



**SKRÓCONY  
SKONSOLIDOWANY RAPORT PÓŁROCZNY  
GRUPY KAPITAŁOWEJ ZELMER S.A.  
ZA I PÓŁROCZE 2010 ROKU**

27 sierpnia 2010 roku

**Spis treści**

Strona

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA I PÓŁROCZE 2010 ROKU GRUPY KAPITAŁOWEJ ZELMER S.A. ....	3
Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	3
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów .....	4
Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych .....	5
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym .....	6
WSTĘP DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I PÓŁROCZE 2010 ROKU GRUPY KAPITAŁOWEJ ZELMER S.A. ....	8
Informacje ogólne .....	8
INFORMACJA DODATKOWA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ ZELMER S.A. ....	12
I. Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości .....	12
1. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego .....	12
2. Oświadczenie Zarządu.....	12
3. Podstawowe zasady księgowe .....	12
4. Nowe zasady rachunkowości i interpretacje Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej oraz zmiany prezentacyjne.....	12
5. Zarządzanie ryzykiem finansowym i kapitałowym .....	16
6. Szacowanie wartości godziwej oraz ważne oszacowania i założenia .....	17
II. Noty objaśniające do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego sporządzonego za I półrocze 2010 roku.....	18
Nota 1. Segmenty operacyjne.....	18
Nota 2. Zysk przypadający na jedną akcję .....	21
Nota 3. Dywidendy.....	21
Nota 4. Wartości niematerialne.....	22
Nota 5. Rzeczowe aktywa trwałe .....	25
Nota 6. Nieruchomości inwestycyjne.....	30
Nota 7. Pochodne instrumenty finansowe .....	31
Nota 8. Elementy kapitału własnego .....	32
Nota 9. Rezerwy .....	33
Nota 10. Pozycje pozabilansowe.....	34
III. Pozostałe informacje .....	35
1. Informacja o wielkościach szacunkowych dotyczących rezerw, zobowiązań i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów Grupy Kapitałowej Zelmer S.A. ....	35
2. Średnie kursy wymiany PLN w stosunku do EUR .....	35
3. Wybrane dane finansowe w przeliczeniu na EUR .....	35
4. Informacja dotycząca sezonowości działalności w okresie śródrocznym.....	36
5. Zdarzenia po dniu bilansowym.....	37
6. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego .....	39

## SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA I PÓŁROCZE 2010 ROKU GRUPY KAPITAŁOWEJ ZELMER S.A.

### Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

	Stan na dzień:	
	30.06.2010	31.12.2009
<b>AKTYWA</b>		
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>143 584</b>	<b>148 948</b>
Wartości niematerialne	13 061	13 706
Rzeczowe aktywa trwałe	99 814	124 244
Nieruchomości inwestycyjne	28 276	8 798
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	2 433	2 200
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>318 956</b>	<b>314 711</b>
Zapasy	172 510	119 472
Należności handlowe oraz pozostałe należności	130 624	179 214
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	400	4 413
Pochodne instrumenty finansowe	0	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	15 422	11 612
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>462 540</b>	<b>463 659</b>
<b>KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA</b>		
<b>KAPITAŁ WŁASNY</b>	<b>277 343</b>	<b>274 263</b>
<b>Kapitał własny (przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej)</b>	<b>277 281</b>	<b>274 208</b>
Kapitał podstawowy	152 000	152 000
Pozostałe kapitały	83 499	81 647
Różnice kursowe z przeliczenia	1 097	1 101
Niepodzielony wynik finansowy z lat ubiegłych	23 472	27 858
Wynik finansowy roku bieżącego przypadający akcjonariuszom jednostki	17 213	11 602
<b>Udziały mniejszości</b>	<b>62</b>	<b>55</b>
<b>ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>185 197</b>	<b>189 396</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>11 275</b>	<b>13 534</b>
Długoterminowe kredyty i pożyczki	107	122
Rezerwy na pozostałe zobowiązania oraz inne obciążenia	6 225	5 331
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 276	5 836
Pozostałe zobowiązania	1 667	2 245
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>173 922</b>	<b>175 862</b>
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	111 409	125 239
Kredyty i pożyczki	58 294	32 741
Rezerwy na pozostałe zobowiązania oraz inne obciążenia	2 968	3 068
Pochodne instrumenty finansowe	0	14 794
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	1 251	20
<b>RAZEM KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>462 540</b>	<b>463 659</b>

Noty zaprezentowane na stronach 18 - 34 stanowią integralną część niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

## Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

	Okres obrotowy:	
	01.01.2010- 30.06.2010	01.01.2009- 30.06.2009
<b>Działalność kontynuowana</b>		
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>247 225</b>	<b>209 774</b>
Koszt własny sprzedanych produktów, usług, towarów i materiałów	176 187	146 389
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>71 038</b>	<b>63 385</b>
Koszty sprzedaży	25 544	22 087
Koszty ogólnego zarządu	30 195	28 194
Pozostałe przychody (koszty) operacyjne netto	-529	-634
Pozostałe zyski (straty) netto	6 058	1 436
<b>Zysk operacyjny</b>	<b>20 828</b>	<b>13 906</b>
Przychody (koszty) finansowe netto	366	-14 192
<b>Zysk / strata przed opodatkowaniem</b>	<b>21 194</b>	<b>-286</b>
Podatek dochodowy	3 967	862
<b>Zysk netto / strata netto za okres obrotowy</b>	<b>17 227</b>	<b>-1 148</b>
Zysk przypadający Akcjonariuszom jednostki dominującej	17 213	-1 149
Udziałowcom mniejszościowym	14	1
<b>Inne całkowite dochody z tytułu :</b>		
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych	-4	78
<b>Inne całkowite dochody za okres obrotowy netto</b>	<b>-4</b>	<b>78</b>
<b>Całkowite dochody ogółem</b>	<b>17 223</b>	<b>-1 070</b>
<b>Łączne całkowite dochody ogółem przypisane jednostce dominującej</b>	<b>17 209</b>	<b>-1 071</b>
Całkowite dochody ogółem przypisane udziałowcom mniejszościowym	14	1
<b>Zysk / strata na akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej w trakcie okresu (wyrażony w PLN na jedną akcję):</b>		
- podstawowy	1,13	-0,08
- rozwodniony	1,13	-0,08

Noty zaprezentowane na stronach 18 - 34 stanowią integralną część niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

## Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	Okres obrotowy:	
	01.01.2010- 30.06.2010	01.01.2009- 30.06.2009
<b>Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej</b>		
Zysk / strata przed opodatkowaniem	21 194	-286
Korekty o pozycje	-21 963	35 510
Amortyzacja	8 580	7 126
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych netto	-1 234	236
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 072	1 187
Zysk(strata) z tytułu działalności inwestycyjnej	-1 894	13 040
Zmiana stanu rezerw	807	-140
Zmiana stanu zapasów	-49 170	11 276
Zmiana stanu należności netto	58 375	32 861
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	-36 470	-23 610
Zmiana stanu innych składników aktywów obrotowych	-3 312	-137
Zmiana stanu pozostałych pasywów	2 359	307
Zapłacony podatek dochodowy	-1 030	-5 772
Koszty programu motywacyjnego	0	71
Inne korekty	-46	-935
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>-769</b>	<b>35 224</b>
<b>Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej</b>		
Wpływy	226	63 954
Zbycie środków trwałych i wartości niematerialnych	225	150
Zbycie aktywów finansowych	1	5
Zwrot depozytu zabezpieczającego transakcje opcyjne	0	59 299
Inne wpływy inwestycyjne	0	4 500
<b>Wydatki</b>	<b>-18 471</b>	<b>-67 349</b>
Nabycie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych	-5 531	-11 864
Nabycie aktywów finansowych	0	-4 500
Wydatki na depozyt zabezpieczający transakcje opcyjne	0	-47 404
Inne wydatki inwestycyjne (zamknięcie opcji walutowych)	-12 940	-3 581
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-18 245</b>	<b>-3 395</b>
<b>Przepływy pieniężne z działalności finansowej</b>		
Wpływy	37 180	8 305
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	37 135	7 908
Inne wpływy finansowe	45	397
<b>Wydatki</b>	<b>-14 302</b>	<b>-31 039</b>
Wydatki z tytułu spłaty kredytów i pożyczek	-11 685	-28 825
Wydatki z tytułu leasingu finansowego	-1 177	-928
Zapłacone odsetki	-1 440	-1 139
Inne wydatki finansowe	0	-147
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>22 878</b>	<b>-22 734</b>
<b>Przepływy pieniężne netto, razem</b>	<b>3 864</b>	<b>9 095</b>
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu</b>	<b>11 612</b>	<b>6 087</b>
<b>Zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>3 810</b>	<b>9 275</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-54	180
- przepływy pieniężne netto	3 864	9 095
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu</b>	<b>15 422</b>	<b>15 362</b>

Noty zaprezentowane na stronach 18 - 34 stanowią integralną część niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

## Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

### 1.1 Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres 01.01.2010-30.06.2010 roku

	Przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej					Razem przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej	Udziały mniejszości	Razem kapitał własny
	Kapitał podstawowy	Pozostałe kapitały	Różnice kursowe z przeliczenia	Niepodzielony wynik finansowy z lat ubiegłych	Wynik finansowy roku bieżącego			
<b>Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2010</b>	<b>152 000</b>	<b>81 647</b>	<b>1 101</b>	<b>27 858</b>	<b>11 602</b>	<b>274 208</b>	<b>55</b>	<b>274 263</b>
Zysk netto	0	0	0	0	17 213	17 213	14	17 227
Inne dochody bieżącego okresu	0	0	-4	0	0	-4	0	-4
Program motywacyjny dla pracowników –wartość świadczeń pracowników	0	0	0	0	0	0	0	0
Dywidendy dotyczące roku 2009	0	0	0	-14 136	0	-14 136	-7	-14 143
Przeniesienie wyniku	0	0	0	11 602	-11 602	0	0	0
Podział zysków niepodzielonych	0	1 852	0	-1 852	0	0	0	0
<b>Kapitał własny na dzień 30 czerwca 2010</b>	<b>152 000</b>	<b>83 499</b>	<b>1 097</b>	<b>23 472</b>	<b>17 213</b>	<b>277 281</b>	<b>62</b>	<b>277 343</b>

Noty zaprezentowane na stronach 18 - 34 stanowią integralną część niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

## 1.2 Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres 01.01.2009-30.06.2009 roku

	Przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej					Razem przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej	Udziały mniejszości	Razem kapitał własny
	Kapitał podstawowy	Pozostałe kapitały	Różnice kursowe z przeliczenia	Niepodzielony wynik finansowy z lat ubiegłych	Wynik finansowy roku bieżącego			
<b>Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2009</b>	<b>152 000</b>	<b>53 737</b>	<b>917</b>	<b>30 916</b>	<b>24 720</b>	<b>262 290</b>	<b>93</b>	<b>262 383</b>
Zysk / strata netto	0	0	0	0	-1 149	-1 149	1	-1 148
Inne dochody bieżącego okresu	0	0	78	0	0	78	0	78
Program motywacyjny dla pracowników – wartość świadczeń pracowników	0	71	0	0	0	71	0	71
Dywidendy dotyczące roku 2008	0	0	0	0	0	0	-2	-2
Przeniesienie wyniku	0	0	0	24 720	-24 720	0	0	0
Podział zysków niepodzielonych	0	27 778	0	-27 778	0	0	0	0
Inne	0	0	0	0	0	0	-28	-28
<b>Kapitał własny na dzień 30 czerwca 2009</b>	<b>152 000</b>	<b>81 586</b>	<b>995</b>	<b>27 858</b>	<b>-1 149</b>	<b>261 290</b>	<b>64</b>	<b>261 354</b>

Noty zaprezentowane na stronach 18 - 34 stanowią integralną część niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

## **WSTĘP DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I PÓŁROCZE 2010 ROKU GRUPY KAPITAŁOWEJ ZELMER S.A.**

### **Informacje ogólne**

#### **1. Forma prawna i przedmiot działalności**

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej Zelmer S.A. (zwanej dalej „Grupą”) jest Zelmer Spółka Akcyjna z siedzibą w Rzeszowie (Polska) przy ul. Hoffmanowej 19 (zwana dalej „Jednostką dominującą”), wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego Przedsiębiorców Krajowych prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000026109.

