

1 DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Ustęp 1

1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan na koniec okresu.

a) zmiany stanu głównych składników aktywów trwałych brutto

Nazwa grupy składników majątku trwałego	Stan na 01.01.2009r. (brutto)	Przychody z tytułu zakupów	Zmniejszenia inne	Likwidacja środków trwałych	Sprzedaż środków trwałych	Stan na 31.12.2009 r. (brutto)
I. Wartości niematerialne i prawne	194 141,75	55 750,00	0,00	0,00	0,00	249 891,75
1.inne wartości niematerialne i prawne	194 141,75	55 750,00	0,00	0,00	0,00	249 891,75
II. Rzeczowe aktywa trwałe	59 123 442,48	12 317 718,27	4 216 339,98	34 911,61	2 882 072,17	64 307 836,99
1.Środki trwałe	36 564 900,68	4 394 896,03	4 162 730,40	34 911,61	2 882 072,17	33 880 082,53
a)grunty	5 253 687,26	6 100,00	0,00	0,00	2 870 127,76	2 389 659,50
b)budynki i budowle	305 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	305 000,00
c)maszyny i urządzenia	19 165 517,45	2 061 917,69	2 562 801,36	34 911,61	3 060,00	18 626 662,17
d)środki transportu	9 956 007,30	2 159 071,61	0,00	0,00	8 884,41	12 106 194,50

e) pozostałe środki trwałe	1 884 688,67	167 806,73	1 599 929,04	0,00	0,00	452 566,36
2. Środki trwałe w budowie	22 504 932,22	7 922 822,24	0,00	0,00	0,00	30 427 754,46
3. Zaliczki na środki trwałe	53 609,58	0,00	53 609,58	0,00	0,00	0,00
III. Inwestycje długoterminowe	77 204 363,33	13 000 348,00	0,00	0,00	0,00	90 204 711,33
1. nieruchomości	195 079,33	0,00	0,00	0,00	0,00	195 079,33
2. aktywa finansowe: - udziały w jedn. powiązanych.	77 009 284,00	13 000 348,00	0,00	0,00	0,00	90 009 632,00
RAZEM						
MAJĄTEK TRWAŁY	136 521 947,56	25 373 816,27	4 216 339,98	34 911,61	2 882 072,17	154 762 440,07

b) zmiana amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych

Nazwa grupy składników majątku trwałego	Stan umorzenia na 01.01.2009r.	Amortyzacja w okresie 01.01.- 31.12.2009r.	Zmniejszenia	Stan umorzenia na 31.12.2009r	Wartość netto środków trwałych na początek okresu	Wartość netto środków trwałych na 31.12.2009 r.
I. Wartości niematerialne i prawne	134 084,54	64 386,05	0,00	198 470,59	60 057,21	51 421,16
1. inne wartości niematerialne i prawne	134 084,54	64 386,05	0,00	198 470,59	60 057,21	51 421,16
II. Rzeczowe aktywa trwałe	14 891 743,72	6 590 094,53	4 181 678,02	17 300 160,23	44 231 698,76	47 007 676,76
1. Środki trwałe	14 891 743,72	6 590 094,53	4 181 678,02	17 300 160,23	21 673 156,96	16 579 922,30
a) grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	5 253 687,26	2 389 659,50
b) budynki i budowle	147 416,84	30 500,04	0,00	177 916,88	157 583,16	127 083,12

c) maszyny i urządzenia	9 483 292,44	4 082 226,06	2 572 864,57	10 992 653,93	9 682 225,01	7 634 008,24
d) środki transportu	4 072 683,19	1 900 295,89	8 884,41	5 964 094,67	5 883 324,11	6 142 099,83
e) pozostałe środki trwałe	1 188 351,25	577 072,54	1 599 929,04	165 494,75	696 337,42	287 071,61
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00	22 504 932,22	30 427 754,46
3. Zaliczki na środki trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00	53 609,58	0,00
III. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	77 204 363,33	90 204 711,33
1. nieruchomości	0,00	0,00	0,00	0,00	195 079,33	195 079,33
2. aktywa finansowe: udziały w jedn. powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	77 009 284,00	90 009 632,00
Razem	15 025 828,26	6 654 480,58	4 181 678,02	17 498 630,82	121 496 119,30	137 263 809,25

2. Wartość gruntów użytkowanych wieczystie.

MIRBUD S.A. posiada na dzień 31.12.2009 r. prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 303 m², położonego w Skierniewicach, przy ul. Sienkiewicza 1, o wartości 14.000,00 zł.

3. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym umów leasingu.

MIRBUD S.A. nie posiada na dzień 31.12.2009 r. obcych środków trwałych nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu.

4. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej akcji.

Kapitał akcyjny na dzień 31 grudnia 2009r. wynosi 4 500 000,00 zł. Zarejestrowany kapitał akcyjny wykazywany jest według wartości nominalnej, zgodnie ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego. Podzielony jest na 45 000 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w pełni opłaconych.

Lp	Seria akcji	Ilość akcji	wartość nominalna	Kapitał zakładowy
1	A	19 500 000	0,10 zł	1 950 000,00
2	B	14 625 000	0,10 zł	1 462 500,00
3	C	2 264 000	0,10 zł	226 400,00
4	D	3 611 000	0,10 zł	361 100,00
5	E	5 000 000	0,10 zł	500 000,00
Razem		45 000 000		4 500 000,00

Akcjonariusze posiadający co najmniej 5% ogólnej liczby akcji.

		Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym
Seria A i B	Jerzy Mirgos	29 712 000	66,03%
Seria C, D i E	Pozostali akcjonariusze	15 288 000	33,97%
Razem		45 000 000	100,00%

5. Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów zapasowych i rezerwowych.

	<u>Kapitał zapasowy</u>	<u>Kapitał rezerwowy</u>
1. stan na początek roku	26 842 812,22	0,00
2. zwiększenia:	26 424 170,03	11 760 000,00
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	10 500 000,00	0,00
- z przedpłat na zakup akcji		11 760 000,00
- z zysku (ustawowo)	15 924 170,03	0,00
3. zmniejszenia - koszty emisji akcji	690 881,05	0,00
4. stan na 31.12.2009r.	52 576 101,20	11 760 000,00

W dniu 15.12.2009r. Zarząd MIRBUD SA Uchwałą nr IX/2009 postanowił podwyższyć kapitał zakładowy Spółki o kwotę 1 000 000,00 zł do kwoty 5 500 000,00 zł w drodze emisji 10 000 000 nowych akcji serii F o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Uchwałą nr XI/2009 Zarząd Spółki postanowił wyemitować łącznie 10 000 warrantów subskrypcyjnych, na okaziciela uprawniających do objęcia łącznie 10 000 000 akcji na okaziciela serii F. Kapitał rezerwowy w wysokości 11 760 000,00 zł powstał z przedpłat dokonanych przez nabywców uprawnionych do objęcia akcji serii F.

6. Propozycja, co do podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy.

Zysk netto za okres 01.01.2009r.- 31.12.2009r. w kwocie **18 569 038,44** złotych zostanie zarachowany na zwiększenie kapitału zapasowego, z przeznaczeniem na dalszy rozwój spółki.

7. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

Rezerwy i ich wykorzystanie

Lp	Rezerwy	Stan na początek roku	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 31.12.2009r.
1.	Długoterminowe: - na świadczenia emerytalne - na pozostałe koszty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Krótkoterminowe: - na odprawy emerytalne - na niewykorzystane urlopy - na pozostałe	120 000,00 388 275,00 0,00	0,00 228 060,00 280 500,00	0,00 0,00 0,00	0,00 388 275,00 0,00	120 000,00 228 060,00 280 500,00
	Razem	508 275,00	508 560,00	0,00	388 275,00	628 560,00

Odroczony podatek dochodowy

Lp	Treść	Rezerwy wpływające na:		Aktywa odniesione na:		
		wynik finansowy	kapitał własny	wynik finansowy	odpisy aktualizujące	kapitał własny
1.	Stan początkowy	1 191 233,00		407 092,00		
2.	Zwiększenia	1 501 997,00		372 002,00		
3.	Zmniejszenia	1 191 233,00		384 292,00		
	Stan końcowy	1 501 997,00		394 802,00		

8. Dane o odpisach aktualizujących wartości należności, stan na początek okresu, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec okresu.

