



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI **POZBUD T&R S.A.**

W ROKU OBROTOWYM 2010



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

1. Podstawowe informacje o Emitencie

Nazwa (firma):	Pozbud T&R Spółka Akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
Województwo siedziby:	Wielkopolska
Siedziba:	Luboń
Adres siedziby:	62-031 Luboń, ul. Przemysłowa 8
Telefon	+48 061 899 40 99
Telefaks	+48 061 899 40 99
Adres e-mail	biuro@pozbud.pl
Strona internetowa	www.pozbud.pl
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Numer KRS:	0000284164
PKD:	16-23 Produkcja wyrobów stolarskich i ciesielskich dla budownictwa
REGON	634378466
NIP	777-26-68-150
Klasyfikacja przyjęta przez rynek GPW:	Przemysł materiałów budowlanych Rynek Podstawowy 5 PLUS

Zarząd

Tadeusz Andrzejak	Prezes Zarządu
Roman Andrzejak	Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza

Wojciech Prentki	Przewodniczący Rady Nadzorczej,
Bartosz Andrzejak	Członek Rady Nadzorczej
Marek Tomaszewski	Członek Rady Nadzorczej
Wojciech Komer	Członek Rady Nadzorczej od 07.01.2010
Edward Kozicki	Członek Rady Nadzorczej od 07.01.2010



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

2. Omówienie podstawowych wielkości ekonomiczno-finansowych, ujawnionych w rocznym sprawozdaniu finansowym, w szczególności opis czynników i zdarzeń, w tym o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na działalność emitenta i osiągnięte przez niego zyski lub poniesione straty w okresie sprawozdawczym, a także omówienie perspektyw rozwoju działalności emitenta

Wybrane podstawowe wielkości ekonomiczno-finansowe

Wybrane dane finansowe	w tys. PLN			
	okres od 01.01.2010 do 31.12.2010	okres od 01.01.2009 do 31.12.2009	zmiana +/-	zmiana w %
Przychody netto ze sprzedaży Produktów, towarów i materiałów	96 580	69 300	27 280	139,37%
Zysk (strata) z działalności Operacyjnej	9 604	7 732	1 872	124,21 %
Zysk (strata) brutto	9 715	8 064	1 651	120,47%
Zysk (strata) netto	8 004	6 444	1 560	124,21%
Aktywa razem	123 565	70 909	52 656	174,26%
Zobowiązania i rezerwy na Zobowiązania	50 433	29 049	21 384	173,61%
Zobowiązania długoterminowe	10 023	9 357	666	107,12%
Zobowiązania krótkoterminowe	31 134	18 766	12 368	165,91%
Kapitał własny	73 132	41 860	31 272	174,71%
Kapitał zakładowy	23 378	18 378	5 000	127,21%
Liczba akcji (w szt.)	23 377 845	18 377 845	5 000 000	127,21%
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w PLN)	0,36	0,35	0,01	102,86%
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w PLN)	0,36	0,35	0,01	102,86%
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN)	3,13	2,28	0,85	137,20%
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w PLN)	0	0	0	0,00%
Marża zysku netto (zysk netto/ przychody ze sprzedaży)	0,08	0,09	-0,01	89,12%
Wskaźnik płynności (aktywa obrotowe /zobowiązania krótkoterminowe)	2,22	1,52	0,70	146,32%
Wskaźnik zadłużenia (zobowiązania / aktywa ogółem)	0,41	0,41	0,00	100,00%

Rok 2010 to kolejny rok dynamicznego rozwoju Spółki. Nie tylko przychody roku 2010 stanowiły ponad 139% przychodów roku 2009, a suma bilansowa roku 2010 stanowiła ponad 174% sumy bilansowej roku poprzedniego, ale co najważniejsze wzrost zysku netto był również dynamiczny, gdyż zysk netto roku 2010 to ponad 124% zysku netto roku 2009.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Największą dynamikę wzrostu w bilansie wykazały kapitały własne oraz suma bilansowa. Jest to efekt przeprowadzonej w marcu 2010 roku emisji akcji serii E. Wyemitowano 5 mln akcji, dzięki którym Spółka pozyskała ponad 23 mln PLN. W pierwszym rzędzie pozwoliło to pozyskać środki na dalszy rozwój Spółki, poprzez realizację celów emisyjnych tj. uruchomienie produkcji drzwi wewnętrznych oraz akwizycję. Przyczyniło się to także do znaczącego wzrostu udziału kapitałów własnych w sumie bilansowej Spółki, a co za tym idzie do umocnienie pozytywnego ratingu Emitenta w instytucjach finansujących, takich jak banki. Zaowocowało to podjęciem współpracy na atrakcyjnych warunkach z Kredyt Bankiem S.A. (patrz raport bieżący 44/2010 z dnia 19.07.2010) oraz renegocjacją i poprawą warunków kredytowych w bankach dotychczas obsługujących Spółkę.

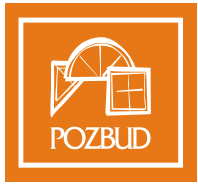
W porównaniu do roku 2010 obniżeniu uległ wskaźnik ROA, co spowodowane jest wysoką sumą bilansową. Tak wysoki stan aktywów i pasywów na dzień bilansowy wynika z:

- realizacji celu emisyjnego, jakim jest produkcja i sprzedaż drzwi wewnętrznych. Przełożyło się to na wzrost aktywów trwałych Emitenta o ponad 15 mln PLN. Inwestycja ta zostanie ukończona do końca pierwszego kwartału 2011 i już w 2011 roku Spółka zacznie osiągać pierwsze przychody z tytułu wdrożenia do sprzedaży nowej palety produktów;
- dużej ilości pozyskanych kontraktów od klientów instytucjonalnych rozliczonych w ostatnich dniach grudnia 2010 roku. Przełożyło się to na wysoki stan należności, a to z kolei na wysoki stan aktywów;
- wysokiego stanu środków pieniężnych, które Zarząd zamierza przeznaczyć na ewentualną akwizycję oraz dokończenie programu inwestycyjnego.

Wskaźnik ROE w 2010 roku jest na niższym poziomie niż w 2009 roku, głównie ze względu na wspomnianą powyżej emisję akcji. Program inwestycyjny jest w trakcie realizacji i dlatego część kapitału Spółki nie generuje jeszcze ani przychodów ani zysków. Zarząd Spółki dokłada wszelkich starań, aby ukończyć do końca pierwszego kwartału 2011 inwestycję i dzięki temu wykazać przychody i zyski z nowej gałęzi produkcji w sprawozdaniu za rok 2011.

Poza wspomnianą powyżej emisją akcji serii E przeprowadzoną w marcu 2010 oraz realizowanym procesem inwestycyjnym, Zarząd poświęcił w roku 2010 dużo uwagi rozwojowi sprzedaży podstawowego produktu, jakim jest stolarka otworowa drewniana. Efektem tego jest 13% wzrost sprzedaży w tym segmencie w porównaniu do roku ubiegłego, co bardzo ważne przy rynku, który w tym okresie był niskowy.

Co więcej, w 2010 roku Zarząd rozpoczął bardzo istotne negocjacje z jednym z niemieckich producentów stolarki otworowej drewnianej na temat przeniesienia jego produkcji do zakładów Emitenta. Przewidywany finał tych rozmów przewidywany jest na drugi kwartał 2011 roku. Jest to jeden z efektów pierwszych targów zagranicznych, w których wzięła udział Spółka. Były to jedne z największych targów branżowych w Europie, organizowane cyklicznie w Norymberdze w Niemczech w marcu co drugi rok.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

3. Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń, z określeniem w jakim stopniu emitent jest na nie narażony.

Ryzyko skali działania

Emitent w przyjętej strategii rozwoju zakłada wzrost skali prowadzonej działalności. Spowoduje to konieczność zmian w wewnętrznej organizacji Spółki oraz delegowanie kompetencji menedżerskich, które do tej pory leżały wyłącznie w gestii osób z Zarządu. Może to doprowadzić do sytuacji, w której Zarząd Emitenta będzie miał okresowe problemy z zarządzaniem Spółką, a w skrajnym przypadku wpłynąć w sposób negatywny na działalność Emitenta oraz osiągnięte przez niego wyniki finansowe.

Dodatkowym elementem wpływającym na to ryzyko będzie konieczność pozyskania wysoko kwalifikowanej kadry menedżerskiej. O ile Emitent nie widzi ograniczeń w dostępie do osób, które mogą poszczycić się wysokimi kwalifikacjami i referencjami i mogłyby być zainteresowane pracą w Spółce, o tyle zwraca uwagę na niepewność co do efektów adaptacji nowo pozyskanej kadry do warunków i kultury organizacyjnej Spółki. Dla zredukowania tych ryzyk Emitent aktywnie poszukuje pracowników średniego i wyższego szczebla.

Ryzyko związane z postępowaniami administracyjnymi

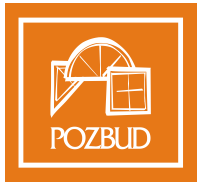
Wykonywanie robót budowlanych i innych prac przewidzianych umowami zawieranymi przez Emitenta wymaga uzyskania pozwoleń przewidzianych przepisami prawa budowlanego lub przepisami o ochronie zabytków. Emitent nie może zagwarantować, że w każdym przypadku procedury administracyjne związane z uzyskaniem takich pozwoleń lub uzgodnień przebiegną w zakładanym przez niego terminie. Okoliczność ta może spowodować niemożność wszczęcia prac lub ich znaczne opóźnienie. Emitent dokłada należytej staranności przy planowaniu terminów realizacji prac i w całej dotychczasowej jego działalności taka sytuacja nie miała miejsca. Ponadto, przy realizacji umów w budynkach objętych ochroną konserwatorską, Emitent rozpoczyna cykl produkcyjny po dokonaniu niezbędnych uzgodnień z konserwatorem zabytków. Dzięki stosowaniu nowoczesnych technologii produkcji i urządzeń Emitent ma możliwość dokonywania pewnych zmian projektów, jak i wykonanych już produktów.

