



GANT DEVELOPMENT S.A.

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku

Legnica, 27 sierpnia 2010 r.

BILANS	3
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WARIANT KALKULACYJNY)	6
ZESTAWIENIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	7
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA)	9
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE	11
1.1. Informacje ogólne	11
1.2. Wybrane dane finansowe	11
1.3. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego	11
1.4. Istotne zasady (polityka) rachunkowości	12
1.5. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego	12
1.6. Korekta błędu podstawowego	13
1.7. Istotne zmiany wielkości szacunkowych	13
1.8. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących	14
1.9. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	15
1.10. Sezonowość działalności	16
1.11. Nieudziałowe i kapitałowe papiery wartościowe	16
1.12. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	17
1.13. Zmiany zobowiązań warunkowych, w tym udzielonych przez Spółkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	17
1.14. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym	17

GANT DEVELOPMENT S.A.
 Skrócone sprawozdanie finansowe
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku
 BILANS
 (w tysiącach PLN)

BILANS

na dzień 30 czerwca 2010 roku

Aktywa		Na dzień 30 czerwca 2010 roku	Na dzień 31 grudnia 2009 roku	Na dzień 30 czerwca 2009 roku
(w tysiącach złotych)				
A. Aktywa trwałe		474 118	476 653	559 764
I. Wartości niematerialne i prawne		1 617	1 519	1 445
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		-	-	-
2. Wartość firmy		-	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne		1 300	1 375	1 445
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		317	144	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe		3 446	3 008	2 701
1. Środki trwałe		2 990	2 947	2 640
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		2	2	2
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		101	295	298
c) urządzenia techniczne i maszyny		493	479	419
d) środki transportu		2 141	2 112	1 858
e) inne środki trwałe		253	59	63
2. Środki trwałe w budowie		-	-	-
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		456	61	61
III. Należności długoterminowe		-	-	-
1. Od jednostek powiązanych		-	-	-
2. Od pozostałych jednostek		-	-	-
IV. Inwestycje długoterminowe		462 228	469 656	547 953
1. Nieruchomości		3 126	2 958	2 983
2. Wartości niematerialne i prawne		-	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe		459 102	466 698	544 970
a) w jednostkach powiązanych		221 803	241 852	319 622
- udziały lub akcje		190 898	190 998	190 195
- inne papiery wartościowe		30 905	50 854	129 427
- udzielone pożyczki		-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe		-	-	-
b) w pozostałych jednostkach		237 299	224 846	225 348
- udziały lub akcje		5 310	17 061	17 241
- inne papiery wartościowe		-	-	-
- udzielone pożyczki		-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe		231 989	207 785	208 107
4. Inne inwestycje długoterminowe		-	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		6 827	2 470	7 665
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		6 827	2 470	7 665
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		-	-	-
B. Aktywa obrotowe		251 419	139 691	47 250
I. Zapasy		-	-	-
1. Materiały		-	-	-
2. Półprodukty i produkty w toku		-	-	-
3. Produkty gotowe		-	-	-
4. Towary		-	-	-
5. Zaliczki na dostawy		-	-	-
II. Należności krótkoterminowe		12 691	12 367	7 153
1. Należności od jednostek powiązanych		12 294	11 074	923
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		1 270	11 074	923
- do 12 miesięcy		1 270	11 074	923
- powyżej 12 miesięcy		-	-	-
b) inne		11 024	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek		397	1 293	6 230
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		81	84	77
- do 12 miesięcy		81	84	77
- powyżej 12 miesięcy		-	-	-
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i		23	-	232

GANT DEVELOPMENT S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku
BILANS
(w tysiącach PLN)

(w tysiącach złotych)		Na dzień 30 czerwca 2010 roku	Na dzień 31 grudnia 2009 roku	Na dzień 30 czerwca 2009 roku
	zdrowotnych oraz innych świadczeń			
	c) inne	293	1 209	5 921
	d) dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
III.	Inwestycje krótkoterminowe	238 539	127 056	39 977
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	238 539	127 056	39 977
a)	w jednostkach powiązanych	238 327	126 955	39 886
	- udziały lub akcje	-	-	-
	- inne papiery wartościowe	238 327	126 955	39 876
	- udzielone pożyczki	-	-	-
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	10
b)	w pozostałych jednostkach	-	-	50
	- udziały lub akcje	-	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-	45
	- udzielone pożyczki	-	-	5
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	212	101	41
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	212	101	41
	- inne środki pieniężne	-	-	-
	- inne aktywa pieniężne	-	-	-
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-	-
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	189	268	120
Aktywa razem		725 537	616 344	607 014

