

**Sprawozdanie Zarządu
z działalności Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.
oraz grupy kapitałowej „efekt”**

za I półrocze 2010 roku

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O EMITENCIE I GRUPIE KAPITAŁOWEJ “EFEKT”

EMITENT:

Korporacja Gospodarcza "efekt" jest spółką akcyjną, posiadającą osobowość prawną. Siedzibą Spółki jest Kraków, adres: 31-323 Kraków, ul. Opolska 12. Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000115403. Działalność gospodarczą Spółka prowadzi od 1 stycznia 1990 roku. Podstawowym przedmiotem działalności jest wynajem oraz dzierżawa nieruchomości, lokali oraz urządzeń handlowych (PKD 6820Z), handel hurtowy (PKD 46) oraz detaliczny (PKD 47) w tym także na rynkach zagranicznych. Akcje Spółki są dopuszczone do obrotu giełdowego i obecnie notowane w systemie notowań ciągłych na rynku podstawowym GPW w Warszawie S.A. Według klasyfikacji przyjętej przez ten rynek Spółka zaliczana jest do branży handlowej.

W okresie sprawozdawczym Zarząd Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. pełnił funkcje w składzie:

- mgr Bogumił Adamek – Prezes Zarządu
- mgr Jadwiga Chachłowska – Wiceprezes Zarządu - Główny Księgowy
- dr Olga Lipińska – Długosz – Członek Zarządu.

Rada Nadzorcza pełniła swoje funkcje w składzie :

- prof. dr hab. Roman Niestrój – Przewodniczący
- mgr Mieczysław Kokosiński - Wiceprzewodniczący

oraz członkowie:

- mgr Jan Leśniak, Ryszard Rudzki, mgr Aleksander Skalbmierski.

Audytorem sprawozdań finansowych Spółki jest Kancelaria Biegłych Rewidentów „Konto” sp. z o.o. w Krakowie, ul. Syrokomli 17, wybrana zgodnie z postanowieniami Statutu przez Radę Nadzorczą „efekt” S.A.

GRUPA KAPITAŁOWA “EFEKT”

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. jest Firmą o profilu wieloproduktowym. Holdingowa struktura Spółki powstała w wyniku wieloletniego formowania pola rynkowego oraz dywersyfikacji źródeł przychodów, które wytyczyły zakres i charakter prowadzonej działalności.

W okresie sprawozdawczym w skład grupy kapitałowej „efekt” – obok spółki matki tj. Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. – wchodziły trzy jednostki zależne, będące wyłączną własnością Korporacji, dysponujące odpowiednim potencjałem gospodarczym oraz kapitałowym, przystosowanym do realizacji strategicznych celów grupy „efekt”. Są to:

- **„EFEKT-BIS” SP. Z O. O. Z SIEDZIBĄ W MYŚLENICACH UL. CEGIELSKIEGO 3**, wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000110446. Dzień objęcia kontrolą tej jednostki to 11 lutego 1991 roku. Podstawowym celem działalności tej Spółki jest handel hurtowy i detaliczny oraz świadczenie usług najmu. W ramach działalności handlowej prowadzi działalność w zakresie dystrybucji paliw płynnych – oleju opałowego i napędowego oraz paliw stałych – węgla i koksu. Spółka zajmuje się także w nieco mniejszym zakresie obrotem nawozami sztucznymi i materiałami budowlanymi – klasyfikacja wg PKD – 5170B. Udział „efekt” S.A. w kapitale zakładowym spółki „Efekt-bis” Sp. z o.o. o wartości 1 400 tys. zł oraz udział w ogólnej liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników tej jednostki wynosi 100%.
- **„EFEKT-HOTELE” S.A. Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE UL. OPOLSKA 12** wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000127658. Dzień objęcia kontrolą tej jednostki to 12 sierpnia 2000 roku. Przedmiotem działalności Spółki w zakresie świadczenia usług turystycznych, hotelarskich i gastronomicznych. Klasyfikacja wg PKD – 4521 A. Spółka jest właścicielem trzygwiazdkowego hotelu, prowadzonego pod marką "Express by Holiday Inn", na podstawie 20 letniej licencji, uzyskanej w 2003 roku. Kapitał zakładowy spółki wynosi 18.160 tys. zł i w 100% należy do Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.
- **„LIDER HOTEL” sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Opolska 12** - wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000244810. Dzień objęcia kontrolą to 27 października 2005 roku. Przedmiotem działalności tej spółki jest prowadzenie hoteli, a także restauracji i innych placówek gastronomicznych oraz działalność związana z turystyką. Klasyfikacja wg PKD – 55.1. Kapitał zakładowy spółki wynosi 16.360 tys. zł. z czego 53,9% tj. 441 udziałów należy do w/w „Efekt-Hotele” spółki z o.o., a 46,1% udziałów tj. 377 szt. należy bezpośrednio do Korporacji. Biorąc pod uwagę powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami grupy, spółka „LIDER HOTEL” jest jednostką w 100 % zależną od Korporacji.

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. pełni w grupie kapitałowej rolę podmiotu dominującego, którego własność kapitału oraz ilość głosów na zgromadzeniach wspólników konsolidowanych jednostek zależnych wynosi 100%. Stopień dominacji powoduje, że konsolidacja sporządzana jest metodą pełną.

2. ZASADY SPORZĄDZENIA PÓŁROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO I SPRAWOZDANIA Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ZA PÓŁROCZE 2010 ROKU

PODSTAWA SPORZĄDZENIA PÓŁROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. – jako podmiot dominujący w Grupie Kapitałowej jest odpowiedzialna za sporządzanie okresowych skonsolidowanych sprawozdań finansowych. Niniejszy raport został przygotowany zgodnie z artykułem 82 ust. 1 punkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Działając w oparciu o postanowienia § 83 ust. 3-6 tego Rozporządzenia, Korporacja nie przekazuje odrębnego raportu półrocznego, lecz zamieszcza w niniejszym skonsolidowanym raporcie półrocznym, półroczne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki, zawierające informacje i dane określone w Rozporządzeniu. Sprawozdania i oświadczenia Zarządu oraz raport podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych z przeglądu skróconych sprawozdań finansowych – skonsolidowanego i jednostkowego, zostały sporządzone w formie jednego dokumentu.

Prezentowane skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), natomiast skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe – według Krajowych Standardów Rachunkowości, przy założeniu kontynuacji działalności w dającej się przewidzieć przyszłości.

W półrocznym, skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz dołączonym do niego półrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym Korporacji przestrzegano tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych, co w ostatnich rocznych - skonsolidowanym i jednostkowym - sprawozdaniach finansowych „efekt” S.A., szczegółowo opisanych w raportach rocznych Korporacji za 2009 rok.

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o dokumentację konsolidacyjną jednostek grupy kapitałowej, przygotowaną na podstawie obowiązujących przepisów dotyczących skonsolidowanych sprawozdań finansowych. Podstawą sporządzenia odpowiedniej dokumentacji konsolidacyjnej są księgi rachunkowe, dokumenty, informacje i sprawozdania finansowe poszczególnych jednostek grupy.

Zakres ujawnionych danych w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz porównywalnych danych finansowych, zamieszczonych w tym sprawozdaniu jest zgodny z wymogami Międzynarodowych Standardów Rachunkowości dla śródrocznych sprawozdań finansowych.

PREZENTOWANE OKRESY

Grupa kapitałowa „efekt” prezentuje w niniejszych sprawozdaniach finansowych dane za następujące okresy:

a) sprawozdanie z sytuacji finansowej grupy „efekt” oraz bilans jednostki dominującej

na dzień: 30.06.2010r., 31.12.2009r., 30.06.2009r.,

b) zestawienie zmian w kapitale własnym/ skonsolidowanym kapitale własnym

za okres: 01.01.2010 – 30.06.2010

01.01.2009 – 31.12.2009

01.01.2009 – 30.06.2009

c) pozostałe sprawozdania finansowe

za okres: 01.01.2010 – 30.06.2010

01.01.2009 – 30.06.2009

WALUTA

Walutą pomiaru i walutą sprawozdawczą półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz skróconego półrocznego sprawozdania finansowego Korporacji jest złoty polski. Dane zamieszczone w tych sprawozdaniach zostały wykazane w tysiącach złotych polskich.

WYBRANE DANE FINANSOWE

Wybrane dane finansowe raportu, które oprócz złotych wyrażono także w EURO obliczono w sposób określony w § 85 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim. Dane pochodzące z rachunku zysków i strat przeliczono na EURO według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego tj. za 6 miesięcy 2010 roku 1 EURO = 4,0042 zł, a za 6 miesięcy 2009 roku 1 EURO = 4,5184 zł. Dane pochodzące z bilansu przeliczono na EURO według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 30.06.2010 roku, wynoszącego dla 1 EURO = 4,1458 zł, a na 30.06.2009 roku 1 EURO = 4,4696 zł.

3. OMÓWIENIE PODSTAWOWYCH WIELKOŚCI EKONOMICZNO-FINANSOWYCH UJAWNIONYCH W PÓŁROCZNYM SKRÓCONYM SKONSOLIDOWANYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM, W TYM W SKRÓCONYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM „EFEKT” S.A. ZA I PÓŁROCZE 2010 ROKU

Działalność gospodarcza grupy kapitałowej „efekt” S.A. w okresie sprawozdawczym

koncentrowała się w dwóch segmentach branżowych: usługowo-handlowym i hotelarsko-turystycznym. W I półroczu br. skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży towarów i usług wyniosły 19.496 tys. zł., a skonsolidowany wynik finansowy netto jest ujemny – strata na dzień 30.06.2010 wyniosła 2.810 tys. zł. Przychody z tytułu wzajemnych transakcji pomiędzy jednostkami grupy wyrażają się kwotą 648 tys. zł, która w całości została wyłączona ze skonsolidowanych przychodów netto za prezentowany okres.

Segment usługowo-handlowy stanowi tradycyjną domenę działalności grupy „efekt” S.A. Funkcjonują w nim dwie spółki – dominująca -Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. oraz zależna - „Efekt-bis” spółka z o.o. Podmioty te świadczą usługi najmu i dzierżawy lokali oraz stanowisk handlowych, prowadząc jednocześnie działalność handlową na własny rachunek. Wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu interesów oraz zgromadzone zasoby materialne i niematerialne to kluczowe aktywa, za pomocą których w tym właśnie segmencie grupa kapitałowa realizuje największą część osiąganych przychodów i zysków. Za I półrocze 2010r. wyniosły one 13.402 tys. zł. i stanowiły 69% łącznych obrotów grupy „efekt” SA. Wynik finansowy netto tego segmentu jest dodatni – na dzień 30.06.2010 zysk netto osiągnięty w branży usługowo-handlowej wyraża się kwotą 1.075 tys. zł, o 65 % wyższą niż za ten sam okres roku ubiegłego.

