



GANT DEVELOPMENT S.A.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres trzech miesięcy zakończonych
31.03.2010 roku

sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami
Rachunkowości

zawierające kwartalną informację finansową
GANT DEVELOPMENT S.A.

(dane finansowe nieaudytowane)

Legnica, 10 maja 2010 r.

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	4
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	5
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	7
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH	9
I. WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	11
1. Informacje ogólne	11
1.1. Opis Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.	11
1.2. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej jednostki dominującej	13
1.3. Połączenia jednostek gospodarczych i nabycia udziałów mniejszości, zmiany w strukturze Grupy	14
1.4. Oświadczenie o zgodności	14
1.5. Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego	15
1.6. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach	15
1.7. Istotne zmiany zasad (polityki) rachunkowości	16
1.8. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie	16
1.9. Istotne zasady (polityki) rachunkowości	16
1.10. Wybrane dane finansowe	18
1.11. Informacje dotyczące segmentów działalności	18
1.12. Istotne zdarzenia wpływające na sytuację finansową Grupy zaistniałe w I kwartale 2009 roku	19
1.13. Istotne zdarzenia następujące po dniu bilansowym	20
1.14. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki, w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	20
1.15. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących	21
1.16. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	22
II. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	23
2.1. Nota 1 Zapasy	23
2.2. Nota 2 Dane o odpisach aktualizujących wartość należności w Grupie	23
2.3. Nota 3 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	23
2.4. Nota 4 Kapitał akcyjny	24
2.5. Nota 5 Kredyty bankowe i pożyczki	25
2.6. Nota 6 Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych	28
2.7. Nota 7 Należności i zobowiązania warunkowe	31
2.8. Nota 8 Sprawozdawczość wg segmentów działalności	31
2.9. Nota 9 Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy na dzień przekazania raportu kwartalnego	32
2.10. Nota 10 Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu*	33
2.11. Nota 10 Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej	33
2.12. Nota 11 Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną istotnych transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.	33
2.13. Nota 12 Informacja o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki, udzieleniu gwarancji łącznie jednemu podmiotowi jednostce zależnej, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta	34
2.14. Nota 13 Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności w prezentowanym okresie ...	34

2.15.	Nota 14 Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy	34
2.16.	Nota 15 Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników finansowych na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym	34
2.17.	Nota 16 Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań	35
III.	SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GANT DEVELOPMENT SA	36
	BILANS	36
	RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (wariant kalkulacyjny)	39
	ZESTAWIENIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	40
	RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (metoda pośrednia)	42
1.	DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE	44
1.1.	Informacje ogólne	44
1.2.	Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego	44
1.3.	Istotne zasady (polityka) rachunkowości	44
1.4.	Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego	44
1.5.	Istotne zmiany wielkości szacunkowych	45
1.6.	Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe	45
1.7.	Informacja o udzieleniu przez Spółkę poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych	45

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2010

	okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2010	okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2009
Działalność kontynuowana		
Działalność deweloperska i budowlana		
Przychody ze sprzedaży	38 886	83 427
Koszt własny sprzedaży	31 646	65 962
Wynik na działalności deweloperskiej i budowlanej	7 240	17 465
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	7 240	17 465
Koszty sprzedaży	1 345	477
Koszty ogólnego zarządu	5 808	5 113
Zysk (strata) ze sprzedaży	87	11 875
Przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnych	0	20 150
Inne pozostałe przychody operacyjne	247	348
Koszty z tytułu u przeszacowań	10 747	0
Pozostałe koszty operacyjne	535	317
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-10 948	32 056
Przychody finansowe	8 636	2 371
Koszty finansowe	5 041	18 969
Zysk (strata) brutto	-7 353	15 458
Udział w zysku (stracie) jednostki współkontrolowanej	-	180
Zysk (strata) brutto przed opodatkowaniem	-7 353	15 638
Podatek dochodowy	-2 080	-3 182
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-5 273	18 820
Działalność zaniechana	-	-
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-
Zysk (strata) netto za okres	-5 273	18 820
Przypadający:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	-5 530	18 420
Akcjonariuszom mniejszościowym	257	400
Średnioważona liczba akcji	16 806 080	15 329 900
Liczba akcji (w szt.)	16 129 900	15 329 900
Podstawowy i rozwodniony zysk netto na jedną akcję przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej według średnioważonej liczby akcji	-0,33	1,20

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2010**

	okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2010	okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2009
Zysk (strata) netto za okres	-5 273	18 820
Inne całkowite dochody		
Zysk (strata) z wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-31	146
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	6	-28
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zależnych	-18	-507
Inne całkowite dochody netto	-43	- 389
Całkowity dochód netto za okres	-5 316	18 431
Przypadający:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	-5 556	18 031
Akcjonariuszom mniejszościowym	240	400

SKONSOLIDOWANY BILANS na dzień 31 marca 2010 roku

	31 marca 2010 roku	31 grudnia 2009 roku
AKTYWA		
Aktywa trwałe		
Rzeczowe aktywa trwałe	20 623	20 540
Nieruchomości inwestycyjne	380 788	385 266
Wartości niematerialne	1 720	1 656
Wartość firmy	55 187	55 187
Inwestycje w jedn. współkontrolowanych wycenianych met. praw własności	0	0
Długoterminowe papiery dłużne	34 417	0
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	17 246	17 249
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)	231	231
Inne aktywa długoterminowe	86 473	86 390
Udzielone pożyczki długoterminowe	53 225	31 563
Inne rozliczenia międzyokresowe długoterminowe	0	0
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	14 533	14 728
	664 443	612 810
Aktywa obrotowe		
Zapasy	492 904	483 425
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	15 954	18 454
Rozliczenia międzyokresowe	3 134	579
Aktywa finansowe - pożyczki udzielone	1 525	291
Krótkoterminowe papiery dłużne	0	34 365
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	19 131	7 846
	532 648	544 960
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		0
SUMA AKTYWÓW	1 197 091	1 157 770
PASYWA		
Kapitał własny (przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej)	580 450	538 037
Kapitał podstawowy	16 130	16 130
Kapitał zapasowy	440 564	392 595
Akcje własne	-257	-257
Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	-40	-32
Pozostałe kapitały rezerwowe	80 257	80 257
Zyski zatrzymane/Niepokryte straty	50 097	-12 611
Wynik okresu bieżącego	-5 530	62 708
Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-771	-753
Kapitały akcjonariuszy mniejszościowych	37 804	37 564
Kapitał własny ogółem	618 254	575 601
Zobowiązania długoterminowe		
Oprocentowane kredyty i pożyczki	276 369	267 546
Rezerwy	46	46
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	83 272	51 165
Pozostałe zobowiązania	2 498	2 502
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 853	9 094
	369 038	330 353
Zobowiązania krótkoterminowe		
Zobowiązania z tytułu otrzymanych zaliczek	66 947	62 729
Zobowiązania krótkoterminowe pozostałe, w tym:	142 852	189 087
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	30 943	51 215
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych papierów dłużnych	24 926	17 726
Bieżąca część oprocentowanych kredytów i pożyczek	85 665	118 653
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	0	0
Rozliczenia międzyokresowe	803	976
Rezerwy	515	517
	209 799	251 816
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	0	0
Zobowiązania razem	578 837	582 169
SUMA PASYWÓW	1 197 091	1 157 770

**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2010**

	okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2010	okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2009
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk (strata) netto	-5 273	18 820
Podatek dochodowy, w tym:	-2 080	-3 182
Podatek dochodowy bieżący	-36	138
Podatek dochodowy odroczony	-2 044	-3 320
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-7 353	15 638
Korekty:	458	29 003
Udział w wyniku jednostek współkontrolowanych wycenianych metodą praw własności	-	-180
Amortyzacja	423	1 381
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-7 959	15 696
Odsetki	3 559	1 362
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	142	1 115
Nabycie (sprzedaż) udziałów mniejszości	-	-
Aktualizacja wartości aktywów	10 566	-21 408
Zmiana stanu należności	2 400	5 653
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-15 315	-18 025
Zmiana stanu rezerw	-3	88
Zmiana stanu zapasów	8 438	44 578
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-1 554	-1 406
(Zapłacony) zwrócony podatek dochodowy	-70	20
Inne korekty	-169	129
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-6 895	44 641
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
I. Wpływy	2 933	5 774
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	-	-
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości	189	1 670
Wpływy ze sprzedaży papierów wartościowych		3 504
Inne wpływy inwestycyjne		600
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	2 744	-
II. Wydatki	43 533	1 817
Wydatki na rzeczowy majątek trwały i wartości niematerialne	550	972
Wydatki na inwestycje w nieruchomości	6 600	313
Wydatki na nabycie podmiotów powiązanych	6 924	-
Wydatki na nabycie papierów wartościowych	4 307	532
Wydatki na udzielone pożyczki	25 152	
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-40 600	3 957

DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA

I. Wpływy	109 490	14 376
Wpływy z emisji akcji	47 969	-
Wpływy z udzielonych kredytów, pożyczek	6 083	7 640
Wpływy z emisji dłużnych papierów wartościowych	55 438	6 736
II. Wydatki	50 710	122 039
Wydatki z tytułu kredytów / pożyczek	29 678	98 203
Wykup dłużnych papierów wartościowych	16 605	17 535
Wydatki z tytułu odsetek i prowizji	4 404	6 194
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	23	107
Inne wydatki finansowe	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	58 780	-107 663
Przepływy pieniężne razem	11 285	-59 065
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	11 285	-59 065
Środki pieniężne na początek okresu	7 846	69 075
Środki pieniężne na koniec okresu	19 131	10 010

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2010 roku

<i>Nota</i>	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Udziały i akcje własne do umorzenia</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Zyski zatrzymane/ niepokryte straty</i>	<i>Różnice z przeliczeń kursowych</i>	<i>Razem</i>	<i>Kapitały akcjonariuszy mniejszościowych</i>	<i>Kapitał własny ogółem</i>
Na dzień 1 stycznia 2010 roku	16 130	-257	392 595	-32	80 257	50 097	-753	538 037	37 564	575 601
Zysk / strata za okres						-5 530		-5 530	257	-5 273
Inne całkowite dochody				-8			-18	-26	-17	-43
Całkowite dochody za okres ogółem	0		0	-8	0	-5 530	-18	-5 556	240	-5 316
Emisja akcji (niezarejestrowane)			47 969					47 969		47 969
Pozostałe zwiększenia/zmniejszenia										
Na dzień 31 marca 2010 roku (niebadane)	16 130	-257	440 564	-40	80 257	44 567	-771	580 450	37 804	618 254

	<i>Nota</i>	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Udziały i akcje własne do umorzenia</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Zyski zatrzymane/ niepokryte straty</i>	<i>Różnice z przeliczeń kursowych</i>	<i>Razem</i>	<i>Kapitały akcjonariuszy mniejszościowych</i>	<i>Kapitał własny ogółem</i>
Na dzień 1 stycznia 2009 roku przed przekształceniem		15 330	-257	290 443	-220	80 257	188 782	-1307	573 028	30 224	603 252
Zmiana polityki rachunkowości	7						-116 511		-116 511		-116 511
Na dzień 1 stycznia 2009 roku po przekształceniu		15 330	-257	290 443	-220	80 257	72 271	-1307	456 517	30 224	486 741
Zysk / strata za okres							18 420		18 420	400	18 820
Inne całkowite dochody					118			-507	-389		-389
Całkowite dochody za okres ogółem		0		0	118	0	18 420	-507	18 031	400	18 431
Podział wyniku finansowego											
Nabycie udziałów mniejszości							-946		-946	1 064	118
Na dzień 31 marca 2009 roku (niebadane)		15 330	-257	290 443	-102	80 257	89 745	-1 814	473 602	31 688	505 290

I. WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**1. Informacje ogólne**

Grupa Kapitałowa GANT DEVELOPMENT S.A. („Grupa”) składa się z GANT DEVELOPMENT S.A. („jednostka dominująca”, „Spółka”) i jej spółek zależnych. Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2010 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2009 roku oraz na dzień 31 grudnia 2009 roku.

GANT DEVELOPMENT S.A. jest wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000025000.

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny REGON 390453104. Siedziba Spółki mieści się w Legnicy, przy ulicy Rynek 28.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działalności GANT DEVELOPMENT S.A. jest działalność holdingowa.

Głównym miejscem prowadzenia działalności dla podmiotu dominującego jest Wrocław, a dla spółek w Grupie powołanych do realizacji określonych inwestycji – miejsce realizacji tych inwestycji.

Spółki zależne w Grupie Kapitałowej prowadzą działalność polegającą na świadczeniu usług deweloperskich, finansowych, wynajmu nieruchomości oraz wykonawstwa budowlanego.

Podmiotem dominującym w stosunku do Grupy jest rodzina Państwa Antkowiaków.

1.1. Opis Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.

Na dzień 31 marca 2010 roku oraz na dzień 31 marca 2009 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Grupę w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach tych jednostek.

Na dzień 31 marca 2010 roku Grupa Kapitałowa GANT DEVELOPMENT S.A. składała się z następujących jednostek:

- Podmiot dominujący - GANT DEVELOPMENT S.A.,
- 50 podmiotów zależnych.

Lp	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 31.03.2010	Metoda konsolidacji
1	ŚLICZNA 8 Sp. z o.o. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
2	GANT PMR Sp. z o.o. PRZY KASZUBSKIEJ s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
3	BIELBUD Sp. z o.o. w likwidacji	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
4	GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
5	GANT PM Sp. z o.o. KĄTY 1 s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
6	GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENNA s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
7	GANT PM Sp. z o.o. POD FORTEM s.k.a	Kraków, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
8	GANT PM Sp. z o.o. PRZY SPODKU s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
9	GANT PM Sp. z o.o. GALOWICE RESIDENCE s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
10	GANT PM Sp. z o.o. PRZYJAŹNI s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
11	GANT PM Sp. z o.o. TBI s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
12	GANT PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	95,00%	pełna
13	GANT PMG Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
14	GANT 33 Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
15	GANT PM Sp. z o.o. KOZIA GÓRKA s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
16	GANT PMG Sp. z o.o. MORENA s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
17	GANT 66 Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
18	GANT PM Sp. z o.o. GANT PALACE s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna

19	GANT PM Sp. z o.o. GORLICKA s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
20	GANT PM Sp. z o.o. STABŁOWICE s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
21	GANT PM Sp. z o.o. PRZYLESIE s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
22	GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
23	GANT 1 Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
24	GANT PMK Sp. z o.o. NA OLSZY s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
25	GANT PM 99 Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100,00%	pełna
26	GANT PMK Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
27	GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
28	GANT PM Sp. z o.o. LEGNICKA s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
29	PROJEKT ROBOTNICZA Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
30	BELWEDERSKA Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	66,50%	pełna
31	GANT PM Sp. z o.o. 6 s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
32	GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
33	GANT DEVELOPMENT CZ s.r.o.	Praga, Czechy	działalność deweloperska	100,00%	pełna
34	GANT PMK Sp. z o.o. 8 s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
35	GANT PM Sp. z o.o. 9 s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
36	KAPELANKA Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
37	JUWAR Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
38	PROJEKT ZAWODZIE Sp. z o.o.	Warszawa, Polska	wynajem nieruchomości	100,00%	pełna
39	RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100,00%	pełna
40	BUDOPOL - RACŁAWICKA Sp. z o.o. ¹⁾	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	66,50%	pełna
41	GANT ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI Sp. z o.o. ORZEŁ s.k.a	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100,00%	pełna
42	GANT 74 Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	100,00%	pełna
43	GANT ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie nieruchomościami	100,00%	pełna
44	GANT PM Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100,00%	pełna
45	GANT PMR Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100,00%	pełna
46	GANT INTERNATIONAL S.a.r.l.	Luxemburg	zarządzanie holdingami	100,00%	pełna
47	BUDOPOL-WROCŁAW S.A. ²⁾	Wrocław, Polska	działalność budowlana	32,99%	pełna
48	CENTRUM USŁUG KSIĘGOWYCH GANT Sp. z o.o.	Legnica, Polska	usługi rachunkowo-księgowe	100,00%	pełna
49	GANT PM Sp. z o.o. 10 s.k.a	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna
50	ODRA TOWER Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	działalność deweloperska	100,00%	pełna

¹⁾ Grupa posiada 66,50% udziałów w tym podmiocie (bezpośrednio 50% udziałów i pośrednio poprzez BUDOPOL-WROCŁAW S.A. 16,50% z wyliczenia: 32,99% *50%).

