



**Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe  
BOMI SA  
za 2010 r.  
obejmujące okres od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.**

**sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami  
Sprawozdawczości Finansowej**

List Prezesa Zarządu do Akcjonariuszy

Gdynia, 21 marca 2011 r.

Szanowni Akcjonariusze,  
Szanowni Państwo,

Niniejszym przekazujemy Państwu raport roczny spółki BOMI SA za 2010 rok podsumowujący najważniejsze wydarzenia tego roku dla naszej Spółki.

W 2010 roku zarząd BOMI S.A. musiał podjąć trudną decyzję dotyczącą wdrożenia programu naprawczego w sieci detalicznej. Kierując się kryterium maksymalizacji efektywności Grupy Kapitałowej poddaliśmy krytycznej ocenie efektywność biznesową wszystkich punktów handlowych, działających w ramach GK BOMI, szczególnie skupiając się na sieci delikatesów, działających pod marką BOMI.

Efektem tej oceny jest wdrożenie w listopadzie 2010 roku, zdecydowanego programu sanacji w przypadku delikatesów, które nie sprostały wymogom powyższej oceny. Proces sanacyjny objął kilkanaście placówek, które poddaliśmy szczegółowej analizie. W wyniku tego procesu skwantyfikowano koszty związane z zamknięciem lub zmniejszeniem powierzchni tych sklepów, na które to koszty zawiązano stosowne rezerwy w ciężar wyniku IV kwartału. Jednocześnie warto podkreślić, że wszystkie pozostałe placówki detaliczne są rentowne.

Z obecnej perspektywy należy ocenić, iż było to posunięcie trafne. Wprowadzenie programu sanacji, chociaż trudne i niepopularne, już dzisiaj owocuje pierwszymi efektami w zakresie zmniejszenia kosztów funkcjonowania segmentu detalicznego, który już w 2011 roku powinien wygenerować dodatni cashflow oraz zysk netto.

Intensywnie pracujemy także nad rozwojem sprzedaży poprzez sklepy internetowe. W 2011 roku e-sklepy Bomi pojawia się w Trójmieście, Krakowie, Katowicach i Wrocławiu. Ponadto nie wykluczamy otwarcia 2-3 nowych delikatesów, ale po bardzo szczegółowej analizie lokalizacji. Wszystkie powyższe elementy powinny przełożyć się na zdecydowaną poprawę wyników finansowych segmentu detalicznego w 2011 roku.

Mamy nadzieję, iż działania podejmowane przez zarząd spotkają się z akceptacją Akcjonariuszy, co pozwoli w przyszłości odbudować zaufanie do Zarządu GK BOMI.

Z poważaniem,  
Marek Romanowski  
Prezes Zarządu Bomi S.A.

## **OŚWIADCZENIA ZARZĄDU**

### **dotyczące sporządzonego jednostkowego rocznego sprawozdania finansowego i sprawozdania z działalności za 2010 rok**

Zarząd BOMI SA oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy załączone jednostkowe roczne sprawozdanie finansowe za rok 2010 i dane porównywalne, sporządzone, zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz, że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową BOMI SA oraz jej wynik finansowy oraz, że roczne sprawozdanie z działalności BOMI SA zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

### **dotyczące podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych biegłych rewidentów**

Zarząd BOMI SA oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy, podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego Spółki za 2010 rok został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz, że podmiot ten oraz biegli rewidentzi dokonujący badania tego sprawozdania spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badanym rocznym sprawozdaniu finansowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i normami zawodowymi.

Gdynia, 21 marca 2011 r.

Andrzej Kraszewski  
Wiceprezes Zarządu

Marek Romanowski  
Prezes Zarządu

Jerzy Falkin  
Wiceprezes Zarządu

**ZAWARTOŚĆ JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

<b>I.</b>	<b>INFORMACJE OGÓLNE</b>	<b>6</b>
I.1.	DANE JEDNOSTKI:	6
I.2.	WYBRANE DANE FINANSOWE	6
I.3.	SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	8
I.4.	SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	9
I.5.	SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	10
I.6.	SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH	11
<b>II.</b>	<b>INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE</b>	<b>12</b>
II.1.	Informacje o podstawie sporządzenia jednostkowego sprawozdania finansowego oraz walucie stosowanej do prezentacji a także stosowanym poziomie zaokrągleń	12
II.2.	Oświadczenie zgodności	12
II.3.	Porównywalność sprawozdań finansowych	12
II.4.	Stosowane zasady rachunkowości	12
II.4.a.	Zasady rachunkowości – zmiany zasad rachunkowości	12
II.4.b.	Zasady rachunkowości – informacje w zakresie zmian MSSF w trakcie 2009 roku	13
II.4.c.	Rok obrotowy i okres sprawozdawczy	13
II.4.d.	Księgi rachunkowe	16
II.4.e.	Wartości niematerialne	16
II.4.f.	Rzeczowe aktywa trwałe	16
II.4.g.	Inwestycje długoterminowe	18
II.4.h.	Należności długoterminowe	18
II.4.i.	Rozliczenia międzyokresowe	18
II.4.j.	Zapasy	18
II.4.k.	Instrumenty finansowe	19
II.4.l.	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe	20
II.4.m.	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	21
II.4.n.	Zobowiązania długoterminowe	21
II.4.o.	Zobowiązania krótkoterminowe	21
II.4.p.	Kredyty bankowe	22
II.4.q.	Rezerwy	22
II.4.r.	Przychody	22
II.4.s.	Podatki	22
II.4.t.	Połączenia jednostek gospodarczych	23
II.4.u.	Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności	24
II.5.	Podstawowe osądy rachunkowe i podstawy szacowania niepewności	24
II.5.a.	Utrata wartości firmy	24
II.5.b.	Odpisy aktualizujące wartość należności	24
<b>III.</b>	<b>NOTY OBJAŚNIAJĄCE</b>	<b>26</b>
III.1.	Przychody	26
III.2.	Segmenty operacyjne	26
III.3.	Pozostałe przychody operacyjne	26
III.4.	Koszty ogólnego zarządu	27
III.4.a.	Amortyzacja i utrata wartości	28
III.4.b.	Koszty badań i rozwoju	28
III.4.c.	Świadczenia pracownicze	28
III.5.	Pozostałe koszty operacyjne	28
III.6.	Przychody finansowe	29
III.7.	Koszty finansowe	29
III.8.	Podatek dochodowy	30
III.8.a.	Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat	30
III.8.b.	Różnice pomiędzy nominalną a efektywną stawką podatkową	30
III.8.c.	Podatek dochodowy ujęty w innych składnikach całkowitego dochodu	30
III.8.d.	Bieżące aktywa i zobowiązania podatkowe	31
III.8.e.	Saldo podatku odroczonego	32
III.9.	Działalność zaniechana	34
III.10.	Zysk przypadający na jedną akcję	34
III.10.a.	Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję	34
III.10.b.	Rozwodniony zysk przypadający na jedną akcję	34
III.10.c.	Wpływ zmian rachunkowości na zysk na jedną akcję	34
III.11.	Wartość firmy i inne wartości niematerialne	35

III.11.a.	Wartość firmy i roczny test na utratę wartości	35
III.11.b.	Istotne wartości niematerialne	37
III.11.c.	Aktywa oddane w zastaw jako zabezpieczenie	37
III.11.d.	Zmiany wartości firmy i innych wartości niematerialnych, ich umorzeniu i odpisach aktualizacyjnych	38
III.12.	Rzeczowe aktywa trwałe	40
III.12.a.	Odpisy aktualizujące	40
III.12.b.	Aktywa oddane w zastaw jako zabezpieczenie	40
III.12.c.	Zmiany w wartości początkowej, umorzeniu i odpisach aktualizacyjnych	42
III.13.	Inwestycje w jednostkach	44
III.13.a.	Inwestycje w jednostkach zależnych	44
III.13.b.	Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	47
III.13.c.	Inwestycje w jednostkach pozostałych	48
III.14.	Pozostałe aktywa finansowe	48
III.15.	Rozliczenia międzyokresowe	49
III.15.a.	Specyfikacja rmk	49
III.16.	Zapasy	50
III.16.a.	Zapasy oddane w zastaw jako zabezpieczenie	50
III.17.	Należności	50
III.17.a.	Należności handlowe	50
III.17.b.	Odpisy aktualizujące - zmiany	50
III.17.c.	Cesje wierzytelności jako zabezpieczenie	51
III.18.	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	51
III.19.	Kapitały własne	51
III.19.a.	Kapitał podstawowy	51
III.19.b.	Akcje własne	55
III.19.c.	Kapitał zapasowy	55
III.19.d.	Kapitał z aktualizacji wyceny	56
III.19.e.	Kapitał rezerwowy	56
III.20.	Kredyty i pożyczki	56
III.20.a.	Specyfikacja kredytów i pożyczek	56
III.20.b.	Naruszenie postanowień umowy kredytowej	60
III.21.	Pozostałe zobowiązania finansowe	61
III.22.	Pozostałe zobowiązania	62
III.23.	Rezerwy, z wyłączeniem rezerw na podatek odroczony	62
III.23.a.	Zmiany wielkości rezerw	62
III.23.b.	Programy świadczeń emerytalnych - określonych składek	63
III.23.c.	Programy świadczeń emerytalnych - określonych świadczeń	64
III.24.	Instrumenty finansowe	65
III.24.a.	Zarządzanie ryzykiem kapitałowym	65
III.24.b.	Ryzyko rynkowe	65
III.24.c.	Znaczące zasady rachunkowości w zakresie instrumentów finansowych	67
III.24.d.	Kategorie instrumentów finansowych	68
III.25.	Transakcje z jednostkami powiązanymi	69
III.26.	Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe	73
III.27.	Płatności w formie akcji własnych	74
III.28.	Zdarzenia po dniu bilansowym	74

## I. INFORMACJE OGÓLNE

### I.1. DANE JEDNOSTKI:

FIRMA, FORMA PRAWNA I PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

Nazwa: BOMI Spółka Akcyjna

Siedziba : Gdynia

Adres: ul. Gryfa Pomorskiego 71, 81-572 Gdynia

Telefon: 58 627-34-60

Faks: 58 627-34-61

Adres strony internetowej: www.bomi.pl

Pocztą elektroniczną: biurozarzadu@bomi.pl

Rejestracja: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego

KRS: 000088823

Regon: 190863162

NIP: 593-10-07-159

Głównym przedmiotem działalności Emitenta według Europejskiej Klasyfikacji Działalności jest sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych (PKD z 2004 r. – 5211; PKD z 2007 r. – 47.11.Z ).

BOMI S.A. jest spółką akcyjną, której akcje znajdują się w publicznym obrocie.

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emitenta w uchwałach z dnia 30.06.2009 roku podjęło uchwałę o zmianie nazwy spółki: z dotychczasowej „Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe BOMI S.A.” na „BOMI S.A.”. Powyższa zmiana została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 26.08.2009 r.

CZAS TRWANIA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

Czas trwania działalności Emitenta jest nieograniczony.

SKŁAD ORGANÓW SPÓŁKI

W okresie objętym sprawozdaniem w skład Zarządu Spółki wchodziły następujące osoby:

Imię i nazwisko	funkcja	zmiany
Marek Romanowski	Prezes Zarządu	od dnia 15.10.2010 r.
	Wiceprezes Zarządu	od dnia 07.05.2008 r.
Andrzej Wojciechowicz	Prezes Zarządu	od dnia 09.10.2008 r.
		do dnia 15.10.2010 r.
Andrzej Kraszewski	Wiceprezes Zarządu	od dnia 03.11.2008 r.
Jerzy Falkin	Wiceprezes Zarządu	od dnia 01.05.2010 r. *

\*Pan Jerzy Falkin został powołany w skład zarządu BOMI SA uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 1.03.2010 r.

### I.2. WYBRANE DANE FINANSOWE

Walutą funkcjonalną jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są tys. złotych (o ile nie wskazano inaczej).

Wybrane dane finansowe przeliczono na euro wg następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów według średnich kursów ogłoszonych na dzień 31.12.2010 i 31.12.2009 przez Narodowy Bank Polski,
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz przepływów pieniężnych według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca, następujących okresów sprawozdawczych: 01.01 – 31.12.2010 i 01.01.- 31.12.2009.

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro:

Okres obrotowy lub dzień	Średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.-31.12.2010	4,0044	3,9603
01.01.-31.12.2009	4,3446	4,1082

\* średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie

WYBRANE DANE FINANSOWE	tys. PLN		tys. EUR	
	BOMI SA - jednostkowy	BOMI SA - jednostkowy	BOMI SA - jednostkowy	BOMI SA - jednostkowy
	za okres 01.01.- 31.12.2010	za okres 01.01.- 31.12.2009	za okres 01.01.- 31.12.2010	za okres 01.01.- 31.12.2009
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	803 988	854 736	200 776	196 735
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	22 489	33 494	5 616	7 709
III. Zysk (strata) brutto	7 746	28 893	1 934	6 650
IV. Zysk (strata) netto	10 055	23 269	2 511	5 356
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-33 810	-7 295	-8 443	-1 679
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	3 056	-10 181	763	-2 343
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	32 000	12 163	7 991	2 800
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	1 246	-5 313	311	-1 223
IX. Aktywa, razem	1 025 817	925 798	259 025	225 354
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	314 593	231 522	79 437	56 356
XI. Zobowiązania długoterminowe	44 302	52 849	11 187	12 864
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	270 291	178 673	68 250	43 492
XIII.a Kapitał własny ogółem	711 224	694 276	179 588	168 998
XIII.b Kapitał własny przypadający udziałowcom jednostki dominującej	711 224	694 276	179 588	168 998
XIV. Kapitał zakładowy	3 946	3 886	996	946
XV. Liczba akcji (w szt.)	38 861 720	38 861 720	38 861 720	38 861 720
XV. Rozwodniona liczba akcji (w szt.)	39 062 891	38 861 720	39 062 891	38 861 720
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	0,26	0,60	0,06	0,14
XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	0,26	0,60	0,06	0,14
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	18,30	17,87	4,62	4,35
XIX. Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	18,21	17,87	4,60	4,35
XX. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł / EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00

**I.3. SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW****Działalność kontynuowana**

		<b>BOMI SA - jednostkowy wg MSR za okres 01.01.- 31.12.2010</b>	<b>BOMI SA - jednostkowy wg MSR za okres 01.01.- 31.12.2009</b>
	nr noty objaśniającej		
<b>[A.] PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE</b>	III.1, III.2	<b>803 988</b>	<b>854 736</b>
[A.I.] Przychody ze sprzedaży produktów i usług		64 285	100 241
[A.II.] Przychody ze sprzedaży towarów		739 703	754 495
<b>[B.] KOSZT WŁASNY SPRZEDAŻY</b>		<b>-589 509</b>	<b>-595 633</b>
[B.I.] Koszt sprzedanych produktów i usług		0	0
[B.II.] Wartość sprzedanych towarów		-589 509	-595 633
<b>[C.] ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY</b>		<b>214 479</b>	<b>259 103</b>
[D.] POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	III.3	122 841	5 154
[E.] KOSZT SPRZEDAŻY		0	0
[F.] KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	III.4	-223 882	-219 097
[G.] POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	III.5	-90 949	-11 666
<b>[H.] ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>		<b>22 489</b>	<b>33 494</b>
[I.] PRZYCHODY FINANSOWE	III.6	1 594	1 891
[J.] KOSZTY FINANSOWE	III.7	-16 337	-6 492
<b>[K.] ZYSK (STRATA) BRUTTO</b>		<b>7 746</b>	<b>28 893</b>
<b>[L.] Podatek dochodowy</b>	III.8	<b>2 309</b>	<b>-5 624</b>
<b>[Ł.] Zysk/Strata Netto</b>		<b>10 055</b>	<b>23 269</b>
<b>[M.] Inne całkowite dochody</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
- Przeszacowanie aktywów finansowych przeznaczonych do sprzedaży		0	0
- Przeszacowanie środków trwałych i wartości niematerialnych		0	0
- Zabezpieczenia przepływów pieniężnych		0	0
- Różnice z przeliczenia działalności zagranicznej		0	0
- Udział w pozostałych dochodach jednostek stowarzyszonych		0	0
- Skutki ujęcia programu motywacyjnego		0	0
- Dochód z nabycia/zbycia udziałów mniejszości		0	0
- Skutki zmian polityki rachunkowości		0	0
- Błędy z lat poprzednich		0	0
- Podatek dochodowy od pozostałych dochodów ogółem		0	0
<b>[N.] Całkowite dochody (netto)</b>		<b>10 055</b>	<b>23 269</b>

**Działalność zaniechana**

	III.9		
Zysk/Strata Netto z działalności zaniechanej		0	0

	w zł i gr		
<b>Podstawowy zysk/strata przypadający na jedną akcję</b>	III.10	<b>0,26</b>	<b>0,60</b>
dotyczący działalności kontynuowanej		0,26	0,60
dotyczący działalności zaniechanej		0,00	0,00
<b>Zysk/strata rozwodniony przypadający na jedną akcję</b>	III.10.b	<b>0,26</b>	<b>0,60</b>
dotyczący działalności kontynuowanej		0,26	0,60
dotyczący działalności zaniechanej		0,00	0,00



**I.4. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

	nr noty objaśniającej	BOMI SA - jednostkowy wg MSR	BOMI SA - jednostkowy wg MSR
Stan na koniec okresu sprawozdawczego		stan na 2010-12-31	stan na 2009-12-31
<b>[A.] Aktywa trwałe</b>		<b>892 636</b>	<b>767 464</b>
[A.I.] Wartość firmy	III.11	133 533	196 505
[A.II.] Wartości niematerialne	III.11	1 208	1 796
[A.III.] Rzeczowe aktywa trwałe	III.12	127 978	129 750
[A.IV.] Nieruchomości inwestycyjne		0	0
[A.V.] Inwestycje w jednostkach	III.13	625 028	428 882
[A.VI.] Aktywa finansowe	III.14	0	8 438
- w tym w jednostkach powiązanych:	III.14	0	8 438
[A.VII.] Aktywa na podatek odroczony	III.8.e	4 196	1 298
[A.VIII.] Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	III.15	693	795
<b>[B.] Aktywa obrotowe</b>		<b>133 181</b>	<b>158 334</b>
[B.I.] Zapasy	III.16	63 742	73 270
[B.II.] Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	III.17	56 738	69 201
- w tym w jednostkach powiązanych:		4 312	1 225
[B.III.] Należności z tytułu podatku dochodowego	III.8.d.	695	625
[B.IV.] Aktywa finansowe	III.14	4 193	8 746
- w tym w jednostkach powiązanych:	III.14	4 193	8 746
[B.IV.] Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	III.18	7 295	6 049
[B.V.] Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	III.15	518	443
<b>Aktywa razem</b>		<b>1 025 817</b>	<b>925 798</b>

	nr noty objaśniającej	BOMI SA - jednostkowy wg MSR	BOMI SA - jednostkowy wg MSR
Stan na koniec okresu sprawozdawczego		stan na 2010-12-31	stan na 2009-12-31
<b>[A.] Kapitał własny</b>		<b>711 224</b>	<b>694 276</b>
[A.I.1.] Kapitał (fundusz) podstawowy	III.19.a.	3 946	3 886
[A.I.2.] Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		0	0
[A.I.3.] Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	III.19.b.	-404	-404
[A.I.4.] Kapitał (fundusz) zapasowy	III.19.c.	695 854	665 752
[A.I.5.] Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	III.19.d.	1 593	1 593
[A.I.6.] Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	III.19.e.	180	180
[A.I.7.] Zysk (strata) z lat ubiegłych		0	0
[A.I.8.] Zysk (strata) netto	III.1-10	10 055	23 269
<b>[B.] Zobowiązania i rezerwy</b>		<b>314 593</b>	<b>231 522</b>
<b>[B.I.] Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>44 302</b>	<b>52 849</b>
[B.I.1.] kredyty i pożyczki	III.20	24 068	30 342
- w tym od jednostek powiązanych		0	0
[B.I.2.] rezerwy na podatek odroczony	III.8.e	7 744	7 156
[B.I.3.] rezerwy z tytułu zobowiązań pracowniczych	III.23	234	249
[B.I.4.] pozostałe rezerwy		0	0
[B.I.5.] pozostałe zobowiązania finansowe	III.21	12 256	15 102
<b>[B.II.] Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>270 291</b>	<b>178 673</b>
[B.II.1.] zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	III.22	129 221	121 460
- w tym w jednostkach powiązanych:		31 981	27 230
[B.II.2.] kredyty i pożyczki	III.20	105 035	48 429
[B.II.3.] pozostałe zobowiązania finansowe	III.21	7 677	6 801
[B.II.4.] rezerwy z tytułu zobowiązań pracowniczych	III.23	1 472	1 580
[B.II.5.] pozostałe rezerwy	III.23	26 407	0
[B.II.6.] zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	III.8.d.	0	0
[B.II.7.] rozliczenia międzyokresowe	III.22	479	403
<b>Pasywa razem</b>		<b>1 025 817</b>	<b>925 798</b>