Ryzyko dodatkowych prac

Emitent, jako lider konsorcjum wykonawców albo główny wykonawca robót, oświadcza przy zawarciu umowy, iż znany jest mu stan techniczny budynku i że uwzględnił w związku z tym ewentualne dodatkowe prace. Emitent nie może wykluczyć ujawnienia się niestwierdzonych wcześniej wad i powstania dodatkowych nieprzewidzianych kosztów oraz opóźnień w realizacji umowy.

Ryzyko zmniejszenia zakresu robót przez Zamawiającego

Zgodnie z przepisami o zamówieniach publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Spółka może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W omawianym okresie działalności Emitenta przypadek ograniczenia zakresu prac miał miejsce tylko raz i nie miało to większego wpływu na wysokość jego wynagrodzenia. W przypadku kontraktów o znacznej wartości lub rezygnacji z realizacji większej liczby przedsięwzięć, istnieje ryzyko, że Emitent nie uzyska przychodów na poziomie zakładanym w prognozach finansowych.

Ryzyko powstania nieprzewidzianych kosztów wywołanych działaniami zewnętrznymi

Na Emitencie ciąży obowiązek zabezpieczenia placu budowy i jest w związku z tym narażony na ryzyka takie jak kradzieże, czy wypadki przy pracy. W ocenie Emitenta ryzyko to jest ograniczane odpowiednią organizacją placu budowy oraz ubezpieczeniem prowadzonej działalności. Ponadto każdy z wykonawców, z którymi Emitent współpracuje przy realizacji umów, zabezpiecza materiały wykorzystywane przy prowadzeniu prac we własnym zakresie, co zmniejsza ryzyko ponoszone przez Emitenta.

Ryzyko niewypłacalności partnerów konsorcjum

Za zobowiązania konsorcjum Emitent jest odpowiedzialny solidarnie z innymi jego uczestnikami. W związku z powyższym istnieje niebezpieczeństwo skierowania przez inwestora roszczenia jedynie do Emitenta jako lidera lub jako podmiotu najsilniejszego ekonomicznie, niezależnie od tego kto faktycznie jest odpowiedzialny za określony zakres robót. Skuteczność przewidzianego w umowach konsorcjum prawa regresu wobec pozostałych uczestników będzie uzależniona od wypłacalności konkretnego wykonawcy. Powyższe ryzyko dotyczy także umów, w których Spółka nie uczestniczy w konsorcjum, ale zatrudnia podwykonawców. Emitent ogranicza przedmiotowe ryzyko poprzez współpracę ze sprawdzonymi partnerami o ugruntowanej pozycji.

Ryzyko związane ze współpracą z przedstawicielami handlowymi, podwykonawcami i uczestnikami konsorcjów

Do najbliższego otoczenia, w którym działa Emitent, zaliczają się dostawcy usług i materiałów. Jakość współpracy między Emitentem oraz jego dostawcami materiałów i podwykonawcami wpływa bezpośrednio na poziom jakości realizowanych przez Emitenta zleceń oraz renomę Emitenta.

Realizacja ryzyka niezgodnego z umową dostarczenia materiałów odnosi się do sfery produkcyjnej i może mieć przełożenie na wymierne straty finansowe Emitenta, wynikające z konieczności wykonywania napraw gwarancyjnych lub zapłaty odszkodowania umownego na rzecz klientów z tytułu opóźnień w dostarczeniu i montażu produktów stolarki otworowej. Z tego właśnie względu ważnym jest, aby współpraca z dostawcami materiałów układała się jak najlepiej, a jej zasady gwarantowały bezpieczeństwo w zakresie działalności Emitenta.

Realizacja ryzyka złego wykonania pracy przez podwykonawców odnosi się do sfery związanej z realizacją przez Emitenta kontraktów dla klientów instytucjonalnych, w których



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Spółka występuje często w konsorcjach i mogłaby się przełożyć na wymierne straty finansowe Emitenta, będących konsekwencją kar koniecznych do zapłacenia w przypadku niesolidnego lub nieterminowego wykonania kontraktów.

Emitent ogranicza ryzyko niesolidnych dostawców lub podwykonawców poprzez:

- współpracę z dostawcami materiałów i podwykonawcami, z którymi Spółka ma kilkuletnie doświadczenie w kontaktach biznesowych;
- współpracę z firmami dostawczymi i usługowymi o ugruntowanej pozycji na rynku;
- dywersyfikację dostawców materiałów.

Ryzyko związane z odpowiedzialnością z tytułu rękojmi za wady fizyczne i jakość dostarczanych produktów

W związku z faktem, iż w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej Emitent dokonuje sprzedaży swoich produktów, istnieje możliwość, iż w wypadku występowania wad sprzedawanych produktów lub ich nienależytej jakości, wobec Emitenta będą podnoszone roszczenia związane z odpowiedzialnością z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości. Treść i zakres potencjalnych roszczeń regulują przepisy Kodeksu Cywilnego i innych obowiązujących przepisów prawa.

W dotychczasowej działalności Emitenta roszczenia związane z odpowiedzialnością z tytułu rękojmi za wady fizyczne i jakość towarów dotyczyły znikomej części sprzedanych produktów.

Ryzyko niewypłacalności odbiorców

Przed wszystkim Spółka stara się opierać swoją działalność o sprawdzonych dealerów oraz klientów instytucjonalnych. Ponadto Emitent prowadzi politykę zabezpieczania ryzyka niewypłacalności klientów. W przypadku sprzedaży o dużej wartości dla klientów nieubezpieczonych bądź w przypadku nowych klientów, tj. nieznanymi wcześniej Spółce, stosuje się przedpłatę lub inną formę finansowego zabezpieczenia należności. Spółka posiada wypracowany wewnętrzny system monitoringu należności. W strukturze organizacyjnej Emitenta wyróżnia się stanowisko d/s. windykacji, gdzie odbywa się kontrola i nadzór nad wpływem bieżących należności. Osoba zatrudniona na tym stanowisku sporządza monity dla odbiorców, którzy nie wywiązują się z określonych terminów płatności. Emitent zawarł umowę z Skoczyński Wachowiak Strykowski Kancelaria Prawna Spółka Komandytowa z siedzibą w Poznaniu na kompleksową obsługę wymagalnych i bezspornych należności pieniężnych w zakresie windykacji przedsądowej, sądowej i egzekucyjnej dla należności krajowych. Z kolei należności zagraniczne są ubezpieczone w całości w Towarzystwie Ubezpieczeniowym Euler Hermes.

Ryzyko związane z uzależnieniem od kluczowych dostawców lub odbiorców

W okresie 2010 r., można wyszczególnić 6 dostawców, których wartość dostaw dla Emitenta przekraczała 5% udział w kosztach wytworzenia sprzedanych produktów oraz 6 odbiorców,



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

dla których wartość sprzedaży przekroczyła 5% udział w przychodach Emitenta. Warto zauważyć, że w 2010 roku udział w obrotach największego odbiorcy spadł wyraźnie, tj. z ponad 18% do około 13%, a dostawcy o największym udziale w koszcie wytworzenia z ponad 20% do 13%. Co więcej lista głównych dostawców i odbiorców w roku 2010 nie jest powtórzeniem listy z roku poprzedniego. Oznacza to, że mimo dużych udziałów procentowych podmioty te nie są w stanie uzależnić od siebie Emitenta.

Sytuacja ta w ocenie Emitenta jest wynikiem między innymi specyfiki branży producentów podstawowych komponentów potrzebnych Emitentowi do produkowanych wyrobów. Jest to typowy rynek podaży a zmiana dostawcy nie pociąga za sobą żadnych istotnych kosztów zmiany. Technologie stosowane w Spółce są jej własnością bądź są dostarczane przez różnych, konkurujących ze sobą dostawców (obróbka, łączenie, pokrywy lakiernicze, transport wewnętrzny, oprogramowanie) i nie występują sytuacje dominacji dostawców. Ponadto w krótkim czasie możliwe jest dostosowanie produkcji Spółki - zmiana oprogramowania maszyn i urządzeń przez pracowników – do innych profili, okuć i szyb oferowanych przez innych dostawców. W przypadku składania ofert dla klientów instytucjonalnych, w których konieczne jest skorzystanie z usług podwykonawców, Emitent za każdym razem kalkuluje opłacalność zlecenia, a następnie dokonuje każdorazowej weryfikacji podwykonawców pod kątem ich doświadczenia, wiarygodności i wartości oferty.

Emitent zamierza ograniczać ryzyko poprzez dywersyfikację źródeł dostaw oraz dywersyfikację źródeł przychodów i kanałów dystrybucji, w tym rozszerzanie działalności na rynki zagraniczne. Efektem tej strategii jest dynamiczny wzrost sprzedaży eksportowej jak i prowadzonej przez sieć przedstawicieli (dealerów).

Ryzyko prawne

Jednym z poważniejszych zagrożeń dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą jest niestabilność polskiego systemu prawnego. Częste zmiany przepisów odnoszących się do prowadzenia działalności gospodarczej, a także systemu podatkowego mogą utrudnić prowadzenie działalności przez Emitenta. W skrajnym przypadku ryzyko prawne (na przykład poprzez niekorzystne zmiany przepisów podatkowych) może doprowadzić do znacznego pogorszenia opłacalności prowadzenia działalności. Zmniejszenie tego ryzyka Emitent uzyskuje poprzez bieżące śledzenie zapowiadanych zmian przepisów oraz współpracę z firmami specjalizującymi się w doradztwie podatkowym i prawnym.

Ryzyko spadku marży

Głównym obszarem działalności Spółki jest produkcja okien drewnianych. Głównym rodzajem ryzyka, na jakie narażony jest Emitent w tym segmencie działalności jest obniżenie poziomu marży do poziomu czyniącego tę działalność nieopłacalną. Silne wahania cen mogą spowodować przejściowe kłopoty z utrzymaniem marży. Działania zabezpieczające przed tym ryzykiem podjęte przez Emitenta to: dążenie do poszerzenia oferty produktów, umocnienie pozycji na rynku dające dostęp do korzystniejszych cen od dostawców.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Ryzyko związane z sezonowością sprzedaży

Rynek stolarki otworowej jest narażony na niebezpieczeństwa wynikające z czynników sezonowych, takich jak warunki pogodowe (szczególnie okres od stycznia do marca), które mogą spowodować konieczność zmiany harmonogramu prac (opóźnienia), a tym samym wpłynąć na przychody Spółki. Ten czynnik ryzyka ograniczany jest poprzez działania akwizycyjne pozwalające budować wyprzedzający portfel zamówień – jesienią pozyskuje się nowe kontrakty, które zapewniają w miesiącach zimowych płynność finansową. Ryzyko to ograniczane jest także poprzez stosowanie w okresie zimowym promocyjnych cen na wyroby Spółki. Dodatkowo w okresie zimowym pracownicy wykorzystują częściowo swoje urlopy.

Ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń

Działalność prowadzona przez Spółkę wiąże się z ryzykiem narażenia na kary za niewykonanie i nieterminowe wykonanie zleceń, mogących mieć istotny wpływ na sytuację finansową i uzyskiwane wyniki. Dotychczas Spółka nie była zmuszona do zapłaty kar za nieterminowe wywiązanie się z zawartych umów. W umowach kontraktowych zawartych z kluczowymi partnerami znajdują się zapisy dotyczące kar za nieterminowe wywiązanie się z zawartych umów. Ryzyko to Spółka ogranicza poprzez stały monitoring stopnia realizacji poszczególnych kontraktów.

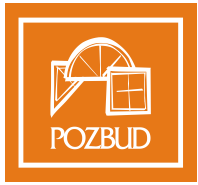
Ryzyko kursu walutowego

Podstawowym rynkiem zbytu produktów i usług Emitenta jest rynek krajowy, ale dynamicznie zwiększa się ilość stolarki otworowej sprzedawanej poza granice kraju i realizowanej w EUR. W 2010 roku już 20% stolarki otworowej drewnianej dla klienta indywidualnego trafiło na zagraniczne rynki zbytu, co stanowiło około 3% całości obrotów Spółki. Emitent bezpośrednio w walucie EUR rozliczył jedynie 3% zakupów. Zakupy denominowane w euro stanowiły kolejne 9%.

Jak widać wpływy w walucie EUR nie pokrywają w pełni wydatków. Emitent zmierza do minimalizowania niniejszego ryzyka poprzez sukcesywne zwiększanie udziału sprzedaży eksportowej. Z uwagi na zakładany wzrost udziału sprzedaży eksportowej oraz utrzymaniu się udziału kosztów materiałów z importu na poziomie historycznym, Emitent ocenia, że wpływ powyższego ryzyka na działalność Emitenta będzie malał, aż do wyrównania się wpływów i wydatków realizowanych w obcej walucie.

Ryzyko związane z koniunkturą gospodarczą w Polsce i koniunkturą branży budowlanej

Na sytuację finansową Emitenta mają wpływ między innymi czynniki makroekonomiczne. Do czynników tych zaliczyć należy w szczególności: poziom wielkości produktu krajowego brutto i jego zmienność, poziom inflacji i jego zmienność, poziom bezrobocia i jego zmienność, poziom nakładów inwestycyjnych w gospodarce i jego zmienność oraz ogólne postrzeganie kondycji gospodarki przez uczestników życia gospodarczego.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Mając na uwadze, iż działalność Emitenta związana jest bezpośrednio z budownictwem, istnieje ryzyko pogorszenia sytuacji finansowej Spółki w przypadku pogorszenia się koniunktury w branży budowlanej. Poza parametrami makroekonomicznymi, wśród parametrów obrazujących stan branży budowlanej można dodatkowo wymienić poziom optymizmu wśród inwestorów indywidualnych i instytucjonalnych angażujących środki w budowę lub modernizację obiektów budowlanych. Do czynników mających wpływ na koniunkturę w budownictwie zaliczyć można:

- stopień zamożności społeczeństwa;
- możliwości inwestycyjne podmiotów gospodarczych i jednostek samorządu terytorialnego;
- oprocentowanie i dostępność kredytów;
- politykę państwa w zakresie rozwoju rynku budowlanego, a w szczególności budownictwa mieszkaniowego.

Pomimo zmniejszenia dynamiki PKB w Polsce i spadku poziomu realizowanych inwestycji Emitent uważa, iż prawdopodobieństwo realizacji tego ryzyka w ciągu najbliższych 3 lat jest stosunkowo niewielkie. Wśród czynników wpływających na obniżenie prawdopodobieństwa wystąpienia tego ryzyka można wymienić: wykazywaną przez Spółkę w ostatnim okresie dodatnią dynamikę przychodów i zysków, przewidywane ocieplenie koniunktury gospodarczej oraz wzrost planowanych inwestycji do roku 2012 związanych z przygotowaniem do organizacji Finałów Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej.

4. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych.

Nie wystąpiły postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Spółki, których wartość jednostkowa bądź łączna stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Spółki.

5. Informacje o podstawowych produktach, towarach lub usługach wraz z ich określeniem wartościowym i ilościowym oraz udziałem poszczególnych produktów, towarów i usług (jeżeli są istotne) albo ich grup w sprzedaży emitenta ogółem, a także zmianach w tym zakresie w danym roku obrotowym.

Okna drewniane to najstarsza, podstawowa gałąź działalności Spółki, o znaczącym udziale w strukturze przychodów. Dzięki stosowaniu nowoczesnych technologii Spółka POZBUD T&R S.A. oferuje okna spełniające wysokie wymagania w zakresie wzornictwa, trwałości, możliwości barwnych, jakości okuć, parametrów termicznych. Wysokie parametry Spółka uzyskuje dzięki:

- stosowaniu wysokiej klasy surowca – wielowarstwowo klejonej kantówki drewnianej (tzw. klejonki);



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

- użyciu nowoczesnych maszyn (m.in. w pełni zautomatyzowana linia do produkcji drewnianych ramiaków okiennych Weinig, linia do impregnacji Venjacob, automatyczne lakiernie);
- montowaniu wysokiej jakości okuć, uszczelek, zestawów szyb oraz okapników.

Emitent w swej ofercie posiada także szeroki wybór drewnianych drzwi zewnętrznych i tarasowych, przy produkcji których wykorzystuje podobne technologie, co przy wykonywaniu okien drewnianych. Surowce wykorzystane do produkcji drzwi pochodzą od sprawdzonych dostawców zagranicznych - zarówno drewno, jak i lakiery oraz zawiasy, zamki, klamki, osłonki dają w końcowym efekcie wyroby spełniające odpowiednie standardy rynkowe. Spółka produkuje drzwi na indywidualne zamówienie, zapewniając przy tym produkt o odpowiednich parametrach użytkowych i jakościowych.

Usługi ogólnobudowlane (w tym usługi generalnego wykonawstwa) wiążą się z realizowanymi przez Spółkę kontraktami dla klientów instytucjonalnych. Ich zakres skupia się na następujących obszarach:

- termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów mieszkalnych, co w szczególności obejmuje kompleksowe opracowanie dokumentacji technicznej, dostawę oraz montaż stolarki otworowej oraz wykonanie prac budowlanych polegających na docieplaniu budynków;
- rewitalizacji budynków, co w szczególności obejmuje prowadzenie kompleksowych budowlanych prac remontowych, w tym wymianie stolarki otworowej;
- budowie od podstaw nowych budynków użyteczności publicznej oraz obiektów mieszkalnych.

Spółka oferuje usługi budowlane w sytuacji, gdy konieczne jest stworzenie kompleksowej oferty dla klienta szukającego jednego kontrahenta – dostawcy, który w całości przejmie odpowiedzialność za rewitalizację, remont, lub budowę obiektów, w tym również dostawę i montaż stolarki otworowej. Poszerzenie swojej oferty o usługi budowlane pozwoliło Spółce, jako dostawcy kompleksowej usługi, na pozyskanie nowych klientów na stolarkę otworową.

Stolarka aluminiowa obejmuje m.in. fasady oraz okna, które znajdują zastosowanie zarówno w nowych jak i modernizowanych obiektach. W chwili obecnej Emitent podzleca wykonywanie stolarki aluminiowej podmiotom zewnętrznym – sprzedaż dotyczy głównie kontraktów realizowanych w budynkach użyteczności publicznej oraz dużych inwestycjach np. apartamentowcach. Do głównych atutów związanych z rozwojem tego rodzaju sprzedaży zaliczyć należy dywersyfikację produktową oraz budowę portfela referencji Spółki.

W 2010 roku Spółka na terenie zakładu produkcyjnego w Słonawach uruchomiła w pełni zautomatyzowaną suszarnię materiału drzewnego. Suszenie odbywa się w kilku etapach pod ścisłym nadzorem, tak aby produkt w postaci wysuszonego materiału drzewnego spełniał wysokie normy jakościowe.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Pozostały asortyment produktów i usług oferowanych przez Emitenta obejmuje przede wszystkim ogrody zimowe, bramy garażowe, rolety, żaluzje oraz różnego rodzaju akcesoria do okien.

Udział w sprzedaży podstawowych segmentów produktów prezentuje poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Przychody 2010 w tys. PLN	Udział %	Przychody 2009 w tys. PLN	Udział %	Zmiana 2010/2009
Okna, drzwi i inne materiały z drewna	42 245	44 %	29 912	43 %	141 %
Stolarka PCV	1 124	1 %	2 798	4 %	40 %
Usługi budowlane	40 643	42 %	22 275	32 %	182 %
Stolarka aluminiowa	9 946	10 %	12 266	18 %	81 %
Pozostałe	2 622	3 %	2 049	3 %	128 %
Razem	96 580	100 %	69 300	100 %	139 %

6. Informacje o rynkach zbytu, z uwzględnieniem podziału na rynki krajowe i zagraniczne oraz informacje o źródłach zaopatrzenia w materiały do produkcji, w towary i usługi, z określeniem uzależnienia od jednego lub więcej odbiorców i dostawców, a w przypadku gdy udział jednego odbiorcy lub dostawcy osiąga co najmniej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem – nazwy (firmy) dostawcy lub odbiorcy, jego udział w sprzedaży lub zaopatrzeniu oraz jego formalne powiązania z emitentem.

Dominująca wartość sprzedaży Emitenta realizowana jest na rynku krajowym (ponad 99% w roku 2009 i 97% w roku 2010).