Grupa należności	stan na początek roku	zwiększenia	uznanie odpisów za zbędne	Stan na 31.12.2009r.
Należności z tytułu dostaw i usług	312.008,10	127 104,79	312 008,10	127 104,79

9. Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:

- a) do 1 roku
- b) od 1 roku do 3 lat
- c) od 3 lat do 5 lat
- d) powyżej 5 lat

Nazwa zobowiązań wg bilansu	Pozostały okres spłaty			
	do 1 roku	od 1 roku do 3 lat	od 3 lat do 5 lat	ponad 5 lat
Zobowiązania długoterminowe	76 793 712,09			
1. Wobec jednostek powiązanych - z tytułu dostaw i usług	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek	0,00	63 184 262,09	4 459 450,00	9 150 000,00
- Długoterminowe kredyty bankowe	0,00	59 043 512,51	4 459 450,00	9 150 000,00
- Pozostałe zobowiązania długoterminowe	0,00	4 140 749,58	0,00	0,00
Nazwa zobowiązań wg bilansu	Pozostały okres spłaty			
	do 1 roku	od 1 roku do 3 lat	od 3 lat do 5 lat	ponad 5 lat
Zobowiązania krótkoterminowe	84 568 149,28			
1. Wobec jednostek powiązanych - z tytułu dostaw i usług	21 445,82	0,00	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek	78 700 210,77	5 846 492,69	0,00	0,00
- Kredyty bankowe i pożyczki	27 055 831,76	0,00	0,00	0,00
- Inne zobowiązania finansowe	2 375 775,88	0,00	0,00	0,00

- Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	41 938 814,26	5 846 492,69	0,00	0,00
- Zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych	6 507 467,75	0,00	0,00	0,00
- Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	814 073,61	0,00	0,00	0,00
- Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	8 247,51	0,00	0,00	0,00

10. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych.

Tytuły	Stan na początek roku	Stan na 31.12.2009r.
1.Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów (poz.A. V.2 oraz B.IV aktywów),w tym:	19 754 663,58	22 981 168,11
Aktywowane w okresie 36 miesięcy koszty zakupu deskowań	4 969 566,21	2 270 837,70
Opłaty manipulacyjne z umów leasingowych	2 500,62	1 928,22
Zarachowane przychody z długoterminowych kontraktów budowlanych	13 573 591,32	20 054 063,35
Inne koszty związane z działalnością jednostki	66 583,86	103 093,22
Koszty poniesione z tytułu ubezpieczeń majątkowych i osobowych za przyszłe okresy sprawozdawcze	435 560,52	525 665,62
Koszty upublicznienia Spółki - emisja akcji do obrotu	686 861,05	5 580,00
Koszt wynajmu lokalu redakcji w Żyrardowie	20 000,00	20 000,00
2. Ogółem bierne rozliczenia międzyokresowe przychodów (poz.B.IV.2 pasywów), w tym:	7 202 106,69	1 984 233,47
- dotacja z Łódzkiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w wysokości 50.000 EUR na zakup maszyn budowlanych	29 746,72	0,00
- Dotacja z Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości w wysokości 59.258,46zł (14.852,49 EUR) na zakup Systemu GPS/GPRS	41 479,14	35 552,70
- Refundacja wyposażenia stanowiska pracy w wysokości 12.000,00zł z Powiatowego Urzędu Pracy w Skierniewicach	7 680,00	5 520,00
- Refundacja wyposażenia stanowiska pracy w wysokości 41 988,05zł z Powiatowego Urzędu Pracy w Żyrardowie	10 816,05	0,00
- Refundacja wyposażenia stanowiska pracy w wysokości 8 601,09zł z Powiatowego Urzędu Pracy w Rawie Maz.	2 150,34	0,00
- Refundacja wyposażenia stanowiska pracy w wysokości 51 171,00zł z Powiatowego Urzędu Pracy w Skierniewicach	21 853,27	0,00

