

Pozbud T&R Spółka Akcyjna

# DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2010

Luboń, dnia 8 marca 2011 roku

**I. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE****I.1. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA****I.1.1. Informacje o instrumentach finansowych w tys. PLN**

Treść	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu oraz pozostałe	Pożyczki udzielone i należności własne	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży
Stan na początek okresu 01.01.2009	0	5 076	0	0	0
Korekty stanu na początek okresu	0	10 267	18 055	0	0
- ujawnienie danych na BO okresu	0	10 267	18 055	0	0
- ...	0	0	0	0	0
Stan na początek okresu 01.01.2009 po korektach	0	15 343	18 055	0	0
<b>ZWIEKSZENIA</b>	0	23 125	3 344	0	0
nabycie, założenie, zaciągnięcie	0	23 125	3 344	0	0
wycena	0	0	0	0	0
aktualizacja w wartości	0	0	0	0	0
przekwalifikowanie	0	0	0	0	0
inne (nabycie udziałów w spółce)	0	0	0	0	0
<b>ZMNIJSZENIA</b>	0	1 246	0	0	0
zbycie, rozwiązanie, spłata	0	1 246	0	0	0
wycena	0	0	0	0	0
aktualizacja w wartości	0	0	0	0	0
przekwalifikowanie	0	0	0	0	0
inne (umorzenie pożyczki)	0	0	0	0	0
Stan na koniec okresu 31.12.2009	0	37 222	21 399	0	0
Stan na początek okresu 01.01.2010	0	12 078	0	0	0
Korekty stanu na początek okresu:	0	25 144	21 399	0	0
- ujawnienie danych na BO okresu	0	25 144	21 399	0	0
- ...	0	0	0	0	0
Stan na początek okresu 01.01.2010 po korektach	0	37 222	21 399	0	0
<b>ZWIEKSZENIA</b>	0	12 181	29 726	0	0
nabycie, założenie, zaciągnięcie	0	11 952	29 726	0	0
wycena	0	229	0	0	0
aktualizacja w wartości	0	0	0	0	0
przekwalifikowanie	0	0	0	0	0
inne (nabycie udziałów w spółce)	0	0	0	0	0
<b>ZMNIJSZENIA</b>	0	8 859	0	0	0
zbycie, rozwiązanie, spłata	0	8 859	0	0	0
wycena	0	0	0	0	0
aktualizacja w wartości	0	0	0	0	0
przekwalifikowanie	0	0	0	0	0
inne (umorzenie pożyczki)	0	0	0	0	0
Stan na koniec okresu 31.12.2010, z tego:	0	40 544	51 125	0	0
Ujawnione w bilansie ze wskazaniem pozycji bilansowej	0	0	0	0	0
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe - instrumenty pochodne - handlowe	0	0	0	0	0
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe - instrumenty pochodne - w budowane	0	0	0	0	0
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe - aukcje i udziały	0	0	0	0	0
Krótkoterminowe aktywa finansowe - inne papiery wartościowe, dłużne instrumenty finansowe	0	0	0	0	0
Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności krótkoterminowe	0	0	18 681	0	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	0	0	32 444	0	0
Zobowiązania długoterminowe - kredyty	0	10 722	0	0	0
Zobowiązania długoterminowe - inne zobowiązania finansowe (factoring, leasing)	0	799	0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe - kredyty	0	2 697	0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe - inne zobowiązania finansowe (factoring, leasing)	0	4 998	0	0	0
Inne zobowiązania - instrumenty pochodne handlowe	0	0	0	0	0
Inne zobowiązania - instrumenty w budowane	0	0	0	0	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	0	21 328	0	0	0
Długoterminowe aktywa finansowe - udzielone pożyczki	0	0	0	0	0
Krótkoterminowe aktywa finansowe - udzielone pożyczki	0	0	0	0	0
Krótkoterminowe aktywa finansowe - inne papiery wartościowe, obligacje skarbowe	0	0	0	0	0
Długoterminowe papiery wartościowe	0	0	0	0	0
Długoterminowe aktywa finansowe - akcje i udziały	0	0	0	0	0
Długoterminowe aktywa finansowe - inne papiery wartościowe	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0
W ewidencji pozabilansowej	0	0	0	0	0

### 1.1.2. Szczegółowy zakres zmian grup rodzajowych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych

Zakres zmian grup rodzajowych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, uwzględniający stan na początek okresu, zwiększenia, zmniejszenia i stan na koniec okresu, został przedstawiony w notach do sprawozdania finansowego (noty bilansowe), w notach odpowiednio:

- dla wartości niematerialnych i prawnych – nota 1
- dla środków trwałych – nota 2

Poniżej zaprezentowano dane o zmianach wartości niematerialnych i prawnych oraz o zmianach wartości środków trwałych ze szczegółowością większą niż w notach bilansowych (ESPI).

#### ZMIANY WARTOŚCI BRUTTO, UOMORZENIA I WARTOŚCI NETTO DLA WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH W OKRESIE 01.01.2010 DO 31.12.2010

##### TR - brutto

Grupa	BO	Zwiększenia					Zmniejszenia				BZ
		Zakup	WNiP w trakcie tworz.	Modernizacja	Reklasyfikacja	Inne	Sprzedaż	Likwidacja	Reklasyfikacja	Inne	
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych											0
2. Wartość firmy											0
3. Inne wartości niematerialne i prawne	214	10									224
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne											0
x	214	10	0	0	0	0	0	0	0	0	224

##### TR - umorzenie

Grupa	BO	Zwiększenia				Zmniejszenia					BZ
		Amortyzacja	Odpis akt.	Reklasyfikacja	Inne	Sprzedaż	Likwidacja	Odpis akt.	Reklasyfikacja	Inne	
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych											0
2. Wartość firmy											0
3. Inne wartości niematerialne i prawne	128	28									156
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne											0
x	128	28	0	0	0	0	0	0	0	0	156

##### TR - netto

Grupa	BO	BZ
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
2. Wartość firmy	0	0
3. Inne wartości niematerialne i prawne	86	68
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0
Razem	86	68

## ZMIANY WARTOŚCI BRUTTO, UMORZENIA I WARTOŚCI NETTO DLA ŚRODKÓW TRWAŁYCH W OKRESIE 01.01.2010 DO 31.12.2010

## TR - brutto

Grupa	BO	Zwiększenia					Zmniejszenia				BZ
		Zakup	Przyjęte ŚTB	Modernizacja	Reklasyfikacja	Inne	Sprzedaż	Likwidacja	Reklasyfikacja	Inne	
0	1 292	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 292
1	15 048	0	604	1 711	0	0	0	0	-48	0	17 315
2	619	0	3 073	0	0	0	0	0	0	0	3 692
3	1 853	0	658	0	0	0	0	0	0	0	2 511
4	1 245	57	0	1	0	0	0	0	0	0	1 303
5	14 884	89	0	90	0	0	0	0	0	0	15 063
6	3 303	13	0	1 250	48	0	0	0	0	0	4 614
7	1 039	928	0	0	0	0	-161	0	0	0	1 806
8	284	8	0	0	0	0	0	-5	0	0	287
x	39 567	1 095	4 335	3 052	48	0	-161	-5	-48	0	47 883

## TR - umorzenie

Grupa	BO	Zwiększenia				Zmniejszenia					BZ
		Amortyzacja	Odpis akt.	Reklasyfikacja	Inne	Sprzedaż	Likwidacja	Odpis akt.	Reklasyfikacja	Inne	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	525	400	0	0	0	0	0	0	0	0	925
2	52	28	0	0	0	0	0	0	0	0	80
3	148	130	0	0	0	0	0	0	0	0	278
4	321	111	0	0	0	0	0	0	0	0	432
5	1 383	665	0	0	0	0	0	0	0	0	2 048
6	450	224	0	0	0	0	0	0	0	0	674
7	308	114	0	0	0	-76	0	0	0	0	346
8	92	32	0	0	0	0	-1	0	0	0	123
x	3 279	1 704	0	0	0	-76	-1	0	0	0	4 906

## TR - wartość netto

Grupa	BO	BZ
0	1 292	1 292
1	14 523	16 390
2	567	3 612
3	1 705	2 233
4	924	871
5	13 501	13 015
6	2 853	3 940
7	731	1 460
8	192	164
x	36 288	42 977

