

**GRUPA KAPITAŁOWA  
BUDOPOL WROCŁAW S.A.**

**SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA OKRES 9 MIESIĘCY  
ZAKOŃCZONYCH 30 WRZEŚNIA 2010 ROKU**

Sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości

**ZAWIERAJĄCE KWARTALNĄ INFORMACJĘ FINANSOWĄ  
BUDOPOL WROCŁAW S.A.**

(dane finansowe nieaudytowane)

Wrocław, 2 listopada 2010

*GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.*  
 skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2010 roku  
 (w tysiącach PLN)

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT .....	4
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....	5
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS) .....	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....	8
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....	10
Dodatkowe informacje .....	12
1. Informacje ogólne .....	12
1.1. Opis Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A. ....	12
2. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej jednostki dominującej .....	13
3. Struktura akcjonariatu .....	14
4. Podstawa sporządzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego .....	15
5. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości, korekty błędów, zmiany w stosunku do opublikowanych danych .....	15
6. Zasady prezentacji wybranych danych w walutach obcych .....	15
7. Istotne zasady (polityka) rachunkowości .....	16
8. Niepewność szacunków .....	22
9. Sezonowość działalności .....	23
10. Informacje dotyczące segmentów działalności .....	23
11. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty .....	23
12. Rzeczowe aktywa trwałe .....	23
12.1. Kupno i sprzedaż .....	23
12.2. Odpisy z tytułu utraty wartości .....	23
13. Wartości niematerialne .....	24
14. Zapasy .....	24
15. Rezerwy .....	24
16. Odroczony podatek dochodowy .....	25
17. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności w Grupie .....	25
18. Kredyty bankowe .....	25
19. Informacje i objaśnienia do sprawozdania z przepływów pieniężnych .....	26
20. Instrumenty finansowe .....	27
21. Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe .....	28
22. Postępowania toczące się przed sądem .....	29
23. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym .....	29
24. Czynniki wpływające na kształtowanie się sprzedaży i wyniku finansowego za 3 kwartały 2010 roku. ....	29
25. Pozostałe informacje do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 3 kwartał 2010 roku. (sporządzone zgodnie z § 87 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych) .....	31
26. Informacja dodatkowa do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 3 kwartał 2010 roku (sporządzona zgodnie z § 87 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych) .....	32
SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE BUDOPOL WROCŁAW S.A. ....	33
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT .....	33
SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....	34
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS) .....	35
SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....	37
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....	39
Dodatkowe informacje .....	41
1. Informacje ogólne .....	41

*GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.*  
skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2010 roku  
(w tysiącach PLN)

---

2. Podstawa sporządzenia skróconego sprawozdania finansowego .....	41
3. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości, korekty błędów, zmiany w stosunku do opublikowanych danych .....	41
4. Rezerwy .....	41
5. Odroczony podatek dochodowy .....	42
6. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności .....	42
7. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe .....	43
8. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki, lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta .....	43

## SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2010 roku

	3 kwartał 2010	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2010	3 kwartał 2009	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2009
<b>Działalność kontynuowana</b>				
<b>Przychody ze sprzedaży ogółem</b>	<b>44 389</b>	<b>81 196</b>	<b>22 019</b>	<b>47 357</b>
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	44 389	81 184	22 019	47 319
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	-	12	-	38
<b>Koszt własny sprzedaży</b>	<b>41 848</b>	<b>74 599</b>	<b>20 564</b>	<b>43 325</b>
Koszt własny sprzedanych produktów	41 848	74 587	20 564	43 261
Koszt własny sprzedanych towarów i materiałów	-	12	-	64
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>2 541</b>	<b>6 597</b>	<b>1 455</b>	<b>4 032</b>
Koszty sprzedaży	-	-	-	-
Koszty ogólnego zarządu	1 153	3 801	1 179	3 264
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>1 388</b>	<b>2 796</b>	<b>276</b>	<b>768</b>
Pozostałe przychody operacyjne	116	216	54	271
Pozostałe koszty operacyjne	126	390	645	1 101
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>1 378</b>	<b>2 622</b>	<b>-315</b>	<b>-62</b>
Przychody finansowe	913	2 340	759	2 743
Koszty finansowe	41	339	4	33
Udziały w zyskach (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-1	15	-34	43
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>2 249</b>	<b>4 638</b>	<b>406</b>	<b>2 691</b>
Podatek dochodowy	63	478	201	580
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>2 186</b>	<b>4 160</b>	<b>205</b>	<b>2 111</b>
<b>Działalność zaniechana</b>				
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy</b>	<b>2 186</b>	<b>4 160</b>	<b>205</b>	<b>2 111</b>
Zysk (strata) netto na 1 akcję	0,042	0,080	0,004	0,041
Podstawa wyliczenia	2 186	4 160	205	2 111
Liczba akcji (w szt.)	52 000 000	52 000 000	52 000 000	52 000 000

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2010 roku

	3 kwartał 2010	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2010	3 kwartał 2009	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2009
<b>Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy</b>	<b>2 186</b>	<b>4 160</b>	<b>205</b>	<b>2 111</b>
INNE CAŁKOWITE DOCHODY:	-1	-160	-	-
- zmiany z tytułu przeszacowania środków trwałych	-	-	-	-
- zyski i straty aktuarialne	-	-	-	-
- zyski/straty z tytułu przeszacowania aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-1	-160	-	-
- efektywna część zysków i strat związana z zabezpieczeniem przepływów pieniężnych	-	-	-	-
- podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-	-
INNE CAŁKOWITE DOCHODY PO OPODATKOWANIU	-1	-160	-	-
<b>CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM :</b>	<b>2 185</b>	<b>4 000</b>	<b>205</b>	<b>2 111</b>
Dochody razem przypadające:				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	2 185	4 000	205	2 111
Akcjonariuszom mniejszościowym	-	-	-	-

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS) na dzień 30 września 2010 roku

	stan na 30-09-10	stan na 30-06-10	stan na 31-12-09	stan na 30-09-09
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>43 752</b>	<b>43 103</b>	<b>4 343</b>	<b>4 778</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	1 380	1 251	985	1 077
Wartości niematerialne	149	151	117	113
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	-	-	-	-
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności	255	256	240	263
Pozostałe inwestycje w jednostkach podporządkowanych	-	-	-	-
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	146	148	188	307
Inne inwestycje długoterminowe	40 811	40 258	1 316	1 356
Należności długoterminowe	-	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 011	1 039	1 497	1 662
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>64 134</b>	<b>43 209</b>	<b>70 552</b>	<b>72 531</b>
Zapasy	1 116	1 551	524	450
Należności z tytułu dostaw i usług	37 579	27 754	18 662	19 066
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	130	198
Należności krótkoterminowe inne	1 166	1 147	1 935	1 442
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	745	1 081	487	653
Inwestycje krótkoterminowe	12 460	9 979	47 589	14 512
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	11 068	1 697	1 225	36 210
Aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>107 886</b>	<b>86 312</b>	<b>74 895</b>	<b>77 309</b>
<b>PASYWA</b>				
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>54 522</b>	<b>52 286</b>	<b>50 300</b>	<b>49 579</b>
<b>Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego</b>	<b>54 522</b>	<b>52 286</b>	<b>50 300</b>	<b>49 579</b>
Kapitał akcyjny	52 000	52 000	52 000	52 000
Kapitał zapasowy	-	-	-	-
Kapitał z aktualizacji wyceny	-160	-159	-96	-
Kapitały rezerwowe	126	75	-	-
Pozostałe kapitały (aktualizacja wartości udziałów)	-	-	-	-
Zysk (strata) z lat ubiegłych	-1 604	-1 604	-4 532	-4 532
Zysk (strata) netto	4 160	1 974	2 928	2 111
<b>Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Kredyty i pożyczki	-	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe inne	-	-	-	-
<b>Rezerwy długoterminowe</b>	<b>286</b>	<b>259</b>	<b>282</b>	<b>319</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	262	233	253	285
Rezerwa na świadczenia pracownicze	24	26	29	34
Rezerwy na zobowiązania	-	-	-	-
<b>Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>42 903</b>	<b>27 333</b>	<b>19 488</b>	<b>23 171</b>
Kredyty i pożyczki	5 200	2 850	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	37 075	23 727	17 089	20 412

*GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.*  
 skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2010 roku  
 (w tysiącach PLN)

Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	7	-	-	-
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe inne	621	756	2 399	2 759
<b>Rezerwy krótkoterminowe</b>	<b>698</b>	<b>1 006</b>	<b>465</b>	<b>428</b>
Rezerwa na świadczenia pracownicze	7	12	16	28
Rezerwy na zobowiązania	691	994	449	400
<b>Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe</b>	<b>9 477</b>	<b>5 428</b>	<b>4 360</b>	<b>3 812</b>
<b>Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi klasyfikowanymi jako przeznaczone do Sprzedaży</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>107 886</b>	<b>86 312</b>	<b>74 895</b>	<b>77 309</b>

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2010 roku

	3 kwartał 2010	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2010	3 kwartał 2009	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2009
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>2 186</b>	<b>4 160</b>	<b>205</b>	<b>2 111</b>
Podatek dochodowy, w tym:	62	477	141	580
Podatek dochodowy bieżący	7	7	-198	141
Podatek dochodowy odroczony	55	470	339	439
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>2 248</b>	<b>4 637</b>	<b>346</b>	<b>2 691</b>
<b>Korekty:</b>	<b>7 215</b>	<b>2 668</b>	<b>-847</b>	<b>-2 514</b>
Udział w zyskach (stratach) udziałowców mniejszościowych				
Amortyzacja	113	332	122	349
Odsetki	-24	-773	-107	-211
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-27	-29	21	29
Zmiana stanu należności	-9 843	-18 147	-1 259	-6 350
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	13 213	18 208	2 551	2 672
Zmiana stanu rezerw	-310	228	-814	-618
Zmiana stanu zapasów	434	-593	459	-158
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	4 386	4 860	-1 548	1 538
Inne korekty	-727	-1 548	-130	574
(Zapłacony) zwrócony podatek dochodowy	-	130	-142	-339
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>9 463</b>	<b>7 305</b>	<b>-501</b>	<b>177</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA</b>				
<b>I. Wpływy</b>	<b>2 542</b>	<b>6 428</b>	<b>6 379</b>	<b>10 067</b>
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	34	70	5	11
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży jednostek powiązanych	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży papierów wartościowych	-	-	1 973	1 973
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	30	45	-	-
Wpływy z tytułu spłaty odsetek	78	943	107	211
Inne wpływy inwestycyjne	2 400	5 370	4 294	7 872
<b>II. Wydatki</b>	<b>4 930</b>	<b>8 920</b>	<b>3 458</b>	<b>9 906</b>
Wydatki na rzeczowy majątek trwały i wartości niematerialne	246	799	58	255
Wydatki na inwestycje w nieruchomości	-	-	-	-
Wydatki na nabycie podmiotów powiązanych	-	-	-	-
Wydatki na nabycie papierów wartościowych	-	-	2 000	2 000
Wydatki na udzielone pożyczki	-	-	-	1 125
Inne wydatki inwestycyjne	4 684	8 121	1 400	6 526
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-2 388</b>	<b>-2 492</b>	<b>2 921</b>	<b>161</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA</b>				
<b>I. Wpływy</b>	<b>2 350</b>	<b>5 200</b>	<b>-</b>	<b>600</b>
Wpływy z emisji akcji	-	-	-	-
Wpływy z udzielonych kredytów, pożyczek	2 350	5 200	-	-
Wpływy z odsetek	-	-	-	-
Inne wpływy - emisja dłużnych papierów wartościowych, dywidendy	-	-	-	600



*GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.*  
 skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2010 roku  
 (w tysiącach PLN)

<b>II. Wydatki</b>	<b>54</b>	<b>170</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Wydatki z tytułu kredytów / pożyczek	-	-	-	-
Wydatki z tytułu odsetek	54	170	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-	-	-
Inne wydatki finansowe	-	-	-	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>2 296</b>	<b>5 030</b>	<b>-</b>	<b>600</b>
<b>Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>	<b>9 371</b>	<b>9 843</b>	<b>2 420</b>	<b>938</b>
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>1 697</b>	<b>1 225</b>	<b>33 790</b>	<b>35 272</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>11 068</b>	<b>11 068</b>	<b>36 210</b>	<b>36 210</b>

*GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A*  
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2010 roku  
(w tysiącach PLN)

## SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2010 roku

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/niepokryte straty	Wynik netto	Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał mniejszości	Kapitał własny
<b>Stan na 01.01.2010</b>	<b>52 000</b>	<b>-</b>	<b>-96</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-4 532</b>	<b>-</b>	<b>47 372</b>	<b>-</b>	<b>47 372</b>
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stan na 01.01.2010, po korektach</b>	<b>52 000</b>	<b>-</b>	<b>-96</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-4 532</b>	<b>-</b>	<b>47 372</b>	<b>-</b>	<b>47 372</b>
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	4 160	4 160	-	4 160
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	-64	-	-	-	-	-64	-	-64
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	-64	-	-	-	4 160	4 096	-	4 096
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	2 928	-	2 928	-	2 928
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	126	-	-	-	126	-	126
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	-	-64	126	-	2 928	4 160	7 150	-	7 150
<b>Stan na 30.09.2010</b>	<b>52 000</b>	<b>-</b>	<b>-160</b>	<b>126</b>	<b>-</b>	<b>-1 604</b>	<b>4 160</b>	<b>54 522</b>	<b>0</b>	<b>54 522</b>
<b>Stan na 01.01.2009</b>	<b>52 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-8 024</b>	<b>-</b>	<b>43 976</b>	<b>-</b>	<b>43 976</b>
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stan na 01.01.2009, po korektach</b>	<b>52 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-8 024</b>	<b>-</b>	<b>43 976</b>	<b>-</b>	<b>43 976</b>
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	2 928	2 928	-	2 928
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	-96	-	-	-	-	-96	-	-96
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	-96	-	-	-	2 928	2 832	-	2 832
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	3 492	-	3 492	-	3 492
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	-	-96	-	-	3 492	2 928	6 324	-	6 324
<b>Stan na 31.12.2009</b>	<b>52 000</b>	<b>-</b>	<b>-96</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-4 532</b>	<b>2 928</b>	<b>50 300</b>	<b>0</b>	<b>50 300</b>

*GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A*  
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2010 roku  
(w tysiącach PLN)

<b>Stan na 01.01.2009</b>	<b>52 000</b>	-	-	-	-	<b>-8 024</b>	-	<b>43 976</b>	-	<b>43 976</b>
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stan na 01.01.2009 po korektach</b>	<b>52 000</b>	-	-	-	-	<b>-8 024</b>	-	<b>43 976</b>	-	<b>43 976</b>
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	2 111	2 111	-	2 111
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	-	-	-	-	2 111	2 111	-	2 111
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	3 492	-	3 492	-	3 492
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	-	-	-	-	3 492	2 111	5 603	-	5 603
<b>Stan na 30.09.2009</b>	<b>52 000</b>	-	-	-	-	<b>-4 532</b>	<b>2 111</b>	<b>49 579</b>	-	<b>49 579</b>

## Dodatkowe informacje

### 1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa Budopol-Wrocław S.A. („Grupa”) składa się z Budopol - Wrocław S.A. („jednostka dominująca”, „Spółka”) i jej jednostek zależnych. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2010 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2009 roku oraz na dzień 31 grudnia 2009 roku.

Budopol-Wrocław S.A. zawiązana została aktem notarialnym (Repertorium A nr 9117/94) w dniu 17 listopada 1994 roku. Następnie Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VI Gospodarczy Rejonowy postanowieniem z 3 stycznia 1995 r. dokonał wpisu do rejestru handlowego Spółki Akcyjnej „BUDOPOL - WROCŁAW” S.A. (Sygn. akt NS Rej H5 139 Dział B). Aktem Notarialnym (Repertorium 843/96) w dniu 31 stycznia 1996 r. zawarta została umowa sprzedaży P.B.O.U.P. „BUDOPOL - WROCŁAW”, a następnie w tym samym dniu likwidator przekazał Prezesowi Spółki „BUDOPOL - WROCŁAW” S.A. wszystkie agendy uprzednio zlikwidowanego a kupionego przez Spółkę przedsiębiorstwa w/g stanu na 1 listopada 1995 r.

Założycielami Spółki byli: „MOSTOSTAL - EXPORT” S.A. oraz 159 osób fizycznych będących w chwili założenia Spółki pracownikami P.B.O.U.P. „BUDOPOL - WROCŁAW”. Założyciele objęli odpowiednio 75% i 25% kapitału akcyjnego Spółki oraz ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

BUDOPOL - WROCŁAW S.A. od 01.11.1995 roku prowadzi działalność gospodarczą jako spółka akcyjna.

BUDOPOL - WROCŁAW S.A. jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000093832

Nadany numer statystyczny REGON 930423002

Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Spółki są roboty budowlano – montażowe.

Spółki zależne w Grupie Kapitałowej prowadzą działalność polegającą na świadczeniu usług budowlanych.

Grupa jest ponadto członkiem Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A. Pozycję dominującą w tej Grupie zajmuje GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, ul. Rynek 28, której podlega Emitent.

#### 1.1. Opis Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A.

Na dzień 30 września 2010 r. Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCŁAW S.A. składa się z następujących jednostek:

- Podmiot dominujący BUDOPOL WROCŁAW S.A.
- 2 podmioty zależne
- 1 podmiot stowarzyszony

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy kapitale na dzień 30.09.2010	Metoda konsolidacji
1.	Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a.	Wrocław	działalność budowlana	100,00%	Pełna
2.	Budopol GW. Sp. z o.o.	Wrocław	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100,00%	Pełna
3.	Budopol Raclawicka Sp. z o.o.	Wrocław	wynajem nieruchomości	50,00%	praw własności

### **Grupa Kapitałowa Budopol - Wrocław S.A.**

1. W dniu 12 stycznia 2010 roku BUDOPOL - WROCŁAW S.A. nabył od „GANT DEVELOPMENT” S.A. 100% udziałów w spółce BUDOPOL GW Sp. z o.o., tj. 100 (sto) udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych każdy udział za cenę 100 000,000 zł.  
Spółka BUDOPOL GW Sp. z o.o. zawiązana została aktem notarialnym (Repertorium A nr 22902/209) w dniu 5 listopada 2009 roku. Następnie Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VI Gospodarczy Rejonowy postanowieniem z dnia 22.12.2009 r. dokonał wpisu do rejestru Przedsiębiorców Budopol GW Sp. z o.o. (Sygn. akt WR. VI NS-REJ. KRS/20578/09/1).  
Spółka została nabyta w związku z planowanym rozwojem struktury organizacyjnej BUDOPOL WROCŁAW S.A., przedmiotem jej działalności jest zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz Spółki Budopol GW Sp. z o.o. s.k.a.
2. W dniu 13 stycznia 2010 roku aktem notarialnym (Repertorium A nr 394/2010) została zawiązana Spółka „BUDOPOL GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” s.k.a. Założycielem spółki i jednocześnie jedynym komplementariuszem jest „BUDOPOL GW” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu. W dniu 1 lutego 2010 r. został złożony w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu wniosek o rejestrację Spółki w rejestrze przedsiębiorców (Sygn. akt WR. VI NS-REJ.KRS/1609/10/287). W dniu 5 marca 2010 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VI Gospodarczy Rejonowy wydał postanowienie o wpisie Spółki do Rejestru Przedsiębiorców.

W dniu 9 marca 2009 roku został wpisany do RFI pod numerem 447 Forum XXIV Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Na mocy uchwały Nr 2/06/2010 Zgromadzenia Inwestorów z dnia 25 czerwca 2010 r. Forum XXIV Fundusz Inwestycyjny Zamknięty zmienił nazwę na Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty podlega konsolidacji, ale jego aktywa i pasywa w całości są eliminowane w ramach zwykłych korekt konsolidacyjnych. Konsolidowane są aktywa spółki komandytowo – akcyjnej, w której Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty posiada bezpośrednio udziały.

Wartość udziałów (akcji) żadnego z podmiotów zależnych, należących do Grupy Kapitałowej, nie jest objęta odpisem aktualizującym w sprawozdaniu podmiotu dominującego.

## **2. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej jednostki dominującej.**

Skład Zarządu na dzień 30 września 2010 roku przedstawia się następująco:

- Mirosław Motyka – Prezes Zarządu
- Andrzej Kostrzewa – Wiceprezes Zarządu
- Marzanna Adamska – Członek Zarządu

Na dzień 30 września 2010 roku Zarząd składał się z trzech osób.

Do dnia 02 listopada 2010 roku skład Zarządu nie uległ zmianie.

### **Zmiany w roku bilansowym:**

W dniu 8 czerwca 2010 r. Wiceprezes Zarządu Robert Cembrzyński złożył oświadczenie o rezygnacji z pełnionej funkcji z dniem 30 czerwca 2010 r. Rezygnacja została uzgodniona i przyjęta przez Radę Nadzorczą Spółki. (raport bieżący nr 19/2010 oraz nr 21/2010 - sprostowanie)

W dniu 22 września 2010 roku Rada Nadzorcza Budopol Wrocław S.A. podjęła uchwałę nr 4/2010 o powołaniu z dniem 22 września 2010 r. Pana Andrzeja Kostrzewy na funkcję Wiceprezesa Zarządu (raport bieżący nr 26/2010)

Skład Rady Nadzorczej na dzień 30 września 2010 roku przedstawia się następująco:

- Janusz Konopka
- Grzegorz Antkowiak
- Luiza Berg
- Zbigniew Walas
- Henryk Jukowski
- Henryk Feliks

Na dzień 30 września 2010 roku Rada Nadzorcza składała się z sześciu osób.

**GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.**  
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2010 roku  
(w tysiącach PLN)

Zmiany w roku bilansowym:

W dniu 26 kwietnia 2010 r. WZA "Budopol - Wrocław" S.A. podjęło uchwałę nr 14 o powołaniu na członka Rady Nadzorczej Spółki Budopol - Wrocław S.A. Pana Henryka Feliksa. W związku z dokonaniem powołaniem Rada Nadzorcza Spółki składa się z 6 osób (raport bieżący nr 15/2010).

### 3. Struktura akcjonariatu.

Według stanu na dzień 30 września 2010 roku struktura akcjonariatu Spółki Budopol - Wrocław S.A. jest następująca:

Akcyonariusze	Liczba akcji ogółem	Liczba akcji imiennych	Liczba akcji na okaziciela	Udział w kapitale zakładowym w %	Udział w głosach na WZA w %	Liczba głosów na WZA
GANT DEVELOPMENT S.A.	17 153 800	brak	17 153 800	32,99	32,99	17 153 800
SPV Support 2 Sp. z o.o.	4.862.343	Brak	4.862.343	9,35	9,35	4.862.343
Pozostali	29.983.857	Brak	29.983.857	57,66	57,66	29.983.857
<b>Razem</b>	<b>52 000 000</b>	<b>Brak</b>	<b>52 000 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>52 000 000</b>

Akcje Spółki BUDOPOL - WROCŁAW S.A. nie są uprzywilejowane co do głosu – każda akcja uprawnia do jednego głosu.

Lista akcjonariuszy sporządzona została wg udziałów w zarejestrowanym kapitale zakładowym Spółki BUDOPOL - WROCŁAW S.A. wynoszącym 52.000.000,00 zł.

W okresie od przekazania ostatniego sprawozdania finansowego nie miały miejsca żadne zmiany w strukturze własności znaczących pakietów akcji emitenta.