Pasywa

(w tysiącach złotych)		Na dzień 30 czerwca 2010 roku	Na dzień 31 grudnia 2009 roku	Na dzień 30 czerwca 2009 roku
A.	Kapitał (fundusz) własny	525 542	459 634	446 207
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	19 341	16 130	15 330
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-	-
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	-	-257	-257
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	487 961	347 835	331 035
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-	-
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	-	80 250	80 250
VII.	Zysk / (strata) z lat ubiegłych	-8 677	282	282
VII.	Zysk / (strata) netto	26 917	15 394	19 567
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-	-
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	199 995	156 710	160 807
I.	Rezerwy na zobowiązania	31 989	26 611	25 759
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31 989	26 565	25 759
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-	-
	- długoterminowa	-	-	-
	- krótkoterminowa	-	-	-
3.	Pozostałe rezerwy	-	46	-
	- długoterminowe	-	-	-
	- krótkoterminowe	-	46	-
II.	Zobowiązania długoterminowe	71 744	52 109	4 229
1.	Wobec jednostek powiązanych	-	-	-
2.	Wobec pozostałych jednostek	71 744	52 109	4 229
a)	kredyty i pożyczki	3 276	3 397	3 742
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	68 133	47 918	-
c)	inne zobowiązania finansowe	335	794	487
d)	inne	-	-	-
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	95 749	77 420	130 327
1.	Wobec jednostek powiązanych	28 365	32 299	56 725
a)	kredyty i pożyczki	2	64	5 228

GANT DEVELOPMENT S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku
BILANS
(w tysiącach PLN)

(w tysiącach złotych)	<i>Na dzień 30 czerwca 2010 roku</i>	<i>Na dzień 31 grudnia 2009 roku</i>	<i>Na dzień 30 czerwca 2009 roku</i>
b) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	530	228	600
- do 12 miesięcy	530	228	600
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
c) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	27 833	30 727	48 192
d) inne	-	1 280	2 705
2. Wobec pozostałych jednostek	67 299	45 071	73 556
a) kredyty i pożyczki	25 099	22 688	22 187
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	39 382	14 724	41 797
c) inne zobowiązania finansowe	676	485	360
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 050	1 235	405
- do 12 miesięcy	1 050	1 235	405
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy	534	345	245
f) zobowiązania wekslowe	-	-	-
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	306	1 977	251
h) z tytułu wynagrodzeń	20	-	-
i) inne	232	3 617	8 311
3. Fundusze specjalne	85	50	46
IV. Rozliczenia międzyokresowe	513	570	492
1. Ujemna wartość firmy	-	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	513	570	492
- długoterminowe	-	-	-
- krótkoterminowe	513	570	492
Pasywa razem	725 537	616 344	607 014

GANT DEVELOPMENT S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
(w tysiącach PLN)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WARIANT KALKULACYJNY)
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku

(w tysiącach złotych)	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2009 roku
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	5 481	4 169
- od jednostek powiązanych	5 296	4 043
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	5 481	4 169
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	7 276	5 969
- od jednostek powiązanych	816	847
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	7 276	5 969
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
C. Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży (A - B)	-1 795	-1 800
D. Koszty sprzedaży	-	-
E. Koszty ogólnego zarządu	2 308	2 642
F. Zysk / (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	-4 103	-4 442
G. Pozostałe przychody operacyjne	168	461
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II. Dotacje	-	-
III. Inne przychody operacyjne	168	461
H. Pozostałe koszty operacyjne	553	143
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	6	23
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	93
III. Inne koszty operacyjne	547	27
I. Zysk / (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	-4 488	-4 124
J. Przychody finansowe	42 424	31 934
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	11 024	10 600
- od jednostek powiązanych	11 024	10 600
II. Odsetki, w tym:	7 195	6 232
- od jednostek powiązanych	7 183	6 012
III. Zysk ze zbycia inwestycji	-	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	24 204	15 102
V. Inne	1	-
K. Koszty finansowe	7 850	8 608
I. Odsetki, w tym:	7 128	5 029
- dla jednostek powiązanych	936	2 486
II. Strata ze zbycia inwestycji	-	3 323
III. Aktualizacja wartości inwestycji	690	-
IV. Inne	32	256
L. Zysk / (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	30 086	19 202
M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.-M.II.)	-	-
I. Zyski nadzwyczajne	-	-
II. Straty nadzwyczajne	-	-
N. Zysk / (strata) brutto (L±M)	30 086	19 202
O. Podatek dochodowy	3 169	-365
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
R. Zysk / (strata) netto (N-O-P)	26 917	19 567

GANT DEVELOPMENT S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
(w tysiącach PLN)

ZESTAWIENIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku

(w tysiącach złotych)	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2009 roku	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2009 roku
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	459 634	426 640	426 640
- korekty błędów podstawowych	- 8 959	-	-
- zmiany zasad rachunkowości	-	-	-
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	450 675	426 640	426 640
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	16 130	15 330	15 330
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	3 211	800	-
a) zwiększenie (z tytułu)	3 223	800	-
- wydania udziałów (emisji akcji)	3 223	800	-
-	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	12	-	-
- umorzenia udziałów (akcji)	12	-	-
-	-	-	-
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	19 341	16 130	15 330
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-	-	-
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
-	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
-	-	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-	-
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	-257	-257	-257
a) zwiększenie	-	-	-
b) zmniejszenie	257	-	-
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	-	-257	-257
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	347 835	245 943	245 943
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
4.a Kapitał zapasowy na początek okresu po korektach	347 835	245 943	245 943
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	140 126	101 892	85 092
a) zwiększenie (z tytułu)	140 126	101 892	85 092
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	44 727	16 800	-
- podwyższenie kapitału niezarejestrowane w KRS	-	-	-
- przeniesienia nadwyżki kapitału rezerwowego po umorzeniu akcji własnych	80 005	-	-
- z podziału zysku (ustawowo)	1 231	6 807	6 807
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	14 163	78 285	78 285
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
- przeniesienia na kapitał rezerwowy	-	-	-
- zwrot	-	-	-
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	487 961	347 835	331 035
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
- zbycia środków trwałych	-	-	-
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek	80 250	80 250	80 250

GANT DEVELOPMENT S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
(w tysiącach PLN)

(w tysiącach złotych)	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku	Rok zakończony dnia 31 grudnia 2009 roku	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2009 roku
okresu			
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	- 80 250	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
-	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	80 250	-	-
- umorzenie akcji własnych ponad wartość nominalną	245	-	-
- przeniesienia nadwyżki na kapitał zapasowy po umorzeniu akcji własnych	80 005	-	-
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	-	80 250	80 250
7. Zysk / (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	15 676	85 374	85 374
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	15 676	85 374	85 374
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	15 676	85 374	85 374
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
- podziału zysku z lat ubiegłych	-	-	-
- inne	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	15 394	85 092	85 092
- podział zysku	15 394	85 092	85 092
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	282	282	282
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-	-	-
- korekty błędów podstawowych	8 959	-	-
- korekty wynikające ze zmian zasad rachunkowości	-	-	-
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	8 959	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	8 959	-	-
7.7. Zysk / (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-8 677	282	282
8. Wynik netto	26 917	15 394	19 567
a) zysk netto	26 917	15 394	19 567
b) strata netto	-	-	-
c) odpisy z zysku	-	-	-
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	525 542	459 634	446 207
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	525 542	459 634	446 207

GANT DEVELOPMENT S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
(w tysiącach PLN)

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA)
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku

(w tysiącach złotych)	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2009 roku
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk / (strata) netto	26 917	19 567
II. Korekty razem	-23 830	-17 811
1. Amortyzacja	572	418
2. Zyski / (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-11 243	-11 818
4. Zysk / (strata) z działalności inwestycyjnej	-23 508	-11 756
5. Zmiana stanu rezerw	5 378	3 789
6. Zmiana stanu zapasów	-	-
7. Zmiana stanu należności	9 700	5 921
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-2 496	-312
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2 233	-4 122
10. Inne korekty	-	69
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	3 087	1 756
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	25 078	17 567
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	35	24
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	327
3. Z aktywów finansowych, w tym:	24 043	16 736
a) w jednostkach powiązanych	24 043	16 713
- zbycie aktywów finansowych	24 043	16 113
- dywidendy i udziały w zyskach	-	600
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
- odsetki	-	-
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	23
- zbycie aktywów finansowych	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	23
- odsetki	-	-
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	1 000	480
II. Wydatki	109 240	7 092
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	511	580
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Wydatki na nabycie podmiotów powiązanych	-	98
4. Na aktywa finansowe, w tym:	108 160	5 616
a) w jednostkach powiązanych	106 723	5 566
- nabycie aktywów finansowych	106 723	5 566
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
b) w pozostałych jednostkach	1 437	50
- nabycie aktywów finansowych	1 437	50
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
5. Inne wydatki inwestycyjne	569	798
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-84 162	10 475
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	108 819	40 324
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	47 950	-

GANT DEVELOPMENT S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
(w tysiącach PLN)

(w tysiącach złotych)	<i>Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku</i>	<i>Okres 6miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2009 roku</i>
2. Kredyty i pożyczki	4 991	20 118
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	55 878	20 206
4. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	27 633	52 521
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	2 513	147
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	18 900	49 666
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	505	141
8. Odsetki	5 715	2 567
9. Inne wydatki finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	81 186	-12 197
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	111	34
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	111	34
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	101	7
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym	212	41
- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1.1. Informacje ogólne

Skrócone sprawozdanie finansowe Spółki obejmuje okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2009 roku oraz na dzień 31 grudnia 2009 roku.

GANT DEVELOPMENT S.A. jest wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000025000. Spółce nadano numer statystyczny REGON 390453104. Siedziba Spółki mieści się w Legnicy, przy ulicy Rynek 28. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działalności GANT DEVELOPMENT S.A. jest działalność holdingowa.

