



**INFORMACJA DODATKOWA
DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU
KWARTALNEGO**

**ZA OKRES
OD 1 STYCZNIA DO 30 WRZEŚNIA
2010 ROKU**

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. Informacje o jednostce dominującej

Grupa Kapitałowa Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych „Instal - Lublin” S.A. („Grupa”) składa się z jednostki dominującej - Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych „Instal - Lublin” S.A. („jednostka dominująca”, „Spółka”) oraz jej spółek zależnych (patrz Pkt 2). Skonsolidowane sprawozdanie Grupy obejmuje okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2010 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku i na dzień 31 grudnia 2009 roku.

Jednostka dominująca - Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych „INSTAL - LUBLIN” S.A. z siedzibą w Lublinie przy ul. L. Herc 9 zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000023958.

Spółce nadano numer statystyczny REGON: 430046288.

Czas trwania jednostki dominującej oraz pozostałych jednostek, wchodzących w skład Grupy Kapitałowej, jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działalności Emitenta jest wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych PKD 43.22.Z, wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych PKD 43.29.Z, roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane PKD 42.99.Z.

2. Skład Grupy Kapitałowej

W skład Grupy wchodzi Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych „Instal - Lublin” S.A. z siedzibą w Lublinie, będąca jednostką dominującą oraz niżej wymienione jednostki zależne:

Jednostka	Siedziba	Zakres działalności	% udział Grupy w kapitale zakładowym	
			30.09.2010 r.	31.12.2009 r.
Geoclima Sp. z o.o.	Warszawa	1. Sprzedaż hurtowa urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, chłodniczych 2. Sprzedaż hurtowa części, zespołów i podzespołów części do wyposażenia dodatkowego do urządzeń wentylacyjnych itp.	100,0	100,0
ZP Instal Sp. z o.o.	Lublin	1. Produkcja metalowych elementów konstrukcyjnych, cystern, zbiorników metalowych, wytwornic pary 2. Obróbka metali	95,0	19,0
Awbud Sp. z o.o.	Fugasówka	1. Kompleksowa obsługa inwestycji budowlanych: zarządzanie procesem inwestycyjnym, projektowanie, realizacja prac jako generalny wykonawca	100,0	0,0
PWB Awbud S.A.	Fugasówka	1. Produkcja wyrobów betonowych, kostki brukowej, galanterii betonowej, betonu towarowego	100,0	0,0

Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych „Instal - Lublin” S.A. posiada pośrednio, poprzez udziały w jednostkach zależnych, udziały w kapitałach niżej wymienionych spółek:

- Proban Invest Sp. z o. o. 100,00%
- Klima-Test Sp. z o. o. 23,53% (pośrednio przez Probau Invest Sp. z o.o.)

Na dzień 30 września 2010 r. udział, posiadany przez Grupę, w ogólnej liczbie głosów w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach zakładowych tych jednostek.

Z powyższych spółek konsolidacją metodą pełną objęto następujące spółki:

- Gecolima Sp. z o.o.,
- ZP Instal Sp. z o.o.,
- PWB Awbud S.A.,
- Awbud Sp. z o.o.

W dniu 21 lipca 2010 roku Emitent nabył 42,93% akcji PWB AWBUD S.A. i w związku z tym w wyniku finansowym Grupy uwzględniono procentowy udział w zysku wyżej wymienionej spółki za okres od dnia nabycia do 30.09.2010r. Dnia 29.09.2010r. Emitent zakupił pozostałe akcje spółki PWB AWBUD S.A. i na dzień bilansowy w jego posiadaniu znajdowało się 100% akcji.

2.1. Skład Organów zarządzających jednostki dominującej - Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych „INSTAL - LUBLIN” S.A.

Na dzień 30 czerwca 2010 r. w skład Zarządu Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych „INSTAL - LUBLIN” S.A. wchodził:

1. Jan Makowski - Prezes Zarządu,
2. Piotr Ciompa - Wiceprezes Zarządu.

Uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 29.06.2010r. został powołany od dnia 01.08.2010r. do składu Zarządu Pan Robert Protyński.

W dniu 31 sierpnia 2010 r. Pan Jan Makowski złożył rezygnację z funkcji Prezesa Zarządu oraz z członkostwa w Zarządzie spółki „Instal - Lublin” S.A. ze skutkiem na dzień 31 sierpnia 2010 r.

Jednocześnie w dniu 31 sierpnia 2010 r. Rada Nadzorcza Spółki powołała z dniem 1 września 2010 r. Pana Przemysława Milczarka do składu Zarządu na okres 3-letniej kadencji i powierzyła mu jednocześnie funkcję Prezesa Zarządu.

Na dzień 30 września 2010 r. w skład Zarządu Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych „INSTAL - LUBLIN” S.A. wchodził:

1. Przemysław Milczarek - Prezes Zarządu,
2. Piotr Ciompa - Wiceprezes Zarządu,
3. Robert Protyński - Członek Zarządu.

2.2. Skład Organów nadzorujących jednostki dominującej - Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych „INSTAL - LUBLIN” S.A.

Na dzień 30 września 2010 r. skład Rady Nadzorczej „Instal – Lublin” S.A. przedstawiał się następująco:

1. Jacek Klimczak - Przewodniczący Rady Nadzorczej,
2. Jarosław Wiśniewski - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
3. Grzegorz Kubica - Sekretarz Rady Nadzorczej,

- 4. Rafał Abratański - Członek Rady Nadzorczej,
- 5. Arkadiusz Mączka - Członek Rady Nadzorczej.

W dniu 8 listopada 2010 r. Pan Grzegorz Kubica, Sekretarz Rady Nadzorczej, złożył rezygnację z funkcji członka Rady Nadzorczej Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych „Instal - Lublin” S.A., ze skutkiem na dzień 30 listopada 2010 r.

2.3. Opis zmian w strukturze organizacyjnej

Dnia 30 kwietnia 2010 r. wskutek umorzenia 80% udziałów Spółki Zakład Produkcyjny Instal Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie, posiadane przez Emitenta 19 udziałów stało się 95% kapitału zakładowego tej spółki.

W dniu 23 sierpnia 2010 roku zarząd Emitenta zawarł warunkową umowę kupna udziału, pod warunkiem zawieszającym uzyskania zgody Rady Nadzorczej Instal-Lublin S.A. Na mocy powyższej umowy Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych „Instal - Lublin” S.A. stanie się właścicielem 1 udziału Zakład Produkcyjny Instal Sp. z o.o. w Lublinie. W wyniku tej transakcji Emitent uzyska 100% udziałów w ZP Instal Sp. z o.o.

W dniu 21 lipca 2010 roku Emitent nabył 42,93% akcji Przedsiębiorstwa Wytwarzania Betonów AWBUD S.A. z siedzibą w Fugasówce (PWB AWBUD). Nabycie akcji było wynikiem realizacji I etapu umowy inwestycyjnej zawartej pomiędzy Instal a Panem Andrzejem Wuczyńskim, Panią Małgorzatą Wuczyńską, Panem Michałem Wuczyńskim, Panem Tomaszem Wuczyńskim (informacja o w/w umowie inwestycyjnej - raport bieżący nr 16/2010 z 4 lutego 2010 r.).

Jednocześnie w dniu 21 lipca 2010 roku Emitent zawarł z Petrofox S.A. następujące umowy:

- 1) Umowę objęcia przez Petrofox S.A. 9.466.846 (dziewięciu milionów czterystu sześćdziesięciu sześciu tysięcy ośmiuset czterdziestu sześciu) nowych akcji na okaziciela serii H;
- 2) Umowę nabycia 306.867 (trzystu sześciu tysięcy ośmiuset sześćdziesięciu siedmiu) akcji zwykłych na okaziciela serii B PWB AWBUD S.A.;
- 3) Umowę potrącenia wierzytelności wynikających z zawarcia umów opisanych w punktach 1) i 2).

Ponadto Emitent zawarł w dniu 21 lipca 2010 r. z BBI Capital NFI S.A. następujące umowy:

- 1) Umowę objęcia przez BBI Capital S.A. 3.778.230 (trzech milionów siedmiuset siedemdziesięciu ośmiu tysięcy dwustu trzydziestu) nowych akcji na okaziciela serii H;
- 2) Umowę nabycia 122.471 (stu dwudziestu dwóch tysięcy czterystu siedemdziesięciu jeden) akcji zwykłych na okaziciela serii A PWB AWBUD S.A.;
- 3) Umowę potrącenia wierzytelności wynikających z zawarcia umów opisanych w punktach 1) i 2).

W dniu 23 sierpnia 2010 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę o warunkowym podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki na kwotę nie wyższą niż 53.588.257 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt siedem złotych).