W związku z art. 160 ustawy z dnia 29.07.2006r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2005r. nr 183, poz. 1538) oraz w związku z § 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 15.11.2005r. w sprawie przekazywania i udostępniania informacji o niektórych transakcjach instrumentami finansowymi oraz zasad sporządzania i prowadzenia listy osób posiadających dostęp do określonych informacji poufnych (Dz. U z 2005r., Nr 229, poz. 1950), Zarząd Spółki podaje zestawienie stanu posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące BUDOPOL - WROCŁAW S.A. na dzień przekazania skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Stan posiadania akcji przez Członków Zarządu

Wyszczególnienie	Ilość akcji w szt.	Wartość nominalna w zł	Udział w kapitale zakładowym w %	Udział w ogólnej ilości głosów na WZ w %
Mirosław Motyka Prezes Zarządu	22.400	22.400	0,04%	0,04%
Marzanna Adamska – Członek Zarządu	94.050	94.050	0,18%	0,18%
RAZEM Zarząd	116.450	116.450	0,22%	0,22%
<b>RAZEM Emitent</b>	<b>52.000.000</b>	<b>52.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

**Wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego:**

Zgodnie z raportem bieżącym nr 7/2010 z dnia 05 marca 2010 r. Pan Robert Cembrzyński - Wiceprezes Zarządu Budopolu - Wrocław S.A. przekazał informację zgodnie z art. 160 ust. 4 Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi, iż w dniu 2 marca 2010 r. sprzedał na rynku regulowanym GPW w trybie transakcji sesyjnej zwykłej 70.000 sztuk akcji „Budopol -Wrocław” S.A. po średniej cenie 1,13 zł za jedną akcję.

Zgodnie z raportem bieżącym nr 8/2010 z dnia 16 marca 2010 r. Pan Robert Cembrzyński - Wiceprezes Zarządu Budopolu - Wrocław S.A. przekazał informację zgodnie z art. 160 ust. 4 Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi, iż w dniu 10 marca 2010 r. sprzedał na rynku regulowanym GPW w trybie transakcji sesyjnej zwykłej 35.688 sztuk akcji „Budopol -Wrocław” S.A. po średniej cenie 1,18 zł za jedną akcję.

Stan posiadania akcji przez członków Rady Nadzorczej Emitenta

Żaden z członków Rady Nadzorczej nie posiada akcji spółki Budopol Wrocław S.A.

#### **4. Podstawa sporządzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), oraz MSSF zatwierdzonymi przez UE. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności.

BUDOPOL - WROCŁAW S.A., jako podmiot dominujący, sporządza sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej [www.budopol.wroc.pl](http://www.budopol.wroc.pl)

Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2009 roku.

#### **5. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości, korekty błędów, zmiany w stosunku do opublikowanych danych**

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2009 roku.

#### **6. Zasady prezentacji wybranych danych w walutach obcych.**

Średnie kursy wymiany Złotego w stosunku do EUR

<i>Zastosowane do przeliczeń kursów EUR</i>	<i>30.09.2010</i>	<i>30.09.2009</i>	<i>31.12.2009</i>
<i>Kurs średnioroczny</i>	<i>4,0027</i>	<i>4,3993</i>	<i>4,3406</i>
<i>Kurs ostatniego dnia okresu sprawozdawczego</i>	<i>3,9870</i>	<i>4,2226</i>	<i>4,1082</i>

**GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.**  
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2010 roku  
(w tysiącach PLN)

Dane finansowe przeliczono na EUR wg następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów według średnich kursów ogłoszonych na dzień 30.09.2010 roku oraz 31.12.2009 roku przez Narodowy Bank Polski (Tab. 191/A/NBP/2010, Tab. 255/A/NBP/2009),
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz przepływów pieniężnych według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca, następujących w okresach sprawozdawczych 01.01.2010 – 30.09.2010 oraz 01.01.2009 – 30.09.2009.

WYBRANE DANE FINANSOWE		w tys. zł.		w tys. EUR	
		3 kwartały narastająco / 2010	3 kwartały narastająco / 2009	3 kwartał narastająco / 2010	3 kwartał narastająco / 2009
		od 01-01-2010 do 30-09-2010	od 01-01-2009 do 30-09-2009	od 01-01-2010 do 30-09-2010	od 01-01-2009 do 30-09-2009
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	81 196	47 357	20 285	10 765
II.	Zysk (strata) na działalności operacyjnej	2 622	(62)	655	(14)
III.	Zysk (strata) brutto	4 638	2 691	1 159	612
IV.	Zysk (strata) netto	4 160	2 111	1 039	480
V.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	7 305	177	1 825	40
VI.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(2 492)	161	(623)	37
VII.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	5 030	600	1 257	136
VIII.	Przepływy pieniężne netto, razem	9 843	938	2 459	213
WYBRANE DANE FINANSOWE dotyczące bilansu		stan na dzień 30.09.2010	stan na dzień 31.12.2009	stan na dzień 30.09.2010	stan na dzień 31.12.2009
IX.	Aktywa razem	107 886	74 895	27 059	18 231
X.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	43 887	20 235	11 008	4 926
XI.	Zobowiązania długoterminowe	0	0	0	0
XII.	Zobowiązania krótkoterminowe	42 903	19 488	10 761	4 744
XIII.	Kapitał własny	54 522	50 300	13 675	12 244
XIV.	Kapitał zakładowy	52 000	52 000	13 042	12 658
XV.	Liczba akcji	52 000 000	52 000 000	52 000 000	52 000 000
XVI.	Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EURO)	0,042	0,004	0,011	0,001

*\*) dane zgodnie z paragrafem 87.7.1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych ...*

## 7. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

### **Zasady konsolidacji spółek zależnych spełniających definicję przedsięwzięcia**

Jednostki zależne, kontrolowane przez podmiot dominujący w Grupie Kapitałowej, spełniające definicję przedsięwzięcia w rozumieniu MSSF 3, zostały objęte konsolidacją metodą pełną. Kontrola jest to zdolność do kierowania polityką finansową i operacyjną jednostki gospodarczej w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych.

Jednostki zależne podlegają konsolidacji w okresie od dnia objęcia nad nimi kontroli przez Grupę, a przestają być konsolidowane od dnia ustania kontroli.

Przyjmuje się, że jednostka dominująca sprawuje kontrolę, jeżeli posiada bezpośrednio lub pośrednio (poprzez inne jednostki zależne) więcej niż połowę praw głosu w danej jednostce, chyba, że w wyjątkowych okolicznościach można w sposób oczywisty udowodnić, że taka własność nie powoduje sprawowania kontroli. O sprawowaniu kontroli można mówić także wtedy, gdy jednostka posiada połowę lub mniej niż połowę głosów i jednocześnie:

- dysponuje więcej niż połową głosów na podstawie umów z innymi inwestorami,
- posiada zdolność kierowania polityką finansową i operacyjną jednostki gospodarczej na mocy statutu lub umowy,



- posiada zdolność mianowania lub odwoływania większości członków zarządu lub rady nadzorczej,
- dysponuje większością głosów na posiedzeniach zarządu lub rady nadzorczej.

Sprawowanie kontroli ma miejsce również wtedy, gdy Spółka ma możliwość kierowania polityką finansową i operacyjną danej jednostki.

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego jednostka dominująca łączy sprawozdanie finansowe jednostki dominującej oraz jednostek zależnych poprzez sumowanie poszczególnych pozycji aktywów, zobowiązań i kapitałów własnych, przychodów oraz kosztów. Prezentacja w sprawozdaniu finansowym powinna być tak zapewniona, jakby Grupa Kapitałowa stanowiła pojedynczą jednostkę. W tym celu dokonuje się:

- wyłączenia wartości bilansowej inwestycji jednostki dominującej w każdej z jednostek zależnych oraz tej części kapitału własnego spółek zależnych, która odpowiada udziałowi jednostki dominującej,
- określenia udziałów mniejszości w zysku lub stracie netto skonsolidowanych jednostek zależnych za dany okres sprawozdawczy,
- określenia i odrębnego zaprezentowania od kapitału własnego jednostki dominującej udziałów mniejszości w aktywach netto konsolidowanych jednostek zależnych.

Salda rozliczeń między jednostkami Grupy Kapitałowej, transakcje, dywidendy, przychody i koszty wyłącza się w całości.

Zyski i straty z tytułu transakcji zawieranych wewnątrz grupy, ujęte w aktywach – środkach trwałych, zapasach wyłącza się w całości.

Jeśli straty oznaczają utratę wartości dokonuje się stosownych odpisów aktualizujących wartość.

#### **Zasady konsolidacji spółek zależnych nie spełniających definicji przedsięwzięcia**

Jeżeli jednostka obejmuje kontrolę nad jednostkami, które nie spełniają definicji przedsięwzięcia, połączenie tych jednostek nie stanowi połączenia jednostek gospodarczych w rozumieniu MSSF 3. Jeżeli jednostka przejmuje grupę aktywów lub aktywów netto, które nie stanowią przedsięwzięcia, przypisuje koszt tej grupy na poszczególne możliwe do zidentyfikowania aktywa i zobowiązania wychodzące w jej skład na podstawie ich względnych wartości godziwych na dzień przejęcia.

W przypadku jednostek, w których udział Grupy nie przekracza 50%, Zarząd Spółki na każdy dzień bilansowy dokonuje oceny przesłanek, czy Grupa sprawuje kontrolę nad tą jednostką.

Jeżeli Grupa posiada mniej niż 50% udziałów w danym podmiocie, a mimo tego sprawuje kontrolę operacyjną i finansową nad tym podmiotem, kontroluje organy zarządzające i nadzorujące spółki to uznaje, że istnieje zależność i taka spółka podlega konsolidacji metodą pełną.

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje sprawozdanie finansowe BUDOPOL - WROCŁAW S.A. oraz sprawozdania finansowe jej jednostek zależnych sporządzone każdorazowo za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2010 roku. Sprawozdania finansowe jednostek zależnych po uwzględnieniu korekt doprowadzających do zgodności z MSSF sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie jednostki dominującej, przy wykorzystaniu spójnych zasad rachunkowości, w oparciu o jednolite zasady rachunkowości zastosowane dla transakcji i zdarzeń gospodarczych o podobnym charakterze. W celu eliminacji jakichkolwiek rozbieżności w stosowanych zasadach rachunkowości wprowadza się korekty.

#### **Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych**

Udziały w jednostkach stowarzyszonych są ujmowane metodą praw własności.

Ocena inwestycji w spółki współzależne pod kątem utraty wartości ma miejsce, kiedy istnieją przesłanki wskazujące na to, że nastąpiła utrata wartości lub odpis z tytułu utraty wartości dokonany w latach poprzednich już nie jest wymagany.

Wartości niematerialne są ujmowane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do Spółki korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia.

Po ujęciu początkowym wartości niematerialne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości.

Wartości niematerialne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Wartość amortyzacji wartości niematerialnych odnosi się w rachunek zysków i strat do pozycji "Amortyzacja".

Grupy wartości niematerialnych występujące w Spółce oraz stawki amortyzacji:

Oprogramowanie komputerowe	13 m-cy do 5 lat
Licencje	13 m-cy do 5 lat
Inne wartości niematerialne i prawne	13 m-cy do 5 lat

Rzeczowe aktywa trwałe są wyceniane w cenie nabycia powiększonej o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania lub w koszcie wytworzenia pomniejszoną o umorzenie oraz o odpisy z tytułu utraty wartości.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, takie jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Jeżeli jest jednak możliwe wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową tego środka trwałego (tzw. ulepszenia).

W momencie likwidacji lub sprzedaży środków trwałych, wartość początkowa tych środków oraz dotychczasowe umorzenie są wysięgowywane, a wynik likwidacji lub sprzedaży jest odnoszony w ciężar rachunku zysków i strat.

Środki trwałe, są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

Urządzenia techniczne i maszyny	3 lata – 10 lat
Środki transportu	2,5 roku – 5 lat
Inne środki trwałe w tym wyposażenie	4 lata – 10 lat

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych, pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty wartości.

Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

Inwestycje długoterminowe w jednostkach stowarzyszonych wycenia się metodą praw własności.

Inwestycje krótkoterminowe (środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych)

Środki pieniężne to: środki zgromadzone na rachunkach bankowych i w kasie, depozyty bankowe płatne na żądanie, inne krótkoterminowe inwestycje o pierwotnym terminie wymagalności do trzech miesięcy oraz o dużej płynności. Środki pieniężne wycenia się w wartości nominalnej, z tym że wartość środków na rachunkach bankowych obejmuje także skapitalizowane, dopisane do stanu środków na rachunku bankowym odsetki. Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów pomniejszonych o niespłacone kredyty w rachunkach bieżących.