Udział **Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.** w przychodach segmentu usługowo-handlowego wynosi 63 % z kwotą przychodów 8.563 tys. zł. Korporacja, jako jedyna w grupie kapitałowej, zamknęła I półrocze br. dodatnim wynikiem finansowym netto na bardzo dobrym poziomie 1.327 tys. zł. W porównaniu do I półrocza poprzedniego roku wynik ten jest lepszy o 56%. W strukturze przychodów zrealizowanych przez Korporację Gospodarczą „efekt” SA dominujące znaczenie ma działalność usługowa, która z kwotą 7.048 tys. zł. stanowi 82 % obrotów Spółki. Strategicznym ośrodkiem tej działalności jest Kompleks Usługowo- Handlowy „Rybitwy”, oferujący usługi najmu powierzchni i urządzeń handlowych. Oferta usługowo-handlowa Kompleksu „Rybitwy” jest stale polepszana. Wychodząc na przeciw oczekiwaniom klientów, zapewniając im równocześnie wygodę i komfort w prowadzeniu interesów, Spółka nie ustaje w wysiłkach inwestycyjnych. W I półroczu bieżącego roku wykonane zostały kolejne etapy inwestycji modernizujących plac. W szczególności kontynuowane były prace związane z rozbudową sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz prace polegające na wykonaniu nawierzchni z kostki brukowej, przystosowującej kolejne części placu do większych obciążeń środków transportu. Wysokie nakłady zostały poniesione także na sieć zasilającą niskiego napięcia oraz modernizację stacji transformatorowej. Systematyczne podnoszenie jakości świadczonych usług w KHU Rybitwy i wprowadzenie w ubiegłym roku elektronicznego systemu obsługi opłat, owocuje wzrostem sprzedaży usług, która w I półroczu br. charakteryzuje się 111% dynamiką (w porównaniu do analogicznego okresu 2009 roku.)

Działalność handlowa Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. jest prowadzona przez hurtownię środków ochrony roślin, mieszczącą się na Rybitwach oraz w dotychczas funkcjonujących branżach, w placówkach zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Opolskiej 12, które od kilku lat przechodzą fazę restrukturyzacji. Jest ona podyktowana przede wszystkim przyczynami zewnętrznymi, wymuszającymi poszukiwanie nisz rynkowych dla własnej działalności handlowej. W rezultacie tych zmian przychody z handlu zmniejszają się stale na rzecz

przychodów z najmu. Uszczuplenie działalności handlowej wynika także z faktu przeznaczenia znaczącej części bazy materialnej i terenów wykorzystywanych wcześniej dla handlu, pod dwie inwestycje hotelowe oraz biurowe. Pośrednio wpłynęło to na dalsze decyzje restrukturyzacyjne i uruchomienie przed rokiem własnego salonu motocyklowo-quadowego. Kolejne zmiany, które wprowadziliśmy w okresie I półrocza br. doprowadziły do zmniejszenia powierzchni handlowej dla dotychczasowego asortymentu. Modernizując pomieszczenia zaadaptowaliśmy je do realizacji funkcji najmu.

„Efekt-bis” spółka z o.o. w okresie sprawozdawczym realizowała działalność, polegającą na obrocie hurtowym paliwami, w którym najważniejszą pozycję zajmował obrót paliwami płynnymi (olej opałowy i napędowy) oraz paliwami stałymi (węgiel, koks). Asortyment uzupełniający stanowiły nawozy sztuczne. Ponadto spółka świadczyła usługi najmu. W wyniku swojej działalności w I półroczu zrealizowała przychody ze sprzedaży w kwocie 4.918 tys. zł., niższe niż przed rokiem o 26%, co jest m.in. wynikiem rezygnacji z obrotu detalicznego paliwami silnikowymi i sprzedaży stacji paliw. Przychody spółki za okres 6 miesięcy br. stanowiły 37% przychodów uzyskanych w segmencie usługowo-handlowym. Poniesione przez spółkę koszty działalności przewyższyły kwotę osiągniętych przychodów, co przełożyło się na odnotowanie ujemnego wyniku wynoszącego 252 tys. zł.

Segment usług hotelarskich i turystycznych jest obszarem rynku, w którym zmagają się spółki grupy kapitałowej: „EFEKT-HOTELE” S.A. zarządzająca hotelem Express By Holiday Inn*** oraz „LIDER HOTEL sp. z o.o. zarządzająca hotelem Best Western Premier****.

W I półroczu 2010r. jednostki te zrealizowały sprzedaż na poziomie 6.094 tys. zł., stanowiącą 31% przychodów skonsolidowanych i odnotowały stratę w wysokości 3.885 tys. zł., na którą szczególny wpływ ma utrzymująca się w dalszym ciągu dekonjunktura na rynku turystyczno-hotelarskim, zbyt wolne wychodzenie gospodarek światowych z zapaści ekonomicznej, jak również czynniki losowe, które spowodowały paraliż europejskiego ruchu lotniczego i fatalne w skutkach warunki pogodowe, które wiosną tego roku nawiedziły obszar małopolski. Wszystko to wpłynęło na niższe niż przed rokiem obłożenie obu jednostek hotelowych.

Spółka „LIDER HOTEL” sp. z o.o., jest obecna na rynku usług hotelarskich od dwóch lat, a jej wkroczenie na ten rynek miało miejsce w okresie załamania się rynku turystyki przyjazdowej, co odzwierciedliło się od początku na wynikach tej jednostki. Nowoczesny czterogwiazdkowy hotel, którym spółka zarządza, zlokalizowany jest w Krakowie przy ulicy Opolskiej 12. Hotel posiada 169 luksusowych pokoi, Business Center, przestronną restaurację oraz centrum rekreacyjne z basenem i wielomodułowe sale konferencyjne. Działalność prowadzi w międzynarodowej sieci Best Western, w jej najwyższym standardzie Premier. Atutem hotelu jest posiadanie jedyne i największego na dzień dzisiejszy centrum konferencyjnego w Krakowie, pozwalającego na organizację konferencji i szkoleń z udziałem 600 osób. W chwili obecnej hotel jest liderem w realizacji bankietów i imprez okolicznościowych z udziałem ponad 300 osób. Do obsługi takiej ilości gości przygotowane jest także zaplecze kuchenne, rozbudowane i wyposażone w specjalistyczne urządzenia techniczne. W okresie sprawozdawczym zorganizowano 21 dużych bankietów i imprez rodzinnych, 81 konferencji, obsłużono 125 grup turystycznych liczących powyżej 150 osób.

Spółka „EFEKT-HOTELE” S.A. postawiła w okresie sprawozdawczym na poszerzenie oferty dla klienta biznesowo-konferencyjnego, jak również indywidualnego w obszarze organizacji imprez. Duży nacisk położono także na prezentację hotelu Express by Holiday Inn w Internecie, a także zwiększenie jego oddziaływania na potencjalnych klientów poprzez dostępność stron www. Uruchomiony został nowy kanał rezerwacji grupowej i konferencyjnej. Działania te mają uplasować hotel w jak najlepszej pozycji rynkowej, zarówno w czasach kryzysu branży, jak i w momencie odbicia się tego segmentu i powrotu do trendu wzrostowego.

Obie spółki funkcjonujące w tym segmencie podejmują wielokierunkowe działania umożliwiające przetrwanie dekonunktury i umocnienie swojej pozycji na rynku turystyczno-hotelarskim. Są to wysiłki skierowane na lepsze i wydajniejsze zarządzanie hotelami, poprawę działań marketingowych, aktywniejszą sprzedaż, poszukiwanie nowych sposobów dystrybucji, prace nad jakością usług oraz uatrakcyjnieniem oferty. Trzeba też zdawać sobie sprawę z tego, że działania te przyniosą wymierny efekt w dłuższej perspektywie, co uwarunkowane jest specyfiką branży hotelarskiej, gdzie przychody planuje się długoterminowo.

4. CHARAKTERYSTYKA STRUKTURY AKTYWÓW I PASYWÓW SKONSOLIDOWANEGO BILANSU

Skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2010 roku zamyka się po stronie aktywów i pasywów sumami wynoszącymi 124.248 tys. zł. W strukturze aktywów 95% przypada na aktywa trwałe – finansowe i rzeczowe, a tylko 5% na aktywa obrotowe – zapasy, należności i inwestycje krótkoterminowe. W majątku grupy największy udział posiadają spółki hotelowe „LIDER HOTEL” i „EFEKT-HOTELE”, dysponujące nowoczesnymi obiektami hotelowymi o wysokiej wartości księgowej. Skonsolidowane sumy bilansowe zostały ustalone po dokonaniu wyłączeń konsolidacyjnych. Wyłączenia konsolidacyjne stanowią łączną kwotę 51.791 tys. zł, z czego 49.875 tys. zł stanowi korekta finansowego majątku trwałego, a 1.916 tys. zł to korekta aktywów obrotowych.

Pasywa odzwierciedlają źródła finansowania majątku grupy, gdzie kapitał własny o wartości 27.346 tys. zł. pokrywa 23% aktywów, zaś pozostała część finansowana jest kredytami bankowymi, głównie długoterminowymi.

5. OPIS ISTOTNYCH POZYCJI POZABILANSOWYCH W UJĘCIU PODMIOTOWYM, PRZEDMIOTOWYM I WARTOŚCIOWYM

Pozycje pozabilansowe obejmują zobowiązania warunkowe, niefinansowe z tytułu udzielenia przez Korporację Gospodarczą „efekt” S.A. poręczeń za jednostki zależne, będące 100 % własnością Korporacji, w związku z zaciągniętymi przez te jednostki kredytami i pożyczkami o charakterze długoterminowym. Pozycje te wykazane są w niniejszym sprawozdaniu w wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia. Są to poręczenia:

za Efekt-bis sp. z o.o.		
krótkoterminowe		
na rzecz:	GS „SCh” Myślenice	100 tys. zł
za LIDER HOTEL sp. z o.o.		
na rzecz:	PKO BP S.A.	53.797 tys. zł
Ogółem w tysiącach złotych		53.897 tys. zł

Ponieważ jednostki zależne wywiązują się z długu w terminach i kwotach określonych w umowach kredytowych, nie zachodzi prawdopodobieństwo realizacji przez Korporację obowiązków wynikających z w/w poręczeń.