- przedpłata na zakup domów „Osiedle pod borem II etap	2 425 262,91	57 914,84
- przedpłaty na zakup lokali w bloku w Skierniewicach, ul. Armii Krajowej	4 488 812,60	0,00
- przedpłata na zakup lokali w bloku w Żyrardowie	174 305,66	0,00
- Zaliczka na wykonanie robót budowlanych	0,00	1 885 245,93

11. Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki (ze wskazaniem jego rodzaju)

Rodzaj zabezpieczenia	Kwota zobowiązań na dzień 31.12.2009r.	Kwota zabezpieczenia	W tym na aktywach trwałych
Ustanowione hipoteki, w tym:	78 740 118,49	77 119 625,00	28 700 000,00
- kaucyjne		32 900 000,00	7 700 000,00
- zwykłe		41 000 000,00	21 000 000,00
Zastaw rejestrowy na majątku ruchomym	4 867 881,44	10 610 703,14	9 122 000,00
Weksle	99 708 794,27	122 224 619,22	0,00

Wartość zabezpieczenia wekslowego weksłami własnymi in blanco została ustalona w wysokości udzielonego kredytu.

12. Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe

Podmiot, za który udzielono poręczenia	Tytuł, z jakiego udzielono poręczenia	Wartość poręczenia	Wartość zobowiązania	Termin wygaśnięcia poręczenia
JHM DEVELOPMENT Spółka z o. o.	Zabezpieczenie kredytu	9 980 102,28	4 942 152,92	07.07.2019r.
JHM DEVELOPMENT Spółka z o. o.	Zabezpieczenie kredytu	6 700 000,00	3 504 977,19	31.12.2010r.
JHM DEVELOPMENT Spółka z o. o.	Zabezpieczenie kredytu	7 400 000,00	4 247 932,66	31.12.2010r.
JHM DEVELOPMENT Spółka z o. o.	Zabezpieczenie kredytu	15 000 000,00	3 137 583,85	30.07.2011r.
JHM DEVELOPMENT Spółka z o. o.	Zabezpieczenie kredytu	15 000 000,00	4 175 430,60	31.12.2011r.

Zobowiązania z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy oraz gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom.

Zobowiązania z tytułu gwarancji należytego wykonania umów budowlanych udzielone inwestorom

Lp.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
1	STU HESTIA S.A. w Sopocie, ul.Hestii 1	127 603 571,09
2	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A. w Warszawie, Al. Jana Pawła II	1 690 834,60
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy	129 294 405,69

Zobowiązania z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek udzielone inwestorom

Lp.	Ubezpieczyciel	Kwota ubezpieczenia
1	STU HESTIA S.A. w Sopocie, ul.Hestii 1	27 209 060,70
2	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A. w Warszawie, Al. Jana Pawła II	3 386 630,54
3	WARTA Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A. w Warszawie, ul. Chmielna 85/87	2 733 860,00
	Razem kwota ubezpieczenia z tytułu gwarancji usunięcia wad i usterek	33 329 551,24

Ustęp 2

1. Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

W dniu 29 września 2008r. spółki MIRBUD S.A. oraz JHM DEVELOPMENT Sp.z o.o. zawarły umowę o utworzeniu podatkowej grupy kapitałowej pod nazwą „Podatkowa Grupa Kapitałowa MIRBUD”, dla której pierwszy rok podatkowy rozpoczął się z dniem 01 stycznia 2009r. Umowa została zawarta na okres 3 lat podatkowych i wygasa w dniu 31 grudnia 2011r. W dniu 01 listopada 2008r. Naczelnik Łódzkiego Urzędu Skarbowego w Łodzi wydał decyzję dokonującą rejestracji umowy o utworzeniu Podatkowej Grupy Kapitałowej w składzie: MIRBUD S.A. i JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o.

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów (100% przychody krajowe) kształtowały się w okresie od 01.01.2009r. do 31.12.2009r. następująco:

MIRBUD S.A.