Spółka jest notowana na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie na rynku podstawowym w systemie notowań ciągłych. Według klasyfikacji przyjętej przez ten rynek reprezentuje makrosektor Finanse, sektor Deweloperzy, nr PKD 7020Z.

1.2. Wybrane dane finansowe

	tys. PLN		tys. EUR	
	30.06.2010	30.06.2009/ 31.12.2009	30.06.2010	30.06.2009/ 31.12.2009
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	5 481	4 169	1 369	923
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-4 103	-4 442	-1 025	-983
Zysk (strata) brutto	30 086	19 202	7 514	4 250
Zysk (strata) netto	26 917	19 567	6 722	4 330
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	3 087	1 756	771	389
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-84 162	10 475	-21 018	2 318
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	81 186	-12 197	20 275	-2 699
Przepływy pieniężne netto razem	111	34	28	8
Aktywa razem	725 537	616 344	175 005	150 028
Zobowiązania długoterminowe	71 744	52 109	17 305	12 684
Zobowiązania krótkoterminowe	95 749	77 420	23 095	18 845
Kapitał własny	525 542	459 634	126 765	111 882
Kapitał zakładowy	19 341	16 130	4 665	3 926
Liczba akcji w sztukach	19 341 480	16 129 900	19 341 480	16 129 900
Zysk (strata) na jedną akcję	1,49	1,28	0,37	0,28
Wartość księgowa na jedną akcję	27,17	30,01	6,55	7,30

**Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 31.12.2009 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w bilansie*

1.3. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. nr 76 z 2002 roku, z późniejszymi zmianami – dalej „UoR”),
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. nr 33, poz. 259 - „rozporządzenie w sprawie informacji bieżących i okresowych”, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. 149, poz. 1674 - „rozporządzenie o instrumentach finansowych”).

GANT DEVELOPMENT S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE
(w tysiącach PLN)

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2009 roku.

GANT DEVELOPMENT S.A. jest jednostką dominującą Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A. i sporządza śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku.

1.4. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2009 roku.

1.5. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

W niniejszym skróconym sprawozdaniu finansowym za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku dokonano zmiany prezentacji porównywalnych danych finansowych za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2009 roku w stosunku do uprzednio sporządzonego i opublikowanego sprawozdania finansowego za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2009 roku. Zmiana ta dotyczy prezentacji kosztów związanych z działalnością holdingową w kalkulacyjnej wersji rachunku zysków i strat skróconego sprawozdania finansowego za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2009 roku. Obecnie wykazano te koszty w pozycji koszt wytworzenia sprzedanych produktów, zamiast w koszcie zarządu oraz koszcie sprzedaży (co uznano za ujęcie nieprawidłowe). Wykazanie kosztu wytworzenia sprzedanych produktów dotyczących przychodów z działalności holdingowej w skróconym sprawozdaniu finansowym za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2009 roku lepiej odzwierciedla rzeczywistą sytuację majątkową i finansową Spółki i zapewnia większą przejrzystość.

Poniższa tabela przedstawia dokonane zmiany prezentacji w porównywalnych danych finansowych za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2009 roku w stosunku do uprzednio sporządzonego i opublikowanego skróconego sprawozdania finansowego za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2009 roku.

(w tysiącach złotych)	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2009 roku	
	Porównywalne dane porównawcze	Rzeczywiste (z opublikowanego sprawozdania finansowego)
Pozycje korygowane w rachunku zysków i strat w wersji kalkulacyjnej		
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	4 169	4 169
- od jednostek powiązanych	4 043	4 043
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	4 169	4 169
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	5 969	-
- jednostkom powiązanym	847	-
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	5 969	-
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
C. Zysk / (strata) brutto ze sprzedaży (A - B)	-1 800	4 169
D. Koszty sprzedaży	-	1 627
E. Koszty ogólnego zarządu	2 642	6 984
F. Zysk / (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	-4 442	-4 442

1.6. Korekta błędu podstawowego

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2010 roku Spółka ujęła korektę błędu podstawowego w związku z wyceną akcji spółki INTAKUS S.A.. Zgodnie z zasadami rachunkowości stosowanymi przez Spółkę, aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są wyceniane według wartości godziwej przez rachunek zysków i strat. W przypadku posiadanych przez Spółkę akcji INTAKUS S.A., które są notowane od 22 grudnia 2009 roku na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie i zostały zaklasyfikowane jako aktywa dostępne do sprzedaży, Spółka nie zastosowała opisanej zasady rachunkowości. Jak opisano w nocie 1 dodatkowych not objaśniających do sprawozdania finansowego za rok 2009 zakończony dnia 31 grudnia 2009 roku, Zarząd Spółki na bazie prognozowanych przyszłych przychodów i kosztów oraz przepływów pieniężnych przeprowadził test na utratę wartości posiadanych akcji spółki INTAKUS S.A. Na bazie tego testu Zarząd uznał, że wartość odzyskiwalna tych akcji odpowiada ich wartości bilansowej i że nie wystąpiła konieczność rozpoznania odpisu z tytułu utraty wartości.