6. OPIS STRUKTURY GŁÓWNYCH LOKAT KAPITAŁOWYCH LUB GŁÓWNYCH INWESTYCJI KAPITAŁOWYCH DOKONANYCH W RAMACH GRUPY KAPITAŁOWEJ W I PÓŁROCZU 2010 ROKU

W ramach grupy „efekt” nie dokonywano w okresie sprawozdawczym lokat ani inwestycji kapitałowych.

7. INFORMACJE O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH, TOWARACH LUB USŁUGACH WRAZ Z ICH OKREŚLENIEM WARTOŚCIOWYM I ILOŚCIOWYM ORAZ UDZIAŁEM POSZCZEGÓLNYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG (JEŻELI SĄ ISTOTNE) ALBO ICH GRUP W SPRZEDAŻY OGÓŁEM, A TAKŻE ZMIANACH W TYM ZAKRESIE

Informacja o podstawowych produktach towarach i usługach ujęta została w pkt. 3 sprawozdania. Korporacja oraz jednostki grupy kapitałowej kontynuowały działalność w ramach dwóch segmentów branżowych, a skonsolidowany wynik finansowy jest sumą wyników odnotowanych przez jednostki grupy „efekt” S.A. za okres I półrocza br.

Udział poszczególnych segmentów branżowych w przychodach skonsolidowanych przedstawia się następująco:

- handel hurtowy i detaliczny oraz usługi na rzecz handlu: kwota przychodów 13.402 tys. zł, z udziałem 69%, w półroczu 2009: 15.290 tys. zł, tj. 67%.
- usługi hotelarskie i towarzyszące: przychody netto 6.094 tys. zł, z udziałem 31%, w półroczu 2009: 7.162 tys. zł, tj. 32 %

W okresie I półrocza 2010 roku grupa odnotowała stratę netto w kwocie 2.810 tys. zł – o 84 tys.

zł. mniejszą niż przed rokiem. Udział segmentów w wyniku skonsolidowanym ukształtował się następująco:

- segment usługowo-handlowy wygenerował zysk netto 1.075 tys. zł, w półroczu 2009: 656 tys. zł
- segment turystyczno-hotelarski - stratę netto 3.885 tys. zł, w półroczu 2008: 3.550 tys. zł

8. INFORMACJA O ISTOTNYCH ZMIANACH WIELKOŚCI SZACUNKOWYCH, W TYM O KOREKTACH Z TYTUŁU REZERW, REZERWIE I AKTYWACH Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE O RACHUNKOWOŚCI, DOKONANYCH ODPISACH AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ SKŁADNIKÓW AKTYWÓW

Prezentowane skonsolidowane dane finansowe za I półrocze 2010 r. nie zawierają wielkości szacunkowych. Uwzględniają natomiast dokonane odpisy aktualizujące wartość majątku Spółki, korekty z tytułu rezerw. Są to:

- ujęte w pozostałych kosztach operacyjnych w kwocie 1 tys. zł - odpisy aktualizujące wartość zapasów handlowych w związku z dostosowaniem ich wartości do cen sprzedaży
- ujęte w pozostałych przychodach operacyjnych w kwocie 1 tys. zł - zmniejszenie odpisów aktualizacyjnych, w związku z dokonaniem spłat należności na które wcześniej te odpisy tworzono,
- z tytułu odroczonego podatku dochodowego rozwiązano aktywa w kwocie 125 tys. zł. - w związku z odwróceniem się różnic przejściowych, oraz utworzono nowe aktywa w kwocie 78 tys. zł.

9. INFORMACJE O RYNKACH ZBYTU, Z UWZGLĘDNIENIEM PODZIAŁU NA RYNKI KRAJOWE I ZAGRANICZNE ORAZ INFORMACJE O ŹRÓDŁACH ZAOPATRZENIA W MATERIAŁY DO PRODUKCJI, W TOWARY I USŁUGI, Z OKREŚLENIEM UZALEŻNIENIA OD JEDNEGO LUB WIĘCEJ ODBIORCÓW I DOSTAWCÓW, A W PRZYPADKU GDY UDZIAŁ JEDNEGO ODBIORCY LUB DOSTAWCY OSIĄGA CO NAJMNIEJ 10% PRZYCHODÓW ZE SPRZEDAŻY OGÓŁEM – NAZWY (FIRMY) DOSTAWCY LUB ODBIORCY, JEGO UDZIAŁ W SPRZEDAŻY LUB ZAOPATRZENIU ORAZ JEGO FORMALNE POWIĄZANIA Z EMITENTEM

W okresie sprawozdawczym Spółka świadczyła usługi i prowadziła działalność handlową wyłącznie w kraju, na lokalnym rynku Małopolski, gdzie usytuowane są jej placówki handlowe oraz największy w makroregionie Kompleks Usługowo-Handlowy Rybitwy. Z uwagi na specyfikę Kompleksu Rybitwy, jak również na wysoki udział sprzedaży detalicznej, Spółka nie posiada dostawców ani odbiorców, od których byłaby uzależniona i których udział osiągnąłby

co najmniej 10 % przychodów ze sprzedaży lub kosztów zaopatrzenia.

Spółki grupy kapitałowej „efektu” prowadziły swoją działalność także na małopolskim rynku, w tym obie spółki hotelowe „EFEKT-HOTELE” S.A. i „LIDER HOTEL” spółka z o.o. w Krakowie, a spółka „Efekt-bis” w Myślenicach. Również te podmioty nie posiadają dostawców ani odbiorców, od których byłyby uzależnione i których udział osiągnąłby co najmniej 10 % przychodów ze sprzedaży lub kosztów zaopatrzenia.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiły zmiany rynków zbytu, ani źródeł zaopatrzenia samej Firmy jak i jej grupy kapitałowej.

10. WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA W DZIEDZINIE BADAŃ I ROZWOJU

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. i jednostki grupy kapitałowej nie prowadzą prac badawczych i naukowych.

11. INFORMACJA O POSIADANYCH ODDZIAŁACH

Spółka nie posiada wyodrębnionych organizacyjnie oddziałów.

12. PRZEWIDYWANY ROZWÓJ GRUPY KAPITAŁOWEJ „EFEKT”

Podstawowe założenia dotyczące rozwoju Korporacji oraz jednostek grupy kapitałowej „efekt” zawarte zostały w strategii opracowanej do 2010 roku. Wynika z niej kontynuacja działań gospodarczych w obszarach, w których następuje wzrost pozycji rynkowej i gdzie dostrzegamy potencjalne korzyści, warunkujące rozwój firmy. Podstawowe kierunki działań zmiernają zatem do rozwoju usług hotelarskich i towarzyszących, wzmacniania pozycji w zakresie najmu stanowisk, urządzeń oraz powierzchni handlowej i magazynowej, kontynuacji handlu na własny rachunek oraz działalności na rynku kapitałowym. W ramach wymienionych obszarów należy liczyć się z możliwością dokonania zmian modyfikujących zakres naszej aktywności rynkowej. Mogą one dotyczyć zarówno dotychczasowych priorytetów i poziomu zaangażowania się Korporacji w poszczególne rodzaje działalności, jak i szerokości oferty w obrębie każdego z rynków.

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A., jako podmiot dominujący w grupie, pełni rolę koordynacyjną w zakresie działalności realizowanej przez podmioty zależne. Dotyczy to zwłaszcza inwestycji hotelowych z uwagi na ich potencjał rozwojowy, rozmiar, wielkość zaangażowanych środków finansowych, jak również konieczność spłaty zaciągniętych zobowiązań, których poręczycielem jest Korporacja.

Spółka wspiera aktywnie proces wzrostu pozycji grupy kapitałowej na rynku hotelarsko-turystycznym. Jest on wielokierunkowy i uwzględnia różnice, jakie występują w programach funkcjonowania każdego z obiektów, trzygwiazdkowego “Express By Holiday Inn” oraz

czterogwiazdkowego „Best Western Premier”. Ogół zaplanowanych działań uwzględnia potrzebę rozwijania zasobów, które w pierwszym rzędzie będą wykorzystywane dla poprawienia pozycji konkurencyjnej z chwilą wystąpienia ożywienia rynku. Zawierają się one w doskonaleniu zarządzania dostępnością miejsc hotelowych, rozwoju programu ofert specjalnych, rozwijaniu systemu rezerwacji on-line, wzmocnieniu wizualizacji hoteli, uelastycznieniu polityki cenowej, uczestnictwie w targach turystycznych, zwiększeniu i doskonaleniu ofert dotyczących gastronomii i konferencji w celu wypromowania świadczenia tych usług, formowaniu docelowego rynku finalnych nabywców instytucjonalnych (dużych przedsiębiorstw i korporacji).

Koncentracja uwagi na planach działania w segmencie usług hotelarskich nie obniża rangi planów w zakresie świadczenia usług najmu i prowadzenia handlu na własny rachunek. Działalność Korporacji w tym segmencie będzie nakierowana przede wszystkim na kontynuację inwestycji modernizacyjnych w Kompleksie „Rybitwy”. W zakresie prowadzonej przez Korporację działalności handlowej intensyfikowane będą działania promujące salon motocyklowy.

Również w Myślenicach, gdzie działalność handlową prowadzi Spółka „Efekt – bis”, chcielibyśmy rozstrzygnąć kwestię zagospodarowania nieruchomości tej Spółki o pow. ok. 2,2 ha, atrakcyjnie zlokalizowanej, bez jakichkolwiek obciążeń na rzecz osób trzecich.

13. AKTUALNA I PRZEWIDYWANA SYTUACJA FINANSOWA

Prezentowane sprawozdania finansowe – jednostkowe i skonsolidowane za I półrocze 2010r. dostarczają niezbędnych informacji do oceny sytuacji finansowej Spółki i jej grupy kapitałowej. W ocenie Zarządu, sytuacja w segmencie turystyczno-hotelarskim na skutek czynników opisanych wyżej jest przejściowo trudna, ale nie stanowi ona zagrożenia dla kontynuowania działalności w dającej się przewidzieć przyszłości. Dobre efekty ekonomiczne w segmencie usługowo-handlowym pozwalają pozytywnie patrzeć na przyszłą sytuację finansową tego segmentu. Wsparcia finansowego wymaga natomiast spółka „LIDER HOTEL”, która ponosi wzmożony wysiłek organizacyjny i finansowy w celu umacniania pozycji rynkowej hotelu, równocześnie zapewniając środki na spłatę kredytu inwestycyjnego, zaciągniętego na jego budowę. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego, jednostki grupy kapitałowej „efekt” regularnie wywiązują się z zaciągniętych zobowiązań kredytowych i nie posiadają zaległości z tego tytułu.