**I.5. SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH**

	BOMI SA - jednostkowy wg MSR za okres 01.01.- 31.12.2010	BOMI SA - jednostkowy wg MSR za okres 01.01.- 31.12.2009
<b>PRZEPŁYWY Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>		
<b>Zysk netto przed opodatkowaniem</b>	<b>7 746</b>	<b>28 893</b>
<b>KOREKTY:</b>	<b>-97 012</b>	<b>19 252</b>
- amortyzacja	16 025	14 775
- zysk (strata) na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	0	0
- zysk (strata) na sprzedaży aktywów finansowych do sprzedaży	0	28
- koszty odsetek	9 563	4 543
- otrzymane odsetki	-507	-94
- inne korekty (w tym także odpisy aktualizujące wartość firmy) ****	-122 093	0
<b>Środki pieniężne z działalności operacyjnej przed uwzględnieniem zmian w kapitale obrotowym</b>	<b>-89 266</b>	<b>48 145</b>
<b>KOREKTY:</b>	<b>56 151</b>	<b>-50 707</b>
- zmiana stanu zapasów	9 528	-7 783
- zmiana stanu należności *	8 045	-38 481
- zmiana stanu zobowiązań **	12 191	14 941
- zmiana stanu rezerw i rmk	26 387	-1 205
- inne korekty	0	-18 179
<b>Środki pieniężne z działalności operacyjnej</b>	<b>-33 115</b>	<b>-2 562</b>
- zapłacony podatek dochodowy	-695	-4 733
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>-33 810</b>	<b>-7 295</b>
<b>PRZEPŁYWY Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>	<b>-4 819</b>	<b>-22 398</b>
<b>WYDATKI:</b>	<b>-7 875</b>	<b>-12 217</b>
- nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	-8 481	-11 956
- nabycie aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	0
- nabycie jednostek zależnych (pomniejszone o przejęte środki pieniężne)	693	0
- pożyczki udzielone	-87	-261
<b>WPŁYWY:</b>	<b>10 931</b>	<b>2 036</b>
- wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych	0	0
- wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	0	0
- otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	10 913	2 036
- otrzymane odsetki	18	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>3 056</b>	<b>-10 181</b>
<b>PRZEPŁYWY Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>		
<b>WYDATKI:</b>	<b>-35 524</b>	<b>-18 014</b>
- dywidendy wypłacone	0	0
- nabycie akcji własnych	0	-404
- spłaty kredytów i pożyczek	-17 194	-5 667
- spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-8 767	-7 400
- odsetki zapłacone	-9 563	-4 543
<b>WPŁYWY:</b>	<b>67 524</b>	<b>30 177</b>
- netto z tytułu emisji akcji	-2	-427
- zaciągnięte kredyty i pożyczki	67 526	30 604
- inne	0	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>32 000</b>	<b>12 163</b>
<b>ZMIANA NETTO STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH I ICH EKWIWALENTÓW</b>	<b>1 246</b>	<b>-5 313</b>
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu</b>	<b>6 049</b>	<b>11 362</b>
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu ***</b>	<b>7 295</b>	<b>6 049</b>
<b>ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH I ICH EKWIWALENTÓW</b>	<b>1 246</b>	<b>-5 313</b>

\* zmiana stanu należności wynikająca ze zmian w sprawozdaniu z sytuacji finansowej została skorygowana o zapłacony podatek dochodowy (+0,695 mln zł) oraz o konwersję należności na udziały dla spółki BDF Sp. z o.o. (-4,880 mln zł) oraz konwersję należności na pożyczkę dla spółki zależnej RAST Nieruchomości Sp. z o.o. TOMASZKOWO sp. k. (-0,163 mln zł)

\*\* zmiana stanu zobowiązań wynikająca ze zmian w sprawozdaniu z sytuacji finansowej została skorygowana o potrącenia (niepieniężne) rat pożyczek w stosunku do spółki Rabat Pomorze (+2,8 mln zł) oraz o zmianę stanu zobowiązań na zakupy środków trwałych (+1,6 mln zł).

\*\*\* informacje w zakresie składowych środków pieniężnych i ich ekwiwalentów przedstawiono w nocie objaśniającej nr III.18

\*\*\*\* kwota obejmuje głównie wynik na wniesieniu zorganizowanego przedsiębiorstwa do spółki zależnej o której mowa w pkt III.3 not objaśniających

**I.6. SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH**

	kapitał podstawowy	akcje własne	kapitał zapasowy	kapitał z aktualizacji wyceny	kapitał rezerwowy	niepodzielony wynik finansowy	RAZEM
<b>stan na 01.01.2010</b>	<b>3 886</b>	<b>-404</b>	<b>665 752</b>	<b>1 593</b>	<b>180</b>	<b>23 269</b>	<b>694 276</b>
emisja akcji serii N	60	0	6 835	0	0	0	6 895
koszty emisji	0	0	-2	0	0	0	-2
przeniesienie na kapitał zapasowy	0	0	23 269	0	0	-23 269	0
wydatki na nabycie akcji własnych	0	0	0			0	0
wynik za okres 01.01.-31.12.2010	0	0	0	0	0	10 055	10 055
<b>stan na 31.12.2010</b>	<b>3 946</b>	<b>-404</b>	<b>695 854</b>	<b>1 593</b>	<b>180</b>	<b>10 055</b>	<b>711 224</b>

	kapitał podstawowy	akcje własne	kapitał zapasowy	kapitał z aktualizacji wyceny	kapitał rezerwowy	niepodzielony wynik finansowy	RAZEM
<b>stan na 01.01.2009</b>	<b>3 886</b>	<b>0</b>	<b>682 904</b>	<b>1 593</b>	<b>180</b>	<b>-16 725</b>	<b>671 838</b>
emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0
koszty emisji	0	0	-427	0	0	0	-427
przeniesienie na kapitał zapasowy	0	0	-16 725	0	0	16 725	0
wydatki na nabycie akcji własnych	0	-404	0	0	0	0	-404
wynik za okres 01.01.-31.12.2009	0	0	0	0	0	23 269	23 269
<b>stan na 31.12.2009</b>	<b>3 886</b>	<b>-404</b>	<b>665 752</b>	<b>1 593</b>	<b>180</b>	<b>23 269</b>	<b>694 276</b>

## II. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

### II.1. Informacje o podstawie sporządzenia jednostkowego sprawozdania finansowego oraz walucie stosowanej do prezentacji a także stosowanym poziomie zaokrągleń

Zgodnie z informacją przekazaną w raporcie bieżącym nr 14/2011 w dniu 25 lutego 2011 roku do Komisji Papierów Wartościowych i Giełd, zarząd BOMI S.A. zatwierdza do publikacji w dniu 21 marca 2011 roku jednostkowe sprawozdanie finansowe BOMI SA za 2010 rok sporządzone zgodnie z przepisami MSSF.

Walutą funkcjonalną jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tys. złotych (o ile nie zostało wskazane inaczej).

Niniejsze sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego za wyjątkiem aktualizacji wyceny niektórych aktywów. Poniżej zaprezentowano najistotniejsze ze stosowanych przez Emitenta zasad rachunkowości.

Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości w nie zmniejszonym istotnie zakresie - nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności.

### II.2. Oświadczenie zgodności

Niniejsze sprawozdanie finansowe BOMI SA za okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2010 roku zostało sporządzone zgodnie z MSSF.

MSSF (Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej) obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę ds. Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF) oraz przyjęte do stosowania przez Unię Europejską.

### II.3. Porównywalność sprawozdań finansowych

Okres, za który prezentowane jest sprawozdanie finansowe:

- 01.01.2010 r. – 31.12.2010 r.

Okresy, za które prezentowane są porównywalne dane finansowe:

- 01.01.2009 r. – 31.12.2009 r. (dla sprawozdania z przepływów pieniężnych, sprawozdania z całkowitych dochodów, sprawozdania ze zmian w kapitałach własnych)

- 31.12.2009 r. (dla sprawozdania z sytuacji finansowej).

### II.4. Stosowane zasady rachunkowości

#### II.4.a. Zasady rachunkowości – zmiany zasad rachunkowości

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie nastąpiły zmiany w zakresie polityki rachunkowości.

W niniejszym sprawozdaniu finansowym za 2010 rok przestrzegano tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych, co w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym z wyjątkiem zastosowania wymienionych poniżej zmian do standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku lub później.

Aktualizacja do MSSF 3 spowodowała konieczność aktualizacji zasad rachunkowości w zakresie polityki rachunkowości w regulacjach dotyczących zasad rozliczania potęczeń jednostek. Zmiana ta, za wyjątkiem zasad ujmowania kosztów powiązanych z przejęciem (które w dotychczasowej praktyce Emitenta nie były pozycjami istotnymi) jest praktycznie zmianą wyłącznie w zakresie używania zaktualizowanych definicji, a nie w zakresie ustalenia wartości poszczególnych aktywów, pasywów i wyniku finansowego przy użyciu wcześniejszych zasad w tym zakresie.

Zaktualizowane zasady (definicje) polityki rachunkowości stanowią z dniem 1 stycznia 2010 r.:

#### POŁĄCZENIA JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH

##### Jednostki zależne

## Informacje szczegółowe

Za jednostki zależne w jednostkowym sprawozdaniu finansowym uznaje się te jednostki, w odniesieniu do których Emitent ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną w celu uzyskania korzyści z ich działalności. Wiąże się to z posiadaniem większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących tych jednostek. Przy dokonywaniu oceny, czy Emitent kontroluje daną jednostkę uwzględnia się istnienie oraz wpływ potencjalnych praw głosu, które w danej chwili można zrealizować lub zamienić.

**Dzień objęcia kontrolą, dzień połączenia**

Data przejęcia to dzień, w którym jednostka przejmująca faktycznie obejmuje kontrolę nad jednostką przejmowaną. Jeżeli następuje to w drodze pojedynczej transakcji wymiany, data wymiany pokrywa się z datą przejęcia. W sytuacji gdy, połączenie jednostek gospodarczych obejmuje więcej niż jedną transakcję wymiany, na przykład wówczas, gdy przeprowadza się je etapami w drodze kolejnych zakupów akcji/udziałów: kosztem połączenia jest łączny koszt poszczególnych transakcji, a datą wymiany jest data każdej transakcji wymiany (tzn. dzień, w którym każdą pojedynczą inwestycję ujmuje się w sprawozdaniu finansowym jednostki przejmującej), natomiast datą przejęcia jest data objęcia przez jednostkę przejmującą kontroli nad jednostką przejmowaną.

**Ujęcie księgowe**

Zgodnie z MSSF 3, Emitent dla ujęcia księgowego połączenia jednostek gospodarczych stosuje metodę nabycia.

**Koszty powiązane z przejęciem**

Koszty powiązane z przejęciem są to koszty, które jednostka przejmująca ponosi, aby doprowadzić do połączenia jednostek. Koszty te obejmują wynagrodzenie za znalezienie, opłaty z tytułu usług doradczych, prawnych, rachunkowości, wyceny oraz opłaty za inne usługi profesjonalne lub doradcze, koszty ogólnej administracji, w tym koszty utrzymania wewnętrznego działu ds. przejęć oraz koszty rejestracji i emisji dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych. Generalnie jednostka przejmująca rozlicza związane z przejęciem koszty jako koszt okresu, w którym koszty te są ponoszone za wyjątkiem sytuacji określonych w MSSF.

**Ujmowanie i wycena wartości firmy**

Jednostka przejmująca ujmuje wartość firmy, przejętą w ramach połączenia jednostek gospodarczych, jako składnik aktywów na dzień przejęcia i wycenia w kwocie nadwyżki wartości A nad wartością B, gdzie:

**A** stanowi sumę:

- przekazanej zapłaty wycenianej według wartości godziwej na dzień przejęcia
- kwoty wszelkich niekontrolujących udziałów w jednostce przejmowanej wycenionych w wartości proporcjonalnego udziału niekontrolujących udziałów w możliwych do zidentyfikowanych aktywach netto jednostki przejmowanej
- w przypadku połączenia jednostek realizowanego etapami, wartości godziwej na dzień przejęcia udziału w kapitale jednostki przejmowanej, należące poprzednio do jednostki przejmującej

**B** stanowi:

- kwota netto ustalona na dzień przejęcia wartości możliwych do zidentyfikowania nabytych aktywów i przejętych zobowiązań wycenionych wg wartości godziwej.

Po początkowym ujęciu, jednostka przejmująca wycenia wartość firmy przejętą w ramach połączenia jednostek gospodarczych według wartości opisanej powyżej pomniejszonej o łączne dotychczasowe odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Jeżeli w wyniku przejęcia powstaje nadwyżka wartości B nad A, to jednostka przejmująca: dokonuje ponownej oceny identyfikacji i wyceny możliwych do zidentyfikowania aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych jednostki przejmowanej aktualizacji wartości A i B, a następnie ujmuje od razu w rachunku zysków i strat ewentualną nadwyżkę pozostałą po dokonaniu ponownej oceny.

Zgodnie z MSR 36 Emitent jest zobligowany do dokonywania testów na utratę wartości firmy nie rzadziej niż na koniec roku obrotowego.

W przypadku kiedy spółka przejmująca posiadająca kontrolę nad spółką zwiększa lub zmniejsza swoje zaangażowanie w spółce przejętej (bez utraty kontroli), w celu odzwierciedlenia zmian we względnych udziałach w jednostce zależnej należy dokonać korekty wartości bilansowej udziałów kontrolujących oraz udziałów niekontrolujących. Wszelkie różnice pomiędzy kwotą korekty udziałów niekontrolujących a wartością godziwą kwoty zapłaconej lub otrzymanej odnosi się bezpośrednio na kapitał własny i przypisuje do właścicieli jednostki dominującej.

**II.4.b. Zasady rachunkowości – informacje w zakresie zmian MSSF w trakcie 2010 roku**

Emitent dokonał weryfikacji nowych interpretacji, standardów oraz zmian do standardów już istniejących.

## Informacje szczegółowe

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej:

- zaktualizowany MSSF 3 „Połączenia jednostek gospodarczych”, zaktualizowany MSSF 3 określa zasady i wymogi dotyczące sposobu, w jaki w ramach połączenia jednostek jednostka przejmująca ujmuje i wycenia w swoich sprawozdaniach finansowych poszczególne elementy (takie jak możliwe do zidentyfikowania nabyte aktywa, przejęte zobowiązania, udziały niekontrolujące oraz wartość firmy) związane z księgowym traktowaniem transakcji nabycia. Określa on również, które informacje dotyczące tego rodzaju transakcji muszą zostać ujawnione. Zaktualizowany MSSF 3 w przepisach przejściowych określa, że jego postanowienia stosuje się prospektywnie do połączeń jednostek, w przypadku których dzień przejęcia następuje w dniu lub po dniu rozpoczęcia pierwszego rocznego okresu sprawozdawczego rozpoczynającego się 1 lipca 2009 r. i później dopuszczając możliwość wcześniejszego wcześniejsze stosowania; (został przyjęty do stosowania przez UE).

- zaktualizowany MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe”, zmiany w MSR 27 określają w jakich okolicznościach jednostka ma obowiązek sporządzić skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w jaki sposób jednostki dominujące mają obowiązek ujmować zmiany w ich udziale własnościowym w jednostkach zależnych oraz w jaki sposób straty jednostki zależnej należy przyporządkować udziałom kontrolującym i udziałom niekontrolującym; ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 lipca 2009 roku (został przyjęty do stosowania przez UE),

- zmiany do MSR 39 „Instrumenty finansowe: Pozycje kwalifikujące się do rachunkowości zabezpieczeń”, Zmiany w MSR 39 wyjaśniają stosowanie rachunkowości zabezpieczeń w odniesieniu do inflacyjnej części instrumentów finansowych oraz do opcji wykorzystywanych jako instrumenty zabezpieczające; mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku i później (zostały przyjęte do stosowania przez UE),

- zaktualizowany MSSF 1 „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy”, zmiana MSSF 1 zastępuje dotychczasowy MSSF 1 w celu uproszczenia stosowania tego standardu i ułatwienia jego zmian w przyszłości. W przekształconym MSSF 1 usunięto pewne nieaktualne wytyczne dotyczące przejścia na stosowanie międzynarodowych standardów sprawozdawczości finansowej i wprowadzono nieznaczne zmiany redakcyjne. Obowiązujące obecnie wymogi nie uległy zmianie; ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 31 grudnia 2009 roku i później, (został zaakceptowany przez UE),

- KIMSF 17 „Przekazanie aktywów niegotówkowych właścicielom”, która zawiera wyjaśnienia i wytyczne dotyczące ujmowania przez jednostkę przekazania jej właścicielom aktywów nie będących środkami pieniężnymi; ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po dniu 31 października 2009 (niniejsza interpretacja została zaakceptowana przez UE),

- KIMSF 18 „Przekazanie aktywów przez klientów”, która zawiera wyjaśnienia i wytyczne dotyczące ujmowania przekazanych przez klientów składników rzeczowych aktywów trwałych, a także ujmowania środków pieniężnych przekazanych przez klientów w celu nabycia lub budowy składnika rzeczowych aktywów trwałych; ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 i później (niniejsza interpretacja została zaakceptowana przez UE),

- zmiany do KIMSF 9 i MSR 39 „Pochodne instrumenty wbudowane”, zmiany te mają służyć wyjaśnieniu traktowania pochodnych instrumentów finansowych wbudowanych w inne umowy w sytuacji, gdy hybrydowy składnik aktywów finansowych zostaje przekwalifikowany z kategorii aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy; mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 i później (zostały zaakceptowane przez UE),

- zmiana do MSSF 32 „Instrumenty Finansowe - Klasyfikacji praw poboru”, precyzuje, w jaki sposób należy ujmować określone prawa poboru w sytuacji, gdy emitowane instrumenty finansowe są denominowane w walucie innej niż waluta funkcjonalna emitenta. Jeżeli tego rodzaju instrumenty są oferowane pro rata aktualnym udziałowcom emitenta w zamian za ustaloną kwotę środków pieniężnych, powinny być one klasyfikowane jako instrumenty kapitałowe również wtedy, gdy ich cena wykonania jest określona w walucie innej niż waluta funkcjonalna emitenta; zmiana ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 31 stycznia 2010 i później (została zaakceptowana przez UE),

- ulepszenia i doprecyzowanie do MSSF 2, 5 i 8 oraz MSR 1, 7, 17, 36, 38 i 39 mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 31 grudnia 2009 i później (zostały zaakceptowane przez UE),

- zmiany do MSSF 2 „Płatności w formie akcji”, zmiany te precyzują ujmowanie transakcji płatności w formie akcji, w ramach których płatność na rzecz dostawcy dóbr lub usług dokonywana jest w środkach pieniężnych, a zobowiązanie zaciąga inna jednostka należąca do grupy kapitałowej (transakcje płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych w grupie kapitałowej); zmiany te

## Informacje szczegółowe

mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 31 grudnia 2009 i później (została zaakceptowana przez UE).

- zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy”, „jednostki prowadzące działalność w sektorze ropy naftowej i gazu ziemnego przechodzące na MSSF mogą stosować w odniesieniu do zasobów ropy naftowej i gazu ziemnego wartości bilansowe wyznaczone zgodnie z wcześniej stosowanymi zasadami rachunkowości. Od jednostek decydujących się na stosowanie tego zwolnienia należy wymagać, aby wyceniały zobowiązania z tytułu wycofania z eksploatacji, rekultywacji i zobowiązania o podobnym charakterze w odniesieniu do zasobów ropy naftowej i gazu ziemnego zgodnie z MSR 37 Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe oraz aby uwzględniały dane zobowiązanie w zyskach zatrzymanych. Zmiany do MSSF 1 dotyczą również ponownej oceny dotyczącej ustalania, czy umowa zawiera leasing”); zmiany te mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 31 grudnia 2009 (została zaakceptowana przez UE).

- zmiany do MSSF 1 i MSSF 7 „Ograniczone zwolnienie jednostek stosujących MSSF po raz pierwszy z ujawniania informacji porównawczych zgodnie z MSSF 7, zawierający zmianę do Międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) 1, zwaną dalej „zmianą do MSSF 1”. W obliczu faktu, że jednostki stosujące MSSF po raz pierwszy nie mają dotychczas możliwości korzystania ze zwolnienia z ujawniania informacji porównawczych dotyczących wyceny według wartości godziwej i ryzyka płynności, przewidzianego w MSSF 7 dla okresów porównawczych kończących się przed dniem 31 grudnia 2009 r., celem zmiany do MSSF 1 jest zapewnienie takiego opcjonalnego zwolnienia również tym jednostkom.”; zmiany te mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po dniu 30 czerwca 2010 (została zaakceptowana przez UE).

- zmiany do MSR 24 i MSSF 8 „Celem zmian wprowadzonych w zaktualizowanym MSR 24 jest uproszczenie definicji podmiotu powiązanego i usunięcie przy tym pewnych wewnętrznych niespójności, a także zwolnienie jednostek związanych z rządem z niektórych wymogów ujawniania informacji w odniesieniu do transakcji z podmiotami powiązanymi. zmiany te mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po dniu 31 grudnia 2010 (została zaakceptowana przez UE).

- zmiany do IFRIC 14 „Przedpłaty w ramach minimalnych wymogów finansowania”, celem tych zmian jest usunięcie niezamierzonych skutków IFRIC 14 w sytuacjach, kiedy jednostka, która jest objęta minimalnymi wymogami finansowania, dokonuje przedpłaty składek i w określonych okolicznościach byłaby zmuszona do ujęcia ich jako koszt. Jeżeli program określonych świadczeń jest objęty minimalnymi wymogami finansowania, to zgodnie ze zmianami do IFRIC 14 taka przedpłata, podobnie jak każda inna przedpłata, musi być traktowana jako składnik aktywów.; mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po dniu 31 grudnia 2010 (zostały zaakceptowane przez UE),

- KIMSF 19 „Regulowanie zobowiązań finansowych przy pomocy instrumentów kapitałowych”, Celem KIMSF 19 jest zapewnienie wytycznych dotyczących ujmowania przez dłużnika instrumentów kapitałowych wyemitowanych przez niego w następstwie renegocjacji warunków zobowiązania finansowego w celu pełnego lub częściowego uregulowania tego zobowiązania.; mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po dniu 31 grudnia 2010 (zostały zaakceptowane przez UE),

Nowe interpretacje, standardy oraz zmiany do istniejących standardów, za wyjątkiem opisanym w pkt II.4.a, nie mają istotnego wpływu na stosowane przez Emitenta zasady (polityki rachunkowości).

#### II.4.c. Rok obrotowy i okres sprawozdawczy

Rokiem obrotowym dla Emitenta jest rok kalendarzowy.

Okresem sprawozdawczym jest miesiąc.

Sprawozdanie finansowe sporządzane jest na dzień zamknięcia ksiąg rachunkowych lub na każdy inny dzień bilansowy.

#### II.4.d. Księgi rachunkowe

Księgi rachunkowe Emitenta prowadzone są w języku polskim i walucie polskiej.

Księgi rachunkowe Emitenta prowadzone są w siedzibie Spółki w Gdyni.

#### II.4.e. Wartości niematerialne

Emitent stosuje model wyceny wartości niematerialnych oparty na cenie nabycia lub koszcie wytworzenia tzn. po początkowym ujęciu pozycji rzeczowych aktywów trwałych jako składnika aktywów, wykazuje się go według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonego o umorzenie oraz o zakumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Wartości niematerialne obejmują nabyte (kontrolowane) prawa majątkowe przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, które nadają się do gospodarczego wykorzystania, zaś ich przewidywany okres ekonomicznej użyteczności jest dłuższy niż rok.

Do wartości niematerialnych zalicza się:

- Licencje dotyczące oprogramowania komputerowego,
- Autorskie prawa majątkowe,
- Prawa do znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,

Wartość początkową wartości niematerialnych stanowi cena nabycia, która obejmuje kwotę należną sprzedającemu oraz inne koszty poniesione w bezpośrednim związku z nabyciem wartości niematerialnych.

Amortyzacja naliczana jest metodą liniową w okresach miesięcznych.

Emitent stosuje następujące roczne stawki amortyzacyjne dla poszczególnych grup wartości niematerialnych:

Składnik	Minimalny okres umarzania	Maksymalny okres umarzania	Stawka umorzeniowa
licencje – oprogramowanie komputerowe	5 lat	5 lat	20%
autorskie prawa majątkowe	5 lat	5 lat	20%
Znaki firmowe	5 lat	20 lat	5% - 20%

Amortyzację wylicza się dla wszystkich wartości niematerialnych, z pominięciem znaku firmowego BOMI (dla którego uznano nieokreślony okres użytkowania).

Nie później niż na koniec roku obrotowego wartości niematerialne podlegają również weryfikacji pod kątem trwałej utraty wartości i ewentualnej konieczności dokonania odpisów aktualizujących. Czynniki wskazujące na konieczność dokonania odpisu aktualizującego jest uznanie za wysoce prawdopodobne, że składnik aktywów nie przyniesie w przyszłości przewidywanych korzyści ekonomicznych w znaczącej części lub całości. Trwała utrata wartości ma na przykład miejsce w przypadku wycofania z używania danego składnika wartości niematerialnych. Odpisy aktualizujące powinny być dokonane nie później niż na dzień bilansowy (w roku stwierdzenia tej sytuacji) w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

#### II.4.f. Rzeczowe aktywa trwałe

Emitent stosuje model wyceny rzeczowych aktywów trwałych oparty na cenie nabycia lub koszcie wytworzenia tzn. po początkowym ujęciu pozycji rzeczowych aktywów trwałych jako składnika aktywów, wykazuje się go według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonego o umorzenie oraz o zakumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Rzeczowe aktywa trwałe obejmują nabyte (kontrolowane) rzeczowe aktywa przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, które nadają się do gospodarczego wykorzystania, zaś ich przewidywany okres ekonomicznej użyteczności jest dłuższy niż rok.

Do rzeczowych aktywów trwałych zalicza się:



## Informacje szczegółowe

- Budynki i lokale (w ramach tej pozycji zalicza się również nakłady w obcych środkach trwałych tj. np. prace budowlano-montażowe w wynajmowanych obiektach),
- Grunty własne oraz prawo wieczystego użytkowania,
- Urządzenia techniczne i maszyny,
- Środki transportu,
- Inne środki trwałe (np. wyposażenie, regały sklepowe, meble itp.),
- Środki trwałe w budowie,
- Zaliczki na poczet środków trwałych w budowie.

Wartość początkową środków trwałych stanowi cena nabycia, czyli cena zakupu składnika aktywów, obejmująca kwotę należną sprzedającemu (bez podlegających odliczeniu podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego). W przypadku importu cena nabycia obejmuje również obciążenia o charakterze publicznoprawnym. Do ceny nabycia zalicza się także koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdatnego do łącznie z kosztami transportu, jak też załadunku, wyładunku, składowania lub wprowadzenia do obrotu, a obniżona o rabaty, opusty, inne podobne zmniejszenia i odzyski. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie ceny nabycia składnika aktywów, w szczególności przyjętego nieodpłatnie, w tym w drodze darowizny, jego wyceny dokonuje się według ceny sprzedaży takiego samego lub podobnego przedmiotu, czyli według wartości godziwej. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie obejmuje ogół poniesionych kosztów za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia, do dnia bilansowego lub przyjęcia do używania, w tym również: nie podlegający odliczeniu podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i pomniejszony o przychody z tego tytułu.

Amortyzacja naliczana jest metodą liniową w okresach miesięcznych.

Amortyzację wylicza się dla wszystkich środków trwałych, z pominięciem gruntów (z wyłączeniem prawa użytkowania wieczystego gruntów), środków trwałych w budowie oraz zaliczek na poczet środków trwałych przez szacowany okres ekonomicznej przydatności tych środków, przy zastosowaniu następujących rocznych stawek amortyzacji:

Składnik	Minimalny okres umarzania	Maksymalny okres umarzania	Stawka umorzeniowa
budynki i budowle, prawo wieczystego użytkowania gruntów	20 lat	50 lat	2%-5%
inwestycje w obcych środkach trwałych	10 lat	10 lat	10%
urządzenia techniczne i maszyny	3 lata	14 lat	7% - 30%
środki transportu	5 lat	7 lat	14% - 20%
inne środki trwałe	5 lat	10 lat	10%-20%

Zyski lub straty wynikające ze sprzedaży, likwidacji lub zaprzestania użytkowania środków trwałych są określane jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży a wartością netto tych środków trwałych i są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Nie później niż na koniec roku obrotowego rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe, środki trwałe w budowie) podlegają również weryfikacji pod kątem trwałej utraty wartości i ewentualnej konieczności dokonania odpisów aktualizujących. Czynniki wskazującymi na konieczność dokonania odpisu aktualizującego jest uznanie za wysoce prawdopodobne, że składnik aktywów nie przyniesie w przyszłości przewidywanych korzyści ekonomicznych w znaczącej części lub całości. Trwała utrata wartości ma na przykład miejsce w przypadku wycofania z używania danego środka trwałego. Odpisy aktualizujące powinny być dokonane nie później niż na dzień bilansowy (w roku stwierdzenia tej sytuacji) w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

### Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego, bezpośrednio związanego z nabyciem lub wytworzeniem dostosowywanych składników majątku, są doliczane do kosztów wytworzenia takich środków trwałych, aż do momentu oddania tych środków trwałych do użytkowania. Koszty te są pomniejszane o przychody uzyskane z tymczasowego inwestowania środków pozyskanych na wytworzenie danego składnika aktywów. Koszty finansowania zewnętrznego obejmują odsetki oraz inne koszty poniesione przez jednostkę w związku z pożyczaniem środków. Wszelkie pozostałe koszty finansowania zewnętrznego są odnoszone bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat w okresie, w którym zostały poniesione.

### **Leasing**

Leasing finansowy ma miejsce, gdy umowa leasingu co do zasady przenosi całe ryzyko i wszystkie korzyści z posiadania przedmiotu leasingu na leasingobiorcę.

Użytkowane na podstawie umów leasingu finansowego aktywa są traktowane na równi z aktywami własnymi i są wyceniane w momencie rozpoczęcia umowy leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej składnika majątku stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Płatności leasingowe dzielone są na część odsetkową oraz część kapitałową, tak, aby stopa odsetek od pozostającego zobowiązania była wielkością stałą. Zobowiązanie z tytułu leasingu jest ujmowane w pasywach w pozycji „Pozostałe zobowiązania finansowe” w podziale na część krótko – i długoterminową.

Zasady amortyzacji aktywów podlegających amortyzacji będących przedmiotem leasingu są spójne z zasadami stosowanymi przy amortyzacji własnych aktywów Grupy podlegających amortyzacji. Przy braku wystarczającej pewności, że Grupa uzyska tytuł własności z końcem okresu leasingu, dany składnik aktywów umarza się przez krótszy z dwóch okresów: okres leasingu lub okres użytkowania.

### **Nieruchomości inwestycyjne**

W bilansie nieruchomości inwestycyjne wykazywane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie i zakumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Za nieruchomości inwestycyjne uznaje się nieruchomości, które utrzymywane są w posiadaniu ze względu na spodziewany przyrost ich wartości.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia po uwzględnieniu kosztów przeprowadzenia transakcji.

### **II.4.g. Inwestycje długoterminowe**

Inwestycje długoterminowe w jednostkach powiązanych wyceniane są według ceny nabycia po uwzględnieniu kosztów przeprowadzenia transakcji. Na każdy dzień bilansowy Emitent ocenia, czy istnieją obiektywne dowody utraty wartości składnika aktywów finansowych lub grupy aktywów finansowych. W przypadku stwierdzenia, że nastąpiła trwała utrata wartości dokonuje się odpisu aktualizującego w ciężar wyniku - kosztów finansowych. Inwestycje w jednostce stowarzyszonej ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym według metody praw własności.

### **II.4.h. Należności długoterminowe**

W bilansie należności długoterminowe wyceniane są wg zamortyzowanego kosztu, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej, po pomniejszeniu o ewentualne odpisy aktualizujące wartość tych należności i prezentowane są w pozycji aktywa finansowe.

Należności długoterminowe obejmują należności, których termin spłaty nastąpi w okresie dłuższym niż 1 rok od dnia bilansowego. Ta część należności długoterminowych, która przypada do spłaty w ciągu roku od dnia bilansowego, wykazywana jest w należnościach krótkoterminowych. Należności długoterminowe obejmują zapłacone z góry kaucje, które dotyczą długoterminowych (wieloletnich) umów najmu lokalizacji.

### **II.4.i. Rozliczenia międzyokresowe**

Rozliczenia międzyokresowe obejmują wydatki poniesione do dnia bilansowego, stanowiące koszty przyszłych okresów sprawozdawczych.

Część rozliczeń międzyokresowych przypadająca do rozliczenia w okresie krótszym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego prezentowana jest w krótkoterminowych rozliczeniach międzyokresowych natomiast pozostała część wykazywana jest w długoterminowych rozliczeniach międzyokresowych.

Do rozliczeń międzyokresowych zaliczane są między innymi:

- opłacony z góry czynsz,
- opłacone z góry prenumerata, ubezpieczenia,
- zaliczki na poczet umów.

### **II.4.j. Zapasy**

Zapasy w bilansie prezentowane są wg ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonej o odpisy aktualizujące ich wartość.

Emitent zalicza do zapasów następujące składniki:

- materiały nabyte w celu zużycia na własne potrzeby,
- towary nabyte przeznaczone do sprzedaży w toku zwykłej działalności,
- wyroby gotowe z produkcji własnej

## Informacje szczegółowe

- zaliczki na poczet dostaw materiałów i towarów

Składniki zapasów wycenia się w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia nie wyższej od możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto. Cenę nabycia stanowią wszystkie koszty zakupu oraz pozostałe koszty poniesione w trakcie doprowadzenia zapasów do ich aktualnego miejsca i stanu. Na koszty zakupu zapasów składają się cena zakupu, cła importowe i pozostałe podatki (inne niż te możliwe do odzyskania w okresie późniejszym przez jednostkę od urzędów skarbowych) oraz koszty transportu, załadunku i wyładunku oraz inne koszty dające się bezpośrednio przyporządkować do towarów. Przy określaniu kosztów zakupu odejmuje się opusty, rabaty handlowe i inne podobne pozycje.

Cenę nabycia zapasów w postaci materiałów i towarów ustala się z zastosowaniem metody pierwsze weszło, pierwsze wyszło (FIFO).

Koszt wytworzenia zapasów w postaci wyrobów gotowych ustala się w wysokości obejmującej koszt zużytych materiałów bezpośrednich, nie dolicza się do kosztów wytworzenia wyrobów gotowych kosztów związanych z przerobem oraz ze sprzedażą i personelem administracji ogólnej, koszty te ujmuje się w rachunku zysków i strat w okresie którego dotyczy.

Konieczność dokonania odpisów aktualizujących jest weryfikowana przez Emitenta w przypadku stwierdzenia następujące okoliczności:

- utrata wartości użytkowej zapasów (zniszczenie, przeterminowanie, itp.),
- przekroczenie poziomu zapasów wynikającego z zapotrzebowania i możliwości zbycia,
- niska rotacja zapasów,
- utrata wartości rynkowej w wyniku spadku cen sprzedaży poniżej aktualnej ich wyceny.

Odpisy aktualizujące wartość zapasów obciążają pozostałe koszty operacyjne.

#### II.4.k. Instrumenty finansowe

Instrumenty finansowe obejmują każdy kontrakt, który skutkuje powstaniem składnika aktywów finansowych u jednej jednostki i zobowiązania finansowego lub instrumentu kapitałowego u drugiej jednostki.

Instrumenty finansowe klasyfikowane są przez Emitenta w następujących kategoriach:

- (a) instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- (b) pożyczki i należności,
- (c) aktywa finansowe dostępne do sprzedaży,
- (d) aktywa finansowe lub zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

W momencie początkowego ujęcia, instrumenty finansowe wycenia się w wartości godziwej, powiększonej o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia lub emisji składnika inwestycji.

Usunięcie instrumentów finansowych z bilansu następuje w sytuacji wygaśnięcia praw do otrzymywania korzyści ekonomicznych i ponoszenia związanych z nimi ryzyk lub ich transferu na rzecz osób trzecich.

Wartość godziwą instrumentów finansowych, które są przedmiotem obrotu na aktywnym rynku ustala się w odniesieniu do ceny zamknięcia notowań z ostatniego dnia notowań przed dniem bilansowym.

Wartość godziwą instrumentów finansowych nie będących przedmiotem obrotu na aktywnym rynku ustala się przy wykorzystaniu technik wyceny, które obejmują porównanie z wartością rynkową innego instrumentu posiadającego zasadniczo takie same cechy, będącego przedmiotem obrotu na aktywnym rynku, w oparciu o prognozowane przepływy pieniężne lub modele wyceny opcji uwzględniających okoliczności specyficzne dla jednostki.

Klasyfikacja instrumentów finansowych do powyższych kategorii zależna jest od celu, w jakim instrumenty finansowe zostały nabyte.