²⁾ W spółce BUDOPOL-WROCŁAW S.A. mamy do czynienia z sytuacją, gdzie sprawowana jest kontrola przy posiadaniu mniej niż większości udziałów w ogólnej liczbie głosów. GANT DEVELOPMENT S.A. posiada na dzień bilansowy 32,99% udziału w kapitale tej spółki, a osoby zarządzające i nadzorujące w GANT DEVELOPMENT S.A. posiadają dodatkowe udziały w kapitale tej Spółki. GANT DEVELOPMENT S.A. uwzględniając również powiązania Rodziny Państwa Antkowiak, sprawuje faktyczną kontrolę operacyjną i finansową nad spółką BUDOPOL-WROCŁAW S.A. Przedstawiciele GANT DEVELOPMENT S.A. stanowili większość na Walnych Zgromadzeniach Akcjonariuszy spółki BUDOPOL-WROCŁAW S.A., które miały miejsce od nabycia akcji w spółce przez Grupę. Pozostali akcjonariusze spółki BUDOPOL-WROCŁAW S.A. są rozproszeni.

W dniu 11 lutego 2008 roku postanowieniem Sądu Okręgowego w Warszawie VII Wydział Cywilny Rejestrowy został wpisany do RFI Forum XII Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, a od 11 marca 2008 roku działa pod nazwą **GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty**.

GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty podlega konsolidacji, ale jego aktywa i pasywa są w całości eliminowane w ramach zwykłych korekt konsolidacyjnych. Konsolidowane są aktywa spółek komandytowo – akcyjnych oraz spółek z ograniczoną odpowiedzialnością w trakcie przekształceń, w których GANT FIZ posiada bezpośrednio udziały.

W Grupie nie występują jednostki, gdzie mimo posiadania większości głosów uznano, że jednostki te nie są kontrolowane przez Grupę.

W sprawozdaniu nie ujęto spółek nie zarejestrowanych na dzień bilansowy oraz nabytych lub utworzonych w terminie późniejszym.

Wartość udziałów (akcji) żadnego z podmiotów zależnych, należących do Grupy Kapitałowej, nie jest objęta odpisem aktualizującym w sprawozdaniu podmiotu dominującego lub innego podmiotu sprawującego kontrolę (zależność pośrednia w stosunku do GANT DEVELOPMENT S.A.).

Powstanie Grupy kapitałowej BUDOPOL – WROCŁAW S.A.

W dniu 12 stycznia 2010 roku BUDOPOL - WROCŁAW S.A. nabył od GANT DEVELOPMENT S.A. 100% udziałów w spółce BUDOPOL GW Sp. z o.o., tj. 100 (sto) udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych każdy udział za cenę 100 000,000 zł.

Spółka BUDOPOL GW Sp. z o.o. zawiązana została aktem notarialnym (Repertorium A nr 22902/209) w dniu 5 listopada 2009 roku. Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabryczna Wydział VI Gospodarczy Rejonowy postanowieniem z dnia 22 grudnia 2009 roku dokonał wpisu do rejestru Przedsiębiorców BUDOPOL GW Sp. z o.o.

Spółka została nabyta w związku z planowanym rozwojem struktury organizacyjnej BUDOPOL - WROCŁAW S.A., przedmiotem jej działalności jest zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz spółki BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a.

W dniu 13 stycznia 2010 roku aktem notarialnym (Repertorium A nr 394/2010) została zawiązana spółka BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a. Założycielem spółki i jednocześnie jedynym komplementariuszem jest Budopol GW Sp. z o.o. W dniu 5 marca 2010 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabryczna Wydział VI Gospodarczy Rejonowy wydał postanowienie o wpisie Spółki do Rejestru Przedsiębiorców.

Na dzień 31 marca 2010 roku Grupa Kapitałowa BUDOPOL-WROCŁAW S.A. składała się z następujących jednostek:

- Podmiot dominujący – BUDOPOL - WROCŁAW S.A.,
- 2 podmiotów zależnych,
- 1 podmiotu stowarzyszonego.

Lp	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 31.03.2010	Metoda konsolidacji
1	BUDOPOL GW Sp. z o.o. s.k.a	Wrocław, Polska	działalność budowlana	100,00%	pełna
2	BUDOPOL GW Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100,00%	pełna
3	BUDOPOL - RACŁAWICKA Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	wynajem nieruchomości	50,00%	metoda praw własności

W dniu 9 marca 2009 roku został wpisany do RFI pod numerem 447 Forum XXIV Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Forum XXIV Fundusz Inwestycyjny Zamknięty podlega konsolidacji, ale jego aktywa i pasywa w całości są eliminowane w ramach zwykłych korekt konsolidacyjnych. Konsolidowane są aktywa spółki komandytowo – akcyjnej, w której Forum XXIV FIZ posiada bezpośrednio udziały.

1.2. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej jednostki dominującej

Skład **Zarządu** na dzień 31 marca 2010 roku przedstawiał się następująco:

- Dariusz Małaszkiwicz – Prezes Zarządu,
- Henryk Feliks – Wiceprezes Zarządu,
- Karol Antkowiak – Wiceprezes Zarządu,
- Luiza Berg - Członek Zarządu,
- Andrzej Szornak – Członek Zarządu,

- Krzysztof Brzeziński – Członek Zarządu.

Na dzień 31 marca 2010 roku Zarząd składał się z sześciu osób.

W I kwartale 2010 roku nastąpiły zmiany w składzie Zarządu:

- w dniu 28 marca 2010 roku Wiceprezes Zarządu Henryk Feliksa złożył oświadczenie o rezygnacji z pełnionej funkcji z dniem 30 kwietnia 2010 roku, z przyczyn osobistych.
- w dniu 28 marca 2010 roku do pełnienia funkcji Członka Zarządu został powołany Pan Krzysztof Brzeziński.

Na dzień 10 maja 2010 roku Zarząd składał się z pięciu osób.

W skład **Rady Nadzorczej** na dzień 31 marca 2010 roku wchodziły następujące osoby:

- Janusz Konopka,
- Adam Michalski,
- Bogna Sikorska,
- Sven-Torsten Kain,
- Grzegorz Antkowiak,
- Tomasz Dudek,
- Anna Kulesza.

Na dzień 31 marca 2010 roku Rada Nadzorcza składała się z siedmiu osób.

W okresie od dnia bilansowego do dnia 10 maja 2010 roku skład Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

1.3. Połączenia jednostek gospodarczych i nabycia udziałów mniejszości, zmiany w strukturze Grupy

Zmiany w składzie Grupy w okresie od 01.01.2010 do 31.03.2010 roku

W okresie od 01.01.2010 do 31.03.2010 roku zmieniła się struktura organizacyjna Grupy na skutek powołania nowych spółek celowych, nabycie udziałów w spółkach (akwizycje) oraz zmiany formy prawnej prowadzonej działalności.

Przekształcenie spółek:

W dniu 23 lutego 2010 roku zostało zarejestrowane przekształcenie spółki GANT 11 Sp. z o.o. w spółkę **GANT PM Sp. z o.o. GALOWICE RESIDENCE s.k.a** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74, KRS 0000349296 – przekształcona na podstawie uchwały z dnia 16.12.2009 roku NZW (Rep. A nr 25109/2009). Akcjonariuszem Spółki jest GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, posiadający 85.000 akcji imiennych serii A.

W dniu 1 marca 2010 roku zostało zarejestrowane przekształcenie spółki GANT 77 Sp. z o.o. w spółkę **GANT PM Sp. z o.o. GANT PALACE s.k.a** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74, KRS 0000349876 – przekształcona na podstawie uchwały z dnia 16.12.2009 roku NZW (Rep. A nr 25112/2009). Akcjonariuszem Spółki jest GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, posiadający 90.000 akcji imiennych serii A.

Nabycie udziałów w spółkach:

W dniu 26 lutego 2010 roku GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty nabył od spółki prawa cypryjskiego BEDICTA HOLDINGS LIMITED z siedzibą w Republice Cypru 8.300 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy w spółce **Odra Tower Sp. z o. o.** co stanowi 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki.

Zbycie udziałów w spółkach:

W dniu 13 stycznia 2010 roku Spółka GANT DEVELOPMENT S.A. zbyła 100 udziałów o wartości nominalnej 1 000 zł każdy w spółce Budopol GW Sp. z o.o. Udziały zostały nabyte przez spółkę BUDOPOL-WROCŁAW S.A. która posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki.

Zmiany w składzie Grupy po dniu bilansowym (w okresie od 01.04.2010 do 10.05.2010 roku)

Do dnia publikacji niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie nastąpiły zmiany w strukturze organizacyjnej Grupy.

1.4. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez UE. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz

prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Spółki Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Sprawozdania spółek GANT Development Cz s.r.o. i GANT International s.a.r.l. sporządzane są wg lokalnych standardów. Wyjątek stanowi spółka BUDOPOL–WROCLAW S.A., która sporządza sprawozdanie zgodnie z MSR/MSSF.

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nieujęte w księgach rachunkowych jednostek Grupy, wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF.

1.5. Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, pochodnych instrumentów finansowych oraz aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, które są wyceniane według wartości godziwej.

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności przez Grupę Kapitałową w dającej się przewidzieć przyszłości.

Rachunek zysków i strat został sporządzony w wariantcie kalkulacyjnym, a rachunek przepływów pieniężnych - metodą pośrednią.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej, za wyjątkiem GANT International S.a.r.l. z siedzibą w Luxemburgu, której walutą funkcjonalną jest euro (EUR) oraz GANT Development Cz s.r.o. z siedzibą w Republice Czeskiej, której walutą funkcjonalną jest korona czeska (CZK).

GANT DEVELOPMENT S.A., jako podmiot dominujący, sporządza sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.gant.pl.

Z posiadanych przez Spółkę informacji nie wynika, aby istniał jakikolwiek akcjonariusz Spółki, który byłby zobowiązany do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania, w skład którego weszłaby Grupa Kapitałowa GANT DEVELOPMENT S.A.

Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

Udziały mniejszości to ta część wyniku finansowego i aktywów netto, która nie należy do Grupy. Udziały mniejszości są prezentowane w odrębnej pozycji w rachunku zysków i strat oraz w kapitale własnym skonsolidowanego bilansu, oddzielnie od kapitału własnego przypadającego na akcjonariuszy jednostki dominującej.

1.6. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

Profesjonalny osąd

W okresie 3 miesięcy 2010 roku nie nastąpiły istotne zmiany w porównaniu do stanu przedstawionego na dzień 31 grudnia 2009 roku.

Niepewność szacunków

W okresie 3 miesięcy 2010 roku nie nastąpiły istotne zmiany w porównaniu do stanu przedstawionego na dzień 31 grudnia 2009 roku.

Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych

Walutą pomiaru jednostki dominującej i innych spółek uwzględnionych w niniejszym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, za wyjątkiem GANT International S.a.r.l. z siedzibą w Luksemburgu, dla której walutą pomiaru jest EURO oraz GANT Development Cz s.r.o. z siedzibą w Republice Czeskiej, której walutą funkcjonalną jest korona czeska (CZK).

1.7. Istotne zmiany zasad (polityki) rachunkowości

W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2010 roku nie wystąpiły istotne zmiany zasad (polityki) rachunkowości.

1.8. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie:

- Zmiany wynikające z przeglądu MSSF (opublikowane w kwietniu 2009 roku) – część zmian ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku, a część dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku, (wydane dnia 16 kwietnia 2009) - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- Zmiany do MSSF 2 Grupowe transakcje płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych (wydane dnia 18 czerwca 2009), nie zaaprobowane przez EU na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego,
- Zmiany do MSR 24 (nowelizacja) „Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych” mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 r. lub później. Znowelizowany standard upraszcza definicję podmiotu powiązanego, precyzuje znaczenie oraz eliminuje nieścisłości z definicji. Zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE, (wydane dnia 04 listopada 2009),
- Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: dodatkowe zwolnienia dla jednostek stosujących MSSF po raz pierwszy”, obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 r. lub później. Zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE, wydane dnia 28 stycznia 2010),
- MSSF 19 „Rozliczenie zobowiązań finansowych instrumentami kapitałowymi”, obowiązujący dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010 r. lub później. Ta interpretacja objaśnia zasady rachunkowości stosowane w sytuacji, gdy w wyniku renegotiacji przez jednostkę warunków jej zadłużenia zobowiązanie finansowe zostaje uregulowane w całości lub w części poprzez emisję instrumentów kapitałowych skierowaną dla wierzyciela. Ta interpretacja nie została jeszcze zatwierdzona przez UE (wydane dnia 26 listopada 2009),
- MSSF 14 „Składki płacone w ramach minimalnych wymogów finansowania” obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 r. lub później. Zmiany mają zastosowanie w ograniczonym zakresie: kiedy jednostka podlega minimalnym wymogom finansowania i dokonuje wcześniejszej wpłaty składek w celu pokrycia tych wymogów. Zmiany pozwalają takiej jednostce ująć takiej wcześniejszej wpłaty jako składnik aktywów. Zmiany nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE, (wydane dnia 26 listopada 2009),
- MSSF 9 „Instrumenty finansowe” mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 r. lub później. MSSF 9 stanowi pierwszą część I Fazy projektu RMSR, aby zastąpić MSR 39. MSSF 9 wprowadza ulepszone i uproszczone podejście do klasyfikacji i wyceny aktywów finansowych w porównaniu z wymogami MSR 39. Ten standard nie został jeszcze zatwierdzony przez UE (wydane dnia 12 listopada 2009),
- Zmiana do MSSF 1 „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: ograniczone zwolnienie z obowiązku prezentowania danych porównawczych wymaganych przez MSSF 7 dla stosujących MSSF, po raz pierwszy” obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010 r. lub później. Zgodnie ze zmianą jednostki stosujące MSSF po raz pierwszy stosują te same przepisy przejściowe, co pozostałe jednostki, zawarte w Zmianach do MSSF 7 „Udoskonalenie wymogów dotyczących ujawnień dotyczących instrumentów finansowych”. Zmiana ta nie została jeszcze zatwierdzona przez UE,
- Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja” – „Klasyfikacja emisji praw poboru” obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2010 r. lub później. Zmieniony standard określa ujmowanie praw poboru. Zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE,
- Zmiany do KIMSF 14 MSR 19 „Limit wyceny aktywów z tytułu określonych świadczeń, minimalne wymogi finansowania oraz ich wzajemne zależności: przedpłaty minimalnych wymogów finansowania – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku lub później. Zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE,
- KIMSF 19 Konwersja zobowiązań finansowych na instrumenty kapitałowe - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku lub później. Zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE.

