

Cinema City International N.V.

**Śródroczny raport finansowy
za okres dziewięciu miesięcy zakończony
30 września 2010**

Śródroczny raport finansowy zakres 9miesięcy zakończony 30 września 2010 roku

SPIS TREŚCI

	Strona
Sprawozdanie Zarządu	1
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2010	
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	13
Skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat	14
Skrócone skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym	16
Skrócony skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych	16
Noty do Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	17

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

Ogólne informacje

Wstęp

Cinema City International N.V. (zwana dalej „Spółką”), z siedzibą w Holandii, jest spółką zależną I.T. International Theatres Ltd. Spółka (zwana dalej „ITIT” lub „spółką macierzystą”). Spółka (wraz ze swymi spółkami zależnymi zwana dalej „Grupą”) prowadzi przede wszystkim działalność rozrywkową w różnych krajach, w tym: w Polsce, na Węgrzech, w Republice Czeskiej, w Rumunii, Bułgarii i Izraelu. Poprzez podmioty powiązane Spółka, jako firma rodzinna, jest operatorem kin od 1929 roku. Akcje Spółki zostały dopuszczone do obrotu na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Według stanu na 17 listopada 2010 roku cena rynkowa akcji wynosiła 41,0 PLN (10,40 EUR), co zapewniło Spółce kapitalizację rynkową w wysokości 532,5 milionów EUR. Biuro Spółki znajduje się w Rotterdamie, w Holandii.

Znaczące wydarzenia w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2010 r. Spółka w dalszym ciągu wykazywała dobre wyniki, a jej przychody, EBITDA (dochód brutto bez uwzględnienia odsetek, podatków i amortyzacji) oraz zysk netto wzrosły w porównaniu z okresem pierwszych dziewięciu miesięcy ubiegłego roku (który także był dobrym okresem dziewięciomiesięcznym). Skonsolidowana EBITDA wzrosła z 35,0 milionów EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku do 44,5 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku. Zysk netto przypadający na akcjonariuszy Spółki wzrósł z 18,9 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku do 24,8 miliona w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku.

Na bardzo dobre wyniki wpływ miały rekordowo wysokie wyniki za okres dziewięciu miesięcy działalności kinowej Spółki, które z kolei są konsekwencją szczególnie pomyślnego pierwszego kwartału, jak wcześniej raportowano, jako że Spółka w dalszym ciągu korzystała z popularności formatu cyfrowego i rewolucję w dziedzinie filmów 3D. Sprzedaż biletów w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku wzrosła o 19,1% w stosunku do tego samego okresu 2009 roku, podczas gdy sprzedaż biletów na porównywalnej bazie kin wzrosła o 7,9% w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku. Przychody z działalności kinowej za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2010 roku zwiększyły się o 37,0% w stosunku do okresu dziewięciu miesięcy zakończonego 30 września 2009 roku, na co także wpłynęły wyższe średnie ceny biletów, w znacznym stopniu spowodowane wyższym odsetkiem biletów sprzedanych na filmy 3-D.

Wyniki za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2010 roku są tym bardziej zadowalające, biorąc pod uwagę fakt, że wyniki okresu zakończonego 30 września 2009 roku obejmowały zysk brutto w wysokości 10,6 miliona EUR ze sprzedaży Mall of Plovdiv w Bułgarii w ostatnich dniach marca 2009 r., w porównaniu do zysku brutto w wysokości 3,0 milionów EUR ze sprzedaży udziałów Spółki w działalności w zakresie nieruchomości na terenie Bułgarii na rzecz Israel Theatres Ltd. w drugim kwartale 2010 r. Na wyniki za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2010 roku pozytywny wpływ miał także wzrost wartości walut lokalnych w Europie Środkowej i Wschodniej w stosunku do euro. W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku waluty te zrekompensowały skutki swojej dewaluacji w stosunku do euro odnotowanej w 2009 roku.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

Działalność kinowa

Na dobre wyniki kinowej działalności Spółki w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku wpływ miały bardzo dobrze przyjęte filmy międzynarodowe, zwłaszcza produkcje w bardzo popularnym formacie 3D, które w dalszym ciągu generują wysokie ceny. Sprzedaż biletów, a także sprzedaż biletów na porównywalnej bazie kin wzrosły w większości krajów. Międzynarodowy przebój kinowy *Avatar*, który wszedł na ekrany pod koniec 2009 roku, był zdecydowanie najważniejszym filmem pierwszych dziewięciu miesięcy roku (mimo iż największy wpływ wywarł na wyniki pierwszego kwartału 2010 roku). Sukces filmu *Avatar* został szybko powtórzony w pierwszym kwartale 2010 roku przez kolejny przebój filmowy *Alicja w Krainie Czarów*. Oferowana w wysokiej cenie wersja 3D obu filmów była najpopularniejszym formatem i w znaczący sposób wpłynęła na nasze przychody w okresie pierwszych dziewięciu miesięcy 2010 roku.

W drugim i trzecim kwartale 2010 roku przychody z działalności kinowej były w dalszym ciągu wysokie dzięki filmom takim jak *Księżę Persji*, *Toy Story 3*, *Shrek Forever*, *Incepcja*, *Zmierzch – Zaćmienie* i *Starcie Tytanów*, które przyniosły Spółce solidne wyniki, mimo iż tempo wzrostu było umiarkowanie wolniejsze niż w przypadku przebojów *Avatar* i *Alicja w Krainie Czarów* na początku bieżącego roku.

W trzecim kwartale 2010 roku szczególnie dobre rezultaty przyniosła działalność Spółki w Izraelu, dzięki dwóm działającym w tym kraju megapleksom Planet, które przyniosły bardzo wysokie wyniki. Także w trzecim kwartale 2010 roku Spółka sfinalizowała zakup gruntu na swój trzeci megapleks Planet w Izraelu, w Reshon Letzion. Uzyskano niezbędną decyzję dotyczącą warunków zagospodarowania terenu, a budowa rozpocznie się w ciągu kilku najbliższych miesięcy, zaś otwarcie obiektu planowane jest na połowę 2012 roku. Trzeci megapleks Planet będzie obejmował również otwarcie pierwszego izraelskiego kina Imax prowadzonego przez Spółkę.

W sierpniu 2010 roku Spółka wprowadziła zmiany do swojej obowiązującej od 12 lat umowy z Imax Corporation. Spółka wyraziła zgodę na modernizację swoich 9 istniejących kin IMAX®, do których wprowadzi najnowszą technologię cyfrową. Ponadto, Izrael został dodany jako szósty kraj, w którym Spółka posiada wyłączne prawa do budowy kin IMAX® i wyświetlania w nich filmów. Spółka jest przekonana, że udoskonalona jakość projekcji filmów dzięki dużemu ekranowi IMAX® i nowoczesnemu formatowi dźwięku będzie w dalszym ciągu przyciągać widzów zainteresowanych najnowszymi filmami w wersji cyfrowej i 3D.

Nowe sale kinowe, otwarte przez Spółkę w ubiegłym roku, obejmujące trzy duże projekty w Budapeszcie, na Węgrzech, w Bukareszcie, w Rumunii i w Krakowie, w Polsce, które otwarto w czwartym kwartale 2009 roku, w okresie zakończonym 30 września 2010 roku zakończyły swoje pełne dziewięć miesięcy działalności, co przyczyniło się do wzrostu wyników działalności kinowej Spółki, zarówno pod względem liczby sprzedanych biletów, jak i EBITDA.

W pierwszym kwartale 2010 roku Spółka zamknęła jeden 4-ekranowy multipleks w Beer-Sheva, w Izraelu. W drugim kwartale 2010 roku Spółka otworzyła 15-ekranowy multipleks w Bukareszcie, w Rumunii oraz oddała do użytku wyremontowany 4-ekranowy multipleks w Tel Awiwie, w Izraelu (przed remontem był on obiektem 6-ekranowym). W trzecim kwartale 2010 roku Spółka otworzyła 10-ekranowy multipleks w Arad, w Rumunii. Na dzień 30 września 2010 roku, po uwzględnieniu dodatkowych obiektów otwartych i jednego obiektu zamkniętego, jak wspomniano powyżej, Spółka posiadała łącznie 687 sale kinowe (wliczając 9 kin IMAX®).

W czwartym kwartale 2010 roku do dnia dzisiejszego Spółka otworzyła już cztery nowe multiplekсы: 7-ekranowy multipleks w Wałbrzychu i 9-ekranowy multipleks w Bytomiu, w Polsce, 6-ekranowy multipleks w Baia Mare, w Rumunii i 7-ekranowy multipleks w Stara Zagora, w Bułgarii.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

Projekcja cyfrowa

Spółka kontynuuje instalację supernowoczesnych projektorów cyfrowych zarówno w swoich nowych projektach, jak i w wielu już istniejących kinach. W każdym z nich instalowanych jest od 1 do 5 takich projektorów. Do tej pory Spółka zainstalowała ponad 220 projektorów cyfrowych, a do końca sierpnia 2011 roku w swoich czołowych multipleksach zamierza przeprowadzić montaż ponad 100 urządzeń tego typu. Projektory cyfrowe, będące dowodem największego postępu technicznego w dziedzinie projekcji filmów od lat 50., zapewniają wyższą jakość i ostrzejszą rozdzielczość oglądanych filmów niż projektory tradycyjne, a także możliwość wyświetlania filmów nowej generacji w 3D.