W dniu 29 września 2010 r. Emitent nabył 570.662 akcji PWB AWBUD S.A. z siedzibą w Fugasówce (57,07% kapitału zakładowego) oraz 2.222 udziałów AWBUD Sp. z o.o. z siedzibą w Fugasówce (100% kapitału zakładowego). Transakcja zakończyła II etap realizacji umowy inwestycyjnej zawartej w dniu 4 lutego 2010 r. Jednocześnie w dniu 29 września 2010 r. nastąpiło wydanie 53.588.227 dokumentów akcji serii I wyemitowanych na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 23 sierpnia 2010 r.

W dniu 29 września 2010 r. zostały zawarte umowy objęcia akcji oraz przeniesienia wkładu niepieniężnego z następującymi podmiotami:

- 1) Petrofox S.A. z siedzibą w Luksemburgu (podmiot powiązany Instal – akcjonariusz) przeniósł na Instal wkład niepieniężny w postaci:
 - 500.839 akcji PWB AWBUD na pokrycie 15.450.884 akcji serii I Instal,

- 1.716 udziałów AWBUD na pokrycie 27.789.108 akcji serii I Instal.

Petrofox S.A. objął łącznie 43.239.992 akcje na okaziciela serii I w warunkowo podwyższonym kapitale zakładowym Instal, wyemitowane na podstawie uchwały nr 3/10 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Instal z dnia 23 sierpnia 2010 r. o wartości nominalnej 1 zł, za cenę emisyjną 3 zł za akcję, łącznie za 129.719.976 zł.

- 2) BBI Capital NFI S.A. z siedzibą w Warszawie (podmiot powiązany Instal – akcjonariusz) przeniósł na Instal:
 - 69.823 akcji PWB AWBUD na pokrycie 2.154.040 akcji serii I Instal
 - 379 udziałów AWBUD na pokrycie za 6.137.541 akcji serii I Instal.

BBI Capital NFI S.A. objęło łącznie 8.291.581 akcji serii I w warunkowo podwyższonym kapitale zakładowym Instal za cenę 24.874.743 zł.

- 3) Ponadto cztery osoby fizyczne (Edward Tyrna, Wojciech Górecki, Dariusz Mikrut, Stanisław Świątko) przeniosły na Instal łącznie 127 udziałów AWBUD, łącznie na pokrycie 2.056.654 akcji serii I wyemitowanych przez Instal (łącznie cena objętych akcji Instal przez osoby fizyczne - 6.169.962 zł).

W dniu 22 października 2010 r. Sąd Rejonowy w Lublinie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie o dokonaniu wpisu do Rejestru Przedsiębiorców podwyższonego kapitału zakładowego Spółki. Kapitał zakładowy w wysokości 82 429 460,00 zł został wpisany przez Sąd w wyniku zgłoszenia objęcia akcji przez akcjonariuszy w ramach zarejestrowanego warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego oraz rejestracji 53.588.257 akcji serii I o wartości nominalnej 1 zł każda.

3. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki w dniu 15.11.2010 r.

4. Opis zastosowanych zasad rachunkowości

4.1 Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, aktywów finansowych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych (zł), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych.

Niniejsze kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

W kwartalnym skróconym sprawozdaniu finansowym Spółka zastosowała te same zasady (politykę) rachunkowości i metody wyceny, które stosowała w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

Dodatkowo Spółka utworzyła rezerwy na zaległe urlopy wypoczynkowe pracowników umysłowych.

W kwartalnym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupa zastosowała te same zasady (politykę) rachunkowości i metody wyceny, które stosowała w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Prezentowane skrócone sprawozdanie finansowe rzetelnie przedstawia sytuację finansową Spółki, wyniki finansowe z działalności i przepływy środków pieniężnych.

Prezentowane skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe rzetelnie przedstawia sytuację finansową Grupy, wyniki finansowe z działalności i przepływy środków pieniężnych.

4.2 Oświadczenie o zgodności

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), mającymi zastosowanie do sprawozdawczości śródrocznej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 oraz MSSF.

4.3 Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych

Walutą pomiaru jednostki dominującej i innych spółek, uwzględnionych w niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, oraz walutą sprawozdawczą niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski.

Transakcje wyrażone w walutach obcych przeliczane są na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji. W przypadku konieczności zastosowania zaokrągleń zostały one wykonane według zasad ogólnych.

4.4 Zasady konsolidacji

Informacje ogólne

W skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów koszty prezentowane są w układzie kalkulacyjnym.

W sprawozdaniu finansowym Grupy wszystkie zdarzenia gospodarcze przedstawione są zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Okres sprawozdawczy wszystkich Spółek Grupy pokrywa się z okresem sprawozdawczym spółki dominującej. Jednostkowe sprawozdania spółek powiązanych objętych konsolidacją zostały sporządzone za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie finansowe jednostki dominującej.

Wynik finansowy Grupy za prezentowany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadą memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Jednostki zależne podlegają konsolidacji metodą pełną od dnia przejęcia nad nimi kontroli przez Grupę a przestają podlegać konsolidacji od dnia ustania kontroli. Konsolidacja sprawozdania finansowego za okres 01.01.2010 – 30.09.2010r. została sporządzona metodą pełną z zastosowaniem korekt konsolidacyjnych.

Salda rozrachunków wewnętrznych i pożyczek pomiędzy jednostkami grupy, transakcje zawierane w obrębie grupy, w tym niezrealizowane zyski wynikające z transakcji zakupu w ramach grupy są eliminowane. Niezrealizowane straty również polegają na eliminacji, chyba, że transakcja dostarcza dowodów na utratę wartości przekazanego składnika aktywów.

Zasady rachunkowości stosowane przez jednostki grupy są jednolite.

Zakres i metody konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje sprawozdanie finansowe jednostki dominującej – Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych „Instal - Lublin” S.A. oraz spółek zależnych: Geoclimy Sp. z o.o., ZP Instal Sp. z o.o., Awbud Sp. z o.o. oraz PWB Awbud S.A.

Jednostki zależne

Jednostki zależne to wszelkie jednostki, w odniesieniu do których Grupa ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną, co zwykle towarzyszy posiadaniu większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Przy ocenie czy Grupa kontroluje daną jednostkę, uwzględnia się istnienie i wpływ potencjalnych praw głosu, które w danej chwili można zrealizować. Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejścia nad nimi kontroli przez Grupę do dnia ustania kontroli.

4.5 Szacunki księgowe

Sporządzenie sprawozdań finansowych wymaga od Zarządu użycia pewnych szacunków i przyjęcia założeń, co do przyszłych zdarzeń, które mogą wywierać wpływ na wartość aktywów i zobowiązań w bieżących i przyszłych sprawozdaniach finansowych. Szacunki i założenia podlegają ciągłej ocenie, oparte są na najlepszej wiedzy Zarządu, doświadczeniach historycznych i oczekiwaniach, co do przyszłych zdarzeń, które w danej sytuacji wydają się uzasadnione. Niemniej jednak mogą one zawierać pewien margines błędu i rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

4.6 Sprawozdawczość dotycząca segmentów

Segment operacyjny jednostki jest częścią składową jednostki:

- zaangażowaną w działalność gospodarczą która może generować przychody i koszty (w tym przychody i koszty z transakcji z innymi częściami składowymi tej samej jednostki),
- której wyniki są regularnie analizowane przez główny organ odpowiedzialny za podejmowanie decyzji w jednostce oraz wykorzystujący informacje o tych wynikach do podejmowania decyzji o alokacji zasobów do segmentu oraz ocenie jego dokonań,
- o której są dostępne oddzielne informacje finansowe.

Grupa wyróżnia następujące segmenty operacyjne:

1/ Segmenty operacyjne- obszar sprzedaży:

- Kraj,
- Kraje spoza UE,
- Kraje UE

2/ Segmenty operacyjne- rodzaj działalności:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| Usługi budowlano-montażowe | - budownictwo przemysłowe, budownictwo ogólne, obiekty ochrony środowiska. |
| Wyroby instalacyjne | - elementy instalacji wentylacji: kanały i kształtki, zbiorniki, akcesoria wentylacyjne. |
| Pozostała sprzedaż | - usługi wynajmu, dzierżawy urządzeń, pozostałe usługi, nieujęte w innych segmentach. |
| Sprzedaż towarów i materiałów | - materiały branży hydraulicznej, izolacyjnej, wentylacyjnej, wyposażenia łazienek, pompy. |

4.7 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych, depozyty bankowe płatne na żądanie, inne krótkoterminowe inwestycje o okresie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy.

Środki pieniężne wycenia się w wartości nominalnej, natomiast depozyty bankowe wraz z naliczonymi odsetkami.