1.9. Istotne zasady (polityki) rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Spółki za

rok zakończony 31 grudnia 2009 roku, z wyjątkiem zastosowania zmian do standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2010 roku opisanych w pkt. 1.8.

Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Dla jednostek, których walutą funkcjonalną jest PLN, transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji.

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu odpowiednio obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów (kosztów) finansowych lub, w przypadkach określonych zasadami (polityką) rachunkowości, kapitalizowane w wartości aktywów. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej.

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

	31 marca 2010	31 marca 2009	31 grudnia 2009
EURO	3,8622	4,7013	4,1082
CZK	0,1517	0,1708	0,1554

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania zagranicznych jednostek zależnych, których walutą funkcjonalną jest inna waluta niż złoty polski, są przeliczane po średnim kursie obowiązującym na dzień bilansowy, a ich rachunki zysków i strat są przeliczane po średniej arytmetycznej średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca. Różnice kursowe powstałe w wyniku takiego przeliczenia są ujmowane bezpośrednio w kapitale własnym jako odrębny składnik. W momencie zbycia podmiotu zagranicznego, zakumulowane odroczone różnice kursowe ujęte w kapitale własnym, dotyczące danego podmiotu zagranicznego, są ujmowane w rachunku zysków i strat. Na dzień bilansowy Grupa posiadała dwie jednostki zagraniczne – GANT International S.a.r.l. z siedzibą w Luksemburgu, której walutą funkcjonalną jest EURO oraz GANT Development Cz s.r.o. z siedzibą w Republice Czeskiej, której walutą funkcjonalną jest korona czeska (CZK).

Do przeliczenia wybranych danych finansowych na EUR zastosowano następujące kursy:

Okres obrotowy	Średni kurs w okresie	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2010 – 31.03.2010	3,9669	3,8622	4,1109	3,8622
01.01.2009 – 31.03.2009	4,5994	3,9170	4,8999	4,7013

Do przeliczenia wybranych danych finansowych na CZK zastosowano następujące kursy:

Okres obrotowy	Średni kurs w okresie	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2010 – 31.03.2010	0,1532	0,1505	0,1572	0,1517
01.01.2009 – 31.03.2009	0,1654	0,1501	0,1725	0,1708

Dane finansowe przeliczono według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów według średnich kursów ogłoszonych na dzień 31.03.2010 roku, 31.03.2009 roku oraz na dzień 31.12.2009 roku przez Narodowy Bank Polski (Tab. 63/A/NBP/2010, Tab. 63/A/NBP/2009, Tab.255/A/NBP/2009),
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz przepływów pieniężnych według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca, następujących w okresach sprawozdawczych 01.01.2010 – 31.03.2010 oraz 01.01.2009 – 31.03.2009.

1.10. Wybrane dane finansowe

	tys. PLN		tys. EUR	
	31.03.2010	31.12.2009*	31.03.2010	31.12.2009
Przychody ogółem	38 886	83 427	9 803	18 139
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-10 948	32 056	-2 760	6 970
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-7 353	15 638	-1 854	3 400
Zysk (strata) netto przypisany jednostce dominującej	-5 530	18 420	-1 394	4 005
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	-5 273	18 820	-1 329	4 092
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-6 895	44 641	-1 738	9 706
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-40 600	3 957	-10 235	860
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	58 780	-107 663	14 818	-23 408
Przepływy pieniężne netto razem	11 285	-59 065	2 845	-12 842
Aktywa razem	1 197 091	1 157 770	309 951	281 819
Zobowiązania długoterminowe	369 038	330 353	95 551	80 413
Zobowiązania krótkoterminowe	209 799	251 816	54 321	61 296
Kapitał własny	618 254	575 601	160 078	140 110
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	580 450	538 037	150 290	130 967
Kapitał akcyjny	16 130	16 130	4 176	3 926
Liczba akcji w sztukach	16 129 900	16 129 900	16 129 900	16 129 900
Zysk (strata) na jedną akcję	-0,31	1,22	-0,08	0,27
Wartość księgowa na jedną akcję	38,36	35,71	9,93	8,69

*Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 31.12.2009 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w bilansie

1.11. Informacje dotyczące segmentów działalności

Organizacja i zarządzanie Grupą Kapitałową odbywa się w podziale na segmenty, uwzględniające rodzaj oferowanych wyrobów i usług. Każdy z segmentów operacyjnych stanowi strategiczną jednostkę, oferującą inne wyroby i obsługującą inne rynki. Segmenty operacyjne są agregowane w segmenty sprawozdawcze w oparciu o charakter działalności.

W Grupie Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A. wyróżniono następujące segmenty sprawozdawcze:

- działalność deweloperska,
- działalność budowlana (generalne wykonawstwo budowlane),
- usługi najmu powierzchni komercyjnej,
- usługi wsparcia operacyjnego – nazwane w tabeli „usługi holdingowe”,
- pozostałe – w którego skład wchodzi jednostki świadczące usługi najmu lokali mieszkalnych oraz pozostałe spółki grupy kapitałowej prezentowane jako segment pozostałe ze względu na znikomy udział w przychodach, zysku i aktywach grupy ogółem.

Grupa rozlicza transakcje między segmentami w taki sposób, jakby dotyczyły one podmiotów niepowiązanych – przy zastosowaniu bieżących cen rynkowych.

Zarząd dokonuje oceny wyników segmentu na podstawie przychodów, wyniku oraz aktywów segmentu. Polityka podatkowa zarządzana jest na poziomie całej Grupy i nie jest alokowana do segmentów operacyjnych.

Informacje dotyczące segmentów działalności sporządza się zgodnie z zasadami rachunkowości przyjętymi do sporządzenia i prezentacji skonsolidowanych sprawozdań finansowych Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.

Sprawozdawczość według segmentów zawiera nota nr 8.

1.12. Istotne zdarzenia wpływające na sytuację finansową Grupy zaistniałe w I kwartale 2009 roku

W I kwartale 2010 roku miały miejsce następujące, istotne zdarzenia, mogące mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Grupy kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.:

1. W dniu 8 stycznia 2010 roku spółka BUDOPOL – WROCŁAW S.A. zawarła z bankiem ING Bankiem Śląskim S.A. umowę kredytu złotowego obrotowego w formie linii odnawialnej do wysokości 8 000 tys. zł z terminem udostępnienia do dnia 31 lipca 2010 roku. Kredyt jest przeznaczony na bieżącą obsługę podstawowej działalności spółki, mającej na celu zwiększenie rentowności.
2. W dniu 15 stycznia 2010 roku spółka BUDOPOL – WROCŁAW S.A. otrzymała postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, o zarejestrowaniu warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę 1 200 000 zł zgodnie z uchwałami nr 2/12/2009 i 3/12/2009 NWZA BUDOPOL – WROCŁAW S.A., podjętymi w dniu 17 grudnia 2009 roku. Celem warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego jest przyznanie prawa do objęcia akcji serii J i K posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A i serii B.
3. W dniu 28 stycznia 2010 roku Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła prospekt emisyjny GANT DEVELOPMENT S.A. w związku z ofertą publiczną akcji serii N oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym akcji serii I, N, M, P, praw do akcji serii N oraz praw poboru akcji serii N (oferującym jest Dom Maklerski Banku BPS).
4. W dniu 29 stycznia 2010 roku GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA s.k.a podpisała z bankiem Raiffeisen Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie aneks do umowy kredytu z dnia 26 września 2007 roku, na mocy którego zwiększono kwotę udzielonego kredytu do kwoty 150 000 tys. zł to jest o kwotę 45 000 tys. zł i przedłużono termin ostatecznej spłaty kredytu do dnia 30 grudnia 2011 roku. Dodatkowe środki zostaną przeznaczone na sfinansowanie kosztów budowy kompleksu mieszkalno - usługowego usytuowanego przy ul. Sokołowskiej w Warszawie.
5. W dniu 17 lutego 2010 roku GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA s.k.a otrzymała decyzję Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej „Kaskada na woli” przy ulicy Sokołowskiej w Warszawie.
6. W dniu 26 lutego 2010 roku GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty zakupił od spółki prawa cypryjskiego BEDICTA HOLDINGS LIMITED z siedzibą w Republice Cypru 8.300 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy w spółce ODRA TOWER Sp. z o. o. Łączna wartość nominalna udziałów wynosi 4 150 tys. zł i stanowi 100% w kapitale zakładowym spółki. Na nieruchomości położonej około 500 metrów od wrocławskiego rynku powstanie inwestycja o wielkości około 12 tys. m² powierzchni użytkowej i mieszkalnej.
7. W dniu 8 marca 2010 roku Zarząd GANT Development S.A. otrzymał komunikat działu operacyjnego Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych w Warszawie w sprawie rejestracji z dniem 9 marca 2010 roku 3.223.580 praw do akcji (PDA) serii N i oznaczenia ich kodem PLGANT000121. W dniu 5 marca 2010 roku Zarząd GANT Development S.A. podjął uchwałę w sprawie przydziału w ramach przeprowadzonej subskrypcji 3.223.580 akcji na okaziciela serii N. Z dniem 9 marca 2010 roku Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych w Warszawie dokonał rejestracji 3.223.580 praw do akcji (PDA) serii N i oznaczył je kodem PLGANT000121, a w dniu 12 marca 2010 roku uchwałą nr 210/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. - prawa do akcji (PDA) serii N zostały dopuszczone do obrotu giełdowego. Grupa pozyskała w wyniku emisji publicznej 48 354 tys. zł (brutto).
8. W dniu 15 marca 2010 roku Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. i GANT DEVELOPMENT S.A. zawarły aneks do umowy kredytowej, na mocy którego odnowiły do dnia 25 lutego 2011 roku i zwiększyły odnawialny kredyt krótkoterminowy w rachunku bieżącym w maksymalnej kwocie 25 000 tys. zł.
9. W dniu 17 marca 2010 roku spółka BUDOPOL-WROCŁAW S.A. objęła 38.528 sztuk obligacji imiennych, dyskontowych, o wartości nominalnej 1 000 zł każda, o łącznej wartości nominalnej 38 528 tys. zł, po cenie emisyjnej 891,34 zł za obligację. Termin wykupu obligacji przypada na dzień 16 marca 2012 roku. Umowa ta zastępuje dotychczasową umowę na bony korporacyjne objęte przez BUDOPOL-WROCŁAW S.A.
10. W dniach od 23 do 25 marca 2010 roku przeprowadzono emisję niezabezpieczonych dwuletnich obligacji na okaziciela na kwotę nie większą niż 50 000 tys. zł. Wartość nominalna i cena emisyjna jednej sztuki obligacji ustalona została na 1 tys. zł. Obligacje podlegają wykupowi w dniu 29 marca 2012 roku według ich wartości nominalnej. Obligacje są oprocentowane według stawki WIBOR 3M plus marża. Oprocentowanie wypłacane będzie w okresach kwartalnych na

zasadach określonych w Warunkach Emisji Obligacji. Liczba właściwie subskrybowanych obligacji wyniosła 28.850 sztuk o łącznej wartości nominalnej 28 850 tys. zł.

11. W dniu 26 marca 2010 roku została wydana uchwała nr 273/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. w sprawie dopuszczenia do obrotu giełdowego 800.000 akcji na okaziciela serii I, 712.536 akcji na okaziciela serii M oraz 800.000 akcji na okaziciela serii P. W dniu 29 marca 2010 roku Zarząd GANT DEVELOPMENT S.A. otrzymał komunikat działu operacyjnego Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych w Warszawie w sprawie rejestracji z dniem 30 marca 2010 roku 800.000 akcji na okaziciela serii I, 712.536 akcji na okaziciela serii M oraz 800.000 akcji na okaziciela serii P i oznaczenia ich kodem PLGANT000014.

1.13. Istotne zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym (tj. 31 marca 2010 roku) miały miejsce następujące, istotne zdarzenia, mogące mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Grupy kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.:

1. W dniu 27 kwietnia 2010 roku zgodnie z uchwałą nr 386/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. zostały wprowadzone do alternatywnego systemu obrotu na Catalyst 28.850 niezabezpieczone dwuletnie obligacje zwykłe na okaziciela AA spółki GANT DEVELOPMENT S.A. o wartości nominalnej 1 tys. zł każda i terminie wykupu 29 marca 2012 roku.
2. W dniu 28 kwietnia 2010 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy KRS dokonał rejestracji obniżenia kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 12.000,00 zł (w drodze umorzenia dobrowolnego 12.000 akcji na okaziciela serii B) z jego jednoczesnym podwyższeniem o kwotę 3.223.580,00 zł, to jest do kwoty 19.341.480,00 zł.
3. W dniu 29 kwietnia 2010 roku GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a zawarła ze spółką Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a - jako Wykonawcą, umowę o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa, której przedmiotem jest realizacja inwestycji przy ulicy Sokołowskiej w Warszawie polegającej na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej pod nazwą "Kaskada na Woli". Wartość ryczałtowego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy wynosi 124 000 tys. zł. W związku z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę przez Inwestora rozpoczęcie prac nastąpi w dniu 4 maja 2010 roku.
4. W dniu 4 maja 2010 roku GANT PM Sp. z o.o. KĄTY 1 s.k.a zawarła ze spółką Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a - jako Wykonawcą, umowę o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa, której przedmiotem jest realizacja inwestycji przy ulicach Opolskiej we Wrocławiu, polegającej na budowie trzech budynków wielorodzinnych mieszkalnych pod nazwą „Osiedle Tęczowe 3”. Wartość ryczałtowego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy wynosi 17 869 tys. zł. Rozpoczęcie prac nastąpi w dniu 15 maja 2010 roku.