#### Aktywa finansowe

Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych są wyceniane według kosztu (ceny nabycia), stanowiącego wartość godziwą uiszczoną zapłaty. Następnie instrumenty finansowe są zaliczane do jednej z czterech następujących kategorii i ujmowane w następujący sposób:

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy: kategoria ta obejmuje dwie podkategorie: aktywa przeznaczone do obrotu oraz aktywa finansowe przeznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny według wartości godziwej przez wynik finansowy. Składnik aktywów zalicza się do tej kategorii, jeżeli został nabyty przede wszystkim w celu sprzedaży w krótkim terminie lub, jeżeli został zaliczony do tej kategorii przez Zarząd. Aktywa z tej kategorii zalicza się do aktywów obrotowych, jeżeli są

przeznaczone do obrotu lub ich realizacji oczekuje się w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego. Niezrealizowane zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Pożyczki są wyceniane według wartości wymaganej zapłaty.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Należności krótko- i długoterminowe

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty, pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

Oszacowanie odpisów na należności wątpliwe następuje na podstawie analizy danych historycznych dotyczących ściagalności należności bądź na podstawie struktur wiekowych sald należności, a także na podstawie informacji z działu prawnego o należnościach skierowanych na drogę sądową (upadłości, likwidacje, układy i skierowane do sądu w celu uzyskania nakazu zapłaty).

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartości lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są wyceniane według wartości godziwej, a niezrealizowane zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny odnoszone są na kapitał z aktualizacji wyceny.

Wartość godziwa instrumentów finansowych, stanowiących przedmiot obrotu na aktywnym rynku, ustalana jest w odniesieniu do cen notowanych na tym rynku na dzień bilansowy. W przypadku, gdy brak jest notowanej ceny rynkowej, wartość godziwa jest szacowana na podstawie notowanej ceny rynkowej podobnego instrumentu, bądź na podstawie przewidywanych przepływów pieniężnych.

Leasing jest klasyfikowany jako leasing finansowy, gdy warunki umowy przenoszą zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko, wynikające z bycia właścicielem, na leasingobiorcę.

Przedmiot leasingu przyjmowany jest do odpłatnego używania lub pobierania pożytków jak obce środki trwałe przez uzgodniony okres.

W przypadku umów leasingu finansowego, na mocy których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w aktywach jako środek trwały. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Środki trwałe używane na podstawie umów leasingu są amortyzowane w ciągu przewidywanego okresu ich ekonomicznej użyteczności.

Kapitały własne to aktywa pomniejszone o zobowiązania i rezerwy na zobowiązania. Kapitały własne ujmuje się w księgach rachunkowych z podziałem na ich rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa, postanowieniami statutu.

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek prawny lub zwyczajowy wynikający ze zdarzeń przeszłych oraz gdy jest prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje wpływ korzyści ekonomicznych i można wiarygodnie oszacować ich wartość. Jeżeli Spółka spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest rzeczą praktycznie pewną, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana

została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

#### Odprawy emerytalne

Zgodnie z zakładowym systemem wynagradzania pracownicy Spółki mają prawo do odpraw emerytalnych. Odprawy emerytalne są wypłacane jednorazowo, w momencie przejścia na emeryturę. Wysokość odpraw emerytalnych wyliczana jest na podstawie wysokości aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w GN indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników. Spółka tworzy rezerwę na przyszłe zobowiązania z tytułu odpraw emerytalnych w celu przyporządkowania kosztów do okresów, których dotyczą. Naliczone zobowiązania są równe zdyskontowanym płatnościom, które w przyszłości zostaną dokonane, z uwzględnieniem rotacji zatrudnienia i dotyczą okresu do dnia bilansowego. Informacje demograficzne oraz informacje o rotacji zatrudnienia oparte są o dane historyczne. Zyski i straty z obliczeń aktuarialnych są rozpoznawane w rachunku zysków i strat.

#### Płatności w formie akcji

Spółka prowadzi program świadczeń w formie akcji, w ramach którego otrzymuje usługi pracowników w zamian za instrumenty kapitałowe (warranty subskrypcyjne) Spółki.

Wartość godziwa usług pracowników otrzymanych w zamian za przyznanie warrantów subskrypcyjnych wykazywana jest jako koszt. Całkowita kwota podlegająca ujęciu w kosztach zostaje określona drogą odwołania do wartości godziwej przyznanych warrantów, która ustalana jest:

- z uwzględnieniem wszelkich warunków rynkowych,
- bez uwzględnienia wpływu wszelkich warunków związanych ze stażem pracy oraz warunków nierynkowych nabywania uprawnień,
- bez uwzględnienia wpływu wszelkich warunków niezwiązanych z nabywaniem uprawnień.

Warunki związane ze stażem pracy oraz warunki nierynkowe programu nabywania uprawnień uwzględniono w oszacowaniu oczekiwanej liczby warrantów, do których pracownicy nabywają uprawnienia. Łączny koszt programu wykazuje się w całym okresie nabywania uprawnień, będącym okresem, w ciągu którego wszystkie wskazane warunki nabywania uprawnień mają zostać spełnione. Na koniec każdego okresu sprawozdawczego Spółka dokonuje rewizji poczynionych szacunków oczekiwanej liczby warrantów, do których uprawnienia zostaną nabyte w następstwie spełnienia warunków nabywania uprawnień mających charakter nierynkowy. Spółka prezentuje wpływ ewentualnej rewizji pierwotnych szacunków w rachunku zysków i strat, wraz z odpowiednią korektą stanu kapitału własnego. Z chwilą wykonania warrantu Spółka emituje nowe akcje. Środki uzyskane po potrąceniu wszelkich kosztów możliwych do bezpośredniego przypisania do transakcji zwiększają kapitał zakładowy (według wartości nominalnej) i nadwyżkę ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej z chwilą wykonania warrantów.

Zobowiązania zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

#### Rozliczenia międzyokresowe

##### Czynne rozliczenia międzyokresowe

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Jako pozycję czynnych rozliczeń międzyokresowych Spółka wykazuje również wartość sprzedaży nie fakturowanej, wynikającej z rozliczenia długoterminowych kontraktów o roboty budowlane. Sprzedaż nie fakturowana obliczana jest, oddzielnie dla każdego kontraktu, jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży rozpoznanymi wg zasad (polityk) rachunkowości a wartością zafakturowaną na odbiorców w związku z realizacją kontraktu. Wartość zafakturowana na odbiorców w związku z realizacją kontraktu uwzględnia wyłącznie faktury wystawione na odbiorców w momencie odbioru usług. Nie uwzględnia natomiast zaliczek otrzymanych od odbiorców.

##### Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy (obejmują przychody przyszłych okresów). Spółka prezentuje w rozliczeniach międzyokresowych biernych m.in. nadwyżkę wartości zafakturowanej na odbiorców w związku z realizacją długoterminowych kontraktów o roboty budowlane nad rozpoznanymi przychodami ze sprzedaży.

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Szczegółowo sposób ustalania przychodów na kontraktach budowlanych opisano poniżej.

#### Przychody ze sprzedaży usług budowlano-montażowych

Przychody ze sprzedaży usług budowlano-montażowych są rozpoznawane proporcjonalnie do stopnia realizacji inwestycji pod warunkiem, iż jest możliwe ich wiarygodne oszacowanie. Przychody z prowadzonych inwestycji ujmuje się na podstawie zaawansowania realizacji usługi na dzień bilansowy. Jako miarę stopnia zaawansowania przyjmuje się procentową relację poniesionych kosztów do ogółu kosztów i przyjmuje się, że procent ten odpowiada stosunkowi przychodów za dany okres do przychodu przewidywanego za cały kontrakt. Wynik transakcji można ocenić w wiarygodny sposób, jeżeli zostaną spełnione wszystkie następujące warunki:

- kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób,
- istnieje prawdopodobieństwo, że jednostka gospodarcza uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu przeprowadzonej transakcji,
- stopień realizacji transakcji na dzień bilansowy może być określony w wiarygodny sposób,
- koszty poniesione w związku z transakcją oraz koszty zakończenia transakcji mogą być wycenione w wiarygodny sposób.

Jeżeli w wyniku transakcji dotyczącej sprzedaży usług nie można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z transakcji ujmuje się tylko do wysokości poniesionych kosztów, które jednostka gospodarcza spodziewa się odzyskać.

Zważywszy, że warunki wykonania umów mogą się różnić między sobą, w przyjętych przez jednostkę zasadach (polityce) rachunkowości przyjmuje się, że do różnych jednocześnie wykonywanych umów stosuje się różne metody pomiaru postępu robót. Jednakże w omawianym okresie realizowane były wyłącznie umowy, których cena ustalona została ryczałtowo, a stopień ich zaawansowania możliwy był do wiarygodnego ustalenia.

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane sukcesywnie w miarę ich naliczania (z uwzględnieniem metody efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy pieniężne przez szacowany okres życia instrumentów finansowych) w stosunku do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

#### Podatek bieżący

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych. Podatek wykazany w rachunku zysków i strat to podatek bieżący obciążający wynik okresu sprawozdawczego Spółki oraz część odroczonego, stanowiąca zmianę stanu aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie.

#### Podatek odroczony

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, podatek odroczony jest obliczany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych ulg podatkowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać w/w różnice, aktywa i straty.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Nieujęty składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego podlega ponownej ocenie na każdy dzień bilansowy i jest ujmowany do wysokości odzwierciedlającej prawdopodobieństwo osiągnięcia w przyszłości dochodów do opodatkowania, które pozwolą na odzyskanie tego składnika aktywów.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik

aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na dzień bilansowy lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na dzień bilansowy. Podatek dochodowy dotyczący pozycji ujmowanych bezpośrednio w kapitale własnym jest ujmowany w kapitale własnym, a nie w rachunku zysków i strat.

#### Podatek od towarów i usług

Przychody, koszty, aktywa i zobowiązania są ujmowane po pomniejszeniu o wartość podatku od towarów i usług, z wyjątkiem:

- gdy podatek od towarów i usług zapłacony przy zakupie aktywów lub usług nie jest możliwy do odzyskania od organów podatkowych; wtedy jest on ujmowany odpowiednio jako część ceny nabycia składnika aktywów lub jako część pozycji kosztowej oraz
- należności i zobowiązań, które są wykazywane z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług.

Kwota netto podatku od towarów i usług możliwa do odzyskania lub należna do zapłaty na rzecz organów podatkowych jest ujęta w bilansie jako część należności lub zobowiązań.

## **8. Niepewność szacunków**

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

#### Utrata wartości aktywów niefinansowych

Grupa ocenia na każdą datę bilansową, czy istnieją przesłanki utraty wartości aktywów niefinansowych. W razie stwierdzenia istnienia przesłanek, że wartość bilansowa tych aktywów może nie być możliwa do odzyskania, Grupa przeprowadza testy z tytułu utraty wartości aktywów niefinansowych. Na dzień 30.09.2010 roku w ocenie Grupy nie istnieją przesłanki utraty wartości bilansowej posiadanych aktywów niefinansowych.

#### Wycena rezerw

Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych (odprawy emerytalne i rentowe) ustalone są na podstawie wyceny i są one aktualizowane na koniec każdego okresu sprawozdawczego. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w gospodarce narodowej indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników.

#### Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

#### Wartość godziwa instrumentów finansowych

Grupa wykorzystuje szacunki w celu określenia wartości godziwej instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek.

#### Ujmowanie przychodów

Grupa stosuje metodę procentowego zaawansowania prac przy rozliczaniu kontraktów długoterminowych. Stosowanie tej metody wymaga szacowania proporcji dotychczas wykonanych prac do całości usług do wykonania. Podstawą do obliczenia przychodów z działalności budowlanej oraz kosztu wytworzenia tych usług są budżety poszczególnych projektów budowlanych, sporządzone zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Grupy. Budżety podlegają aktualizacji przynajmniej na koniec każdego kwartału roku obrotowego, jak również częściej jeśli następują istotne zmiany w wartościach planowanych, np. zmiana wynagrodzenia dla generalnego wykonawcy w pozycji kosztowej.

#### Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

## 9. Sezonowość działalności

W branży budowlanej istnieje ryzyko wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych. Na działalność budowlaną mają wpływ warunki pogodowe. Pomimo stosowanych technologii istnieje konieczność wykonywania niektórych prac przy sprzyjających warunkach pogodowych. Trudności w przewidywaniu wystąpienia określonych zjawisk atmosferycznych mogą powodować opóźnienia prac budowlanych, a także wpływać na sezonowość i cykliczność tego rodzaju działalności.

Niemniej jednak dotychczasowe doświadczenie Grupy wskazuje, iż zjawisko sezonowości nie występuje a zatem przedstawiane wyniki Grupy nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

## 10. Informacje dotyczące segmentów działalności

Z uwagi na fakt, że działalność Grupy z punktu widzenia rodzaju sprzedawanych usług w ramach których następuje sprzedaż, jest jednolita (budownictwo), w sprawozdaniu finansowym nie wykazuje się danych finansowych dotyczących segmentów działalności.

Podział ze względu na segmenty geograficzne zaprezentowano poniżej.

	30.09.2010		30.09.2009	
	(tys. zł)	(%)	(tys. zł)	(%)
Sprzedaż eksportowa	-	-	-	-
<b>Sprzedaż krajowa, w tym:</b>	<b>81 196</b>	<b>100,00%</b>	<b>47 357</b>	<b>100,00%</b>
Wrocław	8 286	10,20%	2 833	5,98%
Poznań	23 454	28,89%	24 023	50,73%
Opole	723	0,89%	13 158	27,78%
Gdańsk	20 279	24,98%	4 387	9,26%
Warszawa	19 462	23,97%	-	-
Kraków	8 992	11,07%	2 956	6,24%
<b>RAZEM</b>	<b>81 196</b>	<b>100,00%</b>	<b>47 357</b>	<b>100,00%</b>

## 11. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Spółka nie deklarowała wypłaty dywidendy.

## 12. Rzeczowe aktywa trwałe

### 12.1. Kupno i sprzedaż

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku, Grupa nabyła rzeczowe aktywa trwałe o wartości 717 tys. PLN (w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku: 225 tys. PLN).

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku, Grupa sprzedała składniki rzeczowych aktywów trwałych o wartości netto 70 tys. PLN (w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku: 11 tys. PLN) osiągając zysk netto na tej sprzedaży w kwocie 29 tys. zł. (2009 rok: osiągnięty zysk na sprzedaży wyniósł 6 tys. PLN).

### 12.2. Odpisy z tytułu utraty wartości

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku Grupa (podobnie jak w okresie poprzednim) nie dokonywała odpisów z tytułu trwałej utraty wartości.

### 13. Wartości niematerialne

W okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2010 roku, Grupa odnotowała zwiększenia wartości niematerialnych o kwotę 82 tys. PLN (w okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2009 roku: 30 tys. PLN).

W okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2010 roku Grupa nie dokonywała zmniejszeń wartości niematerialnych (w okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2009 roku zmniejszenie wynosiło 8 tys. zł).

W okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2010 r. oraz w okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2009 roku, Grupa nie rozpoznała odpisu z tytułu utraty wartości niematerialnych.

### 14. Zapasy

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku, Grupa nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

### 15. Rezerwy

Wyszczególnienie rezerwy	Stan na 31 grudnia 2009	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 30 września 2010
<b>Rezerwa na świadczenia pracownicze</b>	<b>45</b>	<b>12</b>	<b>26</b>	<b>31</b>
- długoterminowa	29	1	6	24
- krótkoterminowa	16	11	20	7
<b>Pozostałe rezerwy</b>	<b>449</b>	<b>617</b>	<b>375</b>	<b>691</b>
- długoterminowe	0			
- krótkoterminowe	449	617	375	691
<b>RAZEM</b>	<b>494</b>	<b>629</b>	<b>401</b>	<b>722</b>

**Krótkoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne** stanowi **rezerwa urlopowa** tworzona na zobowiązania Grupy wobec pracowników z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość średniego wynagrodzenia we wrześniu 2010 r. oraz liczba zaległych dni urlopu.

**Długoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne** stanowi **rezerwa emerytalna** tworzona na zobowiązania Grupy wobec pracowników z tytułu odpraw emerytalnych. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w GN indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników.

#### Pozostałe rezerwy:

**Rezerwa na naprawy gwarancyjne** - wysokość rezerwy ustalana jest przez Dział Serwisu i Gwarancji na podstawie zgłoszonych przez Inwestorów usterek jak i danych statystycznych dotyczących napraw gwarancyjnych na wcześniej realizowanych obiektach. Na koniec trzeciego kwartału br. kwota rezerwy wyniosła 595 tys. zł i uległa zwiększeniu w stosunku do 31 grudnia 2009 roku o 170 tys. zł.

**Rezerwy na pozostałe zobowiązania** na koniec trzeciego kwartału 2010 roku rezerwa na pozostałe koszty wyniosła 96 tys. zł i uległa zwiększeniu w stosunku do 31 grudnia 2009 roku o 72 tys. zł.



## 16. Odroczony podatek dochodowy

<u>okres zakończony 30 września 2010</u>	stan na początek okresu	odniesione w dochód	odniesione na kapitał własny	stan na koniec okresu
<b>Różnice przejściowe dotyczące składników aktywów z tytułu podatku odroczonego</b>				
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów	-	323	-	323
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizacyjne	106	18	-	124
Aktualizacja wyceny (utrata wartości) aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	620	-598	-22	0
Rozliczenia podatkowe kontraktów długoterminowych	764	-205	-	559
Pozostałe	7	-2	-	5
	1 497	-464	-22	1 011
<b>Różnice przejściowe dotyczące składników rezerwy z tytułu podatku odroczonego</b>				
Przyspieszona amortyzacja podatkowa	13	4	-	17
Naliczone odsetki	152	13	-	165
Pozostałe	88	-8	-	80
	253	9	-	262

## 17. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności w Grupie

Zmiany stanu odpisów aktualizujących wartość należności handlowych

Wyszczególnienie	w tys. zł	
	30.09.2010	31.12.2009
<b>Stan na początek okresu</b>	535	641
Zwiększenia (z tytułu)	-	3
- reklasyfikacja (z innego tytułu)	-	-
- utworzenie odpisu aktualizującego	-	3
Zmniejszenia (z tytułu)	-	109
- spłata zadłużenia (rozwiązanie odpisu)	-	87
- wykorzystanie rezerwy	-	22
- przekwalifikowanie odpisu na należności niehandlowe	-	-
<b>Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu</b>	<b>535</b>	<b>535</b>

## 18. Kredyty bankowe

W dniu 8 stycznia 2010 r. Spółka zawarła z bankiem ING Bankiem Śląskim S.A. z siedzibą w Katowicach umowę kredytu złotowego obrotowego w formie linii odnawialnej do wysokości 8.000 tys. zł z terminem udostępnienia do dnia 31 lipca 2010 r.

Zabezpieczenie spłaty kredytu:

- Hipoteka kaucyjna do kwoty 6.700 tys. zł na nieruchomości w Katowicach, której użytkownikiem wieczystym jest: „GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Przy Spodku” Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74
- Hipoteka kaucyjna do kwoty 4.800 tys. zł na nieruchomości w Polanicy Zdrój, której użytkownikiem wieczystym jest „GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sudety” Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74,
- Hipoteka kaucyjna do kwoty 4.500tys. zł na nieruchomości w Opolu, której właścicielem jest „GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Przylesie” Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74,
- Cesja bezwarunkowa wszystkich obecnych i przyszłych wierzytelności, przysługujących Kredytobiorcy od wybranych kontrahentów wynikających z zawartych umów o roboty budowlane
- Poręczenie cywilne, bezterminowe, za całość Kredytu udzielone przez GANT Development Spółka Akcyjna.

Powyższy kredyt zgodnie z umową został całkowicie spłacony.

W dniu 29.07.2010 r. Budopol-Wrocław S.A. wraz z podmiotem zależnym - Spółka "Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" s.k.a. zawarły z bankiem ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach umowę wieloproduktową w formie kredytów złotych obrotowych do wysokości 12 mln zł z terminem udostępnienia do dnia 28 lipca 2011 r. W ramach limitu kredytowego umowy wieloproduktowej Emitent oraz spółka zależna mogą korzystać z indywidualnie ustalonych sublimitów. Łączna kwota wykorzystanego kredytu nie może przekroczyć 12 mln zł.

Zabezpieczenie spłaty kredytu:

- Hipoteka kaucyjna do kwoty 11 310 tys. zł na nieruchomości w Katowicach, której użytkownikiem wieczystym jest: „GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Przy Spodku” Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74
- Hipoteka kaucyjna do kwoty 4.800 tys. zł na nieruchomości w Polanicy Zdrój, której użytkownikiem wieczystym jest „GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sudety” Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74,
- Hipoteka kaucyjna do kwoty 4.500tys. zł na nieruchomości w Opolu, której właścicielem jest „GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Przylesie” Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74,
- Cesja bezwarunkowa wszystkich obecnych i przyszłych wierzytelności, przysługujących Kredytobiorcy od wybranych kontrahentów wynikających z zawartych umów o roboty budowlane
- Poręczenie cywilne, bezterminowe, za całość Kredytu udzielone przez GANT Development Spółka Akcyjna,.

Saldo kredytu na 30 września 2010 roku wynosi 5 200 tys. zł.

## 19. Informacje i objaśnienia do sprawozdania z przepływów pieniężnych

Wystąpiły następujące różnice pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji wykazanych w bilansie a tymi samymi pozycjami wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych:

1. Odsetki i udziały w zyskach dotyczą zapłaconych i otrzymanych odsetek z tytułu prowadzonej działalności inwestycyjnej i finansowej w szczególności:
  - kwota 943 tys. zł to uzyskane odsetki z działalności inwestycyjnej prezentowane jako wpływy z działalności inwestycyjnej (odsetki od weksli inwestycyjnych).
  - kwota (-) 170 tys. zł to zapłacone odsetki od kredytu obrotowego zaprezentowane jako wydatki z tytułu prowadzonej działalności finansowej.
2. Pozycja inne korekty obejmuje:
  - naliczone odsetki od obligacji, weksli i pożyczek w kwocie (-) 1 660 tys. zł
  - udziały w zyska spółki wycenianej metodą praw własności w kwocie (-) 14 tys. zł
  - pozostałe (skutki wyceny warrantów) w kwocie (+) 126 tys. zł.

Pozostałe pozycje w rachunku przepływów środków pieniężnych są zgodne z zasadą ich sporządzania.

## 20. Instrumenty finansowe

### Aktywa dostępne do sprzedaży

W dniu 13 czerwca 2007 r. BUDOPOL - WROCŁAW S.A., zgodnie z decyzją Rady Nadzorczej, nabyła 300.000 akcji spółki Elektromontaż Warszawa S.A. (obecna nazwa spółki: STORMM S.A.) w transakcji pakietowej sesyjnej w cenie 14,15 zł za akcję. Wartość transakcji wyniosła 4 245 tys. zł. Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych wycenione zostały według kosztu (ceny nabycia), stanowiącego wartość godziwą uiszczonych zapłaty, która wyniosła 4 256 tys. zł. Zgodnie z decyzją Zarządu zakupione akcje zostały zakwalifikowane jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży i zaprezentowane w bilansie spółki jako inwestycje długoterminowe. Na dzień bilansowy wyceniono aktywa według wartości godziwej, tj. w odniesieniu do ceny notowań akcji na rynku giełdowym na dzień bilansowy.

W listopadzie 2008 roku Spółka sprzedała 56.639 akcji Spółki STORMM S.A. W dniu 6 października 2009 roku w wyniku połączenia spółek JAGO S.A. i STORMM S.A. dokonano przydziału akcji spółki JAGO S.A. dotychczasowym akcjonariuszom spółki STORMM S.A. zgodnie z przyjętym w listopadzie 2008 r. planem połączenia spółek. W wyniku przydziału w zamian za 243.361 akcji STORMM S.A. BUDOPOL - WROCŁAW S.A. stała się posiadaczem 97.344 akcji JAGO S.A.