Nadzwyczajne sukcesy filmów *Avatar*, *Alicja w Krainie Czarów* oraz innych produkcji w formacie 3D od końca 2009 roku potwierdzają długoterminową wartość oferty związanej z projekcją cyfrową. Filmy w formacie 3D w dalszym ciągu generują ogromny popyt (zwłaszcza w porównaniu z tradycyjnymi wersjami tych samych filmów w formacie 2D) i umożliwiają operatorom kin na całym świecie, w tym także Spółce, ustalenie wysokich cen biletów. Ponadto, fakt, że Spółka w wielu krajach w dalszym ciągu pozostawia konkurencję w tyle pod względem montażu projektorów cyfrowych, pozwolił jej na zdobycie udziału w rynku, gdyż jej filmy w wersji 3D odniosły znacznie większy sukces niż jakiegokolwiek inne porównywalne filmy w niecyfrowym formacie.

Spółka jest przekonana, że technologia cyfrowa w dłuższej perspektywie może także przyciągnąć więcej widzów dzięki filmom w wersji 3D oraz innym widowiskom (takich jak przedstawienia operowe i baletowe, największe koncerty i imprezy sportowe z całego świata), jednocześnie umożliwiając redukcję kosztów pracy, gdyż projektory cyfrowe wymagają mniejszego zaangażowania pracy ludzkiej niż tradycyjne urządzenia szpulowe.

Sprzedaż nieruchomości

W kwietniu 2010 roku, Spółka podpisała i sfinalizowała umowę z Israel Theatres Real Estate Holding B.V. i Pan-Europe Finance B.V. (obie są spółkami zależnymi podmiotu dominującego) na sprzedaż działalności Spółki w zakresie budowy nieruchomości na terenie Bułgarii za kwotę 91,2 miliona EUR. Wycena aktywów została przeprowadzona przez niezależnego międzynarodowego rzeczoznawcę majątkowego, zaś oceny szczegółów umów dokonał specjalny niezależny komitet Rady Nadzorczej Spółki, który osobno głosował i zatwierdzał tę transakcję.

Pierwszej płatności w wysokości 76,2 milionów EUR na rzecz Spółki dokonano podczas zamknięcia transakcji. Zgodnie z warunkami sprzedaży, pozostałe 15,0 milionów EUR zostanie uiszczone przed upływem 9 miesięcy od otwarcia Russe Mall (jeden z dwóch projektów budowlanych sprzedanych w ramach transakcji) i w październiku 2011 roku. Ponadto, Spółce przysługiwać będzie procent z zysków uzyskanych przez Israel Theatres ze sprzedaży wszelkich aktywów na terenie Bułgarii zakupionych od Spółki w okresie do końca 2014 roku. Zyski ze sprzedaży zostały wykorzystane w znacznej części do spłaty zadłużenia Spółki wobec banku, znacznie zmniejszając w ten sposób jej długoterminowe zadłużenie. Spółka zamierza wykorzystać nadwyżkę gotówkową oraz obniżenie stopnia dźwigni finansowej do sfinansowania dalszego rozwoju swojej działalności kinowej, zarówno w krajach, w których działa obecnie, jak i, potencjalnie, w nowych regionach.

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku Spółka zrealizowała zysk brutto ze sprzedaży nieruchomości na terenie Bułgarii w wysokości 3,0 milionów EUR, podczas gdy w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku zysk brutto ze sprzedaży Mall of Plovdiv wyniósł 10,6 miliona EUR.

Działalność w zakresie dystrybucji filmów

Przychody z dystrybucji filmów wzrosły w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku, w porównaniu z okresem zakończonym 30 września 2009 roku, wykazując pozytywny wynik EBITDA. Wzrost ten spowodowany był przede wszystkim sukcesem wprowadzenia na ekrany kin filmów wytwórni Disney *Alicja w Krainie Czarów*, *Książę Persji* i kilku innych odnoszących sukcesy produkcji tego studia. Spółka rozpoczęła działalność w zakresie dystrybucji filmów w Rumunii (w pierwszym kwartale 2010 roku),

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

gdzie została wyłącznym sublicencjobiorcą studia Walt Disney Motion Pictures International Distribution, Spółka jest również wyłącznym sublicencjobiorcą wytwórni Walta Disneya w Polsce, Izraelu, na Węgrzech i w Bułgarii. Od lipca 2010 roku Spółka jest sublicencjobiorcą UIP (Paramount i Universal) na Bułgarię, działając jednocześnie jako sublicencjobiorca studia Disney i kilku niezależnych produkcji.

We wrześniu 2010 roku spółka zależna Spółki, Forum Film Israel, sfinalizowała umowę z izraelskim dystrybutorem filmowym A.D. Matalan, na mocy której będzie działać jako poddystrybutor filmów wytwórni Sony i Fox w Izraelu. Jest to rozszerzenie obecnej działalności Forum Film, związanej głównie z wyłączną dystrybucją filmów Disneya w Izraelu. Pierwszym filmem dystrybuowanym przez Forum Film zgodnie z warunkami umowy jest najnowsza część filmu *Kroniki Narnii 3D*, która wejdzie na ekrany w grudniu tego roku.

Wybrane dane finansowe

Zysk netto Spółki przypisywany na akcjonariuszy jednostki dominującej za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2010 roku wyniósł 24,8 miliona EUR i przedstawiał się w następujący sposób:

	Za okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2010 r.	2009 r. ¹
	EUR (tysiące)	
	(tysiące, z wyjątkiem danych na jedną akcję)	
Działalność kontynuowana ²		
Przychody związane z działalnością kin	177 980	130 171
Koszty związane z działalnością kin	126 918	98 418
Zysk brutto związany z działalnością kin	51 062	31 753
Przychody ze sprzedaży nieruchomości	91 212	23 028
Koszty sprzedaży nieruchomości	88 170	12 417
Zysk brutto ze sprzedaży nieruchomości	3 042	10 611
Zysk brutto razem	54 104	42 364
Koszty ogólnego zarządu i administracji	9 596	7 354
EBITDA ³	44 508	35 010
Amortyzacja	14 544	11 653
Zysk z działalności operacyjnej	29 964	23 357
Przychody finansowe	606	912
Koszty finansowe	(2 310)	(2 652)
Zysk ze zbycia aktywów oraz odpisy aktualizujące wartość innych inwestycji	9	28

¹ Korekta w celu wyodrębnienia zaniechanej działalności dystrybucyjnej od działalności kontynuowanej

² Aby ułatwić porównanie niniejszych wyników za okres dziewięciu miesięcy tego roku z wynikami analogicznego okresu roku ubiegłego, przychody (oraz odpowiadające im pozycje dotyczące kosztów i wyników brutto) przedstawione są jako dwie główne kategorie: (a) przychody, koszty i wyniki brutto związane z działalnością kin oraz (b) przychody, koszty i wyniki brutto związane ze sprzedażą nieruchomości. Umożliwia to lepsze zrozumienie głównych wyników działalności operacyjnej przy uwzględnieniu oraz bez uwzględnienia znaczących dodatkowych przychodów wygenerowanych ze sprzedaży nieruchomości na terenie Bułgarii w okresie sprawozdawczym. Przychody ze sprzedaży działalności deweloperskiej, powiązane koszty i wyniki brutto widnieją zatem jako nowe, oddzielne pozycje, a wyniki za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2009 r. przedstawiliśmy w podobny sposób dla celów porównawczych

³ Przychody bez uwzględnienia odsetek, podatków i amortyzacji. W ramach tej definicji zyski i straty ze zbycia oraz odpisy aktualizacyjne inne składniki aktywów, a także różnice kursowe nie są uwzględnione w marży EBITDA

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

Zysk operacyjny brutto	28 269	21 645
Podatek dochodowy	(3 494)	(1 882)
Zysk netto z działalności kontynuowanej	<u>24 775</u>	<u>19 763</u>
Strata z działalności zaniechanej	(101)	(1 299)
Zysk netto przed podziałem dla akcjonariuszy mniejszościowych	<u>24 674</u>	<u>18 464</u>
Wynik netto mniejszości	<u>148</u>	<u>458</u>
Zysk przypadający na akcjonariuszy podmiotu dominującego	<u><u>24 822</u></u>	<u><u>18 922</u></u>
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (podstawowa)	<u>51 034 140</u>	<u>50 834 000</u>
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	<u>51 093 140</u>	<u>50 834 000</u>
Zysk netto na jedną akcję zwykłą o wartości nominalnej 0,01 EUR (podstawowy i rozwodniony)	<u><u>0,49</u></u>	<u><u>0,37</u></u>

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

Przychody

Łączne przychody związane z działalnością kin (obejmujące przychody z działalności kinowej, przychody z działalności dystrybucyjnej oraz przychody z działalności pozostałej) wzrosły o 36,7% ze 130,2 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku do 178,0 milionów EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku.

Przychody z działalności kinowej wzrosły o 37,0% ze 119,4 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku do 163,7 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku. Wzrost przychodów z działalności kinowej wynikał przede wszystkim ze wzrostu liczby sprzedanych biletów wskutek uruchomienia nowych obiektów w 2009 roku i w okresie pierwszych dziewięciu miesięcy 2010 roku, pojawienia się dobrego repertuaru filmów oraz ze wzrostu sprzedaży biletów na filmy w technologii 3D, która generuje wyższe ich ceny.