L.p.	Rodzaj działalności	Przychody ze sprzedaży	Koszty sprzedaży
1,	Sprzedaż usług budowlano-montażowych	254 998 558,88	222 414 754,93
	w tym:		
	budynki mieszkalne:	72 067 657,46	71 232 178,30
	<i>jednorodzinne</i>	<i>14 696 399,78</i>	<i>13 870 764,40</i>
	<i>wielomieszkaniowe</i>	<i>57 371 257,68</i>	<i>57 361 413,90</i>
	budynki użytku publicznego	2 925 412,55	1 637 497,59
	budynki produkcyjne, usługowe, handlowe	141 662 529,52	122 113 845,47
	roboty inżynieryjno-drogowe	38 342 959,35	27 431 233,57
2.	Działalność developerska	11 197 104,93	10 918 694,10
3.	Sprzedaż usług transportowo-sprzętowych	2 098 009,03	2 214 199,82
4.	Sprzedaż usług reklamowo-wydawniczych	1 849 187,01	2 252 081,90
5.	Sprzedaż usług wynajmu	95 150,23	0,00
	Razem przychody netto ze sprzedaży	270 238 010,08	237 799 730,75

	produktów		
	<i>z tego: dla jednostek powiązanych</i>	71 727 864,76	71 235 407,67
6.	Sprzedaż materiałów i towarów	1 326 196,29	1 097 309,31
	Razem	271 564 206,37	238 897 040,06

JHM DEVELOPMENT Spółka z o.o.

L.p.	Rodzaj działalności	Przychody ze sprzedaży	Koszty sprzedaży
1.	Sprzedaż usług wynajmu	249 037,55	259 105,62
2.	Działalność developerska	12 058 087,29	10 004 651,82
	Razem przychody netto ze sprzedaży produktów	12 307 124,84	10 263 757,44
	<i>z tego: dla jednostek powiązanych</i>	19 501,25	19 480,25
3.	Sprzedaż materiałów i towarów	2 368 215,22	2 368 215,22
	Razem	14 675 340,06	12 631 972,66

Ogółem przychody i koszty podatkowej grupy kapitałowej MIRBUD w okresie 01.01.-31.12.2009r. kształtowały się następująco:

L.p.	Przychody	
1.	Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	286 239 546,43
2.	Przychody z pozostałej działalności operacyjnej	5 013 069,08
3.	Przychody z operacji finansowych	8 075,94
4.	Zyski nadzwyczajne	14 184,60
	Razem przychody	291 274 876,05

L.p.	Koszty	
1.	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	251 529 012,72
2.	Koszty sprzedaży	410 810,40
3.	Koszty ogólnego zarządu	8 241 705,68
4.	Koszty pozostałej działalności operacyjnej	2 790 083,55
5.	Koszty operacji finansowych	6 588 582,10
6.	Straty nadzwyczajne	8 458,40
Razem koszty		269 568 652,85
Suma dochodów i strat brutto podatkowej grupy kapitałowej		21 706 223,20

2. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto

Lp.	Nazwa	Dane za okres 01.01.2009r.- 31.12.2009r.
1	Suma dochodów i strat brutto podatkowej grupy kapitałowej	21 706 223,20
	<u>MIRBUD S.A.</u>	- 1 251 195,39
2	Przychody zwolnione z opodatkowania (-)	-72 652,82
3	Przychody księgowe, lecz nie stanowiące przychodów podatkowych (-)	- 20 262 647,20
4	Przychody i zyski księgowe, przejściowo niestanowiące przychodu podatkowego (-)	0,00
5	Przychody podatkowe nieuwjęte w księgach (+)	0,00
6	Przychody podatkowe nieuwjęte w wyniku roku obrotowego (+)	13 393 900,17
7	Koszty dotyczące przychodów zwolnionych z opodatkowania	72 652,82
8	Koszty i straty nadzwyczajne księgowe, trwale niestanowiące kosztu uzyskania przychodu (+)	5 292 156,68

9	Koszty i straty księgowe przejściowo niestanowiące kosztu uzyskania przychodu (+)	1 449 349,40
10	Koszty podatkowo stanowiące koszt uzyskania, ale nieujęte w wyniku roku obrotowego (-)	- 12 945 818,76
11	Koszty dotyczące przychodów księgowych, lecz nie stanowiących przychodów podatkowych (+)	11 969 123,64
12	Darowizny uznane podatkowo (-)	- 147 259,32
	<u>JHM DEVELOPMENT Spółka z o.o.</u>	- 203 190,56
13	Koszty i straty nadzwyczajne księgowe, trwale niestanowiące kosztu uzyskania przychodu (+)	2 742,99
14	Koszty podatkowo stanowiące koszt uzyskania, ale nieujęte w wyniku roku obrotowego (-)	- 421 102,30
15	Koszty i straty księgowe przejściowo niestanowiące kosztu uzyskania przychodu (+)	215 168,75
16	Podstawa opodatkowania	20 251 837,25
17	Podatek dochodowy	3 847 849,00

**3. Koszty w układzie rodzajowym w firmie MIRBUD S.A.
w okresie 01.01.-31.12.2009r. przedstawiały się następująco:**

Lp.	Koszty wg rodzaju	01.01-31.12.2008r.	01.01-31.12.2009r.
1	Amortyzacja	6 549 256,57	6 654 480,58
2	Zużycie materiałów	51 590 659,07	45 832 422,68
3	Usługi obce	143 077 393,21	160 911 039,80
4	Wynagrodzenia	14 441 890,50	14 677 297,07
5	Świadczenia na rzecz pracowników	3 188 234,11	2 984 682,58
6	Podatki i opłaty	573 048,24	402 871,98
7	Koszty reklamy	407 319,66	320 131,65
8	Koszty podróży służbowych	290 419,34	157 435,88
9	Pozostałe koszty	2 202 888,46	1 891 090,70
	1.1.1 OGÓŁEM	222 321 109,16	233 831 452,92

4. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania;

Koszty poniesione w okresie od 01.01.2009r. do 31.12.2009r. na wytworzenie we własnym zakresie środków trwałych już przyjętych do eksploatacji, jak i znajdujących się na dzień bilansowy w budowie, wyniosły:

	Ogółem	w tym: koszty finansowania
- Budynki i budowle	7 202 822,24	1 105 260,06
- Wartości niematerialne i prawne	720 000,00	0,00
Razem	7 922 822,24	1 105 260,06

5. Poniesione w okresie od 01.01.2009r. do 31.12.2009r. nakłady na niefinansowe aktywa trwałe;

	Poniesione	Planowane
1. Wartości niematerialne i prawne	55 750,00	-
2. Środki trwałe	4 394 896,03	-
w tym: dotyczące ochrony środowiska	0,00	
3. Środki trwałe w budowie	7 922 822,24	995 000,00
4. Inwestycje długoterminowe	13 000 348,00	-
Razem	25 373 816,27	995 000,00

Ustęp 3

1. Zatrudnienie wg grup zawodowych MIRBUD S.A.

- **318 osób, z tego:**

- pracownicy na stanowiskach nierobotniczych - 170 osób
- pracownicy na stanowiskach robotniczych - 148 osób

2. Informacja o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych

- a) Zarząd – kwota wynagrodzenia wypłaconego w okresie 01.01.-31.12.2009r.–240 244,00 zł
- b) Rada Nadzorcza- łączna kwota wynagrodzenia wypłaconego w okresie 01.01.-30.09.2009r.– 57 721,82 zł

Członkowie Zarządu, jak i członkowie organów nadzorujących nie mają na dzień bilansowy wobec spółki zobowiązań z tytułu zaciągniętych pożyczek.

3. Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy

Lp.	Wyszczególnienie	Wynagrodzenie wypłacone	Wynagrodzenie należne
1	Przegląd półroczny skróconego sprawozdania finansowego za I półrocze 2009r.	17 000,00	
2	Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego		18 000,00
	1.1.2 Ogółem	17 000,00	18 000,00

Ustęp 4

1. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.

Nie występowały.

2. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

Nie występowały.

3. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.

W dniu 23.10.2009r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy MIRBUD SA Uchwałą 24/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki i skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r.

4. Informacje dotyczące jednostek wchodzących w skład grup kapitałowych.

Udziały w kapitale innych spółek handlowych (kapitałowych i osobowych)

Lp.	Wyszczególnienie	Procent posiadanych udziałów	Stopień udziału w zarządzaniu	Wynik finansowy netto za 2009r.
1.	JHM Development Spółka z o.o. 96-100 Skierniewice, ul. Unii Europejskiej	100%	100%	- 1033 718,24