##### **Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności**

Stanowią aktywa finansowe, inne niż instrumenty pochodne, o określonych lub możliwych do określenia płatnościach i określonym terminie zapadalności, które jednostka zamierza i ma możliwość utrzymać w posiadaniu do upływu terminu wymagalności, z wyłączeniem aktywów finansowych zaliczonych do kategorii instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy, inwestycji dostępnych do sprzedaży oraz pożyczek i należności. Jako aktywa obrotowe ujmowane są te aktywa, które zostaną zbyte w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy od daty bilansowej. Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności są wyceniane w wysokości zamortyzowanego kosztu, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

##### **Pożyczki i należności**

Stanowią aktywa finansowe, inne niż instrumenty pochodne, o określonych lub możliwych do określenia płatnościach, które nie są przedmiotem obrotu na aktywnym rynku, powstałe w wyniku wydania środków pieniężnych, dostarczenia towarów lub realizacji usług na rzecz dłużnika bez intencji zaklasyfikowania tych należności do aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez

## Informacje szczegółowe

wynik finansowy. Ujmowane są jako aktywa obrotowe, za wyjątkiem tych dla których termin zapadalności przekracza 12 miesięcy po dniu bilansowym. Należności z tytułu dostaw towarów i usług oraz pozostałe należności są wyceniane w wysokości zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej pomniejszonej o odpisy aktualizujące należności wątpliwe, tworzone w oparciu o analizę wiekową należności. Aktualizacja wyceny uwzględnia czas i stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty.

**Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży**

Stanowią aktywa finansowe, inne niż pochodne, uznane za dostępne do sprzedaży lub inne niż ujęte w kategoriach wymienionych powyżej. Ujmowane są jako aktywa obrotowe, o ile istnieje intencja ich zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są wyceniane w wartości godziwej z wyjątkiem inwestycji w instrumenty kapitałowe, które nie posiadają cen rynkowych z aktywnego rynku i których wartość godziwa nie może być wiarygodnie zmierzona. Zyski lub straty z wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży są ujmowane jako oddzielny składnik kapitałów do momentu ich zbycia lub do czasu, kiedy nastąpi trwała utrata jej wartości, w którym to momencie skumulowany zysk lub strata poprzednio wykazana w kapitale zostaje ujęta w rachunku zysków i strat.

**Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy**

Stanowią instrumenty finansowe kwalifikowane jako przeznaczone do obrotu lub instrumenty finansowe, które po początkowym ujęciu zostały wyznaczone przez jednostkę jako wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy. W początkowym ujęciu zobowiązania finansowe są wyceniane według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej, z wyjątkiem:

- zobowiązań finansowych wycenianych według wartości godziwej przez wynik finansowy,
- zobowiązań finansowych powstałych w wyniku przeniesienia składnika aktywów finansowych, których nie kwalifikuje się do wyłączenia z bilansu,
- umów gwarancji finansowych,
- zobowiązań do udzielenia pożyczki poniżej rynkowej stopy procentowej.

**Utrata wartości aktywów finansowych**

Na każdy dzień bilansowy Emitent ocenia, czy istnieją obiektywne dowody utraty wartości składnika aktywów finansowych lub grupy aktywów finansowych.

**Aktywa finansowe ujmowane według zamortyzowanego kosztu**

Jeżeli istnieją obiektywne dowody na to, że wystąpiła utrata wartości aktywów finansowych ujmowanych według zamortyzowanego kosztu, to kwota odpisu aktualizującego z tego tytułu równa się różnicy pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów finansowych a wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych (z wyłączeniem przyszłych strat z tytułu nieściągnięcia należności, które nie zostały jeszcze poniesione), zdyskontowanych z zastosowaniem pierwotnej efektywnej stopy procentowej (tj. stopy procentowej ustalonej przy początkowym ujęciu). Wartość bilansową składnika aktywów obniża się o saldo ujętych z tytułu utraty wartości odpisów ujętych na osobnym koncie. Kwotę straty ujmuje się w rachunku zysków i strat.

Jeżeli w następnym okresie utrata wartości jest niższa, a zmniejszenie to można w obiektywny sposób powiązać ze zdarzeniem następującym po ujęciu odpisu, to uprzednio ujęty odpis odwraca się. Późniejsze odwrócenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości ujmuje się w rachunku zysków i strat do takiej kwoty, która nie spowoduje, że wartość bilansowa składnika aktywów będzie wyższa od jego zamortyzowanego kosztu.

**Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży**

Jeżeli występują obiektywne dowody, że nastąpiła utrata wartości składnika aktywów finansowych dostępnego do sprzedaży, to kwota stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nabycia tego składnika aktywów (pomniejszona o wszelkie spłaty kapitału i amortyzację) i jego bieżącą wartością godziwą, pomniejszoną o wszelkie odpisy z tytułu utraty wartości tego składnika uprzednio ujęte w rachunku zysków i strat, zostaje wyśięgowana z kapitału własnego i przeniesiona do rachunku zysków i strat. Nie można ujmować w rachunku zysków i strat odwrócenia odpisu z tytułu utraty wartości instrumentów kapitałowych kwalifikowanych jako dostępne do sprzedaży. Jeżeli w następnym okresie wartość godziwa instrumentu dłużnego dostępnego do sprzedaży wzrośnie, a wzrost ten może być obiektywnie łączy ze zdarzeniem następującym po ujęciu odpisu z tytułu utraty wartości w rachunku zysków i strat, to kwotę odwracanego odpisu ujmuje się w rachunku zysków i strat.

**II.4.1. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe**

Należności te obejmują należności powstałe w wyniku zrealizowanych dostaw lub usług o okresie spłaty do 12 miesięcy i powyżej 12 miesięcy.

Do należności tych nie są zaliczane należności z tytułu zaliczek udzielonych dostawcom, które klasyfikowane są w pozycji zapasy jak również zaliczek na poczet wartości niematerialnych oraz środków trwałych w budowie, które zwiększają aktywa trwałe.

## Informacje szczegółowe

Należności z tytułu dostaw i usług, których termin zapadalności wynosi zazwyczaj od 14 do 90 dni, są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisu aktualizującego należności nieściągalne. Odpis aktualizujący należności wątpliwe oszacowywany jest wtedy, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne. Należności nieściągalne są odpisywane w rachunek zysków i strat w momencie stwierdzenia ich nieściągalności. Odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie należności przez odbiorców Emitenta są księgowane w momencie wpływu środków pieniężnych do Emitenta.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

Zgodnie z MSR 21 należności wyrażone w walutach obcych wyceniane są nie rzadziej niż na dzień bilansowy przy zastosowaniu kursu natychmiastowej wymiany. Różnice kursowe dotyczące należności wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny zaliczane są odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych.

**II.4.m. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty**

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują środki pieniężne w kasie oraz depozyty bankowe na żądanie i środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania, a także środki pieniężne w drodze (tj. wpłaty gotówkowe do banku lub przelewy pomiędzy rachunkami bankowymi, które wpłynęły na rachunek docelowy po dniu bilansowym, a na dzień bilansowy nie zostały jeszcze w nim ujęte).

**II.4.n. Zobowiązania długoterminowe**

Zobowiązania długoterminowe obejmują zobowiązania, których termin wymagalności przypada w okresie dłuższym niż 12 miesięcy licząc od dnia bilansowego.

Zobowiązania długoterminowe obejmują głównie:

- zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek,
- zobowiązania finansowe z tytułu umów leasingu finansowego,

Na dzień bilansowy zobowiązania te wyceniane są według zamortyzowanego kosztu, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zgodnie z MSR 21 zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są nie rzadziej niż na dzień bilansowy przy zastosowaniu kursu natychmiastowej wymiany. Różnice kursowe dotyczące zobowiązań długoterminowych wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny, zaliczane są odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych.

**II.4.o. Zobowiązania krótkoterminowe**

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują zobowiązania, których termin wymagalności przypada w okresie krótszym niż 12 miesięcy licząc od dnia bilansowego.

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują głównie:

- zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek,
- zobowiązania finansowe z tytułu umów leasingu finansowego,
- zobowiązania z tytułu dostaw i usług,
- zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń,
- zobowiązania z tytułu wynagrodzeń.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług, których termin zapadalności wynosi zazwyczaj od 14 do 90 dni, są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość zobowiązań jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie zobowiązań w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

Zgodnie z MSR 21 zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są nie rzadziej niż na dzień bilansowy przy zastosowaniu kursu natychmiastowej wymiany. Różnice kursowe dotyczące zobowiązań długoterminowych wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny, zaliczane są odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych.

#### **II.4.p. Kredyty bankowe**

W momencie początkowego ujęcia kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne są ujmowane w wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki. Po początkowym ujęciu oprocentowane kredyty, pożyczki i papiery dłużne są następnie wyceniane według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

#### **II.4.q. Rezerwy**

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy istnieje obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków oraz można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego zobowiązania. Wykorzystanie rezerw może następować stosownie do upływu czasu lub wielkości świadczeń. Czas i sposób rozliczenia powinien być uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożności. Rezerwy zmniejszają koszty okresu sprawozdawczego, w którym stwierdzono, że zobowiązania nie powstały.

Emitent nie prowadzi programów świadczeń emerytalnych dla swoich pracowników. Natomiast przepisy prawa pracy obowiązujące w Polsce nakładają obowiązek wypłaty odprawy emerytalnej po okresie zatrudnienia. Dodatkowo Emitent tworzy rezerwę na niewykorzystane urlopy. Koszty przeszłego zatrudnienia naliczane są metodą liniową przez średni okres nabywania uprawnień do takich świadczeń tworząc rezerwę na te świadczenia.

#### **II.4.r. Przychody**

##### **Przychody ze sprzedaży**

Przychody ze sprzedaży ujmowane są w wartości godziwej zapłat otrzymanych lub należnych i reprezentują należności za towary i usługi dostarczone w ramach normalnej działalności gospodarczej, po pomniejszeniu o rabaty, podatek od towarów i usług oraz inne podatki związane ze sprzedażą (podatek akcyzowy). Przychody te ujmowane są w okresach, których dotyczą, niezależnie od ich daty zapłaty.

##### **Przychody ze sprzedaży - produktów i usług**

Przychody ze sprzedaży usług obejmują przychody z usług promocyjnych, marketingowych, itp. świadczeń wykonywanych na rzecz odbiorców tych usług. Pozycja ta obejmuje również przychody uzyskiwane z tytułu podnajmowania powierzchni sklepowych (w celu ich efektywniejszego wykorzystania).

Przychody ze sprzedaży usług uznawane są za zrealizowane do okresu którego dotyczą niezależnie od daty zafakturowania.

##### **Przychody ze sprzedaży towarów**

Przychody ze sprzedaży towarów obejmują działalność handlową polegającą na kupnie, a następnie odsprzedaży towarów po innej cenie.

Emitent przyjmuje, że momentem sprzedaży w przypadku tych przychodów jest moment gdy:

- jednostka przekazała nabywcy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z praw własności do towarów,
- jednostka przestaje być trwale zaangażowana w zarządzanie sprzedanymi towarami w stopniu, w jakim zazwyczaj funkcję taką realizuje się wobec towarów, do których ma się prawo własności, ani też nie sprawuje nad nimi efektywnej kontroli.

Przychody ze sprzedaży towarów są uznawane pod datą dokonania sprzedaży (czyli wydania towaru nabywcy).

##### **Przychody z tytułu odsetek**

Przychody z tytułu odsetek ujmowane są sukcesywnie w miarę ich narastania, w odniesieniu do głównej kwoty należnej, zgodnie z metodą efektywnej stopy procentowej.

##### **Przychody z tytułu dywidend**

Przychody z tytułu dywidend są ujmowane w momencie ustalenia prawa akcjonariuszy do ich otrzymania.

#### **II.4.s. Podatki**

Na obowiązkowe obciążenia wyniku składają się: podatek bieżący oraz podatek odroczony.

Podatek dochodowy bieżący jest obliczany na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) brutto w związku z wyłączeniem przychodów nie podlegających opodatkowaniu i kosztów nie stanowiących kosztów uzyskania przychodów. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

## Informacje szczegółowe

Podatek dochodowy odroczony jest wyliczany metodą bilansową jako podatek podlegający zapłaceniu lub zwrotowi w przyszłości na różnicach pomiędzy wartościami bilansowymi aktywów i pasywów a odpowiadającymi im wartościami podatkowymi wykorzystywanymi do wyliczenia podstawy opodatkowania.

Rezerwa na podatek odroczony jest tworzona od wszystkich dodatnich różnic przejściowych podlegających opodatkowaniu, natomiast składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego jest rozpoznawany do wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że będzie można pomniejszyć przyszłe zyski podatkowe o rozpoznane ujemne różnice przejściowe. Pozycja aktywów lub zobowiązanie podatkowe nie powstaje, jeśli różnica przejściowa powstaje z tytułu wartości firmy lub z tytułu pierwotnego ujęcia innego składnika aktywów lub zobowiązania w transakcji, która nie ma wpływu ani na wynik podatkowy ani na wynik księgowy z wyłączeniem transakcji związanych z połączeniem i nabyciem spółek. Wartość składnika aktywów z tytułu podatku odroczonego podlega analizie na każdy dzień bilansowy, a w przypadku, gdy spodziewane przyszłe zyski podatkowe nie będą wystarczające dla realizacji składnika aktywów lub jego części następuje jego odpis.

Podatek odroczony jest wyliczany przy użyciu stawek podatkowych, które będą obowiązywać w momencie, gdy pozycja aktywów zostanie zrealizowana lub zobowiązanie stanie się wymagalne. Podatek odroczony jest ujmowany w rachunku zysków i strat, poza przypadkiem, gdy dotyczy on pozycji ujętych bezpośrednio w kapitale własnym. W tym ostatnim wypadku podatek odroczony jest również rozliczany bezpośrednio w kapitale własnym.

#### II.4.1. Połączenia jednostek gospodarczych

##### Jednostki zależne

Za jednostki zależne w jednostkowym sprawozdaniu finansowym uznaje się te jednostki, w odniesieniu do których Emitent ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną w celu uzyskania korzyści z ich działalności. Wiąże się to z posiadaniem większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących tych jednostek. Przy dokonywaniu oceny, czy Emitent kontroluje daną jednostkę uwzględnia się istnienie oraz wpływ potencjalnych praw głosu, które w danej chwili można zrealizować lub zamienić.

##### Dzień objęcia kontrolą, dzień połączenia

Data przejęcia to dzień, w którym jednostka przejmująca faktycznie obejmuje kontrolę nad jednostką przejmowaną. Jeżeli następuje to w drodze pojedynczej transakcji wymiany, data wymiany pokrywa się z datą przejęcia. W sytuacji gdy, połączenie jednostek gospodarczych obejmuje więcej niż jedną transakcję wymiany, na przykład wówczas, gdy przeprowadza się je etapami w drodze kolejnych zakupów akcji/udziałów: kosztem połączenia jest łączny koszt poszczególnych transakcji, a datą wymiany jest data każdej transakcji wymiany (tzn. dzień, w którym każdą pojedynczą inwestycję ujmuje się w sprawozdaniu finansowym jednostki przejmującej), natomiast datą przejęcia jest data objęcia przez jednostkę przejmującą kontroli nad jednostką przejmowaną.

##### Ujęcie księgowe

Zgodnie z MSSF 3, Emitent dla ujęcia księgowego połączenia jednostek gospodarczych stosuje metodę nabycia.

##### Koszty powiązane z przejęciem

Koszty powiązane z przejęciem są to koszty, które jednostka przejmująca ponosi, aby doprowadzić do połączenia jednostek. Koszty te obejmują wynagrodzenie za znalezienie, opłaty z tytułu usług doradczych, prawnych, rachunkowości, wyceny oraz opłaty za inne usługi profesjonalne lub doradcze, koszty ogólnej administracji, w tym koszty utrzymania wewnętrznego działu ds. przejęć oraz koszty rejestracji i emisji dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych. Generalnie jednostka przejmująca rozlicza związane z przejęciem koszty jako koszt okresu, w którym koszty te są ponoszone za wyjątkiem sytuacji określonych w MSSF.

##### Ujmowanie i wycena wartości firmy

Jednostka przejmująca ujmuje wartość firmy, przejętą w ramach połączenia jednostek gospodarczych, jako składnik aktywów na dzień przejęcia i wycenia w kwocie nadwyżki wartości A nad wartością B, gdzie:

**A** stanowi sumę:

- przekazanej zapłaty wycenianej według wartości godziwej na dzień przejęcia
- kwoty wszelkich niekontrolujących udziałów w jednostce przejmowanej wycenionych w wartości proporcjonalnego udziału niekontrolujących udziałów w możliwych do zidentyfikowanych aktywach netto jednostki przejmowanej
- w przypadku połączenia jednostek realizowanego etapami, wartości godziwej na dzień przejęcia udziału w kapitale jednostki przejmowanej, należące poprzednio do jednostki przejmującej

**B** stanowi:

- kwota netto ustalona na dzień przejęcia wartości możliwych do zidentyfikowania nabytych aktywów i przejętych zobowiązań wycenionych wg wartości godziwej.

Po początkowym ujęciu, jednostka przejmująca wycenia wartość firmy przejętą w ramach połączenia jednostek gospodarczych według wartości opisanej powyżej pomniejszonej o łączne dotychczasowe odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Jeżeli w wyniku przejęcia powstaje nadwyżka wartości B nad A, to jednostka przejmująca: dokonuje ponownej oceny identyfikacji i wyceny możliwych do zidentyfikowania aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych jednostki przejmowanej aktualizacji wartości A i B, a następnie ujmuje od razu w rachunku zysków i strat ewentualną nadwyżkę pozostałą po dokonaniu ponownej oceny.

Zgodnie z MSR 36 Emitent jest zobligowany do dokonywania testów na utratę wartości firmy nie rzadziej niż na koniec roku obrotowego.

W przypadku kiedy spółka przejmująca posiadająca kontrolę nad spółką zwiększa lub zmniejsza swoje zaangażowanie w spółce przejętej (bez utraty kontroli), w celu odzwierciedlenia zmian we względnych udziałach w jednostce zależnej należy dokonać korekty wartości bilansowej udziałów kontrolujących oraz udziałów niekontrolujących. Wszelkie różnice pomiędzy kwotą korekty udziałów niekontrolujących a wartością godziwą kwoty zapłaconej lub otrzymanej odnosi się bezpośrednio na kapitał własny i przypisuje do właścicieli jednostki dominującej.

Zgodnie z MSR 36 Emitent jest zobligowany do dokonywania testów na utratę wartości firmy nie rzadziej niż na koniec roku obrotowego.

#### **II.4.u. Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności**

Segmentacja prezentowanych wyników działalności ma stanowić istotny czynnik przy ocenie ryzyka i zwrotów z inwestycji o zróżnicowanym profilu działalności lub różnych rynkach prowadzenia działalności (np. zróżnicowaniu geograficznym). W chwili obecnej Emitent prowadzi swoją działalność wyłącznie na terenie Polski (stąd czynnik geograficzny nie jest brany pod uwagę przy podziale segmentów) oraz w następujących segmentach operacyjnych:

- sprzedaż detaliczna artykułów FMCG (w ramach własnych sklepów BOMI i przejętej spółki RAST)
- wynajem nieruchomości (w niewielkim zakresie w ramach lepszego wykorzystania aktualnie zarządzanych nieruchomości)

W związku z faktem, że działalność polegająca na podnajmowaniu powierzchni stanowi nikły ułamek ogólnej działalności Emitenta zaniechano raportowania wg segmentów działalności.

#### **II.5. Podstawowe osądy rachunkowe i podstawy szacowania niepewności**

Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Spółce, zarząd jednostki zobowiązany jest do dokonywania szacunków, osądów i założeń dotyczących kwot wyceny poszczególnych składników aktywów i zobowiązań. Szacunki i związane z nimi założenia opierają się o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych. Szacunki i leżące u ich podstaw założenia podlegają bieżącej weryfikacji. Zmianę wielkości szacunkowych ujmuje się w okresie, w którym nastąpiła weryfikacja, jeśli dotyczy ona wyłącznie tego okresu, lub w okresie bieżącym i okresach przyszłych, jeśli zmiana dotyczy ich na równi z okresem bieżącym.