**I.1.3. Dane o pozycjach pozabilansowych, w szczególności zobowiązaniach warunkowych, w tym również udzielonych przez Emitenta gwarancjach i poręczeniach (także wekslowych)**

Zobowiązania warunkowe - tytuły	31.12.2010	31.12.2009
Gwarancja właściwego usunięcia wad i usterek	443	163
Gwarancja wykonania umowy	0	805
Rękojnia i gwarancja jakości	1 130	827
Gwarancja należytego wykonania kontraktu	801	1 574
Gwarancja opłacenia wadium	395	0
<b>Razem</b>	<b>2 769</b>	<b>3 369</b>

**I.1.4. Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.**

Spółka nie posiada zobowiązań wobec budżetu państwa ani wobec jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

**I.1.5. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto**

**WARTOŚĆ GRUNTÓW W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM**

Lokalizacja	Powierzchnia (ha)	Do dnia	Wartość (tys. zł)
Luboń, ul. Przemysłowa działka 9/2	0,5258	25.06.2092	556
Słonawy, działka 57	2,9800	04.12.2089	382

**I.1.6. Informacja o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie.**

Spółka w bieżącym okresie nie dokonała zaniechania działalności i nie przewiduje takiego działania w następnym okresie.

**I.1.7. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.**

Spółka nie wytwarzała środków trwałych we własnym zakresie i na własne potrzeby. Wszystkie środki trwałe pochodzą z zakupu.

ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE - ZMIANY	2010	2009
<b>Stan na BO</b>	<b>4 886</b>	<b>5 465</b>
<b>Zwiększenia</b>	<b>5 250</b>	<b>15 519</b>
- zakup rzeczy i usług	4 996	15 758
- skapitalizowane odsetki	254	52
- skapitalizowane różnice kursowe	0	-291
<b>Zmniejszenia</b>	<b>4 335</b>	<b>16 098</b>
- przyjęcie do środków trwałych	4 335	16 098
-		
-		
<b>Stan na BZ</b>	<b>5 801</b>	<b>4 886</b>

### ***I.1.8. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego nakłady inwestycyjne, w tym niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska naturalnego***

Nakłady finansowe na nabycie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych zostały przedstawione w poniższej tabeli (tabela uwzględnia zarówno środki trwałe i wartości niematerialne i prawne jak i środki trwałe w budowie oraz zaliczki na środki trwałe):

<b>PONIESIONE NAKŁADY INWESTYCYJNE</b>	<b>2010</b>
1. Wartości niematerialne i prawne	10
2. Grunty	0
3. Budynki i budowle	8 207
4. Maszyny i urządzenia techniczne	8 125
5. Środki transportu*	0
6. Pozostałe środki trwałe	8
<b>Razem poniesione nakłady inwestycyjne</b>	<b>16 350</b>

Nakłady inwestycyjne w okresie porównywalnym wyniosły 12 325 tysięcy złotych. Poniesione nakłady inwestycyjne nie są związane bezpośrednio z ochroną środowiska. Spółka nie planuje w najbliższym czasie ponosić nakładów inwestycyjnych bezpośrednio związanych z ochroną środowiska.

W 2011 roku Spółka planuje zakończyć inwestycję związaną z uruchomieniem produkcji drzwi wewnętrznych. Do zrealizowania pozostały:

- prace wykończeniowe hali produkcyjnej
- montaż i uruchomienie zakupionych urządzeń

Zarząd Spółki rozważa rozpoczęcie w 2011 roku inwestycji polegającej na uruchomieniu nowoczesnej lakierni do w pełni automatycznego lakierowania stolarki okiennej farbami transparentnymi (z widoczną fakturą drewna). Ponieważ inwestycja ta jest w fazie planowania niemożliwe jest precyzyjne określenie budżetu inwestycji.

### ***I.1.9. Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki***

<b>L.p.</b>	<b>Element majątku</b>	<b>Zabezpieczone zobowiązanie</b>	<b>Rodzaj zabezpieczenia</b>
1	Nieruchomość położona w Słonawach KW PO10/00014067/1 oraz KW PO10/0041041/3	Kredyt inwestycyjny w Banku Millennium S.A.	1. hipoteka zwykła łączna w wysokości 4.700 tys. zł 2. hipoteka kaucyjna łączna w wysokości 2.350 tys. zł
		Kredyt inwestycyjny w Poznańskim Banku Spółdzielczym	1. hipoteka zwykła łączna do kwoty 5.000 tys. zł 2. hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 1.150 tys. zł
		Kredyt bieżący w Poznańskim Banku Spółdzielczym	Hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 1.900 tys. zł
		Kredyt bieżący w Banku Millennium S.A.	Hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 4.500 tys. zł
2	Nieruchomość położona w Mrowinie, gmina Rokietnica, działki ewidencyjne 201/13, 201/19, 201/21, KW PO1A/00054975/7	Kredyt obrotowy w Kredyt Banku S.A.	1. hipoteka zwykła do kwoty 3.500 tys. zł 2. hipoteka kaucyjna do kwoty 875 tys. zł
		Kredyt Bank S.A. umowa o linię na finansowanie	Hipoteka kaucyjna do kwoty 4.375 tys. zł
3	Linia do produkcji okien Weinig	Kredyt w Banku Millennium S.A. (EUR)	Zastaw rejestrowy na linii do produkcji okien
4	Zapasy	Kredyt rewolwingowy w Banku Millennium S.A.	Zastaw na zapasach

### ***I.1.10. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez emitenta/jednostkę powiązaną z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe, wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych transakcji***

Nie wystąpiły.

**I.1.11. Dane liczbowe, dotyczące jednostek powiązanych, o:**

- a. **wzajemnych należnościach i zobowiązaniach**
- b. **kosztach i przychodach z wzajemnych transakcji**
- c. **inne dane, niezbędne do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

1. Transakcje z jednostkami powiązanymi – nie wystąpiły

2. Transakcje z osobami powiązanymi są następujące:

Nazwa podmiotu	Zobowiązania na dzień 31.12.2010	Zobowiązania na dzień 31.12.2009	Należności na dzień 31.12.2010	Należności na dzień 31.12.2009
SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak	41	39	0	0

Nazwa podmiotu	Koszty z wzajemnych transakcji 01.01.2010- 31.12.2010	Koszty z wzajemnych transakcji 01.01.2009- 31.12.2009	Przychody z wzajemnych transakcji 01.01.2010- 31.12.2010	Przychody z wzajemnych transakcji 01.01.2009- 31.12.2009
SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak ( montaż stolarki otworowej)	360	399	4	0

**I.1.12. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez emitenta umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy**

Nie dotyczy.

**I.1.13. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji**

Nie dotyczy.

**I.1.14. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu z podziałem na grupy zawodowe**

Grupy zawodowe	2010	2009
Administracja	12	12
dział handlowy	9	9
pracownicy produkcyjni	79	78
pracownicy obsługi ( poza administracją)	3	2
<b>Razem</b>	<b>103</b>	<b>101</b>

***I.1.15. Informacje o łącznej wartości wynagrodzeń, nagród lub korzyści wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta***

Wynagrodzenie brutto członków Zarządu POZBUD T&R S.A. w 2010 roku (PLN)

Nazwisko i imię	Wynagrodzenie za urlop	Premia	Wynagr. zasadnicze	Bony ZFŚS	Razem brutto
Andrzejak Tadeusz	6.482,75	299.730,00	89.607,25	0,00	395.820,00
Andrzejak Roman	4.607,75	299.730,00	91.482,25	0,00	395.820,00

Wynagrodzenie brutto Rady Nadzorczej POZBUD T&R S.A. w 2010 roku. (PLN)

Nazwisko i imię	BRUTTO
Andrzejak Bartosz	4.500,00
Komer Wojciech	4.500,00
Kozicki Edward	4.500,00
Prentki Wojciech	9.000,00
Tomaszewski Marek	3.000,00

***I.1.16. Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz emitenta, jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych, z podaniem warunków oprocentowania i spłaty tych kwot, udzielonych przez emitenta w przedsiębiorstwie emitenta oraz oddzielnie w przedsiębiorstwach jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych, osobom zarządzającym i nadzorującym, odrębnie dla osób zarządzających i nadzorujących oraz oddzielnie ich współmałżonką, krewnym i powinowatym do drugiego stopnia, przysposobionym lub przysposabiającym oraz innym osobom, z którymi są one powiązane osobiście, z podaniem warunków oprocentowania i spłaty tych kwot***

Nie dotyczy.