Spółka posiada numer statystyczny REGON 000034648.

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest:

- produkcja elektrycznego sprzętu gospodarstwa domowego,
- sprzedaż hurtowa elektrycznych artykułów gospodarstwa domowego.

Od dnia 27 stycznia 2005 roku akcje Zelmer S.A. są notowane na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

#### **2. Czas trwania Grupy Kapitałowej**

Spółka Zelmer S.A. i pozostałe jednostki Grupy zostały utworzone na czas nieoznaczony.

#### **3. Prezentowane okresy sprawozdawcze**

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane na dzień 30 czerwca 2010 roku oraz za okres od 1 stycznia 2010 roku do 30 czerwca 2010 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na 31 grudnia 2009 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej oraz za okres od 1 stycznia 2009 roku do 30 czerwca 2009 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych i skonsolidowanego sprawozdania ze zmian w kapitale własnym.

#### **4. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej**

W okresie objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym w skład **Zarządu** Jednostki dominującej wchodził:

Janusz Plocica	Prezes Zarządu
Magdalena Bartoś	Członek Zarządu
Grzegorz Darlak	Członek Zarządu
Tomasz Modzelewski	Członek Zarządu
Wiesław Zabłocki	Członek Zarządu



W okresie objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym w skład **Rady Nadzorczej** Jednostki dominującej wchodził:

Jacek Siwicki	Przewodniczący Rady
Zdzisław Chabowski	Wiceprzewodniczący Rady
Janusz Gembrowski	Sekretarz Rady
Eric McCloskey	Członek Rady
Monika Nachyla	Członek Rady
Krzysztof Pióro	Członek Rady
Cornelis M.A. Potters	Członek Rady

## **5. Biegły rewident**

Deloitte Audyt Sp. z o.o.  
Al. Jana Pawła II 19  
00-854 Warszawa

## **6. Prawnicy**

Kancelaria Prawna  
Grynhoff, Woźny, Maliński Spółka Komandytowa  
ul. Piękna 18  
00-549 Warszawa

Kancelaria Adwokacka  
Mgr Bogusława Szybisz Adwokat  
ul. Zygmuntowska 9  
35-025 Rzeszów

## **7. Banki**

**BRE Bank S.A.**  
ul. Sokoła 6  
35-010 Rzeszów

**Bank Handlowy w Warszawie S.A.**  
Oddział w Rzeszowie  
ul. Senatorska 16  
00-923 Warszawa

**PKO Bank Polski S.A.**  
ul. Puławska 15  
02-515 Warszawa

**PEKAO S.A.**  
ul. Grzybowska 53/57  
00-844 Warszawa

## 8. Notowania na rynku regulowanym:

### 8.1. Informacje ogólne

<b>Giełda:</b>	<b>Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.</b> ul. Książęca 4 00-498 Warszawa
<b>Symbol na GPW:</b>	<b>ZLR</b>
<b>Sektor na GPW:</b>	<b>ELEKTROMASZYNOWY</b>

### 8.2. System depozytowo-rozliczeniowy

**Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW)**  
ul. Książęca 4  
00-498 Warszawa

### 8.3. Kontakty z inwestorami

**ZELMER S.A.**  
ul. Hoffmanowej 19  
35-016 Rzeszów  
**Biuro Zarządu i Organizacji**  
tel: +48/17/ 86 58 207  
fax: +48/17/ 86 58 703  
www.zelmer.pl

## 9. Znaczący akcjonariusze Jednostki dominującej

Według stanu na dzień 30 czerwca 2010 roku akcjonariuszami posiadającymi ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy byli:

Nazwisko i imię, Firma	Adres, siedziba	Udział w kapitale
PEF V Zelmer Holdings S.A.R.L.	Avenue Charles de Gaulle 2, L-1653 Luxembourg,	48,64%
OFE PZU "Złota Jesień" Warszawa	Al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa	10,41%
AVIVA OFE AVIVA BZ WBK	ul. Prosta 70, 00-838 Warszawa	9,21%

## **10. Spółki zależne**

- Zelmer Czech s.r.o. z siedzibą w Terlicko – Czechy, w której Zelmer S.A. posiada 100% udziałów,
- Zelmer Slovakia s.r.o. z siedzibą w Bidovcu – Słowacja, w której Zelmer S.A. posiada 100% udziałów,
- Zelmer PRO Sp. z o.o. (do 14.04.2010 r. Zelmer Trading Sp. z o.o.) z siedzibą w Rzeszowie, w której Zelmer S.A. posiada 100% udziałów,
- REMZEL - Zakład Remontowy Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie, w której Zelmer S.A. posiada 96,75 % udziałów,
- Zelmer Russia O.O.O. z siedzibą w Moskwie – Federacja Rosyjska, w której Zelmer S.A. posiada 99% udziałów,
- Zelmer Ukraina T.B.O. z siedzibą w Kijowie – Ukraina, w której Zelmer S.A. posiada 100% udziałów,
- Zelmer Magyarország K.f.t. z siedzibą w Budapeszcie – Węgry, w której Zelmer S.A. posiada 100% udziałów.

## **INFORMACJA DODATKOWA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ ZELMER S.A.**

### **I. Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości**

#### **1. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego**

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2010 roku sporządzone zostało przy założeniu kontynuacji działalności w dającej się przewidzieć przyszłości zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń wykonawczych Komisji Europejskiej (dalej zwanych „MSSF”) mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską (MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”), opublikowanymi i obowiązującymi w czasie przygotowywania niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, a także z wymogami „Rozporządzenia Ministra Finansów (Dz.U. Nr 33 poz. 259 z dnia 19 lutego 2009 r. z późn. zm.) w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych”.

#### **2. Oświadczenie Zarządu**

Zarząd Zelmer S.A. oświadcza według swojej najlepszej wiedzy, że niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Grupę zasadami rachunkowości i metodami obliczeniowymi dla okresu bieżącego i okresów porównywalnych, odzwierciedlając w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy oraz jej wynik finansowy. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało według zasady kosztu historycznego, z wyjątkiem pochodnych instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Sporządzenie skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymaga użycia pewnych znaczących szacunków księgowych. Wymaga również od Zarządu stosowania własnego osądu przy wyborze przyjętych przez jednostki zasad rachunkowości.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Jednostki dominującej w dniu 27 sierpnia 2010 roku, i będzie opublikowane w dniu 31 sierpnia 2010 roku.

#### **3. Podstawowe zasady księgowe**

Zasady rachunkowości oraz metody wyliczeń przyjęte do przygotowania śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z zasadami opisanymi w zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Zelmer S.A. sporządzonym według MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2009 roku (patrz Dział I punkty 4-28 skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Zelmer S.A. sporządzonego według MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2009 roku).

#### **4. Nowe zasady rachunkowości i interpretacje Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej oraz zmiany prezentacyjne**

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami opisanymi w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2009 roku.

Poniżej wskazano zmiany do istniejących standardów opublikowanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (IASB) oraz zatwierdzone przez UE i obowiązujące w 2010 roku:

**a) MSSF 1 (znowelizowany) „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”**

Zatwierdzony w UE w dniu 25 listopada 2009 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych począwszy od 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie).

**b) MSSF 3 (znowelizowany) „Połączenia jednostek gospodarczych”**

Zatwierdzony w UE w dniu 3 czerwca 2009 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub po tej dacie).

**c) Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”**

Zatwierdzony w UE w dniu 23 czerwca 2010 roku. Zmiana dotyczy dodatkowych zwolnień dla jednostek stosujących MSSF po raz pierwszy (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych począwszy od 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie).

**d) Zmiany do MSSF 2 „Płatności w formie akcji”- Transakcje płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych w grupie kapitałowej**

Zatwierdzone w UE w dniu 23 marca 2010 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych począwszy od 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie).

**e) MSSF (2009) „Zmiany Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej”**

Zatwierdzone w UE w dniu 23 marca 2010 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie. Dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do Standardów opublikowane w dniu 16 kwietnia 2009 roku (MSSF 2, MSSF 5, MSSF 8, MSR 1, MSR 7, MSR 17, MSR 18, MSR 36, MSR 38, MSR 39, KIMSF 9, KIMSF 16) ukierunkowane są głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa).

**f) Zmiany do MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe”**

Zatwierdzone w UE w dniu 3 czerwca 2009 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub po tej dacie).

**g) Zmiany do MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”**

Zatwierdzone w UE w dniu 15 września 2009 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub po tej dacie), spełniające kryteria pozycje zabezpieczone.

**h) Interpretacja KIMSF 12 „Umowy na usługi koncesjonowane”**

Zatwierdzona w UE w dniu 25 marca 2009 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 30 marca 2009 roku lub po tej dacie).

**i) Interpretacja KIMSF 15 „Umowy dotyczące budowy nieruchomości”**

Zatwierdzona w UE w dniu 22 lipca 2009 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie).

**j) Interpretacja KIMSF 16 „Zabezpieczenie udziałów w aktywach netto jednostki działającej za granicą”**

Zatwierdzona w UE w dniu 4 czerwca 2009 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub po tej dacie).

**k) Interpretacja KIMSF 17 „Przekazanie aktywów niegotówkowych właścicielom”**

Zatwierdzona w UE w dniu 26 listopada 2009 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 listopada 2009 roku lub po tej dacie).

**l) Interpretacja KIMSF 18 „Przekazanie aktywów przez klientów”**

Zatwierdzona w UE w dniu 27 listopada 2009 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 listopada 2009 roku lub po tej dacie).

Według szacunków Grupy, wyżej wymienione standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie mają istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

**Poniżej wskazano standardy i interpretacje, jakie zostały już opublikowane i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie:**

**a) Zmiany do MSR 24 „Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych”**

Zatwierdzony w UE w dniu 19 lipca 2010 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych począwszy od 1 stycznia 2011 roku lub po tej dacie). Zmiana dotyczy uproszczenia wymogów dotyczących ujawnień przez jednostki powiązane z państwem oraz doprecyzowanie definicji jednostek powiązanych.

**b) Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja”**

Zatwierdzone w UE w dniu 23 grudnia 2009 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2010 roku lub po tej dacie). Zmiana dotyczy klasyfikacji emisji praw poboru.

**c) Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”**

Zatwierdzone w UE w dniu 30 czerwca 2010 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku lub po tej dacie). Zmiana dotyczy ograniczenia zwolnień dla jednostek stosujących MSSF po raz pierwszy w zakresie ujawnień danych porównawczych wymaganych przez MSSF 7.

**d) Zmiany do KIMSF 14 „MSR 19 – Limit wyceny aktywów z tytułu określonych świadczeń, minimalne wymogi finansowania oraz ich wzajemne zależności”**

Zatwierdzone w UE w dniu 19 lipca 2010 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku lub po tej dacie). Zmiana dotyczy przedpłat związanych z minimalnymi wymogami finansowania.

**e) Interpretacja KIMSF 19 „Regulowanie zobowiązań finansowych przy pomocy instrumentów kapitałowych”**

Zatwierdzona w UE w dniu 23 lipca 2010 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku lub po tej dacie).