Poniżej przedstawiono podstawowe osądy, inne niż te związane z szacunkami, dokonane przez zarząd w procesie stosowania zasad rachunkowości jednostki i mające największy wpływ na wartości ujęte w sprawozdaniu finansowym.

##### **II.5.a. Utrata wartości firmy**

Dokonane na dzień bilansowy testy na utratę wartości dla wartości firm o których mowa w nocie III.11 są obciążone ryzykiem istotnej korekty wartości bilansowej wykazanych aktywów w następnym roku obrotowym. Powyższe wynika z faktu, że oszacowanie wartości użytkowej wymaga od kierownictwa dokonania oszacowania prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych z aktywów lub ośrodków wypracowujących środki pieniężne oraz doboru właściwej stopy dyskontowej w celu obliczenia wartości bieżącej tych przepływów pieniężnych. Więcej informacji zawierających również analizę wrażliwości podstawowych założeń przedstawiono w nocie III.11.

##### **II.5.b. Odpisy aktualizujące wartość należności**

Odpisy aktualizujące dotyczące należności handlowych stanowią szacunki i mogą nie odzwierciedlać rzeczywistych strat lub możliwości odzyskania należności, które nastąpią w kolejnych okresach pomimo



*Informacje szczegółowe*

---

tego, że ich szacunek został dokonany w oparciu o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Więcej na temat dokonanych odpisów aktualizujących w nocie nr III.17.b

### III. NOTY OBJAŚNIAJĄCE

#### III.1. Przychody

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	2010	2009
<b>w tym z działalności kontynuowanej:</b>	<b>803 988</b>	<b>854 736</b>
a) sprzedaż usług (terytorium Polski)	64 285	100 241
b) sprzedaż towarów (terytorium Polski)	739 703	754 495
<b>w tym z działalności zaniechanej:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a) sprzedaż usług (terytorium Polski)	0	0
b) sprzedaż towarów (terytorium Polski)	0	0
<b>Przychody ze sprzedaży, razem</b>	<b>803 988</b>	<b>854 736</b>

Spółka prowadzi swoją działalność wyłącznie na terenie Polski, w następujących branżach:

- sprzedaż detaliczna artykułów FMCG (w ramach własnych sklepów BOMI i przejętej spółki RAST)
- wynajem nieruchomości (w niewielkim zakresie w ramach lepszego wykorzystania aktualnie posiadanych nieruchomości).

Przychody ze sprzedaży towarów obejmują działalność handlową polegającą na kupnie, a następnie odsprzedaży towarów po innej cenie.

Sprzedaży w ramach dystrybucji detalicznej podlegają artykuły FMCG (artykuły spożywcze oraz chemii gospodarczej), sprzedawane we własnych placówkach handlowych położonych na terytorium Polski. Klientami sieci handlowej są głównie osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej. Żaden z odbiorców nie przekracza progu 10% obrotów ze sprzedaży.

Przychody ze sprzedaży usług obejmują przychody z usług promocyjnych, marketingowych, itp. świadczeń wykonywanych na rzecz odbiorców tych usług. Pozycja ta obejmuje również przychody uzyskiwane z tytułu podnajmowania powierzchni sklepowych (w celu ich efektywniejszego wykorzystania).

#### III.2. Segmenty operacyjne

Segmentacja prezentowanych wyników działalności ma stanowić istotny czynnik przy ocenie ryzyka i zwrotów z inwestycji o zróżnicowanym profilu działalności lub różnych rynkach prowadzenia działalności (np. zróżnicowaniu geograficznym). W chwili obecnej Emitent prowadzi swoją działalność wyłącznie na terenie Polski (stąd czynnik geograficzny nie jest brany pod uwagę przy podziale segmentów) oraz w następujących segmentach operacyjnych:

- sprzedaż detaliczna artykułów FMCG (w ramach własnych sklepów BOMI i przejętej spółki RAST)
- wynajem nieruchomości (w niewielkim zakresie w ramach lepszego wykorzystania aktualnie zarządzanych nieruchomości)

W związku z faktem, że działalność polegająca na podnajmowaniu powierzchni stanowi nikły ułamek ogólnej działalności Emitenta zaniechano raportowania wg segmentów działalności.

#### III.3. Pozostałe przychody operacyjne

<b>działalność kontynuowana:</b>		
<b>POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>a) rozwiązanie rezerw i odpisów, w tym</b>	<b>619</b>	<b>3 875</b>
- rozwiązane odpisy na środki trwałe	0	0
- rozwiązane odpisy na wartości niematerialne	0	43
- rozwiązane odpisy na zapasy	0	860
- rozwiązane odpisy na należności	594	1 714
- rozwiązane rezerwy na świadczenia pracownicze	25	661
- rozwiązane rezerwy na inne zobowiązania	0	597
<b>b) pozostałe, w tym:</b>	<b>122 222</b>	<b>1 279</b>
- zysk ze zbycia środków trwałych	22	41
- zysk ze zbycia środków trwałych (aport zorganizowanego przedsiębiorstwa do jednostki zależnej)	121 026	0
- odszkodowania, rekompensaty	81	574
- zwrot kosztów utrzymania wynajmowanych nieruchomości	0	0
- umorzone odsetki	0	0
- dotacje	0	0
- pozostałe	1 093	664
<b>Pozostałe przychody operacyjne, razem</b>	<b>122 841</b>	<b>5 154</b>

## Noty objaśniające

Do pozostałych przychodów operacyjnych klasyfikowane są przychody i zyski nie związane w sposób bezpośredni z działalnością operacyjną Spółki. Do tej kategorii zaliczane są otrzymane dotacje, zyski z tytułu sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, otrzymane odszkodowania związane ze zwrotem kosztów sądowych, nadpłaconych zobowiązań podatkowych, za wyjątkiem podatku dochodowego od osób prawnych oraz otrzymane odszkodowania z tytułu strat w majątku spółki, który objęty był ubezpieczeniem. Do pozostałych przychodów operacyjnych zaliczane są także odwrócenia odpisów aktualizujących wartość należności oraz zapasów oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości składników majątku trwałego. Do pozycji pozostałe przychody operacyjne zaliczane są również przychody z tytułu rozwiązywania rezerw na straty oraz na świadczenia pracownicze (niewykorzystane urlopy oraz odprawy emerytalno-rentowe).

Emitent w 2010 roku wniósł aport zorganizowanego przedsiębiorstwa do nowopowstałej spółki zależnej Grupa Kapitałowa BOMI CENTRALA Sp. z o.o. Zorganizowane przedsiębiorstwo obejmuje działalność marketingową i zarządczą w odniesieniu do znaków towarowych, jak również zajmuje się m.in. serwisem informatycznym, działalnością doradczą i administracyjną, funkcjonując pod nazwą: BOMI S.A. w Gdyni, Oddział Centralny w Pruszczu Gdańskim.

W zamian za udziały BOMI SA wniósł do tej spółki następujące składniki majątku BOMI SA:

	Wg wartości księgowych w BOMI SA	Wg wartości godziwych do spółki zależnej
- znaki firmowe RAST (które zostały wycenione i wyodrębnione z wartości firmy powstałej przy przejęciu firmy RAST)	62.972,0	62.972,0
- znaki firmowe BOMI (1 znak którego wartość w księgach BOMI SA wynosiła 615 tys. zł oraz pozostałe znaki które Emitent wytworzył we własnym zakresie)	615,0	121.641,0
- składniki majątku trwałego (środki trwałe – głównie sprzęt komputerowy oraz oprogramowanie komputerowe)	220,5	220,5
- środki na rachunku bankowym	6,4	6,4
- należności handlowe	9,0	9,0
- zobowiązania handlowe	-758,5	-758,5
- rezerwy na odprawy emerytalne	-26,7	-26,7
- rezerwy na niewykorzystane urlopy	-82,8	-82,8
<b>RAZEM przekazane aktywa netto:</b>	<b>62.954,9</b>	<b>183.980,9</b>
<b>Wartość nominalna objętych udziałów w spółce zależnej</b>		<b>185.000,0</b>
<b>zysk ze zbycia środków trwałych (aport zorganizowanego przedsiębiorstwa do jednostki zależnej)</b>	<b>121.026,0</b>	

## III.4. Koszty ogólnego zarządu

<b>działalność kontynuowana:</b>		
<b>KOSZTY OGÓLNOZAKŁADOWE w podziale na rodzaje</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
a) amortyzacja	16 025	14 775
b) zużycie materiałów i energii	29 546	29 640
c) usługi obce	93 248	86 848
d) podatki i opłaty	2 866	3 558
e) wynagrodzenia	77 197	78 566
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia pracownicze	17 448	17 827
h) pozostałe	431	533
<b>Koszty według rodzaju, razem</b>	<b>236 761</b>	<b>231 747</b>
Zmiana stanu produktów	0	0
<b>Koszty produktów przekazanych do własnych placówek handl. (wielkość ujemna) - wykazane w wartości sprzedanych towarów</b>	<b>-12 879</b>	<b>-12 650</b>
Koszty sprzedaży	0	0
<b>Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)</b>	<b>-223 882</b>	<b>-219 097</b>
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	0	0
<b>działalność zaniechana:</b>		
<b>KOSZTY OGÓLNOZAKŁADOWE w podziale na rodzaje</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>Koszty według rodzaju, razem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zmiana stanu produktów	0	0
<b>Koszty produktów przekazanych do własnych placówek handl. (wielkość ujemna) - wykazany w wartości sprzedanych towarów</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noty objaśniające

Koszty sprzedaży	0	0
<b>Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	0	0

**III.4.a. Amortyzacja i utrata wartości**

<b>KOSZTY AMORTYZACJI</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych	15 556	14 389
amortyzacja wartości niematerialnych	469	386
<b>koszt amortyzacji ogółem, w tym</b>	<b>-16 025</b>	<b>-14 775</b>
dotyczący działalności kontynuowanej	-16 025	-14 775
dotyczący działalności zaniechanej	0	0

<b>UTRATA WARTOŚCI</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
utrata wartości - wartość firmy	0	0
utrata wartości - wartości niematerialne	-18	-3
utrata wartości - rzeczowe aktywa trwałe	-1 912	-656
<b>koszt utraty wartości, w tym</b>	<b>-1 930</b>	<b>-659</b>
dotyczący działalności kontynuowanej	-1 930	-659
dotyczący działalności zaniechanej	0	0

*Utrata wartości wykazywana jest w pozycji pozostałe koszty operacyjne*

<b>USTANIE UTRATY WARTOŚCI</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
ustanie utraty wartości - wartość firmy	0	0
ustanie wartości - wartości niematerialne	0	43
ustanie wartości - rzeczowe aktywa trwałe	0	0
<b>przychody z ustania utraty wartości, w tym</b>	<b>0</b>	<b>43</b>
dotyczące działalności kontynuowanej	0	43
dotyczące działalności zaniechanej	0	0

*Ustanie utraty wartości wykazywane jest w pozycji pozostałe przychody operacyjne*

**III.4.b. Koszty badań i rozwoju**

<b>KOSZTY BADAŃ I ROZWOJU</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
koszty badań i rozwoju odniesione niezwłocznie w koszty, w tym	0	0

**III.4.c. Świadczenia pracownicze**

<b>KOSZTY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>a/ koszty świadczeń po okresie zatrudnienia (zobacz .nota 23)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
koszty składek	0	0
koszty świadczeń	0	0
<b>b/ koszty świadczeń płatnych w formie akcji własnych</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
koszty programów opcji menedżerskich	0	0
<b>c/ pozostałe koszty świadczeń pracowniczych</b>	<b>-17 448</b>	<b>-17 827</b>
świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	-270	-142
pozostałe koszty świadczeń pracowniczych	-17 178	-17 685
<b>koszty świadczeń pracowniczych, w tym</b>	<b>-17 448</b>	<b>-17 827</b>
dotyczące działalności kontynuowanej	-17 448	-17 827
dotyczące działalności zaniechanej	0	0

**III.5. Pozostałe koszty operacyjne**

<b>POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>a) utworzone odpisy aktualizujące, w tym</b>	<b>-36 375</b>	<b>-2 241</b>
- odpisy na wartości niematerialne	-18	-3
- odpisy na wartości środki trwałe	-1 912	0
- odpisy na zapasy	0	0
- odpisy na należności	-34 445	-2 238
<b>b) inne koszty operacyjne w tym:</b>	<b>-54 574</b>	<b>-9 425</b>
- straty w towarach handlowych	-24 113	-6 340
- darowizny rzeczowe i pieniężne	-336	-446
- spisane należności	-212	-424
- likwidacje środków trwałych	-70	-876
- rezerwy na odprawy emerytalne	-11	0
- rezerwy na niewykorzystane urlopy	0	0

## Noty objaśniające

- kary umowne	-2 755	-964
- rezerwy na restrukturyzacje	-26 407	0
- pozostałe	-670	-375
<b>Pozostałe koszty operacyjne, razem</b>	<b>-90 949</b>	<b>-11 666</b>

Do pozostałych kosztów operacyjnych zaliczane są koszty i straty niezwiązane w sposób bezpośredni z działalnością operacyjną Spółki. Kategoria ta obejmuje straty na sprzedaży składników rzeczowego majątku trwałego, przekazane darowizny tak w formie rzeczowej jak i pieniężnej na rzecz innych jednostek, w tym jednostek pożytku publicznego oraz skutki wynikające z gwarancji i poręczeń udzielonych na rzecz innych podmiotów. Do pozostałych kosztów operacyjnych zaliczane są także koszty odpisów aktualizujących wartość należności oraz zapasów oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości składników majątku trwałego, a także koszty tworzenia rezerw na straty i inne zobowiązania w tym niewykorzystane urlopy oraz odpisy emerytalno-rentowe.

Spółka w trakcie 2010 roku dokonała odpisów aktualizacyjnych na obce środki trwałe w związku z zamknięciem działalności w placówce w Legnicy (332 tys. zł) oraz w związku z podjętym Programem Restrukturyzacyjnym (1 580 tys. zł), o którym mowa w notie objaśniającej nr III.23a

## III.6. Przychody finansowe

<b>PRZYCHODY FINANSOWE</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>a) z tytułu odsetek</b>	<b>524</b>	<b>1 364</b>
- udzielone pożyczki i z tytułu obligacji (pożyczki utrzymywane do terminu wymagalności)	500	1 323
- od środków na rachunkach bieżących	24	41
<b>b) inne</b>	<b>1 070</b>	<b>527</b>
- przychody ze zbycia udziałów w spółce zależnej OMEGA RCR	0	550
- wartość zbytych udziałów w spółce zależnej OMEGA RCR	0	-28
- zysk na zbyciu akcji własnych (KIMSF 19) transakcja objęcia udziałów w spółce Centrum Dystrybucja Sp. z o.o. w zamian za akcje własne)	1 069	
- inne	1	5
<b>Przychody finansowe razem, w tym</b>	<b>1 594</b>	<b>1 891</b>
dotyczące działalności kontynuowanej	1 594	1 891
dotyczące działalności zaniechanej	0	0

Do przychodów finansowych klasyfikowane są przychody z tytułu otrzymanych dywidend, odsetki od działalności lokacyjnej i inwestycyjnej w różnego rodzaju formy instrumentów finansowych. Do działalności finansowej zaliczane są także zyski z tytułu różnic kursowych.

Zgodnie z zapisami KIMSF 19 Spółka odniosła na wynik roku kwotę 1.069 tys. zł z tytułu uregulowania zobowiązania wobec dotychczasowych udziałowców spółki Centrum Dystrybucja z tytułu zakupu 27% udziałów tej spółki przez Emitenta. (Emisja instrumentów kapitałowych jednostki przeznaczonych dla wierzyciela w celu uregulowania całości lub części zobowiązania finansowego jest zapłatą. Kiedy instrumenty kapitałowe wyemitowane dla wierzyciela w celu uregulowania całości lub części zobowiązania finansowego są ujmowane po raz pierwszy, jednostka wycenia je według wartości godziwej. Różnicę pomiędzy wartością bilansową uregulowanego zobowiązania finansowego (lub uregulowaną częścią zobowiązania finansowego) a wartością zapłaty ujmuje się w rachunku zysków lub strat. Wyemitowane instrumenty kapitałowe ujmowane są początkowo i wyceniane w dniu uregulowania zobowiązania finansowego. Wartość uregulowania zobowiązania wyniosła 7,963 mln zł natomiast zapłata akcjami własnymi BOMI (czyli wartość godziwa wyemitowanych akcji wyniosła wg aktualnego na dzień uregulowania zobowiązania kursu akcji BOMI na GPW w Warszawie 6,894 mln zł).

## III.7. Koszty finansowe

<b>KOSZTY FINANSOWE</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>a) z tytułu odsetek</b>	<b>-9 789</b>	<b>-6 475</b>
- kredyty bankowe (w tym prowizje)	-7 916	-4 505
- leasing finansowy	-1 647	-1 615
- pozostałe odsetki (dla kontrahentów, współfinansowanie factoringu)	-226	-355
<b>b) inne</b>	<b>-6 548</b>	<b>-17</b>
- aktualizacja wartości udziałów w spółce INTERCHEM SA (do wartości uzyskanych przychodów - zbycie styczeń 2011 r)	-6 441	0
- aktualizacja wartości udziałów pozostałych (w nabytych spółkach zależnych BDF Sp. z o.o. oraz Centrum Dystrybucja Sp. z o.o. - opłaty sądowe, notarialne, podatek od czynności cywilno prawnych)	-95	0
- inne	-12	-17

<b>Koszty finansowe razem, w tym</b>	<b>-16 337</b>	<b>-6 492</b>
dotyczące działalności kontynuowanej	-16 337	-6 492
dotyczące działalności zaniechanej	0	0

Do kosztów finansowych klasyfikowane są koszty z tytułu wykorzystywania zewnętrznych źródeł finansowania, odsetki z tytułu umów leasingu finansowego, których Spółka jest stroną oraz inne koszty finansowe. Do działalności finansowej zaliczane są także straty z tytułu różnic kursowych.

### III.8. Podatek dochodowy

#### III.8.a. Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat

	2010	2009
<b>a) podatek dochodowy bieżący</b>	<b>0</b>	<b>-4 109</b>
bieżące obciążenie podatkowe	0	-4 109
korekty wykazane w bieżącym roku w odniesieniu do podatku z lat ubiegłych	0	0
<b>b) podatek dochodowy odroczony</b>	<b>2 309</b>	<b>-1 515</b>
odroczony podatek dochodowy związany z powstaniem i odwróceniem różnic przejściowych	2 309	-1 515
podatek odroczony przeniesiony z kapitału własnego	0	0
<b>Koszt/(dochód) podatkowy ogółem, w tym</b>	<b>2 309</b>	<b>-5 624</b>
dotyczące działalności kontynuowanej	2 309	-5 624
dotyczące działalności zaniechanej	0	0

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie obowiązujących przepisów podatkowych. Zastosowanie tych przepisów różnicuje zysk (stratę) podatkową od księgowego zysku (straty) netto, w związku z wyłączeniem przychodów nie podlegających opodatkowaniu i kosztów nie stanowiących kosztów uzyskania przychodów oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym. W aktualnie obowiązujących przepisach podatkowych stawka podatku dochodowego od osób prawnych wynosi 19%. Obecne przepisy nie zakładają różnicowania stawek podatkowych dla przyszłych okresów. W zakresie podatku dochodowego, Spółka podlega przepisom ogólnym, nie tworzy z innymi spółkami grupy podatkowej ani też nie działa na terenie specjalnych stref ekonomicznych (dla których występują preferencje podatkowe). Rok podatkowy jak i bilansowy pokrywają się z rokiem kalendarzowym.