***I.1.17. Informacje o:***

***a. dacie zawarcia przez emitenta umowy, z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych, o dokonanie badania lub przeglądu sprawozdania finansowego oraz okresie na jaki została zawarta ta umowa***

Umowę o badanie i ocenę sprawozdania finansowego za rok 2010 zawarto 23-06-2009 roku z Europejskim Centrum Audytu Sp. z o.o (obecnie ECA Seredyński i Partnerzy Sp. z o.o.) z siedzibą w Krakowie.



**b. wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za:**

- **badanie sprawozdania finansowego**

Wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych dotyczących roku obrotowego 2010 wyniesie 20.000,00 złotych z tytułu badania sprawozdania finansowego.

- **inne usługi poświadczające, w tym przegląd sprawozdania finansowego**

Wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych dotyczących roku obrotowego 2010 wyniosło 10.000,00 złotych z tytułu przeglądu śródrocznego sprawozdania finansowego.

- **usługi doradztwa podatkowego**

Nie wystąpiły.

- **pozostałe usługi**

Nie wystąpiły.

**c. informacje określone w lit. b należy podać także dla poprzedniego roku obrotowego**

W roku poprzednim badanie i ocenę sprawozdania finansowego przeprowadziło ECA Seredyński i Partnerzy Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie na podstawie umowy z dnia 23-06-2009 roku.

- **badanie sprawozdania finansowego**

Wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych dotyczących roku obrotowego 2009 wyniosło 20.000,00 złotych z tytułu badania sprawozdania finansowego.

- **inne usługi poświadczające, w tym przegląd sprawozdania finansowego**

Wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych dotyczących roku obrotowego 2009 wyniosło 10.000,00 złotych z tytułu przeglądu śródrocznego sprawozdania finansowego.

- **usługi doradztwa podatkowego**

Nie wystąpiły

- **pozostałe usługi**

Nie wystąpiły

**I.1.18. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres**

Nie wystąpiły.

***I.1.19. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym***

Nie wystąpiły.

***I.1.20. Informacje o relacjach między prawnym poprzednikiem a emitentem oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów***

Przekształcenie „POZBUD T&R” Sp. z o.o. w „POZBUD T&R” SA nastąpiło z dniem 9.07.2007 r. W wyniku przekształcenia nastąpiła tylko zmiana formy prawnej. Wszystkie aktywa i pasywa spółki z ograniczoną odpowiedzialnością zostały przejęte przez „POZBUD T&R” S.A. Z chwilą wydania postanowienia o zarejestrowaniu spółki pod nazwą „POZBUD T&R” S.A. Emitent wstąpił we wszystkie prawa i obowiązki, których stroną był przekształcany „POZBUD T&R” Sp. z o.o. na zasadzie sukcesji generalnej.

***I.1.21. Sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe, przynajmniej w odniesieniu do podstawowych pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, skorygowane odpowiednim wskaźnikiem inflacji, z podaniem źródła wskaźnika oraz metody jego wykorzystania z przyjęciem okresu ostatniego sprawozdania finansowego jako okresu bazowego – jeżeli skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich trzech lat działalności emitenta osiągnęła lub przekroczyła wartość 100%***

Nie istnieją przesłanki do przeprowadzenia korekty analizowanych sprawozdań finansowych wskaźnikiem inflacji.

***I.1.22. Zestawienie i objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i porównywalnych danych finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi***

Pozycja sprawozdania finansowego (bilans - aktywa)	Stan na 31.12.2009 wg zatwierdzonego sprawozdania	Korekta	Stan na 31.12.2009 po korekcie
B.IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	750	0	750
1. Aktywa z tytułu niezakończonych umów budowlanych	0	528	528
2. Inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	750	-528	222

Zmiana nie wynika z zastosowania zmienionej polityki rachunkowości, a stanowi jedynie dodatkowe ujawnienie zgodnie z Krajowym Standardem Rachunkowości nr 3. Aktywa z tytułu niezakończonych umów budowlanych rozpoznano już w bilansie na dzień 31 grudnia 2009 roku, jednak ujęto je w zbiorczej pozycji „Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe”. Dla zachowania porównywalności danych, w związku z wyszczególnieniem pozycji „Aktywa z tytułu niezakończonych umów budowlanych” w bilansie na dzień 31 grudnia 2010 roku, dokonano przekształcenia danych porównywalnych.

***I.1.23. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych) ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność***

Nie wystąpiły.

***I.1.24. Dokonane korekty błędów, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność***

Nie wystąpiły

***I.1.25. W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane***

Nie występuje niepewność możliwości kontynuowania działalności.

***I.1.26. Sprawozdania finansowe – łączenie podmiotów***

Nie wystąpiło łączenie spółek.

***I.1.27. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych – metody praw własności – należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie oraz wpływ na wynik finansowy***

Spółka nie posiada akcji i udziałów. Spółka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, jak również jednostkowe sprawozdanie finansowe nie podlega konsolidacji.

***I.1.28. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe – skutki nie sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego***

Nie dotyczy.

## I.2. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

Numery not prezentowane w lewym górnym rogu tabel odpowiadają numerom not do sprawozdania finansowego według ESPI.

### I.2.1. Wartości niematerialne i prawne

1 a	Wartości niematerialne i prawne	31.12.2010	31.12.2009
a)	koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
b)	wartość firmy	0	0
c)	nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	59	67
	- oprogramowanie komputerowe	59	67
d)	inne wartości niematerialne i prawne	9	19
e)	zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0
	<b>Wartości niematerialne i prawne razem:</b>	<b>68</b>	<b>86</b>

#### 1 b ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)

	a) koszty zakończonych prac rozwojowych	b) wartość firmy	c) koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	- oprogramowanie komputerowe
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu	0	0	180	180
b) zwiększenia	0	0	10	10
c) zmniejszenia	0	0	0	0
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	0	0	190	190
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0	0	113	113
f) amortyzacja za okres	0	0	18	18
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	0	0	131	131
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0	0	0	0
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0	0	0	0
j) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	0	0	59	59

	d) inne wartości	e) zaliczki na wartości	Wartości niematerialne i
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu	34	0	214
b) zwiększenia	0	0	10
c) zmniejszenia	0	0	0
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	34	0	224
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	15	0	128
f) amortyzacja za okres	10	0	28
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	25	0	156
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0	0	0
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0	0	0
j) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	9	0	68

<b>1 c</b>	<b>WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
a)	własne	68	86
b)	używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	0	0
	<b>Wartości niematerialne i prawne, razem</b>	<b>68</b>	<b>86</b>

### ***1.2.2. Rzeczowe aktywa trwałe***

<b>2 a</b>	<b>RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
a)	środki trwałe, w tym:	42 977	36 288
	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1 292	1 292
	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	20 002	15 090
	- urządzenia techniczne i maszyny	20 059	18 983
	- środki transportu	1 460	731
	- inne środki trwałe	164	192
b)	środki trwałe w budowie	5 801	4 886
c)	zaliczki na środki trwałe w budowie	7 635	0
	<b>Rzeczowe aktywa trwałe, razem</b>	<b>56 413</b>	<b>41 174</b>

**2 b ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)**

	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	1 292	15 667	21 285
b) zwiększenia		5 388	2 206
c) zmniejszenia		48	
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	1 292	21 007	23 491
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu		577	2 302
f) amortyzacja za okres		428	1 130
- zmniejszenia z tytułu sprzedaży i likwidacji			
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	0	1 005	3 432
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu			
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu			
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	1 292	20 002	20 059

	- środki transportu	- inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	1 039	284	39 567
b) zwiększenia	928	8	8 530
c) zmniejszenia	161	5	214
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	1 806	287	47 883
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	308	92	3 279
f) amortyzacja za okres	114	32	1 704
- zmniejszenia z tytułu sprzedaży i likwidacji	76	1	77
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	346	123	4 906
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0	0	0
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0	0	0
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	1 460	164	42 977