1.14. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięcie przez Grupę wyniki, w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Do najważniejszych czynników, które mogą mieć wpływ na sytuację finansową Grupy oraz realizację planowanych wyników finansowych w kolejnym kwartale mogą należeć:

- zwiększenie podaży kredytów mieszkaniowych dla nabywców z uwagi na większą dostępność programu rządowego „Rodzina na swoim”;
- dostępność kredytów dla deweloperów;
- wzrost kosztu pieniądza (wzrost marż kredytowych, opłat za przygotowanie oferty kredytowej, za udzielenie kredytu, wprowadzenie wysokich progów przedsprzedaży mieszkań pozwalających na wypłatę transz kredytowych);
- wpływ ogólnoswiatowego kryzysu rynków finansowych na polską gospodarkę i system bankowy;
- terminowe realizowanie prac budowlanych przez poszczególnych generalnych wykonawców;
- wprowadzanie zmian w projekcie architektonicznym w trakcie budowy;
- zrealizowanie zaplanowanego wolumenu sprzedaży, zarówno w ujęciu wartościowym jak i ilościowym. Grupa nie wyklucza sprzedaży mieszkań określonym pośrednikom jednorazowo ale taniej, w większych ilościach, gdyby miało jej takie przedsięwzięcie zapewnić szybszy zwrot poniesionych nakładów, przy jednoczesnym zapewnieniu zakładanego minimalnego poziomu rentowności;
- optymalne wykorzystanie posiadanych nieruchomości;
- aktywność akwizycyjna w nowych segmentach rynku;
- zmiany dotyczące otoczenia prawnego i gospodarczego;
- wielkość PKB, poziom inflacji, polityka stóp procentowych NBP, sytuacja na rynku pracy, wahania kursów walut;

- czynniki mające wpływ na cenę materiałów budowlanych, tj:
 - ceny ropy naftowej,
 - niskie limity emisji CO₂.
- tempo przygotowywania inwestycji związanych z organizacją EURO 2012;
- utrzymanie stabilnej sytuacji politycznej oraz tworzenie pozytywnego klimatu gospodarczego przez rząd i władze lokalne;
- potencjalne działania UOKiK prowadzące do nałożenia kar na spółki z Grupy chociażby były to działania nieumyślne i niewskazane wyraźnie w Ustawie, ale zdaniem UOKiK naruszające zbiorowe interesy konsumentów.

Czynniki te w przeważającej większości są niezależne od spółek z Grupy Kapitałowej Emitenta.

Zarząd monitoruje na bieżąco sytuację na rynkach finansowych i tendencje zmian w polityce kredytów hipotecznych mające wpływ na wzrost lub spadek popytu na lokale mieszkalne. Korzystnymi czynnikami mającym wpływ na ożywienie rynku nieruchomości jest:

- złagodzenie kryteriów i warunków udzielania kredytów mieszkaniowych,
- utrzymanie rynkowych stóp procentowych na poziomie 3,5%, co ma wpływ na obniżkę wysokości rat uwzględnianych przy szacowaniu zdolności kredytowej,
- duże zainteresowania programem rządowym „Rodzina na swoim”, umożliwiającym skorzystanie z preferencyjnego kredytu na zakup mieszkania (przeważająca większość naszych mieszkań w ofercie spełnia limity inwestycyjne programu).

W celu minimalizacji ryzyka rynkowego, Grupa podchodzi ostrożnie i selektywnie w stosunku do nowych projektów. Elastycznie dostosowuje się do wymogów instytucji finansowych poprzez etapowanie inwestycji i zmniejszanie ich skali w krótkim okresie. Bardzo istotna jest ocena rentowności projektów i szukanie możliwości optymalizacji kosztowych.

Zarząd pozytywnie ocenia plany sprzedaży mieszkań i lokali usługowych w inwestycjach już rozpoczętych i przygotowywanych do realizacji.

1.15. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących

Grupa nie odnotowała niepowodzeń w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem, ponadto Zarząd dokłada usilnych starań, aby minimalizować ryzyko wystąpienia niepowodzeń lub zakłóceń w przyszłej działalności.

Informujemy również, że nie występują istotne opóźnienia w realizacji robót przez generalnych wykonawców zakontraktowanych w spółkach celowych w Grupie Kapitałowej. Koszty oraz spodziewane przychody są na bieżąco monitorowane, tak aby zakładana rentowność nie ulegała istotnym zmianom.

W I kwartale 2010 roku zawarto przedwstępne i ostateczne umowy sprzedaży, osiągając sprzedaż na poziomie:

- 97% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych inwestycji położonej przy ul. Pomorskiej we Wrocławiu,
- 70% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych inwestycji położonej przy ul. 10 Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej w Opolu,
- 50% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych I etapu inwestycji położonej przy ul. Karpia w Poznaniu,
- 38% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych I etapu inwestycji położonej przy ul. Myśliwskiej w Gdańsku,
- 32% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych inwestycji położonej przy ul. Meissnera w Krakowie,
- 34% sprzedanych mieszkań i lokali usługowych inwestycji położonej w Stąbłowicach we Wrocławiu.

Zakończono sprzedaż inwestycji położonej przy ul. Opolskiej i Kamiennej we Wrocławiu oraz inwestycji położonej przy ul. Bartła w Krakowie.

W I kwartale 2010 roku spółka Gant PM Sp. z o.o. JKM Karpia s.k.a. uzyskała pozwolenia na użytkowanie budynków wielomieszkaniowych przy ul. Karpia w Poznaniu (stanowiących I etap inwestycji) oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. 10 Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej w Opolu – inwestycji realizowanej przez spółkę Gant PM Sp. z o.o. Przylesie s.k.a. Na dzień bilansowy – 31.03.2010 roku – prawomocne było pozwolenie na użytkowanie dla inwestycji w Opolu, natomiast dla inwestycji w Poznaniu – uprawomocnienie nastąpiło po dniu bilansowym, w kwietniu. Na skutek tego w przychodach I kwartału nie rozpoznano przychodów i kosztów z odebranych lokali w Poznaniu, a jedynie przychody i koszty z inwestycji w Opolu.

W związku ze sprzedażą większości mieszkań i lokali w realizowanych projektach, Grupa kapitałowa GANT DEVELOPMENT S.A. w 2010 planuje uzupełnić swoją ofertę o nowe inwestycje. W lutym GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a. otrzymała pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej "Kaskada na woli" przy ulicy Sokołowskiej w Warszawie. I etap inwestycji rozpocznie się w maju i planowane jest

wybudowanie około 300 mieszkań – docelowo do 1 tys. lokali. Planowane jest również rozpoczęcie budowy nowych inwestycji mieszkalno – usługowych przy ulicy Legnickiej i Przyjaźni we Wrocławiu (spółka uzyskała już pozwolenie na budowę) oraz w Polanicy Zdroju. Grupa zamierza także rozpoczęcie inwestycji komercyjnych w Bogatyni i w Krakowie – Kapelanka. Zarząd planuje wykorzystać sprzyjającą sytuację na rynku mieszkaniowym (prognozowany wzrost popytu przy zmniejszonej podaży mieszkań) i uruchomić osiem nowych inwestycji – łącznie ponad 1,5 tys. mieszkań, a około 994 mieszkań planowanych jest do sprzedaży w 2010 roku.

Grupa GANT DEVELOPMENT S.A. dokłada szczególnych starań, aby realizować przyjęte plany sprzedaży m.in. poprzez kontynuowanie promocji cieszących się aprobatą klientów, jak również wprowadzanie nowych, dostosowanych do ich oczekiwań. Dla nabywców mieszkań, poprzez własne biuro kredytowe, poszukiwane są oferty finansowania możliwe do realizacji, dostosowujące metraż i cenę mieszkania do określonego przez bank poziomu zdolności kredytowej. Nadal dużym zainteresowaniem cieszy się program „Podaj cenę za mieszkanie” – umożliwiający klientowi licytowanie ceny mieszkania, za pośrednictwem strony internetowej.

Wyjaśnienie dotyczące wyniku finansowego za I kwartał 2010 roku:

W wyniku I kwartału ujęto tylko przychody z tytułu podpisanych umów w projekcie w Opolu. Zgodnie z naszymi zasadami rachunkowości, tylko ten projekt kwalifikował się do ujęcia w wyniku kwartału - przychody z usług deweloperskich ujmowane są w momencie gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z posiadania nieruchomości zostały przeniesione na kupującego, za który spółka przyjmuje bądź moment tzw. protokolarnego przekazania mieszkania bądź moment podpisania aktu notarialnego. Aby można było zastosować przekazanie protokolarne muszą być spełnione dodatkowe warunki tzn. uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie oraz otrzymanie wpłaty w wysokości 90-100%.

Grupa otrzymała pozwolenie na użytkowanie w projekcie poznańskim, ale uprawomocniło się ono po dniu bilansowym. Pozwoli to na ujęcie przychodów i kosztów tego projektu dopiero w wynikach II kwartału (de facto półrocza).

Ponadto na ukształtowanie się wyniku Grupy miały spory wpływ różnice kursowe od wyceny CH Marino, nadwyżka różnic ujemnych z wyceny Centrum Handlowego nad dodatnimi z wyceny zobowiązań wyniosła minus (-) 4 989 tys. zł.

1.16. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 10 maja 2010 roku.

II. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZADANIA FINANSOWEGO

2.1. Nota 1 Zapasy

Struktura zapasów Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.

Stan zapasów	w tys. zł	
	31.03.2010	31.12.2009
Materiały (wg ceny nabycia)	382	345
Produkcja w toku (wg kosztu wytworzenia)	169 192	164 908
Produkty gotowe	-	-
Towary	322 648	317 944
Inne	682	228
RAZEM	492 904	483 425

W I kwartale 2010 roku Grupa Kapitałowa nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Standardowym zabezpieczeniem towarzyszącym umowom kredytowym banków kredytujących zadania inwestycyjne realizowane przez Spółki celowe w Grupie, jest umowa o przelew wierzytelności. W ramach umowy, celem zabezpieczenia wierzytelności banku z tytułu udzielonego kredytu, Spółki zobowiązują się przenieść na rzecz banku wierzytelności pieniężne i związane z nimi roszczenia istniejące i mogące powstać w przyszłości ze stosunków z nabywcami lokali. Zabezpieczenie to wygasa (tj. bank przenosi z powrotem cedowane wierzytelności na Spółki kredytujące się) po całkowitej spłacie zobowiązań wobec banku.

Zatem produkcja w toku wykazywana w aktywach skonsolidowanego bilansu, stanowiąca aktywowane koszty budów, jest w części zabezpieczona poprzez cesję wierzytelności z tytułu zawartych umów z nabywcami mieszkań i lokali.

2.2. Nota 2 Dane o odpisach aktualizujących wartość należności w Grupie

Zmiany stanu odpisów aktualizujących wartość należności handlowych

Wyszczególnienie	w tys. zł	
	31.03.2010	31.12.2009
Stan na początek okresu	4 216	4 138
Zwiększenia (z tytułu)	0	1 082
- reklasyfikacja	0	0
- utworzenie odpisu aktualizującego	0	1 082
Zmniejszenia (z tytułu)	1	1 004
- spłata zadłużenia (rozwiązanie odpisu)	1	983
- wykorzystanie rezerwy	0	21
przekwalifikowanie odpisu na należności niehandlowe	0	0
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	4 215	4 216

2.3. Nota 3 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Struktura rodzajowa

Wyszczególnienie	w tys. zł	
	31.03.2010	31.12.2009
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	17 047	5 096
Inne środki pieniężne	2 084	2 750
Inne aktywa pieniężne	0	0
RAZEM	19 131	7 846

2.4. Nota 4 Kapitał akcyjny

Na dzień 31 marca 2010 roku kapitał akcyjny (podstawowy) podmiotu dominującego (Grupy) wynosił 16 130 tys. zł i był podzielony na 16 129 900 akcji o wartości nominalnej 1 złoty każda

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji (w szt.)	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
A	Uprzywilejowane, imienne	5 głosów na WZA	Akcjonariusz może zbyć akcje osobie trzeciej, tylko pod warunkiem, że inni akcjonariusze nie wykonają swojego prawa pierwokupu w terminie 14 dni od daty powiadomienia ich przez akcjonariusza o zamiarze zbycia akcji	600 000	1 zł	Aport	04.07.2001
B	Zwykłe, na okaziciela	Brak	Brak	1 840 338	1 zł	Gotówka	10.09.2004
D	Zwykłe, na okaziciela	Brak	Brak	4 880 676	1 zł	Gotówka	07.06.2006
E	Zwykłe, na okaziciela	Brak	Brak	778 986	1 zł	Gotówka	24.06.2006
F	Zwykłe, na okaziciela	Brak	Brak	1 061 182	1 zł	Aport	06.12.2006
G	Zwykłe, na okaziciela	Brak	Brak	1 500 000	1 zł	Aport	07.02.2007
H	Zwykłe, na okaziciela	Brak	Brak	300 000	1 zł	Aport	07.02.2007
I	Zwykłe, na okaziciela	Brak	Brak	800 000	1 zł	Aport	07.02.2007
K	Zwykłe, na okaziciela	Brak	Brak	526 000	1 zł	Aport	04.06.2007
J	Zwykłe, na okaziciela	Brak	Brak	1 912 818	1 zł	Gotówka	04.06.2007
M	Zwykłe, na okaziciela	Brak	Brak	1 129 900	1 zł	Aport	31.10.2008
P	Zwykłe, na okaziciela	Brak	Brak	800 000	1 zł	Gotówka	02.12.2009

Emisja akcji serii N

W dniu 19 października 2009 roku NWZA podjęło uchwałę, na podstawie której zadecydowano o obniżeniu kapitału zakładowego Spółki o kwotę 12 tys. zł w drodze umorzenia 12.000 akcji nabytych w ramach programu nabycia akcji własnych w celu przeniesienia kwoty 12 tys. zł na kapitał zapasowy oraz jednoczesnym dokonaniu podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 3.223.580,00 zł do kwoty 19.341.480,00 zł w drodze publicznej emisji z zachowaniem prawa poboru 3.223.580 akcji zwykłych na okaziciela serii N, o wartości nominalnej 1zł.

Cena emisyjna akcji serii N została ustalona, zgodnie z ust. 3 uchwały nr 17 NWZA na kwotę 15 zł za akcję. Z dniem 7 stycznia 2010 roku Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych w Warszawie dokonał rejestracji w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych 16.117.900 jednostkowych praw poboru akcji zwykłych na okaziciela serii N o wartości nominalnej 1 zł każda i oznaczenia ich kodem PLGANT000105.

Od 11 lutego 2010 roku do 5 marca 2010 roku przeprowadzona została subskrypcja 3.223.580 akcji na okaziciela serii N z zachowaniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy. W dniu 5 marca 2010 roku Zarząd GANT Development S.A. podjął uchwałę w sprawie przydziału w ramach przeprowadzonej subskrypcji 3.223.580 akcji na okaziciela serii N. W subskrypcji zostały złożone prawidłowo zapisy podstawowe na 3.109.272 akcji na okaziciela serii N, oraz jednocześnie przekazano 368 instrukcji dotyczących zapisów dodatkowych na 3.061.953 akcji na okaziciela serii N. Akcje nabywane były po cenie emisyjnej wynoszącej 15 zł. Wartość przeprowadzonej subskrypcji wynosi 48.353.700 zł.