#### III.8.b. Różnice pomiędzy nominalną a efektywną stawką podatkową

<b>Różnice pomiędzy nominalną a efektywną stawką podatkową przedstawiają się następująco:</b>	2010	2009
<b>a) Wynik brutto</b>	<b>7 746</b>	<b>28 893</b>
dotyczący działalności kontynuowanej	7 746	28 893
dotyczący działalności zaniechanej	0	0
<b>b) podatek dochodowy wg stawki 19%</b>	<b>-1 472</b>	<b>-5 489</b>
<b>c) efekt różnic w podstawie opodatkowania, z tytułu</b>	<b>3 781</b>	<b>-135</b>
przychodów wyłączonych z przychodów podatkowych	23 250	1 060
przychodów włączonych do przychodów podatkowych	-190	-189
kosztów wyłączonych z kosztów podatkowych	-13 849	-2 748
kosztów włączonych do kosztów podatkowych	2 311	1 742
oszacowana strata podatkowa	-7 741	0
<b>Koszt/(dochód) podatkowy ogółem, w tym</b>	<b>2 309</b>	<b>-5 624</b>
dotyczący działalności kontynuowanej	2 309	-5 624
dotyczący działalności zaniechanej	0	0
<b>efektywna stopa podatkowa</b>	<b>-30%</b>	<b>20%</b>

#### III.8.c. Podatek dochodowy ujęty w innych składnikach całkowitego dochodu

Nie wystąpił.

**III.8.d. Bieżące aktywa i zobowiązania podatkowe**

	2010	2009
<b>Bieżące aktywa podatkowe</b>	<b>695</b>	<b>1 020</b>
należny zwrot podatku	695	1 020
inne pozycje (opis)	0	0
<b>Bieżące zobowiązania podatkowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
podatek dochodowy do zapłaty	0	0
inne pozycje (opis)	0	0

### III.8.e. Saldo podatku odroczonego

za okres zakończony 31.12.2010

	stan na początek okresu	ujęte w rachunku zysków i strat	ujęte w innych całkowitych dochodach	ujęte bezpośrednio w kapitale własnym	przeniesione z kapitału własnego do rachunku zysków i strat	przejęcia i zbycia	inne	Stan na koniec okresu
<b>różnice przejściowe dotyczące składników aktywów z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>1 298</b>	<b>2 898</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 196</b>
- niewypłacone wynagrodzenia i świadczenia pracownicze	421	328	0	0	0	0	0	749
- na koszty przejściowe i rezerwy na koszty	399	-178	0	0	0	0	0	221
- na stratę podatkową	0	1 900	0	0	0	0	0	1 900
- odpisy aktualizujące	478	848	0	0	0	0	0	1 326

za okres zakończony 31.12.2010

	stan na początek okresu	ujęte w rachunku zysków i strat	ujęte w innych całkowitych dochodach	ujęte bezpośrednio w kapitale własnym	przeniesione z kapitału własnego do rachunku zysków i strat	przejęcia i zbycia	inne	Stan na koniec okresu
<b>różnice przejściowe dotyczące składników rezerw z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>7 156</b>	<b>588</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 744</b>
- rzeczowe aktywa trwałe	6 229	-280	0	0	0	0	0	5 949
- leasing finansowy	805	788	0	0	0	0	0	1 593
- odroczone przychody	122	80	0	0	0	0	0	202

W ramach aktywów na podatek odroczone utworzono aktywo na stratę podatkową możliwą do wykorzystania w ciągu kolejnych 5 lat. Dodatkowo dokonane odpisy aktualizujące wartość posiadanych udziałów w INTERCHEM SA przez BOMI SA spowodowały zwiększenie aktywa w podatku odroczonego (wykorzystanie tego aktywa następuje pod datą zbycia zaktualizowanych udziałów czyli w styczniu 2011 roku).

Istotne zwiększenie rezerwy w podatku odroczonego nastąpiło w ramach bieżących rozliczeń umów leasingu finansowego (następują szybsze płatności rat leasingowych czyli kosztów podatkowych w stosunku do okresu wykorzystywania (amortyzowania) środków trwałych dla celów bilansowych).



za okres zakończony 31.12.2009

	stan na początek okresu	ujęte w rachunku zysków i strat	ujęte w innych całkowitych dochodach	ujęte bezpośrednio w kapitale własnym	przeniesione z kapitału własnego do rachunku zysków i strat	przejęcia i zbycia	inne	Stan na koniec okresu
<b>różnice przejściowe dotyczące składników aktywów z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>2 493</b>	<b>-1 195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 298</b>
- niewypłacone wynagrodzenia i świadczenia pracownicze	1 781	-1 360	0	0	0	0	0	421
- na koszty przejściowe i rezerwy na koszty	393	6	0	0	0	0	0	399
- odpisy aktualizujące	319	159	0	0	0	0	0	478

za okres zakończony 31.12.2009

	stan na początek okresu	ujęte w rachunku zysków i strat	ujęte w innych całkowitych dochodach	ujęte bezpośrednio w kapitale własnym	przeniesione z kapitału własnego do rachunku zysków i strat	przejęcia i zbycia	inne	Stan na koniec okresu
<b>różnice przejściowe dotyczące składników rezerw z tytułu podatku odroczonego</b>	<b>6 836</b>	<b>320</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 156</b>
- rzeczowe aktywa trwałe	6 025	204	0	0	0	0	0	6 229
- leasing finansowy	787	18	0	0	0	0	0	805
- odroczone przychody	24	98	0	0	0	0	0	122

### III.9. Działalność zaniechana

Spółka nie zaniechała i nie planuje zaniechać prowadzenia żadnego typu prowadzonej działalności.

### III.10. Zysk przypadający na jedną akcję

	w zł i gr	2010	2009
<b>Podstawowy zysk/strata przypadający na jedną akcję</b>		<b>0,26</b>	<b>0,60</b>
dotyczący działalności kontynuowanej		0,26	0,60
dotyczący działalności zaniechanej		0,00	0,00
<b>Zysk/strata rozwodniony przypadający na jedną akcję</b>		<b>0,26</b>	<b>0,60</b>
dotyczący działalności kontynuowanej		0,26	0,60
dotyczący działalności zaniechanej		0,00	0,00

#### III.10.a. Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję

	2010	2009
<b>Zysk/strata za rok obrotowy przypadający na akcjonariuszy użyta do obliczenia zysku/straty na akcję</b>	<b>10 055</b>	<b>23 269</b>
dotyczący działalności kontynuowanej	10 055	23 269
dotyczący działalności zaniechanej	0	0

	w szt	2010	2009
<b>Średnioważona liczba akcji zwykłych wykorzystana do obliczenia zysku/straty przypadającego na jedną akcję</b>		<b>39 062 891</b>	<b>38 861 720</b>

okres od	okres do	liczba akcji	dni	waga	liczba akcji x waga
2010-01-01	2010-08-30	38 861 720	242	66,30%	25 765 320
2010-08-31	2010-12-31	39 458 668	123	33,70%	13 297 571
			365	100,00%	<b>39 062 891</b>

okres od	okres do	liczba akcji	dni	waga	liczba akcji x waga
2009-01-01	2009-12-31	38 861 720	365	100,00%	38 861 720
			365	100,00%	<b>38 861 720</b>

Jak o tym mowa w notcie III.26 Emitent zobowiązał się:

- w ramach umowy przyznania limitu leasingu z firmą BRE Leasing Sp. z o.o. do ograniczenia dywidendy do maksymalnie 20% zysku za poprzedni rok obrotowy bez zgody BRE Leasing Sp. z o.o. pod rygorem braku możliwości dalszego korzystania z limitu leasingu,
- w ramach umowy o kredyt inwestycyjny w banku BRE Bank SA (15 mln zł) do ograniczenia dywidendy do maksymalnie 20% zysku za poprzedni rok obrotowy.

#### III.10.b. Rozwodniony zysk przypadający na jedną akcję

Spółka w trakcie 2009 i 2010 roku nie emitowała opcji zamiennych na akcje, w związku z powyższym zysk/strata rozwodniony na jedną akcję jest równy podstawowemu zyskowi/stracie na jedną akcję.

Jak o tym mowa w notcie objaśniającej nr III.27 Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki w dniu 30.06.2009r., wyraziło zgodę na przyjęcie przez Spółkę programu opcji menedżerskich (Program Opcji). W ramach Programu Opcji Walne Zgromadzenie postanowiło o warunkowym podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki poprzez wyemitowanie nie więcej niż 388.617 szt akcji na okaziciela serii M (o wartości nominalnej 38.861,70 zł). Warunkowe podwyższenie zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 25.08.2009 r. Do chwili obecnej nie zostały ustalone zasady oraz lista osób, którym będą przysługiwały te akcje.

#### III.10.c. Wpływ zmian rachunkowości na zysk na jedną akcję

Zmiany zasad rachunkowości, o których mowa w punkcie II.4.a Zasady rachunkowości – zmiany zasad rachunkowości nie miały wpływu na zysk na jedną akcję w latach 2009 i 2010.

### III.11. Wartość firmy i inne wartości niematerialne

WARTOŚĆ FIRMY I INNE WARTOŚCI NIEMATERIALNE	stan na 31.12.2010 r.	stan na 31.12.2009 r.
<b>a) wartość firmy (wartość bilansowa)</b>	<b>133 533</b>	<b>196 505</b>
wartość początkowa	133 533	196 505
dotychczasowe odpisy aktualizujące	0	0
<b>b) wartości niematerialne (wartość bilansowa)</b>	<b>1 208</b>	<b>1 796</b>
wartość początkowa	3 940	4 220
dotychczasowe odpisy umorzeniowe	-1 879	-1 589
dotychczasowe odpisy aktualizujące	-853	-835

#### III.11.a. Wartość firmy i roczny test na utratę wartości

Wartość firmy powstała w wyniku połączenia ze spółką RAST SA (196.505 tys. zł). Zgodnie z przepisami MSSF po początkowym ujęciu, jednostka przejmująca wycenia wartość firmy przejętą w ramach połączenia jednostek gospodarczych według ceny nabycia pomniejszonej o łączne dotychczasowe odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Testy na utratę wartości przeprowadza się nie rzadziej niż raz na koniec roku obrotowego zgodnie z MSR 36.

Jak o tym mowa w pkt III.3 not objaśniających emitent dokonał wniesienia zorganizowanego przedsiębiorstwa do nowopowstałej spółki zależnej Grupa Kapitałowa BOMI CENTRALA SP. z o.o.. W ramach tego przedsiębiorstwa dokonano wniesienia znaków firmowych RAST (które zostały wycenione i wyodrębnione z wartości firmy powstałej przy przejęciu firmy RAST – wartość znaków RAST to 62.972 tys. zł).

Emitent na koniec 2010 roku dokonał testów (o czym mowa poniżej) na utratę wartości dla wartości firmy powstałej z połączenia ze spółką RAST SA. Z testu nie wynika konieczność obejmowania odpisami aktualizującymi tej wartości firmy.

Na dzień 31 grudnia 2010 Spółka przeprowadziła test na utratę wartości firmy poprzez oszacowanie wartości użytkowej dla następującej wartości firmy:

- 1) Wartość firmy powstała wskutek połączenia w dniu 31 lipca 2008 z RAST S.A. o wartości bilansowej 133 533 tys. pln, dla której ośrodek wypracowujący przepływy pieniężne, do których przypisana jest ta wartość firmy, stanowi sieć 20 sklepów supermarketowych działających na rynku warmińsko – mazurskim

Przepływy finansowe dla poszczególnych ośrodków wypracowujących przepływy pieniężne zastosowane w modelu badania wartości użytkowej bazują w przypadku wartości firmy RAST na zatwierdzonych prognozach na lata 2011 – 2013.

W okresie szczegółowej projekcji (lata 2011-2013) wszystkie pozycje wolnych przepływów pieniężnych przyjęte zostały na poziomach zgodnym z długookresowym planem Zarządu Emitenta. W dalszych latach projekcję oparto na założeniu stałego tempa wzrostu wolnych przepływów pieniężnych (w nieskończoność) na poziomie 3,5% r/r. Jest to tempo nieznacznie wyższe od długookresowego docelowego poziomu inflacji (zgodnie z oficjalnym celem inflacyjnym Narodowego Banku Polskiego, który wynosi 2,5%), w związku z czym założony realny wzrost wolnych przepływów pieniężnych po okresie projekcji będzie wynosił około 1% r/r.

Jako stopę dyskontową wykorzystano średnioważony koszt kapitału (WACC-weighted average cost of capital). Koszt kapitału własnego obliczono jako sumę stopy wolnej od ryzyka oraz premii za ryzyko rynkowe, natomiast koszt długu (5,36%) obliczono jako średnioważone oprocentowanie kredytów i pożyczek zaciągniętych przez segment posiadające testowane aktywa.

Jako stopę wolną od ryzyka przyjęto rentowność 52-tygodniowych bonów skarbowych emitowanych przez polskie Ministerstwo Finansów. Prognozę tej stopy sporządzono z osobna dla każdego okresu projekcji, wykorzystując w tym celu dwa podejścia prognostyczne. W pierwszym z nich bazowano na aktualnych prognozach analityków domów maklerskich wydających rekomendacje giełdowe, natomiast w drugim podejściu posłużono się teorią terminowej struktury stóp procentowych. Ostatecznie, prognoza stopy wolnej od ryzyka dla każdego okresu projekcji stanowiła średnią arytmetyczną z prognoz otrzymanych przy zastosowaniu tych dwóch alternatywnych podejść.

Na potrzeby testu prognozowane stopy wolne od ryzyka dla każdego okresu projekcji obliczono jako średnie arytmetyczne z dwóch prognoz: mediany prognoz stopy wolnej od ryzyka sporządzonych przez analityków giełdowych oraz oszacowanych przyszłych stóp wolnych od ryzyka (forward rates).

Okres	Mediana prognoz analityków giełdowych	Prognoza oparta na terminowej strukturze stóp proc. (forward rate)*	Średnia z dwóch prognoz
2011	5,20%	4,12%*	<b>4,66%</b>
2012	5,20%	5,63%	<b>5,42%</b>
2013	5,20%	6,04%	<b>5,62%</b>
2014	5,25%	6,04%	<b>5,65%</b>
2015	5,35%	6,04%	<b>5,70%</b>

\* prognozę na pierwszy rok projekcji przyjęto na poziomie rzeczywistej rentowności 52-tygodniowych bonów skarbowych na koniec grudnia 2010 roku

Źródło: Bank Zachodni WBK; rekomendacje giełdowe, upublicznione na stronie internetowej [www.bankier.pl](http://www.bankier.pl) oraz na stronach instytucji wydających rekomendacje; obliczenia własne.

Premię za ryzyko rynkowe przyjęto na poziomie 5,54% w każdym roku projekcji. Jest to średnia arytmetyczna z dwóch wartości: mediany premii za ryzyko rynkowe przyjmowanej przez analityków giełdowych w wycenach polskich spółek publicznych (mediana ta wynosi 5%) oraz oszacowanej empirycznej oczekiwanej premii za ryzyko rynkowe na polskim rynku kapitałowym (według szacunku na koniec stycznia 2010 roku).

W kalkulacji stopy dyskontowej posłużono się również współczynnikiem Beta (uwzględniającym ryzyko specyficzne dla wycenianego aktywu). W celu oszacowania tego parametru dokonaliśmy estymacji regresji liniowej, w której zmienną objaśnianą stanowią empiryczne wartości współczynników Beta spółek branży produkcji i dystrybucji dóbr i usług konsumpcyjnych, notowanych na GPW, natomiast zmienną objaśniającą stanowi rentowność operacyjna (rozumiana jako stosunek zysku operacyjnego do przychodów ze sprzedaży) tych spółek. Empiryczne współczynniki Beta obliczono w oparciu o dzienne stopy zwrotu z 40-ciu sesji giełdowych poprzedzających dzień 27 września 2010 roku (dzień, w którym dokonano estymacji regresji współczynników Beta), przy czym ze względu na obciążenie szacunków spowodowane wykorzystaniem jednodniowych stóp zwrotu obliczone współczynniki zostały poddane korekcie z wykorzystaniem procedury Vasicka (Vasicek bias correction).

Ustalono stopy dyskonta

Okres	Stopa dyskonta
2011	7,42%
2012	7,78%
2013	7,88%
2014	7,90%
2015	7,92%

Na potrzeby testów założono, iż w każdym okresie projekcji struktura kapitału będzie się utrzymywała na poziomach z końca 2010 roku. Oznacza to, iż: w przypadku wartości firmy Rast udział długu w średnioważonym koszcie kapitału będzie wynosił 52,01%.

Oszacowaną wartość użytkową każdego z badanych ośrodków wypracowujących przepływy pieniężne przyrównano do wartości firmy przypisanej do tego ośrodka powiększonej o aktywa netto tego ośrodka. W wyniku testu, dla powyższej wartości firmy RAST Emitent nie dokonał odpisów z tytułu trwałej utraty wartości.

Dodatkowo, Spółka przeprowadziła analizę wrażliwości w odniesieniu do przeprowadzonego testu na utratę wartości firmy powstałej w wyniku połączenia ze spółką RAST SA. W analizie tej badano wpływ zmiany:

- Przyjętej stopy wzrostu przepływów pieniężnych w okresie prognozy
- Zastosowanej stopy dyskonta

jako czynników wpływających na wartość odzyskiwalną ośrodka wypracowującego środki pieniężne, przy założeniu braku zmiany innych czynników.

Wartość	Stopa dyskontowa przyjęta w modelu	Stopa dyskontowa graniczna	Dynamika zmiany stopy wzrostu przepływów pieniężnych przyjęta w modelu	Graniczna dynamika zmiany stopy wzrostu przepływów pieniężnych	różnica stopa dyskonta	różnica stopa wzrostu przepływów pieniężnych
Wartość powstała z połączenia ze spółką RAST SA	7,92%	8,84%	3,50%	2,47%	0,92%	1,03%

Wartości opisane jako „graniczne” oznaczają wartości progowe testu, przy których wartość odzyskiwalna jest równa wartości bilansowej. Ponieważ jednak w testach na utratę wartości parametry te zostały przyjęte na konserwatywnych poziomach (wpływając raczej zaniżająco, aniżeli zawyżająco na szacunki wartości odzyskiwanych), w opinii Zarządu Emitenta żadna racjonalnie możliwa negatywna zmiana jakiegokolwiek kluczowego założenia określonego powyżej nie spowoduje, że wartość bilansowa tego ośrodka przekroczy jego wartość odzyskiwaną.

**III.11.b. Istotne wartości niematerialne**

Nie występują.

**III.11.c. Aktywa oddane w zastaw jako zabezpieczenie**

Nie występują.

