółki (inwestycje zakończono w lutym 2010r)
- nakładami na maszyny i urządzenia oraz środki transportu

W dużym stopniu Spółka finansowała wydatki inwestycyjne w 2009 roku ze środków własnych, jedynie budowa siedziby Spółki w Skierniewicach przy ul Unii Europejskiej, w części sfinansowana została kredytem bankowym w kwocie 21 000 000 zł.

Na aktywa obrotowe składają się przede wszystkim należności krótkoterminowe, które stanowią 31,8% aktywów oraz krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe 8,7%.

Zmiany w poszczególnych pozycjach bilansowych, które przedstawia powyższa tabela były spowodowane głównie:

- zwiększeniem wartości udziałów w spółce zależnej JHM Development sp z o.o. (inwestycje długoterminowe)
- wzrostem przychodów z niezakończonych usług budowlanych
- nieznacznym wzrostem wartości należności

| Wyszczególnienie | 31.12. 2008 | % udział w całości pasywów | 31.12.2009 | % udział w całości pasywów |
|---|-------------|----------------------------|------------|----------------------------|
| Kapitał własny | 46 767 | 20,5 | 87 405 | 34,6 |
| Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania | 181 525 | 79,5 | 165 477 | 65,4 |
| - Rezerwy na zobowiązania | 1 699 | 0,7 | 2 131 | 0,8 |
| - Zobowiązania długoterminowe | 96 508 | 42,3 | 76 794 | 30,4 |
| - Zobowiązania krótkoterminowe | 76 116 | 33,3 | 84 568 | 33,4 |
| - Rozliczenia międzyokresowe | 7 202 | 3,2 | 1 984 | 0,8 |
| P a s y w a r a z e m | 228 292 | 100 | 252 882 | 100 |

Działalność Spółki jest w 34,6% finansowana ze środków własnych (wzrost udziału w finansowaniu w porównaniu do 2008 o ponad 14,1%) natomiast w 65,4% kapitałem obcym. Zmianie uległa struktura finansowania kapitałami obcymi, w których udział zobowiązań długoterminowych wyniósł 30,4% (spadek udziału w finansowaniu w porównaniu do 2008r o 11,9%) natomiast udział zobowiązań krótkoterminowych kształtował się na poziomie 33,4% .

Struktura finansowania działalności Spółki w 2009r uległa zmianom na skutek wzrostu kapitału własnego MIRBUD S.A. (wzrost o 89,8%). Było to spowodowane:

- podwyższeniem kapitału podstawowego do kwoty 4.500.000 zł,
- przeznaczeniem w całości zysku za 2009 na kapitał zapasowy,
- zaliczeniem nadwyżki ceny emisyjnej nad wartością nominalną akcji serii E na kapitał zapasowy
- zaliczeniem przez spółkę zaliczek wpłaconych na poczet objęcia akcji serii F w kwocie 11.760 tys zł na kapitał rezerwowy.

Zmiana struktury pasywów wynikała również z faktu zakończenia i postępu spłat umów kredytów zaciągniętych przez MIRBUD S.A.

| Wyszczególnienie | Okres od 01.01.2008 do 31.12.2008 | Rentowność | Okres od 01.01.2009 do 31.12.2009 | Rentowność | Dynamika zmian w % |
|---------------------------|--|------------|--|------------|-----------------------|
| Przychody ze sprzedaży | 294 392 | | 271 564 | | 92,24 |
| Zysk na sprzedaży | 23 666 | 8,04 | 26 330 | 9,70 | 111,25 |
| Zysk operacyjny EBIT | 26 666 | 9,06 | 28 567 | 10,52 | 107,13 |
| Zysk przed opodatkowaniem | 20 243 | 6,88 | 22 740 | 8,37 | 112,34 |
| Zysk netto | 15 924 | 5,41 | 18 569 | 6,84 | 116,61 |

Rok 2009 był rokiem, w którym każda organizacja gospodarcza została wystawiona na próbę w skutek kryzysu finansowego oraz spowolnienia a w większości krajów europejskich recesji gospodarki. Na tle innych przedsiębiorstw z branży MIRBUD S.A. osiągnął dobre wyniki finansowe. Mimo niewielkiego spadku wartości przychodów Spółka utrzymała wysoki poziom rentowności na każdym poziomie rachunku zysków i strat.

1.15 Ocena zarządzania zasobami finansowymi

Utrzymanie stabilnych wpływów ze sprzedaży w oparciu o zawarte kontrakty, finansowanie poszczególnych kontraktów kredytami celowymi oraz finansowanie wydatków inwestycyjnych długoterminowymi kredytami inwestycyjnymi gwarantuje Spółce niezbędną płynność finansową.

W 2009r MIRBUD S.A. generował nadwyżkę środków pieniężnych.

Podstawowe wskaźniki dotyczące zadłużenia i płynności przedstawiają się następująco:

Wskaźniki zadłużenia Spółki

| Wyszczególnienie | 31.12.2008 | 31.12.2009 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Wskaźnik ogólnego zadłużenia | 0,79 | 0,65 |
| Wskaźnik zadłużenia długoterminowego | 0,44 | 0,30 |
| Wskaźnik zadłużenia krótkoterminowego | 0,33 | 0,33 |
| Wskaźnik zadłużenia kapitału własnego | 3,88 | 1,89 |

Wskaźniki płynności Spółki

| Wyszczególnienie | 31.12.2008 rok | 31.12.2009 |
|--|----------------|------------|
| Wskaźnik płynności bieżącej | 1,4 | 1,4 |
| Wskaźnik przyspieszonej płynności | 1,0 | 1,0 |
| Wskaźnik płynności środków pieniężnych | 0,02 | 0,04 |