Swoje produkty POZBUD T&R S.A. eksportuje na rynek europejski (Włochy, Niemcy, Irlandia, Wielka Brytania, Dania, Holandia, Grecja) i do Stanów Zjednoczonych. Strukturę przychodów w podziale na rynki geograficzne w 2010 roku przedstawia poniższa tabela:

Podział geograficzny	Przychody w tys. PLN 2010 r.	Udział %	Przychody w tys. PLN 2009 r.	Udział %	Zmiana 2010/2009
Rynek krajowy	94 154	97 %	68 604	99,00%	137 %
Rynek zagraniczny	2 426	3 %	696	1,00%	349 %
Razem	96 580	100 %	69 300	100,00%	139 %



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Poniższe tabela prezentuje podział geograficzny sprzedaży dla podstawowej działalności Spółki jaką jest sprzedaż stolarki otworowej drewnianej:

Podział geograficzny	Przychody stolarka drewniana w tys. PLN 2010 r.	Udział %	Przychody stolarka drewniana w tys. PLN 2009 r.	Udział %	Zmiana 2010/2009
Rynek krajowy	31 264	93 %	29 216	98 %	107 %
Rynek zagraniczny	2 426	7 %	696	2 %	349 %
Razem	33 690	100 %	29 912	100 %	113 %

Spółka prowadzi sprzedaż poprzez 3 główne kanały dystrybucji. Pierwszy z nich to własne biuro handlowe Emitenta, oferujące produkty Spółki bezpośrednio dla klientów indywidualnych. Drugi kanał sprzedaży to sieć niezależnych przedstawicieli (dealerów), poprzez których produkty Spółki trafiają przede wszystkim do klientów indywidualnych na terenie całego kraju. Ostatni kanał dystrybucji to tak zwani klienci instytucjonalni, czyli duże podmioty realizujące kompleksowe usługi budowlano montażowe, włączając w to wymianę lub zainstalowanie stolarki otworowej. Największe przychody ze sprzedaży Spółka uzyskuje dzięki zamówieniom na stolarkę otworową ze strony odbiorców instytucjonalnych oraz z działalności budowlanej realizowanej w konsorcjach. Przychody osiągnięte ze współpracy z klientami instytucjonalnymi stanowią około 72% przychodów ze sprzedaży ogółem w roku 2010. Co warto zauważyć największą dynamikę wzrostu wykazał kanał dealerski.

Kanały dystrybucji	Przychody w tys. PLN 2010 r.	Udział %	Przychody w tys. PLN 2009 r.	Udział %	Zmiana 2010/2009
Dealerzy	12 641	13 %	8 021	12 %	158 %
Biuro handlowe	14 423	15 %	13 824	20 %	104 %
Klienci instytucjonalni	69 516	72 %	47 455	68 %	146 %
Razem	96 580	100 %	69 300	100 %	139 %

W 2010 roku Spółka posiadała sześciu odbiorców, których udział w sprzedaży przekroczył 5% w obrotach netto ze sprzedaży Spółki. Najwięksi odbiorcy POZBUD T&R S.A. zakupili stolarkę otworową drewnianą lub PCV z ewentualnym montażem, stolarkę aluminiową z montażem oraz usługi budowlane.

Strukturę procentową głównych odbiorców Emitenta (mających udział powyżej 5% w przychodach ze sprzedaży) prezentuje poniższa tabela.

Lp.	Nazwa Odbiorcy	Przedmiot umowy	Obroty netto (tys. PLN)	Udział sprzedaży w obrotach netto ze sprzedaży Emitenta
1.	Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych	dostawa i montaż stolarki otworowej drewnianej, usługi budowlane	12 412,1	13 %



POZBUD T&R S.A.
 ul. Przemysłowa 8
 62-031 Luboń
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

Lp.	Nazwa Odbiorcy	Przedmiot umowy	Obroty netto (tys. PLN)	Udział sprzedaży w obrotach netto ze sprzedaży Emitenta
2.	Ekobautech sp. z o.o.	Prefabrykaty z drewna, suszenie materiału drzewnego	10 306,3	11 %
3.	Virke sp. z o.o.	dostawa i montaż stolarki otworowej PCV, usługi budowlane	9 638,0	10 %
4.	Diecezja Kaliska	Renowacja zabytkowych kościółów drewnianych	8 224,9	9 %
5.	Baumal sp. z o.o.	dostawa stolarki otworowej drewnianej, usługi budowlane	8 210,9	9 %
6.	Remaxbud sp. z o.o.	Dostawa i montaż stolarki aluminiowej	5 234,5	5 %

Wśród dostawców Emitenta można wyróżnić dwie podstawowe grupy:

- dostawców materiałów i surowców do produkcji stolarki otworowej;
- podwykonawców usług w zakresie realizowanych kontraktów.

W roku 2010 roku Spółka miała 6 dostawców, od których dostawy przekroczyły 5% wartości zakupów w kosztach wytworzenia sprzedanych produktów Emitenta.

Strukturę procentową głównych dostawców Emitenta prezentuje poniższa tabela:

Lp.	Nazwa Dostawcy	Przedmiot dostaw	Obroty netto (tys. PLN)	Udział wartości zakupów w kosztach wytworzenia sprzedanych produktów
1.	Ekobautech sp. z o.o.	kantówka drewniana, materiał drzewny do suszenia	10 201,0	13 %
2.	Orlikon Sp. z o.o.	usługi budowlane i montażowe	9 099,1	11 %
3.	Alusta S.A.	usługi budowlane	6 068,6	7 %
4.	Firma Budowlana Eugeniusz Dota	usługi budowlane	5 934,1	7 %
5.	Baumal sp. z o.o.	stolarka aluminiowa, PCV	5 902,7	7 %
6.	Opal S.J. Ryszard Szulc Wacław Olejniczak	stolarka aluminiowa	4 628,9	6 %

Żaden z tych dostawców nie jest formalnie powiązany ze Spółką.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

7. Informacje o zawartych umowach znaczących dla działalności emitenta, w tym znanych emitentowi umowach zawartych pomiędzy akcjonariuszami (wspólnikami), ubezpieczenia, współpracy lub kooperacji.

Opis znaczących umów	Informacja o publikacji informacji szczegółowych
Dnia 05.01.2010 Zarząd Spółki poinformował, że otrzymał tego dnia podpisany aneks do umowy z dnia 30.12.2008 z Miastem Poznań na wykonanie robót budowlanych. O zawarciu umowy Spółka informowała raportem 38/2008 z dnia 30.12.2008. Aneks do umowy rozszerza umowę podstawową o roboty uzupełniające oraz zwiększa wynagrodzenie konsorcjum, którego liderem jest Emitent o kwotę 2.214.303,78 zł netto. Termin wykonania robót uzupełniających określono na 185 dni. Pozostałe postanowienia, w szczególności odnośnie kar umownych, nie uległy zmianie.	Raport bieżący 1/2010
Dnia 05.02.2010 roku Zarząd POZBUD T&R S.A. poinformował o otrzymaniu podpisanej dnia 29.01.2010 umowy ze spółką EKOBATECH Sp. z o.o. z siedzibą w Grzywnie, w związku z czym łączna wartość umów zawartych z tym podmiotem w okresie ostatnich 12 miesięcy wypełniła przesłanki umowy znaczącej. POZBUD T&R S.A. zawarł z EKOBATECH Sp. z o.o.: - umowę sprzedaży z dnia 02.11.2009 r., na mocy której POZBUD T&R jako sprzedający sprzedał na rzecz EKOBATECH Sp. z o.o. 400 m3 fryzów drewnianych suchych. Wartość umowy - 1.595.600 zł netto. - umowę sprzedaży z dnia 02.11.2009 r., na mocy której EKOBATECH jako sprzedający zobowiązał się do sprzedaży na rzecz POZBUD T&R do 59.120 m3 drewna klejonego nieobrobionego. Wartość umowy - 1.596.240 zł netto. - umowę sprzedaży z dnia 29.01.2010 r., na mocy której EKOBATECH jako sprzedający zobowiązał się do sprzedaży na rzecz POZBUD T&R do 140.750 m3 drewna klejonego nieobrobionego. Wartość umowy - 3.800.250 zł netto. Warunki wyżej wskazanych umów nie odbiegają od warunków przyjętych dla tego rodzaju umów. Umowy nie przewidują kar umownych. Umowy zostały uznane za znaczące, ponieważ ich łączna wartość przekracza 10 % kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.	Raport bieżący 7/2010
Dnia 11.02.2010 roku Zarząd Emitenta poinformował, że Spółka zawarła jako lider konsorcjum umowę z Diecezją Kaliską, której przedmiotem jest realizacja projektu pt. "Renowacja zabytkowych kościołów drewnianych południowej Wielkopolski". W zakres projektu wchodzi prace budowlane, konserwatorskie i stolarskie. Wartość umowy wynosi 14.039.412,03 zł brutto. Wykonanie projektu nastąpi do dnia 30.11.2011 r. W ramach konsorcjum, oprócz pełnienia funkcji lidera konsorcjum, Spółka POZBUD T&R S.A. wykona prace związane z remontem, wymianą i renowacją stolarki otworowej, o wartości szacunkowej 4.334.836,90 zł brutto. W umowie zawarto postanowienia dotyczące kar umownych zgodnie z którymi Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej za nie dotrzymanie terminu realizacji projektu w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych przewyższających karę umowną. Kryterium uznania powyższej umowy za znaczącą jest wysokość kapitałów własnych Emitenta.	Raport bieżący 9/2010
Dnia 05.03.2010 Zarząd Spółki poinformował o podpisaniu umowy ze spółką BAUMAL Sp. z o.o. z siedzibą w Mosinie, w związku z czym łączna wartość umów zawartych z tym	Raport bieżący 11/2010