Z dniem 9 marca 2010 roku Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych w Warszawie dokonał rejestracji 3.223.580 praw do akcji (PDA) serii N i oznaczył je kodem PLGANT000121, a w dniu 12.03.2010 roku uchwałą nr 210/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. prawa do akcji (PDA) serii N zostały dopuszczone do obrotu giełdowego.

W dniu 28 kwietnia 2010 roku zostało zarejestrowane w KRS obniżenie kapitału zakładowego GANT DEVELOPMENT S.A. o kwotę 12.000,00 zł (w drodze umorzenia dobrowolnego 12.000 akcji na okaziciela serii B) z jego jednoczesnym podwyższeniem o kwotę 3.223.580,00 zł, to jest do kwoty 19.341.480,00 zł.

Szczegółowo zmiany w kapitale własnym Grupy przedstawia zestawienie zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A., stanowiące integralny element niniejszego Raportu.

2.5. Nota 5 Kredyty bankowe i pożyczki

Nazwa spółki w Grupie	Nazwa banku	Saldo kredytu/pożyczki na 31.03.2010 w tys. zł			Saldo kredytu/pożyczki na 31.12.2009 w tys. zł			zmiana stanu	Zabezpieczenia
		Krótko-terminowe	Długo-terminowe	Razem	Krótko-terminowe	Długo-terminowe	Razem		
GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością STABŁOWICE s.k.a.	PKO BP S.A.	458	1 431	1 889	-	-	-	1 889	hipoteka zwykła łączna w kwocie 25 500 tys. zł oraz hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 5 100 tys. zł na, będących własnością GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością STABŁOWICE s.k.a. nieruchomościach, położonych we Wrocławiu przy ul. Strzeblowskiej; weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową; poręczenie GANT DEVELOPMENT S.A.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia inwestycji od ryzyk budowlanych; cesja wierzytelności z zawartych i przyszłych umów zawieranych z nabywcami lokali mieszkalnych realizowanych w ramach inwestycji.
BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o.	Bank Pocztowy S.A.	437	4 810	5 247	562	4 743	5 305	-58	hipoteka zwykła w kwocie 5 660 tys. zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 3 396 tys. zł na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o., nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Racławickiej; zastaw rejestrowy na udziałach BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipotekami; cesja wierzytelności należnych pożyczkobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu przy ul. Racławickiej; weksel własny in blanco wystawiony przez pożyczkobiorcę wraz z deklaracją wekslową.
GANT DEVELOPMENT S.A.	BRE BANK S.A.	120	3 240	3 360	120	3 270	3 390	- 30	hipoteka łączna zwykła w kwocie 3 750 tys. zł oraz hipoteka łączna kaucyjna do kwoty 900 tys. zł na, będącej własnością GANT DEVELOPMENT S.A., nieruchomości - 26 lokalach mieszkalnych we Wrocławiu przy ul. Balzaka; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipotekami; cesja wierzytelności należnych kredytobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu przy ul. Balzaka.
GANT DEVELOPMENT S.A.	Kredyt Bank S.A.				2 313	-	2 313	-2 313	hipoteka kaucyjna do kwoty 7 500 tys. zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 2 000 tys. zł, ustanowione na, będącej własnością GANT66 Sp. z o.o., nieruchomości położonej w Racławicach Wielkich; hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 2 000 tys. zł ustanowiona na nieruchomości będącej własnością GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PRZYJAŹNI s.k.a., położonej we Wrocławiu przy ul. Przyjaźni; poręczenie KANTOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GANT s.k.a.
GANT DEVELOPMENT S.A.	BPS S.A.	18 492	-	18 492	19 990	-	19 990	-1 498	hipoteka umowna kaucyjna do kwoty 36 535 tys. zł ustanowiona na, będących własnością GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KOZIA GÓRKA s.k.a., nieruchomościach położonych w Łaziskach, na będącej własnością JUWAR Sp. z o.o., nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Na Grobli, na będących w użytkowaniu wieczystym przez GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PRZY SPODKU s.k.a. nieruchomościach położonych w Katowicach przy ul. Olimpijskiej, na będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością TBI s.k.a., nieruchomości położonej we Wrocławiu; trzy weksle własne in blanco wystawione przez kredytobiorcę.
GANT DEVELOPMENT S.A.	kredyty na samochody (głównie Santander Consumer Bank S.A.)	218	87	305	233	127	360	- 55	przeniesienie prawa własności pojazdu kredytowanego; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia pojazdu kredytowanego.

GANT DEVELOPMENT S.A.	Raiffeisen Bank Polska S.A (karta kredytowa)	1	-	1	32	-	32	-31	
KAPELANKA Sp. z o.o.	Bank Zachodni WBK S.A.	-	-	-	4 697	-	4 697	- 4 697	hipoteka zwykła w wysokości 2 500 tys. EUR oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 350 tys. EUR na, będącej własnością KAPELANKA Sp. z o.o. nieruchomości, położonej w Krakowie między ulicami Kapelanka i Kobierzyńską; zastaw rejestrowy na udziałach KAPELANKA Sp. z o. o.; kaucja na zabezpieczenie obsługi odsetek.
GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK s.k.a.	Raiffeisen Bank Polska S.A	1 226	11 024	12 250	12 250	-	12 250	-	hipoteka zwykła łączna w kwocie 3 175 tys. EUR oraz hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 1 588 tys. EUR na 12-stu samodzielnych lokalach znajdujących się w nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Rynek; gwarancja korporacyjna GANT DEVELOPMENT S.A.; zastaw rejestrowy na akcjach GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK s.k.a.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonych w/w hipotekami; cesja wierzytelności z umów zawieranych z nabywcami lokali we Wrocławiu przy ul. Rynek; cesja wierzytelności należnych kredytobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu przy ul. Rynek.
GANT PMK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością NA OLSZY s.k.a.	Millennium Bank S.A.	3 688	-	3 688	4 054	-	4 054	-366	hipoteka zwykła w kwocie 5 905 tys. zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 2 140 tys. zł na, będącej własnością GANT PMK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością NA OLSZY s.k.a., nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Meissnera i Janickiego; poręczenie GANT DEVELOPMENT S.A.; zastaw rejestrowy na akcjach GANT PMK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością NA OLSZY s.k.a.
GANT74 Sp. z o.o.	BRE BANK HIPOTECZNY S.A.	266	8 852	9 118	278	9 489	9 767	- 649	hipoteka kaucyjna do kwoty 4 521 tys. EUR ustanowiona na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT74 Sp. z o.o., nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Szewskiej; poręczenie KANTOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GANT s.k.a.; zastaw rejestrowy na udziałach GANT74 Sp. z o.o.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipotekami; cesja wierzytelności należnych kredytobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu przy ul. Szewskiej.
GANT PM 99 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SOKOŁOWSKA s.k.a.	Raiffeisen Bank Polska S.A	-	99 891	99 891	-	99 780	99 780	111	hipoteka zwykła w kwocie 145 000 tys. zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 72 500 tys. zł na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT PM 99 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SOKOŁOWSKA s.k.a., nieruchomości położonej we Warszawie przy ul. Sokółowskiej; gwarancja korporacyjna GANT DEVELOPMENT S.A.; zastaw rejestrowy na akcjach GANT PM 99 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SOKOŁOWSKA s.k.a.; zastaw rejestrowy na udziałach GANT PM 99 Sp. z o.o.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia inwestycji od ryzyk budowlanych; cesja wierzytelności z umów zawieranych z nabywcami lokali realizowanych w ramach inwestycji.
GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością JKM KARPIA s.k.a.	PKO BP S.A.	34 161	-	34 161	49 244	-	49 244	-15 083	hipoteka zwykła łączna w kwocie 63 281 tys. zł oraz hipoteka łączna kaucyjna do kwoty 15 188 tys. zł na, będących własnością GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością JKM KARPIA s.k.a., nieruchomościach położonych w Poznaniu przy ul. Karpię i Czarnucha/Rubież; weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę poręczony przez akcjonariusza GANT DEVELOPMENT S.A. oraz KANTOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GANT s.k.a.; zastaw rejestrowy na akcjach GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością JKM KARPIA s.k.a.; cesja wierzytelności z umów zawieranych z nabywcami lokali mieszkalnych realizowanych w ramach inwestycji.
GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością JKM KARPIA s.k.a.	PKO BP S.A.	-	49 014	49 014	-	45 048	45 048	3 966	hipoteka zwykła łączna w kwocie 75 641 tys. zł oraz hipoteka łączna kaucyjna do kwoty 22 692 tys. zł na, będących własnością GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością JKM KARPIA s.k.a., nieruchomościach położonych w Poznaniu przy ul. Karpię i Czarnucha/Rubież; weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę poręczony przez akcjonariusza GANT DEVELOPMENT S.A. oraz KANTOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GANT s.k.a.; zastaw rejestrowy na akcjach GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością JKM KARPIA s.k.a.; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia inwestycji od ryzyk budowlanych; cesja

									wierzytelności z umów zawieranych z nabywcami lokali mieszkalnych realizowanych w ramach inwestycji.
GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością LEGNICKA s.k.a.	PKO BP S.A.	-	-	-	2 823	-	2 823	-2 823	hipoteka zwykła w kwocie 6 242 tys. zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 1 561 tys. zł na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością LEGNICKA s.k.a. nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Legnickiej; weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową; zastaw rejestrowy na akcjach GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością LEGNICKA s.k.a.
PROJEKT ROBOTNICZA Sp. z o.o.	Bank Zachodni WBK S.A.	16 424	-	16 424	18 827	-	18 827	- 2 403	hipoteka zwykła umowna w kwocie 23 900 tys. zł oraz hipoteka kaucyjna umowna do kwoty 4 500 tys. zł na, będącej w użytkowaniu wieczystym PROJEKT ROBOTNICZA Sp. z o.o., nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Robotniczej; gwarancja korporacyjna GANT DEVELOPMENT S.A.; zastaw rejestrowy i finansowy na udziałach PROJEKT ROBOTNICZA Sp. z o.o.; cesja wierzytelności należnych kredytobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu przy ul. Robotniczej; kaucja na zabezpieczenie obsługi odsetek.
RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o.	Bank Zachodni WBK S.A.	3 063	97 979	101 042	3 230	105 089	108 319	- 7 277	hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 54 400 tys. EUR oraz hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 2 200 tys. EUR na prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz prawie własności posadowionych na nim nieruchomości przy ul. Paprotnej i Żmigrodzkiej we Wrocławiu; zastaw rejestrowy na udziałach RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o.; warunkowa cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonych w/w hipotekami; cesja wierzytelności należnych kredytobiorcy z tytułu najmu lokali w Centrum Handlowym Marino we Wrocławiu.
BUDOPOL-WROCŁAW S.A.	ING Bank Śląski S.A.	900	-	900	-	-	-	900	hipoteka kaucyjna do kwoty 6 700 tys. zł ustanowiona na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PRZY SPODKU s.k.a., nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Olimpijskiej; hipoteka kaucyjna do kwoty 4 800 tys. zł ustanowiona na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SUDETY s.k.a., nieruchomości położonej w Polanicy Zdrój przy al. Zwycięzców; hipoteka kaucyjna do kwoty 4 500 tys. zł. ustanowiona na, będącej własnością GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PRZYLESIE s.k.a., nieruchomości położonej w Opolu przy ul. X Sudeckiej Dywizji Zmechanizowanej; cesja wierzytelności, przysługujących Kredytobiorcy od wybranych kontrahentów wynikających z zawartych umów o roboty budowlane; poręczenie GANT DEVELOPMENT S.A.
ODRA TOWER Sp. z o.o.	BRE BANK HIPOTECZNY S.A.	6 200	-	6 200	-	-	-	6 200	hipoteka kaucyjna do kwoty 10 500 tys. zł na, będącej własnością ODRA TOWER Sp. z o.o., nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Gen. Sikorskiego; weksel własny in blanco wystawiony przez kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową poręczony przez udziałowców spółki; zastaw rejestrowy na udziałach ODRA TOWER Sp. z o.o.
GANT Zarządzanie Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ORZEŁ s.k.a.	Santander Consumer Bank S.A.	11	41	52	-	-	-	52	przeniesienie prawa własności pojazdu kredytowanego; cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia pojazdu kredytowanego.
RAZEM		85 665	276 369	362 034	118 653	267 546	386 199	- 24 165	

Oprocentowanie kredytów i pożyczek w PLN oparte jest na stopie WIBOR plus marża banku. Kredyty walutowe natomiast na stopie EURIBOR plus marża banku.

2.6. Nota 6 Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych

Na dzień 31 marca 2010 roku zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych dotyczą:

Emitent	Inwestor	Wartość nominalna	Saldo papieru dłużnego na 31.03.2010	Klasyfikacja	Typ transakcji
		w tys. zł	w tys. zł		
GANT DEVELOPMENT S.A.	osoba fizyczna	1 014	917	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	GERDA 2	2 885	2 610	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	odsetki od obligacji długoterminowych	1 534	1 216	krótkoterminowe	obligacje
RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o.	KANTOR Sp. z o.o. GANT s.k.a	2 050	2 222	długoterminowe	obligacje
RAFAEL INVESTMENT Sp. z o.o.	KANTOR Sp. z o.o. GANT s.k.a	1 010	1 085	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	BPS SA	25 000	23 710	krótkoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	osoba fizyczna	250	245	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	osoba fizyczna	250	245	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Superfund SFIO Subfundusz Płynnościowy	350	343	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Idea Parasol FIO Subfundusz Idea Stabilnego Wzrostu	800	784	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Idea Premium SFIO	4 200	4 116	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Idea Parasol FIO Subfundusz Idea Obligacji	1 500	1 470	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Ipopema 28 FIZ Aktywów Niepublicznych	3 000	2 940	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	osoba fizyczna	250	245	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Novo FIO Obligacji Przedsiębiorstw	1 000	980	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Quercus Parasolowy SFIO Quercus Selektywny	5 000	4 900	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	osoba fizyczna	250	245	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Nordea Polska Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A.	2 000	1 960	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Pioneer Obligacji Plus FIO	1 500	1 470	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Pioneer Obligacji FIO	1 500	1 470	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Pioneer Zrównoważony FIO	2 500	2 450	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Pioneer Lokacyjny FIO	2 000	1 960	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Pioneer Pieniężny FIO	1 000	980	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Pioneer Stabilnego Wzrostu FIO	1 500	1 470	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Podlasko-Mazurski BS w Zabłudowie	890	875	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	BS w Piątnicy	294	289	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	BS w Starym Sączu	588	578	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Pioneer Obligacji FIO	588	562	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Pioneer Obligacji Plus FIO	588	562	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Pioneer Stabilnego Wzrostu FIO	588	562	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Pioneer Zrównoważony FIO	588	562	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Pioneer Fundusz Inwestycyjny Otwarty – Pioneer Lokacyjny	1 177	1 126	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Pioneer Pieniężny	1 177	1 126	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Spółdzielczy Bank Rozwoju	117	115	długoterminowe	obligacje

GANT DEVELOPMENT S.A	BS w Skierniewicach	883	868	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A	Orzesko-Knurowski BS z siedziba w Krakowie	294	289	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A	BPS SA	11 128	10 624	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A	Pioneer Obligacji FIO	2 000	1 914	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A	Pioneer Obligacji Plus FIO	2 000	1 914	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A	Pioneer Stabilnego Wzrostu FIO	2 000	1 914	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A	Pioneer Zrównoważony FIO	2 000	1 914	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A	Pioneer Fundusz Inwestycyjny Otwarty - Pioneer Lokacyjny	2 000	1 914	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A	BS w Skierniewicach	3 000	2 935	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A	Orzesko-Knurowski BS z siedziba w Krakowie	800	783	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A	BPS SA	2 000	1 957	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A	BS w Jablonce	500	489	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A	BS w Legionowie	300	294	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A	BS w Tworogu	500	489	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A	SBO Warszawa	1 000	978	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A	BS Muszyna-Krynica Zdrój	2 000	1 957	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A	BS Sochaczew	1 000	978	długoterminowe	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A	BPS SA	10 000	9 597	długoterminowe	obligacje
Razem		112 343	108 198		

Nabyte dłużne papiery wartościowe

Na dzień 31 marca 2010 roku inwestycje w papiery dłużne dotyczą:

Emitent	Inwestor	Wartość nominalna	Saldo papieru dłużnego na 31.03.2010	Klasyfikacja	Typ transakcji
		w tys. zł	w tys. zł		
KANTOR Sp. z o.o. GANT s.k.a (dawniej Gant Sp. z o.o.)	Forum XXIV Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	38 528	34 417	długoterminowe	obligacje
Razem		38 528	34 417		

W dniu 17 marca 2010 roku spółka BUDOPOL - WROCŁAW S.A. objęła 38 528 sztuk obligacji imiennych dyskontowych o wartości nominalnej 1 000 zł każda, o łącznie wartości nominalnej 38 528 tys. zł, po cenie emisyjnej 891,34 zł za obligację. Termin wykupu obligacji przypada na dzień 16 marca 2012 roku. Umowa ta zastąpiła poprzednią umowę na bony korporacyjne objęte przez BUDOPOL - WROCŁAW S.A.. 25 marca 2010 roku BUDOPOL – WROCŁAW objął z koeli certyfikaty inwestycyjne wyemitowane przez FORUM XXIV Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie, w zamian za posiadane przez spółkę obligacje imienne, co spowodowało zmianę inwestora. Cała operacja wynika z tworzenia struktury kapitałowej BUDOPOL-u.

Udzielone pożyczki długoterminowe

Na dzień 31 marca 2010 roku saldo pozycji dotyczy:

- udzielonej pożyczki na podstawie umowy pomiędzy Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a jako pożyczkodawcą a KANTOR Sp. z o.o. GANT s.k.a (dawniej Gant Sp. z o.o.) jako pożyczkobiorcą. Przedmiotem umowy jest pożyczka, która została zabezpieczona w formie linii odnawialnej. Spłata pożyczki ma nastąpić do dnia 31 grudnia 2011 roku. Saldo pożyczki na dzień 31 marca 2010 roku: 53 698 tys. zł.
- udzielonej pożyczki na podstawie umowy pomiędzy Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a jako pożyczkodawcą a osobą fizyczną jako pożyczkobiorcą. Przedmiotem umowy jest pożyczka w kwocie 9 tys. zł. Strony ustaliły termin spłaty na dzień 15 marca 2012 roku. Saldo pożyczki na dzień 31 marca 2010 roku: 7 tys. zł.

Udzielone pożyczki krótkoterminowe

Na dzień 31 marca 2010 roku saldo pozycji dotyczy:

- udzielonej pożyczki na podstawie umowy pomiędzy GANT 74 Sp. z o.o. jako pożyczkodawcą a osobą fizyczną jako pożyczkobiorcą. Przedmiotem umowy jest pożyczka w kwocie 115 tys. zł. Saldo pożyczki na dzień 31 marca 2010 roku: 160 tys. zł.
- udzielonej pożyczki na podstawie umowy pomiędzy Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a jako pożyczkodawcą a SPV SUPPORT 2 Sp. z o.o. jako pożyczkobiorcą. Przedmiotem umowy jest pożyczka w kwocie 65 tys. zł. SPV SUPPORT 2 Sp. z o.o. zobowiązała się do zwrotu całej kwoty pożyczki wraz z odsetkami w terminie do dnia 31 grudnia 2010 roku. Saldo pożyczki na dzień 31 marca 2010 roku: 66 tys. zł.
- udzielonej pożyczki na podstawie umowy pomiędzy Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a jako pożyczkodawcą a KANTOR Sp. z o.o. jako pożyczkobiorcą. Przedmiotem umowy jest pożyczka w formie linii odnawialnej. Spłata pożyczki ma nastąpić do dnia 31 grudnia 2010 roku. Saldo pożyczki na dzień 31 marca 2010 roku: 112 tys. zł.
- udzielonej pożyczki na podstawie umowy pomiędzy Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a jako pożyczkodawcą a PRO-THERM Sp. z o.o. jako pożyczkobiorcą. Przedmiotem umowy jest pożyczka w kwocie 400 tys. zł. Spłata pożyczki ma nastąpić do dnia 31 grudnia 2010 roku. Saldo pożyczki na dzień 31 marca 2010 roku: 405 tys. zł.
- udzielonej pożyczki na podstawie umowy pomiędzy Gant PM Sp. z o.o. 7 s.k.a jako pożyczkodawcą a osobą fizyczną jako pożyczkobiorcą. Przedmiotem umowy jest pożyczka w kwocie 300 tys. zł. Spłata pożyczki ma nastąpić do dnia 31 grudnia 2010 roku. Saldo pożyczki na dzień 31 marca 2010 roku: 302 tys. zł.

Weksle inwestycyjne i obligacje

Zestawienie weksli inwestycyjnych i obligacji wyemitowanych w okresie od 01.01.2010 do 31.03.2010 roku

Spółka (emitent)	Spółka (nabywca)	Dzień nabycia (emisji)	Dzień wykupu	Wartość nominalna (w tys. zł)	Typ transakcji
GANT DEVELOPMENT S.A.	osoba fizyczna	2010-01-29	2010-03-09	204	weksle
GANT DEVELOPMENT S.A.	osoba fizyczna	2010-01-13	2010-02-22	507	weksle
GANT DEVELOPMENT S.A.	osoba fizyczna	2010-01-29	2010-02-22	220	weksle
GANT DEVELOPMENT S.A.	osoba fizyczna	2010-01-29	2010-03-09	146	weksle
GANT DEVELOPMENT S.A.	BPS SA	2010-02-19	2011-02-21	25 000	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	osoba fizyczna	2010-02-26	2011-06-30	1 014	weksle
GANT DEVELOPMENT S.A.	GERDA 2	2010-02-26	2011-06-30	2 885	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	osoba fizyczna	2010-03-05	2010-03-09	301	weksle
GANT PM SP. z o.o. 7 s.k.a	KANTOR Sp. z o.o. GANT s.k.a (dawniej Gant Sp. z o.o.)	2010-01-29	2010-02-24	2 010	weksle
GANT DEVELOPMENT S.A.	osoba fizyczna	2010-03-25	2012-03-29	250	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	osoba fizyczna	2010-03-25	2012-03-29	250	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Superfund SFIO Subfundusz Płynnościowy	2010-03-25	2012-03-29	350	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Idea Parasol FIO Subfundusz Idea Stabilnego Wzrostu, Idea Premium SFIO	2010-03-25	2012-03-29	800	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Idea Premium SFIO	2010-03-25	2012-03-29	4 200	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Idea Parasol FIO Subfundusz Idea Obligacji	2010-03-25	2012-03-29	1 500	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Ipopema 28 FIZ Aktywów Niepublicznych	2010-03-25	2012-03-29	3 000	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	osoba fizyczna	2010-03-25	2012-03-29	250	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Novo FIO Obligacji Przedsiębiorstw	2010-03-25	2012-03-29	1 000	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Quercus Parasolowy SFIO Quercus Selektywny	2010-03-25	2012-03-29	5 000	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	osoba fizyczna	2010-03-25	2012-03-29	250	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Nordea Polska Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A.	2010-03-25	2012-03-29	2 000	obligacje

GANT DEVELOPMENT S.A.	Pioneer Obligacji Plus FIO	2010-03-25	2012-03-29	1 500	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Pioneer Obligacji FIO	2010-03-25	2012-03-29	1 500	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Pioneer Zrównoważony FIO	2010-03-25	2012-03-29	2 500	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Pioneer Lokacyjny FIO	2010-03-25	2012-03-29	2 000	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Pioneer Pieniężny FIO	2010-03-25	2012-03-29	1 000	obligacje
GANT DEVELOPMENT S.A.	Pioneer Stabilnego Wzrostu FIO	2010-03-25	2012-03-29	1 500	obligacje

Zestawienie weksli inwestycyjnych i obligacji objętych w okresie od 01.01.2010 do 31.03.2010 roku

Spółka (emitent)	Spółka (nabywca)	Dzień nabycia (emisji)	Dzień wykupu	Wartość nominalna (w tys. zł)	Typ transakcji
KANTOR Sp. z o.o. GANT s.k.a (dawniej Gant Sp. z o.o.)	BUDOPOL-WROCŁAW S.A.	2010-01-29	2010-02-24	2 010	weksle
KANTOR Sp. z o.o. GANT s.k.a (dawniej Gant Sp. z o.o.)	BUDOPOL-WROCŁAW S.A.	2010-02-25	2010-03-12	100	weksle
KANTOR Sp. z o.o. GANT s.k.a (dawniej Gant Sp. z o.o.)	Forum XXIV Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	2010-03-17	2012-03-16	38 528	obligacje

2.7. Nota 7 Należności i zobowiązania warunkowe

Zobowiązanie z tytułu gwarancji bankowych

Kwota gwarancji ubezpieczeniowych posiadanych przez BUDOPOL-WROCŁAW S.A. – spółkę w Grupie - na dzień 31.03.2010 roku wynosi 631 tys. zł. Są to gwarancje należytego wykonania umowy (dobrego wykonania kontraktu).

Kwota gwarancji ubezpieczeniowych posiadanych przez BUDOPOL-WROCŁAW S.A. – spółkę w Grupie - na dzień 31.03.2009 roku wynosi 881 tys. zł. Są to gwarancje należytego wykonania umowy (dobrego wykonania kontraktu).

Warunkowa umowa nabycia gruntów przez Gant 66 Sp. z o.o.

W dniu 27 września i 12 października 2007 roku, GANT66 Sp. z o.o., spółka zależna od Grupy, nabyła od osób fizycznych nieruchomości gruntowe i rolne niezabudowane, o łącznej powierzchni 195 000 m².

Grunty położone są w Raławicach Wielkich i przeznaczone pod inwestycję.

Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości warunkowana była uzyskaniem planu zagospodarowania przestrzennego i wynosiła:

- 23 442 tys. zł, jeżeli do dnia 30.06.2009 roku wejdzie w życie plan zagospodarowania przestrzennego dopuszczający na nieruchomości gruntowej zabudowę wielorodzinną nie niższą niż 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym i co najmniej 4 lokalami mieszkalnymi dostępnymi z jednej klatki schodowej.
- 19 542 tys. zł, jeżeli do dnia 30.06.2009 roku wejdzie w życie plan zagospodarowania przestrzennego dopuszczający na nieruchomości gruntowej zabudowę jednorodziną szeregową.
- 15 678 tys. zł, jeżeli do dnia 30.06.2009 roku nie wejdzie w życie plan zagospodarowania przestrzennego dopuszczający na nieruchomości gruntowej w/w warianty zabudowy.

Spółka GANT66 Sp. z o.o. zapłaciła za nabyte grunty cenę 15 678 tys. zł zgodnie z zapisami umownymi, a kwotę 7 764 tys. zł, stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą 23 422 tysiące złotych a ceną zapłaconą, ujawniła jako zobowiązanie warunkowe.

Strony w drodze aneksów do umów (zawartych w dniu 15 lipca 2009 roku) uzależniły wysokość zapłaty za przedmiotowe nieruchomości od terminu wejścia w życie planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszczającego na nieruchomości gruntowej zabudowę wielorodzinną. Na dzień publikacji raportu kwota zobowiązania warunkowego uległa zmniejszeniu o kwotę 5 694 tys. zł.

2.8. Nota 8 Sprawozdawczość wg segmentów działalności

Poniższa tabela przedstawia analizę segmentową za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2010 roku oraz za rok obrotowy zakończony dnia 31 grudnia 2009 roku jako okresu porównawczego dla aktywów poszczególnych segmentów i okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2009 roku dla przychodów i zysku przed opodatkowaniem.

	PRZYCHODY		ZYSK PRZED OPODATKOWANIEM		AKTYWA	
	3 miesiące zakończony 31 marca 2010	3 miesiące zakończony 31 marca 2009	3 miesiące zakończony 31 marca 2010	3 miesiące zakończony 31 marca 2009	31 grudnia 2010	31 grudnia 2009
<u>Działalność kontynuowana</u>						
Działalność deweloperska	33 041	76 395	-2 549	13 304	729 162	717 342
Działalność budowlana	11 698	11 133	428	1 423	68 607	72 985
Usługi najmu powierzchni komercyjnej	5 941	6 114	-2 635	5 910	280 355	293 782
Usługi holdingowe	2 762	2 124	-1 424	537	485 081	409 893
Pozostałe	8 261	2 873	144	-1 613	424 239	347 062
Aktywa nieprzypisane	-	-	-	-	5 696	6 214
Udział w zysku jednostki współzależnej				180		
Przed wyłączeniami	61 703	98 639	-6 036	19 741	1 993 140	1 847 278
Działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-
Transakcje wewnątrzgrupowe	-22 817	-15 212	-1 317	-4 103	-796 049	-689 508
Razem po wyłączeniach	38 886	83 427	-7 353	15 638	1 197 091	1 157 770

2.9. Nota 9 Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy na dzień przekazania raportu kwartalnego

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji		Liczba głosów	Wartość nominalna akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA	Udział w kapitale podstawowym
	imienne	na okaziciela				
Karol Antkowiak	462 000	1 096 026	3 406 026	1 558 026	15,67%	8,06%
IPOPEMA TFI S.A.	0	2 259 844	2 259 844	2 259 844	10,39%	11,68%
Mirosław Bieliński (bezpośrednio i pośrednio)	0	1 489 843	1 489 843	1 489 843	6,85%	7,70%
Pozostali akcjonariusze	138 000	13 895 767	14 585 767	14 033 767	67,09%	72,56%
Razem	600 000	18 741 480	21 741 480	19 341 480	100,00%	100,00%

W okresie od przekazania raportu za III kwartał 2009 roku, tj. 9 listopada 2009 roku do dnia publikacji raportu za I kwartał 2010 roku nastąpiły poniższe zmiany w posiadaniu znacznych pakietów akcji Emitenta:

- W dniu 6 kwietnia 2010 roku Emitent otrzymał zawiadomienie od Pana Mirosława Bielińskiego o pośrednim nabyciu akcji zwykłych na okaziciela Spółki GANT DEVELOPMENT S.A., w wyniku czego przekroczył próg 5 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy;
- W dniu 21 kwietnia 2010 roku Emitent otrzymał zawiadomienie od IPOPEMA TFI S.A. w imieniu wszystkich zarządzanych funduszy inwestycyjnych o przekroczeniu 10% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki GANT DEVELOPMENT S.A.;
- dniu 21 kwietnia 2010 roku Emitent otrzymał zawiadomienie od akcjonariusza Pana Karola Antkowiaka o zbyciu w drodze darowizny 500.000 akcji zwykłych na okaziciela Spółki GANT DEVELOPMENT S.A.
- zgodnie z art. 341 KSH, w dniu 7 maja 2010 roku Zarząd GANT DEVELOPMENT S.A. na wniosek Pana Karola Antkowiaka, dokonał wpisu do księgi akcyjnej o przeniesieniu (w wyniku nabycia) na jego rzecz 177.000 akcji imiennych Spółki GANT DEVELOPMENT S.A.