Grupa zrezygnowała z możliwości wcześniejszego zastosowania powyższych standardów, zmian do standardów i interpretacji. Według szacunków Grupy, wyżej wymienione standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

**Poniżej wskazano standardy i interpretacje przyjęte przez IASB, ale jeszcze niezatwierdzone przez UE:**

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez IASB, z wyjątkiem poniższych standardów, zmian do standardów i interpretacji, które według stanu na dzień 23 lipca 2010 r. nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

**a) MSSF 9 „Instrumenty finansowe”**

Obowiązuje w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie.

**b) Zmiany do różnych standardów i interpretacji „Poprawki do MSSF (2010)”**

Zmiana opublikowana w dniu 6 maja 2010 roku została dokonana w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 1, MSSF 3, MSSF 7, MSR 1, MSR 27, MSR 34 oraz KIMSF 13),

a ukierunkowana jest głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku lub po tej dacie).

Według szacunków Grupy, wyżej wymienione standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na koniec okresu sprawozdawczego.

**Wpływ zmian prezentacyjnych na śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia się następująco:**

Dane porównywalne za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2009 roku, zostały skorygowane w zakresie reklasyfikacji ujmowania wyników realizowanych na instrumentach pochodnych i przychodów z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek z pozycji pozostałe przychody i pozostałe zyski (straty) netto, do pozycji przychody (koszty) finansowe netto. W danych porównywalnych za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 roku dokonano reklasyfikacji w zakresie pozycji skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów jak niżej:

	01.01.2009- 30.06.2009 przed korektą	korekta	01.01.2009- 30.06.2009 po korekcie
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>63 385</b>	<b>0</b>	<b>63 385</b>
Koszty sprzedaży	22 087	0	22 087
Koszty ogólnego zarządu	28 194	0	28 194
Pozostałe przychody (koszty) operacyjne netto	-634	0	-634
Pozostałe zyski (straty) netto	-11 369	12 805	1 436
<b>Zysk operacyjny</b>	<b>1 101</b>	<b>12 805</b>	<b>13 906</b>
Przychody (koszty) finansowe netto	-1 387	-12 805	-14 192
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>-286</b>	<b>0</b>	<b>-286</b>

W korespondencji do powyższych reklasyfikacji, zmianie uległy również dane porównywalne w pozostałych informacjach dotyczących segmentu geograficznego.

## 5. Zarządzanie ryzykiem finansowym i kapitałowym

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym i kapitałowym stosowane przez Spółki Grupy są spójne z celami i zasadami, które zostały przedstawione w sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej za rok 2009.

Poniżej Grupa przedstawiła należności Grupy w podziale na grupy klientów oraz strukturę zobowiązań do spłaty w przedziałach wiekowych, celem zobrazowania zmian, które nastąpiły w porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2009 roku.

Należności handlowe Grupy w podziale na grupy klientów

Grupa klientów	Udział %	
	Stan na 30.06.2010	Stan na 31.12.2009
Grupy zakupowe	25,92	16,44
Hipermarkety	20,53	14,69
Sieci detaliczne	18,15	18,37
Elektrospecjaliści	13,34	20,19
Hurtownie	5,85	12,75
Pozostali, w tym:	16,21	17,56
klienci krajowi	9,16	2,54
klienci zagraniczni	7,05	15,02
<b>Razem należności netto</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

W I półroczu 2010 roku dominującą grupę klientów stanowią grupy zakupowe (w 2009 roku dominującą grupę stanowili elektrospecjaliści).

Elektrospecjaliści to dystrybutorzy zarządzający sklepami o profilu AGD/RTV/IT/FOTO, posiadającymi szeroką (nadreprezentatywną) ofertę handlową oraz średnią lub dużą powierzchnię ekspozycyjno – handlową (najczęściej powyżej 1000 metrów kw.).

Sieć detaliczna to centralnie zarządzana sieć sklepów o profilu AGD/RTV/IT/FOTO posiadających reprezentatywną ofertę handlową oraz małą lub średnią powierzchnię ekspozycyjno-handlową (najczęściej do 1000 metrów kw.).

Grupa zakupowa to zrzeszenie kilku niezależnych dystrybutorów (hurtowych, detalicznych), którego celem jest zwiększenie przewagi konkurencyjnej na rynku, pozycji negocjacyjnej względem dostawców oraz realizowanie wspólnej strategii marketingowej.



Struktura zobowiązań Grupy do spłaty w przedziałach wiekowych

ZOBOWIĄZANIA	Przeterminowane	Bieżące				Razem
		do 3m-cy	3-6m-cy	6-12m-cy	powyżej 12m-cy	
Stan na 30.06.2010						
- zobowiązania handlowe	1 049	51 722	0	0	0	52 771
- pozostałe zobowiązania	0	16 574	14 136	300	17	31 027
- rozliczenia międzyokresowe	0	24 820	0	1 368	0	26 188
- zobowiązania z tyt. emisji obligacji	0	0	0	0	8	8
- z tytułu leasingu	0	422	427	614	1 619	3 082
- pochodne instrumenty finansowe	0	0	0	0	0	0
- z tytułu bieżącego podatku dochodowego	0	25	0	1 226	0	1 251
- kredyty i pożyczki	0	11 992	500	45 135	774	58 401
Razem	1 049	105 555	15 063	48 643	2 418	172 728
Stan na 31.12.2009						
- zobowiązania handlowe	13 369	78 144	0	0	0	91 513
- pozostałe zobowiązania	0	23 423	0	268	12	23 703
- rozliczenia międzyokresowe	0	7934	0	161	0	8 095
- zobowiązania z tyt. emisji obligacji	0	0	0	0	8	8
- z tytułu leasingu	0	500	578	862	2 225	4 165
- pochodne instrumenty finansowe	0	5 026	1 896	7 872	0	14 794
- z tytułu bieżącego podatku dochodowego	0	20	0	0	0	20
- kredyty i pożyczki	0	21 223	1 250	9 023	1 367	32 863
Razem	13 369	136 270	3 724	18 186	3 612	175 161

Na dzień sporządzania niniejszego sprawozdania Jednostka dominująca dokonała odnowienia umów kredytowych, których termin wymagalności przypadał w okresie styczeń, luty 2010 roku na warunkach korzystniejszych do warunków określonych w poprzednich umowach. W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem ani po dniu bilansowym nie wystąpiły przypadki naruszenia spłat kapitału bądź odsetek z tytułu kredytów lub pożyczek.

## 6. Szacowanie wartości godziwej oraz ważne oszacowania i założenia

Opis zasad związanych z szacowaniem wartości godziwej, oraz opis ważnych oszacowań i założeń stosowanych przez Spółkę Grupy jest spójny z zasadami, które zostały przedstawione w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej za rok 2009 w dziale IV oraz V. Informacja o wielkościach szacunkowych, dotyczących rezerw, zobowiązań, aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego, oraz dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów Grupy Kapitałowej Zelmer S.A. znajduje się w dziale III punkt 1 niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

## II. Noty objaśniające do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego sporządzonego za I półrocze 2010 roku

### Nota 1. Segmenty operacyjne

#### Segment geograficzny

01.01.2010-30.06.2010	Polska	Pozostałe kraje	Pozycje nie przypisane	Razem Grupa
Przychody ze sprzedaży brutto	158 437	144 332	0	302 769
Sprzedaż pomiędzy segmentami	4 551	50 993	0	55 544
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>153 886</b>	<b>93 339</b>	<b>0</b>	<b>247 225</b>
Koszt własny sprzedanych produktów, usług, towarów i materiałów	110 851	64 368	968	176 187
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>43 035</b>	<b>28 971</b>	<b>-968</b>	<b>71 038</b>
Koszty sprzedaży	10 064	15 480	0	25 544
Koszty ogólnego zarządu	17 043	13 152	0	30 195
Pozostałe przychody (koszty) operacyjne netto	-329	-200	0	-529
Pozostałe zyski (straty) netto	3 771	2 287	0	6 058
<b>Zysk operacyjny</b>	<b>19 370</b>	<b>2 426</b>	<b>-968</b>	<b>20 828</b>
Przychody (koszty) finansowe netto				366
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>				<b>21 194</b>
Podatek dochodowy				3 967
<b>Zysk (strata) netto za okres obrotowy</b>				<b>17 227</b>

30.06.2010	Polska	Pozostałe kraje	Pozycje nie przypisane	Razem Grupa
<b>Aktywa</b>	<b>295 401</b>	<b>162 026</b>	<b>5 113</b>	<b>462 540</b>
<b>Zobowiązania</b>	<b>112 459</b>	<b>68 211</b>	<b>4 527</b>	<b>185 197</b>
Amortyzacja wartości niematerialnych i prawnych	1 107	671	0	1 778
Amortyzacja środków trwałych	4 112	2 494	0	6 606
Amortyzacja nieruchomości inwestycyjnych	122	74	0	196
Nakłady inwestycyjne	652	396	0	1 048
Odwrocenie odpisu aktualizującego aktywa obrotowe	1 741	1 056	0	2 797
Utworzenie odpisu aktualizującego aktywa obrotowe	1 270	770	0	2 040
Odwrocenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości aktywów trwałych	88	54	0	142
Utworzenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości aktywów trwałych	0	0	0	0

<b>01.01.2009-30.06.2009</b>	<b>Polska</b>	<b>Pozostałe kraje</b>	<b>Pozycje nie przypisane</b>	<b>Razem Grupa</b>
Przychody ze sprzedaży brutto	161 097	79 796	0	240 893
Sprzedaż pomiędzy segmentami	7 398	23 721	0	31 119
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>153 699</b>	<b>56 075</b>	<b>0</b>	<b>209 774</b>
Koszt własny sprzedanych produktów, usług, towarów i materiałów	106 578	39 134	677	146 389
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>47 121</b>	<b>16 941</b>	<b>-677</b>	<b>63 385</b>
Koszty sprzedaży	10 461	11 626	0	22 087
Koszty ogólnego zarządu	17 073	11 050	71	28 194
Pozostałe przychody (koszty) operacyjne netto	-463	-171	0	-634
Pozostałe zyski (straty) netto	1 049	387	0	1 436
<b>Zysk operacyjny</b>	<b>20 091</b>	<b>-5 508</b>	<b>-677</b>	<b>13 906</b>
Przychody (koszty) finansowe netto				-14 192
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>				<b>-286</b>
Podatek dochodowy				862
<b>Zysk (strata) netto za okres obrotowy</b>				<b>-1 148</b>

<b>30.06.2009</b>	<b>Polska</b>	<b>Pozostałe kraje</b>	<b>Pozycje nie przypisane</b>	<b>Razem Grupa</b>
<b>Aktywa</b>	<b>292 038</b>	<b>103 972</b>	<b>7 691</b>	<b>403 701</b>
<b>Zobowiązania</b>	<b>109 272</b>	<b>26 484</b>	<b>6 591</b>	<b>142 347</b>
Amortyzacja wartości niematerialnych i prawnych	559	207	0	766
Amortyzacja środków trwałych	4 576	1 688	0	6 264
Amortyzacja nieruchomości inwestycyjnych	70	26	0	96
Nakłady inwestycyjne	5 485	2 024	0	7 509
Odwrocenie odpisu aktualizującego aktywa obrotowe	1 453	536	0	1 989
Utworzenie odpisu aktualizującego aktywa obrotowe	3 483	1 285	0	4 768
Odwrocenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości aktywów trwałych	162	60	0	222
Utworzenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości aktywów trwałych	192	71	0	263

Podstawowym układem sprawozdawczym dla Grupy są segmenty geograficzne, które to zostały określone na podstawie lokalizacji klientów Grupy.