Przychody z działalności dystrybucyjnej wzrosły o 44,1% z 8,9 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku do 12,8 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2010 roku. Wzrost ten był rezultatem zadowalających pierwszych dziewięciu miesięcy we wszystkich krajach, w których Spółka prowadzi działalność dystrybucyjną, głównie dzięki dobremu repertuariowi filmów w Polsce, wzrostowi działalności dystrybucyjnej Spółki w Izraelu i w Bułgarii, a także rozpoczęciu nowej działalności dystrybucyjnej w Rumunii.

Pozostałe przychody związane z działalnością kin spadły z 1,9 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku do 1,5 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku.

Łączne przychody ze sprzedaży nieruchomości wzrosły o 296,1% z 23,0 milionów EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku do 91,2 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku. Znaczący wzrost przychodów w okresie pierwszych dziewięciu miesięcy 2010 roku był głównie wynikiem sprzedaży nieruchomości na terenie Bułgarii na rzecz Israel Theatres Ltd.

Koszty operacyjne

Koszty działalności operacyjnej związane z działalnością kin, bez uwzględnienia amortyzacji, wzrosły o 29,0% z 98,4 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku do 126,9 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku. Ten wzrost netto wynikał głównie z łącznego wpływu następujących czynników:

- wzrostu kosztów prowadzenia działalności kinowej wynikającego głównie z opisanego powyżej wzrostu przychodów kinowych. Koszty prowadzenia działalności kinowej, bez amortyzacji, jako procent całkowitych przychodów z działalności kinowej spadły do 70,3% w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku z 74,3% w okresie dziewięciu miesięcy kończącym się 30 września 2009 roku.
- wzrostu kosztów operacyjnych działalności dystrybucyjnej wynikającego z opisanego powyżej wzrostu przychodów. Koszty operacyjne działalności dystrybucyjnej, bez amortyzacji, jako procent przychodów z działalności dystrybucyjnej spadły do 89,3% w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku, z 97,5% w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

Koszty związane ze sprzedażą działalności deweloperskiej wzrosły z 12,4 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku do 88,2 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku. Znaczący wzrost przypisać należy głównie sprzedaży nieruchomości Spółki na terenie Bułgarii na rzecz Israel Theatres Ltd. w kwietniu 2010 roku.

Koszty ogólnego zarządu i administracji

Koszty ogólnego zarządu i administracji wzrosły o 30,5% z 7,4 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku do 9,6 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku. Wzrost ten wiąże się głównie z wyższą rezerwą na premie Zarządu w związku ze zwiększeniem wyniku brutto oraz wzrostem działalności Spółki (a tym samym kosztów działalności operacyjnej) w Rumunii, a także wzmocnieniem walut lokalnych w krajach działalności Spółki w stosunku do euro.

EBITDA

W wyniku czynników przedstawionych powyżej, dochód brutto bez uwzględnienia odsetek, podatku i amortyzacji (EBITDA) wzrósł o 27,1% z 35,0 milionów EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku do 44,5 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku.

Amortyzacja

Koszty amortyzacji wzrosły o 24,8% z 11,7 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku do 14,5 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku. Wzrost ten wynika głównie z amortyzacji obiektów nowo otwartych w 2009 roku i w ciągu pierwszych dziewięciu miesięcy 2010 roku, przede wszystkim w Polsce i w Rumunii, oraz ze wzmocnienia walut lokalnych w krajach działalności Spółki w stosunku do euro.

Zysk z działalności operacyjnej

W wyniku czynników opisanych powyżej, zysk z działalności operacyjnej wzrósł o 28,3 % z 23,4 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku do 30,0 milionów EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku.

Przychody/ koszty finansowe

Saldo przychodów i kosztów finansowych pozostawało na podobnym poziomie (koszt netto w przybliżeniu w wysokości 1,7 miliona EUR) w okresach dziewięciu miesięcy zakończonych 30 września 2010 roku i 30 września 2009 roku.

Saldo przychodów i kosztów finansowych za okres trzech miesięcy zakończony 30 września 2010 roku stanowiło koszt netto w wysokości 0,3 miliona EUR w porównaniu do kosztu netto w wysokości 0,2 miliona EUR w okresie trzech miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku. Na oba kwartały pozytywnie wpłynęły różnice kursowe, podczas gdy zmniejszenie kwot pożyczek i kredytów bankowych po sprzedaży działalności deweloperskiej również skutkowało obniżeniem kosztów finansowych w trzecim kwartale 2010 roku.

Udział akcjonariuszy mniejszościowych

Wynik netto akcjonariuszy mniejszościowych w okresach dziewięciu miesięcy zakończonych 30 września 2010 i 30 września 2009 roku stanowił udział akcjonariuszy mniejszościowych w stratach spółek zależnych niebędących 100% własnością Spółki (odpowiednio 0,1 miliona EUR i 0,4 miliona EUR).

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

Zysk netto

W wyniku czynników opisanych powyżej zysk netto Spółki przypisywany na akcjonariuszy jednostki dominującej wzrósł o 31,2% z 18,9 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku w porównaniu do zysku netto w wysokości 24,8 miliona EUR w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku.

Wybrane dane finansowe

PLN/EUR	Kurs wymiany PLN/EUR			Kurs na koniec kwartału
	Kurs średni	Kurs najniższy	Kurs najwyższy	
2010 (okres dziewięciu mies. zakończony 30 września)	4,002	3,836	4,177	3,987
2009 (okres dziewięciu mies. zakończony 30 września)	4,380	3,917	4,900	4,223

Źródło: Narodowy Bank Polski („NBP”)

Wybrane dane finansowe

Wybrane dane finansowe	EUR (tysiące)		PLN	
	(tysiące, z wyjątkiem danych na jedną akcję)			
	Za okres 9 miesięcy zakończony 30 września			
	2010 r.	2009 r.	2010 r.	2009 r.
Przychody związane z działalnością kin	177 980	130 171	712 276	570 149
Przychody ze sprzedaży nieruchomości	91 212	23 028	365 030	100 863
Zysk z działalności operacyjnej	29 964	23 357	119 916	102 304
Zysk z działalności operacyjnej brutto	28 269	21 645	113 133	94 805
Zysk przypadający na akcjonariuszy podmiotu dominującego	24 822	18 922	99 338	82 878
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	42 019	29 707	168 160	130 117
Przepływy środków pieniężnych z (wykorzystanych w) działalności inwestycyjnej	19 545	(27 683)	78 219	(121 252)
Przepływy środków pieniężnych wykorzystanych w działalności finansowej	(75 203)	(420)	(300 962)	(1 840)
(Zmniejszenie)/ zwiększenie stanu środków pieniężnych	(13 020)	1 489	(52 106)	6 522
Aktywa razem	286 217	311 762	1 141 147	1 316 571
Rezerwy	6 250	6 633	24 919	28 011
Zobowiązania długoterminowe (łącznie z rezerwami)	30 548	88 972	121 795	375 729
Zobowiązania krótkoterminowe	45 304	49 737	180 627	210 039
Kapitał własny	214 862	176 907	856 655	747 078
Kapitał zakładowy	512	508	2 041	2 145

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

Średnia ważona liczba akcji zwykłych	51 034 1 40	50 834 000	51 034 14 0	50 834 000
Średnia liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	51 093 1 40	50 834 000	51 093 14 0	50 834 000
Zysk netto na jedną akcję zwykłą (podstawowy i rozwodniony)	0,49	0,37	1,96	1,62

Wybrane dane finansowe zostały przeliczone z EUR na PLN w następujący sposób:

i) Dane bilansowe zostały przeliczone przy użyciu średniego kursu waluty ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień roku/okresu.

ii) Dane z rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych zostały przeliczone przy użyciu średniej arytmetycznej kursów średnich ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego miesiąca roku/okresu.

Prognoza *

Okres pierwszych dziewięciu miesięcy 2010 roku przyniósł Spółce dobre wyniki, w dużym stopniu wspierane regularnym napływem popularnych filmów i trwającą rewolucją 3D. Wyniki trzeciego kwartału, choć imponująco wysokie na tle danych z lat ubiegłych i bardzo mocne w porównaniu z tym samym okresem trzymiesięcznym ubiegłego roku, zgodnie z przewidywaniami były jednak nieco słabsze niż wyniki pierwszego kwartału tego roku, na które w dużej mierze wpłynęły filmy *Avatar* i *Alicja w Krainie Czarów*. Tymczasem Zarząd jest zdania, że dobór repertuaru filmowego na pozostałą część roku prezentuje się optymistycznie, a na jego dobre przyjęcie wpłynąć powinno kilka kontynuacji filmów odnoszących sukcesy w przeszłości, takich jak *Harry Potter 7* (pierwsza część ostatniej części cyklu o Harrym Potterze), *Kroniki Narnii Część 3* w 3D, *Paranormal Activity 2*, *Piła 3D*, wraz z obiecującymi nowymi produkcjami, wśród których są: *Zapłątani 3D*, *Megamocny 3D*, *Dla niej wszystko* i *Tron: Dziedzictwo 3D*.

Filmy przygotowywane na 2011 rok obejmują kilka wielkich kontynuacji, jak *Piraci z Karaibów 4 3D*, *Zmierzch 4 3D*, *KungFu Panda 2 3D*, *Auta 2 3D*, *Transformers 3 3D*, a także wiele nowych tytułów, wśród których znajdują się rodzime produkcje. W Polsce oczekujemy na pierwszą megaprodukcję w 3D *Bitwa Warszawska 1920*. Spółka spodziewa się większej liczby filmów w formacie 3D niż w 2010 roku, które mogą pozytywnie wpłynąć na chodzenie do kina i średnie ceny biletów we wszystkich krajach.