Przyszłe wyniki ekonomiczno finansowe jednostek grupy kapitałowej zależeć będą od efektywności ekonomicznej kontynuowanych działań, popytu na oferowane produkty i usługi oraz niezależnych czynników kreujących sytuację na rynku turystyczno-hotelarskim, a przede wszystkim od ogólnej koniunktury makroekonomicznej w kraju i wychodzenia z recesji gospodarczej.

14. INFORMACJA O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH W ZAKRESIE:

- a) ryzyka: zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków

pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest grupa,

- b) przyjętych celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń**

Korporacja i spółki grupy kapitałowej „efekt” są - jak każdy podmiot rynku - narażone na ryzyko, które towarzyszy prowadzonej działalności gospodarczej. Zawsze należy brać pod uwagę potencjalną możliwość zaistnienia sytuacji ekonomicznej mniej korzystnej niż założona i osiągnięcia wyników finansowych słabszych, niż planowane. Wiąże się to z dynamiką zmian zachodzących w otoczeniu rynkowym, zarówno w skali mikro- jak i makroekonomicznej a także ze zmiennością czynników decydujących w danej branży o powodzeniu lub porażce danej inwestycji. Ryzyko takie tkwi również w samej Firmie i jej spółkach.

Uwzględniając fakt, że grupa kapitałowa „efekt” S.A. podlega rozwojowi, a przedsięwzięcia hotelowe sfinansowała kredytami bankowymi, narażona jest na różne ryzyka, z których jako najistotniejsze wymienić można: ryzyko cenowe, ryzyko stóp procentowych, ryzyko związane z obciążeniami prawno-rzeczowymi majątku Korporacji i jednostek grupy kapitałowej, w związku z zabezpieczeniem spłaty zaciągniętych zobowiązań. Rodzą one koszty, które w oczywisty sposób wpływają na przepływy finansowe i obciążają wynik finansowy samej Korporacji, jak również jej grupy kapitałowej.

Korporacja ani jednostki grupy nie stosują rachunkowości zabezpieczeń, a głównym czynnikiem zarządzania ryzykiem w Spółce jest tworzenie fakultatywnych kapitałów rezerwowych, zwiększanie stabilności i wiarygodności Firmy, co czyni ją atrakcyjniejszą dla partnerów handlowych i instytucji finansowych. W dotychczasowej historii Spółki nie zdarzyło się, by utraciła ona zdolność kredytową i nie wywiązała się kiedykolwiek ze swoich zobowiązań.

15. OPIS ISTOTNYCH CZYNNIKÓW RYZYKA I ZAGROŻEŃ, Z OKREŚLENIEM, W JAKIM STOPNIU EMITENT I SPÓŁKI GRUPY KAPITAŁOWEJ SĄ NA NIE NARAŻONE, ZWIĄZANYCH TAKŻE Z POZOSTAŁYMI MIESIĄCAMI ROKU OBROTOWEGO 2010

Zarząd Korporacji nie zamierza w tym roku podejmować nowych przedsięwzięć strategicznych, koncentrując się na ograniczaniu ryzyka w segmencie hotelarsko-turystycznym. W ocenie Zarządu nie występują inne, niż wymienione w poprzednim punkcie sprawozdania czynniki ryzyka, jak również zagrożenia dla prowadzonej działalności gospodarczej, które można byłoby ocenić obecnie, jak również w najbliższej perspektywie, jako mające szczególnie istotny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe. Rolę wspomagającą w minimalizowaniu niekorzystnych czynników odgrywa strategia rozwoju, która jest odniesieniem dla podejmowanych decyzji co do wyboru i wzmocnienia obszarów przyszłych zysków. Bezpieczne zarządzanie ma swoje źródło w dywersyfikacji obszarów przynoszących grupie „efekt” przychody i zabezpieczających jej ekonomiczną stabilizację, która wraz z utrwaloną w środowisku gospodarczym wiarygodnością

Korporacji stanowi istotny czynnik minimalizujący ryzyko.

16. OPIS GŁÓWNYCH CECH STOSOWANYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE EMITENTA SYSTEMÓW KONTROLI WEWNĘTRZNEJ I ZARZĄDZANIA RYZYKIEM W ODNIESIENIU DO PROCESU SPORZĄDZANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH I SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Podstawowymi elementami stosowanego systemu kontroli wewnętrznej i zarządzania ryzykiem w odniesieniu do procesu sporządzania sprawozdań finansowych i skonsolidowanych sprawozdań finansowych jest sprawowanie przez Zarząd Spółki bieżącego monitoringu i kontroli czynności podejmowanych w procesie sprawozdawczości finansowej. Jednostkowe sprawozdania kwartalne, a także jednostkowe i skonsolidowane sprawozdania roczne i półroczne są przedmiotem wnikliwej analizy przez Członków Rady Nadzorczej na cyklicznych posiedzeniach, a sprawozdania roczne i półroczne są przedmiotem badania i przeglądu dokonywanego przez niezależnego biegłego rewidenta powołanego przez Radę Nadzorczą. Dotychczasowe opinie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych Spółki są pozytywne, a raporty nie zawierają zastrzeżeń i zaleceń.

17. WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ, Z UWZGLĘDNIENIEM INFORMACJI W ZAKRESIE:

- a) POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO ZOBOWIĄZAŃ ALBO WIERZYTELNOŚCI EMITENTA LUB JEDNOSTKI OD NIEGO ZALEŻNEJ, KTÓRYCH WARTOŚĆ STANOWI CO NAJMNIEJ 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA, Z OKREŚLENIEM: PRZEDMIOTU POSTĘPOWANIA, WARTOŚCI PRZEDMIOTU SPORU, DATY WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA, STRON WSZCZĘTEGO POSTĘPOWANIA ORAZ STANOWISKA EMITENTA,**

Przed Sądem Okręgowym w Krakowie, Wydział I Cywilny toczy się proces przeciwko Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. z powództwa Witolda Kalickiego, Stanisława Skwarka oraz spadkobierców Mariana Chwaji. Pozew wniesiony został przez powodów w dniu 20.02.1998 roku. Łączna wartość przedmiotu sporu określona została przez powodów na kwotę 7.591.487zł. Kwota ta stanowić ma wynagrodzenie za korzystanie przez emitenta w latach 1991 - 1997 z wskazanych w pozwie nieruchomości położonych w Krakowie - Rybitwach, zwrot pożytków uzyskanych z tych nieruchomości w latach 1991 - 1996 oraz odszkodowanie za pogorszenie w/w nieruchomości.

Emitent nie uznał i nadal nie uznaje powództwa, podnosząc w szczególności, iż brak jest podstaw faktycznych i prawnych domagania się przez powodów pożytków w kwotach wskazanych w pozwie. Zgodnie ze stanowiskiem emitenta przychody osiągane przez „efekt” S.A. stanowiły przychód z zorganizowanego przedsiębiorstwa, jakim był Kompleks Handlowy „Rybitwy”, nie stanowiły natomiast pożytków z rzeczy (pożytków z nieruchomości), a zatem żądanie powodów w zakresie zwrotu pożytków jest nieuprawnione tak co do zasady, jak i co do wysokości. Pomimo trwającego ponad 10 lat postępowania sądowego, nie zostały przez

powodów udokumentowane kwoty żądanych wynagrodzeń za korzystanie z nieruchomości oraz za rzekome ich pogorszenie.

Przez okres sprawozdawczy postępowanie pozostawało w toku.

- b) DWU LUB WIĘCEJ POSTĘPOWAŃ DOTYCZĄCYCH ZOBOWIĄZAŃ ORAZ WIERZYTELNOŚCI, KTÓRYCH ŁĄCZNA WARTOŚĆ STANOWI ODPOWIEDNIO CO NAJMNIEJ 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA, Z OKREŚLENIEM ŁĄCZNEJ WARTOŚCI POSTĘPOWAŃ ODRĘBNI W GRUPIE ZOBOWIĄZAŃ ORAZ WIERZYTELNOŚCI WRAZ ZE STANOWISKIEM EMITENTA W TEJ SPRAWIE ORAZ, W ODNIESIENIU DO NAJWIĘKSZYCH POSTĘPOWAŃ W GRUPIE ZOBOWIĄZAŃ I GRUPIE WIERZYTELNOŚCI – ZE WSKAZANIEM ICH PRZEDMIOTU, WARTOŚCI PRZEDMIOTU SPORU, DATY WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA ORAZ STRON WSZCZĘTEGO POSTĘPOWANIA**

Poza postępowaniem wymienionym w pkt a), w okresie sprawozdawczym nie toczyły się inne postępowania dotyczące zobowiązań oraz wierzytelności emitenta, których łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

18. INFORMACJE O ZAWARTYCH UMOWACH ZNACZĄCYCH DLA DZIAŁALNOŚCI EMITENTA, W TYM ZNANYCH EMITENTOWI UMOWACH ZAWARTYCH POMIĘDZY AKCJONARIUSZAMI (WSPÓLNIKAMI), UMOWACH UBEZPIECZENIA, WSPÓŁPRACY LUB KOOPERACJI

W I półroczu 2010 roku nastąpiła zmiana umowy spełniającej kryteria umowy o znacznej wartości. W dniu 31 marca 2010 roku spółka zależna LIDER HOTEL sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie zawarła z Powszechną Kasą Oszczędności Bankiem Polskim S.A. z siedzibą w Warszawie aneks do umowy o kredyt, zawartej przez tę spółkę w dniu 16 listopada 2006 roku. Kredyt przeznaczony został na sfinansowanie budowy czterogwiazdkowego hotelu Best Western Premier przy ul. Opolskiej w Krakowie. O zmianie umowy kredytu emitent informował w raporcie bieżącym nr 3/2010. Zmianie uległ okres kredytowania, a dzień ostatecznej spłaty kredytu ustalony został na 31 grudnia 2027 roku. W związku z wydłużeniem terminu spłaty kredytu zmianie uległy zabezpieczenia ustanowione przez emitenta oraz LIDER HOTEL spółkę z o.o. na rzecz Banku. Dodatkowo emitent ustanowił na rzecz Banku hipotekę zwykłą w wysokości 23.000.000 PLN i hipotekę kaucyjną do kwoty 3.000.000,00 PLN na prawie własności nieruchomości położonej w Krakowie-Podgórzu oraz zawarł umowę przelewu na zabezpieczenie praw z umów ubezpieczenia dotyczących tej nieruchomości.

Spółka nie posiada informacji o umowach zawartych pomiędzy akcjonariuszami, a także umowach ubezpieczenia, współpracy i kooperacji.