Wynik finansowy danego segmentu zawiera przychody i koszty bezpośrednio przypisane do danego segmentu oraz przychody i koszty przypisane pośrednio.

Koszty ogólnego zarządu zostały przypisane do poszczególnych segmentów według struktury przychodów ze sprzedaży poszczególnych segmentów. Dane porównywalne kosztów ogólnego zarządu, które w poprzednich okresach sprawozdawczych były nie przypisane do żadnego segmentu zostały odpowiednio przekształcone.

Aktywa i zobowiązania danego segmentu zawierają składniki majątkowe i zobowiązania przypisane do poszczególnych segmentów według struktury przychodów ze sprzedaży poszczególnych segmentów. Nie zawierają natomiast rozliczeń podatkowych.

Zobowiązania segmentów obejmują zobowiązania operacyjne, nie obejmują pozycji podatkowych.

Nakłady kapitałowe danego segmentu zawierają ogólną kwotę kosztów poniesionych w danym okresie sprawozdawczym w celu nabycia aktywów segmentu, co do których istnieje oczekiwanie, że będą wykorzystywane przez więcej niż jeden okres sprawozdawczy.

## Segment branżowy

01.01.2010-30.06.2010	Produkcja wyrobów własnych	Dystrybucja towarów	Usługi w zakresie remontów i regeneracji maszyn i urządzeń	Pozostałe usługi	Razem Grupa
Przychody ze sprzedaży	107 773	129 850	2 554	7 048	247 225

01.01.2010-30.06.2010	Produkcja wyrobów własnych	Dystrybucja towarów	Usługi w zakresie remontów i regeneracji maszyn i urządzeń	Pozostałe usługi	Nieprzypisane	Razem Grupa
Aktywa	225 035	215 131	4 040	15 501	2 833	462 540
Nakłady inwestycyjne	457	550	11	30	0	1 048

01.01.2009-30.06.2009	Produkcja	Dystrybucja	Usługi w zakresie remontów i regeneracji maszyn i urządzeń	Pozostałe usługi	Razem Grupa
Przychody ze sprzedaży	104 572	101 736	474	2 992	209 774

01.01.2009-30.06.2009	Produkcja	Dystrybucja	Usługi w zakresie remontów i regeneracji maszyn i urządzeń	Pozostałe usługi	Nieprzypisane	Razem Grupa
Aktywa	206 313	184 148	3 423	7 123	2 694	403 701
Nakłady inwestycyjne	3 744	3 641	17	107	0	7 509

Segmentem uzupełniającym dla Grupy jest segment branżowy. Wyodrębniono podział działalności na działalność wytwórczą, dystrybucję, działalność usługową w zakresie remontów, regeneracji i modernizacji maszyn i urządzeń oraz pozostałą działalność usługową. Przez działalność dystrybucyjną rozumie się sprzedaż detaliczną produktów i towarów prowadzoną przez salony firmowe Grupy oraz sprzedaż hurtową towarów, których Grupa jest importerem celem rozszerzenia oferty handlowej.

Aktywa danego segmentu zawierają składniki majątkowe jednostki dominującej przypisane według struktury przychodów ze sprzedaży poszczególnych segmentów, natomiast aktywa jednostek zależnych zostały przypisane zgodnie z ich rzeczywistym zaangażowaniem w wyodrębnionych rodzajach działalności.

## Nota 2. Zysk przypadający na jedną akcję

### Podstawowy

	01.01.2010- 30.06.2010	01.01.2009- 30.06.2009
Zysk / strata przypadający na akcjonariuszy podmiotu dominującego	17 213	-1 149
<b>Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w tys.)</b>	<b>15 200</b>	<b>15 200</b>
<b>Podstawowy zysk / strata na jedną akcję</b>	<b>1,13</b>	<b>-0,08</b>

Podstawowy zysk na akcję wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Grupy oraz średniej ważonej liczby akcji zwykłych w trakcie roku, z wyłączeniem akcji zwykłych nabytych przez Grupę i wykazywanych jako akcje własne.

### Rozwodniony

	01.01.2010- 30.06.2010	01.01.2009- 30.06.2009
Zysk / strata przypadający na akcjonariuszy podmiotu dominującego	17 213	-1 149
Zysk / strata zastosowany przy ustaleniu rozwodnionego zysku na akcję	17 213	-1 149
<b>Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w tys.)</b>	<b>15 200</b>	<b>15 200</b>
<b>Korekty z tytułu:</b>		
Opcje na akcje (w tys.)	89	0
<b>Średnia ważona liczba akcji zwykłych dla potrzeb zysku na jedna akcję (w tys.)</b>	<b>15 289</b>	<b>15 200</b>
<b>Rozwodniony zysk / strata na akcję (w PLN na jedną akcję)</b>	<b>1,13</b>	<b>-0,08</b>

Rozwodniony zysk na akcję wylicza się, korygując średnią ważoną liczbę akcji zwykłych w taki sposób, jak gdyby nastąpiła zamiana na akcje wszystkich powodujących rozwodnienie potencjalnych akcji zwykłych. Kategorią powodującą rozwodnienie potencjalnych akcji zwykłych są opcje na akcje.

W odniesieniu do opcji na akcje wylicza się liczbę akcji, jaka mogłaby zostać nabyta według wartości godziwej (ustalonej jako średnia cena akcji z danego okresu sprawozdawczego Jednostki dominującej), w oparciu o wartość pieniężną praw poboru związanych z istniejącymi opcjami na akcje.

Wyliczoną w powyższy sposób liczbę akcji porównuje się z liczbą akcji jaka zostałaby wyemitowana, gdyby zrealizowano opcje na akcje. W I półroczu 2010 roku liczba opcji mająca rozwadniający wpływ na zysk wynosiła 89 tys. sztuk. (cena realizacji 36,53 PLN, średnia cena rynkowa jednej akcji zwykłej za 6 m-cy 2010 roku – 41,47 PLN).

## Nota 3. Dywidendy

### DYWIDENDY

	01.01.2010- 30.06.2010	01.01.2009- 30.06.2009
Dywidenda dla udziałowców mniejszościowych ujęta jako zobowiązanie na 30 czerwca 2010 w REMZEL sp. z o.o.	7	2
<b>Zatwierdzone przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy (ujęte jako zobowiązanie na 30 czerwca 2010 w Zelmer S.A.)</b>	<b>14 136</b>	<b>0</b>
Dywidenda na jedną akcję	0,93	0

W dniu 30 czerwca 2010 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Jednostki dominującej podjęło uchwałę w przedmiocie podziału zysku za rok obrotowy 2009 i wypłaty dywidendy. Na wypłatę dywidendy przeznaczono 14 136 tys. PLN, tj. 0,93 PLN na jedną akcję. Ustalono dzień dywidendy na dzień 29 września 2010 roku a termin wypłaty dywidendy na dzień 13 października 2010 roku.

#### Nota 4. Wartości niematerialne

<b>WARTOŚCI NIEMATERIALNE 01.01.2010-30.06.2010</b>	<b>Koszty zakończonych prac rozwojowych</b>	<b>Prawa autorskie, znaki towarowe i licencje</b>	<b>Pozostałe wartości niematerialne</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne w realizacji</b>	<b>Razem</b>
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>683</b>	<b>2 227</b>	<b>14 836</b>	<b>821</b>	<b>18 567</b>
Umorzenie i łączne dotychczasowe odpisy z tytułu utraty wartości na początek okresu	321	617	3 923	0	4 861
<b>Wartość netto na początek okresu</b>	<b>362</b>	<b>1 610</b>	<b>10 913</b>	<b>821</b>	<b>13 706</b>
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>683</b>	<b>2 227</b>	<b>14 836</b>	<b>821</b>	<b>18 567</b>
a) Zwiększenia (z tytułu)	7	73	887	311	1 278
- zwiększenia wynikające z prac rozwojowych prowadzonych we własnym zakresie	7	0	0	0	7
- nabycie	0	0	192	1 044	1 236
- oddanie do użytkowania		73	660	-733	0
- różnice kursowe z przeliczenia	0	0	35	0	35
- pozostałe zwiększenia	0	0	0	0	0
b) Zmniejszenia (z tytułu)	0	0	-188	0	-188
- sprzedaż	0	0	-8	0	-8
- likwidacja	0	0	-37	0	-37
- różnice kursowe z przeliczenia	0	0	0	0	0
- pozostałe zmniejszenia	0	0	-143	0	-143
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>690</b>	<b>2 300</b>	<b>15 535</b>	<b>1 132</b>	<b>19 657</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu</b>	<b>321</b>	<b>617</b>	<b>3 923</b>	<b>0</b>	<b>4 861</b>
Amortyzacja uwzględniona w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	68	284	1 426	0	1 778
Zmniejszenia z tytułu sprzedaży	0	0	-8	0	-8
Zmniejszenia z tytułu likwidacji	0	0	-36	0	-36
Różnice kursowe z przeliczenia	0	0	1	0	1
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu</b>	<b>389</b>	<b>901</b>	<b>5 306</b>	<b>0</b>	<b>6 596</b>
<b>Umorzenie i łączne dotychczasowe odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu</b>	<b>389</b>	<b>901</b>	<b>5 306</b>	<b>0</b>	<b>6 596</b>
<b>Bilans zamknięcia (wartość netto)</b>	<b>301</b>	<b>1 399</b>	<b>10 229</b>	<b>1 132</b>	<b>13 061</b>

Z kwoty amortyzacji w wysokości 1 778 tys. PLN w I półroczu 2010 roku do kosztu własnego sprzedaży wliczono 68 tys. PLN, do kosztów sprzedaży 26 tys. PLN, a do kosztów ogólnego zarządu 1 684 tys. PLN.

<b>WARTOŚCI NIEMATERIALNE 01.01.2009-31.12.2009</b>	<b>Koszty zakończonych prac rozwojowych</b>	<b>Prawa autorskie, znaki towarowe i licencje</b>	<b>Pozostałe wartości niematerialne</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne w realizacji</b>	<b>Razem</b>
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>543</b>	<b>1 198</b>	<b>5 643</b>	<b>5 218</b>	<b>12 602</b>
Umorzenie i łączne dotychczasowe odpisy z tytułu utraty wartości na początek okresu	203	220	2 270	0	2 693
<b>Wartość netto na początek okresu</b>	<b>340</b>	<b>978</b>	<b>3 373</b>	<b>5 218</b>	<b>9 909</b>
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>543</b>	<b>1 198</b>	<b>5 643</b>	<b>5 218</b>	<b>12 602</b>
a) Zwiększenia (z tytułu)	140	1 029	9 352	-4 116	6 405
- zwiększenia wynikające z prac rozwojowych prowadzonych we własnym zakresie	140	0	0	0	140
- nabycie	0	0	424	5 841	6 265
- oddanie do użytkowania	0	1 029	8 928	-9 957	0
- różnice kursowe z przeliczenia	0	0	0	0	0
- pozostałe zwiększenia	0	0	0	0	0
b) Zmniejszenia (z tytułu)	0	0	-159	-281	-440
- likwidacja	0	0	-14	0	-14
- różnice kursowe z przeliczenia	0	0	-9	0	-9
- pozostałe zmniejszenia	0	0	-136	-281	-417
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>683</b>	<b>2 227</b>	<b>14 836</b>	<b>821</b>	<b>18 567</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu</b>	<b>203</b>	<b>220</b>	<b>2 270</b>	<b>0</b>	<b>2 693</b>
Amortyzacja uwzględniona w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	118	397	1 668	0	2 183
Zmniejszenia z tytułu likwidacji	0	0	-14	0	-14
Różnice kursowe z przeliczenia	0	0	-1	0	-1
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu</b>	<b>321</b>	<b>617</b>	<b>3 923</b>	<b>0</b>	<b>4 861</b>
<b>Umorzenie i łączne dotychczasowe odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu</b>	<b>321</b>	<b>617</b>	<b>3 923</b>	<b>0</b>	<b>4 861</b>
<b>Bilans zamknięcia (wartość netto)</b>	<b>362</b>	<b>1 610</b>	<b>10 913</b>	<b>821</b>	<b>13 706</b>

Z kwoty amortyzacji w wysokości 2 183 tys. PLN w roku 2009 do kosztu własnego sprzedaży 57 tys. PLN, do kosztów sprzedaży wliczono 7 tys. PLN, a do kosztów ogólnego zarządu 2 119 tys. PLN.