Na dzień 30 czerwca 2010 Zarząd uznał, że cena giełdowa akcji notowanych na aktywnym rynku regulowanym stanowi najbardziej wiarygodny szacunek wartości godziwej i w związku z tym powinna być ona przyjęta do ustalenia wartości godziwej akcji INTAKUS SA zarówno na dzień 30 czerwca 2010 roku oraz na dzień 31 grudnia 2009 roku. W związku z powyższym Zarząd zdecydował wycenić akcje Spółki INTAKUS S.A. po kursie giełdowym ujmując efekt wyceny na dzień 31 grudnia 2009 jako korektę błędu bezpośredniego w wynik z lat ubiegłych, a dalszy spadek wartości akcji w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2010 w wynikach bieżącego okresu, jako odpis z tytułu utraty wartości.

Wpływ dokonanych w okresie sprawozdawczym korekt błędów na wynik finansowy oraz kapitał własny przedstawiono poniżej:

Korekta błędu podstawowego za rok zakończony dnia 31 grudnia 2009 roku

(w tysiącach złotych)	Zysk/(strata) netto	Kapitał własny
Informacje finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2009 lub na dzień 31 grudnia 2009 roku według zatwierdzonego sprawozdania finansowego	15 394	459 634
Korekty:		
a) wycena akcji spółki INTAKUS S.A. po kursie giełdowym z dnia 31 grudnia 2009	-11 061	-11 061
b) aktywa z tytułu podatku odroczonego z tytułu odpisu utraty wartości spółki INTAKUS S.A.	2 102	2 102
Informacje finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2009 lub na dzień 31 grudnia 2009 roku po dokonaniu korekt błędów	6 435	450 675

Korekta błędu podstawowego za rok 2009 zakończony dnia 31 grudnia 2009 roku wynosi 8 959 tys. zł i została w całości odniesiona na wartość akcji w pozostałych podmiotach w korespondencji ze stratą z lat ubiegłych.

1.7. Istotne zmiany wielkości szacunkowych

Rezerwy

Nie występują.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Odroczony podatek dochodowy wynika z następujących pozycji:

(w tysiącach złotych)	30 czerwca 2010	Bilans na dzień 31 grudnia 2009	30 czerwca 2009
<i>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego</i>			
Wycena certyfikatów	26 830	22 265	22 327
Przyznane dywidendy	2 095	-	-
Naliczone odsetki	2 319	1 024	2 415
Zobowiązanie z tytułu leasingu	192	238	156
Pozostałe	553	526	861
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	31 989	26 565	25 759

GANT DEVELOPMENT S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE
(w tysiącach PLN)

Aktywa z tytułu podatku odroczonego

Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów do opodatkowania	3 463	1 527	6 793
Odpis z tytułu utraty wartości akcji INTAKUS S.A.*	2 233	-	
Utworzone rezerwy	97	108	169
Naliczone odsetki	741	530	482
Środki trwale w leasingu	268	272	203
Pozostałe	25	33	18
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	6 827	2 470	7 665

Aktywa/Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego (per saldo)

25 162	24 095	18 094
--------	--------	--------

Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego

1 067	5 636	-365
-------	-------	------

Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego wykazane w stracie z lat ubiegłych*

-2 102	-	-
--------	---	---

Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego wykazane w rachunku zysków i strat

3 169	5 636	-365
-------	-------	------

* W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2010 roku Spółka przeprowadziła korektę błędu podstawowego wynikającą z utworzeniu odpisu z tytułu utraty wartości akcji spółki INTAKUS S.A. Szczegółowe informacje na temat korekty błędu podstawowego zawarto w nocie 1.6.

Odpisy aktualizujące wartość składników aktywów

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2010 roku Spółka nie dokonała odpisów aktualizujących wartość składników aktywów.

Szacunki wartości godziwej

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są wyceniane według wartości godziwej przez rachunek zysków i strat. Na dzień 30 czerwca 2010 roku Spółka dokonała szacunku wartości godziwej posiadanych akcji w spółce INTAKUS S.A. wyceniając je po kursie giełdowym: z dnia 30 czerwca 2010 roku poprzez rozpoznanie kosztów finansowych w wyniku bieżącym z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży w wysokości 690 tys. zł oraz po kursie giełdowym z dnia 31 grudnia 2009 roku poprzez ujawnienie korekty błędu podstawowego i obciążenie wyniku z lat ubiegłych o kwotę 8 959 tys. zł.

Spółka dokonuje również szacunku wyceny wartości godziwej posiadanych certyfikatów inwestycyjnych w GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, co opisano szczegółowo w nocie 1.9.