W grudniu 2008 roku spółka BUDOPOL - WROCŁAW 243.361 akcji STORMM S.A. zostały wycenione na dzień bilansowy według wartości godziwej, za którą przyjęto cenę 1,26 zł za 1 akcję, zgodną z ceną przyjętą do planu połączenia STORMM S.A. i JAGO S.A. Różnica pomiędzy ceną nabycia w wartością godziwą uznana została za utratę wartości i odniesiona w ciężar kosztów finansowych w kwocie 3 146 tys. zł, równocześnie odwracając dotychczasowe odpisy aktualizujące wartość akcji, które były odnoszone na kapitał z aktualizacji wyceny.

Na dzień 30 września 2010 roku akcje JAGO S.A. zostały wycenione według wartości godziwej, za którą przyjęto cenę 1,50 zł za 1 akcję zgodnie z tabelą notowań na dzień 30 września 2010 roku. Powstała różnicę w kwocie (-)160 tys. zł odniesiono na kapitał z aktualizacji wyceny.

### Weksle inwestycyjne

Zestawienie objętych weksli inwestycyjnych według stanu na dzień 30.09.2010 r.

Emitent	Inwestor	data emisji	data wykupu	wartość nominalna w tys. zł
Gant Development S.A.	Budopol - Wrocław S.A.	05-01-2009	31-12-2010	4 633
Gant Development S.A.	Budopol - Wrocław S.A.	06-01-2009	31-12-2010	974
Gant Development S.A.	Budopol - Wrocław S.A.	18-02-2009	31-12-2010	1 075
Gant Development S.A.	Budopol - Wrocław S.A.	19-02-2009	31-12-2010	508
Gant Development S.A.	Budopol - Wrocław S.A.	12-03-2009	31-12-2010	368
Gant Development S.A.	Budopol - Wrocław S.A.	13-08-2010	31-12-2010	2 363

Dyskonto umowne 7%. Do powyższych umów w dniu 31 lipca 2010 roku zostały podpisane aneksy terminowe zmieniające termin wykupu z 31 lipca na 31 grudnia 2010 roku.

Umowy weksli inwestycyjnych nie są prawnie zabezpieczone w związku z minimalnym ryzykiem nieściągalności wynikającym z działania wewnątrz grupy kapitałowej GANT.

### Obligacje

Zestawienie objętych obligacji według stanu na dzień 30.09.2010 r.

Emitent	Inwestor	data emisji	data wykupu	liczba obligacji	wartość nominalna 1 obligacji	wartość nominalna objętych obligacji w tys. zł
Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie	Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie.	03-03-2010	04-03-2012	418	10 000	4 180(*)

**GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.**  
 Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
 za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2010 roku  
 (w tysiącach PLN)

Gant PM Sp. z o.o 7 s.k.a.	Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą Krakowie.	11-03-2010	15-04-2011	2547	1 000	2 547(**)
Kantor Sp. z o.o. s/k.a.	Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą Krakowie.	17-03-2010	16-03-2012	38528	1 000	38 528(**)

(\*) obligacje oprocentowane - wysokość oprocentowania obligacji wynosi 7%. Wyplata oprocentowania nastąpi jednorazowo w dniu wykupu obligacji wraz z kwotą równą cenie nominalnej obligacji.

(\*\*) obligacje dyskontowe - wysokość dyskonta wynosi 5,92% i 7%.

W marcu 2010 roku BUDOPOL - WROCŁAW S.A. jako inwestor objęła wyemitowane przez spółki wskazane w powyższym zestawieniu obligacje długoterminowe.

W dniu 25 marca 2010 r. BUDOPOL - WROCŁAW S.A. objęła 413 Certyfikatów Inwestycyjnych serii B, wyemitowanych przez FORUM XXIV Fundusz Inwestycyjny Zamknięty (obecnie Budopol FIZ) z siedzibą w Krakowie, po cenie emisyjnej 100 tys. zł za jeden Certyfikat Inwestycyjny, za łączną cenę 41.300 tys. zł. Źródłem finansowania nabycia aktywów były aktywa finansowe posiadane przez spółkę w postaci obligacji imiennych o wartości 40.953 tys. zł oraz środki finansowe w kwocie 347 tys. zł.

#### Umowy pożyczki

W dniu 13-03-2009 r. BUDOPOL - WROCŁAW S.A. udzieliła pożyczki spółce Projekt Zawodzie Sp. z o.o. Kwota pożyczki 1.125 tys. zł, termin zwrotu 31-12-2012 r., oprocentowanie Wibor 3M+1%. Zabezpieczenie pożyczki stanowią wierzytelności przysługujące pożyczkobiorcy z tytułu wynajmu nieruchomości w Warszawie przy ul. Zawodzie.

Stan pożyczki na dzień 30 września 2010 roku wynosi 1 040 tys. zł.

Zgodnie z umową na koniec każdego kwartału wystawiane są faktury z tytułu należnych odsetek od pożyczki. Na dzień 30 września 2010 r. saldo z tytułu odsetek wynosi 12 tys. zł.

## 21. Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe

W sprawozdaniu Spółki pozycja „aktywa warunkowe” nie występuje. Zobowiązania warunkowe dotyczą udzielonych gwarancji ubezpieczeniowych z tytułu dobrego wykonania umów o roboty budowlane oraz należytego usuwania wad i usterek. Zmiany po zakończeniu ostatniego roku obrotowego w zakresie wartości udzielonych gwarancji zaprezentowano (pozycje pozabilansowe) poniżej:

	stan na 30-09-2010	stan na 30-06-2010	stan na 31-12-2009	stan na 30-09-2009
<b>Należności warunkowe</b>	-	-	-	-
Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-	-
otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-	-	-
Od pozostałych jednostek (z tytułu)	-	-	-	-
otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-	-	-
<b>Zobowiązania warunkowe</b>	<b>8 935</b>	<b>15 381</b>	<b>2 624</b>	<b>4 772</b>
Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)				
udzielonych gwarancji i poręczeń	8 637	14 837	1 993	4 026
Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)				
udzielonych gwarancji i poręczeń	298	544	631	746
<b>Inne (z tytułu)</b>	-	-	-	-
<b>Pozycje pozabilansowe, razem</b>	<b>8 935</b>	<b>15 381</b>	<b>2 624</b>	<b>4 772</b>

## 22. Postępowania toczące się przed sądem

Grupa nie jest stroną żadnych postępowań arbitrażowych.

W okresie ostatnich 12 miesięcy, aż do dnia przekazania raportu Grupa była stroną następujących postępowań sądowych, w których występuje jako powód:

Sprawa z powództwa Emitenta przeciwko As – Bau Spółka Akcyjna (dawniej As – Bau Sp. z o.o.) z siedzibą we Wrocławiu o zapłatę kwoty 322.848,31 zł tytułem rozliczenia 3 umów o roboty budowlane i prace wykończeniowe. Emitent w dniu 20 marca 2008 r. wniósł pozew do Sądu Okręgowego X Wydział Gospodarczy we Wrocławiu. Sprawa na etapie postępowania sądowego. O odbyły się rozprawy, dopuszczono dowód z opinii biegłego, który sporządził opinię w sprawie.

W wyniku zawezwania przez sąd do ugody na rozprawie w dniu 3 września 2010 r. i w związku z faktem, że strony zakończyły negocjacje w przedmiocie zawarcia ugody, na dzień 19 listopada 2010 r. ustalono termin zawarcia stosownej ugody kończącej spór.

## 23. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym (tj. po dniu 30 września 2010 roku) miały miejsca następujące, istotne zdarzenia mogące mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej Budopol - Wrocław S.A.

W dniu 15 września 2010 r. przed notariuszem we Wrocławiu Emitent zawarł z Panem Edwardem Zawojkim („Sprzedający”) przedwstępną umowę zakupu udziałów w docelowej Spółce drogowej. Na mocy ww. umowy Sprzedający zobligowany został do zawiązania Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „BUDOPOL – ZEBUD” (Spółka) oraz zobowiązał się do: wniesienia do ww Spółki jako aport Przedsiębiorstwo Drogowe „ZEBUD” i przeniesienia na rzecz Emitenta w drodze przyrzeczonej umowy sprzedaży własność 100 % udziałów tejże Spółki.

Zawarcie przyrzeczonej umowy zakupu, nastąpi w terminie do dnia 30.11.2010 r. i nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia o wpisie Spółki do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Zabezpieczeniem wykonania praw z przedwstępnej umowy na rzecz Emitenta jest dobrowolne poddanie się egzekucji Sprzedającego w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego.

Inne warunki umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych w tego typu transakcjach. Pomiedzy Emitentem, a Sprzedającym brak jest jakichkolwiek powiązań. Nabycie podmiotu z branży drogowej jest elementem realizacji jednego z głównych celów emisji z prawem poboru oraz będzie miało bezpośredni wpływ na ocenę sytuacji finansowej Emitenta w przyszłości (zgodnie z raportem bieżącym nr 25/2010 z 16.09.2010 r.).

W ocenie Spółki nie ma innych informacji niż ujawnione w niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, które byłyby istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla możliwości realizacji zobowiązań.

## 24. Czynniki wpływające na kształtowanie się sprzedaży i wyniku finansowego za 3 kwartały 2010 roku.

Przychody ze sprzedaży w okresie od 01.01.2010 r. do 30.09.2010 r. wyniosły 81 196 tys. zł i stanowiły 171% przychodów osiągniętych w analogicznym okresie roku poprzedniego oraz 117% przychodów uzyskanych w całym 2009 roku.

Zadania inwestycyjne realizowane w okresie od 01.01.2009 do 30.09.2010 r.:

### Inwestycje realizowane:

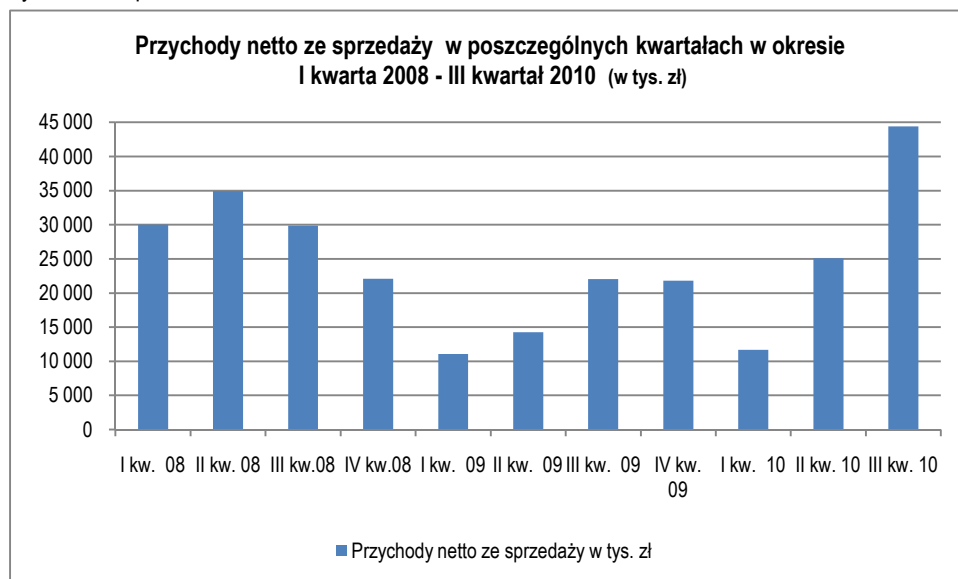
- Budowa zespołu budynków wielomieszkaniowych przy ulicy Karpiej w Poznaniu, łączna wartość kontraktu obejmującego 3 etapy to 112 mln zł. Na dzień przekazania niniejszego raportu realizowane są prace w ramach I i II etapu których wartość wynosi 78,8 mln zł. Zaawansowanie prac na dzień 30.09.2010 r. wynosi 88,5% wartości I i II etapu i 75,1% drugiego etapu. W styczniu 2010 roku zakończono I etap prac.
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z garażem podziemnym wraz z dojazdem, dojściem, infrastrukturą techniczną i przekładkami kolidującej infrastruktury przy ulicy

- Meissnera/Janickiego w Krakowie, wartość kontraktu 13 mln zł, zaawansowanie prac na dzień 30.09.2010 r. wynosi 99,5%
- Budowa Osiedla Mieszkaniowego Wielorodzinnego Myśliwska Park wraz z częścią usługową przy ul. Myśliwskiej 22 w Gdańsku, wartość kontraktu 46,7 mln zł, zaawansowanie prac na dzień 30.09.2010 r. wynosi 61,2%
  - Budowa dziesięciokondygnacyjnego budynku mieszkalnego z usługami na parterze, z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz kompleksowym zagospodarowaniem terenu przy ul. Legnickiej we Wrocławiu, wartość kontraktu 17,1 mln zł, Zaawansowanie prac na dzień 30.09.2010 r. wynosi 26,2%
  - Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej Kaskada na Woli przy ul. Sokołowskiej w Warszawie, wartość kontraktu 124 mln zł, Zaawansowanie prac na dzień 30.09.2010 r. wynosi 15,7%
  - Budowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu Osiedle Tęczowe etap III ul. Opolska Wrocław, Wartość kontraktu 17,9 mln zł, Zaawansowanie prac na dzień 30.09.2010 r. wynosi 16,2%

Kontrakty realizowane są przy założeniu planowanej rentowności na poziomie 8-10% (bez uwzględnienia rozliczenia kosztów ogólnego zarządu).