Wartości niematerialne używane na podstawie umowy leasingu finansowego:

Grupy wartości niematerialnych i prawnych	Stan na 30.06.2010		
	Wartość początkowa - aktywowany leasing finansowy	Umorzenie	Wartość księgowa netto
Pozostałe WNiP (licencje na oprogramowanie)	162	76	86

Grupy wartości niematerialnych i prawnych	Stan na 31.12.2009		
	Wartość początkowa - aktywowany leasing finansowy	Umorzenie	Wartość księgowa netto
Pozostałe WNiP (licencje na oprogramowanie)	162	59	103



## Nota 5. Rzeczowe aktywa trwałe

### RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE 01.01.2010-30.06.2010

	Grunty	Budynki, budowle, ulepszenia w obcych środkach trwałych	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość bilansowa brutto na początek okresu</b>	<b>29 706</b>	<b>51 789</b>	<b>74 745</b>	<b>3 291</b>	<b>28 337</b>	<b>4 759</b>	<b>0</b>	<b>192 627</b>
Zakumulowana amortyzacja i łączne zakumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na początek okresu	5 720	17 831	28 451	1 168	14 902	311	0	68 383
<b>Wartość bilansowa netto na początek okresu</b>	<b>23 986</b>	<b>33 958</b>	<b>46 294</b>	<b>2 123</b>	<b>13 435</b>	<b>4 448</b>	<b>0</b>	<b>124 244</b>
<b>Wartość bilansowa brutto na początek okresu</b>	<b>29 706</b>	<b>51 789</b>	<b>74 745</b>	<b>3 291</b>	<b>28 337</b>	<b>4 759</b>	<b>0</b>	<b>192 627</b>
a) Zwiększenia	19	135	2 487	260	300	-1 095	0	2 106
- nabycia	0	0	17	43	38	1 697	0	1 795
- oddanie do użytkowania ze środków trwałych w budowie	0	0	2 436	126	232	-2 794	0	0
- przyjęte w leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
- różnice kursowe z przeliczenia	17	135	34	91	27	2	0	306
- inne zmiany	2	0	0	0	3	0	0	5
b) Zmniejszenia	-9 582	-12 046	-271	-7	-837	0	0	-22 743
- przekwalifikowanie do nieruchomości inwestycyjnych	-9 582	-12 046	0	0	0	0	0	-21 628
- sprzedaż	0	0	-142	-6	-605	0	0	-753
- likwidacja	0	0	-126	-1	-232	0	0	-359
- cesja umowy leasingu	0	0	0	0	0	0	0	0
- różnice kursowe z przeliczenia	0	0	0	0	0	0	0	0
- inne zmiany	0	0	-3	0	0	0	0	-3
<b>Bilans zamknięcia (wartość brutto)</b>	<b>20 143</b>	<b>39 878</b>	<b>76 961</b>	<b>3 544</b>	<b>27 800</b>	<b>3 664</b>	<b>0</b>	<b>171 990</b>

<b>RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE</b> <b>01.01.2010-30.06.2010</b>	<b>Grunty</b>	<b>Budynki, budowle, ulepszenia w obcych środkach trwałych</b>	<b>Urządzenia techniczne i maszyny</b>	<b>Środki transportu</b>	<b>Pozostałe</b>	<b>Środki trwałe w budowie</b>	<b>Zaliczki na środki trwałe w budowie</b>	<b>Razem</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>9 088</b>	<b>28 236</b>	<b>1 169</b>	<b>14 590</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53 083</b>
Amortyzacja uwzględniona w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	0	578	4 289	281	1 458	0	0	6 606
Zmniejszenia z tytułu sprzedaży	0	0	-100	-1	-446	0	0	-547
Zmniejszenia z tytułu likwidacji	0	0	-118	-3	-196	0	0	-317
Zmniejszenia z tytułu przekwalifikowania do nieruchomości inwestycyjnych	0	-1 454	0	0	0	0	0	-1 454
Różnice kursowe z przeliczenia	0	60	27	37	9	0	0	133
Inne zmniejszenia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>8 272</b>	<b>32 334</b>	<b>1 483</b>	<b>15 415</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>57 504</b>
<b>Skumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na początek okresu</b>	<b>5 720</b>	<b>8 743</b>	<b>215</b>	<b>0</b>	<b>312</b>	<b>311</b>	<b>0</b>	<b>15 301</b>
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości ujęte lub odwrócone w sprawozdaniu z całkowitych dochodów zgodnie z MSR 36	0	0	-12	0	-128	-2	0	-142
Różnice kursowe z przeliczenia	0	13	0	0	0	0	0	13
Zmniejszenie odpisów z tytułu przekwalifikowania do nieruchomości inwestycyjnych	0	-500	0	0	0	0	0	-500
<b>Skumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na koniec okresu</b>	<b>5 720</b>	<b>8 256</b>	<b>203</b>	<b>0</b>	<b>184</b>	<b>309</b>	<b>0</b>	<b>14 672</b>
<b>Zakumulowana amortyzacja i łączne zakumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na koniec okresu</b>	<b>5 720</b>	<b>16 528</b>	<b>32 537</b>	<b>1 483</b>	<b>15 599</b>	<b>309</b>	<b>0</b>	<b>72 176</b>
<b>Bilans zamknięcia (wartość netto)</b>	<b>14 423</b>	<b>23 350</b>	<b>44 424</b>	<b>2 061</b>	<b>12 201</b>	<b>3 355</b>	<b>0</b>	<b>99 814</b>

Z ogólnej kwoty amortyzacji w wysokości 6 606 tys. PLN w I półroczu 2010 roku, w kosztach wytworzenia ujęto 4 998 tys. PLN, w kosztach sprzedaży 64 tys. PLN, w kosztach ogólnego zarządu 1 543 tys. PLN, a w pozostałych kosztach operacyjnych 1 tys. PLN.

<b>RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE</b> <b>01.01.2009-31.12.2009</b>	<b>Grunty</b>	<b>Budynki, budowle, ulepszenia w obcych środkach trwałych</b>	<b>Urządzenia techniczne i maszyny</b>	<b>Środki transportu</b>	<b>Pozostałe</b>	<b>Środki trwałe w budowie</b>	<b>Zaliczki na środki trwałe w budowie</b>	<b>Razem</b>
<b>Wartość bilansowa brutto na początek okresu</b>	<b>29 710</b>	<b>51 759</b>	<b>65 623</b>	<b>3 124</b>	<b>26 709</b>	<b>6 489</b>	<b>0</b>	<b>183 414</b>
Zakumulowana amortyzacja i łączne zakumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na początek okresu	0	9 574	21 281	931	11 501	328	0	43 615
<b>Wartość bilansowa netto na początek okresu</b>	<b>29 710</b>	<b>42 185</b>	<b>44 342</b>	<b>2 193</b>	<b>15 208</b>	<b>6 161</b>	<b>0</b>	<b>139 799</b>
<b>Wartość bilansowa brutto na początek okresu</b>	<b>29 710</b>	<b>51 759</b>	<b>65 623</b>	<b>3 124</b>	<b>26 709</b>	<b>6 489</b>	<b>0</b>	<b>183 414</b>
a) Zwiększenia	0	489	10 255	540	1 987	-863	0	12 408
- nabycia	0	130	676	262	518	10 496	0	12 082
- oddanie do użytkowania ze środków trwałych w budowie	0	359	9 334	178	1 488	-11 359	0	0
- przyjęte w leasing	0	0	226	100	0	0	0	326
- inne zmiany	0	0	19	0	-19	0	0	0
b) Zmniejszenia	-4	-458	-1 134	-372	-360	-866	0	-3 194
- przekwalifikowanie do nieruchomości inwestycyjnych	0	-378	0	0	0	0	0	-378
- sprzedaż	0	0	-372	-316	0	-160	0	-848
- likwidacja	0	0	-364	-10	-350	0	0	-724
- cesja umowy leasingu	0	0	-392	0	0	0	0	-392
- różnice kursowe z przeliczenia	-4	-80	-12	-27	-10	0	0	-133
- inne zmiany	0	0	6	-19	0	-706	0	-719
<b>Bilans zamknięcia (wartość brutto)</b>	<b>29 706</b>	<b>51 790</b>	<b>74 744</b>	<b>3 292</b>	<b>28 336</b>	<b>4 760</b>	<b>0</b>	<b>192 628</b>

<b>RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE</b> <b>01.01.2009-31.12.2009</b>	<b>Grunty</b>	<b>Budynki, budowle, ulepszenia w obcych środkach trwałych</b>	<b>Urządzenia techniczne i maszyny</b>	<b>Środki transportu</b>	<b>Pozostałe</b>	<b>Środki trwałe w budowie</b>	<b>Zaliczki na środki trwałe w budowie</b>	<b>Razem</b>
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>8 114</b>	<b>21 200</b>	<b>931</b>	<b>11 433</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41 678</b>
Amortyzacja uwzględniona w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	0	1 024	7 631	528	3 442	0	0	12 625
Zmniejszenia z tytułu sprzedaży	0	0	-229	-250	0	0	0	-479
Zmniejszenia z tytułu likwidacji	0	0	-332	-10	-282	0	0	-624
Zmniejszenia z tytułu przekwalifikowania do nieruchomości inwestycyjnych	0	-33	0	0	0	0	0	-33
Różnice kursowe z przeliczenia	0	-17	-10	-18	-3	0	0	-48
Inne zmniejszenia	0	0	-24	-12	0	0	0	-36
<b>Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>9 088</b>	<b>28 236</b>	<b>1 169</b>	<b>14 590</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53 083</b>
<b>Skumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>1 460</b>	<b>81</b>	<b>0</b>	<b>68</b>	<b>328</b>	<b>0</b>	<b>1 937</b>
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości ujęte lub odwrócone w sprawozdaniu z całkowitych dochodów zgodnie z MSR 36	5 720	7 306	134	0	244	-17	0	13 387
Różnice kursowe z przeliczenia	0	-23	0	0	0	0	0	-23
<b>Skumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>8 743</b>	<b>215</b>	<b>0</b>	<b>312</b>	<b>311</b>	<b>0</b>	<b>15 301</b>
<b>Zakumulowana amortyzacja i łączne zakumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>17 831</b>	<b>28 451</b>	<b>1 169</b>	<b>14 902</b>	<b>311</b>	<b>0</b>	<b>68 384</b>
<b>Bilans zamknięcia (wartość netto)</b>	<b>23 986</b>	<b>33 959</b>	<b>46 293</b>	<b>2 123</b>	<b>13 434</b>	<b>4 449</b>	<b>0</b>	<b>124 244</b>

Z ogólnej kwoty amortyzacji w wysokości 12 625 tys. PLN w roku 2009, w kosztach wytworzenia ujęto 9 781 tys. PLN, w kosztach sprzedaży 124 tys. PLN, w kosztach ogólnego zarządu 2 718 tys. PLN, a w pozostałych kosztach operacyjnych 2 tys. PLN. Odpisy aktualizujące wykazane w ruchu rzeczowego majątku trwałego, stanowią różnicę między wartością księgową netto aktywów a ich wartością odzyskiwalną. Odpisy aktualizujące wartość majątku trwałego ujmowane są w pozostałych zyskach/stratach netto. Szczegółowa informacja na temat odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości zaprezentowana została poniżej.