W październiku i listopadzie 2010 roku Spółka otworzyła cztery nowe kina:

1. Cinema City Galeria Victoria w Wałbrzychu, w Polsce. Kino posiada 7 sal i 1622 miejsca. Zainstalowano w nim trzy projektory cyfrowe. Wałbrzych liczy 120 000 mieszkańców, a multiplex jest usytuowany w najnowocześniejszej galerii handlowej tego regionu. Cinema City w Wałbrzychu jest jedynym multiplexem w regionie.
2. Cinema City Galleria w Stara Zagora, w Bułgarii. Kino, obejmujące 7 sal i 1340 miejsc, jest pierwszym multiplexem w mieście. W obiekcie tym zainstalowano cztery projektory cyfrowe. Stara Zagora liczy 150 000 mieszkańców.
3. Cinema City Gold Plaza w Baia Mare, w Rumunii. Kino, posiadające 6 sal i 1 775 miejsc, wyposażone jest w trzy projektory cyfrowe. Baia Mare liczy 140 000 mieszkańców, a Cinema City jest jedynym multiplexem w tym mieście.
4. Cinema City Agora w Bytomiu, w Polsce. Multiplex ma 9 sal 1522 miejsca. Został wyposażony w trzy projektory cyfrowe. Bytom liczy 180 000 mieszkańców i jest częścią obszaru o około 3,5 milionowej populacji.

Przed zakończeniem roku Spółka planuje otwarcie kina w centrum handlowym Mall Russe w Ruse, w Bułgarii. Cinema City w Mall Russe będzie obejmować 10 sal i 1842 miejsca. Po otwarciu tego obiektu

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

Spółka posiadać będzie łącznie 726 ekranów w 75 kinach, łącznie z 64 nowymi ekranami otwartymi w 2010 roku. Obecnie Spółka planuje otwarcie dwóch obiektów w ciągu pierwszych sześciu miesięcy 2011 roku. Obydwa będą mieć miejsce w Rumunii, a obejmą 10-ekranowy multipleks w Turgo Mures i 12-ekranowy multipleks w Braila. W 2011 roku Spółka ma otworzyć w sumie od 9 do 10 nowych obiektów mieszczących 80-90 ekranów, głównie w Rumunii.

Po otwarciu kin w 2010 roku Spółka w dalszym ciągu posiadać będzie wiążące umowy na dodatkowe 34 lokalizacje (czyli około 350 ekranów), obejmujące 26 lokalizacji z około 250 ekranami w Rumunii. Przystąpiła także do negocjacji w sprawie kolejnych kin. Jednakże, daty rozpoczęcia działalności przez centra handlowe są w dużej mierze zależne od firm deweloperskich, a wiele projektów na rynku rumuńskim ulega opóźnieniu, co utrudnia dokładne oszacowanie daty otwarcia projektów. Kwestia ta uległa szczególnemu pogorszeniu w wyniku osłabienia rozwoju branży nieruchomości spowodowanego z powodu panującego przez ostatnie dwa lata światowego kryzysu rynku finansowego i rynku nieruchomości, kiedy niektóre projekty, w których mieścić się mają nowe kina Spółki, miały trudności z zapewnieniem finansowania w celu rozpoczęcia budowy. Sytuacja ta nie uległa do tej pory poprawie, pomimo pewnych pozytywnych zmian w ogólnej sytuacji gospodarczej tego regionu. Oprócz przedstawionego powyżej ryzyka związanego z opóźnieniami otwarć obiektów, obecnie istnieje podwyższone ryzyko, że budowa niektórych z centrów handlowych, na które podpisano już umowy najmu, nie zostanie rozpoczęta lub sfinalizowana. Jednakże, Spółka nadal jest przekonana, iż planowane otwarcie większości multipleksów, na które podpisała umowy najmu, dojdzie do skutku. Jako że Spółka, w przeważającej liczbie przypadków, rozpoczyna nakłady inwestycyjne na budowę kin w swoich nowych obiektach dopiero tuż przed zaplanowanymi datami otwarć, fakt, iż budowa określonego centrum handlowego lub nawet realizacja większej liczby tego typu projektów może nie dojść do skutku, nie powinien mieć znaczącego negatywnego wpływu na bieżące działania Spółki ani na jej wyniki, ponieważ nie będzie to stanowić znaczącego ryzyka finansowego wobec Spółki. Opóźnienie zakończenia projektu bądź rezygnacja z jego realizacji mogłyby wpłynąć jedynie na tempo przyszłego rozwoju Spółki, a nie jej bieżące działania.

Po zakończeniu obecnych projektów, Rumunia stanie się drugim największym rynkiem dla Spółki pod względem liczby sal kinowych, ustępującym jedynie Polsce. Wszystkie kina planowane w Rumunii będą znajdować się w wydzierżawionych pomieszczeniach w centrach handlowych.

Mimo że Zarząd Spółki stoi na stanowisku, iż obecny trend wysokiej sprzedaży biletów, wzmacniany częściowo przez wyższe ceny biletów generowanych przez filmy w formacie 3D, będzie się utrzymywać w najbliższej do przewidzenia przyszłości, nie można mieć pewności, że Spółka uniknie poważnych negatywnych reperkusji, jeśli pojawiające się w ostatnim czasie ożywienie gospodarcze pozostanie niewielkie lub nie zostanie podtrzymane. Utrzymująca się wśród konsumentów tendencja do ograniczania wydatków, nawet w świetle niewielkiej poprawy warunków ekonomicznych, może doprowadzić do istotnego zmniejszenia ruchu w centrach handlowych, który na przestrzeni lat przyczyniał się do wzrostu sprzedaży biletów. Ponadto, jeżeli konsumenci będą nadal dysponować niższymi dochodami, może to ujemnie wpływać na ich wybory dotyczące rozrywki, takiej jak kino. Nawet jeżeli nie ma to znacznego wpływu na samo chodzenie do kina, widzowie mogą wydawać mniej pieniędzy na wysokomarżowe napoje i przekąski sprzedawane w barach kinowych Spółki. Co więcej, reklamodawcy mogą zmniejszyć zakres reklam na terenie multipleksów, a także reklamy na ekranie.

Zarząd zaobserwował jednakże, iż w latach spowolnienia gospodarczego, częstotliwość chodzenia do kina niejednokrotnie rośnie. Konsumenci pragną wykorzystywać mniejsze pule swoich wolnych środków na relatywnie niedrogie formy rozrywki „eskapistycznej”, takiej jak kino. Spółka zauważyła silny rosnący trend w zakresie sprzedaży biletów do dnia publikacji niniejszego raportu i w dalszym ciągu nie dostrzega dowodów na spadek częstotliwości chodzenia do kina, będący następstwem zewnętrznych czynników ekonomicznych.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

* Niektóre ze stwierdzeń zawartych w niniejszym raporcie kwartalnym nie są faktami historycznymi, lecz stwierdzeniami dotyczącymi przyszłości. Te wykraczające w przyszłość spostrzeżenia są oparte na naszych obecnych planach, oczekiwaniach i przewidywaniach dotyczących przyszłych wydarzeń. Wszelkie wykraczające w przyszłość stwierdzenia są aktualne jedynie na dzień ich zaprezentowania i nie są wolne od wątpliwości, założeń i ryzyk, które mogą sprawić, iż wydarzenia będą różnić się zasadniczo od tych przedstawionych w stwierdzeniach dotyczących przyszłości. Takie stwierdzenia dotyczące przyszłości obejmują, bez ograniczeń, udoskonalenia procesów i działań, nowe okazje biznesowe, wyniki w odniesieniu do celów Spółki, nowe projekty, przyszłe rynki dla produktów Spółki oraz inne przewidywania trendów. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości niniejszy raport kwartalny nie zawiera żadnych prognoz dotyczących wyników finansowych Spółki i jej grupy kapitałowej.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

Dodatkowe informacje do sprawozdania finansowego

Główni akcjonariusze

Według najlepszej wiedzy Spółki, na dzień opublikowania niniejszego sprawozdania za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2010 roku (19 listopada 2010 roku), poniżsi akcjonariusze posiadają ponad 5% liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki:

	Na dzień 19 listopada 2010	Wzrost/ (spadek)	Na dzień 30 września 2010	Wzrost/ (spadek)	Na dzień 31 grudnia 2009 r.
	Liczba akcji/ udział % ¹⁾	Liczba akcji	Liczba akcji/ udział % ¹⁾	Liczba akcji	Liczba akcji/ udział %
I.T. International Theatres Ltd. ⁽²⁾	27 589 996 / 53,89%	-	27 589 996 / 53,89%	(5 120 000)	32 709 996 / 64,35%
Aviva Otwarty Fundusz Emerytalny Aviva BZ WBK ⁽³⁾	5 004 326 / 9,77%	(411 321)	5 415 647 / 10,58%	(1 082 810)	6 498 457 / 12,78%
Aviva Investors Poland SA ⁽⁴⁾	2 998 479 / 5,86%	-	2 998 479 / 5,86%	n.d	n.d
BZ WBK TFI SA ⁽⁵⁾	2 661 049 / 5,20%	-	2 661 049 / 5,20%	-	2 661 049 / 5,23%
BZ WBK AIB Asset Management S.A. ⁽⁵⁾	n.d	-	n.d	-	2 542 345 / 5,00%
ING Nationale-Nederlanden Polska Otwarty Fundusz Emerytalny ⁽⁵⁾	n.d	-	n.d	n.d	2 700 000 / 5,31%

⁽¹⁾ 15 lutego 2010 r. i 11 maja 2010 roku Spółka wyemitowała odpowiednio 25 000 i 341 000 nowych akcji zwykłych w celu ułatwienia wykonania opcji na akcje w ramach długoterminowego planu motywacyjnego Spółki. Liczba akcji wyemitowanych i pozostających w obiegu wzrosła w ten sposób do 50 859 000 z dniem 15 lutego 2010 r. oraz do 51 200 000 z dniem 11 maja 2010 r.

⁽²⁾ Ponadto, Israel Theatres Ltd, posiadacz 100% udziałów I.T. International Theatres Ltd., posiada 104 988 akcji Cinema City International N.V. (stanowiących 0,2% akcji). 22 września 2010 roku I.T. International Theatres Ltd sprzedała 5 120 000 akcji Spółki w ramach wynegocjowanych transakcji podczas sesji giełdowej na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie kilku inwestorom instytucjonalnym. Transakcja przedstawiona jest w aktualnym raporcie nr 25/2010.

⁽³⁾ 11 sierpnia 2010 r. Spółka została powiadomiona przez akcjonariusza, że liczba posiadanych akcji Spółki spadła o ponad 2%. Ponadto, 25 października 2010 roku Spółka została powiadomiona przez akcjonariusza, że liczba posiadanych akcji Spółki spadła do 5 004 326 akcji. Spółka nie posiada informacji na temat dokładnych dat, w których dokonano poszczególnych transakcji na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Jednakże, powyższa tabela przedstawia stan posiadania akcji akcjonariusza na dzień 30 września 2010 roku i na dzień 19 listopada, według wiedzy posiadanej przez Spółkę.

⁽⁴⁾ 29 września 2010 roku, Spółka została powiadomiona przez Aviva Investors Poland S.A., że liczba akcji Spółki posiadanych przez zarządzanych łącznie akcjonariuszy wzrosła do ponad 5%. Pozycja ta w powyższej tabeli przedstawia stan posiadania akcjonariuszy na dzień 30 września 2010 roku i na dzień 19 listopada 2010 roku, według wiedzy posiadanej przez Spółkę.

⁽⁵⁾ BZ WBK AIB Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A., z siedzibą w Poznaniu, zaangażował BZ WBK AIB Asset Management S.A. do zarządzania funduszami inwestycyjnymi dotychczas zarządzanymi przez BZ WBK AIB Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych SA (zwane dalej „Funduszami”)

⁽⁶⁾ 26 marca 2010 r. Spółka została powiadomiona przez akcjonariusza, że liczba posiadanych akcji Spółki spadła do poniżej 5%.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

Dodatkowe informacje do sprawozdania finansowego (c.d.)

Zmiany w stanie posiadania akcji Spółki oraz uprawnień przez członków Zarządu w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku do daty opublikowania niniejszego sprawozdania

Zmiany w stanie posiadania akcji przez członków Zarządu przedstawiono poniżej:

	Na dzień 19 listopada 2010 Liczba akcji/ udział %	Wzrost/ (spadek) Liczba akcji	Na dzień 30 września 2010 Liczba akcji/udział %	Wzrost/ (spadek) Liczba akcji	Na dzień 31 grudnia 2009 r. Liczba akcji/udział %
Moshe Greidinger*	9 586 130 18,72%	-	9 586 130 18,72%	(2 017 249)	11 603 379 / 22,83%
Amos Weltsch	Brak	-	Brak	-	Brak
Israel Greidinger*	9 586 130 18,72%	-	9, 586 130 / 18,72%	(2 017 249)	11 603 379 / 22,83%

* Akcje w posiadaniu panów Moshe i Israela Greidingerów znajdują się pośrednio w ich posiadaniu przez I.T. International Theatres Ltd. 26 kwietnia 2010 r. International Theatres Ltd. tymczasowo zmniejszył liczbę 341 000 akcji w celu ułatwienia realizacji długoterminowego planu motywacyjnego Spółki. Tytuł prawny do tej samej liczby akcji Spółki (tj. 341.000 nowo wyemitowanych akcji) został przekazany przez posiadaczy opcji na rzecz I.T. International Theatres Ltd. przy emisji akcji przez Spółkę w ramach długoterminowego planu motywacyjnego. W rezultacie liczba akcji posiadanych przez I.T. International Theatres Ltd. pozostała efektywnie taka sama jak przed transakcją. 11 maja 2010 r. Spółka wyemitowała 341 000 nowych akcji zwykłych w celu ułatwienia wykonania opcji na akcje w ramach długoterminowego planu motywacyjnego Spółki. 22 września 2010 roku I.T. International Theatres Ltd. sprzedała 5 120 000 akcji Spółki w ramach wynegocjowanych transakcji podczas sesji giełdowej na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie kilku inwestorom instytucjonalnym. Transakcja przedstawiona jest w raporcie bieżącym nr 25/2010. Spadek liczby akcji w okresie pierwszych dziewięciu miesięcy 2010 roku przedstawiony powyżej odzwierciedla pośrednio posiadany udział Panów Moshe i Israela Greidingerów w sprzedaży akcji przez I.T. International Theatres Ltd.

Prawa do akcji

Członkowie Zarządu nie byli w posiadaniu żadnych akcji oraz uprawnień do akcji Spółki w okresie od 31 grudnia 2009 roku do 19 listopada 2010 roku.

Zmiany w stanie posiadania akcji Spółki oraz uprawnień do nich przez członków Rady Nadzorczej w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku do daty opublikowania niniejszego raportu

Członkowie Rady Nadzorczej nie byli w posiadaniu żadnych akcji ani uprawnień (opcji) do akcji Spółki w okresie od 31 grudnia 2009 roku do 19 listopada 2010 roku.

Zmiany w składzie Rady Nadzorczej i Zarządu

Brak

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

Dodatkowe informacje do sprawozdania finansowego (c.d.)

Pozostałe

Na dzień 30 września 2010 roku Grupa udzieliła poręczeń spłaty kredytów zaciągniętych przez spółki zależne na łączną kwotę 12 milionów EUR oraz 188,5 miliona PLN (47,4 milionów EUR).

Na dzień 30 września 2010 roku nie wysunięto wobec Grupy żadnych roszczeń przekraczających 10% kapitału własnego Grupy.

Poniższe zmiany kwot netto w stanie głównych pozycji rezerw Grupy miały miejsce w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku:

- zmniejszenie rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego wysokości 429 000 EUR (spadek w wysokości 269 000 EUR w okresie 3 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku);
- wzrost rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych dla pracowników w wysokości 29 000 EUR (spadek w wysokości 35 000 EUR w okresie 3 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku);
- zmniejszenie rezerwy związanej z nierentownymi umowami najmu w wysokości 349 000 EUR (brak zmian w okresie 3 miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku).

Zarząd

Moshe J. (Mooky) Greidinger
Prezes Zarządu
Dyrektor Generalny

Amos Weltsch
Członek Zarządu
Dyrektor Operacyjny

Israel Greidinger
Członek Zarządu
Dyrektor Finansowy

Rotterdam, 19 listopada 2010 r.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2010

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

	30 września 2010 r. (niezbadane)	30 czerwca 2010 r. (niezbadane)	31 grudnia 2009 r. (zbadane*)	30 września 2009 r. (niezbadane)
	EUR (tysiące)			
AKTYWA				
AKTYWA TRWAŁE				
Wartości niematerialne i prawne	819	** 666	** 689	** 738
Rzeczowe aktywa trwałe	226 939	**208 721	**202 112	**192 054
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	42 281	35 798
Pozostałe aktywa trwałe	1 715	1 969	2 571	**2 302
Aktywa trwałe razem	229 473	211 356	247 653	230 892
AKTYWA OBROTOWE				
Zapasy	4 535	4 407	5 082	5 364
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	41 851	40 722	34 735	**28 728
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	37 924	31 307
Pozostałe obrotowe aktywa finansowe	634	1 683	1 665	**1 776
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	9 397	10 588	22 417	13 269
Krótkoterminowe depozyty bankowe – zabezpieczone	327	326	210	325
Krótkoterminowe depozyty bankowe	-	-	-	101
Majątek obrotowy razem	56 744	57 726	102 033	80 870
AKTYWA RAZEM	286 217	269 082	349 686	311 762
PASYWA				
KAPITAŁ WŁASNY	214 862	203 728	183 796	176 907
Wynik netto akcjonariuszy mniejszościowych	(4 497)	(4 779)	(3 987)	(3 854)
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE				
Kredyty długoterminowe, bez części krótkoterminowej	19 722	22 472	93 620	80 082
Rezerwy	6 250	6 554	6 999	6 633
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	4 576	4 781	5 022	2 257
Zobowiązania długoterminowe razem	30 548	33 807	105 641	88 972
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE				
Krótkoterminowe kredyty bankowe	15 150	8 634	12 545	19 324
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	30 154	27 692	51 691	30 413
Zobowiązania krótkoterminowe razem	45 304	36 326	64 236	49 737
PASYWA RAZEM	286 217	269 082	349 686	311 762

* Na podstawie rocznego sprawozdania finansowego za rok 2009.

* Korekta dla celów porównawczych

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2010
SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 r. (niezbadane)	Za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 r. (niezbadane)	Za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2009 r. (niezbadane*)	Za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2009 r. (niezbadane*)
	EUR (tysiące)			
Działalność kontynuowana				
Przychody związane z działalnością kin **	177 980	61 586	130 171	49 810
Koszty operacyjne związane z działalnością kin **	141 462	50 207	110 071	42 471
Zysk brutto związany z działalnością kin	36 518	11 379	20 100	7 339
Przychody ze sprzedaży nieruchomości **	91 212	-	23 028	-
Koszty operacyjne ze sprzedaży nieruchomości**	88 170	45	12 417	*** (545)
Zysk brutto ze sprzedaży nieruchomości	3 042	(45)	10 611	545
Przychody razem	269 192	61 586	153 199	49 810
Koszty działalności operacyjnej razem	229 632	50 252	122 488	41 926
Zysk brutto razem	39 560	11 334	30 711	7 884
Koszty ogólnego zarządu i administracji	9 596	3 092	7 354	1 739
Zysk z działalności operacyjnej	29 964	8 242	23 357	6 145
Przychody finansowe	606	206	912	496
Koszty finansowe	(2 310)	45	(2 652)	(682)
Zysk/(strata) ze zbycia aktywów oraz odpisy aktualizujące wartość innych inwestycji	9	29	28	17
Zysk operacyjny brutto	28 269	8 522	21 645	5 976
Koszt z tytułu podatku dochodowego	(3 494)	(1 142)	(1 882)	(391)
Zysk netto z działalności kontynuowanej	24 775	7 380	19 763	5 585
Działalność zaniechana				
Strata z działalności zaniechanej (zob. Nota 6)	(101)	(32)	(1 299)	(656)
Zysk netto za okres	24 674	7 348	18 464	4 929
W tym:				
Zysk akcjonariuszy spółki	24 822	7 289	18 922	5 074
Zysk akcjonariuszy mniejszościowych w części działalności kontynuowanej	(144)	60	(421)	(136)
Zyski akcjonariuszy mniejszościowych w części działalności zaniechanej	(4)	(1)	(37)	(9)
Zysk netto za okres	24 674	7 348	18 464	4 929

* Przeszacowanie w celu przedstawienia zaniechanej działalności dystrybucji płyt DVD (zob. Nota 6)

** Aby ułatwić porównanie niniejszych wyników za okres dziewięciu miesięcy bieżącego roku z wynikami analogicznego okresu ubiegłego roku, przychody (oraz odpowiadające im pozycje dotyczące kosztów i wyników brutto) przedstawione są jako dwie główne kategorie: (a) przychody, koszty i wyniki brutto związane z działalnością kin oraz (b) przychody, koszty i wyniki brutto związane ze sprzedażą nieruchomości. Umożliwia to lepsze zrozumienie głównych wyników działalności operacyjnej przy

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2010

uwzględnieniu oraz bez uwzględnienia znaczących dodatkowych przychodów wygenerowanych ze sprzedaży nieruchomości na terenie Bułgarii w okresie sprawozdawczym. Przychody ze sprzedaży działalności deweloperskiej, powiązane koszty i wyniki brutto widnieją zatem jako oddzielne pozycje, a wyniki za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2009 r. przedstawiliśmy w podobny sposób dla celów porównawczych.

*** W okresie 3 miesięcy zakończonym 30 września 2009 r. Spółka pokryła część swojego niespłaconego zobowiązania w związku ze sprzedażą Mall of Plovdiv, na których koszty uprzednio zgromadziła rezerwy zgodnie z uzasadnionymi szacunkami, co skutkowało zwolnieniem tych rezerw w trzecim kwartale.

SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 r. (niezbadane)	Za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 r. (niezbadane)	Za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2009 r. (niezbadane*)	Za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2009 r. (niezbadane*)
EUR				
(tysiące, oprócz danych na akcję i liczby akcji)				
Zysk netto za okres	24 674	7 348	18 464	4 929
Zysk na akcję				
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (podstawowa)	51 034 140	51 200 000	50 834 000	50 834 000
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	51 093 140	51 259 000	50 834 000	50 852 684
Zysk netto na akcję przypadający na akcjonariuszy Spółki (podstawowy i rozwodniony)	0,49	0,14	0,37	0,10
Zysk netto na akcję z działalności kontynuowanej przypadający na akcjonariuszy Spółki (podstawowy i rozwodniony)	0,49	0,14	0,37	0,10

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2010
SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 r. (niezbadane)	Za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 r. (niezbadane)	Za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2009 r. (niezbadane)	Za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2009 r. (niezbadane)
	EUR (tysiące)			
Bilans otwarcia	183 796	203 728	160 026	165 632
Emisja nowych akcji *	1 771	-	-	-
Płatności w formie akcji	47	16	70	23
Zysk netto za okres	24 822	7 289	18 922	5 074
Różnice kursowe z przeliczenia	5 319	4 703	(1 147)	7 033
Efektywna część wartości godziwej zabezpieczeń przepływów pieniężnych	(893)	(874)	(964)	(855)
Bilans zamknięcia	214 862	214 862	176 907	176 907

SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 r. (niezbadane)	Za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2010 r. (niezbadane)	Za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2009 r. (niezbadane)	Za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2009 r. (niezbadane)
	EUR (tysiące)			
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	42 019	14 229	29 707	9 440
Przepływy środków pieniężnych z/ (wykorzystanych w) działalności inwestycyjnej	19 545	(16 165)	(27 683)	(18 833)
Przepływy środków pieniężnych (wykorzystanych w)/z działalności finansowej	(75 203)	509	(420)	8 026
Zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	619	236	(115)	207
(Zmniejszenie)/zwiększenie stanu środków pieniężnych	(13 020)	(1 191)	1 489	(1 160)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	22 417	10 588	11 780	14 429
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	9 397	9 397	13 269	13 269

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2010

Nota 1 – Informacje dotyczące działalności Grupy

Cinema City International N.V. (zwana dalej „Spółką”) jest spółką z siedzibą w Holandii. Akcje Spółki są notowane na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Na dzień 30 września 2010 roku 53,89% wyemitowanych akcji Spółki znajduje się w posiadaniu I.T. International Theatres Ltd. (zwanej dalej „ITIT”), z siedzibą w Izraelu. Spółka oraz jej spółki zależne prowadzą szeroką działalność rozrywkową w różnych krajach, w tym: w Polsce, na Węgrzech, w Czechach, w Bułgarii, w Rumunii, w Izraelu. Ponadto, Spółka realizuje i zarządza projektami związanymi z budową nieruchomości przeznaczonych na wynajem, w których prowadzi działalność kinową. Spółka zajmuje się również krótko- i długoterminowymi inwestycjami na rynku nieruchomości w Europie Środkowej. Wyniki Spółki uzależnione są w dużym stopniu od dostępności wyświetlanych filmów oraz ich atrakcyjności dla widzów na rynkach w krajach, gdzie Spółka prowadzi swoją działalność.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Spółki za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2010 roku obejmuje Spółkę, jej spółki zależne, spółki joint venture (łącznie zwane dalej „Grupą”) oraz zaangażowanie Grupy w spółkach stowarzyszonych.

Nota 2 – Znaczące zasady rachunkowości**A. Podstawa sporządzenia sprawozdania**

Poza wyjątkami opisanymi w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Spółki za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku, przy sporządzaniu niniejszego Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Spółka zastosowała te same zasady rachunkowości, którymi kierowała się przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok zakończony 31 grudnia 2009 roku.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres zakończony 30 września 2010 roku nie zawiera wszystkich informacji wymaganych do sporządzenia pełnego rocznego sprawozdania finansowego i powinno być ono analizowane łącznie ze zbadanym rocznym sprawozdaniem finansowym za rok 2009, opracowanym zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) oraz łącznie ze śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku, sporządzonym zgodnie ze standardem MSR 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2009 roku oraz śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku dostępne są na życzenie w siedzibie Spółki, pod adresem Weena 210-212, 3012 NJ Rotterdam, w Holandii, lub na stronie internetowej Spółki: www.cinemacity.nl/en

Nota 2 – Znaczące zasady rachunkowości (c.d.)**B. Zastosowanie szacunków**

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga przyjęcia przez Zarząd określonych założeń i szacunków. Szacunki i założenia Zarządu wpływają na wartości aktywów i pasywów wykazywanych w

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2010

sprawozdaniu finansowym, ujawnienia informacji o aktywach i zobowiązaniach warunkowych Spółki na dzień bilansowy oraz kwoty wykazywanych przychodów i kosztów w okresie sprawozdawczym. Ostateczne wyniki mogą różnić się od przyjętych szacunków. Podczas sporządzania niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd przyjął te same istotne założenia przy zastosowaniu zasad rachunkowości grupy oraz kluczowe źródła niepewności szacunków, które wykorzystał do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok zakończony 31 grudnia 2009 roku.

C. Waluta funkcjonalna i sprawozdawcza

Waluty funkcjonalne działalności w Europie Środkowej są odpowiednimi walutami lokalnymi: lewa bułgarska, korona czeska, forint węgierski, i nowy lej rumuński i polski złoty. Walutą funkcjonalną operacji gospodarczych w Izraelu jest nowy szekel izraelski (NIS). Sprawozdania finansowe za rok obrotowy 2009 i 2010 wspomnianych jednostek działających za granicą przeliczono z waluty funkcjonalnej na EUR (walutę sprawozdawczą Spółki) w następujący sposób:

aktywa i pasywa, zarówno pieniężne jak i niepieniężne, zostały przeliczone na walutę sprawozdawczą po kursie z dnia bilansowego. Pozycje w rachunku zysków i strat zostały przeliczone po średnim kursie wymiany za okres. Różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia zostały wykazane jako składnik kapitału własnego.

D. Zasady sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, niezbadane przez biegłego rewidenta, obejmuje dane finansowe podmiotu dominującego oraz jednostek zależnych i współzależnych. Jednostki zależne są to jednostki kontrolowane przez podmiot dominujący. Przez kontrolę rozumie się zdolność podmiotu dominującego do kierowania bezpośrednio lub pośrednio polityką finansową i operacyjną jednostki zależnej w celu czerpania korzyści wynikających z jej działalności. Sprawozdania finansowe jednostek zależnych są ujmowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od momentu efektywnego rozpoczęcia sprawowania kontroli przez podmiot dominujący do momentu jej efektywnego ustania. Jednostki współzależne to jednostki współkontrolowane przez podmiot dominujący na podstawie zawartych porozumień.

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dokonano wyłączenia wzajemnych sald oraz transakcji dokonanych pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją. Niezrealizowane zyski powstałe w wyniku transakcji z jednostkami stowarzyszonymi pomniejszają wartość zaangażowania Grupy proporcjonalnie do jej udziału w jednostce stowarzyszonej. Niezrealizowane straty ujmowane są w sposób analogiczny do zysków pod warunkiem, że nie wystąpiła trwała utrata wartości inwestycji.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2010
Nota 2 – Znaczące zasady rachunkowości (c.d.)
E. Kursy wymiany walut

Informacje dotyczące zastosowanych kursów wymiany (kursy na dzień bilansowy i średnie za dany okres):

Na dzień	Kurs wymiany EUR					
	Korona czeska (CZK)	Forint węgierski (HUF)	Złoty polski (PLN)	Dolar amerykański (USD)	Szekel izraelski (NIS)	Nowy lej rumuński (RON)
30 września 2010	24,61	276,99	3,98	1,36	4,99	4,28
31 grudnia 2009 r.	26,42	272,65	4,14	1,43	5,44	4,25
30 września 2009	25,22	270,27	4,22	1,46	5,51	4,21

Zmiana kursu w ciągu okresu	%	%	%	%	%	%
2010 (9 miesięcy)	(6,85)	1,59	(3,86)	(4,90)	(8,27)	0,71
2009 (12 miesięcy)	(0,83)	1,89	(0,24)	1,42	2,64	5,20
2009 (9 miesięcy)	(5,33)	1,00	1,69	3,55	3,96	4,21

Średni kurs za okres	Kurs wymiany EUR					
	Korona czeska (CZK)	Forint węgierski (HUF)	Złoty polski (PLN)	Dolar amerykański (USD)	Szekel izraelski (NIS)	Nowy lej rumuński (RON)
2010 (9 miesięcy)	25,50	275,79	4,01	1,32	4,96	4,20
2009 (12 miesięcy)	26,48	281,15	4,34	1,39	5,47	4,25
2009 (9 miesięcy)	26,65	284,32	4,39	1,37	5,44	4,24

Zmiana kursu w ciągu okresu	%	%	%	%	%	%
2010 (9 miesięcy)	(3,70)	(1,91)	(7,60)	(5,04)	(9,32)	(1,18)
2009 (12 miesięcy)	5,96	11,38	23,30	(5,44)	3,99	14,86
2009 (9 miesięcy)	6,66	12,63	24,72	(6,80)	3,42	14,59

Średni kurs za kwartał zakończony 30 września	Kurs wymiany EUR					
	Korona czeska (CZK)	Forint węgierski (HUF)	Złoty polski (PLN)	Dolar amerykański (USD)	Szekel izraelski (NIS)	Nowy lej rumuński (RON)
2010 r.	24,97	283,01	4,02	1,29	4,90	4,27
2009 r.	25,64	272,08	4,21	1,43	5,48	4,24

Zmiana kursu w stosunku do poprzedniego kwartału	%	%	%	%	%	%
2010 r.	(2,61)	4,02	(4,51)	(9,79)	(10,58)	0,71
2009 r.	6,39	15,01	27,19	(5,30)	4,18	17,78

* Ponieważ kurs bułgarskiej lewy do euro za odpowiedni okres nie uległ zmianie, nie dodano tabeli tej waluty. Kurs za odpowiednie okresy wynosił 1,95583 bułgarskiej lewy za euro.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2010

Nota 3 – Zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej

Zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej w okresie pierwszych dziewięciu miesięcy 2010 roku:

Nowy podmiot objęty konsolidacją:

- Forum Film Romania s.r.l , w której Spółka posiada 100% udziałów, została utworzona w Rumunii. Podmiot ten rozpoczął swoją działalność w styczniu 2010 roku, a specjalizuje się w dystrybucji filmów w Rumunii.

Podmioty wyłączone z konsolidacji:

- IT Sofia B.V., Holandia, w którym Spółka posiadała uprzednio 100% udziałów
- IT Sofia 2007 B.V., Holandia, w którym Spółka posiadała uprzednio 100% udziałów
- Cinema City Malls B.V., Holandia, w którym Spółka posiadała uprzednio 100% udziałów
- Cinema City Stara Zagora B.V., Holandia, w którym Spółka posiadała uprzednio 100% udziałów
- Mall of Russe AD, Bułgaria, w którym Spółka posiadała uprzednio 100% udziałów
- Mall of Stara Zagora AD, Bułgaria, w którym Spółka posiadała uprzednio 55% udziałów
- RESB EOOD, Bułgaria, w którym Spółka posiadała uprzednio 100% udziałów

Udziały w wyżej wymienionych podmiotach zostały sprzedane w kwietniu 2010 r. w ramach transakcji przedstawionej śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku..

Nota 4 – Instrumenty finansowe

Spółka narażona jest na ryzyko kredytowe, ryzyko zmiany stóp procentowych i ryzyko walutowe w ramach podstawowej działalności gospodarczej. Powyższe czynniki ryzyka opisano szczegółowo w rocznym sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy 2009. Na dzień 30 września 2010 roku Spółka zawarła kontrakty zabezpieczające niektóre płatności w USD i EUR dotyczące działalności kinowej w Polsce, na Węgrzech i w Czechach przed zmianami kursu tych walut w stosunku do złotego polskiego, forinta węgierskiego i korony czeskiej, do września 2010 roku.

W celu zabezpieczenia płatności powyższych zobowiązań Grupa zawarła następujące walutowe kontrakty typu forward:

- (1) kontrakty na zakup 300 000 EUR i 500 000 USD na początku każdego miesiąca do grudnia 2009 roku po stałej cenie wyrażonej w PLN;
- (2) kontrakty na zakup 255 000 USD na początku każdego miesiąca do grudnia 2010 po stałej cenie wyrażonej w forintach węgierskich;
- (3) kontrakty na zakup 90 000 USD na początku każdego miesiąca do sierpnia 2011 po stałej cenie wyrażonej w koronach czeskich.

Powyższe kontrakty walutowe forward zostały wykazane w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej na dzień 30 września 2010 roku w wartości godziwej.

Wycena kontraktów podpisanych od 1 stycznia 2008 roku ujmowana jest bezpośrednio w kapitale własnym jako rezerwa na zabezpieczenia. Spółka korzysta z tych umów w celu zabezpieczenia się przed wahaniami przyszłych przepływów pieniężnych wynikających ze zmian kursów EUR i USD w stosunku do lokalnych walut wspomnianych powyżej. Kwoty te są wycofywane z rezerwy na zabezpieczenia i prezentowane w rachunku zysków i strat w momencie regulowania płatności.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2010

Nota 5 – Zobowiązania warunkowe

Od 31 grudnia 2009 roku Spółka oraz jej spółki zależne nie były stroną umowy, z której wynikałyby znaczące zobowiązania lub przyszłe zobowiązania warunkowe, z wyjątkiem przedstawionych poniżej zobowiązań, zobowiązań warunkowych i zastawów wykazanych w rocznym sprawozdaniu finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2009 roku, które nie uległy istotnym zmianom do dnia 30 września 2010 roku, z wyjątkiem dalszych zobowiązań do otwarcia nowych kin w ramach planu rozwoju Spółki oraz z wyjątkiem nowych zobowiązań i zabezpieczeń, jak przedstawiono poniżej.

W związku ze sprzedażą nieruchomości na terenie Bułgarii na rzecz Israel Theatres, jak przedstawiono w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku, Spółka zobowiązuje się nie zaciągać dodatkowego zadłużenia, jeżeli oznaczałoby to, że Israel Theatres, na zasadzie pełnej konsolidacji (łącznie ze Spółką), przekroczyłby uzgodnione wskaźniki EBITDA względem długu.

Na dzień 30 września 2010 roku Grupa posiada gwarancje na kredyty, których łączna kwota wynosi 12,0 milionów EUR i 188,5 miliona PLN (47,4 miliona EUR), w związku z pożyczkami dla spółek zależnych.

Cinema City Poland Sp. z o.o. (zwana dalej „CCP”), jednostka zależna w 100% od Spółki jest pozwany w sprawie wytoczonej z powództwa Związku Autorów i Kompozytorów („ZAIKS”), polską organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi reprezentującą twórców scenariuszy w dziełach audiowizualnych wystawianych bądź wyświetlanych w Polsce. Według wiedzy Spółki, ZAIKS wniósł również odrębne pozwy o podobnym charakterze przeciwko wielu innym dużym operatorom kin oraz operatorom telewizji kablowych w Polsce, a niektórzy z nich, jak przypuszcza Spółka, osiągnęli porozumienie z ZAIKSEM. Z tytułu wykorzystania utworów autorstwa niektórych z jego członków w filmach wyświetlanych w Polsce, do których prawa autorskie objęte są ochroną prawną, powód żąda wynagrodzenia, którego część obciążająca Spółkę wynosi około 2,0 milionów EUR wraz z odsetkami za okres do końca czerwca 2007 roku. W ostatnim czasie ZAIKS złożył w sądzie wniosek o porozumienie z CCP do końca 2009 roku. Mimo iż ZAIKS nie wszczął żadnej sprawy dotyczącej okresu po czerwcu 2007 roku, wniosek, który złożył w sądzie, dotyczący osiągnięcia porozumienia do końca 2009 roku, może oznaczać, iż będzie on wysuwał roszczenia o zwiększenie kwoty za okres po roku 2007. W oparciu o opinię prawną Zarząd Spółki nie przewiduje, by wyrok w tej sprawie miał istotny wpływ na wynik finansowy Grupy. Spółka w dalszym ciągu gromadzi środki finansowe w związku z tą sprawą.

Nota 6 – Działalność zaniechana

Pod koniec 2009 roku Spółka podjęła decyzję o zamknięciu swojej działalności w zakresie dystrybucji płyt DVD na Węgrzech i w Czechach. Działalność dystrybucyjna w obu tych krajach prowadzona była w nieprzewidywalnych warunkach rynkowych, które utrudniały Zarządowi rozwijanie tego segmentu, a także uzyskanie jego rentowności. Ponieważ działalność związana z dystrybucją płyt DVD na Węgrzech i w Czechach nie została sklasyfikowana jako działalność zaniechana na dzień 30 września 2009 roku, odpowiednie kwoty w skonsolidowanym rachunku zysków i strat zostały przedstawione ponownie w celu wyodrębnienia działalności zaniechanej od działalności kontynuowanej.

Nota 7 - Sprawozdawczość według segmentów

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2010

Działalność Grupy w Izraelu i Europie Środkowej została podzielona na segmenty podlegające sprawozdawczości, jak przedstawiono poniżej, które są głównymi segmentami branżowymi Grupy. Te strategiczne jednostki działalności oferują różne produkty i usługi, jako że wymagają one zastosowania różnych procesów i strategii marketingowych. Przynajmniej raz na kwartał Zarząd dokonuje przeglądu wewnętrznych raportów dotyczących zarządzania sporządzanych dla każdego ze strategicznych segmentów branżowych. Działalność każdego z segmentów Grupy podlegających sprawozdawczości przedstawia się w następujący sposób:

- Działalność kinowa
- Dystrybucja – dystrybucja filmów
- Dystrybucja płyt DVD (działalność zaniechana).
- Pozostała działalność – obejmująca działalność Spółki związaną z kinami oraz sprzedaż działalności deweloperskiej

Za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2010 r.							
EUR (tysiące) – (niezbadane)							
Działalność kinowa	Dystrybucja	Dystrybucja DVD (zaniechane)	Pozostałe	Eliminacja	Konsolidacja	Bez: Dystrybucja DVD (zaniechane)	Działalność kontynuowana
Przychody							
Sprzedaż klientom zewnętrznym	163 686	12 761	2 553	92 745	271 745	2 553	269 192
Sprzedaż innym segmentom	472	9 267	-	(9 739)	-	-	-
Przychody razem	<u>164 158</u>	<u>22 028</u>	<u>2 553</u>	<u>92 745</u>	<u>271 745</u>	<u>2 553</u>	<u>269 192</u>
Wyniki segmentu	<u>26 788</u>	<u>305</u>	<u>102</u>	<u>2 871</u>	<u>30 066</u>	<u>102</u>	<u>29 964</u>
Koszty finansowe netto					(1 781)	(77)	(1 704)
Zysk i strata ze zbycia aktywów					38	29	9
Podatek dochodowy					(3 649)	(155)	(3 494)
Wynik netto mniejszości					148	4	144
Zysk netto					<u>24 822</u>	<u>(97)</u>	<u>24 919</u>

30 września 2010						
EUR (tysiące) – (niezbadane)						
Działalność kinowa	Dystrybucja	Dystrybucja DVD (zaniechane)	Pozostałe	Nieprzypisane	Konsolidacja	
Aktywa segmentu	<u>261 126</u>	<u>5 099</u>	<u>676</u>	<u>17 601</u>	<u>1 715</u>	<u>286 217</u>
Zobowiązania segmentu	<u>27 900</u>	<u>4 597</u>	<u>2 695</u>	<u>154</u>	<u>40 506</u>	<u>75 852</u>
Nakłady inwestycyjne	<u>31 546</u>	<u>260</u>	<u>-</u>	<u>4 511</u>	<u>-</u>	<u>36 317</u>

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2010
Nota 7 - Sprawozdawczość według segmentów (c.d.)

Za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2009 r.*								
EUR (tysiące) – (niezbadane)								
	Działalność kinowa	Dystrybucja	Dystry- bucja DVD (zanie- chane)	Pozos- tałe	Elimi- nacja	Konso- lidacja	Bez: Dystry- bucja DVD (zanie- chane)	Działal- ność kontynu- owana
Przychody								
Sprzedaż klientom zewnątrznym	119 441	8 853	2 813	24 905	-	156 012	2 813	153 199
Sprzedaż innym segmentom	293	5 147	528	-	(5 968)	-	-	-
Przychody razem	<u>119 734</u>	<u>14 000</u>	<u>3 341</u>	<u>24 905</u>	<u>(5 968)</u>	<u>156 012</u>	<u>2 813</u>	<u>153 199</u>
Wyniki segmentu	<u>13 963</u>	<u>(526)</u>	<u>(963)</u>	<u>9 920</u>	<u>-</u>	<u>22 394</u>	<u>(963)</u>	<u>23 357</u>
Koszty finansowe netto						(1 846)	(106)	(1 740)
Zysk i strata ze zbycia aktywów						(25)	(53)	28
Podatek dochodowy						(2 059)	177	(1 882)
Wynik netto mniejszości						458	37	421
Zysk netto						<u>18 922</u>	<u>(1 262)</u>	<u>20 184</u>
30 września 2009*								
EUR (tysiące) – (niezbadane)								
	Działalność kinowa	Dystrybucja	Dystrybucja DVD (zaniechane)	Pozostałe	Nieprzypisane	Konsolidacja		
Aktywa segmentu	<u>217 533</u>	<u>9 186</u>	<u>2 305</u>	<u>80 958</u>	<u>1 780</u>	<u>311 762</u>		
Zobowiązania segmentu	<u>19 886</u>	<u>3 696</u>	<u>2 434</u>	<u>7 791</u>	<u>104 902</u>	<u>138 709</u>		
Nakłady inwestycyjne	<u>22 620</u>	<u>112</u>	<u>13</u>	<u>6 576</u>	<u>-</u>	<u>29 321</u>		

* korekta dla celów porównawczych

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2010

Nota 8 – Transakcje z jednostkami powiązanymi

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku nie przeprowadzono żadnych znaczących transakcji ani bilansów z jednostkami powiązanymi innych niż już przedstawione w sprawozdaniu finansowym za rok 2009 roku oraz sprzedaż projektów w zakresie nieruchomości na terenie Bułgarii w kwietniu 2010 roku., opisana na stronie 3 niniejszego raportu, a także emisja 341 000 udziałów w maju 2010 roku. Jak przedstawiono na stronie 13 (przypis do punktu „*Zmiany w stanie posiadania akcji Spółki oraz uprawnień przez członków Zarządu*”), 11 maja 2010 roku Spółka wyemitowała 341 000 akcji zwykłych dla I.T. International Theatres Ltd w celu ułatwienia wykonania opcji na akcje przyznane pracownikom w ubiegłych latach.

Nota 9 – Płatności rozliczane w akcjach

Spółka wprowadziła nowy długoterminowy plan motywacyjny (dalej zwany „Planem”). W ramach realizacji Planu członkowie Zarządu oraz wybrani pracownicy mogą otrzymać uprawnienia do akcji Spółki. Szczegółowe informacje na temat Planu zostały przedstawione w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2009 roku oraz śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku. Pracownicy nie otrzymali żadnych nowych opcji w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku.

W lutym 2010 roku wykonano łącznie 25 000 opcji z opcji udzielonych w 2006 roku. Średnia cena akcji w momencie wykonania wynosiła 36,05 PLN. W kwietniu 2010 roku wykonano kolejne 341 000 opcji na akcje. Średnia cena akcji w momencie wykonania wynosiła 34,00 PLN.

Średnia ważona cena wykonania opcji pozostałych w obiegu (przyznaczonych, lecz jeszcze niewykonanych oraz niewygasyłych) wynosi 5,58 EUR. Liczba wykonalnych opcji na dzień 30 września 2010 roku wynosi 75 666.

Przedstawione powyżej płatności w formie akcji zostały ujęte jako koszt w rachunku zysków i strat w sprawozdaniu finansowym Spółki za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2010 roku w kwocie 47 000 EUR (w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2009 roku: 70 000 EUR) wraz z odpowiadającym mu wzrostem w kapitale własnym. W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku oraz w ciągu roku 2009 żadne opcje nie uległy przepadkowi.

Nota 10 – Trwała utrata wartości i rezerwy

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2010 roku nie zanotowano żadnych odpisów z tytułu trwałej utraty wartości.

Nota 11 – Zdarzenia po zakończeniu okresu sprawozdawczego

Brak