### III.11.d. Zmiany wartości firmy i innych wartości niematerialnych, ich umorzeniu i odpisach aktualizacyjnych

ZMIANA WARTOŚCI FIRMY I INNYCH WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH w trakcie 2010 roku						
	wartość firmy	prace rozwojowe	patenty	znaki handlowe	licencje	Inne wartości niematerialne razem
<b>a) wartość brutto na początek okresu</b>	<b>196 505</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>600</b>	<b>3 620</b>	<b>4 220</b>
<b>b) zwiększenia (z tytułu)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>621</b>	<b>621</b>
- zakup	0	0	0	0	621	621
- przejęcie	0	0	0	0	0	0
<b>c) zmniejszenia (z tytułu)</b>	<b>-62 972</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-600</b>	<b>-301</b>	<b>-901</b>
- likwidacja i zbycie	0	0	0	0	-176	-176
- inne (opis) wniesienie zorganizowanego przedsiębiorstwa do spółki zależnej	-62 972	0	0	-600	-125	-725
<b>d) wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>133 533</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 940</b>	<b>3 940</b>
<b>e) skumulowane umorzenie na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 589</b>	<b>-1 589</b>
<b>f) zmiany w okresie (z tytułu)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-290</b>	<b>-290</b>
- amortyzacja	0	0	0	0	-469	-469
- likwidacja i zbycie	0	0	0	0	120	120
- inne (opis) wniesienie zorganizowanego przedsiębiorstwa do spółki zależnej	0	0	0	0	59	59
<b>g) skumulowane umorzenie na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 879</b>	<b>-1 879</b>
<b>h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-835</b>	<b>-835</b>
- zwiększenie	0	0	0	0	-18	-18
- zmniejszenie	0	0	0	0	0	0
<b>i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-853</b>	<b>-853</b>
<b>j) wartość bilansowa</b>	<b>133 533</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 208</b>	<b>1 208</b>

ZMIANA WARTOŚCI FIRMY I INNYCH WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH w trakcie 2009 roku						
	wartość firmy	prace rozwojowe	patenty	znaki handlowe	licencje	Inne wartości niematerialne razem
<b>a) wartość brutto na początek okresu</b>	<b>196 505</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>600</b>	<b>3 480</b>	<b>4 080</b>
<b>b) zwiększenia (z tytułu)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>617</b>	<b>617</b>
- zakup	0	0	0	0	617	617
- przejęcie	0	0	0	0	0	0
<b>c) zmniejszenia (z tytułu)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-477</b>	<b>-477</b>
- likwidacja i zbycie	0	0	0	0	-477	-477
- inne (opis)	0	0	0	0	0	0
<b>d) wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>196 505</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>600</b>	<b>3 620</b>	<b>4 220</b>
<b>e) skumulowane umorzenie na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 636</b>	<b>-1 636</b>
<b>f) zmiany w okresie (z tytułu)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47</b>	<b>47</b>
- amortyzacja	0	0	0	0	-386	-386
- likwidacja i zbycie	0	0	0	0	433	433
- przejęcia	0	0	0	0	0	0
<b>g) skumulowane umorzenie na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 589</b>	<b>-1 589</b>
<b>h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-875</b>	<b>-875</b>
- zwiększenie	0	0	0	0	-3	-3
- zmniejszenie	0	0	0	0	43	43
<b>i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-835</b>	<b>-835</b>
<b>j) wartość bilansowa</b>	<b>196 505</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>600</b>	<b>1 196</b>	<b>1 796</b>

### III.12. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe	stan na 31.12.2010 r.	stan na 31.12.2009 r.
<b>a) środki trwałe (wartość bilansowa), w tym</b>	<b>126 489</b>	<b>127 687</b>
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	5 308	5 308
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	71 517	70 466
- urządzenia techniczne i maszyny	34 656	34 861
- środki transportu	823	1 620
- inne środki trwałe	14 185	15 432
<b>b) środki trwałe w budowie</b>	<b>1 489</b>	<b>2 062</b>
<b>Rzeczowe aktywa trwałe, razem</b>	<b>127 978</b>	<b>129 750</b>
<b>c) środki trwałe (wartość bilansowa), w tym</b>	<b>126 489</b>	<b>127 687</b>
środki trwałe - wartość początkowa	194 197	179 753
dotychczasowe odpisy umorzeniowe	-65 796	-51 410
dotychczasowe odpisy aktualizujące	-1 912	-656

#### III.12.a. Odpisy aktualizujące

Spółka w trakcie 2010 roku dokonała odpisów aktualizacyjnych na obce środki trwałe w związku z zamknięciem działalności w placówce w Legnicy (332 tys. zł) oraz w związku z podjętym Programem Restrukturyzacyjnym (1 580 tys. zł), o którym mowa w notce objaśniającej nr III.23a

#### III.12.b. Aktywa oddane w zastaw jako zabezpieczenie

Lp	strona umowy	Finansujący	data udzielenia / termin spłaty	wartość wg umowy / limit zadłużenia (w tys. zł)	rodzaj umowy	Rzeczowe aktywa trwałe – jako zabezpieczenie wykonania umów
1	BOMI S.A.	BRE Bank S.A.	/ 31.12.2013	22 200		- Hipoteka kaucyjna do kwoty 14 mln zł na nieruchomości Olsztyn ul. Kanta 10 - hipoteka kaucyjna do kwoty 9 mln zł na nieruchomości Mrągowo Wojska Polskiego 22C - hipoteka kaucyjna do kwoty 1 mln zł na nieruchomości Mrągowo Wojska Polskiego 22A-D - zastaw rejestrowy na środkach trwałych
2	BOMI S.A.	BRE Bank S.A.	/ 31.12.2013	1 000		- Hipoteka zwykła w kwocie 1 mln zł oraz kaucyjna na kwotę 125 tys zł na nieruchomości Olecko ul. Gołdapska
3	BOMI S.A.	BRE Bank S.A.	/ 31.12.2013	5 864		- Hipoteka zwykła w kwocie 3 mln zł oraz kaucyjna na kwotę 300 tys zł na nieruchomości Olecko ul. Gołdapska
4	BOMI S.A.	BRE Bank S.A.	21.03.2008 / 29.07.2011	15 650	Kredyt w rachunku bieżącym	- hipoteka kaucyjna, łączna do kwoty 18.000.000,00 zł na nieruchomości położonej w Olsztynie przy ul. Kanta i nieruchomości położonej w Mrągowie przy ul. Wojska Polskiego 22.
5	BOMI S.A.	PKO BP SA	19.08.2009 / 19.08.2010	60 000	Kredyt w rachunku bieżącym	- hipoteka kaucyjna na kwotę 40 mln zł na nieruchomości Olsztyn, Kanta 10 oraz odrębnej własności lokalu użytkowego nr 1 położonej w Koszalinie przy ul. Nowowiejskiego - cesja z praw polisy ubezpieczeniowej w/w nieruchomości
6	BOMI SA	BRE Bank S.A.	24.08.2009 / 30.06.2016	15 000	Kredyt inwestycyjny	- hipoteka zwykła łączna w kwocie 15 mln zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 3 mln zł na nieruchomościach należących do BOMI Olsztyn ul. Kanta 10, Bydgoszcz, ul. Grunwaldzka, Mrągowo, ul. Wojska Polskiego



## Noty objaśniające

Lp	strona umowy	Finansujący	data udzielenia / termin spłaty	wartość wg umowy / limit zadłużenia (w tys. zł)	rodzaj umowy	Rzeczowe aktywa trwałe – jako zabezpieczenie wykonania umów
7	BOMI SA	PKO BP SA	28.10.2009 / 27.10.2011	17.000	Limit na gwarancje bankowe	- zastaw rejestrowy na środkach trwałych wraz z cesją polisy ubezpieczeniowej na kwotę 16,5 mln zł
8	BOMI SA	BRE Leasing	25.08.2009 / 31.03.2011	11 680	Limit na umowy leasingu	100 szt weksli In blanco wraz z dziesięcioma deklaracjami wekslowymi

Wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych stanowiących zabezpieczenie umów wynosi:

**Rodzaj aktywów trwałych**

Nieruchomość Olsztyn ul Kanta 10  
 Nieruchomość Mrągowo, ul. Wojska Polskiego 22  
 Nieruchomość Bydgoszcz, ul. Grunwaldzka  
 Nieruchomości Koszalin, ul. Nowowiejskiego  
 Nieruchomość Olecko ul. Gołdapska  
 Środki trwałe użytkowane na podstawie umów leasingu finansowego

**Wartość bilansowa**

15.776 tys zł  
 15.475 tys zł  
 3.960 tys zł  
 6.211 tys zł  
 4.609 tys zł  
 27.973 tys zł

**RAZEM:****74.004 tys zł**

### III.12.c. Zmiany w wartości początkowej, umorzeniu i odpisach aktualizacyjnych

ZMIANA ŚRODKÓW TRWAŁYCH w trakcie 2010 roku						
	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	RAZEM
<b>a) wartość brutto na początek okresu</b>	<b>5 330</b>	<b>80 031</b>	<b>58 504</b>	<b>3 564</b>	<b>31 566</b>	<b>178 995</b>
<b>b) zwiększenia (z tytułu)</b>	<b>0</b>	<b>7 512</b>	<b>6 225</b>	<b>-87</b>	<b>3 343</b>	<b>16 993</b>
- zakup	0	7 512	1 386	16	1 282	10 196
- nabycie w ramach leasingu finansowego	0	0	4 839	-103	2 061	6 797
- przejęcie	0	0	0	0	0	0
<b>c) zmniejszenia (z tytułu)</b>	<b>0</b>	<b>-8</b>	<b>-537</b>	<b>-999</b>	<b>-247</b>	<b>-1 791</b>
-likwidacja i zbycie	0	0	-170	-999	-176	-1 345
-inne (opis) wniesienie zorganizowanego przedsiębiorstwa do spółki zależnej	0	-8	-367	0	-71	-446
<b>d) wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>5 330</b>	<b>87 535</b>	<b>64 192</b>	<b>2 478</b>	<b>34 662</b>	<b>194 197</b>
<b>e) skumulowane umorzenie na początek okresu</b>	<b>-22</b>	<b>-9 566</b>	<b>-23 643</b>	<b>-1 944</b>	<b>-16 133</b>	<b>-51 308</b>
<b>f) zmiany w okresie (z tytułu)</b>	<b>0</b>	<b>-4 540</b>	<b>-5 893</b>	<b>289</b>	<b>-4 344</b>	<b>-14 488</b>
- amortyzacja	0	-4 542	-6 196	-399	-4 419	-15 556
- likwidacja i zbycie	0	0	54	688	35	777
- inne (opis) wniesienie zorganizowanego przedsiębiorstwa do spółki zależnej	0	2	249	0	40	291
<b>g) skumulowane umorzenie na koniec okresu</b>	<b>-22</b>	<b>-14 106</b>	<b>-29 536</b>	<b>-1 655</b>	<b>-20 477</b>	<b>-65 796</b>
<b>h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- zwiększenie	0	-1 912	0	0	0	-1 912
- zmniejszenie	0	0	0	0	0	0
<b>i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>-1 912</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 912</b>
<b>j) wartość netto na koniec okresu</b>	<b>5 308</b>	<b>71 517</b>	<b>34 656</b>	<b>823</b>	<b>14 185</b>	<b>126 489</b>

Emitent w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nabywał rzeczowe aktywa trwałe (17 mln zł) głównie w związku z otwarciem nowej placówki handlowej w Warszawie - CH METROPOL około 3,1 mln zł oraz modernizacjami sklepów BATTERY w Gdyni - 1,7 mln zł; Klif w Warszawie - 6,4 mln zł oraz RAST Żelazna w Olsztynie - 1,9 mln zł. Pozostałe nakłady to nakłady odtworzeniowe majątku.

ZMIANA ŚRODKÓW TRWAŁYCH w trakcie 2009 roku						
	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	RAZEM
<b>a) wartość brutto na początek okresu</b>	<b>5 330</b>	<b>65 221</b>	<b>51 178</b>	<b>3 556</b>	<b>27 632</b>	<b>152 917</b>
<b>b) zwiększenia (z tytułu)</b>	<b>0</b>	<b>15 387</b>	<b>8 930</b>	<b>315</b>	<b>4 762</b>	<b>29 394</b>
- zakup	0	15 387	1 097	62	2 375	18 921
- nabycie w ramach leasingu finansowego	0	0	7 833	253	2 387	10 473
- przejęcie	0	0	0	0	0	0
<b>c) zmniejszenia (z tytułu)</b>	<b>0</b>	<b>-577</b>	<b>-1 604</b>	<b>-307</b>	<b>-828</b>	<b>-3 316</b>
-likwidacja i zbycie	0	-577	-1 604	-307	-828	-3 316
-inne (opis)	0	0	0	0	0	0
<b>d) wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>5 330</b>	<b>80 031</b>	<b>58 504</b>	<b>3 564</b>	<b>31 566</b>	<b>178 995</b>
<b>e) skumulowane umorzenie na początek okresu</b>	<b>-22</b>	<b>-5 804</b>	<b>-18 372</b>	<b>-1 577</b>	<b>-12 547</b>	<b>-38 322</b>
<b>f) zmiany w okresie (z tytułu)</b>	<b>0</b>	<b>-3 762</b>	<b>-5 271</b>	<b>-367</b>	<b>-3 586</b>	<b>-12 986</b>
- amortyzacja	0	-3 841	-5 847	-613	-4 100	-14 401
- likwidacja i zbycie	0	79	576	246	514	1 415
- przejęcia	0	0	0	0	0	0
<b>g) skumulowane umorzenie na koniec okresu</b>	<b>-22</b>	<b>-9 566</b>	<b>-23 643</b>	<b>-1 944</b>	<b>-16 133</b>	<b>-51 308</b>
<b>h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- zwiększenie	0	0	0	0	0	0
- zmniejszenie	0	0	0	0	0	0
<b>i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>j) wartość netto na koniec okresu</b>	<b>5 308</b>	<b>70 465</b>	<b>34 861</b>	<b>1 620</b>	<b>15 433</b>	<b>127 687</b>

### III.13. Inwestycje w jednostkach

INWESTYCJE W JEDNOSTKACH	stan na 31.12.2010 r.	stan na 31.12.2009 r.
<b>a) jednostki zależne (wartość bilansowa)</b>	<b>613 290</b>	<b>410 703</b>
wartość początkowa	613 480	410 893
dotychczasowe odpisy aktualizujące	-190	-190
<b>b) jednostki stowarzyszone (wartość bilansowa)</b>	<b>11 738</b>	<b>18 179</b>
wartość początkowa	18 179	18 179
dotychczasowe odpisy aktualizujące	-6 441	0
<b>c) jednostki pozostałe (wartość bilansowa)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
wartość początkowa	255	255
dotychczasowe odpisy aktualizujące	-255	-255
<b>Inwestycje w jednostkach</b>	<b>625 028</b>	<b>428 882</b>

Emitent sporządza sprawozdanie skonsolidowane zgodnie z przepisami MSSF za 2010 rok.

#### III.13.a. Inwestycje w jednostkach zależnych

W dniu 05.05 2010 Emitent dokonał zakupu pakietu większościowego udziałów w Spółce BDF Sp. z o.o. prowadzącej sieć ośmiu sklepów pod szyldem LIVIO na terenie województw Mazowieckiego i Lubelskiego. Spółka BDF, która istnieje na rynku handlowym od 2002 roku, posiada duże możliwości ekspansji na terenie wymienionych województw, zarówno w rozwoju organicznym, jak i w zakresie propagowania systemu franchisingowego Sieci 34. Spółka współpracowała z Grupą BOMI na bazie umowy franchisingowej zawartej w ubiegłym roku. Po zmianie modelu handlowego, systematycznie rośnie liczba klientów oraz sprzedaż pod szyldem LIVIO. Ponadto BDF Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie produkcji wody mineralnej oraz płynów do spryskiwaczy, która jest dobrą bazą wyjściową do generowania Marki Własnej Grupy BOMI. Do końca września-października 2010 roku Emitent dokonywał jeszcze podwyższenia kapitału w spółce BDF oraz odkupu pozostałych udziałów od dotychczasowych właścicieli. Na koniec września 2010 roku łączna wartość udziałów w BDF Sp. z o.o. posiadanych przez BOMI SA wynosiła 10,6 mln zł

W dniu 30 sierpnia 2010 roku Emitent podpisał z udziałowcami Centrum Dystrybucja Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi umowę nabycia 100 proc. udziałów w tej spółce (w tym 73% poprzez swoją spółkę zależną Rabat Pomorze). Emitent samodzielnie dokonał nabycia 27% udziałów za cenę 7,9 mln zł opłacając je w formie emisji akcji własnych serii N o czym mowa w nocie objaśniającej III.19a.

Emitent wraz ze spółką zależną Rabat Pomorze SA założył spółkę Grupa Kapitałowa BOMI CENTRALA Sp. z o.o. założona Spółka ma zajmować się obsługą administracyjną spółek Grupy Kapitałowej BOMI. Emitent posiada 64,35% udziałów i praw głosu natomiast spółka zależna Rabat Pomorze SA 35,65% udziałów i praw głosu. Jak o tym mowa w punkcie III.3 not objaśniających Emitent w 2010 roku wniósł aport zorganizowanego przedsiębiorstwa do nowopowstałej spółki zależnej Grupa Kapitałowa BOMI CENTRALA Sp. z o.o. Zorganizowane przedsiębiorstwo obejmuje działalność marketingową i zarządczą w odniesieniu do znaków towarowych, jak również zajmuje się m.in. serwisem informatycznym, działalnością doradcza i administracja, funkcjonując pod nazwą: BOMI S.A. w Gdyni, Oddział Centralny w Pruszczu Gdańskim.

W zamian za udziały BOMI SA wniósł do tej spółki następujące składniki majątku BOMI SA:

	Wg wartości księgowych w BOMI SA	Wg wartości godziwych do spółki zależnej
- znaki firmowe RAST (które zostały wycenione i wyodrębnione z wartości firmy powstałej przy przejęciu firmy RAST)	62.972,0	62.972,0
- znaki firmowe BOMI (1 znak którego wartość w księgach BOMI SA wynosiła 615 tys. zł oraz pozostałe znaki które Emitent wytworzył we własnym zakresie)	615,0	121.641,0
- składniki majątku trwałego (środki trwałe – głównie sprzęt komputerowy oraz oprogramowanie komputerowe)	220,5	220,5
- środki na rachunku bankowym	6,4	6,4
- należności handlowe	9,0	9,0
- zobowiązania handlowe	-758,5	-758,5
- rezerwy na odpisy emerytalne	-26,7	-26,7
- rezerwy na niewykorzystane urlopy	-82,8	-82,8
<b>RAZEM przekazane aktywa netto:</b>	<b>62.954,9</b>	<b>183.980,9</b>
<b>Wartość nominalna objętych udziałów w spółce zależnej</b>		<b>185.000,0</b>

## Noty objaśniające

W podobnym zakresie spółka Rabat Pomorze wniosła aport zorganizowanego przedsiębiorstwa ze swojego majątku. Wartość inwestycji w tej spółce na dzień 31/12/2010 r. wynosi 183,996 mln zł.

Na koniec 2010 roku Emitent jest udziałowcem następujących podmiotów gospodarczych:

Nazwa	Rodzaj powiązania (opis charakteru)	Udział bezpośredni (a) łącznie (b)	Kapitał zakładowy	Rodzaj działalności
<b>Siedziba</b> <b>Rast Nieruchomości</b> <b>Sp. z o.o.</b> Olsztyn ul. Kanta 12	Spółka zależna (bezpośrednio po przejęciu spółki RAST SA)	100% (a)	72.000	Zarządzanie jako komplementariusz spółkami komandytowymi (Redykajny i Tomaszkowo)
<b>Rast Nieruchomości</b> <b>Sp. z o.o. Redykajny</b> <b>Sp. k.</b> Olsztyn ul. Żelazna 4	Spółka zależna (bezpośrednio po przejęciu spółki RAST SA)	100% (a)	2.190.000	Wynajem i zarządzanie nieruchomościami na własny rachunek (na potrzeby BOMI)
<b>Rast Nieruchomości</b> <b>Sp. z o.o.</b> <b>Tomaszkowo Sp. k.</b> Olsztyn ul. Żelazna 4	Spółka zależna (bezpośrednio po przejęciu spółki RAST SA)	100% (a)	7.831.000	Wynajem i zarządzanie nieruchomościami na własny rachunek (na potrzeby BOMI)
<b>Rabat Pomorze SA</b> Pruszcz Gdański, ul. Zastawna 31	Spółka zależna	94,84% (a)	624.250	handel hurtowy artykułami FMCG
<b>CDN RCR</b> <b>Sp. z o.o.</b> Olsztyn ul. Żelazna 4	Spółka zależna (bezpośrednio po przejęciu spółki RAST SA)	90,00% (a)	-	Spółka nie prowadzi działalności
<b>BDF Sp. z o.o.</b> Sabnie, ul. Główna 78	Spółka zależna	100% (a)	52.000	sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych pod logo LIVIO
<b>Centrum</b> <b>Dystrybucja</b> <b>Sp. z o.o.</b> Łódź, ul. Zakładowa 99	Spółka zależna	27% (a) 96,23% (b)	1.080.000	handel hurtowy artykułami FMCG
<b>Grupa Kapitałowa</b> <b>BOMI CENTRALA SP.</b> <b>z o.o.</b> Gdynia, Gryfa Pomorskiego 71	Spółka zależna	64,35% (a) 98,16% (b)	287.505.000	Usługi holdingowe (zarządzanie znakami towarowymi, obsługa administracyjna dla spółek Grupy Kapitałowej BOMI)

W/w spółki, za wyjątkiem spółki CDN RCR Sp. z o.o. (której dane są nieistotne z punktu widzenia danych GK BOMI) są objęte konsolidacją w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym BOMI za 2010 rok.

