



LIST PREZESA ZARZĄDU

Szanowni Państwo,

W imieniu Zarządu mam przyjemność przedstawić Państwu skonsolidowany Raport Roczny Grupy Kapitałowej P.A. NOVA za 2010 rok.

W ubiegłym roku spółka P.A. NOVA obchodziła 20-lecie działalności. Od 1990 roku wiele zmieniło się zarówno w polskiej rzeczywistości politycznej i gospodarczej, jak i w samej firmie. Zaczynaliśmy jako kilkuosobowy zespół, którego większa część – co chciałabym podkreślić – pracuje z nami do dnia dzisiejszego. W chwili obecnej zatrudniamy ponad 160 osób i stanowimy grupę kapitałową skupiającą 6 spółek zależnych.

Rok 2010 był dla spółki P.A. NOVA S.A. i całej Grupy Kapitałowej rokiem bardzo udanym. Nasza grupa koncentruje się obecnie na kompleksowej realizacji obiektów handlowych – galerii handlowych oraz obiektów handlu wielkopowierzchniowego – zarówno na własny rachunek, jak i dla czołowych sieci handlowych.

W pierwszej połowie sierpnia ubiegłego roku ukończyliśmy budowę parku handlowego w Chorzowie. Obiekt ten jest przeznaczony pod wynajem, przy czym całość powierzchni handlowej (ponad 3,4 tys. m kw.) została już skomercjalizowana. W październiku 2010 roku natomiast nastąpiło otwarcie naszej pierwszej dużej galerii handlowej „Galeria Sanowa” w Przemyśle (powierzchnia najmu ok. 21 tys. m kw.), również realizowanej na własny rachunek. W chwili obecnej ruszają prace budowlane przy naszych kolejnych inwestycjach – budowie galerii „Odrzańskie Ogrody” w Kędzierzynie-Koźlu (powierzchnia najmu ok. 22 tys. m kw.) oraz budowie parku handlowego w Stalowej Woli (powierzchnia najmu ok. 2,5 tys. m kw.).

Ponadto w 2010 roku wykonaliśmy obiekty handlowe dla sieci Kaufland, Tesco oraz Netto. Współpraca z tymi sieciami jest kontynuowana w bieżącym roku. W przygotowaniu są kolejne kontrakty, których realizacja planowana jest na rok 2011 i lata następne.

W tym miejscu możemy się pochwalić znakomitymi wynikami finansowymi za 2010 rok, które przekroczyły prognozowane dane finansowe. Przychody Grupy w 2010 roku wyniosły ponad 146 milionów zł, a zysk netto ponad 20 milionów zł.

Sukcesem zakończyła się również przeprowadzona na przełomie 2010 i 2011 roku nowa emisja akcji. Z tego tytułu pozyskano środki finansowe w wysokości 56 mln złotych, które pozwolą na realizację kolejnych celów inwestycyjnych. Łącznie spółka pozyskała z przeprowadzonych ofert publicznych ponad 144,9 mln zł.

Dziękuję naszym Akcjonariuszom i naszym Partnerom Biznesowym za zaufanie, jakim obdarzyli naszą spółkę w 2010 r. Pragnę zaznaczyć, że dolożymy wszelkich starań aby rozwój Spółki miał charakter stabilny i długookresowy.

Ewa Bobkowska

Prezes Zarządu P.A.NOVA S.A.