4.8 Zapasy

Zgodnie z MSR 2 na dzień bilansowy zapasy wykazywane są w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia, jednakże na poziomie nie wyższym niż możliwa do uzyskania cena sprzedaży netto, pomniejszone o odpisy aktualizujące ich wartość. Wartością netto możliwą do uzyskania jest szacowana cena sprzedaży dokonywana w toku zwykłej działalności gospodarczej pomniejszona o szacowane koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku. Cenę nabycia lub koszt wytworzenia ustala się metodą „pierwsze weszło pierwsze wyszło”. Wyroby gotowe i produkcję w toku wycenia się wg kosztu wytworzenia, z uwzględnieniem kosztów bezpośrednich i pośrednich poniesionych w celu doprowadzenia zapasów do ich obecnego stanu i miejsca oraz aktualnego wykorzystania zdolności produkcyjnych, pomniejszone o odpisy aktualizujące ich wartość. Odpisy aktualizujące wartość zapasów obciążają pozostałe koszty operacyjne.

4.9 Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe to składniki majątku trwałego kontrolowane przez jednostkę, powstałe w wyniku zdarzeń w przeszłości, z których oczekiwać jednostka osiągnięcia korzyści ekonomiczne i które są utrzymywane przez jednostkę gospodarczą w celu wykorzystania ich w procesie produkcyjnym lub dostawach towarów i świadczeniu usług o przewidywanym okresie użyteczności powyżej jednego roku, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Składniki rzeczowych aktywów trwałych ujmują się w księgach według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne z uwzględnieniem odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości, oprócz budynków i budowli wycenianych w wartości godziwej.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową zgodnie z planem amortyzacji ustalonym corocznie według ekonomicznego okresu użytkowania.

Grupa zakłada następujące okresy użytkowania dla poszczególnych kategorii środków trwałych:

- Budynki i budowle	11 - 40 lat
- Urządzenia techniczne i maszyny	3 - 16 lat
- Środki transportu	3 - 6 lat
- Pozostałe środki trwałe	4 - 10 lat

Budynki i budowle są przeszacowywane do wartości godziwej na podstawie wyceny wykonanej przez rzeczoznawców majątkowych. Zwiększenie wartości wynikające z przeszacowania ujmowane jest w pozycji kapitału z aktualizacji wyceny, za wyjątkiem sytuacji, gdy podwyższenie wartości odwraca wcześniejszy odpis dla tej samej pozycji ujęty w sprawozdaniu z całkowitych dochodów (w takim przypadku zwiększenie wartości ujmowane jest również w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, ale tylko do wysokości wcześniejszego odpisu). Obniżenie wartości wynikające z przeszacowania ujmowane jest, jako koszt okresu w wysokości przewyższającej kwotę wcześniejszej wyceny tego składnika aktywów ujętą w pozycji kapitału z aktualizacji wyceny. Amortyzację przeszacowanych budynków i budowli ujmują się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

W momencie sprzedaży lub wycofania przeszacowanych budynków i budowli z użytkowania, kapitał z aktualizacji wyceny przenoszony jest bezpośrednio do zysków zatrzymanych. Takiego przeniesienia dokonuje się wyłącznie, gdy dany składnik aktywów zostaje usunięty ze sprawozdania finansowego.

Poprawność stosowanych okresów użytkowania, metod amortyzacji oraz wartości rezydualnych środków trwałych jest weryfikowana nie rzadziej niż raz w roku.

Nie rzadziej niż raz w roku weryfikowana jest również ewentualna utrata wartości rzeczowych aktywów trwałych. Ujawniony odpis z tytułu utraty wartości aktywów ujmuje się w momencie ujawnienia w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych i prezentuje w sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Odwrócenie odpisów z tytułu trwałej utraty wartości rozpoznaje się odpowiednio w pozostałych przychodach operacyjnych.

Amortyzację rozpoczyna się, gdy środek trwały jest dostępny do użytkowania. Amortyzacji zaprzestaje się na wcześniejszą z dat: gdy środek trwały zostaje zaklasyfikowany jako przeznaczony do sprzedaży (lub zawarty w grupie do zbycia, która jest zakwalifikowana jako przeznaczona do sprzedaży) zgodnie z MSSF 5 „Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana” lub zostaje usunięty z ewidencji bilansowej. Metoda amortyzacji, stawka amortyzacyjna oraz wartość końcowa podlegają weryfikacji na każdy dzień bilansowy. Wszelkie wynikające z przeprowadzonej weryfikacji zmiany ujmuje się jako zmianę szacunków.

Środek trwały usuwa się z ewidencji bilansowej, gdy zostaje zbyty lub, gdy nie oczekuje się wpływu dalszych korzyści ekonomicznych z jego użytkowania lub zbycia. Zyski lub straty na usunięciu pozycji rzeczowych aktywów trwałych ustala się, jako różnicę pomiędzy przychodami netto ze zbycia (jeżeli występują) i wartością bilansową tych środków trwałych i ujmuje w rachunku zysków i strat.

4.10 Wartości niematerialne

Wartości niematerialne obejmują takie prawa majątkowe, jak: koncesje, patenty, licencje, znaki towarowe, prawa autorskie, know-how i oprogramowanie komputerowe.

Wartości niematerialne wykazywane są w oparciu o ich cenę nabycia, pomniejszoną o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy aktualizacyjne z tytułu utraty wartości. Wartości niematerialne amortyzowane są metodą liniową biorąc pod uwagę okres ich użytkowania chyba, że nie jest on określony. Wartości niematerialne z nieokreślonym okresem użytkowania podlegają testom ze względu na utratę wartości na każdy dzień bilansowy. Inne wartości niematerialne są amortyzowane od dnia, kiedy są dostępne do użytkowania. Szacunkowy okres użytkowania jest następujący:

- | | |
|---|-----------|
| - Licencje | 5 lat |
| - Oprogramowanie komputerowe oraz prawa autorskie | 5 – 8 lat |

W Spółce nie występują wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania.

Składnik wartości niematerialnych usuwa się z ewidencji bilansowej, gdy zostaje zbyty lub, gdy nie oczekuje się dalszych korzyści ekonomicznych z jego użytkowania lub zbycia. Zyski lub straty na usunięciu składnika wartości niematerialnych ustala się jako różnicę pomiędzy przychodami netto ze zbycia (jeżeli występują) wartością bilansową tych wartości niematerialnych oraz ujmuje w rachunku zysków i strat.

4.11 Nieruchomości inwestycyjne

Początkowe ujęcie nieruchomości inwestycyjnych następuje wg ceny nabycia. Po początkowym ujęciu nieruchomości inwestycyjne wyceniane są w wartości godziwej. Zyski lub straty wynikające ze zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych ujmowane są w skróconym sprawozdaniu z całkowitych dochodów w okresie, w którym powstały.

Nieruchomości inwestycyjne usuwane są ze sprawozdania z sytuacji finansowej w przypadku ich zbycia lub w przypadku stałego wycofania danej nieruchomości inwestycyjnej z użytkowania, gdy nie są spodziewane żadne przyszłe korzyści z jej sprzedaży. Wszelkie zyski i straty wynikające z usunięcia nieruchomości inwestycyjnej ze sprawozdania z sytuacji finansowej ujmowane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w okresie, w którym dokonano usunięcia. W przypadku przeniesienia nieruchomości inwestycyjnej do aktywów wykorzystywanych przez właściciela domniemany koszt takiego składnika aktywów, który zostanie przyjęty do celów jego ujęcia w innej kategorii jest równy wartości godziwej nieruchomości ustalonej na dzień zmiany jej sposobu użytkowania.

Wycena:

- nieruchomości inwestycyjnych oraz
- budynków i budowli

oparta jest o wycenę wartości godziwej sporządzoną przez rzeczoznawcę.

Nieruchomości inwestycyjne wykazywane są w wartości godziwej weryfikowanej corocznie.

4.12 Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia

Grupa klasyfikuje aktywa trwałe do zbycia (lub grupę aktywów do zbycia), jako przeznaczone do sprzedaży, jeżeli uzna, że ich wartość bilansowa zostanie odzyskana w drodze transakcji sprzedaży, a nie poprzez jego dalsze wykorzystanie w prowadzonej działalności gospodarczej. Warunek ten uznaje się za spełniony wówczas, gdy wystąpienie transakcji sprzedaży jest wysoce prawdopodobne, a składnik aktywów (grupa aktywów) jest dostępny w swoim obecnym stanie do natychmiastowego zbycia.

Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży zgodnie z MSSF 5 wykazywane są w odrębnej pozycji aktywów obrotowych i wyceniane są w wartości godziwej lub cenie nabycia w zależności, która z nich jest niższa.

Odpisów z tytułu utraty wartości dokonuje się do poziomu wartości odzyskiwalnej, jeżeli wartość bilansowa danego środka trwałego (lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego on należy jest wyższa od jego oszacowanej wartości odzyskiwalnej. Test na utratę wartości przeprowadza się i ujmuje ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości zgodnie z zasadami określonymi w punkcie „Utrata wartości”.