W dniu 26 listopada 2009 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy KRS dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta do kwoty 16.129.900 zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Spółkę akcji wyniosła 18.529.900 głosów.

W dniu 28 kwietnia 2010 roku zostało zarejestrowane w KRS obniżenie kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 12.000,00 zł z jego jednoczesnym podwyższeniem o kwotę 3.223.580,00 zł, to jest do kwoty 19.341.480,00 zł. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych przez Emitenta akcji wynosi obecnie 21.741.480 głosów.

2.10. Nota 10 Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu*

Posiadacz akcji	Łączna liczba akcji	Łączna wartość nominalna akcji (zł)	Łączna liczba udziałów	Łączna wartość nominalna udziałów
Karol Antkowiak	1 558 026	1 558 026	-	-
Janusz Konopka	59 100	59 100	-	-
Dariusz Małaszkiwicz	7 520	7 520	-	-

*członkowie organów uczestniczyli w ofercie publicznej, a stan posiadania został wskazany zgodnie z ostatnim dokonany zawiadomieniem

W okresie od publikacji raportu za III kwartał 2009 roku, tj. 9 listopada 2009 roku do dnia 10 maja 2010 roku nastąpiły poniższe zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta:

- W dniu 20 kwietnia Pan Karol Antkowiak zbył w drodze darowizny 500.000 akcji zwykłych na okaziciela Spółki GANT DEVELOPMENT S.A.
- zgodnie z art. 341 KSH, w dniu 7 maja 2010 roku Zarząd GANT DEVELOPMENT S.A. na wniosek Pana Karola Antkowiaka, dokonał wpisu do księgi akcyjnej o przeniesieniu (w wyniku nabycia) na jego rzecz 177.000 akcji imiennych Spółki GANT DEVELOPMENT S.A.

2.11. Nota 10 Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

Na dzień 31.03.2010 roku spółki z Grupy były stroną następujących postępowań sądowych:

1. Pozew Budopol – Wrocław S.A. przeciwko AS BAU Sp. z o.o., postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu X Wydział Gospodarczy,
2. Wniosek Gant Development S.A., postępowanie toczy się w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Krzyki I Wydział Cywilny,
3. Pozew Mostostal Venitures Sp. z o.o. przeciwko Gant PM spółka z o.o. Pod Fortem s.k.a, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym we Wrocławiu X Wydział Gospodarczy,
4. Pozew osoby fizycznej przeciwko Gant PM spółka z o.o. JKM Karpia s.k.a, postępowanie toczy się w Sądzie Okręgowym w Warszawie I Wydział Cywilny.

W/w sprawy sądowe są nadal otwarte:

- 1) pozew przeciwko AS – BAU S.A. (dawniej AS – BAU Sp. z o.o.) z siedzibą we Wrocławiu o zapłatę kwoty 323 tys. zł, tytułem rozliczenia umów o roboty budowlane i prace wykończeniowe. Sprawa w toku. Otrzymały się rozprawy, dopuszczono dowód z opinii biegłego, który sporządził opinię w sprawie. Termin kolejnej rozprawy wyznaczono na dzień 18 maja 2010 roku.
- 2) wniosek złożony przez Gant Development S.A. o zniesienie współwłasności nieruchomości przy ul. Ślicznej 8 i dokonanie podziału tej nieruchomości. Wartość przedmiotu sprawy – 18 000 tys. zł. W dniu 5 lutego 2010 roku na rozprawie Sąd powołał dowód z opinii biegłego. Sprawa w toku.
- 3) pozew przeciwko Gant PM spółka z o.o. Pod Fortem s.k.a, przedmiotem sprawy jest zwrot kaucji gwarancyjnej, wartość przedmiotu sprawy – 1 392 tys. zł. W dniu 11 grudnia 2009 roku odbyła się pierwsza rozprawa, termin kolejnej wyznaczono na dzień 14 czerwca 2010 roku.
- 4) pozew przeciwko Gant PM spółka z o.o. JKM Karpia s.k.a, przedmiotem sprawy jest roszczenie o prowizję, wartość przedmiotu sprawy – 1 005 tys. zł. Sprawa w toku. Termin kolejnej rozprawy wyznaczono na czerwiec 2010 roku.

2.12. Nota 11 Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną istotnych transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie objętym niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupa kapitałowa GANT DEVELOPMENT S.A. nie zawierała istotnych transakcji z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe.

2.13. Nota 12 Informacja o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki, udzieleniu gwarancji łącznie jednemu podmiotowi jednostce zależnej, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta

W okresie objętym niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym aktywne były następujące poręczenia lub gwarancje:

- 1) Gwarancja korporacyjna do kwoty 159 500 tys. zł*, udzielona przez GANT DEVELOPMENT S.A. spółce GANT PM 99 Sp. z o.o. Sokołowska s.k.a., stanowiąca zabezpieczenie kredytu udzielonego 26 września 2007 roku przez Raiffeisen Bank Polska S.A. (wraz z późniejszymi zmianami) w wysokości 150 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 30 grudnia 2011 roku. Gwarancja jest ważna do 30 grudnia 2014 roku.
- 2) Poręczenie wekslowe do kwoty 94 922 tys. zł*, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. oraz Kantor Sp. z o.o. GANT s.k.a. spółce GANT PM Sp. z o.o. JKM Karpia s.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 22 października 2007 roku przez PKO BP S.A. (wraz z późniejszymi zmianami) w wysokości 63 280 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty 30 czerwca 2010 roku. Poręczenie jest ważne do 30 czerwca 2011 roku lub do dnia całkowitej spłaty kredytu.
- 3) Poręczenie wekslowe do kwoty 113 461 tys. zł*, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. oraz Kantor Sp. z o.o. GANT s.k.a. spółce GANT PM Sp. z o.o. JKM Karpia s.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 29 sierpnia 2008 roku przez PKO BP S.A. (wraz z późniejszymi zmianami) w wysokości 75 641 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty 30 czerwca 2011 roku. Poręczenie jest ważne do dnia 30.06.2012r. lub do dnia całkowitej spłaty kredytu.

* Wartość poręczenia wynika z maksymalnej kwoty, do jakiej może zostać wystawiony tytuł egzekucyjny (zgodnie z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji)

2.14. Nota 13 Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności w prezentowanym okresie

W segmencie działalności deweloperskiej brak jest zjawiska sezonowości, wielkość przychodów ze sprzedaży lokali uwarunkowana jest jedynie terminami oddania poszczególnych obiektów do użytkowania, które z kolei mają wpływ na terminy zawarcia notarialnych umów sprzedaży. W związku z tym, w niektórych okresach, Grupa może nie odnotowywać żadnych przychodów ze sprzedaży z tej działalności.

Obserwuje się natomiast sezonowość sprzedaży lokali mieszkalnych, jeżeli chodzi o zawieranie przedwstępnych umów sprzedaży. Wzmoczone zainteresowanie zakupem mieszkania występuje w okresach: marzec, kwiecień i maj. Zainteresowanie z reguły słabnie w okresie urlopowym – czerwiec, lipiec i sierpień, jednakże nadal trwający kryzys finansowy wpłynął na zmianę tej tendencji, m.in. wydłużyła się procedura udzielania kredytów hipotecznych.

Kolejny rodzaj nabywców – rodziców zainteresowanych zakupem mieszkania dla studenta w dużym mieście – obecnie uaktywnia się już w okresie wakacyjnym, gdzie z reguły miało to miejsce we wrześniu i październiku. Grudzień jest również miesiącem uspokojenia sprzedaży. Ponadto obserwujemy, na przykładzie spółek w Grupie, iż duża ilość umów jest zwykle podpisywana w ostatnich dniach promocji.

W działalności polegającej na wynajmowaniu lokali mieszkalnych i biurowych zjawisko sezonowości praktycznie nie występuje.

W branży wykonawstwa budowlanego istnieje ryzyko wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych. Na działalność polegającą na wznoszeniu budynków mieszkalnych lub usługowych, bądź też ich modernizację, mają one istotny wpływ. Pomimo stosowanych technologii istnieje konieczność wykonywania niektórych prac przy sprzyjających warunkach pogodowych. Trudności w przewidywaniu wystąpienia określonych zjawisk atmosferycznych mogą powodować opóźnienia prac budowlanych, a także wpływać na sezonowość i cykliczność tego rodzaju działalności.

2.15. Nota 14 Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy

Grupa nie deklaruje wypłaty dywidendy w dającej się przewidzieć przyszłości.

2.16. Nota 15 Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników finansowych na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym

Zarząd GANT DEVELOPMENT S.A. sporządził prognozę wyników finansowych Gant Development S.A. oraz spółek z Grupy za lata 2010-2011. Prognozy te będą oceniane w okresach półrocznych, przy czym pierwsza ocena nastąpi za okres od dnia 1 stycznia 2010 roku do dnia 30 czerwca 2010 roku wraz z jednoczesnym podaniem ich ewentualnej korekty.

2.17. Nota 16 Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań

Zdaniem Emitenta nie ma innych informacji niż ujawnione w niniejszym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu, które byłyby istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań.

Podpisy wszystkich członków Zarządu			
10 maja 2010 roku	Dariusz Małaszkiwicz	Prezes Zarządu	.....
data	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	Podpis
10 maja 2010 roku	Karol Antkowiak	Wiceprezes Zarządu	.....
data	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	Podpis
10 maja 2010 roku	Luiza Berg	Członek Zarządu	.....
data	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	Podpis
10 maja 2010 roku	Andrzej Szornak	Członek Zarządu	.....
data	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	Podpis
10 maja 2010 roku	Krzysztof Brzeziński	Członek Zarządu	.....
data	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis

GANT DEVELOPMENT S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2010 roku
BILANS
(w tysiącach PLN)

III. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GANT DEVELOPMENT S.A.

BILANS

na dzień 31 marca 2010 roku

Aktywa

(w tysiącach złotych)		Na dzień 31 marca 2010 roku (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2009 roku	Na dzień 31 marca 2009 roku (niebadane)
A.	Aktywa trwałe	484 526	476 653	485 598
I.	Wartości niematerialne i prawne	1 602	1 519	1 398
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-	-
2.	Wartość firmy	-	-	-
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	1 380	1 375	79
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	222	144	1 319
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	3 316	3 008	2 677
1.	Środki trwałe	3 255	2 947	2 616
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2	2	2
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	295	295	299
c)	urządzenia techniczne i maszyny	454	479	416
d)	środki transportu	2 318	2 112	1 836
e)	inne środki trwałe	186	59	63
2.	Środki trwałe w budowie	-	-	-
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	61	61	61
III.	Należności długoterminowe	-	-	-
1.	Od jednostek powiązanych	-	-	-
2.	Od pozostałych jednostek	-	-	-
IV.	Inwestycje długoterminowe	476 250	469 656	478 023
1.	Nieruchomości	2 946	2 958	3 330
2.	Wartości niematerialne i prawne	-	-	-
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	473 304	466 698	474 693
a)	w jednostkach powiązanych	245 407	241 852	311 958
-	udziały lub akcje	190 898	190 998	200 314
-	inne papiery wartościowe	54 509	50 854	111 644
-	udzielone pożyczki	-	-	-
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
b)	w pozostałych jednostkach	227 897	224 846	162 735
-	udziały lub akcje	17 061	17 061	17 465
-	inne papiery wartościowe	-	-	6 148
-	udzielone pożyczki	-	-	-
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	210 836	207 785	139 122
4.	Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 358	2 470	3 500
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 358	2 470	3 500
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
B.	Aktywa obrotowe	210 933	139 691	111 297
I.	Zapasy	-	-	-
1.	Materiały	-	-	-
2.	Półprodukty i produkty w toku	-	-	-
3.	Produkty gotowe	-	-	-
4.	Towary	-	-	-
5.	Zaliczki na dostawy	-	-	-
II.	Należności krótkoterminowe	3 148	12 367	2 014
1.	Należności od jednostek powiązanych	2 758	11 074	1 410
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 758	11 074	1 410
-	do 12 miesięcy	2 758	11 074	1 410
-	powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b)	inne	-	-	-
2.	Należności od pozostałych jednostek	390	1 293	604
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	91	84	212
-	do 12 miesięcy	91	84	212
-	powyżej 12 miesięcy	-	-	-

GANT DEVELOPMENT S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2010 roku
BILANS
(w tysiącach PLN)

(w tysiącach złotych)		Na dzień 31 marca 2010 roku (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2009 roku	Na dzień 31 marca 2009 roku (niebadane)
	b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	-	-	-
	c) inne	299	1 209	392
	d) dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
III.	Inwestycje krótkoterminowe	207 667	127 056	109 114
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	207 667	127 056	109 114
	a) w jednostkach powiązanych	206 987	126 955	108 794
	- udziały lub akcje	-	-	-
	- inne papiery wartościowe	206 987	126 955	108 783
	- udzielone pożyczki	-	-	1
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	10
	b) w pozostałych jednostkach	-	-	305
	- udziały lub akcje	-	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-	305
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	680	101	15
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	680	101	15
	- inne środki pieniężne	-	-	-
	- inne aktywa pieniężne	-	-	-
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-	-
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	118	268	169
Aktywa razem		695 459	616 344	596 895

Pasywa

(w tysiącach złotych)		Na dzień 31 marca 2010 roku (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2009 roku	Na dzień 31 marca 2009 roku (niebadane)
A.	Kapitał (fundusz) własny	510 180	459 634	424 139
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	16 130	16 130	15 330
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-	-
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-257	-257	-257
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	395 804	347 835	245 943
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-	-
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	80 250	80 250	80 250
VII.	Zysk / (strata) z lat ubiegłych	15 676	282	85 374
VII.	Zysk / (strata) netto	2 577	15 394	-2 501
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-	-
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	185 279	156 710	172 756
I.	Rezerwy na zobowiązania	26 550	26 611	21 970
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	26 491	26 565	21 959
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-	-
	- długoterminowa	-	-	-
	- krótkoterminowa	-	-	-
3.	Pozostałe rezerwy	59	46	11
	- długoterminowe	-	-	-
	- krótkoterminowe	59	46	11
II.	Zobowiązania długoterminowe	84 092	52 109	4 170
1.	Wobec jednostek powiązanych	-	-	-
2.	Wobec pozostałych jednostek	84 092	52 109	4 170
	a) kredyty i pożyczki	3 327	3 397	3 593
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	79 964	47 918	-
	c) inne zobowiązania finansowe	801	794	577
	d) inne	-	-	-