<b>2 c</b>	<b>ŚRODKI TRWAŁE BILANSOWE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
a)	własne	40 881	34 690
b)	używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	2 096	1 598
	<b>Środki trwałe bilansowe, razem</b>	<b>42 977</b>	<b>36 288</b>

<b>4 a</b>	<b>ZMIANA STANU NIERUCHOMOŚCI (WG GRUP RODZAJOWYCH)</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
a)	stan na początek okresu	794	794
b)	zwiększenia (z tytułu)	0	0
	- przekwalifikowanie środka trwałego	0	0
c)	zmniejszenia	0	0
d)	stan na koniec okresu	<b>794</b>	<b>794</b>

### *I.2.3. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego*

<b>5 a</b>	<b>ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODRÓCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
	<b>Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:</b>	<b>325</b>	<b>116</b>
a)	odniesionych na wynik finansowy	0	116
b)	odniesionych na kapitał własny	0	0
c)	odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0
	<b>2. Zwiększenia</b>	<b>96</b>	<b>325</b>
a)	odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi	96	325
	- rezerwy na badanie bilansu	4	4
	- utworzonych odpisów na należności	25	0
	- rezerwy na premię dla zarządu	0	114
	- rezerwy na odprawy emerytalne	0	2
	- kosztów podatkowych wynagrodzeń roku przyszłego	21	17
	- odpis aktualizujący aktywa niefinansowe	38	186
	- pozostałe rezerwy	8	2
b)	odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową	0	0
c)	odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi	0	0
d)	odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową	0	0
e)	odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi	0	0
	<b>3. Zmniejszenia</b>	<b>108</b>	<b>116</b>
a)	odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi	108	116
	- wykorzystania rezerwy na badanie bilansu	4	0
	- wykorzystania rezerwy na premię dla zarządu	85	23
	- koszty bilansowe wynagrodzeń roku poprzedniego	17	70
	- pozostałe koszty bilansowe roku poprzedniego	2	23
b)	odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową	0	0
c)	odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi	0	0
d)	odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową	0	0
e)	odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi	0	0
	<b>Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:</b>	<b>313</b>	<b>325</b>
a)	odniesionych na wynik finansowy	-12	209
b)	odniesionych na kapitał własny	325	116
c)	odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0

AKTYWA Z TYTUŁU PODATKU ODROZONEGO		31.12.2009		31.12.2010		Zmiana stanu aktywów
Lp.	Tytuł	Wartość ujemnych różnic przejściowych (rezerwy)	Aktywo na podatek	Wartość ujemnych różnic przejściowych (rezerwy)	Aktywo na podatek	
1	Rezerwa na koszty badania sprawozdania finansowego	20	4	20	4	0
2	Rezerwa na odprawy emerytalne	9	2	9	2	0
3	Rezerwa na premię dla Zarządu	600	114	152	29	-85
4	Inne rezerwy	0	0	40	8	8
5	Odpisy aktualizujące należności	0	0	133	25	25
6	Nie zapłacone składki ZUS	89	17	110	21	4
7	Odpisy aktualizujące należności - inne	0	0	201	38	38
8	Rezerwa na koszty (przetarg.)	980	186	980	186	0
9	Prowizja dotycząca 2009 roku	12	2	0	0	-2
	<b>Razem</b>	<b>1 710</b>	<b>325</b>	<b>1 645</b>	<b>313</b>	<b>-12</b>

#### I.2.4. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

5 b	INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	31.12.2010	31.12.2009
a)	czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	67	60
	- ubezpieczenie kontraktów	45	60
	- prowizje od kredytów	22	0
b)	pozostałe rozliczenia międzyokresowe	0	0
	<b>Inne rozliczenia międzyokresowe, razem</b>	<b>67</b>	<b>60</b>

#### I.2.5. Zapasy

6 a	ZAPASY	31.12.2010	31.12.2009
a)	materiały	4 863	3 377
b)	półprodukty i produkty w toku	1 076	728
c)	produkty gotowe	3 659	1 973
d)	towary	1	0
e)	zaliczki na dostawy	101	241
	<b>Zapasy, razem</b>	<b>9 700</b>	<b>6 319</b>

#### I.2.6. Należności krótkoterminowe

7a	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	31.12.2010	31.12.2009
a)	od jednostek powiązanych	0	0
	- z tyt. dostaw i usług, o okresie spłaty	0	0
	- do 12 miesięcy	0	0
	- powyżej 12 miesięcy	0	0
	- dochodzone na drodze sądowej	0	0
	- inne	0	0
b)	Należn. od pozostałych jednostek	19 978	10 604
	- z tyt. dostaw i usług, o okresie spłaty:	18 580	10 546
	- do 12 miesięcy	18 309	10 278
	- powyżej 12 miesięcy	271	268
	- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 296	2
	- dochodzone na drodze sądowej	0	0
	- inne	102	56
	<b>Należności krótkoterminowe netto, razem</b>	<b>19 978</b>	<b>10 604</b>
c)	odpisy aktualizujące wartość należności	357	242
	<b>Należności krótkoterminowe brutto, razem</b>	<b>20 335</b>	<b>10 846</b>



<b>7c</b>	<b>ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
	Stan na początek okresu	242	104
a)	zwiększenia	299	176
	- utworzenie odpisów	299	176
b)	zmniejszenia	184	38
	- rozwiązanie odpisów	31	38
	- wykorzystanie odpisów	153	0
	Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	357	242

<b>7d</b>	<b>NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO (STRUKTURA WALUTOWA)</b>	<b>jednostka</b>	<b>waluta</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
a)	w walucie polskiej	tys.	PLN	19 936	10 744
b)	w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł.)	tys.	PLN	399	102
b1.	w walucie	tys.	EUR	101	25
	po przeliczeniu na tys. zł	tys.	PLN	399	102
	pozostałe waluty	-	-	0	0
	Należności krótkoterminowe razem			20 335	10 846

<b>7e</b>	<b>NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (BRUTTO) - O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY*:</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
a)	do 1 miesiąca	8 678	9 758
b)	powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	6 771	0
c)	powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	0	0
d)	powyżej 6 miesięcy do 1 roku	19	0
e)	powyżej 1 roku	271	146
f)	należności przeterminowane	3 166	852
	- w tym do 7 dni	448	80
	Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	18 905	10 756
	odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	325	210
	Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	18 580	10 546

\* wszystkie przedziały czasowe spłacania należności są związane z normalnym tokiem sprzedaży przez emitenta

<b>7f</b>	<b>NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, PRZETERMINOWANE (BRUTTO) - Z PODZIAŁEM NA NALEŻNOŚCI NIESPŁACONE W OKRESIE:</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
a)	do 1 miesiąca	854	330
	- w tym do 7 dni	448	80
b)	powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	725	177
c)	powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	1 075	59
d)	powyżej 6 miesięcy do 1 roku	429	141
e)	powyżej 1 roku	83	145
	Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	3 166	852
f)	odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	325	210
	Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	2 841	642

8a	NALEŻNOŚCI SPORNE I NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANE, OD KTÓRYCH NIE DOKONANO ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH	31.12.2010	31.12.2009
1.	Należności z tytułu dostaw i usług	18 905	10 756
	a) w tym przeterminowane i sporne	3 166	852
	b) odpisy aktualizujące	325	210
2.	Należności z tytułu podatków, dotacji, ubezpiec. społ.	1 317	23
	a) w tym przeterminowane i sporne	21	21
	b) odpisy aktualizujące	21	21
3.	Aktywa z tytułu niezakończonych umów o budowę	4 419	1 508
	a) w tym przeterminowane i sporne	980	980
	b) odpisy aktualizujące	980	980
4.	Zaliczki na dostawy	112	252
	a) w tym przeterminowane i sporne	11	11
	b) odpisy aktualizujące	11	11

### 1.2.7. Inwestycje krótkoterminowe

9a	KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	31.12.2010	31.12.2009
	a) w jednostkach zależnych	0	0
	b) w jednostkach współzależnych	0	0
	c) w jednostkach stowarzyszonych	0	0
	d) w znaczącym inwestorze	0	0
	e) we wspólniku jednostki współzależnej	0	0
	f) w jednostce dominującej	0	0
	g) w pozostałych jednostkach	0	0
	h) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	32 444	10 797
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 661	4 595
	- inne środki pieniężne	29 783	6 202
	- inne aktywa pieniężne	0	0
	Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	32 444	10 797

### 9e ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE (STRUKTURA WALUTOWA)

	jednostka	waluta	w tys. zł	
			31.12.2010	31.12.2009
a) w walucie polskiej	w tys.	PLN	32 312	10 633
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	w tys.	PLN	132	164
b1. w walucie	w tys.	EUR	33	40
po przeliczeniu na tys. zł	w tys.	PLN	132	164
-			0	0
pozostałe waluty w tys. zł	w tys.	PLN	0	0
<b>Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem</b>	<b>w tys.</b>	<b>PLN</b>	<b>32 444</b>	<b>10 797</b>

### 1.2.8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

10a	KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	31.12.2010	31.12.2009
	a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	349	222
	- rozliczane w czasie ubezpieczenia majątkowe i komunikacyjne oraz inne koszty	173	192
	- prowizje od kredytów	48	1
	- ubezpieczenie kontraktów	25	29
	- rozliczenia międzyokresowe kosztów prac rozw.	103	0
	b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	3 439	528
	- aktywa z tytułu niezakończonych umów budowlanych	3 439	528
	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	3 788	750

NIEZAKOŃCZONE USŁUGI BUDOWLANE		31.12.2010	31.12.2009
Aktywa z tytułu niezakończonych umów budowlanych		3 439	528
1. Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów			
2. Należności niezafakturowane		3 439	528
Rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych		0	0
1. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów			
2. Rozliczenia międzyokresowe przychodów			

UMOWY O USŁUGI BUDOWLANE	Przychody	Koszty	Przychody zafaktur.	Koszty poniesione	Rezerwa na straty
Za okres od 01.01.2009 do 31.12.2009					
Umowy o usługi budowlane ogółem	22 275	20 074	21 747	21 747	0
- w tym niezakończone łącznie	14 004	13 366	13 476	13 366	0
- w tym niezakończone ustalone metodą zysku zerowego	0	0	0	0	0
Za okres od 01.01.2010 do 31.12.2010					
Umowy o usługi budowlane ogółem	41 313	37 823	37 874	37 823	0
- w tym niezakończone łącznie	27 235	25 240	23 796	25 240	0
- w tym niezakończone ustalone metodą zysku zerowego	0	0	0	0	0

### I.2.9. Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów

11a ODPISY Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI	2010	2009
Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów - stan na BO	1 222	95
w tym:		
- odpisy aktualizujące należności	210	95
- odpisy aktualizujące rozliczenia międzyokresowe kosztów z tytułu umów o budowę	980	0
- pozostałe odpisy aktualizujące	32	
Zwiększenia	299	1 127
w tym:		
- utworzenie odpisów aktualizujących należności	299	115
- utworzenie odpisów aktualizujących rozliczenia międzyokresowe kosztów z tytułu umów o budowę	0	980
- utworzenie pozostałych odpisów aktualizujących	0	32
Zmniejszenia	184	0
w tym:		
- rozwiązanie odpisów aktualizujących należności	31	0
- wykorzystanie odpisów aktualizujących należności	153	0
-		
Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów - stan na BZ	1 337	1 222

**1.2.10. Kapitał własny****12a KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA)**

Seria/ emisja	rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/ emisji wg wartości nominalnej
A	imienne	imienne 2 głosy na akcję	zakaz zbycia do 31.12.2009	3 894 000	3 894 000
B	na okaziciela	brak	brak	3 408 500	3 408 500
C	na okaziciela	brak	brak	5 500 000	5 500 000
D	na okaziciela	brak	brak	5 575 345	5 575 345
E	na okaziciela	brak	brak	5 000 000	5 000 000
suma:				23 377 845	
kapitał zakładowy				23 377 845	
wartość nominalna 1 akcji				1,00	

Seria/ emisja	rodzaj akcji	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
A	imienne	gotówka, aport	05.09.2007	05.09.2007
B	na okaziciela	gotówka, aport	05.09.2007	05.09.2007
C	na okaziciela	gotówka	05.09.2007	05.09.2007
D	na okaziciela	gotówka	13.08.2008	13.08.2008
E	na okaziciela	gotówka	19.04.2010	19.04.2010

**ZMIANY W KAPITALE ZAKŁADOWYM W OKRESIE OD 01.01.2010 DO 31.12.2010**

W okresie sprawozdawczym nastąpiła emisja akcji zarejestrowana przez sąd rejestrowy właściwy dla emitenta w dniu 19 kwietnia 2010 roku. Wyemitowano 5.000.000 akcji zwykłych serii E o wartości nominalnej 1,00 zł za akcję. Cena emisyjna ukształtowała się na poziomie 5,00 zł za akcję.

**Struktura akcjonariatu na dzień 31.12.2010 r.**

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale	Liczba głosów	Udział na WZA
Roman Andrzejak	3 960 775	16,94%	5 443 775	19,96%
Tadeusz Andrzejak	3 869 100	16,55%	5 816 100	21,33%
Magdalena Andrzejak	464 000	1,98%	928 000	3,40%
Wojciech Prentki	4 606	0,02%	4 606	0,02%
Skarbiec TFI*	1 862 178	7,97%	1 862 178	6,83%
Aviva OFE**	1 605 193	6,87%	1 605 193	5,89%
Pozostali	11 611 993	49,67%	11 611 993	42,58%
Razem	23 377 845	100,00%	27 271 845	100,00%

\*Dane na podstawie informacji zawartej w raporcie bieżącym 42/2009 z dnia

\*\* Dane na podstawie zawiadomienia z dnia 04 listopada 2010

**Struktura akcjonariatu na dzień 08.03.2011 r.**

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale	Liczba głosów	Udział na WZA
Roman Andrzejak	3 964 575	16,96%	5 447 575	19,98%
Tadeusz Andrzejak	3 869 100	16,55%	5 816 100	21,33%
Magdalena Andrzejak	464 000	1,98%	928 000	3,40%
Wojciech Prentki	4 606	0,02%	4 606	0,02%
Skarbiec TFI	1 862 178	7,97%	1 862 178	6,83%
Aviva OFE	1 605 193	6,87%	1 605 193	5,89%
Aviva Investors Poland	1 479 782	6,33%	1 479 782	5,43%
Pozostali	10 128 411	43,32%	10 128 411	37,14%
<b>Razem</b>	<b>23 377 845</b>	<b>100,00%</b>	<b>27 271 845</b>	<b>100,00%</b>

\*Dane na podstawie informacji zawartej w raporcie bieżącym 42/2009 z dnia

\*\* Dane na podstawie zawiadomienia z dnia 04 listopada 2010

<b>14a</b>	<b>KAPITAŁ ZAPASOWY</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
	a) ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	29 842	11 574
	b) utworzony ustawowo	0	0
	c) utworzony zgodnie ze statutem / umową, ponad wymaganą ustawowo (minimalną) wartość	0	0
	d) z dopłat akcjonariuszy / wspólników	0	0
	e) inny (wg rodzaju)	11 068	4 624
	- podział zysku	11 068	4 624
	<b>Kapitał zapasowy, razem</b>	<b>40 910</b>	<b>16 198</b>

<b>16a</b>	<b>POZOSTAŁE KAPITAŁY REZERWOWE (WEDŁUG CELU PRZEZNACZENIA)</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
	- z dopłat wspólników	840	840
	<b>Pozostałe kapitały rezerwowe, razem</b>	<b>840</b>	<b>840</b>

**I.2.11. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

<b>18a</b>	<b>ZMIANA STANU REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
	1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	<b>297</b>	<b>32</b>
	a) odniesionej na wynik finansowy	<b>0</b>	<b>32</b>
	b) odniesionej na kapitał własny	<b>0</b>	<b>0</b>
	c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	<b>0</b>	<b>0</b>
	2. Zwiększenia	<b>479</b>	<b>265</b>
	a) odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu)	<b>479</b>	<b>265</b>
	- różnicy amortyzacji bilansowej i podatkowej	275	173
	- naliczonych statystycznych odsetek	26	2
	- wyceny kontraktów budowlanych	101	6
	- dodatnich r. kursowych wycena	77	84
	b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	<b>0</b>	<b>0</b>
	c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	<b>0</b>	<b>0</b>
	3. Zmniejszenia	<b>92</b>	<b>0</b>
	a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	<b>92</b>	<b>0</b>
	- zrealizowanych r. kursowych	84	
	- zrealizowanych kasowo odsetek	2	
	- wyceny kontraktów budowlanych	6	
	b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	<b>0</b>	<b>0</b>
	c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	<b>0</b>	<b>0</b>
	4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	<b>684</b>	<b>297</b>
	a) odniesionej na wynik finansowy	<b>388</b>	<b>265</b>
	b) odniesionej na kapitał własny	<b>296</b>	<b>32</b>
	c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>REZERWA Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO</b>		<b>31.12.2009</b>		<b>31.12.2010</b>		<b>Zmiana stanu rezerw</b>
<b>Lp.</b>	<b>Tytuł</b>	<b>Wartość dodatnich różnic przejściowych</b>	<b>Rezerwa na podatek</b>	<b>Wartość dodatnich różnic przejściowych</b>	<b>Rezerwa na podatek</b>	
1	Różnica między wartością księgową a podatkową środków trwałych dot. leasig	242	46	272	52	6
2	Dodatnie różnice kursowe z wyceny bilans.	439	84	405	77	-7
3	Różnica między wartością księgową a podatkową środków trwałych poza leasingiem	839	159	2 258	429	270
4	Naliczone statystycznie odsetki od lokat terminowych	11	2	135	26	24
5	Wycena kontraktów zgodnie z KSR 3	29	6	532	100	94
	<b>Razem</b>	<b>1 560</b>	<b>297</b>	<b>3 602</b>	<b>684</b>	<b>387</b>

**I.2.12. Pozostałe rezerwy**

<b>18b</b>	<b>ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
	a) stan na początek okresu	9	0
	b) zwiększenia (z tytułu)	0	33
	- utworzenie rezerwy	0	33
	c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
	d) rozwiązanie (z tytułu)	0	24
	- korekta naliczeń	0	24
	e) stan na koniec okresu	9	9

<b>18e</b>	<b>ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
	a) stan na początek okresu	620	0
	b) zwiększenia (z tytułu)	30	630
	- rezerwa na premię dla Zarządu	0	600
	- rezerwa na badanie sprawozdania finansowego	20	20
	- rezerwa na przegląd sprawozdania finansowego	10	10
	c) wykorzystanie (z tytułu)	478	10
	- rezerwa na badanie sprawozdania finansowego	20	10
	- rezerwa na przegląd sprawozdania finansowego	10	0
	- wypłata premii dla Zarządu	448	0
	d) rozwiązanie (z tytułu)	0	0
	e) stan na koniec okresu	172	620

**I.2.13. Zobowiązania długoterminowe**

<b>19a</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
	a) wobec jednostek zależnych	0	0
	b) wobec jednostek współzależnych	0	0
	c) wobec jednostek stowarzyszonych	0	0
	d) wobec znaczącego inwestora	0	0
	e) wobec współnika jednostki współzależnej	0	0
	f) wobec jednostki dominującej	0	0
	g) wobec pozostałych jednostek	10 023	9 357
	- kredyty i pożyczki	9 224	8 764
	- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
	- inne zobowiązania finansowe, w tym:	0	0
	- umowy leasingu finansowego	799	593
	- inne (wg rodzaju)	0	0
	<b>Zobowiązania długoterminowe, razem</b>	<b>10 023</b>	<b>9 357</b>

<b>19b</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
	a) powyżej 1 roku do 3 lat	3 897	4 831
	b) powyżej 3 do 5 lat	1 970	1 456
	c) powyżej 5 lat	4 156	3 070
	<b>Zobowiązania długoterminowe, razem</b>	<b>10 023</b>	<b>9 357</b>

<b>19c</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe (struktura walutowa)</b>	<b>jednostka</b>	<b>waluta</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
	a) w walucie polskiej	w tys.	zł	8 241	7 303
	b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	w tys.	zł	1 782	2 054
	b1. w walucie	w tys.	EUR	450	500
	po przeliczeniu na tys. zł			1 782	2 054
	pozostałe waluty w tys. zł	w tys.	zł	0	0
	<b>Zobowiązania długoterminowe, razem:</b>			<b>10 023</b>	<b>9 357</b>



### 1.2.14. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek

19d ZOBOWIĄZANIA DŁGOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK													
Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki w g umow y				Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy	Kwota kredytu / pożyczki pozostała do				Warunki oprocentow ania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	w w alucie	jednostka	w aluta		w tys. zł	w w alucie	jednostk a	w aluta			
1 Bank Millennium S.A.	Warszawa Al. Jerozolimskie 123A	4 700	4 700	w tys.	zł	Bank Millennium S.A.	2 969	2 969	w tys.	zł	zmienn e, WIBOR 3m+1,0 p.p.	31.12.2017	1. ośw iadczenie o poddaniu się egzekucji 2. pełnomocnictw o do rachunków w Banku 3. hipoteka zw ykła łączna w wysokości 4.700.000 zł na KW 14067 oraz KW 14041 SR w Obornikach 4. cesja umow y ubezpieczenia nieruchomości 5. hipoteka kaucyjna łączna w wysokości 2.350.000 zł na KW 14067 oraz KW 14041 SR Oborniki w raz z cesją wierzitelności z umow y ubezpieczenia 6. ośw iadczenie o poddaniu się egzekucji do kw oty 7.050.000 zł
2 Bank Millennium S.A.	Warszawa Al. Jerozolimskie 123A	4 701	1 000	w tys.	EUR	Bank Millennium S.A.	1 782	450	w tys.	EUR	zmienn e, EURIBOR 3m+2,8p.p.	31.01.2014	1. zastaw rejestrow y na linii do produkcji okien
3 Poznański Bank Spółdzielczy	Poznań, ul. Głogow ska 47/47A	5 000	5 000	w tys.	zł	Poznański Bank Spółdzielczy	4 473	4 473	w tys.	zł	zmienn e, WIBOR 3m+1,9 p.p.	31.05.2025	1. hipoteka zw ykła łączna do kw oty 5.000.000 zł oraz hipoteka kaucyjna łączna do kw oty 1.150.000 zł na nieruchomości w Słonaw ach KW PO10/00014067/1 oraz KW PO10/00014041/3 2. cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości w Słonaw ach
							9 224						

20c	ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK													
	Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki w g umowy				Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy	Kwota kredytu / pożyczki pozostała do				Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
			w tys. zł	w walucie	jednostka	w waluta		w tys. zł	w walucie	jednostka	w waluta			
1	Bank Millennium S.A (część krótkoterminowa kredytu długoterminowego)	Warszawa Al.Jerozolimskie 123A	4 700	4 700	w tys.	zł	Bank Millennium S.A	495	495	w tys.	zł	zmienne, WIBOR 3m+1,0 p.p.	31.12.2017	1. oświadczenie o poddaniu się egzekucji 2. pełnomocnictwo do rachunków w Banku 3. hipoteka zwykła łączna w wysokości 4.700.000 zł na KW 14067 oraz KW 14041 SR w Obornikach 4. cesja umowy ubezpieczenia nieruchomości 5. hipoteka kaucyjna łączna w wysokości 2.350.000 zł na KW 14067 oraz KW 14041 SR Oborniki w raz z cesją wierzytelności z umowy ubezpieczenia 6. oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 7.050.000 zł
2	Bank Millennium S.A. (część krótkoterminowa kredytu długoterminowego)	Warszawa Al. Jerozolimskie123A	4 701	1 000	w tys.	EUR	Bank Millennium S.A.	792	200	w tys.	EUR	zmienne, EURIBOR 3m+2,8p.p.	31.01.2014	1. zastaw rejestrowy na linii do produkcji okien
3	Poznański Bank Spółdzielczy (część krótkoterminowa kredytu długoterminowego)	Poznań, ul. Głogowska 47/47A	5 000	5 000	w tys.	zł	Poznański Bank Spółdzielczy	333	333	w tys.	zł	zmienne, WIBOR 3m+1,9 p.p.	31.05.2025	1. hipoteka zwykła łączna do kwoty 5.000.000 zł oraz hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 1.150.000 zł na nieruchomości w Słanowach KW PO10/00014067/1 oraz KW PO10/00014041/3 2. cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości w Słanowach