19. INFORMACJE O POWIĄZANIACH ORGANIZACYJNYCH LUB KAPITAŁOWYCH EMITENTA Z INNYMI PODMIOTAMI ORAZ OKREŚLENIE JEGO GŁÓWNYCH INWESTYCJI KRAJOWYCH I ZAGRANICZNYCH (PAPIERY WARTOŚCIOWE, INSTRUMENTY FINANSOWE, WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE ORAZ NIERUCHOMOŚCI), W TYM INWESTYCJI KAPITAŁOWYCH DOKONANYCH POZA JEGO GRUPĄ JEDNOSTEK POWIĄZANYCH ORAZ OPIS METOD ICH

FINANSOWANIA

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiły zmiany w powiązaniach organizacyjnych i kapitałowych emitenta z podmiotami grupy „efekt”. W spółkach zależnych, Korporacja posiada 100 % kapitału i posiada prawo do wykonywania 100 % głosów na walnych zgromadzeniach tych jednostek.

Struktura udziałowa kapitału spółek zależnych na dzień 30.06.2010 r.

udziałowcy				
spółka	kapitał zakładowy ogółem (zł)	ilość udziałów ogółem (szt.)	„efekt” S.A.	„Efekt - Hotele” S.A.
„Efekt-bis” sp. z o.o.	1 400 000,00	280	100%	
„EFEKT -HOTELE” S.A.	18 160 000,00	908	100%	
LIDER HOTEL sp. z o.o.	16 360 000,00	818	46%	54%

Oprócz w.w. udziałów w jednostkach zależnych, Korporacja jest udziałowcem w kilku innych podmiotach, w których jej udział nie przekracza 20 % ich kapitału podstawowego. Przedstawiony on został w notach objaśniających do niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

20. WSKAZANIE SKUTKÓW ZMIAN W STRUKTURZE JEDNOSTKI GOSPODARCZEJ, W TYM W WYNIKU POŁĄCZENIA JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH, PRZEJĘCIA LUB SPRZEDAŻY JEDNOSTEK GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA, INWESTYCJI DŁUGOTERMINOWYCH, PODZIAŁU, RESTRUKTURYZACJI I ZANIECHANIA DZIAŁALNOŚCI

W strukturze jednostki dominującej, ani w strukturze grupy kapitałowej nie wystąpiły zmiany, wobec czego nie nastąpiły także jakiegokolwiek skutki z tego powodu.

21. INFORMACJE O ISTOTNYCH TRANSAKCIACH ZAWARTYCH PRZEZ EMITENTA LUB JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE, WRAZ Z ICH KWOTAMI ORAZ INFORMACJAMI OKREŚLAJĄCYMI CHARAKTER TYCH TRANSAKcji – OBOWIĄZEK UZNAJE SIĘ ZA SPEŁNIONY POPRZEZ WSKAZANIE MIEJSCA ZAMIESZCZENIA INFORMACJI W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

Korporacja oraz jednostki zależne współpracują ze sobą na warunkach rynkowych. Ani Spółka

matka, ani podmioty grupy kapitałowej „efekt” nie zawierały innych transakcji z podmiotami powiązanymi, których warunki odbiegałyby od realiów rynkowych.

22. INFORMACJE O ZACIĄGNIĘTYCH I WYPOWIEDZIANYCH UMOWACH DOTYCZĄCYCH KREDYTÓW I POŻYCZEK, Z PODANIEM CO NAJMNIEJ ICH KWOTY, RODZAJU I WYSOKOŚCI STOPY PROCENTOWEJ, WALUTY I TERMINU WYMAGALNOŚCI

Ani w Spółce, ani w jednostkach grupy kapitałowej nie miała miejsca sytuacja wypowiedzenia umowy kredytu lub pożyczki przez którąkolwiek stronę takiej umowy. W okresie sprawozdawczym tylko Spółka-matka zaciągnęła na okres 3 lat pożyczkę od podmiotu spoza grupy „efekt” SA w kwocie 600 tys. zł. oprocentowaną w skali roku na poziomie 8%, z terminem spłaty do 31.12.2010r. i 31.12.2012r. Pozostałe jednostki grupy kapitałowej „efekt” S.A. nie zaciągały w I półroczu 2010 roku dodatkowych zobowiązań kredytowych. Szczegółowe informacje o stanie tych zobowiązań zawierają noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej Nr. 22 i 23.

23. INFORMACJE O UDZIELONYCH POŻYCZKACH, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM POŻYCZEK UDZIELONYCH JEDNOSTKOM POWIĄZANYM EMITENTA, Z PODANIEM CO NAJMNIEJ ICH KWOTY, RODZAJU I WYSOKOŚCI STOPY PROCENTOWEJ, WALUTY I TERMINU WYMAGALNOŚCI

Informacje odnośnie udzielonych pożyczek przedstawia tabela:

	Kwota pożyczki do spłaty w tys. zł	Oprocentowanie	Termin spłaty
Długoterminowe aktywa finansowe - pożyczki	10.129		
- na rzecz jednostek powiązanych- wyłączone	10.069		
LIDER HOTEL sp. z o.o.	8.659	5 % w skali roku	31.12.2015
EFEKT HOTELE S.A.	770	5% w skali roku	31.12.2015
Efekt-bis sp. z o.o.	640		31.12.2015
na rzecz pozostałych jednostek	60		
INWEST EFEKT sp. z o.o.	60		31.01.2012
Krótkoterminowe aktywa finansowe - pożyczki			
EFEKT HOTELE S.A.	46	5 % w skali roku	31.12.2009

na rzecz pozostałych jednostek	102		
INWEST EFEKT sp. z o.o.	102		31.01.2012

24. INFORMACJE O UDZIELONYCH I OTRZYMANYCH PORĘCZENIACH I GWARANCJACH PRZEZ EMITENTA LUB PRZEZ JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM PORĘCZEŃ I GWARANCJI UDZIELONYCH JEDNOSTKOM POWIĄZANYM EMITENTA, ORAZ JEDNOSTKOM ZALEŻNYM

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. jest poręczycielem spłaty kredytów i pożyczek zaciąganych przez spółki zależne na realizację przedsięwzięć strategicznych grupy kapitałowej „efekt”. Udzielone poręczenia stanowią zobowiązania warunkowe Korporacji, których stan na dzień 30 czerwca 2010 roku wykazano w sprawozdaniu finansowym (w pozycjach pozabilansowych) w wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia z tyt. kredytów i pożyczek w łącznej kwocie 53.897 tys. zł. Korporacja nie udziela poręczeń i gwarancji jednostkom spoza grupy kapitałowej „efekt” S.A. i nie otrzymuje ich od innych podmiotów.

25. OBJAŚNIENIE RÓŻNIC POMIĘDZY WYNIKAMI FINANSOWYMI WYKAZANYMI W RAPORCIE A WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYMI PROGNOZAMI WYNIKÓW NA DANY ROK ORAZ STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW

Korporacja nie publikowała prognoz wyników jednostkowych ani skonsolidowanych na 2010 rok.

26. OCENA, WRAZ Z JEJ UZASADNIENIEM, DOTYCZĄCA ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZDOLNOŚCI WYWIĄZYWANIA SIĘ Z ZACIĄGNIĘTYCH ZOBOWIĄZAŃ ORAZ OKREŚLENIE EWENTUALNYCH ZAGROŻEŃ I DZIAŁAŃ, JAKIE EMITENT PODJĄŁ LUB ZAMIERZA PODJĄĆ W CELU PRZECIWDZIAŁANIA TYM ZAGROŻENIOM

Spółka kontynuuje politykę zarządzania zasobami finansowymi realizowaną w latach poprzednich. Obejmuje ona koordynowanie wszystkich kategorii bilansowych w taki sposób, by maksymalnie zwiększyć wartość majątku Spółki. Podejmowane decyzje ukierunkowane są na zapewnienie efektywności bieżącej działalności gospodarczej i zapewnienie realizacji przedsięwzięć strategicznych. Koncepcja zdywersyfikowania działalności gospodarczej w ramach naszej oferty rynkowej, jest ważnym czynnikiem zapewniającym stabilność przychodów, szczególnie w okresach niekorzystnej koniunktury na danym rynku. Ważnym aspektem zarządzania finansami jest pozyskiwanie dodatkowych źródeł finansowania oraz negocjacje optymalnych warunków tego finansowania, jak również utrzymywanie właściwych relacji z klientami i partnerami rynkowymi firmy. W zakres zarządzania zasobami finansowymi wpisuje

się także wsparcie kapitałowe i organizacyjno-prawne jakiego spółka matka udziela swoim jednostkom zależnym, by w okresie trwającej recesji gospodarczej mogły wywiązywać się ze swoich zobowiązań. Pozytywna ocena w tym zakresie znajduje odzwierciedlenie w kolejnych raportach i opiniach biegłego rewidenta z badania rocznych i przeglądu półrocznych sprawozdań finansowych „efekt” S.A. wyrażających obiektywną, niezależną ocenę sytuacji ekonomiczno – finansowej Spółki.

27. OCENA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH, W TYM INWESTYCJI KAPITAŁOWYCH, W PORÓWNIANIU DO WIELKOŚCI POSIADANYCH ŚRODKÓW, Z UWZGLĘDNIENIEM MOŻLIWYCH ZMIAN W STRUKTURZE FINANSOWANIA TEJ DZIAŁALNOŚCI

Zarząd nie przewiduje zmian w strukturze finansowania działalności inwestycyjnej. Celowi temu służą wypracowane w Spółce nadwyżki finansowe, a w przypadku większych przedsięwzięć inwestycyjnych – długo- i krótkoterminowe kredyty bankowe. Są one obsługiwane regularnie w wymaganej wysokości przez poszczególnych inwestorów.

28. OCENA CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK Z DZIAŁALNOŚCI, Z OKREŚLENIEM STOPNIA WPŁYWU TYCH CZYNNIKÓW LUB NIETYPOWYCH ZDARZEŃ NA OSIĄGNIĘTY WYNIK

W okresie sprawozdawczym spółka dominująca „efekt” S.A. uzyskała dobre rezultaty finansowe, zamykając I półrocze 2010 roku zyskiem netto w kwocie 1.327 tys. zł. Pozostałe jednostki grupy odnotowały ujemne wyniki finansowe, pod wpływem czynników opisanych w pkt.3 niniejszego sprawozdania. W omawianym okresie nie wystąpiły inne zdarzenia nietypowe, które miałyby wpływ na wykazany wynik finansowy. Tym niemniej utrzymywanie się słabej koniunktury na rynku usług hotelarko-turystycznych, generującej znaczny spadek popytu na tego rodzaju usługi oraz znaczne sumy pochłonięte przez spłatę rat kredytu inwestycyjnego, wysokie odpisy amortyzacyjne, wpłynęły i wpływać będą w następnych okresach na rezultaty odnotowywane w tej branży.