Wycena nieruchomości inwestycyjnych oraz budynków i budowli przeznaczonych do zbycia oparta jest o wycenę wartości godziwej zgodnie z wyceną eksperta.

4.13 Zasady ujmowania i wyceny rzeczowych aktywów trwałych użytkowanych na podstawie umów leasingu finansowego.

Jeżeli warunki wynikające z umowy leasingowej spełniają kryteria (każde z osobna lub łącznie) określone w MSR nr 17, umową taką klasyfikuje się jako leasing finansowy. Wartość początkowa przedmiotu leasingu finansowego ustalana jest jako niższa z dwóch wartości:

- wartości rynkowej przedmiotu leasingu wynikającej na ogół z umowy,
- wartości bieżącej opłat leasingowych- z uwzględnieniem opłaty wstępnej i gwarantowanej opłaty końcowej - ustalonej za pomocą stopy procentowej leasingu lub krańcowej stopy procentowej, jednak w przypadku braku istotnych różnic wg wartości rynkowej wynikającej z umowy.

Leasing jest klasyfikowany, jako leasing finansowy, gdy warunki umowy przenoszą zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko wynikające z bycia właścicielem na leasingobiorcę.

Wszystkie pozostałe rodzaje leasingu traktowane są jako leasing operacyjny. Aktywa użytkowane na podstawie leasingu finansowego są traktowane, jako środki trwałe, podlegające umorzeniu i amortyzacji według stawki ustalonej na podstawie okresu trwania umowy leasingowej. Opłaty z tytułu umowy leasingu dzieli się na koszty finansowe i raty spłaty kapitału, zmniejszające zobowiązanie z tytułu przejęcia obiektu leasingu.

4.14 Aktywa finansowe

W bilansie aktywa finansowe obejmują:

- udziały w jednostkach zależnych,
- udziały w pozostałych jednostkach.

Udziały w jednostkach podporządkowanych o ile nie są zakwalifikowane jako przeznaczone do sprzedaży zgodnie z MSSF 5, to ujmuje się w cenie nabycia zgodnie z MSR 27 pomniejszonej o odpisy z tytułu utraty wartości zgodnie z MSR 36. Aktywa finansowe testuje się na utratę wartości zgodnie z zasadami określonymi w punkcie „Utrata wartości”.

Udziały w pozostałych jednostkach są wycenione w cenie nabycia, gdyż jednostka dominująca nie była w stanie ustalić wartości godziwej na dzień 30 września 2010r. (są to udziały w jednostkach nienotowanych na rynku regulowanym).

4.15 Zobowiązania

Zobowiązania stanowią obecny, wynikający ze zdarzeń przeszłych obowiązek Spółki, którego wypełnienie według oczekiwań, spowoduje wypływ z jednostki środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne.

Do zobowiązań Grupa zalicza: zobowiązania z tytułu dostaw i usług, zobowiązania z tytułu ceł, podatków, ubezpieczeń i innych tytułów publiczno-prawnych, zobowiązania z tytułu wynagrodzeń oraz pozostałe zobowiązania.

Grupa wycenia zobowiązania krótkoterminowe w kwocie wymaganej zapłaty.

4.16 Rezerwy

Rezerwy są zobowiązaniami, których kwota lub termin zapłaty są niepewne. Grupa tworzy rezerwy, gdy istnieje aktualny, prawny lub zwyczajowo oczekiwany obowiązek, wynikający ze zdarzeń przeszłych i prawdopodobne jest, że spełnienie obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków w celu wywiązania się z tego obowiązku, oraz można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego obowiązku. Wysokość utworzonych rezerw jest weryfikowana na dzień bilansowy w celu skorygowania szacunków do zgodnych ze stanem wiedzy na ten dzień.

Grupa tworzy rezerwy na:

- naprawy gwarancyjne – rezerwa jest ujmowana, gdy produkty i usługi, na które gwarancja została udzielona zostały sprzedane. Wysokość rezerwy oparta jest na danych historycznych dotyczących udzielonych gwarancji, oraz średniej ważonej wszystkich możliwych wyników związanych z jej wykonaniem.
- umowy rodzące obciążenia – rezerwa jest ujmowana w przypadku, gdy spodziewane przez Spółkę korzyści ekonomiczne z umowy są niższe niż nieuniknione koszty wypełnienia obowiązków umownych.
- odroczony podatek dochodowy, tworzony w związku z wystąpieniem dodatnich różnic przejściowych między wartością księgową aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową.

Zgodnie z wymogami MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” rezerwy w bilansie prezentowane są odpowiednio jako krótko- i długoterminowe.

4.17 Świadczenia pracownicze

Pracownicy Spółki nabywają prawo do pewnych świadczeń, które zostaną wypłacone po nabyciu określonych uprawnień.

Grupa zobowiązana jest na podstawie obowiązujących przepisów do wypłaty odpraw emerytalno-rentowych. W związku z tym Grupa tworzy rezerwy na odprawy emerytalno-rentowe oraz na zaległe urlopy wypoczynkowe pracowników fizycznych i umysłowych.

Kalkulacja rezerwy na zaległe urlopy przeprowadzana jest przy zastosowaniu metody prognozowanych uprawnień jednostkowych.

4.18 Podatek dochody bieżący i odroczony podatek dochodowy

Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów obejmuje część bieżącą i odroczoną. Podatek bieżący stanowi zobowiązanie podatkowe z tytułu opodatkowania dochodu za dany rok i obliczane jest na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów niestanowiących kosztów uzyskania przychodów oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe ustalane są przy zastosowaniu stawek podatkowych obowiązujących na dzień bilansowy.

Podatek odroczony wyliczany jest przy zastosowaniu metody zobowiązania bilansowego, w oparciu o różnice przejściowe pomiędzy wartością aktywów i zobowiązań szacowaną dla celów księgowych, a ich wartością szacowaną dla celów podatkowych. Rezerwy na podatek odroczony są to kwoty podatku dochodowego podlegającego zapłacie w przyszłych okresach od dodatnich różnic przejściowych. Podatek odroczony ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów danego okresu, za wyjątkiem przypadku, gdy podatek odroczony dotyczy transakcji czy zdarzeń, które ujmowane są bezpośrednio w kapitale własnym – wówczas podatek odroczony również ujmowany jest w odpowiednim składniku kapitału własnego. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego są to kwoty podatku dochodowego podlegającego zwrotowi w przyszłych okresach od ujemnych różnic przejściowych.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego są ujmowane do wysokości, do której jest prawdopodobne, iż osiągnięty dochód do opodatkowania pozwoli na realizację aktywa z tytułu podatku odroczonego.

Rezerwa na odroczony podatek lub aktywa z tytułu podatku odroczonego w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jest wykazywane odpowiednio, jako rezerwa na podatek odroczony lub aktywa długoterminowe.

4.19 Transakcje w walutach obcych i różnice kursowe

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w walucie funkcjonalnej Spółki – PLN według kursu obowiązującego w dniu transakcji. Dodatnie i ujemne różnice kursowe z tytułu rozliczenia transakcji w walutach obcych oraz wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Różnice kursowe prezentowane są saldem.

4.20 Kapitał własny

Kapitał własny Spółki stanowią:

- kapitał podstawowy,
- kapitał zapasowy,
- kapitał z aktualizacji wyceny,
- niepodzielony zysk lub nieporyta strata z lat ubiegłych (skumulowane zyski/straty z lat ubiegłych),
- wynik finansowy bieżącego okresu obrotowego.

Instrumenty kapitałowe wyemitowane przez Spółkę ujmowane są w wartości uzyskanych wpływów pomniejszonych o bezpośrednie koszty emisji.

4.21 Utrata wartości

Na każdy dzień bilansowy Grupa dokonuje przeglądu wartości bilansowej składników majątku w celu stwierdzenia, czy nie występują przesłanki wskazujące na możliwość utraty ich wartości. W przypadku, gdy stwierdzono istnienie takich przesłanek, szacowana jest wartość odzyskiwalna danego składnika aktywów w celu ustalenia potencjalnego odpisu z tego tytułu.

Wartość odzyskiwalna ustalona jest jako kwota wyższa z dwóch wartości, a mianowicie:

wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub użytkowej, która odpowiada, wartości bieżącej szacunku przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych przy użyciu stopy dyskonta uwzględniającej aktualną rynkową wartość pieniądza w czasie oraz ryzyko specyficzne jeśli występuje, dla danego aktywa.

Jeżeli wartość odzyskiwalna jest niższa od wartości bilansowej netto składnika aktywów, wartość bilansowa jest pomniejszona do wartości odzyskiwalnej. Strata z tego tytułu jest ujmowana jako koszt w okresie, w którym nastąpiła utrata wartości.