Rzeczowe aktywa trwałe używane na podstawie umowy leasingu finansowego:

GRUPY ŚRODKÓW TRWAŁYCH	Stan na 30.06.2010		
	Wartość początkowa - aktywowany leasing finansowy	Umorzenie	Wartość księgowa netto
Urządzenia techniczne i maszyny	4 739	1 587	3 152
Środki transportu	1 156	468	688
Pozostałe środki trwałe	401	25	376
<b>Razem</b>	<b>6 296</b>	<b>2 080</b>	<b>4 216</b>

GRUPY ŚRODKÓW TRWAŁYCH	Stan na 31.12.2009		
	Wartość początkowa - aktywowany leasing finansowy	Umorzenie	Wartość księgowa netto
Urządzenia techniczne i maszyny	6 405	1 570	4 835
Środki transportu	1 153	359	794
Pozostałe środki trwałe	401	11	390
<b>Razem</b>	<b>7 959</b>	<b>1 940</b>	<b>6 019</b>

ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH	01.01.2010- 30.06.2010	01.01.2009- 31.12.2009
<b>Stan na początek okresu, z tego:</b>	<b>15 301</b>	<b>1 937</b>
- środki trwałe	14 990	1 609
- środki trwałe w budowie	311	328
<b>Zwiększenia, z tego:</b>	<b>13</b>	<b>13 849</b>
- środki trwałe	0	13 776
- środki trwałe w budowie	0	73
- różnice kursowe z przeliczenia	13	0
<b>Zmniejszenia, z tego:</b>	<b>642</b>	<b>485</b>
- środki trwałe	640	372
- środki trwałe w budowie	2	90
- różnice kursowe z przeliczenia	0	23
<b>Stan na koniec okresu, z tego:</b>	<b>14 672</b>	<b>15 301</b>
- środki trwałe	14 363	14 990
- środki trwałe w budowie	309	311

Jednostka dominująca w 2010 roku podjęła działania zmierzające do budowy nowej fabryki sprzętu AGD. Kluczowym założeniem reorganizacji funkcji wytwórczej jest przeniesienie jej do nowego obiektu produkcyjnego, pozwalającego w większym stopniu obniżyć koszty jednostkowe produkcji oraz obniżyć zaangażowany kapitał w zapasach materiałów i surowców. W nowym obiekcie produkcyjnym zlokalizowane będą wybrane funkcje produkcyjne dla branży drobnego AGD o najwyższej wartości dodanej w procesie produkcyjnym tj. przetwórstwo tworzyw i montaż wyrobu finalnego jak również magazyn wysokiego składowania.

Jednostka dominująca planuje przeniesienie działalności produkcyjnej w 2011 roku. Zaprzeszczenie działalności w obecnej lokalizacji w roku 2011 stanowiło główną przesłankę do przeprowadzenia analizy utraty wartości aktywów trwałych zgodnie z wymogami MSR 36 na dzień 31 grudnia 2009 roku. Ze względu na specyfikę działalności poszczególnych grup aktywów, ich wartość godziwa nie była możliwa do ustalenia w oparciu o ośrodki generujące przepływy pieniężne (CGU – ang. Cash Generating Unit), jako najmniejsze dające się wydzielić zespoły. Wyceny dokonano w oparciu o operat szacunkowy nieruchomości gruntowej zabudowanej bazując na grupie dziesięciu transakcji wskazanych przez rzeczoznawcę majątkowego jako transakcje porównywalne, przyjmując, że cena zbycia korygowana będzie czterema kryteriami: powierzchnią, lokalizacją, dojazdem oraz kosztami wyburzenia obiektów zlokalizowanych na gruncie przeznaczonym do sprzedaży.

Wartość odpisu dotycząca gruntów oraz budynków posadowionych na tym gruncie została oszacowana na poziomie 14 373 tys. PLN, w tym odpisy aktualizujące dotyczące nieruchomości inwestycyjnych zostały oszacowane na poziomie 1 347 tys. PLN. Wartość odzyskiwalna danego składnika aktywów odpowiada jego wartości godziwej pomniejszonej o koszty doprowadzenia do sprzedaży.

## Nota 6. Nieruchomości inwestycyjne

NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE	01.01.2010- 30.06.2010	01.01.2009- 31.12.2009
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>11 272</b>	<b>10 894</b>
Zakumulowana amortyzacja na początek okresu	1 127	902
Zakumulowane odpisy aktualizujące na początek okresu	1 347	0
Odpisy amortyzacyjne za okres	196	192
Zwiększenia wartości brutto wynikające z przekwalifikowania środków trwałych do nieruchomości inwestycyjnych	21 628	378
Zwiększenie umorzenia wynikające z przekwalifikowania środków trwałych do nieruchomości inwestycyjnych	1 454	33
Zwiększenie odpisów aktualizujących wynikające z przekwalifikowania środków trwałych do nieruchomości inwestycyjnych	500	0
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości ujęte lub odwrócone w sprawozdaniu z całkowitych dochodów zgodnie z MSR 36	0	1 347
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>32 900</b>	<b>11 272</b>
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>28 276</b>	<b>8 798</b>
<b>ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH</b>	<b>01.01.2010- 30.06.2010</b>	<b>01.01.2009- 31.12.2009</b>
<b>Stan na początek okresu z tego:</b>	<b>1 347</b>	<b>0</b>
Zwiększenia:	500	1 347
Zmniejszenia	0	0
<b>Stan na koniec okresu z tego:</b>	<b>1 847</b>	<b>1 347</b>

Nieruchomości inwestycyjne obejmują budynki i grunty, które zostały przekazane w najem w celu uzyskania długoterminowych wpływów z czynszu i nie są zajmowane przez Grupę.

Przychody z tytułu czynszów uzyskanych przez Grupę w okresie od 1 stycznia 2010 roku do 30 czerwca 2010 roku wyniosły 4 289 tys. PLN, zaś koszty 3 924 tys. PLN (odpowiednio w okresie 1 stycznia 2009 do 30 czerwca 2009 roku przychody wyniosły 1 828 tys. PLN, zaś koszty – 1 730 tys. PLN).

Nieruchomości inwestycyjne były przedmiotem wyceny niezależnego rzeczoznawcy na dzień przejścia na MSR, tj. na dzień 1 stycznia 2004 roku. Szacowana przez Grupę wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych na dzień 30 czerwca 2010 roku wynosi 39 626 tys. PLN. Podstawą do szacunków był średni wzrost wartości nieruchomości w latach 2004-2009 na poziomie około 20,33 procent w stosunku do wartości początkowej. Wzrost ten został ustalony na podstawie wycen dokonanych przez niezależnego rzeczoznawcę na dzień 29 grudnia 2009 roku przeprowadzonych dla wybranych budynków będących własnością Grupy i zlokalizowanych na tym samym terenie. W związku z planowanymi zmianami opisanymi w notcie 5, został dokonany w 2009 roku odpis aktualizujący w kwocie 1 347 tys. PLN. Odpis ten został zwiększony na dzień 2 stycznia 2010 roku o kwotę 500 tys. PLN z uwagi na przekwalifikowanie budynków i gruntów, które przestały być wykorzystywane przez Grupę w działalności operacyjnej do nieruchomości inwestycyjnych. Zwiększenie wartości nieruchomości inwestycyjnych związane jest z przekwalifikowaniem z rzeczowych aktywów trwałych do nieruchomości inwestycyjnych budynków i gruntów o wartości bilansowej 19 674 tys. PLN, które przestały być wykorzystywane przez Grupę w działalności operacyjnej i zostały oddane w najem niezależnym kapitałowo Spółkom: ZELMET Spółka z o.o. z siedzibą w Rzeszowie oraz ZELMOTOR Spółka z o.o. z siedzibą w Rzeszowie.

Zarząd stoi na stanowisku, że na dzień 30 czerwca 2010 roku oprócz wymienionych powyżej czynników nie nastąpiła znacząca zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych.

## Leasing operacyjny

Przedmiotem leasingu operacyjnego są budynki oraz ruchomości (maszyny, urządzenia i wyposażenie) oddane do używania przez Grupę osobom trzecim. Wartość bilansowa nieruchomości inwestycyjnych na dzień 30 czerwca 2010 roku wynosi 28 276 tys. PLN (na 31.12.2009 r. – 8 798 tys. PLN). Na dzień 2 stycznia 2010 roku przekwalifikowano do nieruchomości inwestycyjnych budynki i grunty o wartości bilansowej 19 674 tys. PLN, które przestały być wykorzystywane przez Grupę w działalności operacyjnej i zostały oddane w najem podmiotom trzecim.

Wartość bilansowa ruchomości oddanych do używania osobom trzecim na dzień 30 czerwca 2010 roku wynosi 13 573 tys. PLN (na 31.12.2009 r. – 1 555 tys. PLN).

Przyszłe minimalne opłaty z tytułu leasingu operacyjnego w okresie od jednego do pięciu lat:

	Stan na dzień:	
	30.06.2010	31.12.2009
Nieruchomości inwestycyjne	5 355	6 259
Ruchomości (maszyny, urządzenia)	16 603	15 336
<b>Razem</b>	<b>21 958</b>	<b>21 595</b>

Umowy zawarte są na czas nieokreślony w związku z tym Grupa nie jest w stanie podać przyszłych minimalnych opłat w okresie powyżej 5 lat.

## Nota 7. Pochodne instrumenty finansowe

### POCHODNE INSTRUMENTY FINANSOWE (AKTYWA)

	01.01.2010- 30.06.2010	01.01.2009- 31.12.2009
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>431</b>
- przesunięcie terminu realizacji opcji call	0	4 500
- sprzedaż opcji	0	5 816
- wycena opcji	0	885
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
W tym:		
Papiery nienotowane na giełdzie	0	0

### POCHODNE INSTRUMENTY FINANSOWE (ZOBOWIĄZANIA)

	01.01.2010- 30.06.2010	01.01.2009- 31.12.2009
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>14 794</b>	<b>28 679</b>
- przesunięcie terminu realizacji opcji call	0	4 500
- sprzedaż opcji	0	5 816
- wycena opcji	-14 794	-12 569
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>14 794</b>
W tym:		
Papiery nienotowane na giełdzie	0	14 794

### POCHODNE INSTRUMENTY FINANSOWE

	Aktywa 30.06.2010	Zobowiązania 30.06.2010	Aktywa 31.12.2009	Zobowiązania 31.12.2009
-opcje	0	0	0	14 794
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 794</b>

Powyższe transakcje zostały ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji pochodne instrumenty finansowe oraz w pozycji przychody/koszty finansowe netto w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Grupa rozpoznała w sprawozdaniu z całkowitych dochodów za I półrocze 2010 roku dodatnią

niezrealizowaną wycenę do wartości godziwej wszystkich otwartych struktur opcyjnych w kwocie 14 794 tys. PLN z terminami zapadalności w 2010 roku. Według stanu na 30 czerwca 2010 roku Grupa nie posiada otwartych struktur opcyjnych. W I półroczu 2010 roku Jednostka dominująca zamknęła wszystkie wystawione opcje call jakie posiadała wg stanu na 31 grudnia 2009 roku o nominale 21 354 tys. EUR i rozpoznała w sprawozdaniu z całkowitych dochodów ujemny wynik z ich realizacji w kwocie 12 936 tys. PLN.