29. CHARAKTERYSTYKA ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH CZYNNIKÓW ISTOTNYCH DLA ROZWOJU PRZEDSIĘBIORSTWA EMITENTA ORAZ OPIS PERSPEKTYW ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI CO NAJMNIEJ DO KOŃCA ROKU OBROTOWEGO NASTĘPUJĄCEGO PO ROKU OBROTOWYM, ZA KTÓRY SPORZĄDZONO SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZAMIESZCZONE W RAPORCIE ROCZNYM, Z UWZGLĘDNIENIEM ELEMENTÓW STRATEGII RYNKOWEJ PRZEZ NIEGO WYPRACOWANEJ

CZYNNIKI ZEWNĘTRZNE to przede wszystkim kształtowanie się koniunktury na oferowane produkty i usługi oraz odbudowanie popytu na usługi hotelarsko-turystyczne. Istotne są także parametry makroekonomiczne, utrzymujące się przyhamowanie wzrostu gospodarczego, regulacje prawne w zakresie obrotu gospodarczego, sprzyjające bądź hamujące rozwój przedsiębiorstw, jak

również warunki umów zawieranych z kontrahentami oraz zasady kredytowania inwestycji. Zarówno spółka jak i grupa „efektu” dywersyfikuje działalność, zabezpieczając tym samym swoje interesy przed ewentualnym niekorzystnym wpływem różnego rodzaju czynników zewnętrznych. Tym samym utrwała swoją pozycję rynkową i stabilność przychodów.

CZYNNIKI WEWNĘTRZNE to głównie zasoby materialne, wypracowane w dotychczasowym okresie rozwoju Spółki i kształtowania się jej grupy kapitałowej. Obejmują one cały majątek grupy, będący fundamentem prowadzonych działalności w poszczególnych obszarach rynku. Równie istotne są aktywa niematerialne, wyrażające się w doświadczeniu biznesowym, wizerunek spółki giełdowej, kultura organizacyjna i stabilność kadry menedżerskiej.

Czynniki, które w naszej ocenie będą istotne dla wyników samej Spółki, jak również całej grupy w najbliższym czasie to:

czynniki ogólne

- ° kształtowanie się koniunktury gospodarczej w skali kraju i w skali międzynarodowej,
- ° wielkość popytu na usługi oferowane w sektorze hotelarsko-turystycznym oraz handlowo-usługowym
- ° utrzymanie efektywności i konkurencyjności prowadzonych przedsięwzięć,
- ° elastyczne zarządzanie długiem jednostek grupy kapitałowej

czynniki dotyczące segmentu handlowo-usługowego

- ° posiadanie największego w regionie zorganizowanego kompleksu handlowo-usługowego, wyposażonego w nowoczesne systemy zarządzania
- ° wyniki działalności handlowej w nowej branży – motocykle i quady,
- ° restrukturyzacja majątku spółki zależnej „Efekt-bis”

czynniki dotyczące segmentu hotelarsko-turystycznego

- powrót koniunktury w gospodarce europejskiej na ścieżkę wzrostu i odbudowywanie popytu na usługi hotelarskie i turystyczne
- polityka marketingowa władz miasta Krakowa i województwa małopolskiego, która winna promować atrakcyjność lokalnego rynku,
- utrzymywanie wysokiej oceny hotelu „Express by Holiday Inn”,
- utrzymanie pozycji i dobrej marki na rynku hotelarskim przez hotel Best Western Premier i promocja jego wizerunku jako Hotelu biznesowo-konferencyjnego z największym w Krakowie centrum konferencyjnym,
- uzyskiwanie korzystnej ceny usług hotelarskich przy utrzymaniu wysokiego standardu oferowanych usług, z uwzględnieniem segmentacji rynku na gości indywidualnych, biznesowych oraz grup turystycznych
- promocja usług gastronomicznych w powiązaniu z organizacją imprez, konferencji, bankietów,
- pozyskiwanie nowych kontraktów z nowych destynacji przyjazdowych,
- intensyfikacja współpracy z sieciami, uczestnictwo we wszystkich programach i systemach

- sieciowych
- prowadzenie szerokiej kampanii zdobywania nowych klientów w postaci biur podróży, firm, pośredników oraz umacniania współpracy z dotychczasowymi partnerami
- dążenie do stopniowej eliminacji sezonowych wahań osiąganych przychodów poprzez rozwój segmentu konferencyjno-bankietowego, zwłaszcza w okresie posezonu
- korzystanie z możliwości platform internetowych dla tworzenia specjalistycznych pakietów spełniających oczekiwania konsumentów, a także wykorzystanie kanałów internetowych do sprzedaży turystyki indywidualnej
- pozyskiwanie klientów konferencyjnych, bankietowych o zasięgu ogólnopolskim dla dużej liczby uczestników powyżej 300 osób
- pozyskiwanie firm eventowych oraz organizujących masowe i plenerowe imprezy
- uzyskanie nowego wystroju wnętrz wymuszonego dostosowaniem ich do zmienionych wymagań marki sieci hotelowej Express by Holiday Inn.

26. ZMIANY W PODSTAWOWYCH ZASADACH ZARZĄDZANIA PRZEDSIĘBIORSTWEM EMITENTA I JEGO GRUPĄ KAPITAŁOWĄ

W okresie sprawozdawczym nie dokonywano zmian w tym zakresie. Zasady zarządzania przedsiębiorstwem emitenta i jego grupą kapitałową dostosowane są do potrzeb i celów rozwojowych Korporacji oraz jej grupy kapitałowej. Od kilku lat Korporacja spełnia rolę koordynującą w grupie kapitałowej „efektu”.

Przeciętne zatrudnienie w spółce w I półroczu 2010 roku wynosiło 100 osób, a w grupie kapitałowej 241 .

30. WSZELKIE UMOWY ZAWARTE MIĘDZY EMITENTEM A OSOBAMI ZARZĄDZAJĄCYMI, PRZEWIDUJĄCE REKOMPENSATĘ W PRZYPADKU ICH REZYGNACJI LUB ZWOLNIENIA Z ZAJMOWANEGO STANOWISKA BEZ WAŻNEJ PRZYCZYNY LUB GDY ICH ODWOŁANIE LUB ZWOLNIENIE NASTĘPUJE Z POWODU POŁĄCZENIE EMITENTA PRZEZ PRZEJĘCIE

Nie zawierano umów pomiędzy emitentem a osobami zarządzającymi, które przewidywałyby rekompensaty, o których mowa w niniejszym punkcie.

31. WARTOŚĆ WYNAGRODZEŃ, NAGRÓD LUB KORZYŚCI, W TYM WYNIKAJĄCYCH Z PROGRAMÓW MOTYWACYJNYCH LUB PREMIOWYCH OPARTYCH NA KAPITALE EMITENTA, WYPŁACONYCH, NALEŻNYCH LUB POTENCJALNIE NALEŻNYCH, ODRĘBNI DLA OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE EMITENTA ORAZ WARTOŚĆ WYNAGRODZEŃ I NAGRÓD OTRZYMANYCH Z TYTUŁU PEŁNIENIA FUNKCJI WE WŁADZACH JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH

Łączna wartość wynagrodzeń i nagród wypłaconych w I półroczu 2010 roku osobom zarządzającym w przedsiębiorstwie emitenta wyniosła 764 tys. zł. netto, w tym dla Prezesa Zarządu Bogumiła Adamka 391 tys. zł, dla Wiceprezesa Zarządu – Jadwigi Chachlowskiej 293 tys. zł., dla Członka Zarządu - Olgi Lipińskiej- Długosz 80 tys. zł. Z tytułu pełnionych funkcji w organach jednostek zależnych B. Adamek otrzymał wynagrodzenie w kwocie 165 tys. zł.

Łączna wartość wynagrodzeń i nagród wypłaconych osobom nadzorującym emitenta wyniosła 142 tys. zł. netto, w tym dla Przewodniczącego Rady Nadzorczej-Romana Niestroja 33 tys. zł. dla Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej- M. Kokosińskiego 33 tys. zł. dla członków Rady Nadzorczej: Ryszarda Rudzkiego 24 tys. zł. Jana Leśniaka 26 tys. zł. Aleksandra Skalbmierskiego 26 tys. zł. Ponadto M. Kokosiński otrzymał z tyt. pełnionych funkcji w organach jednostek zależnych od emitenta wynagrodzenie netto w kwocie 30 tys. zł. Inne osoby nadzorujące nie pełnią funkcji w organach jednostek zależnych i nie otrzymują od nich wynagrodzeń i jakichkolwiek nagród.

32. WSKAZANIE AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH BEZPOŚREDNIO LUB POSREDNIO PRZEZ PODMIOTY ZALÉŻNE CO NAJMNIEJ 5% OGÓLNEJ LICZBY GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU WRAZ ZE WSKAZANIEM LICZBY POSIADANYCH PRZEZ TE PODMIOTY AKCJI, ICH PROCENTOWEGO UDZIAŁU W KAPITALE ZAKŁADOWYM, LICZBY GŁOSÓW Z NICH WYNIKAJĄCYCH I ICH PROCENTOWEGO UDZIAŁU W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU ORAZ WSKAZANIE ZMIAN W STRUKTURZE WŁASNOŚCI ZNACZNYCH PAKIETÓW AKCJI EMITENTA

Poniższa tabela informuje o akcjonariuszach, którzy według informacji jakimi dysponuje Spółka na dzień przekazania raportu, tj. 31 sierpnia 2010 roku, posiadają co najmniej 5% w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu „efekt” S.A. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 1.665.150 zł, a ogólna liczba głosów na Walnym Zgromadzeniu 2.257.650; do obrotu giełdowego wprowadzonych jest 1.505.237 sztuk akcji.

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji na WZ	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów na WZ	% udział w ogólnej liczbie głosów na WZ
INWEST-EFEKT spółka z o.o. w Krakowie	408 421	24,5	408 421	18,09
Rejonowa Spółdzielnia Zaopatrzenia i Zbytu w Krzeszowicach	37 670	2,3	126 670	5,6
Wojciech Wiśniewski łącznie z Agro-Jumal sp. z o.o.	149 347	8,9	149 347	6,61

Od ostatniej informacji na temat akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% w ogólnej liczbie

głosów na WZ Spółki, przekazany w raporcie bieżącym nr 12/2010 z dnia 18 czerwca 2010 nie nastąpiły żadne zmiany.