20c ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK - KONTYNUACJA TABELI													
Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki w g umow y				Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy	Kwota kredytu / pożyczki pozostała do				Warunki oprocentow ania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		w tys. zł	w w alucie	jednostka	w aluta		w tys. zł	w w alucie	jednostk a	w aluta			
4 Poznański Bank Spółdzielczy	Poznań, ul. Głogow ska 47/47A	1 500	1 500	w tys.	zł	Poznański Bank Spółdzielczy	1 500	1 500	w tys.	zł	WIBOR 3m+1,5 p.p.	31.05.2012	1. hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 1.900.000 zł na nieruchomości w Słonaw ach KW PO10/00014067/1 oraz KW PO10/00014041/3 2. cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości w Słonaw ach
5 Kredyt Bank S.A.	Warszaw a, ul. Kasprzaka 2/8	3 500	3 500	w tys.	zł	Kredyt Bank S.A.	486	486	w tys.	zł	zmienne, WIBOR 1M + 1,5 p.p.	18.07.2013	1. hipoteka zw ykła do kwoty 3500000 zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 875.000 zł na nieruchomości gruntow ej stanow iącej działki ew idencyjne 201/13, 201/19, 201/21 w Mrow inie, KW PO1A/00054975/7
6 Kredyt Bank S.A.	Warszaw a, ul. Kasprzaka 2/8	3 500	3 500	w tys.	zł	Kredyt Bank S.A.	0	0	w tys.	zł	zmienne, WIBOR O/N + 1,5 p.p.	19.07.2012	1. w eksel in blanco z deklaracją w ekslow a 2. hipoteka kaucyjna do kwoty 4.375.000 zł na nieruchomości gruntow ej stanow iącej działki ew idencyjne 201/13, 201/19, 201/21 w Mrow inie, KW PO1A/00054975/7
7 Bank Milenium S,A,	Warszaw a Al.Jerozolimskie 123A	1 400	1 400	w tys.	zł	Bank Milenium S,A,	590	590	w tys.	zł	zmienne, WIBOR 1M + 1,6 p.p.	31.12.2011	1. zastaw na zapasach 2. cesja z polisy
8 Bank Milenium S,A,	Warszaw a Al.Jerozolimskie 123A	3 000	3 000	w tys.	zł	Bank Milenium S,A,	0	0	w tys.	zł	zmienne, WIBOR 1M + 1,5 p.p.	18.07.2011	1. hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 4.500.000 zł na nieruchomościach PO10/00014041/3 oraz PO10/00014067/1 2. cesja z praw polisy ubezpieczenia 3. ośw iadczenie o poddaniu się egzekucji
9 Raiffeisen Bank Polska S.A.	Warszaw a, ul. Pękna 20	2 000	2 000	w tys.	zł	Raiffeisen Bank Polska S.A.	0	0	w tys.	zł	zmienne, WIBOR 1M + 1,5 p.p.	30.03.2012	1. pełnomocnictw o do rachunku 2. ośw iadczenie o poddaniu się egzekucji
							4 196						

**I.2.15. Zobowiązania krótkoterminowe**

20a	ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	31.12.2010	31.12.2009
a) wobec jednostek zależnych		0	0
- kredyty i pożyczki, w tym:		0	0
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0	0
- do 12 miesięcy		0	0
b) wobec jednostek współzależnych		0	0
c) wobec jednostek stowarzyszonych		0	0
d) wobec znaczącego inwestora		0	0
e) wobec wspólnika jednostki współzależnej		0	0
f) wobec jednostki dominującej		0	0
g) wobec pozostałych jednostek	31 134	18 766	
- kredyty i pożyczki, w tym:	4 196	2 371	
- długoterminowe w okresie spłaty	1 620	2 371	
- pozostałe	2 576	0	
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	
- z tytułu dywidend	0	0	
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	4 998	350	
- leasing	499	350	
- faktoring	4 499	0	
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	20 196	13 420	
- do 12 miesięcy	20 056	13 305	
- powyżej 12 miesięcy	140	115	
- zaliczki otrzymane na dostawy	804	874	
- zobowiązania wekslowe	0	0	
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	612	1 168	
- z tytułu wynagrodzeń	213	177	
- inne (wg tytułów)	115	406	
- z tyt.zakupów inwestycyjnych	110	341	
- - kwoty do zwrotu kontrahentom	0	58	
- pozostałe	5	7	
h) fundusze specjalne (wg tytułów)	0	0	
<b>Zobowiązania krótkoterminowe, razem</b>	<b>31 134</b>	<b>18 766</b>	

<b>20b</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)</b>	<b>jednostka</b>	<b>waluta</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
a) w walucie polskiej	w tys.	zł		29 474	16 950
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	w tys.	zł		1 660	1 816
b1. w walucie	w tys.	EUR		419	442
po przeliczeniu na tys. zł				1 660	1 816
pozostałe waluty w tys. zł	w tys.	zł		0	0
<b>Zobowiązania krótkoterminowe, razem</b>	<b>w tys.</b>	<b>zł</b>		<b>31 134</b>	<b>18 766</b>

**I.2.16. Rozliczenia międzyokresowe bierne i przychody przyszłych okresów**

21b	INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	31.12.2010	31.12.2009
	a) bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	0	0
	- długoterminowe (wg tytułów)	0	0
	- krótkoterminowe (wg tytułów)	0	0
	b) rozliczenia międzyokresowe przychodów	8 411	0
	- długoterminowe (wg tytułów)	7 959	0
	- przychody przyszłych okresów	58	0
	- rozliczenia w czasie otrzymanych dotacji	7 901	0
	- krótkoterminowe (wg tytułów)	452	0
	- przychody przyszłych okresów	36	0
	- rozliczenia w czasie otrzymanych dotacji	416	0
	<b>Inne rozliczenia międzyokresowe, razem</b>	<b>8 411</b>	<b>0</b>

**I.2.17. Wartość księgowa na akcję**

22a	WARTOŚĆ KSIĘGOWA NA 1 AKCJĘ
	Liczba akcji wynosi 23 377 845, liczba rozwodnionych akcji wynosi 23 377 845. Wartość księgowa na akcję wynosi 3,13, rozwodniona wartość księgowa na akcję wynosi 3,13. Wartość księgową na 1 akcję wyliczono jako iloraz wartości kapitału własnego podzielonej przez ilość akcji na dzień bilansowy.

**I.2.18. Przychody z działalności operacyjnej**

24a	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA RZECZOWA-RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	2010	2009
	Okna, drzwi i inne materiały z drewna	42 245	29 912
	- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
	Stolarka PCV	1 124	2 798
	- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
	Usługi budowlane	40 643	22 275
	- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
	Stolarka aluminiowa	9 946	12 266
	- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
	Pozostałe	2 622	1 305
	- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
	<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem</b>	<b>96 580</b>	<b>68 556</b>
	- w tym: od jednostek powiązanych	0	0

24b	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	2010	2009
	a) kraj	94 154	67 860
	- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
	b) eksport	2 426	696
	- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
	<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem</b>	<b>96 580</b>	<b>68 556</b>
	- w tym: od jednostek powiązanych	0	0

<b>25a</b>	<b>PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
	- sprzedaż towarów	0	744
	- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
	<b>Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem</b>	<b>0</b>	<b>744</b>
	- w tym: od jednostek powiązanych	0	0

<b>25b</b>	<b>PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
	a) kraj	0	744
	- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
	b) eksport	0	0
	- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
	<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem</b>	<b>0</b>	<b>744</b>
	- w tym: od jednostek powiązanych	0	0

### *1.2.19. Koszty działalności operacyjnej*

<b>26a</b>	<b>KOSZTY WEDŁUG RODZAJU</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
	a) amortyzacja	1 732	1 325
	b) zużycie materiałów i energii	34 175	21 089
	c) usługi obce	48 382	34 264
	d) podatki i opłaty	435	420
	e) wynagrodzenia	3 548	2 827
	f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	867	662
	g) pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	293	248
	<b>Koszty według rodzaju, razem</b>	<b>89 432</b>	<b>60 835</b>
	Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	-2 152	-738
	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	0	0
	Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-2 794	-1 728
	Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-2 952	-3 061
	<b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów</b>	<b>81 534</b>	<b>55 308</b>