1.8. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących

Do istotnych dokonań Spółki należy zaliczyć:

1. podniesienie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 3 223 tys. zł. w drodze emisji 3.223.580 akcji na okaziciela serii N. Spółka pozyskała w wyniku emisji publicznej 48 354 tys. zł (brutto),
2. rolowanie odnawialnego kredytu krótkoterminowego w rachunku bieżącym do dnia 25 lutego 2011 i zwiększenie kwoty limitu do kwoty 25 000 tys. zł. w Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. na podstawie aneksu do umowy kredytowej z dnia 15 marca 2010 roku,
3. emisję 25.000 sztuk zabezpieczonych obligacji na okaziciela, przeprowadzoną w dniu 19 lutego 2010 roku. Wartość nominalna jednej sztuki obligacji wynosi 1 tys. zł, a łączna wartość nominalna 25 000 tys. zł. Obligacje podlegają wykupowi w dniu 21 lutego 2011 roku według ich wartości nominalnej. Obligacje są oprocentowane

według stawki WIBOR 6M plus marża. Celem emisji jest zwiększenie udziału własnego w finansowaniu realizowanych obecnie inwestycji oraz pozyskanie środków na finansowanie nowych projektów deweloperskich,

4. emisję niezabezpieczonych dwuletnich obligacji na okaziciela na kwotę nie większą niż 50 000 tys. zł. przeprowadzoną w dniach od 23 do 25 marca 2010 roku. Wartość nominalna i cena emisyjna jednej sztuki obligacji ustalona została na 1 tys. zł. Obligacje podlegają wykupowi w dniu 29 marca 2012 roku według ich wartości nominalnej. Obligacje są oprocentowane według stawki WIBOR 3M plus marża. Oprocentowanie wypłacane będzie w okresach kwartalnych na zasadach określonych w Warunkach Emisji Obligacji. Liczba właściwie subskrybowanych obligacji wyniosła 28.850 sztuk o łącznej wartości nominalnej 28 850 tys. zł.

Do niepowodzeń Spółki należy zaliczyć:

1. wygenerowanie straty ze sprzedaży w kwocie 4 103 tys. zł. Zarząd dokłada usilnych starań, aby minimalizować ryzyko wystąpienia straty ze sprzedaży w przyszłości. Efekty tych działań powinny mieć swoje odzwierciedlenie w wynikach kolejnych kwartałów.

1.9. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W opinii Zarządu Spółki, w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2010 miały miejsce następujące, istotne zdarzenia, które nie zostały opisane w niniejszym sprawozdaniu, a które mogą mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Spółki GANT DEVELOPMENT S.A.:

1. W roku zakończonym dnia 31 grudnia 2008 roku i 31 grudnia 2009 GANT DEVELOPMENT S.A. objął certyfikaty inwestycyjne o wartości nominalnej wynoszącej odpowiednio 40,5 miliona zł oraz 50,1 miliona zł wyemitowane przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. FIZ jest zarządzany przez FORUM Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.

Inwestycje, tj. akcje i udziały w spółkach celowych realizujących projekty inwestycyjne, posiadane przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty na dzień 30 czerwca 2009 roku, 31 grudnia 2009 roku i 30 czerwca 2010 roku wycenione zostały metodą skorygowanych aktywów netto przypadającą na certyfikat inwestycyjny Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego GANT wynikającą z rocznego sprawozdania finansowego Funduszu. Sprawozdanie to podlega badaniu lub przeglądowi przez biegłego rewidenta – Europejskie Centrum Audytu z siedzibą w Krakowie. Wycena tą metodą opierała się głównie na korekcie wartości gruntów, na których prowadzone są inwestycje budowlane spółek celowych, na podstawie wycen sporządzonych przez rzeczoznawców majątkowych, którzy oszacowali wartość rynkową nieruchomości gruntowych. Rzeczoznawcy wycenili inwestycje biorąc pod uwagę ceny rynkowe (porównywalne transakcje sprzedaży), nie odnosząc się do wartości całej inwestycji (będącej w różnym stadium zaawansowania budowy). Może to powodować, że metoda skorygowanych aktywów netto w ujęciu zastosowanym przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty nie odzwierciedla faktycznej wartości godziwej inwestycji posiadanych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Okazuje się, że wartość ta byłaby niższa lub wyższa przy uwzględnieniu innych, niż wycena gruntu, parametrów projektu.