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

<p>podmiotem w okresie ostatnich 12 miesięcy wypełniła przesłanki umowy znaczącej. POZBUD T&R S.A. zawarł z BAUMAL Sp. z o.o.:</p> <p>1. W dniu 15.10.2009 r. umowę ramową o współpracy na dostawę przez POZBUD T&R S.A. stolarki drewnianej na rzecz BAUMAL Sp. z o.o. Przewidywany finansowy zakres współpracy na IV kwartał 2009 r. strony ustaliły na 1.500.000 zł netto.</p> <p>2. W dniu 15.10.2009 r. umowę ramową o współpracy na dostawę przez BAUMAL Sp. z o.o. stolarki aluminiowej oraz fasad aluminiowych na rzecz POZBUD T&R S.A. Przewidywany finansowy zakres współpracy na IV kwartał 2009 r. strony ustaliły na 1.500.000 zł netto.</p> <p>3. W dniu 05.03.2010 umowę sprzedaży na mocy której POZBUD T&R S.A. jako sprzedający zobowiązał się do wykonania i sprzedaży na rzecz BAUMAL Sp. z o.o. okien drewnianych typu SASH w terminie do 30.09.2010. Za wykonanie i sprzedaż przedmiotowych towarów Spółce POZBUD T&R będzie przysługiwać wynagrodzenie w wysokości netto 966.681, 90 funtów brytyjskich, co według średniego kursu funta brytyjskiego określonego w tabeli kursów nr 44/A/NBP/2010 z dnia 4 marca 2010 r. wyznacza wartość zawartej umowy na 4.173.939 zł netto. Strony postanowiły, że wiążącą formą odszkodowania są kary umowne. BAUMAL Sp. z o.o. może naliczyć Spółce POZBUD T&R kary umowne:</p> <p>a) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto,</p> <p>b) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,</p> <p>c) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia</p> <p>Strony zastrzegły sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Warunki wyżej wskazanych umów nie odbiegają od warunków przyjętych dla tego rodzaju umów.</p> <p>Umowy zostały uznane za znaczące, ponieważ ich łączna wartość przekracza 10 % kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.</p>	
<p>W dniu 05.03.2010 Zarząd Spółki poinformował, że tego dnia otrzymał aneks do umowy z dnia 30.12.2008 r. z Miastem Poznań na wykonanie robót budowlanych. O zawarciu umowy Spółka informowała raportem 38/2008 z dnia 30.12.2008 (umowa nr 2 z przedmiotowego raportu).</p> <p>Aneks do umowy rozszerza umowę podstawową o roboty uzupełniające, oraz zwiększa wynagrodzenie konsorcjum, którego liderem jest POZBUD T&R S.A., o kwotę do 4.059.625,04 zł netto. Termin wykonania robót uzupełniających wyznaczono do 15.11.2010 r.</p> <p>Pozostałe postanowienia umowy, w szczególności dotyczą kar umownych, nie uległy zmianie.</p>	Raport bieżący 12/2010
<p>Dnia 12.04.2010 Zarząd Spółki poinformował, że w tym dniu zawarł z ADPOL S.A. umowę na wykonanie i sprzedaż stolarki okiennej, w związku z czym umowy zawarte w okresie 12 miesięcy z tym podmiotem łącznie spełniły kryteria umów znaczących, z uwagi na to, że ich łączna wartość wyniosła 5.098.476,72 PLN netto.</p> <p>Zgodnie z par. 9 pkt. 8 rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim, Zarząd Spółki przekazał informacje dotyczące umowy o największej wartości:</p> <p>1) Umowa została zawarta w dniu 12.04.2010 r.</p> <p>2) Przedmiotem umowy jest wykonanie i sprzedaż przez Pozbud T&R S.A. na rzecz Adpol S.A. okien drewnianych z kantówki sosnowej z okładziną aluminiową. Termin realizacji umowy określono na do dnia 20.10.2010.</p> <p>3) Wynagrodzenie wynosi 3.917.482,20 PLN netto.</p>	Raport bieżący 22/2010



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

<p>4) W umowie zawarto postanowienia określające wysokość kar umownych, zgodnie z którymi Wykonawca może być zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:</p> <p>a. za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.</p> <p>b. za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.</p> <p>c. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.</p> <p>d. Strony zastrzegły sobie prawo do dochodzenia odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.</p> <p>5) W umowie zawarto postanowienia określające wysokość kar umownych, zgodnie z którymi Zamawiający może być zobowiązany do zapłaty Wykonawcy następujących kar umownych:</p> <p>a. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.</p> <p>Warunki wyżej wskazanych umów nie odbiegają od warunków przyjętych dla tego rodzaju umów.</p> <p>Umowy zostały uznane za znaczące, gdyż łączna ich wartość przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.</p>	
<p>Dnia 17.05.2010 Zarząd POZBUD T&R S.A. z siedzibą w Luboniu poinformował, iż zawarł porozumienie o współpracy z Baumał sp. z o.o. z siedzibą w Mosinie, w przedmiocie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakupu przez POZBUD T&R S.A. stolarki PCV i aluminiowej od Baumał sp. z o.o. za kwotę 7 mln PLN do końca roku 2010 - zakupu przez Baumał sp. z o.o. stolarki otworowej drewnianej od Pozbud T&R S.A. za kwotę 6 mln PLN do końca 2010 roku <p>Powyższe porozumienie ma na celu uzyskanie efektu synergii wyżej wymienionych spółek, poprzez zastosowanie outsourcingu dla niepriorytetowych segmentów produkcji. Pozwoli to na pełniejsze wykorzystanie potencjału Spółki w pozostałych segmentach działalności.</p> <p>Zarząd Pozbud T&R S.A. informuje jednocześnie o zaprzestaniu produkcji stolarki PCV. Zarząd Emitenta dokonał oceny charakteru przekazywanej informacji i stwierdził, że informacja może w istotny sposób wpłynąć na cenę instrumentów finansowych Emitenta tzn. że spełnia kryteria informacji poufnej zdefiniowanej w art.154 Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi.</p>	<p>Raport bieżący 34/2010</p>
<p>Dnia 25.05.2010 Zarząd POZBUD T&R S.A. z siedzibą w Luboniu działając na podstawie § 5 ust. 1 pkt 3 oraz § 9 pkt 8 Rozporządzenia w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim poinformował, iż:</p> <p>w dniu 25 maja 2010, powziął informację, iż w dniu 21 maja 2010 został podpisany aneks nr 1 do umowy faktoringowej nr CRD/F/31876/10 z dnia 10 marca 2010 roku pomiędzy Pozbud T&R S.A. i Raiffeisen Bank Polska S.A. W związku z powyższym umowy zawarte w okresie 12 miesięcy z tym podmiotem łącznie spełniają kryteria umowy znaczącej, z uwagi na to, że ich łączna wartość wynosi 7.500.000 PLN.</p> <p>Zgodnie z par. 9 pkt 8 rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim, Zarząd Spółki przekazuje informacje dotyczące umowy o największej wartości, to jest Umowy faktoringowej nr CRD/F/31876/10 z dnia 10 marca 2010 zmienionej Aneksem nr 1 z dnia 21 maja 2010:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Umowa faktoringowa została zawarta w dniu 10 marca 2010 r. 2) Kwota limitu faktoringowego z umowy wynosiła 2.500.000 PLN 	<p>Raport bieżący 36/2010</p>



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

<p>3) Umowa została zawarta na okres od 10 marca 2010 do 31 marca 2012</p> <p>4) Marża banku stanowi 1,30 % ponad stawkę bazową WIBOR dostosowaną do okresu finansowania</p> <p>5) Prowizja operacyjna netto wynosi 0,35%</p> <p>6) Prowizja przygotowawcza wynosi 0,50% limitu faktoringowego</p> <p>7) Aneks został zawarty dnia 21 maja 2010 roku i zmienił kwotę limitu faktoringowego z 2.500.000 PLN do 6.000.000 PLN</p> <p>Warunki wyżej wskazanych umów nie odbiegają od warunków przyjętych dla tego rodzaju umów.</p> <p>Umowy zostały uznane za znaczące, gdyż łączna ich wartość przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.</p>	
<p>Dnia 21.06.2010 Zarząd Spółki poinformował, że w tym dniu zawarł umowę znaczącą z VIRKE Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.</p> <p>Przedmiotem umowy jest wykonanie przez POZBUD T&R S.A. budowy budynków mieszkalnych numer 1 i 3 znajdujących się w Poznaniu przy ul. Mogileńskiej.</p> <p>Wartość przedmiotu umowy wynosi 10.046.000,00 złotych netto, przy czym :</p> <p>a) za budynek nr 1 - wynagrodzenie netto w kwocie 6.979.000 złotych</p> <p>b) za budynek nr 3 - wynagrodzenie netto w kwocie 2.800.000 złotych</p> <p>c) za roboty drogowe - wynagrodzenie netto w kwocie 267.000,00 złotych.</p> <p>Strony ustaliły termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy na :</p> <p>a) 31.05.2011 r. dla budynku nr 1</p> <p>b) 15.10.2010 r. dla budynku nr 3</p> <p>c) 31.05.2011 r. zakończenie robót drogowych.</p> <p>W umowie zawarto postanowienia określające wysokość kar umownych, zgodnie z którymi Wykonawca może być zobowiązany do zapłaty Inwestorowi (VIRKE Sp. z o.o.) następujących kar umownych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za nieterminowe oddanie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na odbiór - za nie usunięcie lub opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych na odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady oraz na odbiorze pogwarancyjnym - w wysokości 2.000 złotych za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto. <p>Strony zastrzegły sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty. Strony zastrzegły sobie również prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej straty, z tytułów dla których umowa nie przewiduje kar umownych.</p> <p>Umowa została uznana za znaczącą, gdyż łączna jej wartość przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.</p> <p>W celu realizacji opisanej umowy POZBUD T&R S.A. zawarł umowę konsorcjum z firmą BOR-Bud Przedsiębiorstwo Remontowo Budowlane z siedzibą w Suchym Lesie oraz z firmą ALUSTA S.A. z siedzibą w Poznaniu. Emitent jako Lider konsorcjum zapewni produkcję i montaż stolarki otworowej o łącznej wartości netto 723.425,00 zł. BOR-Bud Przedsiębiorstwo Remontowo Budowlane jako Partner konsorcjum wykona pozostałe roboty budowlane związane z wykonaniem zadania, a firma ALUSTA S.A., jako Partner konsorcjum wykona roboty drogowe.</p>	<p>Raport bieżący 39/2010</p>
<p>Dnia 01.07.2010 Zarząd Spółki poinformował, że w tym dniu zawarł z EKOBAUTECH Sp. z o.o. umowę na sprzedaż konstrukcji drewnianych sprefabrykowanych z drewna sosnowego, w związku z czym umowy zawarte w okresie 12 miesięcy z tym podmiotem łącznie spełniają kryteria umowy znaczącej, z uwagi na to, że ich łączna wartość wynosi 9.530.277,00 PLN netto.</p>	<p>Raport bieżący 40/2010</p>