### *1.2.20. Przychody i koszty z pozostałej działalności operacyjnej*

<b>27a</b>	<b>INNE PRZYCHODY OPERACYJNE</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
	a) rozwiązane rezerwy (z tytułu)	31	157
	- rozwiązanie rezerwy na premię dla Zarządu	0	118
	- rozwiązanie odpisu na należności	31	39
	<b>b) pozostałe, w tym:</b>	<b>617</b>	<b>269</b>
	- zysk zbycia niefinansowych aktywów trwałych	35	24
	- uzyskane odszkodowania	23	129
	- otrzymane dotacje	376	0
	- zobowiązania spisane w przychody	106	85
	- uzgodnienie rozrachunków publiczno-prawnych	38	9
	- zwrot kaucji ujętej uprzednio w kosztach	19	0
	- pozostałe	20	22
	<b>Inne przychody operacyjne, razem</b>	<b>648</b>	<b>426</b>

<b>28a</b>	<b>INNE KOSZTY OPERACYJNE</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
	a) utworzone rezerwy (z tytułu)	0	0
	b) pozostałe, w tym:	344	1 285
	- odpisy aktualizujące należności	322	176
	- odpisy aktualizujące czynne RMK	0	980
	- koszty poniesione na likwidację szkody		17
	- uzgodnienie rozrachunków publiczno-prawnych	0	46
	- pozostałe	22	66
	<b>Inne koszty operacyjne, razem</b>	<b>344</b>	<b>1 285</b>

### *1.2.21. Przychody i koszty finansowe*

<b>29b</b>	<b>PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
	a) z tytułu udzielonych pożyczek	0	0
	b) pozostałe odsetki	888	381
	- od pozostałych jednostek	888	381
	<b>Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem</b>	<b>888</b>	<b>381</b>

<b>29c</b>	<b>INNE PRZYCHODY FINANSOWE</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
	a) dodatnie różnice kursowe	69	445
	- zrealizowane	69	0
	- niezrealizowane	0	445
	b) rozwiązane rezerwy (z tytułu)	0	0
	c) pozostałe, w tym:	0	0
	<b>Inne przychody finansowe, razem</b>	<b>69</b>	<b>445</b>

<b>30a</b>	<b>KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
	a) od kredytów i pożyczek	475	317
	- dla innych jednostek	475	317
	b) pozostałe odsetki	335	160
	- dla innych jednostek	335	160
	<b>Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem</b>	<b>810</b>	<b>477</b>

<b>30b</b>	<b>INNE KOSZTY FINANSOWE</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
	a) ujemne różnice kursowe, w tym:	0	0
	- zrealizowane	0	0
	- niezrealizowane	0	0
	b) utworzone rezerwy (z tytułu)	0	0
	c) pozostałe, w tym:	36	17
	- prowizja od kredytu	32	17
	- inne	4	0
	<b>Inne koszty finansowe, razem</b>	<b>36</b>	<b>17</b>

**I.2.22. Podatek dochodowy bieżący**

<b>34a</b>	<b>PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
	1. Zysk (strata) brutto	9 715	8 064
	2. Korekty konsolidacyjne	0	0
	3. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów)	-2 817	169
	- wydatki nie stanowiące kosztu uzyskanie przychodu	999	2 240
	- statystyczne przychody	-667	-574
	- przychody podatkowe okresu sprawozdania	538	0
	- przychody nie stanowiące przychodów podatkowych	-398	-165
	- koszty podatkowe okresu sprawozdania	-3 289	-1 332
	4. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	6 898	8 233
	5. Podatek dochodowy według stawki 19 %	1 311	1 564
	6. Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku	0	0
	7. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:		
	- wykazany w rachunku zysków i strat	1 311	1 564
	- dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny	0	0
	- dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0

<b>34b</b>	<b>PODATEK DOCHODOWY ODROČZONY WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT:</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
	- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	400	56
	- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu zmiany stawek podatkowych	0	0
	- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu z poprzednio nieujętej straty podatkowej, ulgi podatkowej lub różnicy przejściowej poprzedniego okresu	0	0
	- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu odpisania aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub braku możliwości wykorzystania rezerwy na odroczonego podatek dochodowy	0	0
	- inne składniki podatku odroczonego (wg tytułów)	0	0
	<b>Podatek dochodowy odroczony, razem</b>	<b>400</b>	<b>56</b>

**I.2.23. Proponowany podział zysku i zysk na akcję**

<b>37a</b>	<b>Podział zysku</b>
	Zarząd Pozbud T&R S.A. będzie rekomendował
	akcjonariuszom na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu przekazanie całego zysku za 2010 rok w kwocie 8.004 tys. zł na kapitał zapasowy.



<b>38a Zysk na 1 akcję</b>
W 2010 roku średnioważona liczba akcji wyniosła 21 898 393 i równa była średnioważonej rozwodnionej liczbie akcji. Zysk netto na akcję wyniósł 0,37 zł.
W 2009 roku średnioważona liczba akcji wyniosła 18 377 845 i równa była średnioważonej rozwodnionej liczbie akcji. Zysk netto na jedną akcję wyniósł 0,35 zł.
Zysk na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto w okresie podzielonego przez średnioważoną liczbę akcji w okresie.
Zysk na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto podzielonego przez średnioważoną liczbę akcji w okresie.
Wagę przy kalkulacji średnioważonej liczby akcji była liczba dni, przez które dana liczba akcji była zarejestrowana w danym roku.

<b>KALKULACJA ŚREDNIOWAŻONEJ LICZBY AKCJI</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
DŁUGOŚĆ OKRESU	365	365
Liczba akcji na BO	18 377 845	18 377 845
Dni obowiązywania	108	365
Zmieniona liczba akcji 1	23 377 845	
Dni obowiązywania (rejestracja przez KRS 19.04.2010)	257	
<b>Średnioważona liczba akcji</b>	<b>21 898 393</b>	<b>18 377 845</b>

#### *I.2.24. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej*

<b>PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (METODA POŚREDNIA)</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
I. Zysk (strata) netto	8 004	6 444
II. Korekty razem	-7 719	660
1. Udział w (zyskach) stratach netto jednostek wycenianych metodą praw własności	0	0
2. Amortyzacja	1 732	1 325
3. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-126	-489
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	776	384
5. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-35	-24
6. Zmiana stanu rezerw	-60	893
7. Zmiana stanu zapasów	-3 381	-2 989
8. Zmiana stanu należności	-9 441	-1 288
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem pożyczek i kredytów	6 126	4 287
10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-3 116	-1 439
11. Inne korekty	-194	0
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)</b>	<b>285</b>	<b>7 103</b>

<b>STRUKTURA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
1. Środki pieniężne w kasie	112	163
2. Środki pieniężne na rachunkach bankowych	2 549	4 432
3. Lokaty krótkoterminowe	29 783	6 202
<b>Razem środki pieniężne</b>	<b>32 444</b>	<b>10 797</b>

Wyjaśnienie przyczyny znaczących różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji bilansu oraz zmianami tych samych pozycji wykazanych w rachunku przepływów pieniężnych:

<b>1. Zmiana stanu należności według bilansu</b>	-9 374
(-) spływ należności z tytułu sprzedaży środków trwałych z BO	-67
<b>Zmiana stanu według rachunku przepływów pieniężnych</b>	-9 441
<b>2. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem pożyczek i kredytów według bilansu</b>	5 895
(+) zmiana stanu zobowiązań inwestycyjnych	231
<b>Zmiana stanu według rachunku przepływów pieniężnych</b>	6 126
<b>3. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych według bilansu</b>	5 378
(-) otrzymane dotacje zaprezentowane w przepływach z działalności finansowej	-8 494
<b>Zmiana stanu według rachunku przepływów pieniężnych</b>	-3 116
<b>4. Inne korekty</b>	
(-) otrzymane dotacje stanowiące refundację poniesionych kosztów	-197
(+) inne korekty	3
<b>Inne korekty według rachunku przepływów pieniężnych</b>	-194