W sytuacji odwrócenia utraty wartości wartość netto składnika aktywów zwiększana jest do nowej oszacowanej wartości odzyskiwalnej, nie wyższej jednak od wartości netto tego składnika aktywów, jaka byłaby ustalona gdyby utrata wartości nie została rozpoznana w poprzednich okresach. Odwrócenie utraty wartości ujmowane jest jako korekta kosztów okresu, w którym ustały przesłanki powodujące utratę wartości.

4.22 Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego bezpośrednio związanego z nabyciem lub wytworzeniem składników majątku trwałego ponoszone do czasu oddania składnika majątku trwałego do używania lub sprzedaży zalicza się do kosztów wytworzenia takich aktywów. Kosztami finansowania zewnętrznego, które można bezpośrednio przyporządkować nabyciu, budowie lub wytworzeniu składnika aktywów są koszty związane z pozyskaniem środków zewnętrznych przeznaczonych bezpośrednio na finansowanie nabycia lub wytworzenia składników majątku. W pozostałych przypadkach koszty finansowania zewnętrznego są odnoszone bezpośrednio w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w okresie, w którym zostały poniesione.

4.23 Przychody ze sprzedaży towarów i usług

Przychody ze sprzedaży towarów i wyrobów gotowych są ujmowane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z ich własności zostały przeniesione na kupującego. Przychody ze świadczenia usług ujmowane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w proporcji do stopnia realizacji transakcji na dzień bilansowy.

Umowy o usługę budowlaną ujmowane są, gdy wynik umowy może zostać wiarygodnie oszacowany, przychody i koszty związane z umową wykazywane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów metodą stopnia zaawansowania realizacji kontraktu – od strony wsadu.

4.24 Pozostałe aktywa

W pozostałych aktywach Grupa wykazuje rozliczenia z tytułu kontraktów długoterminowych oraz rozliczenia międzyokresowe kosztów, jeżeli poniesione wydatki dotyczą usług niewykonanych lub towarów niedostarczonych, dotyczących okresów następujących po okresie, w którym te wydatki poniesiono, są to min. ubezpieczenia majątkowe. W sprawozdaniu z sytuacji finansowej wykazywane, jako pozostałe aktywa.

4.25 Wskazanie średnich kursów wymiany złotego, w okresach objętych sprawozdaniem finansowym i porównywalnymi danymi finansowymi, w stosunku do euro, ustalanych przez NBP

Wybrane dane finansowe raportu zostały przeliczone kursem EURO w następujący sposób:

a) poszczególne pozycje rachunku zysków i strat, poz. I-VIII, zostały przeliczone wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca objętego raportem kwartalnym.

Kurs ten za okres od 1 stycznia do 30 września 2010 r. wynosi 4,0027 zł.

29.01.2010 r. - 4,0616 tabela 20/A/NBP/2010
 26.02.2010 r. - 3,9768 tabela 40/A/NBP/2010
 31.03.2010 r. - 3,8622 tabela 63/A/NBP/2010
 30.04.2010 r. - 3,9020 tabela 84/A/NBP/2010
 31.05.2010 r. - 4,0770 tabela 104/A/NBP/2010
 30.06.2010 r. - 4,1458 tabela 125/A/NBP/2010
 30.07.2010 r. - 4,0080 tabela 147/A/NBP/2010
 31.08.2010 r. - 4,0038 tabela 169/A/NBP/2010
 30.09.2010 r. - 3,9870 tabela 191/A/NBP/2010

b) poszczególne pozycje aktywów i pasywów, poz. IX-XIX, zostały przeliczone wg średniego kursu obowiązującego w dniu 30.09.2010 r. ogłoszonego przez NBP.

Kurs ten wynosi 3,9870 zł, tabela 191/A/NBP/2010.

Wybrane dane finansowe Emitenta za okres 9 miesięcy 2010r. i 2009r. (w tysiącach zł i w tysiącach euro)

Wybrane dane finansowe	w tys. zł		w tys. EUR	
	3 kwartały 2010	3 kwartały 2009	3 kwartały 2010	3 kwartały 2009
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz usług	38 362	39 292	9 584	9 816
II. Zysk (strata) z działalności kontynuowanej	-5 573	184	-1 392	46
III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-5 624	159	-1 405	40
IV. Zysk (strata) netto	-5 603	20	-1 400	5
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-318	709	-79	177
VI. Przepływy netto z działalności inwestycyjnej	-150	-493	-37	-123
VII. Przepływy netto z działalności finansowej	1 006	-81	251	-20
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	538	135	134	34
IX. Aktywa razem	257 552	59 305	64 598	14 875
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	24 201	20 839	6 070	5 227
XI. Zobowiązania długoterminowe	0	0	0	0
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	15 489	14 014	3 885	3 515
XIII. Kapitał własny	233 351	38 466	58 528	9 648
XIV. Kapitał zakładowy	82 429	15 496	20 675	3 887
XV. Liczba akcji (w szt.)	82 429 460	15 496 157	82 429 460	15 496 157
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	-0,37	0,00	-0,09	0,00
XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	-0,14	0,00	-0,04	0,00
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	15,32	4,73	3,84	1,19
XIX. Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	6,03	3,23	1,51	0,81

Wybrane dane finansowe ze sprawozdania z sytuacji finansowej (pozycja IX-XIX, kolumna 2 i 4) podano na dzień 31.12.2009 roku.

Za liczbę akcji stanowiącą podstawę do obliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję przyjęto średnioważoną liczbę akcji zwykłych występujących w ciągu omawianego okresu. Wagą jest okres występowania poszczególnych typów akcji, akcje zwykłe wyemitowane, jako rozliczenie zobowiązania Spółki włączono od dnia rozliczenia.

Na dzień 30.09.2010r. średnioważona liczba akcji wyniosła 15 231 540.

Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej za okres 9 miesięcy 2010r. i 2009r. (w tysiącach zł i w tysiącach euro)

Wybrane dane finansowe	w tys. zł		w tys. EUR	
	III kw. 2010	III kw. 2009	2010	2009
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz usług	44 811	39 292	11 195	9 816
II. Zysk (strata) z działalności kontynuowanej	-5 252	184	-1 312	46
III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-4 955	159	-1 238	40
IV. Zysk (strata) netto	-4 996	20	-1 248	5
V. Zysk (strata) netto przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	-4 995	20	- 1 248	5
VI. Całkowite dochody	-4 996	20	-1 248	5

GRUPA KAPITAŁOWA INSTAL - LUBLIN S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego raportu kwartalnego
za okres od 1 stycznia do 30 września 2010 roku

VII. Całkowite dochody przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej	-4 995	20	-1 248	5
VIII. Zysk przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	-0,06	0,00	-0,02	0,00
IX. Rozwodniony zysk przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	-0,13	0,00	-0,03	0,00
X. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-16 925	709	-4 228	177
XI. Przepływy netto z działalności inwestycyjnej	-201 276	-493	-50 285	-123
XII. Przepływy netto z działalności finansowej	225 692	-81	56 385	-20
XIII. Przepływy pieniężne netto, razem	7 491	135	1 871	34
XIV. Aktywa razem	354 787	60 720	88 986	15 229
XV. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	121 051	22 101	30 361	5 543
XVI. Zobowiązania długoterminowe	16 231	0	4 071	0
XVII. Zobowiązania krótkoterminowe	84 857	15 246	21 283	3 824
XVIII. Kapitał własny	233 736	38 619	58 625	9 686
XIX. Kapitał zakładowy	82 429	15 496	20 675	3 887
XX. Liczba akcji (w szt.) na koniec okresu sprawozdawczego	82 429 460	10 496 157	82 429 460	10 496 157
XXI. Rozwadniające potencjalne akcje zwykłe (w szt.)	38 671 257	11 893 450	38 671 257	11 893 450
XXII. Wartość księgowa na jedną akcję przypisana akcjonariuszom jednostki dominującej (w zł/EUR)	2,84	3,68	0,71	0,92
XXIII. Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą przypisana akcjonariuszom jednostki dominującej (w zł/EUR)	6,04	3,25	1,52	0,81

Wybrane dane finansowe ze sprawozdania z sytuacji finansowej (pozycja XII-XVII, kolumna 2 i 4) podano na dzień 31.12.2009 roku.

5. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych

Skrócone sprawozdanie jednostki dominującej Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych „INSTAL - LUBLIN” S.A.

W okresie III-ech kwartałów 2010 dokonano następujących korekt z tytułu rezerw i odpisów aktualizujących (w tysiącach zł):

zwiększenia:

- | | |
|--|-----------------|
| – rezerwy na zaległe urlopy | - 403 tys. zł |
| – rezerwy na wynagrodzenie Rady Nadzorczej | - 11 tys. zł |
| – rezerwy na koszty konsultacji i audytu | - 62 tys. zł |
| – rezerwy na koszty kontraktów | - 1 642 tys. zł |
| – rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego | - 289 tys. zł |
| – rezerwa na VAT do rozlicz. w następnym okresie | - 1 016 tys. zł |
| – odpisy aktualizujące należności | - 245 tys. zł. |

zmniejszenia:

- | | |
|--|---------------|
| – rezerwy na świadczenia emerytalne | - 172 tys. zł |
| – rezerwy na wynagrodzenie Rady Nadzorczej | - 20 tys. zł |

GRUPA KAPITAŁOWA INSTAL - LUBLIN S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego raportu kwartalnego
za okres od 1 stycznia do 30 września 2010 roku

– rezerwy na koszty konsultacji i audytu	- 88 tys. zł
– rezerwy na naprawy gwarancyjne	- 5 tys. zł
– rezerwy na koszty kontraktów	- 424 tys. zł
– rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	- 827 tys. zł
– odpisy aktualizujące należności	- 973 tys. zł.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie GRUPY KAPITAŁOWEJ Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych „Instal - Lublin” S.A.

W okresie III-ech kwartałów 2010 dokonano następujących korekt z tytułu rezerw i odpisów aktualizujących (w tysiącach zł):

zwiększenia:

– rezerwy na świadczenia emerytalne	- 90 tys. zł
– rezerwy na zaległe urlopy	- 403 tys. zł
– rezerwy na wynagrodzenie Rady Nadzorczej	- 29 tys. zł
– rezerwy na koszty konsultacji i audytu	- 62 tys. zł
– rezerwy na koszty kontraktów	- 1 642 tys. zł
– rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	- 870 tys. zł
– rezerwa na VAT do rozlicz. w następnym okresie	- 1 016 tys. zł
– rezerwa na inne koszty dot. okresu sprawozdawczego	- 401 tys. zł
– odpisy aktualizujące należności	- 5 811 tys. zł.

zmniejszenia:

– rezerwy na świadczenia emerytalne	- 172 tys. zł
– rezerwy na wynagrodzenie Rady Nadzorczej	- 20 tys. zł
– rezerwy na koszty konsultacji i audytu	- 88 tys. zł
– rezerwy na naprawy gwarancyjne	- 5 tys. zł
– rezerwy na koszty kontraktów	- 424 tys. zł
– rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	- 827 tys. zł
– odpisy aktualizujące należności	- 973 tys. zł.

6. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

na dzień 30 września 2010 r. (w tysiącach złotych)

Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Tytuł zobowiązania	Stan na 30.09.2010	Stan na 31.12.2009
Gwarancje	1 471	559
Weksle	901	901
Razem	2 372	1 460

Tytuł zobowiązania	Stan na 30.09.2010	Stan na 31.12.2009
Zabezpieczenia na majątku	0	1 250
Hipoteka kaucyjna	2 400	0
Razem	2 400	1 250

NALEŻNOŚCI WARUNKOWE

na dzień 30 września 2010 r. (w tysiącach złotych)

Zmiany należności warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Tytuł należności	Stan na 30.09.2010	Stan na 31.12.2009
Gwarancje	209	243
Weksle	285	0
Razem	494	243

7. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem zdarzeń ich dotyczących

Umowy kapitałowe

W dniu 23 sierpnia 2010 roku zarząd Emitenta zawarł umowę sprzedaży udziałów. Na mocy powyższej umowy Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych „Instal - Lublin” S.A. stanie się właścicielem 1 udziału Zakład Produkcyjny Instal Sp. z o.o. w Lublinie. W wyniku tej transakcji Emitent uzyska 100% udziałów w ZP Instal Sp. z o.o.

W dniu 21 lipca 2010 roku Emitent nabył 42,93% akcji Przedsiębiorstwa Wytwarzania Betonowych AWBUD S.A. z siedzibą w Fugasówce (PWB AWBUD). Nabycie akcji było wynikiem realizacji I etapu umowy inwestycyjnej zawartej pomiędzy Instal a Panem Andrzejem Wuczyńskim, Panią Małgorzatą Wuczyńską, Panem Michałem Wuczyńskim, Panem Tomaszem Wuczyńskim (informacja o w/w umowie inwestycyjnej - raport bieżący nr 16/2010 z 4 lutego 2010 r.).

Jednocześnie w dniu 21 lipca 2010 roku Emitent zawarł z Petrofox S.A. następujące umowy:

- 4) Umowę objęcia przez Petrofox S.A. 9.466.846 (dziewięciu milionów czterystu sześćdziesięciu sześciu tysięcy ośmiuset czterdziestu sześciu) nowych akcji na okaziciela serii H;
- 5) Umowę nabycia 306.867 (trzystu sześciu tysięcy ośmiuset sześćdziesięciu siedmiu) akcji zwykłych na okaziciela serii B PWB AWBUD S.A.;
- 6) Umowę potrącenia wierzytelności wynikających z zawarcia umów opisanych w punktach 1) i 2).

Ponadto Emitent zawarł w dniu 21 lipca 2010 r. z BBI Capital NFI S.A. następujące umowy:

- 4) Umowę objęcia przez BBI Capital S.A. 3.778.230 (trzech milionów siedmiuset siedemdziesięciu ośmiu tysięcy dwustu trzydziestu) nowych akcji na okaziciela serii H;
- 5) Umowę nabycia 122.471 (stu dwudziestu dwóch tysięcy czterystu siedemdziesięciu jeden) akcji zwykłych na okaziciela serii A PWB AWBUD S.A.;
- 6) Umowę potrącenia wierzytelności wynikających z zawarcia umów opisanych w punktach 1) i 2).

W dniu 23 sierpnia 2010 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę o warunkowym podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki na kwotę nie wyższą niż 53.588.257 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt siedem złotych).

W dniu 29 września 2010 r. Emitent nabył 570.662 akcji PWB AWBUD S.A. z siedzibą w Fugasówce (57,07% kapitału zakładowego) oraz 2.222 udziałów AWBUD Sp. z o.o. z siedzibą w Fugasówce (100% kapitału zakładowego). Transakcja zakończyła II etap realizacji umowy inwestycyjnej zawartej w dniu 4 lutego 2010 r.

Jednocześnie w dniu 29 września 2010 r. nastąpiło wydanie 53.588.227 dokumentów akcji serii I wyemitowanych na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 23 sierpnia 2010 r.

Umowy kontraktowe zawarte w III kwartale 2010 r.

W okresie krótszym niż 12 miesięcy Spółka zawarła z Procter and Gamble Operations Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowy zlecenia o łącznej wartości netto 3 630,1 tys. PLN + VAT.

Umową o największej wartości z tego okresu była umowa z dnia 16.09.2010 r. zawarta pomiędzy w/w stronami, której przedmiotem było wykonanie instalacji mechanicznej Off-line nowej linii e-lite L1A. Wartość przedmiotu umowy wynosiła 653,9 tys. PLN + VAT. Szczegółowe warunki umowy nie odbiegają od standardów rynkowych stosowanych w umowach tego typu.

W dniu 20 sierpnia 2010 r. zarząd Emitenta podpisał umowę na wykonanie instalacji wentylacji, instalacji chłodniczej w magazynie dojrzewalni serów i magazynie handlu dla Spółdzielni Mleczarskiej Ryki z zamawiającym: POLIMEX-MOSTOSTAL S.A. z siedzibą w Warszawie. Wartość umowy wyniosła 970 tys. PLN + VAT.

W dniu 23 sierpnia 2010 r. zarząd Emitenta podpisał umowę na wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji na budowie zaplecza warsztatowo-technicznego dla służb eksploatacyjnych na terenie STP Kabaty I linii metra w Warszawie z zamawiającym: BUDIMEX S.A. z siedzibą w Warszawie. Wartość umowy wyniosła 1 689,5 tys. PLN + VAT.

Umowy pozostałe

Emitent zawarł umowę kredytu w formie limitu kredytowego wielocelowego w rachunku bieżącym w kwocie 2 000 000,00 zł. Stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej, którą stanowi stawka WIBOR, podawana w tabeli kursów PKO BP S.A., oznaczająca notowaną na warszawskim rynku międzybankowym stopę procentową WIBOR 3M dla międzybankowych depozytów 3-miesięcznych według notowania z dnia rozpoczęcia pierwszego, kolejnych (miesięcznych) i ostatniego okresu obrachunkowego, za jaki należne odsetki od kredytu są naliczone i spłacane w przypadku, gdy w danym dniu nie ustalono notowań odpowiedniej stawki WIBOR, obowiązuje stawka WIBOR z dnia poprzedzającego dzień w którym było prowadzone ostatnie notowanie danej stawki, powiększonej o marżę banku.

Okres wykorzystania limitu upływa z dniem 31.12.2010r.

Emitent zawarł umowę pożyczki ze spółką zależną Geoclimate Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w kwocie 150 000,00 zł. Pożyczka została oprocentowana stałą stopą procentową na zasadach rynkowych.

Umowa zawarta jest na czas nieokreślony. Zwrot pożyczki nastąpi w terminie 2 dni od dnia wezwania do zapłaty pożyczkodawcy.

8. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta

W dniu 11 października 2010 r. spółka zależna Geoclimate Sp. z o.o. wypłaciła Emitentowi należną dywidendę za rok 2009 w kwocie 115 448,30 zł.

W dniu 15 października 2010 r. zarząd Emitenta podpisał aneks na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa odstawy urobku z szybu 2.1 w Polu Stefanów do Zakładu Przeróbki Mechanicznej Węgla w Polu Bogdanka w Lubelskim Węglu „Bogdanka” S.A. w zakresie obejmującym wykonanie projektów wykonawczych, budowę obiektów, dostawę urządzeń i wyposażenia,

montaż na miejscu budowy, uruchomienie, rozruch maszyn i urządzeń oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie” z zamawiającym: POLIMEX-MOSTOSTAL S.A. z siedzibą w Warszawie. Wartość aneksu wyniosła 4,3 mln PLN + VAT. Spółka zawarła umowę główną z Generalnym Wykonawcą w dniu 01.03.2010 r. Wartość umowy wraz z aneksem wyniosła 5,1 mln PLN + VAT.

W dniu 18 października 2010 r. zarząd Emitenta podpisał aneks do umowy pożyczki zawartej ze spółką zależną Geoclima Sp. z o.o. zwiększający kwotę pożyczki udzielonej Emitentowi z kwoty 150 000,00 zł do kwoty 1 100 000,00 zł. Pozostałe warunki umowy pozostały bez zmian.

W dniu 22 października 2010 r. Sąd Rejonowy w Lublinie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie o dokonaniu wpisu do Rejestru Przedsiębiorców podwyższonego kapitału zakładowego Spółki w wysokości 82 429 460,00 zł.

W dniu 8 listopada 2010 r. Pan Grzegorz Kubica, Sekretarz Rady Nadzorczej, złożył rezygnację z funkcji członka Rady Nadzorczej Przedsiębiorstwa Instalacji Przemysłowych „Instal - Lublin” S.A., ze skutkiem na dzień 30 listopada 2010 r.

9. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta

W dniu 28 lipca 2010 r. Zarząd Spółki podjął uchwałę w sprawie zmiany firmy i siedziby Spółki. Dotychczasowa firma Spółki zostanie zmieniona na „AWBUD” Spółka Akcyjna, natomiast siedziba Spółki zostanie zmieniona z „Lublin” na „Fugasówka”.

Uchwałą z dnia 28.07.2010 r. Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała zaproponowane przez Zarząd Spółki dokonanie zmiany firmy Spółki na „AWBUD Spółka Akcyjna” oraz zmiany siedziby Spółki z „Lublin” na „Fugasówka”, a także zaleciła Zarządowi przygotowanie całościowego planu restrukturyzacji grupy kapitałowej Spółki w świetle umowy inwestycyjnej z dnia 4.02.2010r.

Informacje dotyczące zatrudnienia w Grupie Kapitałowej przedstawia tabela:

	30.09.2010 r.	31.12.2009 r.
Stan zatrudnienia na dzień	836	335
Przeciętne zatrudnienie	839	331

Informacje dotyczące zatrudnienia Emitenta przedstawia tabela:

	30.09.2010 r.	31.12.2009 r.	30.09.2009 r.
Stan zatrudnienia na dzień	293	322	337
Przeciętne zatrudnienie	298	317	312

10. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Grupy Kapitałowej w prezentowanym okresie

Działalność Emitenta w prezentowanym okresie nie podlegała sezonowości lub cykliczności.

Pozostałe spółki zależne w Grupie również nie podlegały sezonowości oprócz spółki PWB Awbud S.A.

Spółka ta charakteryzuje się wysoką sezonowością sprzedaży, gdyż reprezentuje branżę wyrobów betonowych.

Na sezonowość wpływają pory roku oraz warunki atmosferyczne: temperatury i opady.

W I kwartale (w zimie) rynek robót budowlanych ulega znacznemu ograniczeniu, a w szczególności w robotach wykończeniowych wykonywanych na zewnątrz związanych z wykonywaniem placów, chodników i itp. Dodatkowo występują ograniczenia w dostępie do podstawowego surowca jakim są kruszywa, co związane jest z sezonem remontowym u dostawców tegoż surowca.

Po zakończeniu sezonu zimowego od miesiąca kwietnia/maja następuje wyraźne ożywienie koniunktury. Najlepszym okresem dla omawianej branży jest jesień (wrzesień-listopad). Ma to duży związek z cyklem realizacji inwestycji budowlanych, gdzie zwykle jesienią prowadzone są roboty wykończeniowe – drogi, parkingi, place itd.

Opisana sezonowość przekłada się na wyniki finansowe spółki PWB Awbud S.A.

11. Informacja dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

Lp.	Kapitał podstawowy - struktura	Stan na 30.09.2010	Stan na 31.12.2009
1.	Seria A - 650 000 sztuk	650 000	650 000
2.	Seria B - 1 300 000 sztuk	1 300 000	1 300 000
3.	Seria C - 1 300 000 sztuk	1 300 000	1 300 000
4.	Seria D - 1 625 000 sztuk	1 625 000	1 625 000
5.	Seria E - 1 200 000 sztuk	1 200 000	1 200 000
6.	Seria F - 4 421 157 sztuk	4 421 157	4 421 157
7.	Seria G - 5 000 000 sztuk	5 000 000	5 000 000
8.	Seria H - 13 345 076 sztuk	13 345 076	-
9.	Seria I - 53 588 257 sztuk	53 588 227	-
	Razem - liczba akcji 82 429 460 sztuk po 1zł	82 429 460	15 496 157

15 stycznia 2010r. wznowione po przerwie Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, zwołane na dzień 18 grudnia 2009 r. postanowiło uchwałą nr 8/2010 o warunkowym podwyższeniu kapitału zakładowego w drodze emisji 30 950 000 akcji serii H, obejmowanych przez posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii B. Emitent szczegółowo poinformował o treści podjętych uchwał w raporcie bieżącym nr 4/2010 z dnia 15 stycznia 2010 r.

Dnia 4 marca 2010r. odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, które uchwałą nr 3/2010 zmieniło dotychczasową treść uchwały NWZ nr 8/2010 z dnia 15 stycznia 2010r. poprzez zmianę wartości nominalnej warunkowego podwyższenia kapitału - na kwotę 13 345 076,00 zł, poprzez emisję 13 345 076 akcji serii H, obejmowanych przez posiadaczy warrantów subskrypcyjnych serii B.

Dnia 9 kwietnia 2010r. Sąd Rejonowy w Lublinie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie w sprawie zarejestrowania warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego o wartości nominalnej 13 345 076,00 zł.

Dnia 22 lipca 2010r. nastąpiło wydanie na podstawie art. 451 §2 ksh dokumentów akcji serii H wyemitowanych na podstawie uchwały nr 8/2010 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 15 stycznia 2010 r. oraz uchwały NWZ nr 3/2010 z dnia 4 marca 2010 r. Wydanie akcji serii H jest równoznaczne z podwyższeniem kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 13 345 076 zł (słownie: trzysta milionów trzysta czterdzieści pięć tysięcy siedemdziesiąt sześć złotych) poprzez emisję 13 345 076 (słownie: trzysta milionów trzysta czterdzieści pięć tysięcy siedemdziesiąt sześć) akcji zwykłych, na okaziciela serii H o wartości nominalnej 1 zł (słownie: jeden złoty) każda i łącznej wartości nominalnej 13 345 076 zł (słownie: trzysta milionów trzysta czterdzieści pięć tysięcy siedemdziesiąt sześć złotych).

W dniu 10 września 2010 r. Sąd Rejonowy w Lublinie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie w sprawie zarejestrowania warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o wartości nominalnej 53.588.227,00 zł

W dniu 29 września 2010 r. nastąpiło wydanie na podstawie art. 451 §2 ksh 53.588.227 dokumentów akcji serii I wyemitowanych na podstawie uchwały nr 3/10 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 23 sierpnia 2010 r. Wydanie akcji serii I jest równoznaczne z podwyższeniem kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 53 588 227 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem milionów pięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy dwieście dwadzieścia siedem złotych) poprzez emisję 53 588 227 (słownie: pięćdziesiąt osiem milionów pięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy dwieście dwadzieścia siedem) akcji zwykłych, na okaziciela serii I o wartości nominalnej 1 zł (słownie: jeden złoty) każda i łącznej wartości nominalnej 53 588 227 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem milionów pięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy dwieście dwadzieścia siedem złotych).