33. OKREŚLENIE ŁĄCZNEJ LICZBY I WARTOŚCI NOMINALNEJ WSZYSTKICH AKCJI EMITENTA ORAZ AKCJI I UDZIAŁÓW W JEDNOSTKACH POWIĄZANYCH EMITENTA, BĘDĄCYCH W POSIADANIU OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH (DLA KAŻDEJ OSOBY ODDZIELNIE) NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU WRAZ ZE WSKAZANIEM ZMIAN W STANIE POSIADANIA

Osoby zarządzające posiadają łącznie 25.425 akcji „efekt” S.A., w tym: Prezes Zarządu Bogumił Adamek 15.375 akcji, Wiceprezes Zarządu - Jadwiga Chachłowska 10.050 akcji. Osoby nadzorujące posiadają łącznie 12.675 akcji Spółki, w tym Przewodniczący Rady Roman Niestrój - 125 akcji, Wiceprzewodniczący Rady Mieczysław Kokosiński 12.450 akcji, członek Rady Jan Leśniak 100 akcji.

Osoby zarządzające i nadzorujące emitenta nie posiadają akcji i udziałów w jednostkach powiązanych emitenta. Nie nastąpiły zmiany w stanie posiadania akcji Spółki przez Członków Zarządu i Rady Nadzorczej.

34. W PRZYPADKU EMISJI PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM – OPIS WYKORZYSTANIA PRZEZ EMITENTA WPŁYWÓW Z EMISJI DO CHWILI SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA Z DZIAŁALNOŚCI

W okresie sprawozdawczym jednostka dominująca nie dokonywała emisji papierów wartościowych.

35. NABYCIU UDZIAŁÓW (AKCJI) WŁASNYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI CELU ICH NABYCIA, LICZBIE I WARTOŚCI NOMINALNEJ, ZE WSKAZANIEM, JAKĄ CZĘŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO REPREZENTUJĄ, CENIE NABYCIA ORAZ CENIE SPRZEDAŻY TYCH UDZIAŁÓW (AKCJI) W PRZYPADKU ICH ZBYCIA

Spółka nie nabywała akcji własnych w I półroczu 2010 roku.

36. INFORMACJE O ZNANYCH EMITENTOWI UMOWACH (W TYM RÓWNIEŻ ZAWARTYCH PO DNIU BILANSOWYM), W WYNIKU KTÓRYCH MOGĄ W PRZYSZŁOŚCI NASTĄPIĆ ZMIANY W PROPORCJACH POSIADANYCH AKCJI PRZEZ DOTYCHCZASOWYCH AKCJONARIUSZY I OBLIGATARIUSZY

Korporacja nie posiada informacji o umowach, w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

37. INFORMACJA O SYSTEMIE KONTROLI PROGRAMÓW AKCJI PRACOWNICZYCH

Korporacja nie opracowywała programów akcji pracowniczych i związanego z tym systemu kontroli.

38. DATA ZAWARCIA PRZEZ EMITENTA UMOWY Z PODMIOTEM UPRAWNIONYM DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH O DOKONANIE BADANIA LUB PRZEGLĄDU SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ORAZ OKRES, NA JAKI ZOSTAŁA ZAWARTA TA UMOWA

Podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych – jednostkowych i skonsolidowanych - Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. jest Kancelaria Biegłych Rewidentów „KONTO” spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Syrokomli 17. Została ona wybrana przez Radę Nadzorczą Spółki, zgodnie z przepisami prawa, w tym także z postanowieniami Statutu Spółki. Umowa z w/w podmiotem została zawarta w dniu 26 maja 2010r. a jej przedmiotem jest dokonanie przeglądu półrocznych i badanie rocznych sprawozdań finansowych Korporacji (jednostkowego i skonsolidowanego) za okresy 2010 roku.

39. WYNAGRODZENIE PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH WYPŁACONEGO LUB NALEŻNEGO ZA DANY ROK OBROTOWY ODRĘBNIŁO ZA: BADANIE ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO, INNE USŁUGI POŚWIADCZAJĄCE, W TYM PRZEGLĄD SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO, USŁUGI DORADZTWA PODATKOWEGO, POZOSTAŁE USŁUGI, PODANE TAKŻE DLA POPRZEDNIEGO ROKU OBROTOWEGO

Wysokość wynagrodzenia wynikająca z umowy z audytorem była taka sama jak w 2009 r., i tak:

- z tytułu przeglądu jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego za pierwsze półrocze 2010 wyniosła łącznie 6.000 zł.

Poza przeglądem sprawozdań finansowych za półrocze 2010 roku, Kancelaria Biegłych Rewidentów „KONTO” spółka z o.o. nie świadczyła innych usług na rzecz Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. ani jednostek z nią powiązanych.

41. ZASADY ŁADU KORPORACYJNEGO, KTÓRYM PODLEGA EMITENT WRAZ Z ZAKRESEM W JAKIM EMITENT ODSZKODOWAŁ OD ICH STOSOWANIA.

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A., jako emitent akcji dopuszczonych do obrotu giełdowego, podlega na podstawie § 29 ust. 2 Regulaminu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. zasadom ładu korporacyjnego uchwalonym przez Radę Giełdy a zawartym w dokumencie pod tytułem „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na GPW”. Tekst zbioru zasad jest publicznie dostępny w stronie internetowej www.corp-gov.gpw.pl.

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. stosuje w całości większość zasad zawartych w dokumencie pod tytułem „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na GPW”, odstąpiła natomiast od stosowania następujących zasad:

1. zasady wskazanej w część III pkt 6 zgodnie z którą, przynajmniej dwóch członków rady nadzorczej powinno spełniać kryteria niezależności od spółki i podmiotów pozostających w istotnym powiązaniu ze spółką (...) - w opinii Spółki w skład Rady Nadzorczej obecnej kadencji wchodzi akcjonariusze lub ich przedstawiciele, którzy właściwie zabezpieczają interesy wszystkich grup akcjonariuszy;
2. zasady wskazanej w część III pkt 7 zgodnie z którą, w ramach rady nadzorczej powinien funkcjonować co najmniej komitet audytu (...) - Rada Nadzorcza emitenta składa się z minimalnej wymaganej przez prawo liczby członków (pięciu członków), a zadania komitetu wykonywane są przez Radę Nadzorczą działającą kolegiałnie;
3. zasady wskazanej w część III pkt 8 zgodnie z którą, w zakresie zadań i funkcjonowania komitetów działających w radzie nadzorczej powinien być stosowany Załącznik I do Zalecenia Komisji Europejskiej z dnia 15 lutego 2005 roku dot. roli dyrektorów niewykonawczych (...) - obowiązujący w Spółce Regulamin Rady Nadzorczej nie przewiduje funkcjonowania komitetów;
4. zasady wskazanej w część III pkt 9 zgodnie z którą, zawarcie przez spółkę umów/transakcji z podmiotem powiązanym, spełniającej warunki o której mowa w części II pkt 3, wymaga aprobaty rady nadzorczej - do kompetencji Rady Nadzorczej Spółki należy stały nadzór nad działalnością Spółki, również w zakresie zawieranych przez Spółkę umów, na zasadach określonych w Statucie Spółki;

41. WSKAZANIE POSIADACZY WSZELKICH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH, KTÓRE DAJĄ SPECJALNE UPRAWNIENIA KONTROLNE, WRAZ Z OPISEM TYCH UPRAWNIENI.

Akcje emitenta nie przyznają jego posiadaczom żadnych specjalnych uprawnień kontrolnych.

42. WSKAZANIE WSZELKICH OGRANICZEŃ ODNOŚNIE DO WYKONYWANIA PRAWA GŁOSU.

Nie istnieją żadne ograniczenia dotyczące wykonywania prawa głosu z akcji emitenta, jak również żadne ograniczenia czasowe dotyczące wykonywania prawa głosu ani też zapisy, zgodnie z którymi prawa kapitałowe związane z papierami wartościowymi są oddzielone od posiadania papierów wartościowych.

43. WSKAZANIE WSZELKICH OGRANICZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZENOSZENIA PRAWA WŁASNOŚCI PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH EMITENTA.

Statut emitenta nie zawiera żadnych ograniczeń dotyczących przenoszenia praw własności akcji Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.

44. OPIS ZASAD DOTYCZĄCYCH POWOŁYWANIA I ODWOŁYWANIA OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH ORAZ ICH UPRAWNIENI, W SZCZEGÓLNOŚCI PRAWO DO PODJĘCIA DECYZJI O EMISJI LUB WYKUPIE AKCJI.

Zgodnie ze Statutem Spółki, członkowie Zarządu są powoływani przez Radę Nadzorczą na okres wspólnej pięcioletniej kadencji. Również do kompetencji Rady Nadzorczej należą decyzje w sprawie ich odwołania. Osoby zarządzające nie posiadają specjalnych uprawnień, w szczególności prawa do podjęcia decyzji o emisji lub wykupie akcji, które to prawo przysługuje Walnemu Zgromadzeniu.

45. OPIS ZASAD ZMIANY STATUTU EMITENTA.

Zmiana Statutu Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. dokonywana jest w drodze uchwały Walnego Zgromadzenia i podejmowana jest na zasadach określonych przez Kodeks spółek handlowych. Istotna zmiana przedmiotu działalności Spółki dokonywana jest bez wykupu akcji, a podjęcie uchwały w tej sprawie wymaga większości 2/3 głosów w obecności osób reprezentujących co najmniej połowę kapitału zakładowego (§ 7 ust. 4 Statutu Spółki).

46. SPOSÓB DZIAŁANIA WALNEGO ZGROMADZENIA I JEGO ZASADNICZE UPRAWNIENIA ORAZ OPIS PRAW AKCJONARIUSZY I SPOSOBU ICH WYKONYWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI ZASADY WYNIKAJĄCE Z REGULAMINU WALNEGO ZGROMADZENIA, JEŻELI REGULAMIN TAKI ZOSTAŁ UCHWALONY, O ILE INFORMACJE W TYM ZAKRESIE NIE WYNIKAJĄ WPROST Z PRZEPISÓW PRAWA.