## Nota 8. Elementy kapitału własnego

	sztuk	
	30.06.2010	31.12.2009
<b>KAPITAŁ PODSTAWOWY</b>		
Akcje zwykłe o wartości nominalnej 10,00 PLN za sztukę	15 200 000	15 200 000
	sztuk	
	30.06.2010	31.12.2009
<b>AKCJE ZWYKŁE WYEMITOWANE I W PEŁNI OPŁACONE</b>		
Akcje zwykłe	15 200 000	15 200 000
	30.06.2010	31.12.2009
<b>POZOSTAŁE KAPITAŁY</b>		
Kapitał zapasowy	46 866	45 016
Kapitał rezerwowy	36 633	36 631
<b>Pozostałe kapitały, razem</b>	<b>83 499</b>	<b>81 647</b>

Liczba akcji własnych określona w statucie wynosi 15 200 000 akcji o wartości nominalnej 10,00 PLN każda. Wszystkie wyemitowane akcje zostały opłacone w całości.

Zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych i Statutem Jednostka dominująca jest zobowiązana do tworzenia kapitału przeznaczonego na pokrycie strat bilansowych. Na kapitał ten jest odpisywane przynajmniej 8% czystego zysku w przypadku, gdy nie stanowi on 1/3 wartości nominalnej akcji spółki.

Na dzień 30 czerwca 2010 roku w Jednostce dominującej wartość tego kapitału (zapasowego) wynosiła 45 803 tys. PLN (31.12.2009 r.: 44 497 tys. PLN). Kapitał ten nie jest dystrybuowalny.

Kapitał rezerwowy składa się z kapitału tworzonego z odpisów z tytułu programu motywacyjnego dla kadry kierowniczej (program opcji) w wysokości 11 573 tys. PLN (31.12.2009 r.: 11 573 tys. PLN) tworzonego odpisu, który nie jest dystrybuowany, oraz kapitału rezerwowego celowego w wysokości 25 171 tys. PLN (31.12.2009 r.: 25 171 tys. PLN) – funduszu dywidendowego, który może być dystrybuowalny.

	Element kapitałowy z tyt. ujęcia programu motywacyjnego dla pracowników	Ogółem
<b>Na dzień 1 stycznia 2009</b>	<b>11 432</b>	<b>11 432</b>
Program motywacyjny-element kapitałowy rok 2009	141	141
<b>Na dzień 31 grudnia 2009</b>	<b>11 573</b>	<b>11 573</b>
<b>Na dzień 1 stycznia 2010</b>	<b>11 573</b>	<b>11 573</b>
Program motywacyjny-element kapitałowy I półrocze 2010	0	0
<b>Na dzień 30 czerwca 2010</b>	<b>11 573</b>	<b>11 573</b>

Pełny opis programu znajduje się w opublikowanej w dniu 12 lipca 2006 roku uchwale nr 38 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Jednostki dominującej Zelmer S.A. „w sprawie ustalenia zasad przeprowadzenia przez Spółkę Programu Opcji Menedżerskich” jak również w publikowanych rocznych skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych za lata 2006-2009.



## Nota 9. Rezerwy

	01.01.2010- 30.06.2010	01.01.2009- 31.12.2009
<b>REZERWY DŁUGOTERMINOWE</b>		
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>5 331</b>	<b>5 016</b>
- na naprawy gwarancyjne	2 552	2 097
- na świadczenia emerytalne i podobne	2 779	2 919
<b>a) Zwiększenia</b>	<b>916</b>	<b>2 068</b>
- na naprawy gwarancyjne	783	1 613
- na świadczenia emerytalne i podobne	108	455
- różnice kursowe z przeliczenia	25	0
<b>b) Zmniejszenia</b>	<b>22</b>	<b>1 753</b>
- na naprawy gwarancyjne	0	1 159
- na świadczenia emerytalne i podobne	22	594
- różnice kursowe z przeliczenia	0	0
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>6 225</b>	<b>5 331</b>
- na naprawy gwarancyjne	3 359	2 552
- na świadczenia emerytalne i podobne	2 866	2 779
<b>REZERWY KRÓTKOTERMINOWE</b>		
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>3 068</b>	<b>2 279</b>
- na naprawy gwarancyjne	2 774	1 482
- na świadczenia emerytalne i podobne	294	797
<b>a) Zwiększenia</b>	<b>2 911</b>	<b>7 325</b>
- na naprawy gwarancyjne	2 807	7 323
- na świadczenia emerytalne i podobne	3	2
- różnice kursowe z przeliczenia	65	0
<b>b) Zmniejszenia</b>	<b>3 011</b>	<b>6 536</b>
- na naprawy gwarancyjne	3 011	6 013
- na świadczenia emerytalne i podobne	0	505
- różnice kursowe z przeliczenia	0	18
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>2 968</b>	<b>3 068</b>
- na naprawy gwarancyjne	2 634	2 774
- na świadczenia emerytalne i podobne	334	294

Dla Jednostki dominującej uprawnienia pracownicze do świadczeń emerytalnych (odprawy emerytalne) wynikają z zapisów Zakładowego Układu Zbiorowego Pracy. Wysokość rezerwy na świadczenia emerytalne ustalają niezależni aktuariusze metodą prognozowanych świadczeń jednostkowych.

Główne założenia aktuarialne dla Jednostki dominującej to:

- stopa dyskontowa na 30.06.2010 roku – 5,50% (31.12.2009 r. – 5,75%),
- roczna stopa wzrostu wynagrodzeń na 30.06.2010 roku – 1,6% (31.12.2009 r. – 1,6%).
- liczba odejść pracowników I półroczu 2010 roku – 22 osoby (2009 r. - 559 osób).

Podziału rezerw na długoterminowe i krótkoterminowe dokonano wg ustaleń aktuarusza. Terminy zapadalności świadczeń przypadają według uzyskiwania uprawnień emerytalnych.

Zmiana wartości zobowiązań z tytułu odpraw emerytalno-rentowych spowodowana jest głównie zmianą założeń w zakresie stopy dyskonta oraz w niewielkim stopniu zmianami w stanie zatrudnienia. Do aktualizacji zobowiązania na koniec bieżącego okresu Jednostka dominująca przyjęła parametry na podstawie prognoz inflacji, wskaźnika wzrostu wynagrodzeń oraz rentowności najbezpieczniejszych długoterminowych papierów wartościowych notowanych na polskim rynku kapitałowym.

Rezerwę na koszty napraw gwarancyjnych tworzy się w związku z udzielaną na sprzedawane produkty gotowe 24-miesięczną gwarancją (na odkurzacze 48 miesięcy). Wartość rezerwy jest oszacowana w oparciu o dane historyczne i aktualizowana miesięcznie w okresie objętym gwarancją.

## **Nota 10. Pozycje pozabilansowe**

<b>POZYCJE POZABILANSOWE</b>	<b>Stan na dzień:</b>	
	<b>30.06.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
<b>Należności warunkowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zobowiązania warunkowe, w tym:</b>	<b>21 544</b>	<b>36 861</b>
-z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń	311	0
-z tytułu otwartych akredytyw	19 317	36 861
-umowne zobowiązania inwestycyjne zaciągnięte na koniec okresu lecz jeszcze nie ujęte w bilansie (rzeczowe aktywa trwałe)	1 916	0

Na dzień 30 czerwca 2010 roku Grupa posiada otwarte ważne akredytywy, będące zabezpieczeniem transakcji handlowych na rzecz dostawców w kwocie 5 563 tys. USD oraz 104 tys. EUR z terminami płatności od lipca do października 2010 roku.

### III. Pozostałe informacje

#### 1. Informacja o wielkościach szacunkowych dotyczących rezerw, zobowiązań i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów Grupy Kapitałowej Zelmer S.A.

	Odpisy aktualizujące wartość aktywów	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Pozostałe rezerwy
<b>Stan na 01.01.2010</b>	<b>26 056</b>	<b>9 567</b>	<b>13 203</b>	<b>8 399</b>
Zwiększenia	2 040	4 536	638	3 719
Zmniejszenia	2 939	1 591	366	3 014
Różnice kursowe z przeliczenia	63	122	2	89
<b>Stan na 30.06.2010</b>	<b>25 220</b>	<b>12 634</b>	<b>13 477</b>	<b>9 193</b>

Łączna wartość odpisów aktualizujących wartość aktywów na dzień 30 czerwca 2010 roku wyniosła 25 220 tys. PLN, w tym:

- odpisy aktualizujące wartość majątku trwałego 16 519
- odpisy aktualizujące wartość należności 7 726
- odpisy aktualizujące wartość zapasów 975

#### 2. Średnie kursy wymiany PLN w stosunku do EUR

W okresie objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym oraz w okresie porównawczym notowania średnich kursów wymiany PLN w stosunku do EUR, ustalone przez Narodowy Bank Polski przedstawiały się następująco:

Okres sprawozdawczy	Średni arytmetyczny kurs w okresie	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2010 – 30.06.2010	4,0042	3,8356	4,1770	4,1458
01.01.2009 – 31.12.2009	4,3406	3,9170	4,8999	4,1082
01.01.2009 – 30.06.2009	4,5184	3,9170	4,8999	4,4696

#### 3. Wybrane dane finansowe w przeliczeniu na EUR

WYBRANE DANE FINANSOWE	Okres obrotowy:			
	6 miesięcy 2010	6 miesięcy 2009	6 miesięcy 2010	6 miesięcy 2009
	tys. PLN		tys. EUR	
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów i usług	247 225	209 774	61 741	46 427
Zysk brutto ze sprzedaży	71 038	63 385	17 741	14 028
Zysk operacyjny	20 828	13 906	5 202	3 078
Zysk / strata przed opodatkowaniem	21 194	-286	5 293	-63
Zysk / strata netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	17 213	-1 149	4 299	-254
Całkowite dochody ogółem	17 223	-1 070	4 301	-237

Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-769	35 224	-192	7 796
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-18 245	-3 395	-4 556	-751
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	22 878	-22 734	5 714	-5 031
Zmiana stanu środków pieniężnych	3 810	9 275	952	2 053
Liczba akcji (w tys. szt.)	15 200	15 200	15 200	15 200
Średnia ważona liczba akcji powodująca rozwodnienie (w tys. sztuk)	15 289	15 200	15 289	15 200
Zysk / strata na 1 akcję zwykłą (w PLN/EUR)	1,13	-0,08	0,28	-0,02
Rozwodniony zysk/ strata na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	1,13	-0,08	0,28	-0,02
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w PLN/EUR)	0,93	0	0,23	0

**Stan na dzień:**

	30.06.2010	31.12.2009	30.06.2010	31.12.2009
	tys. PLN		tys. EUR	
Aktywa razem	462 540	463 659	111 568	112 862
Zobowiązania długoterminowe	11 275	13 534	2 720	3 294
Zobowiązania krótkoterminowe	173 922	175 862	41 951	42 808
Kapitał własny	277 343	274 263	66 897	66 760
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	277 281	274 208	66 882	66 747
Kapitał podstawowy	152 000	152 000	36 664	36 999
Liczba akcji (w tys. szt.)	15 200	15 200	15 200	15 200
Średnia ważona liczba akcji powodująca rozwodnienie (w tys. sztuk)	15 289	15 200	15 289	15 200
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	18,24	18,04	4,40	4,39
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	18,14	18,04	4,37	4,39

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę EUR w następujący sposób:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego na dzień bilansowy:  
w dniu 30 czerwca 2010 roku 1 EUR = 4,1458  
w dniu 31 grudnia 2009 roku 1 EUR = 4,1082
- poszczególne pozycje skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów oraz skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym:  
w okresie od 1 stycznia 2010 roku do 30 czerwca 2010 roku 1 EUR = 4,0042  
w okresie od 1 stycznia 2009 roku do 30 czerwca 2009 roku 1 EUR = 4,5184

#### **4. Informacja dotycząca sezonowości działalności w okresie śródrocznym**

Grupa regularnie uzyskuje wyższe przychody w niektórych okresach śródrocznych roku obrotowego w porównaniu z innymi okresami śródrocznymi. Z analizy procentowego udziału sprzedaży w poszczególnych okresach śródrocznych wynika, że w czwartym kwartale sprzedaż jest znacznie wyższa w porównaniu do pierwszego i drugiego kwartału. Powyższe wynika z faktu, że w czwartym kwartale występuje najlepsza koniunktura na rynku sprzętu AGD.

## **5. Zdarzenia po dniu bilansowym**

Na podstawie uchwały Nr 26/2010 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Jednostki dominującej Zelmer S.A. z dnia 30 czerwca 2010 roku, z dniem 1 sierpnia 2010 roku funkcjonujące w ramach Jednostki dominującej Oddział Elektroniki oraz Oddział Rehabilitacji, Pracy Chronionej i Produkcji Podzespołów, zostały przekazane do niezależnej kapitałowo Spółki ELEKTROZEL Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie.

W raporcie bieżącym nr 15/2010 Jednostka dominująca poinformowała, iż w dniu 26 lipca 2010 roku, podmiot zależny ZELMER PRO Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie uzyskał zezwolenie z Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. (ARP) na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK MIELEC (SSE). Zezwolenie wydane zostało na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie SSE, rozumianej jako działalność produkcyjna sprzętu gospodarstwa domowego, handlowa i usługowa.

Ustalono następujące warunki prowadzenia działalności w SSE:

1. Poniesienie na terenie strefy wydatków inwestycyjnych w wysokości co najmniej 63 743 tys. PLN w terminie do dnia 30 czerwca 2020 roku.
2. Zatrudnienie przez przedsiębiorcę przy prowadzeniu działalności na terenie strefy po dniu uzyskania zezwolenia co najmniej 100 nowych pracowników w terminie do dnia 31 grudnia 2012 roku i utrzymanie poziomu zatrudnienia co najmniej 700 pracowników od dnia 31 grudnia 2012 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku.
3. Zakończenie inwestycji w terminie do dnia 31 grudnia 2012 roku.

Powyższa inwestycja prowadzona będzie w ramach realizowanego przez Jednostkę dominującą projektu budowy nowej fabryki (mającej zastąpić dotychczasową, zlokalizowaną w centrum miasta Rzeszowa przy ul. Hoffmanowej), o którym Jednostka dominująca poinformowała w raporcie bieżącym nr 30/2009 z dnia 12 listopada 2009 roku.

Rzeczona inwestycja prowadzona będzie na nieruchomościach zlokalizowanych w Rogoźnicy oraz Woli Cichej, w Gminie Głogów Małopolski, w województwie podkarpackim, położonych w odległości 11 km od obecnej lokalizacji. Będzie ona realizowana poprzez długoterminowy najem obiektu produkcyjnego wybudowanego przez dewelopera.

W dniu 11 sierpnia 2010 roku w raporcie bieżącym nr 16/2010 Jednostka dominująca poinformowała, iż w dniu 10 sierpnia 2010 roku Zelmer Pro Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie (dalej Zelmer Pro, Najemca), Spółka wchodząca w skład Grupy Kapitałowej Emitenta, w 100% od niego zależna, zawarła ze Spółką Como Development 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej Wynajmujący) umowę najmu. Wynajmujący wchodzi w skład Grupy Panattoni Europe, jednego z liderów na rynku tego typu inwestycji w Polsce i w Europie. Wraz z umową najmu została podpisana warunkowa przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości zlokalizowanych w Rogoźnicy oraz Woli Cichej, w Gminie Głogów Małopolski, w województwie podkarpackim, na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK MIELEC (dalej SSE), na terenie których ma zostać wybudowana nowa fabryka. Umową o wyższej wartości – spośród rzeczonych umów – jest umowa najmu.

Zawarcie przedmiotowych umów związane jest z zamiarem budowy nowej fabryki małego sprzętu AGD, wynikającym z realizacji strategii rozwoju Emitenta i zmiany jego modelu organizacyjnego, o czym Emitent informował w raporcie bieżącym nr 30/2009 z dnia 12 listopada 2009 roku. Elementem przedmiotowej strategii, związanej z budową nowej fabryki, jest również pozyskanie przez Zelmer Pro zezwolenia na prowadzenie działalności na terenie SSE, które to Zelmer PRO pozyskał, a o którym Emitent poinformował w raporcie nr 15/2010 z dnia 27 lipca 2010 roku.

Przedmiotem umowy najmu jest wybudowanie przez Wynajmującego na wyżej wskazanej nieruchomości – objętej warunkową przedwstępna umową sprzedaży - nowej fabryki oraz oddanie jej Najemcy w najem. Umowa najmu przewiduje budowę obiektu wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej powierzchni ok. 32.500 m.kw. Wynajmujący zobowiązał się do uzyskania pozwolenia na budowę, wybudowania obiektu stosownie do opisu technicznego i wydania go zgodnie z harmonogramem ustalonym w umowie. Umowa najmu została zawarta z zastrzeżeniem warunku rozwiązującego, polegającego na tym że Wynajmujący nie nabeędzie prawa własności nieruchomości w terminie do dnia 31 października 2010 roku.

Zgodnie z umową najmu, Zelmer Pro zobowiązał się do najmu obiektu przez okres 15 lat od dnia wydania przedmiotu najmu. Umowa zawiera możliwość przedłużenia okresu najmu. Szacunkowa wartość należności z tytułu czynszu najmu wynosi za okres 15 lat ok. 21 308 tys. EUR (84 648 tys. PLN wg kursu średniego NBP z dnia zawarcia umowy najmu). Średni szacowany roczny koszt czynszu najmu wyniesie 5 643 tys. PLN,

a miesięczny – ok. 470 tys. PLN. Kwoty czynszu będą aktualizowane corocznie o dodatni zharmonizowany wskaźnik cen konsumpcyjnych (HICP), opublikowany przez Eurostat, za poprzedni rok kalendarzowy. Oprócz zapłaty czynszu najmu Zelmer Pro będzie zobowiązany do zwrotu Wynajmującemu kosztów dodatkowych, obejmujących podatek od nieruchomości oraz inne należności publicznoprawne związane z tytułem prawnym i sposobem korzystania z przedmiotu najmu. Łączna szacunkowa wartość umowy najmu oraz warunkowej przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości wynosi przynajmniej 89 257 tys. PLN.

Celem zabezpieczenia roszczeń o zapłatę czynszu i kosztów dodatkowych z umowy najmu Zelmer Pro zobowiązany jest przedłożyć Wynajmującemu gwarancję bankową, wystawioną na kwotę stanowiącą równowartość dwunastomiesięcznych należności z tytułu czynszu. Począwszy od dnia wydania przedmiotu najmu kwota wymaganej gwarancji bankowej ulega obniżeniu do równowartości sześciomiesięcznych należności z tytułu czynszu. Umowa najmu przewiduje również, że Emitent udzieli poręczenia za zobowiązania pieniężne Najemcy wobec Wynajmującego, na okres 2 lat liczonych od dnia rozpoczęcia okresu najmu, z możliwością udzielenia poręczenia na kolejny okres.

Określony w umowie najmu przedmiot najmu powinien zostać wydany Zelmer Pro w terminie do 22 kwietnia 2011 roku.

Umowa najmu zawiera postanowienia umożliwiające naliczenie kar umownych:

1. Zelmer Pro może żądać od Wynajmującego zapłaty kar umownych, do kwoty stanowiącej równowartość 21-miesięcznego czynszu, w przypadku braku terminowego udostępnienia przedmiotu najmu na potrzeby wykonania prac adaptacyjnych i przygotowawczych lub w przypadku braku terminowego wydania przedmiotu najmu, w sytuacjach opisanych szczegółowo w umowie, a także w niektórych przypadkach rozwiązania przez Zelmer Pro umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn obciążających Wynajmującego, które zostały opisane szczegółowo w umowie.

2. W przypadku zwłoki Zelmer Pro w terminowym zwrocie przedmiotu najmu po zakończeniu umowy, Wynajmujący może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 2/30 miesięcznego czynszu należnego za ostatni miesiąc najmu, za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku zbycia przez Wynajmującego przedmiotu najmu od dnia podpisania umowy do dnia wydania przedmiotu najmu i rozpoczęcia okresu najmu, bez uzyskania zgody Zelmer Pro, Wynajmujący zapłaci Zelmer Pro karę umowną w wysokości 5 000 tys. PLN.

4. W przypadku zbycia przedmiotu najmu lub udziałów w spółce Wynajmującego na rzecz podmiotu prowadzącego działalność konkurencyjną wobec Zelmer Pro, bez uzyskania uprzedniej zgody Zelmer Pro, Wynajmujący zapłaci Zelmer Pro karę umowną w wysokości 5 000 tys. PLN.

5. W przypadku skorzystania przez Zelmer Pro z prawa pierwokupu i niezawarcia z Wynajmującym umowy sprzedaży przedmiotu najmu w terminie wskazanym w umowie, Wynajmujący będzie uprawniony do żądania od Najemcy zapłaty kary umownej w kwocie 1 500 tys. EUR.

6. W przypadku, gdy Wynajmujący sprzeda przedmiot najmu bezwarunkowo osobie trzeciej wbrew prawu pierwokupu zastrzeżonemu na rzecz Zelmer Pro lub nie powiadomi Zelmer Pro o treści umowy sprzedaży zawartej z osobą trzecią lub powiadomienie będzie nierzetelne lub niezgodne z prawdą, Wynajmujący zapłaci na żądanie i na rzecz Zelmer Pro karę umowną w wysokości 5 000 tys. PLN.

Zapłata kar umownych wyłącza uprawnienie do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar. Odpowiedzialność Wynajmującego wobec Najemcy z tytułu szkody wynikłej z każdego pojedynczego przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowienia umowy została ograniczona do kwoty 10 000 tys. EUR, a analogiczna odpowiedzialność Najemcy wobec Wynajmującego – do kwoty 5 000 tys. EUR.

W raporcie bieżącym nr 17/2010 Jednostka dominująca poinformowała o podpisaniu w dniu 11 sierpnia 2010 roku umowy o współpracy handlowej zawartej pomiędzy Emitentem a spółką PARTNER AGD RTV Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przedmiotem której jest ustalenie warunków współpracy handlowej pomiędzy stronami w 2010 roku. Umowa handlowa została zawarta na warunkach, które nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

## **6. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego**

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń wykonawczych Komisji Europejskiej (dalej zwanych „MSSF”) mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską, (MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”), opublikowanymi i obowiązującymi w czasie przygotowywania niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Zelmer S.A. za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku zawiera: skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej, skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów, skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym, skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych oraz informacje dodatkowe do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Według naszej najlepszej wiedzy, śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Zelmer S.A. za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku i dane porównawcze sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej Zelmer S.A. oraz jej wynik finansowy.

Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych dokonujący przeglądu półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa, a podmiot ten i biegli rewidenci dokonujący tego przeglądu spełniają warunki do wydania bezstronnego raportu z przeglądu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Zelmer S.A. za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Zelmer S.A. w dniu 27 sierpnia 2010 roku.

W imieniu Zarządu Zelmer S.A.:

Janusz Płocica -	Prezes Zarządu
Magdalena Bartoś -	Członek Zarządu
Grzegorz Darlak -	Członek Zarządu
Tomasz Modzelewski -	Członek Zarządu
Wiesław Zabłocki -	Członek Zarządu

Rzeszów, dnia 27 sierpnia 2010 roku