W omawianym okresie sprawozdawczym nie dokonywano transakcji związanych z wykupem oraz spłatą dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

12. Informacja dotycząca wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy

W okresie III kwartałów 2010r. Emitent nie wypłacił ani nie zadeklarował wypłaty dywidendy. Natomiast jednostka zależna Geoclima Sp. z o.o. przyznała, ale nie wypłaciła dywidendy w kwocie 116 tys. zł.

13. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego oraz zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Lp.	Nazwa	Liczba posiadanych akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział głosów na walnym zgromadzeniu
Stan na dzień 19.08.2010 r.					
1.	Petrofox S.A.	9.466.846	32,82	9.466.846	32,82
2.	BBi Capital NFI S.A.	8.881.773	30,79	8.881.773	30,79
3.	Dom Maklerski IDM S.A.	4.461.122	15,46	4.461.122	15,46
zwiększenia					
1.	Petrofox S.A.	44.810.822		44.810.822	
2.	BBi Capital NFI S.A.	8.291.581		8.291.581	
3.	Dom Maklerski IDM S.A.	260.997		260.997	
zmniejszenia					
-	-	-	-	-	-
Stan na dzień 15.11.2010 r.					
1.	Petrofox S.A.	54.277.668	65,85	54.277.668	65,85
2.	BBi Capital NFI S.A.	17.173.354	20,83	17.173.354	20,83
3.	Dom Maklerski IDM S.A.	4.722.119	5,73	4.722.119	5,73

Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień 30.09.2010r.

Lp.	Nazwa	Liczba posiadanych akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział głosów na walnym zgromadzeniu
Stan na dzień 30.09.2010 r.					
1.	Petrofox S.A.	54.277.668	65,85	54.277.668	65,85
2.	BBi Capital NFI S.A.	17.173.354	20,83	17.173.354	20,83
3.	Dom Maklerski IDM S.A.	4.722.119	5,73	4.722.119	5,73

14. Zestawienie zmian w stanie posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Zgodnie z informacjami posiadanymi przez Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych „Instal - Lublin” S.A., osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta nie posiadają akcji Spółki.

15. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok

Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych „Instal - Lublin” S.A. nie publikowało prognoz wyników Spółki oraz Grupy na rok 2010.

16. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub administracji publicznej, dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta

Przedsiębiorstwo Instalacji Przemysłowych „Instal - Lublin” S.A., jak również jednostki od niego zależne, nie są podmiotami postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego czy też organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań lub wierzytelności, spełniających powyższe kryteria.

17. Informacja o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na warunkach innych niż rynkowe

W omawianym okresie sprawozdawczym Emitent ani jednostki od niego zależne nie zawierały istotnych transakcji z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

18. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Informacja o transakcjach Emitenta z jednostkami powiązanymi zawarte w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku oraz wysokość nierozliczonych sald należności i zobowiązań z tymi podmiotami na dzień 30 września 2010 roku zostały zaprezentowane poniżej.

Wyszczególnienie	Należności		Zobowiązania	
	na dzień 30.09.2010	na dzień 31.12.2009	na dzień 30.09.2010	na dzień 31.12.2009
Podmioty powiązane	1 388	-	1 665	1 196
Ogółem:	1 388	-	1 665	1 196

GRUPA KAPITAŁOWA INSTAL - LUBLIN S.A.
 Informacja dodatkowa do skonsolidowanego raportu kwartalnego
 za okres od 1 stycznia do 30 września 2010 roku

Wyszczególnienie	Udzielone pożyczki		Otrzymane pożyczki	
	na dzień 30.09.2010	na dzień 31.12.2009	na dzień 30.09.2010	na dzień 31.12.2009
Podmioty powiązane	-	-	153	-
Ogółem:	-	-	153	-

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży towarów i usług		Zakup towarów i usług	
	od 01.01 do 30.09.2010	od 01.01 do 30.09.2009	od 01.01 do 30.09.2010	od 01.01 do 30.09.2009
Podmioty powiązane	91	-	508	-
Ogółem:	91	-	508	-

Wyszczególnienie	Przychody finansowe		Koszty finansowe	
	od 01.01 do 30.09.2010	od 01.01 do 30.09.2009	od 01.01 do 30.09.2010	od 01.01 do 30.09.2009
Podmioty powiązane	116	-	214	-
Ogółem:	116	-	214	-

Wartość wzajemnych rozrachunków jednostek powiązanych (poza Emitentem) na dzień 30.09.2010 r. wyniosła 1 445 tys. zł:

- należności/zobowiązania - 245 tys. zł;
- otrzymane/udzielone pożyczki - 1 200 tys. zł.

19. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta

W omawianym okresie sprawozdawczym Emitent ani jednostki od niego zależne nie udzielały poręczeń kredytu, pożyczek ani gwarancji, spełniających powyższe kryteria.

20. Czynniki, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Do najważniejszych czynników zewnętrznych, mogących mieć wpływ na sytuację finansową Grupy w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału należy zaliczyć:

- niestabilność sytuacji na rynkach finansowych,
- poziom cen materiałów i usług budowlanych wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów.

Do najważniejszych czynników wewnętrznych, mogących mieć wpływ na sytuację finansową Grupy w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału należy zaliczyć:

- reorganizacja organizacyjna Spółek w grupie, która wiąże się ze zmianami struktury i restrukturyzacją wewnętrzną Spółki,

- w związku z nabyciem udziałów w dniu 29 września 2010 r. spółek PWB Awbud S.A. oraz Awbud Sp. z o.o., w IV kwartale nastąpi konsolidacja sprawozdań finansowych i wyniki finansowe nie będą porównywalne.

Poniżej przedstawiono wybrane dane finansowe ze skróconego skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów – proforma, prezentujące wyniki finansowe Grupy za okres 01.01.2010r.-30.09.2010r., w takim układzie jakby objęcie kontrolą spółek zależnych nastąpiło 01.01.2010r. oraz dane porównawcze za odpowiedni okres roku poprzedniego.

Skonsolidowane wybrane dane finansowe proforma GK INSTAL/AWBUD za okres 9 miesięcy 2010r. i 2009r.
 przy założeniu funkcjonowania grupy od 01.01.2010r. (w tysiącach zł)

Wybrane dane finansowe	w tysiącach zł	
	od 01.01 do 30.09.2010	od 01.01 do 30.09.2009
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i usług	193 842	256 290
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-4 578	13 476
<i>marża na sprzedaży</i>	-2,4%	5,3%
III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-5 515	12 681
<i>marża brutto</i>	-2,8%	4,9%
IV. Zysk (strata) netto	-5 665	10 606
<i>marża zysku netto jednostki</i>	-2,9%	4,1%

W skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym z uwagi na krótki okres od nabycia spółek AWBUD (29.09.2010r.) do dnia bilansowego (30.09.2010r.) początkowe rozliczenie połączenia przeprowadzono tylko prowizorycznie.

Pozycje bilansowe będą poddawane dalszemu badaniu, zostaną zweryfikowane i zaprezentowane w ciągu 12 miesięcy od dnia przejęcia.

Spółka AWBUD Sp. z o.o. prowadzi księgi rachunkowe zgodnie z ustawą o rachunkowości, przekształcenie sprawozdania i zaprezentowanie wyników Grupy za III kw. 2010r. zgodnie z MSR okazało się niewykonalne. Wyniki finansowe za IV kwartał 2010r. nie będą porównywalne do wyników III kwartał bieżącego roku w związku z konsolidacją sprawozdań finansowych w Grupie.

Skonsolidowane sprawozdania finansowe będą przekształcone zgodnie z MSR oraz polityką rachunkowości obowiązującą w Grupie.

21. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W okresie od 01.01.2010r. do 30.09.2010r. nie wystąpiły czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W związku z nabyciem, w dniu 29 września 2010r., udziałów spółek PWB AWBUD S.A. oraz AWBUD Sp. z o.o. znacząco zmieniła się suma bilansowa w prezentowanym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej Grupy, która na dzień 30.09.2010r. wyniosła 233 351 tys. zł.

Przejęcie udziałów wygenerowało dodatkowe koszty, na które składa się m.in. podatek od czynności cywilno-prawnych w wysokości 397 tys. zł.

Ponadto w związku z emisjami nowych akcji serii H w ilości 13.345.076 i 53.588.227 akcji serii I Emitent poniósł dodatkowe wydatki związane głównie z opłatą podatku od czynności cywilno-prawnych w wysokości łącznie 433 tys. zł, które zostały w całości skapitalizowane.

Lublin, dnia 15.11.2010r.