Walne Zgromadzenie Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. działa na zasadach określonych Kodeksem spółek handlowych, Statutem Spółki oraz Regulaminem Walnego Zgromadzenia. Zgodnie z § 6 ust. 2 Statutu Spółki uchwały Walnego Zgromadzenia, poza innymi sprawami wymienionymi w Kodeksie spółek handlowych, w przepisach odrębnych ustaw albo w niniejszym Statucie wymagają następujące sprawy: 1) wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej, w tym wybór Przewodniczącego Rady, oraz ustalanie ich wynagrodzenia; jeżeli Walne Zgromadzenie nie dokona wyboru Przewodniczącego Rady, wyboru tego dokonuje Rada Nadzorcza; 2) uchwalanie i zmiana regulaminu Walnego Zgromadzenia; 3) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego Spółki za ubiegły rok obrotowy, a także rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej; 4) podział zysku albo pokrycie straty za rok ubiegły; 5) udzielanie członkom organów Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków; 6) wyrażanie zgody na zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego; 7) umarzanie akcji, emisja obligacji zamiennych lub z prawem pierwszeństwa; 8) podwyższenie, obniżenie kapitału zakładowego oraz inne zmiany Statutu; 9) postanowienia dotyczące roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązywaniu Spółki, sprawowaniu zarządu albo nadzoru; 10) rozwiązanie Spółki, powoływanie

i odwoływanie likwidatorów; 11) nabycie przez Spółkę własnych akcji, celem ich zaoferowania pracownikom lub osobom, które były przez okres co najmniej trzech lat zatrudnione w Spółce lub w spółce powiązanej ze Spółką; 12) odwoływanie członków Zarządu lub zawieszanie ich w czynnościach w trybie art. 368 § 4 zdanie drugie Kodeksu spółek handlowych, z uwzględnieniem postanowień § 11 ust. 4 Statutu; 13) uchwalenie na zasadzie art. 362 § 1 pkt 8) Kodeksu spółek handlowych upoważnienia do nabycia przez Spółkę akcji własnych. Nabycie lub zbycie przez Spółkę nieruchomości lub udziału w nieruchomości nie wymaga podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie (§ 6 ust. 4 Statutu). Walne Zgromadzenie jest ważne bez względu na ilość reprezentowanych na nim akcji (§ 7 ust. 1 Statutu). Akcja daje na Walnym Zgromadzeniu prawo do jednego głosu z zastrzeżeniem akcji uprzywilejowanych (§ 7 ust. 2 Statutu). Uchwały zapadają bezwzględłą większością głosów za wyjątkiem: 1) uchwał, dla których podjęcia Kodeks spółek handlowych wymaga kwalifikowanej większości głosów; 2) uchwał w sprawach, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt. 12, które zapadają większością 4/5 głosów (§ 7 ust. 3 Statutu).

Akcje założycielskie serii AA są akcjami uprzywilejowanymi i posiadają szczególne uprawnienia co do prawa głosu, co do wysokości dywidendy oraz co do pierwszeństwa pokrycia z majątku Spółki pozostałego po zaspokojeniu wierzycieli w razie likwidacji Spółki. (§ 3 ust. 2 Statutu). Akcjom tym przyznaje się po 5 (pięć) głosów. Mają one pierwszeństwo w wypłatach dywidendy, która przewyższa o 20% (słownie: dwadzieścia procent) dywidendę wypłaconą za akcje nieuprzywilejowane. Uprawnienia powyższe wygasają w przypadku, gdy właścicielem akcji zostanie osoba nie będąca akcjonariuszem – założycielem, za wyjątkiem akcji Wojewódzkiej Spółdzielni Transportu Wiejskiego w Krakowie przekazanych na rzecz jej członków – osób prawnych w trybie postępowania likwidacyjnego. Uprawnienia powyższe wygasają również w przypadku przekształcenia uprzywilejowanej akcji imiennej na akcję na okaziciela. Akcje imienne podlegają przekształceniu na akcje na okaziciela dwa razy w danym roku kalendarzowym, w pierwszym i czwartym terminie określonym przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych w Warszawie dla przekształcenia papierów wartościowych (§ 3 ust. 4 Statutu). Wyłączona jest natomiast możliwość przekształcenia akcji zwykłych na okaziciela na akcje imienne. Akcje Spółki są zbywane i dziedziczone bez ograniczenia (§ 3 ust. 5 Statutu). Kapitał zakładowy może być podwyższany drogą emisji nowych akcji oraz poprzez przeniesienie do tego kapitału części środków kapitału zapasowego na zasadach określonych w uchwale Walnego Zgromadzenia (§ 3 ust. 7 Statutu). Akcje kolejnych emisji mogą być akcjami na okaziciela. Dotychczasowym akcjonariuszom przysługuje pierwszeństwo objęcia akcji nowo emitowanych.

Tryb zwoływania i obradowania Walnego Zgromadzenia określa Regulamin Walnego Zgromadzenia Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. uchwalony uchwałą nr 10 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. z dnia 17 czerwca 2010 roku dostępny na stronie internetowej emitenta www.efektsa.pl.

47. SKŁAD OSOBOWY I ZMIANY, KTÓRE W NIM ZASZŁY W CIĄGU OSTATNIEGO ROKU OBROTOWEGO, ORAZ OPIS DZIAŁANIA ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH, NADZORUJĄCYCH LUB

ADMINISTRUJĄCYCH EMITENTA ORAZ ICH KOMITETÓW.

W I półroczu 2010 roku nie nastąpiły zmiany w składzie osobowym Zarządu emitenta. Skład osobowy Zarządu przedstawia się następująco:

Prezes Zarządu – Bogumił Adamek,

Wiceprezes Zarządu – Jadwiga Chachowska,

Członek Zarządu – Olga Lipińska-Długosz.

Nie nastąpiły także zmiany w składzie Rady Nadzorczej, do której wchodzi:

Przewodniczący Rady Nadzorczej – Roman Niestrój,

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej – Mieczysław Kokosiński,

Członek Rady Nadzorczej – Aleksander Skalbmierski,

Członek Rady Nadzorczej - Jan Leśniak,

Członek Rady Nadzorczej - Ryszard Rudzki.

Zarząd Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. działa na zasadach określonych Kodeksem spółek handlowych, Statutem Spółki oraz Regulaminem Zarządu. Zarząd bieżącej kadencji składa się z 3 członków powołanych na okres wspólnej kadencji wynoszącej 5 lat (§10 ust. 1 Statutu). Zarząd kieruje działalnością Spółki i do zakresu jego działalności należą wszystkie sprawy, które nie zostały zastrzeżone do wyłącznej kompetencji Walnego Zgromadzenia lub Rady Nadzorczej (§ 11 ust. 1). Zarząd reprezentuje Spółkę wobec sądów, urzędów i osób trzecich. Przy zaciąganiu zobowiązań majątkowych o wartości przewyższającej 1/100 kapitału zakładowego Spółki, działają dwaj członkowie Zarządu albo jeden członek Zarządu wraz z prokurentem lub pełnomocnikiem działającym w granicach umocowania. W innych sprawach działać może jednoosobowo każdy z członków Zarządu (§ 11 ust. 2 Statutu). Członek Zarządu może być odwołany ze składu Zarządu przed upływem kadencji albo zawieszony w czynnościach jedynie z ważnych powodów, którymi są: 1) przewidziane w przepisach prawa przyczyny powodujące niedopuszczalność pełnienia funkcji członka Zarządu spółki akcyjnej; 2) nieprzerwana niezdolność do pełnienia funkcji członka Zarządu trwająca co najmniej sześć miesięcy (§ 11 ust. 4 Statutu). Zarząd uprawniony jest do nabywania i zbywania nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości bez konieczności uzyskania zgody Walnego Zgromadzenia, za zgodą Rady Nadzorczej. Jeżeli cena nabycia lub sprzedaży nie przekracza 1/5 łącznej wartości kapitałów (funduszy) własnych Spółki, to na zawarcie umowy nie jest również wymagana zgoda Rady Nadzorczej (§ 6 ust. 4 oraz § 9 ust. 11 Statutu).

Rada Nadzorcza Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. działa na zasadach określonych Kodeksem spółek handlowych, Statutem Spółki oraz Regulaminem Rady Nadzorczej. Rada Nadzorcza bieżącej kadencji składa się z 5 członków wybranych na okres wspólnej kadencji wynoszącej 5 lat. Liczbę członków Rady Nadzorczej określa uchwała Walnego Zgromadzenia. Jeżeli Rada Nadzorcza składa się z pięciu członków, Rada Nadzorcza wykonuje zadania komitetu audytu, o

którym mowa w przepisach ustawy o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz o nadzorze publicznym (§ 8 ust. 1 Statutu). Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki (§ 9 ust. 1 Statutu). Uchwały Rady Nadzorczej zapadają bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej połowy członków Rady, jednakże podjęcie uchwał w sprawach: 1) odwołania członków Zarządu; 2) zawieszenia, z ważnych powodów, w czynnościach wszystkich bądź poszczególnych członków Zarządu; 3) delegowania członków Rady Nadzorczej do czasowego wykonywania czynności członków Zarządu nie mogących sprawować swoich czynności, wymaga obecności wszystkich członków Rady Nadzorczej oraz większości 2/3 głosów. W przypadku równości głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego Rady (§ 9 ust. 3 Statutu). Członkowie Rady Nadzorczej mogą brać udział w podejmowaniu uchwał oddając swój głos na piśmie za pośrednictwem innego członka Rady Nadzorczej, z zastrzeżeniem wyjątków, o których mowa w art. 388 § 2 i § 4 Kodeksu spółek handlowych (§ 9 ust. 5 Statutu). Rada Nadzorcza może podejmować uchwały w trybie obiegowym pisemnym albo za pośrednictwem środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość, z zastrzeżeniem wyjątków, o których mowa w art. 388 § 4 Kodeksu spółek handlowych. Rada Nadzorcza jest zdolna do podejmowania uchwał, jeżeli wszyscy jej członkowie zostali zaproszeni na posiedzenie Rady bądź też wszyscy jej członkowie zostali powiadomieni o treści projektu uchwały, która ma być podjęta w trybie obiegowym (§ 9 ust. 7 Statutu). Szczegółowy tryb zwoływania posiedzeń Rady Nadzorczej oraz podejmowania uchwał obiegowo określa Regulamin Rady Nadzorczej (§ 9 ust. 8 Statutu). Obowiązujący Regulamin Rady Nadzorczej nie przewiduje funkcjonowania w jej ramach komitetów.

Regulaminy Zarządu oraz Rady Nadzorczej emitenta dostępne są na stronie internetowej www.efektsa.pl.

Kraków, 31 sierpnia 2010 r.

Podpisy Członków Zarządu

Olga Lipińska-Długosz

Członek Zarządu

Jadwiga Chachłowska

Wiceprezes Zarządu

Bogumił Adamek

Prezes Zarządu