GANT DEVELOPMENT S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2010 roku
BILANS
(w tysiącach PLN)

(w tysiącach złotych)		Na dzień 31 marca 2010 roku (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2009 roku	Na dzień 31 marca 2009 roku (niebadane)
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	74 176	77 420	146 097
1.	Wobec jednostek powiązanych	29 068	32 299	81 666
a)	kredyty i pożyczki	2	64	-
b)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	275	228	226
	- do 12 miesięcy	275	228	226
	- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
c)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	27 511	30 727	78 736
d)	inne	1 280	1 280	2 704
2.	Wobec pozostałych jednostek	45 057	45 071	64 418
a)	kredyty i pożyczki	18 831	22 688	10 140
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	24 926	14 724	44 651
c)	inne zobowiązania finansowe	562	485	323
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	83	1 235	872
	- do 12 miesięcy	83	1 235	872
	- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
e)	zaliczki otrzymane na dostawy	345	345	245
f)	zobowiązania wekslowe	-	-	-
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	273	1 977	640
h)	z tytułu wynagrodzeń	-	-	-
i)	inne	37	3 617	7 547
3.	Fundusze specjalne	51	50	13
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	461	570	519
1.	Ujemna wartość firmy	-	-	-
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	461	570	519
	- długoterminowe	-	-	-
	- krótkoterminowe	461	570	519
Pasywa razem		695 459	616 344	596 895

GANT DEVELOPMENT S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2010 roku
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
(w tysiącach PLN)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WARIANT KALKULACYJNY)
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2010 roku

	Okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2010 roku (niebadane)	Okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2009 roku (niebadane)
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	2 761	2 123
- od jednostek powiązanych	2 666	1 987
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	2 761	2 123
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	1 237	1 761
- jednostkom powiązanym	229	-
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	1 237	1 761
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
C. Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży (A - B)	1 524	362
D. Koszty sprzedaży	469	181
E. Koszty ogólnego zarządu	2 513	1 728
F. Zysk / (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	-1 458	-1 547
G. Pozostałe przychody operacyjne	39	-
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	35	-
II. Dotacje	-	-
III. Inne przychody operacyjne	4	-
H. Pozostałe koszty operacyjne	124	29
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	16
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
III. Inne koszty operacyjne	124	13
I. Zysk / (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	-1 543	-1 576
J. Przychody finansowe	6 350	4 595
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	600
- od jednostek powiązanych	-	600
II. Odsetki, w tym:	3 298	3 850
- od jednostek powiązanych	3 294	3 646
III. Zysk ze zbycia inwestycji	-	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	3 051	145
V. Inne	1	-
K. Koszty finansowe	3 192	5 520
I. Odsetki, w tym:	2 712	1 675
- dla jednostek powiązanych	483	1 408
II. Strata ze zbycia inwestycji	-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji	-	3 784
IV. Inne	480	61
L. Zysk / (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	1 615	-2 501
M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.-M.II.)	-	-
I. Zyski nadzwyczajne	-	-
II. Straty nadzwyczajne	-	-
N. Zysk / (strata) brutto (L±M)	1 615	-2 501
O. Podatek dochodowy	-962	-
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
R. Zysk / (strata) netto (N-O-P)	2 577	-2 501

GANT DEVELOPMENT S.A.
 Skrócone sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2010 roku
 ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
 (w tysiącach PLN)

ZESTAWIENIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2010 roku

(w tysiącach złotych)	<i>Okres 3 miesiące zakończony dnia 31 marca 2010 roku (niebadane)</i>	<i>Rok zakończony dnia 31 grudnia 2009 roku</i>	<i>Okres 3 miesiące zakończony dnia 31 marca 2009 roku (niebadane)</i>
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	459 634	426 640	426 640
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
- zmiany zasad rachunkowości	-	-	-
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	459 634	426 640	426 640
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	16 130	15 330	15 330
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-	800	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	800	-
- wydania udziałów (emisji akcji)	-	800	-
-	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
- umorzenia udziałów (akcji)	-	-	-
-	-	-	-
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	16 130	16 130	15 330
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-	-	-
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
-	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
-	-	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-	-
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	-257	-257	-257
a) zwiększenie	-	-	-
b) zmniejszenie	-	-	-
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	-257	-257	-257
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	347 835	245 943	245 943
Korekty błędów podstawowych	-	-	-
4.a Kapitał zapasowy na początek okresu po korektach	347 835	245 943	245 943
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	47 969	101 892	-
a) zwiększenie (z tytułu)	47 969	101 892	-
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	44 746	16 800	-
- podwyższenie kapitału niezarejestrowane w KRS	3 223	-	-
- z podziału zysku (ustawowo)	-	6 807	-
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	78 285	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
- przeniesienia na kapitał rezerwowy	-	-	-
- zwrot	-	-	-
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	395 804	347 835	245 943
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
- zbycia środków trwałych	-	-	-
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	80 250	80 250	80 250

GANT DEVELOPMENT S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2010 roku
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
(w tysiącach PLN)

(w tysiącach złotych)	<i>Okres 3 miesiące zakończony dnia 31 marca 2010 roku (niebadane)</i>	<i>Rok zakończony dnia 31 grudnia 2009 roku</i>	<i>Okres 3 miesiące zakończony dnia 31 marca 2009 roku (niebadane)</i>
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
-	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
-	-	-	-
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	80 250	80 250	80 250
7. Zysk / (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	15 676	85 374	85 374
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	15 676	85 374	85 374
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	15 676	85 374	85 374
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
- podziału zysku z lat ubiegłych	-	-	-
- inne	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	85 092	-
- podział zysku	-	85 092	-
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	15 676	282	-
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-	-	-
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
- korekty wynikające ze zmian zasad rachunkowości	-	-	-
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-
7.7. Zysk / (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	15 676	282	85 374
8. Wynik netto	2 577	15 394	-2 501
a) zysk netto	2 577	15 394	-
b) strata netto	-	-	-2 501
c) odpisy z zysku	-	-	-
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	510 180	459 634	424 139
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	510 180	459 634	424 139

GANT DEVELOPMENT S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2010 roku
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
(w tysiącach PLN)

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA)
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2010 roku

(w tysiącach złotych)	Okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2010 roku (niebadane)	Okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2009 roku (niebadane)
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk / (strata) netto	2 577	-2 501
II. Korekty razem	1 279	5 372
1. Amortyzacja	207	207
2. Zyski / (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-245	-2 775
4. Zysk / (strata) z działalności inwestycyjnej	-3 086	3 638
5. Zmiana stanu rezerw	-61	-
6. Zmiana stanu zapasów	-	-
7. Zmiana stanu należności	8 219	5 226
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-2 908	-946
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-847	22
10. Inne korekty	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	3 856	2 871
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	8 746	2 002
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	35	24
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	7 711	1 978
a) w jednostkach powiązanych	7 711	1 368
- zbycie aktywów finansowych	7 711	586
- dywidendy i udziały w zyskach	-	600
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	180
- odsetki	-	2
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	610
- zbycie aktywów finansowych	-	600
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
- odsetki	-	10
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	1 000	-
II. Wydatki	88 330	272
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	270	71
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Wydatki na nabycie podmiotów powiązanych	-	81
4. Na aktywa finansowe, w tym:	87 981	-
a) w jednostkach powiązanych	86 544	-
- nabycie aktywów finansowych	86 544	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
b) w pozostałych jednostkach	1 437	-
- nabycie aktywów finansowych	1 437	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
5. Inne wydatki inwestycyjne	79	120
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-79 584	1 730
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	102 747	19 568
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	47 969	-

GANT DEVELOPMENT S.A.
 Skrócone sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2010 roku
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
 (w tysiącach PLN)

(w tysiącach złotych)	<i>Okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2010 roku (niebadane)</i>	<i>Okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2009 roku (niebadane)</i>
2. Kredyty i pożyczki	-	2 635
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	54 778	16 933
4. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	26 440	24 161
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	3 677	72
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	18 770	20 770
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	153	107
8. Odsetki	3 840	3 312
9. Inne wydatki finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	76 307	-4 593
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	579	8
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	579	8
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	101	7
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym	680	15
- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

1. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1.1. Informacje ogólne

Skrócone sprawozdanie finansowe Spółki obejmuje okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2010 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2009 roku oraz na dzień 31 grudnia 2009 roku.

GANT DEVELOPMENT S.A. jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000025000. Spółce nadano numer statystyczny REGON 390453104. Siedziba Spółki mieści się w Legnicy, przy ulicy Rynek 28. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działalności GANT DEVELOPMENT S.A. jest działalność holdingowa.

Spółka jest notowana na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie na rynku podstawowym w systemie notowań ciągłych. Według klasyfikacji przyjętej przez ten rynek reprezentuje makrosektor Finanse, sektor Deweloperzy, nr PKD 7020Z.

1.2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. nr 76 z 2002 roku, z późniejszymi zmianami – dalej „UoR”),
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. nr 33, poz. 259 - „rozporządzenie w sprawie informacji bieżących i okresowych”).
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. 149, poz. 1674 - „rozporządzenie o instrumentach finansowych”).

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2009 roku.

GANT DEVELOPMENT S.A. jest jednostką dominującą Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A. i sporządza śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2010 roku.

1.3. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2009 roku.

1.4. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

W niniejszym skróconym sprawozdaniu finansowym za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2010 roku dokonano zmiany prezentacji porównywalnych danych finansowych za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2009 roku w stosunku do uprzednio sporządzonego i opublikowanego sprawozdania finansowego za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2009 roku. Zmiana ta dotyczy prezentacji kosztów związanych z działalnością holdingową w kalkulacyjnej wersji rachunku zysków i strat skróconego sprawozdania finansowego za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2009 roku. Obecnie wykazano te koszty w pozycji koszt wytworzenia sprzedanych produktów, zamiast w koszcie zarządu oraz koszcie sprzedaży (co uznano za ujęcie nieprawidłowe). Wykazanie kosztu wytworzenia sprzedanych produktów dotyczących przychodów z działalności holdingowej w skróconym sprawozdaniu finansowym za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2009 roku lepiej odzwierciedla rzeczywistą sytuację majątkową i finansową Spółki i zapewnia większą przejrzystość.

GANT DEVELOPMENT S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2010 roku
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE
(w tysiącach PLN)

Poniższa tabela przedstawia dokonane zmiany prezentacji w porównywalnych danych finansowych za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2009 roku w stosunku do uprzednio sporządzonego i opublikowanego skróconego sprawozdania finansowego za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2009 roku.

(w tysiącach złotych)	Okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2009 roku (niebadane)	
Pozycje korygowane w rachunku zysków i strat w wersji kalkulacyjnej	Porównywalne dane porównawcze	Rzeczywiste (z opublikowanego sprawozdania finansowego)
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	2 123	2 123
- od jednostek powiązanych	1 987	1 987
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	2 123	2 123
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	1 761	-
- jednostkom powiązanym	-	-
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	1 761	-
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
C. Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży (A - B)	362	2 123
D. Koszty sprzedaży	181	646
E. Koszty ogólnego zarządu	1 728	3 024
F. Zysk / (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	-1 547	-1 547

1.5. Istotne zmiany wielkości szacunkowych

Rezerwy

Nie dotyczy.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2010 roku aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego zwiększyły się o 888 tys. zł (spadek o 142 tys. zł w stosunku do stanu wykazanego na dzień 31 marca 2009 roku). W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2010 roku rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego zmniejszyła się o 74 tys. zł (wzrost o 4 532 tys. zł w stosunku do stanu wykazanego na dzień 31 marca 2009 roku).

Odpisy aktualizujące wartość składników aktywów

W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2010 roku Spółka nie dokonała odpisów aktualizujących wartość składników aktywów.

1.6. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

Warunki transakcji zawieranych przez Spółkę ze stronami powiązanymi w okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2010 roku nie odbiegały od warunków rynkowych.

1.7. Informacja o udzieleniu przez Spółkę poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych

W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2010 roku aktywne były następujące poręczenia lub gwarancje:

1. Gwarancja korporacyjna do kwoty 159 500 tys. zł*, udzielona przez GANT DEVELOPMENT S.A. spółce GANT PM 99 Sp. z o.o. SOKOŁOWSKA s.k.a, stanowiąca zabezpieczenie kredytu udzielonego 26 września 2007 roku przez Raiffeisen Bank Polska S.A. (wraz z późniejszymi zmianami) w wysokości 150 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 30 grudnia 2011 roku. Gwarancja jest ważna do 30 grudnia 2014 roku.

GANT DEVELOPMENT S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2010 roku
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE
(w tysiącach PLN)

2. Poręczenie wekslowe do kwoty 94 922 tys. zł*, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. oraz KANTOR Sp. z o.o. GANT s.k.a. spółce GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 22 października 2007 roku przez PKO BP S.A. (wraz z późniejszymi zmianami) w wysokości 63 280 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty 30 czerwca 2010 roku. Poręczenie jest ważne do 30 czerwca 2011 roku lub do dnia całkowitej spłaty kredytu.
3. Poręczenie wekslowe do kwoty 113 461 tys. zł*, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. oraz KANTOR Sp. z o.o. GANT s.k.a. spółce GANT PM Sp. z o.o. JKM KARPIA s.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 29 sierpnia 2008 roku przez PKO BP S.A. (wraz z późniejszymi zmianami) w wysokości 75 641 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty 30 czerwca 2011 roku. Poręczenie jest ważne do dnia 30.06.2012 roku lub do dnia całkowitej spłaty kredytu.

* Wartość poręczenia wynika z maksymalnej kwoty, do jakiej może zostać wystawiony tytuł egzekucyjny (zgodnie z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji)

Podpisy wszystkich Członków Zarządu				Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych
10 maja 2010 roku data	Dariusz Małaszkiwicz imię i nazwisko	Prezes Zarządu stanowisko/funkcja	..... Podpis
10 maja 2010 roku data	Karol Antkowiak imię i nazwisko	Wiceprezes Zarządu stanowisko/funkcja	..... Podpis
10 maja 2010 roku data	Luiza Berg imię i nazwisko	Członek Zarządu stanowisko/funkcja	..... Podpis
10 maja 2010 roku data	Krzysztof Brzeziński imię i nazwisko	Członek Zarządu stanowisko/funkcja	..... Podpis
10 maja 2010 roku data	Andrzej Szornak imię i nazwisko	Członek Zarządu stanowisko/funkcja	..... Podpis
				10 maja 2010 data
			 Podpis
				Anna Jagoda imię i nazwisko Główna Księgowa stanowisko/funkcja