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

<p>Zgodnie z par. 9 pkt 8 rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim, Zarząd Spółki przekazuje informacje dotyczące umowy o największej wartości:</p> <p>1) Umowa została zawarta w dniu 01.07.2010 r.</p> <p>2) Przedmiotem umowy jest sprzedaż przez Pozbud T&R S.A. na rzecz Ekobautech Sp. z o.o. konstrukcji drewnianych sprefabrykowanych z drewna sosnowego. Termin realizacji umowy określono na do dnia 15.01.2011.</p> <p>3) Wynagrodzenie wynosi 3.064.000,00 PLN netto.</p> <p>4) W umowie nie zawarto postanowień odnośnie kar umownych.</p> <p>Warunki wyżej wskazanych umów nie odbiegają od warunków przyjętych dla tego rodzaju umów.</p> <p>Umowy zostały uznane za znaczące, gdyż łączna ich wartość przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.</p>	
<p>Dnia 08.07.2010 Zarząd Spółki poinformował, że w tym dniu zawarł z Baumał Sp. z o.o. umowę na kwotę 3.300.000,00 PLN, w związku z czym umowy zawarte w okresie 12 miesięcy z tym podmiotem łącznie spełniają kryteria umowy znaczącej, z uwagi na to, że ich łączna wartość wynosi 8.478.073,00 PLN netto.</p> <p>Zgodnie z par. 9 pkt 8 rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim, Zarząd Spółki przekazuje informacje dotyczące umowy o największej wartości:</p> <p>1) Umowa została zawarta w dniu 08.07.2010</p> <p>2) Przedmiotem umowy jest rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego oraz budowa budynków wielorodzinnych wraz z instalacjami wewnątrz i zagospodarowanie terenu, w tym dostawa i montaż stolarki otworowej drewnianej. Zamawiającym jest Baumał sp. z o.o., a wykonawcą Pozbud T&R S.A. Termin realizacji umowy określono na do dnia 30.05.2011</p> <p>3) Wynagrodzenie wynosi 3.300.000,00 PLN netto.</p> <p>4) W umowie zawarto postanowienia określające wysokość kar umownych, zgodnie z którymi Wykonawca może być zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:</p> <p>a. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia.</p> <p>b. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,04 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki przy opóźnieniu trwającym do 21 dni, a 0,15% wynagrodzenia za każdy następny dzień</p> <p>c. z tytułu nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze gwarancji oraz rękojmi za wady w stosunku do terminów ustalonych na ich usunięcie w wysokości 0,06% wartości wynagrodzenia przy opóźnieniu trwającym do 21 dni, a 0,15% wynagrodzenia za każdy następny dzień.</p> <p>d. Strony zastrzegły sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.</p> <p>5) W umowie zawarto postanowienia określające wysokość kar umownych, zgodnie z którymi Zamawiający może być zobowiązany do zapłaty Wykonawcy następujących kar umownych:</p> <p>a. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia.</p> <p>Warunki wyżej wskazanych umów nie odbiegają od warunków przyjętych dla tego rodzaju umów.</p> <p>Umowy zostały uznane za znaczące, gdyż łączna ich wartość przekracza 10% kapitałów</p>	Raport bieżący 41/2010



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

własnych Emitenta.	
<p>Dnia 08.07.2010 Zarząd Spółki poinformował, że w tym dniu zawarł z Przedsiębiorstwem Handlowo-Produkcyjno-Usługowym "MIR-BUD" Mirosław Klause z siedzibą w Szczytnikach umowę na kwotę 2.700.000,00 PLN, w związku z czym umowy zawarte w okresie 12 miesięcy z tym podmiotem łącznie spełniają kryteria umowy znaczącej, z uwagi na to, że ich łączna wartość wynosi 6.831.773,67 PLN netto. Zgodnie z par. 9 pkt 8 rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim, Zarząd Spółki przekazuje informacje dotyczące umowy o największej wartości:</p> <p>1) Umowa została zawarta w dniu 08.07.2010</p> <p>2) Przedmiotem umowy jest rozbiora istniejącego obiektu budowlanego oraz budowa budynków wielorodzinnych wraz z instalacjami wewnątrz i zagospodarowanie terenu. Zamawiającym jest Pozbud T&R S.A, a wykonawcą Przedsiębiorstwem Handlowo-Produkcyjno-Usługowym "MIR-BUD" Mirosław Klause. Termin realizacji umowy określono na do dnia 30.05.2011</p> <p>3) Wynagrodzenie wynosi 2.700.000,00 PLN netto.</p> <p>4) W umowie zawarto postanowienia określające wysokość kar umownych, zgodnie z którymi Wykonawca może być zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:</p> <p>a. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia.</p> <p>b. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,15 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.</p> <p>c. z tytułu nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze gwarancji oraz rękojmi za wady w stosunku do terminów ustalonych na ich usunięcie w wysokości 0,15% wartości wynagrodzenia.</p> <p>d. Strony zastrzegły sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.</p> <p>5) W umowie zawarto postanowienia określające wysokość kar umownych, zgodnie z którymi Zamawiający może być zobowiązany do zapłaty Wykonawcy następujących kar umownych:</p> <p>a. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia.</p> <p>Warunki wyżej wskazanych umów nie odbiegają od warunków przyjętych dla tego rodzaju umów.</p> <p>Umowy zostały uznane za znaczące, gdyż łączna ich wartość przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.</p>	Raport bieżący 42/2010
<p>Dnia 12.07.2010 Zarząd Spółki POZBUD T&R S.A. poinformował, że w tym dniu zawarł z Zarządem Województwa Wielkopolskiego, działającym jako Instytucja Zarządzająca Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2007-2013, umowę, której przedmiotem jest udzielenie Emitentowi dofinansowania na realizację projektu "Innowacyjna technologia produkcji drzwi wewnętrznych w zakładzie POZBUD T&R S.A. w Słonawach" ze środków publicznych w ramach działania 1.2. Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013. O zakwalifikowaniu projektu do dofinansowania Emitent informował raportem bieżącym nr 35/2010 z dnia 18 maja 2010 roku.</p> <p>Całkowita wartość Projektu wynosi 9.708.441,73 PLN. Całkowite wydatki kwalifikowane Projektu wynoszą 7.957.739,12 PLN. Wartość dofinansowania wynosi 50% wydatków kwalifikowanych, tj. 3.978.869,56 PLN.</p> <p>Otrzymanie płatności w ramach dofinansowania warunkowane jest zakończeniem projektu, w tym posiadaniem wkładu własnego przez Emitenta, oraz jego prawidłowym</p>	Raport bieżący 43/2010



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

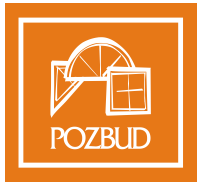
rozliczeniem. Postanowienia umowy z Instytucją Zarządzającą WRPO są zgodne ze standardem obowiązującym dla tego rodzaju umów. Umowa nie zawiera postanowień o karach umownych. Umowa została uznana za znaczącą, gdyż jej wartość przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta.	
<p>Dnia 19.07.2010 Zarząd POZBUD T&R S.A. z siedzibą w Luboniu działając na podstawie § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim poinformował, iż:</p> <p>w dniu 19 lipca 2010, zostały podpisane pomiędzy Spółką, a Kredyt Bank S.A. z siedzibą w Warszawie, umowy o ustanowienie na rzecz Spółki POZBUD T&R S.A. linii kredytowej o wartości 7.000.000 PLN. W skład linii kredytowej wchodzi:</p> <p>1. Umowa o kredyt obrotowy nieodnawialny w kwocie 3.500.000 PLN finansowana ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego zawarta na okres od 19 lipca 2010 r. do 19 lipca 2013 roku. Oprocentowanie kredytu wynosi stawka WIBOR 1M powiększona o 1,5 % marży, prowizja za udzielenie kredytu wynosi 0,40% kwoty kredytu, brak prowizji od zaangażowania. Wykorzystanie kredytu odbywa się na mocy Zlecenia wypłaty środków z kredytu, złożonego w dowolnym momencie w trakcie obowiązywania umowy. Zawarcie umowy nie zobowiązuje Spółki do wykorzystania kredytu.</p> <p>2. Umowa o wieloproduktową linię na finansowanie o limicie 3.500.000 PLN zawartą na okres od 19.07.2010 r. do 19.07.2012 r. Linia na finansowanie może być wykorzystana w trakcie obowiązywania umowy dowolnie na następujące produkty do kwoty przyznanego limitu:</p> <p>a. Kredyt w rachunku bieżącym - oprocentowanie stawka WIBOR O/N powiększona o 1,5% marży, brak prowizji od zaangażowania.</p> <p>b. Kredyt obrotowy - oprocentowanie stawka WIBOR właściwa dla okresu kredytowania powiększona o 1,5% marży, brak prowizji od zaangażowania.</p> <p>c. Gwarancje bankowe - prowizja za każdy rozpoczęty trzymiesięczny okres ważności gwarancji w wysokości 0,30%, minimum 200 zł kwartalnie, od kwoty przyznanej gwarancji.</p> <p>d. Akredytywy - zgodnie z bieżącą Tabelą Prowizji i Opłat</p> <p>Zabezpieczeniem zawartych umów jest hipoteka zwykła i kaucyjna na nieruchomości gruntowej stanowiącej działki ewidencyjne nr 201/13, 201/19, 201/21 położonej w miejscowości Mrowino, gmina Rokietnica, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą o nr PO1A/00054975/7. Dla umowy, o której mowa w pkt. 1 kwota hipoteki zwykłej wynosi 3.500.000 PLN a kaucyjnej do 875.000 PLN. Dla umowy, o której mowa w pkt 2 hipoteka kaucyjna wynosi do 4.375.000 PLN.</p> <p>Warunki wyżej wskazanych umów nie odbiegają od warunków przyjętych dla tego rodzaju umów.</p> <p>Umowy zostały uznane za znaczące, gdyż łączna ich wartość przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.</p>	Raport bieżący 44/2010
<p>Dnia 31.08.2010 Zarząd POZBUD T&R S.A. z siedzibą w Luboniu działając na podstawie § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim poinformował, iż:</p> <p>w dniu 30 sierpnia 2010 (data wpływu do Spółki 31.08.2010) została podpisana pomiędzy Spółką, a Panto Poland Janusz Lewalski z siedzibą w Szczycinie, umowa o dostawę, montaż i uruchomienie:</p> <p>1. Centrum obróbcze CNC Weinig Conturex C 124</p> <p>2. Linia prasowania</p>	Raport bieżący 49/2010



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

<p>3. Szlifierka LCE-3-1350/CKF 4. Linia do lakierowania natryskowego drzwi 5. Sterowanie Numeryczne Centrum Obrabiarkowe TYP VISION 2 – 5 osi Cena określona w umowie wynosi 7.948.500,00 PLN netto plus podatek VAT, to jest 9.697.170,00 PLN brutto. Płatność będzie dokonywana w następujący sposób: 1. 24% ceny zakupu płatne do dnia 10 września 2010 2. 66% ceny zakupu płatne przy zgłoszeniu gotowości maszyny do wysyłki, przed dostawą 3. 10% ceny zakupu płatne po udanym odbiorze, najpóźniej jednak 12 tygodni od daty dostawy Strony ustaliły ostateczny terminy dostawy, montażu i uruchomienia na 31.01.2011, pod warunkiem dotrzymania uzgodnionych terminów płatności. Całkowita suma wynikająca z roszczeń z odszkodowania i obniżka jest ograniczona do 5% ceny zakupu netto. Zawarcie niniejszej umowy stanowi częściową realizację celu emisyjnego nr 1, o którym mowa w prospekcie emisyjnym akcji serii E. Warunki wyżej wskazanych umów nie odbiegają od warunków przyjętych dla tego rodzaju umów. Umowy zostały uznane za znaczące, gdyż łączna ich wartość przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.</p>	
<p>Dnia 22.09.2010 Zarząd POZBUD T&R S.A. z siedzibą w Luboniu działając na podstawie § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim poinformował, iż w tym dniu zawarł z DM Developer sp. o.o. z siedzibą w Luboniu umowę znaczącą. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na budowie 22 budynków apartamentowych (w „stanie developerskim” wraz z infrastrukturą zewnętrzną tj. uzbrojeniem terenu i wykonaniem dróg z kostki brukowej) w zabudowie szeregowej w Luboniu przy ul. Żabikowskiej oraz 8 budynków apartamentowych (w „stanie developerskim” wraz z infrastrukturą zewnętrzną tj. uzbrojeniem terenu i wykonaniem dróg z kostki brukowej) w zabudowie szeregowej w Luboniu przy ul. Jaworowej. Zamawiającym jest DM Developer sp. z o.o., a wykonawcą Pozbud T&R S.A. Termin realizacji umowy określono na do dnia 31.12.2011. Wynagrodzenie wynosi 7.700.000,00 PLN netto. W umowie zawarto postanowienia określające wysokość kar umownych, zgodnie z którymi Wykonawca może być zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych: a. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia, b. za każdy dzień opóźnienia realizacji etapu robót w stosunku do terminu podanego w harmonogramie – 0,01 % wynagrodzenia umownego netto. Powyższe dotyczy również terminów pośrednich, c. za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze – 0,01 % wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, d. za nieterminowe usunięcie wad i usterek, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji – 0,01 % wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady. W umowie zawarto postanowienia określające wysokość kar umownych, zgodnie z którymi Zamawiający może być zobowiązany do zapłaty Wykonawcy następujących kar umownych: a. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości</p>	<p>Raport bieżący 50/2010</p>



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

10% wynagrodzenia, b. za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru lub w dokonaniu odbioru – 0,01 % wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia. Warunki wyżej wskazanych umów nie odbiegają od warunków przyjętych dla tego rodzaju umów. Umowy zostały uznane za znaczące, gdyż łączna ich wartość przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.	
Dnia 06.10.2010 Zarząd POZBUD T&R S.A. z siedzibą w Luboniu działając na podstawie § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim poinformował, iż: w dniu 5 października 2010, została podpisana pomiędzy Spółką, a Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń S.A. z siedzibą w Warszawie, umowa zlecenia o okresowe udzielanie gwarancji ubezpieczeniowych kontraktowych na rzecz Spółki POZBUD T&R S.A. Umowa została zawarta na okres do dnia 04.10.2011, a maksymalny limit zaangażowania PZU S.A. z tytułu umowy wynosi 8.000.000 PLN. W ramach przyznanego limitu Spółka może występować o udzielenie gwarancji ubezpieczeniowej zapłaty wadium, należytego wykonania kontraktu, właściwego usunięcia wad lub usterek, należytego wykonania umowy i usunięcia wad, zwrotu zaliczki. Zabezpieczeniem spłaty ewentualnych roszczeń PZU S.A. wobec zleceniodawcy wynikających z umowy stanowi: weksel in blanco z deklaracją, przewłaszczenie maszyn, przelew wierzytelności z polisy ubezpieczeniowej. Warunki wyżej wskazanej umowy nie odbiegają od warunków przyjętych dla tego rodzaju umów. Umowa została uznana za znaczącą, gdyż wartość jej przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta.	Raport bieżący 51/2010

8. Informacje o powiązaniach organizacyjnych lub kapitałowych emitenta z innymi podmiotami oraz określenie jego głównych inwestycji krajowych i zagranicznych (papiery wartościowe, instrumenty finansowe, wartości niematerialne i prawne oraz nieruchomości), w tym inwestycji kapitałowych dokonanych poza jego grupą jednostek powiązanych oraz opis metod ich finansowania.

W 2010 roku powiązania organizacyjne lub kapitałowe pomiędzy Spółką a innymi podmiotami nie występowały. Spółka w tym okresie sprawozdawczym również nie poczyniła inwestycji krajowych i zagranicznych (papiery wartościowe, instrumenty finansowe, wartości niematerialne i prawne oraz nieruchomości, w tym inwestycji kapitałowych dokonanych poza jego grupą jednostek powiązanych).

9. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez emitenta lub jednostkę od niego zależną z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe, wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych transakcji.

Nie wystąpiły.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

10. Informacje o zaciągniętych i wypowiedzianych w danym roku obrotowym umowach dotyczących kredytów i pożyczek, z podaniem co najmniej ich kwoty, rodzaju i wysokości stopy procentowej, waluty i terminu wymagalności.

Kredyty zaciągnięte w 2010 roku:

Nazwa jednostki	Rodzaj	Kwota kredytu w tys.	Waluta kredytu	Oprocentowanie	Termin wymagalności	Do spłaty na dzień 31.12.2010 w tys.
Poznański Bank Spółdzielczy S.A.	Kredyt inwestycyjny	5 000	PLN	WIBOR 3M +1,90 p.p. marży	30.06.2025	4 806
Poznański Bank Spółdzielczy S.A.	Kredyt obrotowy	1 500	PLN	WIBOR 3M +1,50 p.p. marży	31.05.2012	1 500
Kredyt Bank S.A.	Kredyt obrotowy	3 500	PLN	WIBOR 1M +1,50 p.p. marży	19.07.2013	486
Kredyt Bank S.A.	Kredyt obrotowy	3 500	PLN	WIBOR 1ON +1,50 p.p. marży	19.07.2011	0
Raiffeisen Bank Polska S.A.	Kredyt obrotowy	2 000	PLN	WIBOR 1M + 1,50 p.p. marży	30.03.2012	0
Bank Millennium S.A.	Kredyt obrotowy	3 000	PLN	WIBOR 1M + 1,50 p.p. marży	18.07.2011	0
Bank Millennium S.A.	Kredyt rewolwingowy	1 400	PLN	WIBOR 1M + 1,60 p.p. marży	31.12.2011	0

Kredyty spłacone w 2010 roku

Nazwa jednostki	Rodzaj	Kwota kredytu w tys.	Waluta kredytu	Oprocentowanie
Gospodarczy Bank Wlkp. S.A.	Kredyt inwestycyjny	3 500	PLN	WIBOR 3M +2,00 p.p. marży
Gospodarczy Bank Wlkp. S.A.	Kredyt obrotowy	1 500	PLN	WIBOR 3M +2,00 p.p. marży

11. Informacje o udzielonych w danym roku obrotowym pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym emitenta, z podaniem co najmniej ich kwoty, rodzaju i wysokości stopy procentowej, waluty i terminu wymagalności.

Nie wystąpiły.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

12. Informacje o udzielonych i otrzymanych w danym roku obrotowym poręczeniach gwarancjach, ze szczególnym uwzględnieniem poręczeń i gwarancji udzielonych jednostkom powiązanym emitenta.

Spółka udzieliła gwarancji z tytułu należytego wykonania kontraktów oraz usunięcia wad i usterek. W sumie na dzień 31.12.2010 roku udzielono gwarancji na kwotę 2.769 tys. PLN. Nie udzielono poręczeń ani gwarancji jednostkom powiązanym Emitenta.

13. W przypadku emisji papierów wartościowych w okresie objętym raportem – opis wykorzystania przez emitenta wpływów z emisji do chwili sporządzenia sprawozdania z działalności.

Spółka w marcu 2010 przeprowadziła emisję 5.000.000 akcji serii E, w wyniku której pozyskała netto ok. 23 mln PLN. W Aneksie nr 2 do prospektu emisyjnego Spółki dotyczącego emisji akcji serii E wpisano dwa cele emisyjne:

- zakup kompletnej linii technologicznej, będącej elementem inwestycji związanej z uruchomieniem produkcji drzwi wewnętrznych – przewidziany budżet to ok. 10 mln PLN
- przejęcia podmiotów z branży stolarki otworowej – przewidziany budżet to ok. 13 mln PLN

W celu realizacji pierwszego celu emisyjnego Spółka w dniu 30.08.2010 zawarła z Panto Poland Janusz Lewalski kompleksową umowę na dostarczenie linii technologicznej do produkcji drzwi wewnętrznych (Spółka poinformowała o tym fakcie w raporcie bieżącym nr 49/2010 z dnia 31.08.2010). Wartość umowy brutto wynosi około 9,7 mln PLN, na dzień bilansowy, jak i dzień sporządzenia sprawozdania Spółka wpłaciła w formie zaliczki 95% wartości umowy. Reszta płatności zostanie uregulowana po zamontowaniu i uruchomieniu linii, tj. do końca I kwartału 2011.

Po przeprowadzeniu emisji akcji, Zarząd Spółki na sfinansowanie projektu uruchomienia linii do produkcji drzwi wewnętrznych pozyskał dofinansowanie (szczegóły podano w raporcie bieżącym nr 43/2010 z dnia 12.07.2010). Pozyskane w ten sposób przez Spółkę dodatkowe środki zostaną przesunięte na realizację kolejnego projektu inwestycyjnego, jakim jest uruchomienie w pełni zautomatyzowanej lakierni do stolarki otworowej.

Mając na uwadze realizację drugiego celu emisyjnego, tj. akwizycji podmiotu z branży stolarki otworowej, Zarząd Spółki dokonuje przeglądu potencjalnych celów przejęcia wraz z kompleksową analizą potencjalnych korzyści i kosztów takiego przejęcia. Żadne wiążące postanowienia w tej kwestii nie miały miejsca.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

14. Objaśnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wykazanymi w raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami wyników na dany rok.

Wyszczególnienie	Prognoza 2010 w mln PLN	Wykonanie prognozy 2010 w mln PLN	% realizacji prognozy
Przychody ze sprzedaży	75,7	96,6	128 %
Zysk netto	8,4	8,0	95 %

Prognoza zysku netto została wykonana w 95%, ponieważ Zarząd Emitenta, biorąc pod uwagę otoczenie Spółki, w IV kwartale 2010 podjął decyzję o przeprowadzeniu kampanii reklamowej, której budżet wynosił 0,5 mln PLN. Wpłynęło to bezpośrednio na wynik finansowy IV kwartału 2010 jak również całego 2010 roku. W ocenie Zarządu, przeprowadzenie kampanii w tym okresie było konieczne, aby przejąć część rynku od konkurencji.

15. Ocena, wraz z jej uzasadnieniem, dotycząca zarządzania zasobami finansowymi, ze szczególnym uwzględnieniem zdolności wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań, oraz określenie ewentualnych zagrożeń i działań, jakie emitent podjął lub zamierza podjąć w celu przeciwdziałania tym zagrożeniom.

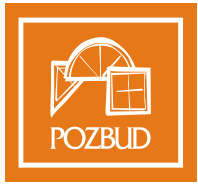
Według stanu na 31.12.2010 suma należności krótkoterminowych i środków pieniężnych wynosiła 52.422 tys. PLN wobec 31.134 tys. zobowiązań krótkoterminowych. Na dzień 31.12.2010 majątek obrotowy pokrywał zobowiązania i rezerwy w 131%, a zobowiązania krótkoterminowe w 212%. Spółka zachowuje płynność finansowa i reguluje na bieżąco swoje zobowiązania. Zarząd Spółki pozytywnie ocenia płynność i nie widzi dla niej zagrożeń.

16. Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności.

Obecnie Spółka kończy projekt inwestycyjny mający na celu uruchomienie produkcji i sprzedaży drzwi drewnianych wewnętrznych. Na sfinansowanie projektu Spółka pozyskała środki z emisji akcji serii E w kwocie netto około 23 mln PLN.

Zarząd jest na etapie planowania nowej inwestycji polegającej na pełnej automatyzacji procesu lakierowania. Inwestycja ta zostałaby sfinansowana częściowo ze środków własnych, a częściowo z kredytu technologicznego, z którego część jest umarzana w formie dotacji.

Na dzień bilansowy Spółka wykazała w sprawozdaniu finansowym 32 mln PLN środków pieniężnych, co zapewnia możliwość zrealizowania programów inwestycyjnych.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

17. Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za rok obrotowy, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik.

W ocenie Zarządu POZBUD T&R S.A. nie wystąpiły czynniki i zdarzenia nadzwyczajne, w szczególności o nietypowym charakterze, mające wpływ na działalność podstawową Spółki i jej rynku oraz na wyniki osiągnięte przez Spółkę w 2010 roku.

18. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju przedsiębiorstwa emitenta oraz opis perspektyw rozwoju działalności emitenta co najmniej do końca roku obrotowego następującego po roku obrotowym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe zamieszczone w raporcie rocznym, z uwzględnieniem elementów strategii rynkowej przez niego wypracowanej.

Czynniki zewnętrzne istotne dla rozwoju przedsiębiorstwa:

- koniunktura na rynku budowlanym i deweloperskim w Polsce w kolejnych latach;
- wielkość popytu krajowego w związku z ciągle niezaspokojonymi potrzebami lokalowymi oraz złym stanem technicznym istniejącej stolarki otworowej;
- poziom stóp procentowych, który wpływa na koszt kapitału;
- koszty zatrudnienia oraz dostępność wykwalifikowanych pracowników;
- kształtowanie się kursów walut;
- kondycja finansowa konkurencyjnych przedsiębiorstw;
- dostępność dofinansowania w ramach funduszy europejskich.

Czynniki wewnętrzne:

- jakość i stabilność kadry zarządzającej oraz pracowników;
- jakość wyrobów, atrakcyjność kształtów i kolorystyki produktów;
- właściwa polityka cenowa;
- jakość obsługi klienta zarówno przy sprzedaży jak i posprzedażowa;
- stabilność kanałów dystrybucji;
- skuteczność założonej strategii rozwoju.

Jeśli chodzi o perspektywy rozwoju działalności Emitenta to zasadnicze znaczenie będą miały następujące czynniki:

- ewentualne podpisanie umowy o współpracy z producentem stolarki okiennej z Niemiec, czego efektem może być przeniesienie części jego produkcji do zakładu produkcyjnego Emitenta;
- ewentualna akwizycja podmiotu z branży, co pozwoliłoby na uzyskanie synergii między innymi w organizacji produkcji oraz po stronie zakupu surowców;
- uruchomienie produkcji i sprzedaży drzwi wewnętrznych zarówno poprzez wykorzystane obecnie przez Emitenta kanały dystrybucji jak i nowo utworzone.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

19. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania przedsiębiorstwem emitenta i jego grupą kapitałową.

Spółka nie wchodzi w skład grupy kapitałowej. W roku 2010 nie nastąpiły zmiany w podstawowych zasadach zarządzania przedsiębiorstwem.

20. Wszelkie umowy zawarte między emitentem a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia emitenta przez przejęcie.

Umowy zawarte między POZBUD T&R S.A. a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia Spółki przez przejęcie - nie wystąpiły w roku 2010.

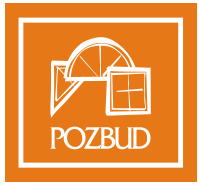
21. Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści, w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premiowych opartych na kapitale emitenta, w tym programów opartych na obligacjach z prawem pierwszeństwa, zamiennych, warrantach subskrypcyjnych (w pieniądzu, naturze lub jakiegokolwiek innej formie), wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta, bez względu na to, czy odpowiednio były one zaliczane w koszty, czy też wynikały z podziału zysku; w przypadku gdy emitentem jest jednostka dominująca, wspólnik jednostki współzależnej lub znaczący inwestor – oddzielnie informacje o wartości wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek podporządkowanych; jeżeli odpowiednie informacje zostały przedstawione w sprawozdaniu finansowym – obowiązek uznaje się za spełniony poprzez wskazanie miejsca ich zamieszczenia w sprawozdaniu finansowym.

Powyższe informacje zostały zamieszczone w pkt. 12 Dodatkowych informacji i objaśnień do sprawozdania finansowego.

22. W przypadku spółek kapitałowych – określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji (udziałów) emitenta oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych emitenta, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących emitenta (dla każdej osoby oddzielnie).

Stan na dzień publikacji raportu:

Akcjonariusz	Pełniona funkcja	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji
Tadeusz Andrzejak	Prezes Zarządu	3 869 100	1,00 PLN za szt.
Roman Andrzejak	Wiceprezes Zarządu	3 964 575	1,00 PLN za szt.
Wojciech Prentki	Przewodniczący Rady Nadzorczej	4 606	1,00 PLN za szt.



POZBUD T&R S.A.
ul. Przemysłowa 8
62-031 Luboń
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

23. Informacje o znanych emitentowi umowach (w tym również zawartych pod dniem bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy.

Powyższe umowy nie występują.

24. Wskazanie posiadaczy wszelkich papierów wartościowych, które dają specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do emitenta, wraz z opisem tych uprawnień.

Spółka nie emitowała papierów wartościowych dających specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do Spółki.

25. Informacje o systemie kontroli programów akcji pracowniczych.

W Spółce nie funkcjonuje program akcji pracowniczych.

26. Informacja o:

a) dacie zawarcia przez emitenta umowy, z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych, o dokonanie badania lub przeglądu sprawozdania finansowego lub skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz określenie, na jaki okres została ona zawarta,

b) wynagrodzenia podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za:

- badanie rocznego sprawozdania finansowego,
- inne usługi poświadczające, w tym przegląd sprawozdania finansowego,
- usługi doradztwa podatkowego,
- pozostałe usługi,

c) informacje określone w lit. b należy podać także dla poprzedniego roku obrotowego.

Powyższe informacje zostały zamieszczone w pkt. 14 Dodatkowych informacji i objaśnień do sprawozdania finansowego.

Prezes Zarządu
Tadeusz Andrzejak

Wiceprezes Zarządu
Roman Andrzejak

Luboń, dnia 08.03.2011