Realizacje wszystkich kontraktów przebiegają zgodnie z uzgodnionymi harmonogramami.

Poniżej zaprezentowano przychody ze sprzedaży w układzie kwartalnym w okresie I kwartał 2008 – III kwartał 2010. W 3 kwartale 2010 roku sprzedaż osiągnęła najwyższy poziom ze wszystkich prezentowanych okresów i wyniosła niespełna 45 mln zł.



Zyski ze sprzedaży brutto w poszczególnych kwartałach od 2008 roku do końca 3 kwartału 2010 roku utrzymują się na zakładanym poziomie rentowności pomiędzy 8-10%. Po 3 kwartałach br. rentowność brutto sprzedaży wyniosła 8,1%.

Koszty zarządu w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego wzrosły o 16%. Głównym powodem wzrostu kosztów zarządu były zmiany organizacyjne wewnątrz Grupy podjęte już w 2009 roku

W okresie 01.01.2010 – 30.09.2010 Grupa uzyskała zysk brutto w wysokości 4 638 tys. zł., rentowność zysku brutto w prezentowanym okresie osiągnęła poziom 5,7%.

Negatywny wpływ na osiągnięty wynik brutto miała pozostała działalność operacyjna, która zamknęła się wynikiem ujemnym w wysokości 174 tys. zł. Na ten poziom znaczący wpływ miały przede wszystkim:

działania obniżające wynik:

- |                     |             |
|---------------------|-------------|
| – opłaty sądowe     | 143 tys. zł |
| – utworzone rezerwy | 72 tys. zł  |

– koszty gwarancji ubezpieczeniowych	77 tys. zł
– inne	98 tys. zł
<u>działania pozytywne:</u>	
– kary i odszkodowania naliczone	146 tys. zł
– zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	29 tys. zł
– inne	41 tys. zł

Pozytywny wpływ na osiągnięty wynik brutto miała działalność finansowa, która zamknęła się wynikiem dodatnim w wysokości 2 001 tys. zł. Na ten poziom znaczący wpływ miały przede wszystkim:

<u>działania pozytywne:</u>	
– odsetki oraz przychody z tytułu instrumentów finansowych	2 303 tys. zł;
– inne	37 tys. zł

<u>działania obniżające wynik:</u>	
– odsetki	193 tys. zł
– inne	146 tys. zł

**25. Pozostałe informacje do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 3 kwartał 2010 roku.** *(sporządzone zgodnie z § 87 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych)*

1. Wybrane dane finansowe – *zaprezentowane na stronie 16 niniejszego sprawozdania.*
2. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji; - *zaprezentowane na stronie 12 i 13 niniejszego sprawozdania.*
3. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności; - *W strukturze Emitenta zmiany powyższe nie miały miejsca. Na stronie 13 opisano nowo powstałą strukturę Grupy Kapitałowej.*
4. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych - *Zarząd nie publikował prognoz wyników za dany rok.*
5. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego – *zaprezentowane na stronie 14 niniejszego sprawozdania.*
6. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób - *zaprezentowane na stronie 14 niniejszego sprawozdania.*
7. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej - *zaprezentowane na stronie 29 niniejszego sprawozdania.*
8. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli wartość tych transakcji (łącznie wartość wszystkich transakcji zawartych w okresie od początku roku obrotowego) przekracza wyrażona w złotych równowartość kwoty 500 000 euro - jeżeli nie są one transakcjami typowymi i rutynowymi, zawieranymi na warunkach rynkowych pomiędzy jednostkami powiązanymi, a ich charakter i warunki wynikają z bieżącej działalności operacyjnej, prowadzonej przez emitenta lub jednostkę od niego zależną, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich łącznej wartości, oraz, w odniesieniu do

- umowy o największej wartości, - *Emitent nie zawierał transakcje z podmiotami powiązanymi nietypowych i nie rutynowych, które byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe, których wartość przekracza 500.000 euro.*
9. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta - *w okresie objętym niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem kwartalnym Spółka BUDOPOL - WROCŁAW S.A. ani jednostka od niej zależna nie udzieliła poręczeń kredytu, pożyczki ani nie udzieliła gwarancji- łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu.*
10. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta - *w opinii Zarządu Emitenta brak innych istotnych informacji mających wpływ na jego sytuację kadrową, majątkową czy finansową które mogłyby istotnie wpłynąć na realizację zobowiązań Emitenta poza opisanymi w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 3 kwartał 2010 roku.*
11. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału – *opisana w pkt.23 na stronie 29 niniejszego sprawozdania.*

**26. Informacja dodatkowa do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 3 kwartał 2010 roku** (sporządzona zgodnie z § 87 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych)

Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w szczególności informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów zostały szczegółowo opisane w niniejszym sprawozdaniu.

1. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących - *nie wystąpiły istotne dokonania i niepowodzenia w działalności Emitenta w okresie od 01.01.2010 r. do 30.09.2010 r.*
2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe – *w 3 kwartale 2010 r. u Emitenta nie wystąpiły czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.*
3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie *zaprezentowane na stronie 23 niniejszego sprawozdania.*
4. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych – *w okresie 3 kwartałów 2010r. nie miała miejsca emisja, wykup i spłata dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.*
5. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane - *w okresie 3 kwartałów 2010 r. dywidenda nie była wypłacana. Nie było również deklarowanej wypłaty.*
6. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta - *opisano w pkt.22 na stronie 28-29 niniejszego sprawozdania.*
7. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego - *zaprezentowane na stronie 28 niniejszego sprawozdania.*
8. Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne - *z uwagi na fakt, że działalność Emitenta z punktu widzenia rodzaju wykonywanych usług w ramach których następuje sprzedaż, jest jednolita (budownictwo), w sprawozdaniu finansowym nie wykazuje się danych finansowych dotyczących segmentów działalności. Na stronie 23 niniejszego sprawozdania zaprezentowano podział ze względu na segmenty geograficzne.*



## SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE BUDOPOL WROCŁAW S.A.

### RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2010 roku

	3 kwartał 2010	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2010	3 kwartał 2009	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2009
<b>Działalność kontynuowana</b>				
Przychody ze sprzedaży ogółem	<b>22 924</b>	<b>55 562</b>	<b>22 019</b>	<b>47 357</b>
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	22 924	55 550	22 019	47 319
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	-	12	-	38
Koszt własny sprzedaży	<b>21 925</b>	<b>50 558</b>	<b>20 564</b>	<b>43 325</b>
Koszt własny sprzedanych produktów	21 925	50 546	20 564	43 261
Koszt własny sprzedanych towarów i materiałów	-	12	-	64
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>999</b>	<b>5 004</b>	<b>1 455</b>	<b>4 032</b>
Koszty sprzedaży	-	-	-	-
Koszty ogólnego zarządu	1 045	3 497	1 179	3 264
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>-46</b>	<b>1 507</b>	<b>276</b>	<b>768</b>
Pozostałe przychody operacyjne	47	250	54	271
Pozostałe koszty operacyjne	26	272	645	1 101
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>-25</b>	<b>1 485</b>	<b>-315</b>	<b>-62</b>
Przychody finansowe	296	4 225	759	3 343
Koszty finansowe	28	3 454	4	33
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>243</b>	<b>2 256</b>	<b>440</b>	<b>3 248</b>
Podatek dochodowy	56	471	201	580
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>187</b>	<b>1 785</b>	<b>239</b>	<b>2 668</b>
<b>Działalność zaniechana</b>				
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy</b>	<b>187</b>	<b>1 785</b>	<b>239</b>	<b>2 668</b>
Zysk (strata) netto na 1 akcję	0,004	0,034	0,005	0,051
Podstawa wyliczenia	187	1 785	239	2 668
Liczba akcji (w szt.)	52 000 000	52 000 000	52 000 000	52 000 000

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.  
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2010 roku  
(w tysiącach PLN)

**SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**  
**za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2010 roku**

	3 kwartał 2010	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2010	3 kwartał 2009	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2009
<b>Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy</b>	<b>187</b>	<b>1 785</b>	<b>239</b>	<b>2 668</b>
<b>INNE CAŁKOWITE DOCHODY:</b>	<b>1 201</b>	<b>1 519</b>	-	-
- zmiany z tytułu przeszacowania środków trwałych	-	-	-	-
- zyski i straty aktuarialne	-	-	-	-
- zyski/straty z tytułu przeszacowania aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	1 201	1 519	-	-
- efektywna część zysków i strat związana z zabezpieczeniem przepływów pieniężnych	-	-	-	-
- podatek dochodowy dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-	-	-
<b>INNE CAŁKOWITE DOCHODY PO OPODATKOWANIU</b>	<b>1 201</b>	<b>1 519</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM :</b>	<b>1 388</b>	<b>3 304</b>	<b>239</b>	<b>2 668</b>
Dochody razem przypadające:				
<b>Akcjonariuszom jednostki dominującej</b>	<b>1 388</b>	<b>3 304</b>	<b>239</b>	<b>2 668</b>
<b>Akcjonariuszom mniejszościowym</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

*GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.*  
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2010 roku  
(w tysiącach PLN)

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS)**  
**na dzień 30 września 2010 roku**

	stan na 30-09-10	stan na 30-06-10	stan na 31-12-09	stan na 30-09-09
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>46 570</b>	<b>44 920</b>	<b>4 303</b>	<b>4 715</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	694	582	985	1 077
Wartości niematerialne	98	103	117	113
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	-	-	-	-
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności	300	300	200	200
Pozostałe inwestycje w jednostkach podporządkowanych	-	-	-	-
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	43 427	41 826	188	307
Inne inwestycje długoterminowe	1 040	1 070	1 316	1 356
Należności długoterminowe	-	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 011	1 039	1 497	1 662
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>33 939</b>	<b>34 238</b>	<b>70 552</b>	<b>72 531</b>
Zapasy	362	1 337	524	450
Należności z tytułu dostaw i usług	17 335	20 316	18 662	19 066
Należności z tytułu podatku dochodowego	0	0	130	198
Należności krótkoterminowe inne	194	468	1 935	1 442
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	482	192	487	653
Inwestycje krótkoterminowe	10 005	11 612	47 589	14 512
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5 561	313	1 225	36 210
Aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>80 509</b>	<b>79 158</b>	<b>74 855</b>	<b>77 246</b>
<b>PASYWA</b>				
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>53 786</b>	<b>52 251</b>	<b>50 260</b>	<b>49 516</b>
<b>Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego</b>	<b>53 786</b>	<b>52 251</b>	<b>50 260</b>	<b>49 516</b>
Kapitał akcyjny	52 000	52 000	52 000	52 000
Kapitał zapasowy	-	-	-	-
Kapitał z aktualizacji wyceny	1 519	222	-96	-
Kapitały rezerwowe	126	75	-	-
Pozostałe kapitały (aktualizacja wartości udziałów)	-	-	-	-
Zysk (strata) z lat ubiegłych	-1 644	-1 644	-5 152	-5 152
Zysk (strata) netto	1 785	1 598	3 508	2 668
<b>Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Kredyty i pożyczki	-	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe inne	-	-	-	-
<b>Rezerwy długoterminowe</b>	<b>642</b>	<b>312</b>	<b>282</b>	<b>319</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	618	286	253	285
Rezerwa na świadczenia pracownicze	24	26	29	34
Rezerwy na zobowiązania	-	-	-	-
<b>Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

*GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.*  
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2010 roku  
(w tysiącach PLN)

<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>22 394</b>	<b>22 557</b>	<b>19 488</b>	<b>23 171</b>
Kredyty i pożyczki	4 000	2 850	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	17 862	19 096	17 089	20 412
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe inne	532	611	2 399	2 759
<b>Rezerwy krótkoterminowe</b>	<b>626</b>	<b>1 006</b>	<b>465</b>	<b>428</b>
Rezerwa na świadczenia pracownicze	7	12	16	28
Rezerwy na zobowiązania	619	994	449	400
<b>Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe</b>	<b>3 061</b>	<b>3 032</b>	<b>4 360</b>	<b>3 812</b>
<b>Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi klasyfikowanymi jako przeznaczone do Sprzedaży</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>80 509</b>	<b>79 158</b>	<b>74 855</b>	<b>77 246</b>

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.  
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2010 roku  
(w tysiącach PLN)

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH**  
**za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2010 roku**

	3 kwartał 2010	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2010	3 kwartał 2009	okres 9 miesięcy kończący się 30-09-2009
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>187</b>	<b>1 785</b>	<b>239</b>	<b>2 668</b>
Podatek dochodowy, w tym:	56	471	141	580
Podatek dochodowy bieżący	-	-	-198	141
Podatek dochodowy odroczony	56	471	339	439
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>243</b>	<b>2 256</b>	<b>380</b>	<b>3 248</b>
<b>Korekty:</b>	<b>2 170</b>	<b>344</b>	<b>-881</b>	<b>-3 071</b>
Udział w zyskach (stratach) udziałowców mniejszościowych	-	-	-	-
Amortyzacja	67	281	122	349
Odsetki	-77	-826	-107	-211
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-	3 180	21	29
Zmiana stanu należności	3 255	3 069	-1 259	-6 350
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-1 312	-1 094	2 551	2 672
Zmiana stanu rezerw	-78	513	-814	-618
Zmiana stanu zapasów	974	161	459	-158
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-261	-1 272	-1 548	1 538
Inne korekty	-398	-3 798	-164	17
(Zapłacony) zwrócony podatek dochodowy	-	130	-142	-339
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>2 413</b>	<b>2 600</b>	<b>-501</b>	<b>177</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA</b>				
<b>I. Wpływy</b>	<b>7 623</b>	<b>12 101</b>	<b>6 379</b>	<b>10 067</b>
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	49	487	5	11
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży jednostek powiązanych	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży papierów wartościowych	-	190	1 973	1 973
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	30	45	-	-
Wpływy z tytułu spłaty odsetek	108	973	107	211
Inne wpływy inwestycyjne	7 436	10 406	4 294	7 872
<b>II. Wydatki</b>	<b>5 907</b>	<b>14 218</b>	<b>3 458</b>	<b>9 906</b>
Wydatki na rzeczowy majątek trwały i wartości niematerialne	195	348	58	255
Wydatki na inwestycje w nieruchomości	-	-	-	-
Wydatki na nabycie podmiotów powiązanych	-	100	-	-
Wydatki na nabycie papierów wartościowych	-	-	2 000	2 000
Wydatki na udzielone pożyczki	-	-	-	1 125
Inne wydatki inwestycyjne	5 712	13 770	1 400	6 526
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>1 716</b>	<b>-2 117</b>	<b>2 921</b>	<b>161</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA</b>				
<b>I. Wpływy</b>	<b>1 150</b>	<b>4 000</b>	<b>-</b>	<b>600</b>
Wpływy z emisji akcji	-	-	-	-
Wpływy z udzielonych kredytów, pożyczek	1 150	4 000	-	-
Wpływy z odsetek	-	-	-	-
Inne wpływy - emisja dłużnych papierów wartościowych, dywidendy	-	-	-	600

*GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.*  
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2010 roku  
(w tysiącach PLN)

<b>II. Wydatki</b>	<b>31</b>	<b>147</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Wydatki z tytułu kredytów / pożyczek	-	-	-	-
Wydatki z tytułu odsetek	31	147	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-	-	-
Inne wydatki finansowe	-	-	-	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>1 119</b>	<b>3 853</b>	<b>-</b>	<b>600</b>
<b>Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>	<b>5 248</b>	<b>4 336</b>	<b>2 420</b>	<b>938</b>
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>313</b>	<b>1 225</b>	<b>33 790</b>	<b>35 272</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>5 561</b>	<b>5 561</b>	<b>36 210</b>	<b>36 210</b>

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.  
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2010 roku  
(w tysiącach PLN)

**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM**  
**za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2010 roku**

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/ niepokryte straty	Wynik netto	Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał mniejszości	Kapitał własny
<b>Stan na 01.01.2010</b>	<b>52 000</b>	-	<b>-96</b>	-	-	<b>-5 152</b>	-	<b>46 752</b>	-	<b>46 752</b>
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stan na 01.01.2010, po korektach</b>	<b>52 000</b>	-	<b>-96</b>	-	-	<b>-5 152</b>	-	<b>46 752</b>	-	<b>46 752</b>
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	1 785	1 785	-	1 785
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	1 615	-	-	-	-	1 615	-	1 615
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	1 615	-	-	-	1 785	3 400	-	3 400
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	3 508	-	3 508	-	3 508
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	126	-	-	-	126	-	126
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	-	1 615	126	-	3 508	1 785	7 034	-	7 034
<b>Stan na 30.09.2010</b>	<b>52 000</b>	-	<b>1 519</b>	<b>126</b>	-	<b>-1 644</b>	<b>1 785</b>	<b>53 786</b>	-	<b>53 786</b>
<b>Stan na 01.01.2009</b>	<b>52 000</b>	-	-	-	-	<b>-8 457</b>	-	<b>43 543</b>	-	<b>43 543</b>
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stan na 01.01.2009, po korektach</b>	<b>52 000</b>	-	-	-	-	<b>-8 457</b>	-	<b>43 543</b>	-	<b>43 543</b>
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	3 508	3 508	-	3 508
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	-96	-	-	-	-	-96	-	-96
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	-96	-	-	-	3 508	3 412	-	3 412
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	3 305	-	3 305	-	3 305
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-
Razem zmiany w okresie	-	-	-96	-	-	3 305	3 508	6 717	-	6 717
<b>Stan na 31.12.2009</b>	<b>52 000</b>	-	<b>-96</b>	-	-	<b>-5 152</b>	<b>3 508</b>	<b>50 260</b>	-	<b>50 260</b>

*GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.*  
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2010 roku  
(w tysiącach PLN)

<b>Stan na 01.01.2009</b>	<b>52 000</b>	-	-	-	-	<b>-8 457</b>	-	<b>43 543</b>	-	<b>43 543</b>
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-
<b>Stan na 01.01.2009 po korektach</b>	<b>52 000</b>	-	-	-	-	<b>-8 457</b>	-	<b>43 543</b>	-	<b>43 543</b>
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	2 668	2 668	-	2 668
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	-	-	-	-	2 668	2 668	-	2 668
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	3 305	-	3 305	-	3 305
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	-	-	-	-	3 305	2 668	5 973	-	5 973
<b>Stan na 30.09.2009</b>	<b>52 000</b>	-	-	-	-	<b>-5 152</b>	<b>2 668</b>	<b>49 516</b>	-	<b>49 516</b>



## Dodatkowe informacje

### 1. Informacje ogólne

Skrócone sprawozdanie finansowe Spółki obejmuje okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2010 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku oraz na dzień 31 grudnia 2009 roku.

BUDOPOL - WROCŁAW S.A. jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000093832

Nadany numer statystyczny REGON 930423002

Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Spółki są roboty budowlano – montażowe.

### 2. Podstawa sporządzenia skróconego sprawozdania finansowego

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), oraz MSSF zatwierdzonymi przez UE. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMS”).

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności.

Skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2009 roku.

BUDOPOL - WROCŁAW S.A., jest jednostką dominującą Grupy Kapitałowej BUDOPOL - WROCŁAW S.A. i sporządza śródroczne skrócone sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej.

### 3. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości, korekty błędów, zmiany w stosunku do opublikowanych danych

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2009 roku.

### 4. Rezerwy

Wyszczególnienie rezerwy	Stan na 31 grudnia 2009	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 30 września 2010
<b>Rezerwa na świadczenia pracownicze</b>	<b>45</b>	<b>12</b>	<b>26</b>	<b>31</b>
- długoterminowa	29	1	6	24
- krótkoterminowa	16	11	20	7

**GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.**  
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2010 roku  
(w tysiącach PLN)

<b>Pozostałe rezerwy</b>	<b>449</b>	<b>545</b>	<b>375</b>	<b>619</b>
- długoterminowe	-	-	-	-
- krótkoterminowe	449	545	375	619
<b>RAZEM</b>	<b>494</b>	<b>557</b>	<b>401</b>	<b>650</b>

**Krótkoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne** stanowi **rezerwa urlopowa** tworzona na zobowiązania Grupy wobec pracowników z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość średniego wynagrodzenia we wrześniu 2010 r. oraz liczba zaległych dni urlopu.

**Długoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne** stanowi **rezerwa emerytalna** tworzona na zobowiązania Grupy wobec pracowników z tytułu odpraw emerytalnych. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w GN indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników.

**Pozostałe rezerwy:**

**Rezerwa na naprawy gwarancyjne** -wysokość rezerwy ustalana jest przez Dział Serwisu i Gwarancji na podstawie zgłoszonych przez Inwestorów usterek jak i danych statystycznych dotyczących napraw gwarancyjnych na wcześniej realizowanych obiektach. Na koniec trzeciego kwartału br. kwota rezerwy wyniosła 595 tys. zł i uległa zwiększeniu w stosunku do 31 grudnia 2009 roku o 170 tys. zł .

**Rezerwy na pozostałe zobowiązania** na koniec trzeciego kwartału 2010 roku rezerwa na pozostałe koszty wyniosła 24 tys. zł i nie uległa zmianie w stosunku do 31 grudnia 2009 roku.

## 5. Odroczonego podatek dochodowy

<u>okres zakończony 30 września 2010</u>	stan na początek okresu	odniesione w dochód	odniesione na kapitał własny	stan na koniec okresu
<b>Różnice przejściowe dotyczące składników aktywów z tytułu podatku odroczonego</b>				
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów	-	323	-	323
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizacyjne	106	18	-	124
Aktualizacja wyceny (utrata wartości) aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	620	-598	-22	0
Rozliczenia podatkowe kontraktów długoterminowych	764	-205	-	559
Pozostałe	7	-2	-	5
	1 497	-464	-22	1 011
<b>Różnice przejściowe dotyczące składników rezerwy z tytułu podatku odroczonego</b>				
Przyspieszona amortyzacja podatkowa	13	4	-	17
Naliczone odsetki	152	13	-	165
Aktualizacja wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	356	356
Pozostałe	88	-8	-	80
	253	9	356	618

## 6. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności

Zmiany stanu odpisów aktualizujących wartość należności handlowych

*GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.*  
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2010 roku  
(w tysiącach PLN)

Wyszczególnienie	w tys. zł	
	30-09-2010	31-12-2009
<b>Stan na początek okresu</b>	535	641
Zwiększenia (z tytułu)	-	3
- reklasyfikacja (z innego tytułu)	-	-
- utworzenie odpisu aktualizującego	-	3
Zmniejszenia (z tytułu)	-	109
- spłata zadłużenia (rozwiązanie odpisu)	-	87
- wykorzystanie rezerwy	-	22
- przekwalifikowanie odpisu na należności niehandlowe	-	-
<b>Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu</b>	<b>535</b>	<b>535</b>

7. **informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe**

Warunki transakcji zawieranych przez Spółkę ze stronami powiązanymi w okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2010 r. nie odbiegały od warunków rynkowych.

8. **informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta**

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem kwartalnym Spółka BUDOPOL - WROCŁAW S.A. ani jednostka od niej zależna nie udzieliła poręczeń kredytu, pożyczki ani nie udzieliła gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu.