



**POZBUD T&R S.A.**  
ul. Przemysłowa 8  
62-031 Luboń  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

Luboń, 08-03-2011

Szanowni Państwo,

W imieniu Zarządu Spółki Pozbud T&R S.A. przekazuję Państwu Raport Roczny będący podsumowaniem działalności i osiągnięć Spółki w roku 2010. Rok ten był rokiem trudnym dla branży jak i całego otoczenia makroekonomicznego, mimo to Spółce udało się utrzymać wysoką dynamikę wzrostu zarówno przychodów jak i zysku netto; przychody wzrosły do 96 580 tys. zł z kwoty 69 300 tys. zł (o 39%), a zysk netto do 8 004 tys. zł z 6 444 tys. zł (o 24%).

Pozytywne rezultaty finansowe udało się uzyskać między innymi dzięki działaniom podjętym w sferze sprzedaży. Spółka rozwijała w dalszym ciągu sieć dealerską, podpisując kolejne umowy o współpracy, tak, że na dzień 31.12.2010 liczyła ona już 125 podmiotów. Poza siecią dealerską ważnymi kanałami sprzedaży dla Spółki są klienci indywidualni obsługiwani przez biuro handlowe w Luboniu jak i klienci instytucjonalni, czyli spółki deweloperskie zarówno z sektora mieszkaniowego jak i komercyjnego. Wśród klientów instytucjonalnych, z którymi Spółka współpracowała w roku 2010 znajdowały się między innymi Pol-Aqua S.A. z siedzibą w Piasecznie, Hydrobudowa 9 S.A. z siedzibą w Wysogotowie, PBG S.A. z siedzibą w Wysogotowie, Hydrobudowa Polska z siedzibą w Wysogotowie, czy też Diecezja Kaliska.

Jedno z osiągnięć roku 2010, z którego Spółka jest szczególnie dumna, to przeprowadzenie z sukcesem w marcu 2010 drugiej publicznej emisji akcji (serii E) w ilości 5.000.000 szt., które udało się uplasować w cenie 5,00 zł za sztukę. W ten sposób Pozbud T&R S.A. pozyskał ponad 23 mln zł netto, po odjęciu kosztów emisji, na dalszy rozwój.

Pierwszy z celów emisyjnych wyżej wymienionej emisji, to uruchomienie produkcji i sprzedaży wysokiej klasy drzwi wewnętrznych drewnianych. Aby przeprowadzić ten projekt, Spółka ze środków własnych zmodernizowała jedną z posiadanych hal oraz wybudowała nową. Środki z emisji Pozbud T&R S.A. wpłacił jako zaliczkę na zestaw maszyn tworzących linię produkcyjną. Maszyny zostały dostarczone do zakładu w miesiącu lutym i marcu bieżącego roku i w chwili obecnej trwa ich montaż oraz rozruch.

Drugi cel emisyjny zapisany w prospekcie, to akwizycja podmiotu z branży. Zarząd dokłada wszelkich możliwych starań, aby zrealizować cel emisyjny w ten sposób, aby przyniosło to wymierne korzyści dla Spółki jak i akcjonariuszy. W związku z tym, niezwykle istotne jest rozpoznanie wszelkich potencjalnych zagrożeń i zmierzenie ewentualnych korzyści w odniesieniu do każdej konkretnej potencjalnej transakcji, oczywiście w relacji do ceny zakupu.

Dynamiczny rozwój Spółki został doceniony przez obserwatorów zewnętrznych, czego dowodem jest między innymi zdobycie wyróżnienia „Diamenty Forbesa 2011”, czy też XI edycji „Gazeli Biznesu”. W moim przekonaniu najważniejszym wyrazem zaufania do spółki publicznej notowanej na giełdzie papierów wartościowych jest cena jej akcji. Dlatego jestem szczególnie dumny z 30,71% wzrostu cen akcji Pozbud T&R S.A. w roku 2010.



**POZBUD T&R S.A.**  
ul. Przemysłowa 8  
62-031 Luboń  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**  
KRS: **0000284164**  
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII  
Wydział Gospodarczy  
Kapitał zakładowy:  
**23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

Chciałbym gorąco podziękować wszystkim naszym Klientom i Partnerom biznesowym za owocną współpracę. Składałem również podziękowania pracownikom POZBUD T&R S.A. oraz Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej za intensywną pracę, które przyczyniły się do osiągnięcia bardzo dobrych wyników. Wyrażam wdzięczność naszym Akcjonariuszom za okazane zaufanie oraz pragnę zapewnić, że również w roku 2011 będziemy wspólnie realizować strategiczne założenia, budować wartość Spółki i osiągać ambitne wyniki finansowe.

Tadeusz Andrzejak

Prezes Zarządu