W związku z tym dokonano wewnętrznych szacunków potencjalnych wartości inwestycji posiadanych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Wybrana metoda wyceny jest uzależniona od rodzaju działalności spółek, w które GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty zainwestował, tj.:

- a) dla spółek z segmentu wsparcia operacyjnego lub spółek posiadających aktywa o nieznacznej wartości - wycena odbywa się według aktywów netto spółki zaprezentowanych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, z tymże dla spółek z ujemnymi aktywami netto przyjmuje się wartość spółki równa 0,
- b) dla spółek posiadających nieruchomości inwestycyjne – wycena odbywa się według aktywów netto spółki pokazanych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, z uwzględnieniem wyceny nieruchomości do wartości godziwej,
- c) dla spółek deweloperskich, w których nie rozpoczęto procesu budowy i sprzedaży - wycena jest według skorygowanych aktywów netto spółki według ujętych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty,
- d) dla spółek deweloperskich, które realizują proces budowy i sprzedaży mieszkań – wycenę przeprowadza się według ceny nabycia z uwzględnieniem rentowności przeliczonej stopniem zaawansowania projektu, z tymże, jeżeli tak ustalona wartość jest niższa od wcześniejszej wyceny

według skorygowanych aktywów netto, przyjmuje się wycenę według skorygowanych aktywów netto pomniejszonych o ewentualny odpis do wartości rentowności projektu,

- e) dla spółek deweloperskich, w których zakończono proces budowy i sprzedaży – wycenia się według aktywów netto spółki przedstawionych przez GANT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty skorygowanych o nierozliczoną sprzedaż,
- f) dla spółek deweloperskich, w których prowadzone są projekty lub etapy o różnym stopniu zaawansowania procesu budowy i sprzedaży – wycenia się według ceny nabycia alokowanej na projekcie w proporcji do rentowności projektu z uwzględnieniem rentowności przeliczonej stopniem zaawansowania projektu, z tymże, jeżeli tak ustalona wartość jest niższa od wcześniejszej wyceny według skorygowanych aktywów netto, przyjmuje się wycenę według skorygowanych aktywów netto pomniejszonych o ewentualny odpis do wartości rentowności projektu,
- g) dla spółek deweloperskich, w których prowadzone są nierentowne projekty lub etapy - wycena według ceny nabycia z uwzględnieniem przewidywanej straty na projekcie deweloperskim.

W wyniku wewnętrznej oceny zdecydowano o skorygowaniu (obniżeniu) wyceny posiadanych certyfikatów inwestycyjnych GANT Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego na dzień 30 czerwca 2009 roku, 31 grudnia 2009 roku oraz 30 czerwca 2010 roku do wartości godziwej o kwotę odpowiednio in minus 48,4 miliona zł, 109 miliona zł oraz 25,7 miliona zł w stosunku do wyceny dokonanej w oparciu o wartość aktywów netto przypadającą na certyfikat inwestycyjny Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego GANT wynikającą z sprawozdania finansowego Funduszu.

Ostatecznie na dzień 30 czerwca 2009 roku, 31 grudnia 2009 roku oraz 30 czerwca 2010 roku dokonano aktualizacji wyceny posiadanych certyfikatów inwestycyjnych, a efekt aktualizacji wyceny w wysokości 15,1 miliona zł w okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2009 roku, 14,8 miliona zł w roku zakończonym 31 grudnia 2009 roku oraz 24,2 miliona zł w okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2010 roku, ujęty został w rachunku zysków i strat Spółki.

- 2. W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2010 roku Spółce przyznano dywidendy od spółek zależnych w łącznej wysokości 11 mln zł.

1.10. Sezonowość działalności

Działalność Spółki nie ma charakteru sezonowego, zatem przedstawiane wyniki nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

1.11. Nieudziałowe i kapitałowe papiery wartościowe

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2010 roku Spółka wyemitowała:

- obligacje o łącznej wartości nominalnej 58,8 mln zł,
- weksle o łącznej wartości nominalnej 1,4 mln zł,

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2010 roku Spółka wykupiła:

- obligacje o łącznej wartości nominalnej 10,5 mln zł,
- weksle o łącznej wartości nominalnej 8,3 mln zł, w tym 3,8 mln zł od Spółek z Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2010 roku Spółka nabyła:

- obligacje o łącznej wartości nominalnej 108,4 mln zł, w tym 108,4 mln zł wyemitowanych przez Spółki z Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.,
- weksle o łącznej wartości nominalnej 4,4 mln zł, w tym 4,4 mln zł wyemitowanych przez Spółki z Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2010 roku Spółki z Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A. spłaciły:

- obligacje o łącznej wartości nominalnej 22,4 mln zł wyemitowanych przez Spółki z Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.
- weksle o łącznej wartości nominalnej 0,5 mln zł wyemitowanych przez Spółki z Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A.

1.12. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Spółka nie deklaruje wypłaty dywidendy w bieżącym okresie. Nie wyklucza się zmiany strategii w tym zakresie w następnych okresach sprawozdawczych.

1.13. Zmiany zobowiązań warunkowych, w tym udzielonych przez Spółkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

W okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2010 roku wystąpiły następujące zmiany w poręczeniach i gwarancjach udzielonych przez GANT DEVELOPMENT S.A. spółkom w Grupie Kapitałowej z tytułu zobowiązań tych spółek:

1. Poręczenie do kwoty 9 769 tys. zł*, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. spółce GANT PMK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością NA OLSZY S.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 8 marca 2010 roku przez Bank Millennium S.A. w wysokości 6 512 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 31 grudnia 2010 roku. Poręczenie jest ważne do 31 grudnia 2013 roku lub do dnia całkowitej spłaty kredytu.
2. Gwarancja korporacyjna do kwoty 159 500 tys. zł*, udzielona przez GANT DEVELOPMENT S.A. spółce GANT PM 99 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SOKOŁOWSKA S.k.a., stanowiąca zabezpieczenie kredytu udzielonego 26 września 2007 roku przez Raiffeisen Bank Polska S.A. (wraz z późniejszymi zmianami) w wysokości 150 000 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 30 grudnia 2011 roku. Gwarancja jest ważna do 30 grudnia 2014 roku lub do dnia całkowitej spłaty kredytu.
3. Gwarancja korporacyjna do kwoty 3 493 tys. EUR*, udzielona przez GANT DEVELOPMENT S.A. spółce GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RYNEK S.k.a., stanowiąca zabezpieczenie kredytu udzielonego 10 października 2006 roku przez Raiffeisen Bank Polska S.A. (wraz z późniejszymi zmianami) w wysokości 3 175 tys. EUR z terminem ostatecznej spłaty w dniu 31 marca 2015 roku. Gwarancja jest ważna do 31 marca 2018 roku lub do dnia całkowitej spłaty kredytu.
4. Poręczenie do kwoty 12 000 tys. zł*, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. spółce BUDOPOL-WROCŁAW S.A., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 8 stycznia 2010 roku przez ING Bank Śląski S.A. w wysokości 8 000 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 31 lipca 2010 roku. Poręczenie ważne jest do 31 lipca 2013 roku lub do dnia całkowitej spłaty kredytu.
5. Poręczenie do kwoty 14 000 tys. zł*, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. spółce GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PRZYLESIE S.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 13 kwietnia 2010 roku przez DZ BANK Polska S.A. w wysokości 7 000 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 13 kwietnia 2011 roku. Poręczenie jest ważne do 13 kwietnia 2014 roku lub do dnia całkowitej spłaty kredytu.
6. Poręczenie do kwoty 59 586 tys. zł*, udzielone przez GANT DEVELOPMENT S.A. spółce GANT PMG Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością MORENA S.k.a., stanowiące zabezpieczenie kredytu udzielonego 23 czerwca 2010 roku przez Bank Millennium S.A. w wysokości 39 724 tys. zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 31 grudnia 2011 roku. Poręczenie jest ważne do 31 grudnia 2014 roku lub do dnia całkowitej spłaty kredytu.

* Wartość poręczenia wynika z maksymalnej kwoty, do jakiej może zostać wystawiony tytuł egzekucyjny (zgodnie z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji)

1.14. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym, tj. 30 czerwca 2010 roku miały miejsce następujące, istotne zdarzenia, mogące mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Spółki:

1. W dniu 31 lipca 2010 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki GANT DEVELOPMENT S.A. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki o kwotę 1.158.473,00 zł, z kwoty 19.341.480,00 zł do kwoty 20.499.953,00 zł, poprzez emisję 1.158.473 akcji zwykłych na okaziciela serii R o wartości nominalnej 1 zł w drodze subskrypcji prywatnej z wyłączeniem prawa poboru. Cena emisyjna akcji serii R wynosi 24,04 zł.
2. W dniu 31 lipca 2010 roku GANT DEVELOPMENT S.A. zawarł z Velasquez Investment S.a.r.l umowę objęcia akcji, na mocy której Velasquez Investment S.a.r.l obejmie akcje serii R w zamian za wkład niepieniężny o wartości 27.849.690,92 zł, którego przedmiotem jest 33.265 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy w Spółce Mieszkaniowej „DOM” Sp. z o.o.

GANT DEVELOPMENT S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE
(w tysiącach PLN)

Nie wystąpiły inne znaczące zdarzenia po dniu bilansowym, które powinny być a nie zostały ujęte w sprawozdaniu finansowym.

Podpisy wszystkich Członków Zarządu				Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych
27 sierpnia 2010 roku data	Karol Antkowiak imię i nazwisko	Prezes Zarządu stanowisko/funkcja Podpis	
27 sierpnia 2010 roku data	Andrzej Szornak imię i nazwisko	Wiceprezes Zarządu stanowisko/funkcja Podpis	
27 sierpnia 2010 roku data	Luiza Berg imię i nazwisko	Członek Zarządu stanowisko/funkcja Podpis	
27 sierpnia 2010 roku data	Krzysztof Brzeziński imię i nazwisko	Członek Zarządu stanowisko/funkcja Podpis	
				27 sierpnia 2010 roku data
			 Podpis
				Anna Jagoda imię i nazwisko Główna Księgowa stanowisko/funkcja