Na koniec 2010 roku spółka zależna Rabat Pomorze SA jest udziałowcem następujących podmiotów gospodarczych i tworzy z nimi Grupę Kapitałową Rabat Pomorze:

Nazwa	Rodzaj powiązania (opis charakteru)	Udział bezpośredni (a) łącznie (b)	Kapitał zakładowy	Rodzaj działalności
<b>Siedziba</b> <b>Curyło - Asterix SA *</b> Kraków, ul. Półtanki 82	Spółka zależna (pośrednio poprzez Rabat Pomorze SA)	100,00% (a)	2.674.400	Dystrybucja artykułów spożywczych
<b>LD Holding SA</b> Jastrzębie Zdrój ul. 1 Maja 45	Spółka zależna (pośrednio poprzez Rabat Pomorze SA i Curyło - Asterix SA)	94,92% (a)	3.840.000	sprzedaż hurtowa żywności, napojów i tytoniu
<b>Piłski Rynek Hurtowy</b> <b>Sp. z o.o.</b> Piła, ul. Wawelska 104	Spółka zależna (pośrednio poprzez Rabat Pomorze SA)	89,06% (a)	1.618.500	Wynajem i zarządzanie nieruchomościami na własny rachunek

Nazwa Siedziba	Rodzaj powiązania (opis charakteru)	Udział bezpośredni (a) łącznie (b)	Kapitał zakładowy	Rodzaj działalności
<b>PPHU MADEK Sp. z o.o.</b> Łódź, ul. Morgowa 7	Spółka zależna (pośrednio poprzez Rabat Pomorze SA)	64,20% (a)	1.095.000	(dla odbiorców zewnętrznych) sprzedaż hurtowa żywności, napojów i tytoniu
<b>FOOD-EXPORT Sp. z o.o.</b> Gdynia, ul. Polska 17	Spółka zależna (pośrednio poprzez Rabat Pomorze SA)	68,44% (a)	488.000	sprzedaż hurtowa żywności, napojów i tytoniu
<b>Mega Sweets Sp. z o.o.</b> Gdańsk, ul. Elbląska 125	Spółka zależna (pośrednio poprzez Rabat Pomorze SA)	60,00% (a)	100.000	sprzedaż hurtowa żywności,
<b>Centrum Dystrybucja Sp. z o.o.</b> Łódź, ul. Zakładowa 99	Spółka zależna	73% (a)	1.080.000	handel hurtowy artykułami FMCG
<b>Grupa Kapitałowa BOMI CENTRALA SP. z o.o.</b> Gdynia, Gryfa Pomorskiego 71	Spółka zależna	35,65% (a)	287.505.000	Usługi holdingowe (zarządzanie znakami towarowymi, obsługa administracyjna dla spółek Grupy Kapitałowej BOMI)
<b>LD Holding SA Jastrzębie Zdrój ul. 1 Maja 45</b>	Spółka zależna (pośrednio poprzez Rabat Pomorze SA i Curyło - Asterix SA)	4,79% (a)	3.840.000	sprzedaż hurtowa żywności, napojów i tytoniu objęta konsolidacją w GK BOMI
<b>Unimax Sp. z o.o. w likwidacji Tychy</b>	Spółka zależna (pośrednio poprzez Curyło-Asterix SA)	94,84% (a)	-	Spółka w likwidacji Dane nieistotne z punktu widzenia danych finansowych Grupy BOMI
<b>Koneser Sp. z o.o. w likwidacji Czeladź</b>	Spółka zależna (pośrednio poprzez Curyło-Asterix SA)	94,84% (a)	-	Spółka w likwidacji Dane nieistotne z punktu widzenia danych finansowych Grupy BOMI

\* spółka we wrześniu 2010 roku połączyła się ze spółką Rabat Pomorze SA (spółka przejmująca)

W/w spółki są objęte konsolidacją w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym BOMI SA za 2010 rok.

Na koniec 2010 roku spółka zależna od Rabat Pomorze SA tj. spółka LD Holding SA jest udziałowcem następujących podmiotów gospodarczych:

Nazwa Siedziba	Rodzaj powiązania (opis charakteru)	Udział bezpośredni (a) łącznie (b)	Kapitał zakładowy	Opis przyczyny wyłączenia z konsolidacji w GK BOMI
<b>LD Opole Sp. z o.o.</b> Pokój	Udziały pośrednie poprzez LD Holding SA)	89,12% (a)	50.000	Dane nieistotne z punktu widzenia danych finansowych Grupy BOMI
<b>LD Detal Warmia i Mazury Sp. z o.o.</b> Olsztyn	Udziały pośrednie poprzez LD Holding SA)	75,52% (a)	50.000	Dane nieistotne z punktu widzenia danych finansowych Grupy BOMI

<b>LD Łódź</b> Sp. z o.o. Łódź	Udziały pośrednie poprzez LD Holding SA)	32,36% (a)	50.000	Dane nieistotne z punktu widzenia danych finansowych Grupy BOMI
<b>LD Lublin</b> Sp. z o.o. Lublin	Udziały pośrednie poprzez LD Holding SA)	35,96% (a)	50.000	Dane nieistotne z punktu widzenia danych finansowych Grupy BOMI
<b>LD Małopolska</b> Sp. z o.o. Tuchów	Udziały pośrednie poprzez LD Holding SA)	32,36% (a)	50.000	Dane nieistotne z punktu widzenia danych finansowych Grupy BOMI
<b>LD Kujawy</b> Sp. z o.o. Grudziądz	Udziały pośrednie poprzez LD Holding SA)	31,47% (a)	56.500	Dane nieistotne z punktu widzenia danych finansowych Grupy BOMI
<b>LD Dolny Śląsk</b> Sp. z o.o. Wałbrzych	Udziały pośrednie poprzez LD Holding SA)	32,36% (a)	50.000	Dane nieistotne z punktu widzenia danych finansowych Grupy BOMI
<b>LD Mazowsze</b> Sp. z o.o. Grójec	Udziały pośrednie poprzez LD Holding SA)	31,47% (a)	50.000	Dane nieistotne z punktu widzenia danych finansowych Grupy BOMI

### III.13.b. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych

Na koniec 2010 roku Emitent jest udziałowcem następujących podmiotów gospodarczych stanowiących spółki stowarzyszone wobec Emitenta:

Nazwa	Rodzaj powiązania (opis charakteru)	Udział bezpośredni (a) łączny (b)	Kapitał zakładowy	Rodzaj działalności
<b>Siedziba INTERCHEM S.A.</b> Gdynia, ul. Chwaszczyńska 151E	Spółka stowarzyszona	21,90% (a)	800.000	sprzedaż hurtowa art. chemii gospodarczej

#### wartość godziwa inwestycji w jednostkach stowarzyszonych, dla których istnieją opublikowane notowania rynkowe:

Spółka INTERCHEM S.A. nie jest spółką notowaną w związku z czym nie istnieją dla niej opublikowane notowania rynkowe.

Ze względu na zbycie w styczniu 2011 roku przez Emitenta posiadanych udziałów w tej spółce, Emitent dokonał aktualizacji wyceny udziałów posiadanych na 31.12.2010 r. do wysokości uzyskanej w styczniu ceny sprzedaży. Wartość dokonanej odpisu aktualizacyjnego wyniosła 6.441 tys. zł i została odniesiona w ciężar wyniku 2010 roku (koszty finansowe).

#### skrócone informacje finansowe o jednostkach stowarzyszonych, obejmujące łączne wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz wysokość zysku lub straty:

	INTERCHEM SA	DROGERIE ASTER SA	Centrum Dystrybucja Sp. z o.o.
	Stan na dzień 31.12.2010 r. lub za okres 01.01.- 31.12.2010 r. (wartość w tys. zł)	Stan na dzień 31.12.2010 r. lub za okres 01.01.- 31.12.2010 r. (wartość w tys. zł)	Stan na dzień 31.12.2010 r. lub za okres 01.01.- 31.12.2010 r. (wartość w tys. zł)
	(dane niezbadane)	(dane niezbadane)	(dane niezbadane)
Aktywa	141.301	30.098	5.580
Zobowiązania	71.830	24.368	213
Przychody	279.692	93.516	1.565
Zysk (strata) netto	+1.546	+274	+154

**zobowiązania warunkowe powstałe w związku z indywidualną odpowiedzialnością inwestora za całość lub część zobowiązań jednostki stowarzyszonej:**

Jak o tym mowa w notcie nr III.26 niniejszego sprawozdania Emitent korzysta z finansowania w formie Umowy pomostu finansowego z dnia 10.08.2009 roku zawartej pomiędzy BOMI a Bankiem Millennium S.A (Bank) z siedzibą w Warszawie. Przedmiotem umowy jest stałe świadczenie na rzecz Jednostki Dominującej usług finansowych polegających na przyjmowaniu, administrowaniu i rozliczaniu wierzytelności wobec BOMI SA z tytułu sprzedaży dokonywanej przez dostawców. Bank zobowiązuje się do przyjmowania wierzytelności wobec BOMI SA do wysokości limitu, który ustala się w wysokości 10.000.000,00 PLN. Limit został przyznany na okres do dnia 08.02.2011 roku. Emitent nie przedłużał ważności umowy na kolejny okres. BOMI SA ustanawia na rzecz Banku zabezpieczenie spłaty wierzytelności nabytych przez Bank zgodnie z umową w formie pełnomocnictwa do rachunku prowadzonego przez Bank Millennium S.A. oraz weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową z dnia 10 sierpnia 2009 r. Jednym z dostawców rozliczanych w ramach tej umowy jest INTERCHEM SA. Wartość zobowiązań handlowych BOMI wobec INTERCHEM SA rozliczana w ramach tej umowy opisana jest w notcie III.25 transakcje z jednostkami powiązanymi

**III.13.c. Inwestycje w jednostkach pozostałych**

Na koniec 2010 roku Emitent jest udziałowcem następujących podmiotów gospodarczych stanowiących spółki pozostałe wobec Emitenta:

Nazwa	Rodzaj powiązania (opis charakteru)	Udział bezpośredni (a) pośredni (b)	Kapitał zakładowy	Rodzaj działalności
<b>Siedziba</b> <b>Korporacja ACS</b> <b>Sp z o.o.</b> Działdowo	n/d	18% (a)	2.190.000	Handel hurtowy i detaliczny art. FMCG

Spółka Korporacja ACS Sp. z o.o. nie prowadzi działalności. Udziały spółki zostały objęte odpisem aktualizacyjnym w całości w spółce RAST SA jeszcze przed przejęciem tej spółki przez BOMI SA.

**III.14. Pozostałe aktywa finansowe**

POZOSTAŁE AKTYWA FINANSOWE	stan na 31.12.2010 r.	stan na 31.12.2009 r.
<b>a) Instrumenty pochodne (zabezpieczające) ujęte w wartości godziwej</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>b) Aktywa finansowe wykazane w wartości godziwej</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c) Inwestycje utrzymywane do wymagalności wykazane po koszcie zamortyzowanym</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>d) Inwestycje dostępne do sprzedaży wykazane w wartości godziwej</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>e) Pożyczki wykazane po koszcie zamortyzowanym</b>	<b>4 193</b>	<b>17 184</b>
pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	4 193	17 184
pożyczki udzielone podmiotom pozostałym	0	0
<b>Pozostałe aktywa finansowe razem, w tym</b>	<b>4 193</b>	<b>17 184</b>
aktywa trwałe	0	8 438
aktywa obrotowe	4 193	8 746

Specyfikacja udzielonych pożyczek:

Pożyczkobiorca	data udzielenia / termin spłaty	wartość wg umowy/ limit zadłużenia	zadłużenie stan na 31.12.2010	Uwagi
1. Rast Nieruchomości Sp. z o.o. Tomaszkowo s.k. (pożyczka)	/ 31.12.2011	1 870	2 077	W ramach aktualnego zadłużenia prezentowane są naliczone odsetki w wysokości 207 tys. zł
2. Rast Nieruchomości Sp. z o.o. Redykajny s.k. (pożyczka)	/ 31.12.2011	1 050	1 230	W ramach aktualnego zadłużenia prezentowane są naliczone odsetki w wysokości 180 tys. zł



	/ 25.02.2011	12 186	881	W ramach aktualnego zadłużenia prezentowane są naliczone odsetki w wysokości 881 tys. zł
Rabat Pomorze SA				
3. (pożyczka)				
5. Andrzej Stróć	31.12.2007	0	2,5	
6. Dariusz Stróć	31.12.2007	0	2,5	
		<b>RAZEM:</b>	<b>4 193</b>	

W miesiącu marcu 2010 roku podpisano aneks do umowy pożyczki udzielonej spółce Rabat Pomorze SA. Zmianie uległ termin spłaty odsetek z okresów na koniec każdego roku finansowania na jednorazową spłatę w dniu 31.03.2013 r. Spółka Rabat Pomorze w okresie styczeń-październik 2010 r. dokonała spłaty całego kapitału w kwocie 12,5 mln zł. Na koniec grudnia 2010 roku niespłacone saldo obejmowało wyłącznie naliczone odsetki od pożyczki. Odsetki zostały spłacone przez spółkę Rabat Pomorze w lutym 2011 roku

W dniu 31.07.2009 r. podpisano umowę nabycia obligacji wyemitowanych przez Dom Maklerski IDM na łączną wartość 3,55 mln zł termin wykupu tych obligacji został ustalony na dzień 30 listopada 2009 r. Nabycie w/w obligacji nastąpiło w drodze umowy potrącenia z wierzytelnościami wymagalnymi dla BOMI SA od DM IDM SA. W dniu 06.08.2009 r. Emitent podpisał umowę z DM IDM na wcześniejszy wykup przez DM IDM SA obligacji, o których mowa powyżej na kwotę 2 mln zł. W dniu 19.01.2010 r. nastąpił całkowity wykup przez DM IDM SA w/w obligacji na kwotę 1,55 mln zł. Oprocentowanie roczne obligacji zostało ustalone na poziomie 10,5%.

W stosunku do spółki RAST Nieruchomości TOMASZKOWO Sp. K. Emitent aneksami z 2010 roku podwyższył wartość udzielonej pożyczki o 251 tys. zł oraz wydłużył termin finansowania do końca 2011 roku. Oprocentowanie roczne pożyczki zostało ustalone na poziomie średniej arytmetycznej WIBOR 1M na koniec każdego miesiąca danego roku obrotowego powiększonego o 1%.

W stosunku do spółki RAST Nieruchomości REDYKAJNY Sp. K. Emitent aneksem wydłużył termin finansowania do końca grudnia 2011 r. Oprocentowanie roczne pożyczki zostało ustalone na poziomie średniej arytmetycznej WIBOR 1M na koniec każdego miesiąca danego roku obrotowego powiększonego o 1%.

### III.15. Rozliczenia międzyokresowe

ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	stan na 31.12.2010 r.	stan na 31.12.2009 r.
<b>rozliczenia międzyokresowe kosztów</b>	<b>1 211</b>	<b>1 238</b>
rmk długoterminowe	693	795
rmk krótkoterminowe	518	443

Rozliczenia międzyokresowe obejmują wydatki poniesione do dnia bilansowego, stanowiące koszty przyszłych okresów sprawozdawczych. Część rozliczeń międzyokresowych przypadająca do rozliczenia w okresie krótszym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego prezentowana jest w krótkoterminowych rozliczeniach międzyokresowych natomiast pozostała część wykazywana jest w długoterminowych rozliczeniach międzyokresowych (w przypadku Emitenta do rozliczeń międzyokresowych kosztów długoterminowych zaliczane są przedpłacone raty za czynsz wynajmowanego sklepu dotyczące okresów po końcu 2010 rok).

#### III.15.a. Specyfikacja rmk

ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	stan na 31.12.2010r.	stan na 31.12.2009 r.
<b>rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:</b>	<b>1 211</b>	<b>1 238</b>
- czynsze	787	888
- przedpłaty na najem powierzchni reklamowych	35	69
- ubezpieczenia	223	197
- prenumeraty	15	8
- inne przedpłaty na usługi (zaliczki)	151	76

### III.16. Zapasy

Zapasy	stan na 31.12.2010 r.	stan na 31.12.2009 r.
materiały	145	1 159
towary	63 515	72 044
wyroby gotowe	82	67
<b>Zapasy razem, w tym</b>	<b>63 742</b>	<b>73 270</b>
wartość wg cen zakupu	63 742	73 339
odpisy aktualizacyjne na towary	0	-69

#### III.16.a. Zapasy oddane w zastaw jako zabezpieczenie

Wartość bilansowa zapasów stanowiących zabezpieczenie umów wynosi:

**Rodzaj zapasu**

- towary

**Wartość bilansowa**

56 934 tys. zł

**RAZEM:**

**56 934 tys. zł**

W/w zapasy podlegały umowom przewłaszczeniu na zabezpieczenie lub też umowom zastawniczym wraz z cesjami praw polis ubezpieczeniowych dotyczących tych zapasów.

### III.17. Należności

NALEŻNOŚCI	stan na 31.12.2010 r.	stan na 31.12.2009 r.
<b>należności od jednostek powiązanych</b>	<b>4 312</b>	<b>1 225</b>
<b>należności od pozostałych jednostek, w tym:</b>	<b>53 121</b>	<b>67 976</b>
- należności handlowe	43 455	64 277
- należności publiczno-prawne	8 615	3 339
- inne należności	1 051	360
<b>Należności razem, w tym</b>	<b>57 433</b>	<b>69 201</b>
wartość brutto należności	96 258	74 564
odpisy aktualizujące	-38 825	-5 363

#### III.17.a. Należności handlowe

Średni termin spłaty należności wynosi zazwyczaj od 14 do 90 dni. Na dzień bilansowy Spółka nie nalicza odsetek zwłoki dla kontrahentów, dla których terminy wierzytelności uległy przedawnieniu. Odsetki są ujmowane dopiero w momencie ich wyegzekwowania.

Specyfikacja należności od jednostek powiązanych została wykazana w notcie objaśniającej nr III.25

#### III.17.b. Odpisy aktualizujące - zmiany

Odpisy aktualizujące należności - zmiany	2010	2009
<b>stan na początek okresu</b>	<b>-5 363</b>	<b>-12 568</b>
<b>zwiększenia</b>	<b>-34 657</b>	<b>-2 238</b>
utworzone odpisy aktualizujące	-34 445	-2 238
z przejęcia	-212	0
<b>zmniejszenia</b>	<b>1 195</b>	<b>9 443</b>
rozwiązane zbędne odpisy	594	1 714
wykorzystane odpisy	601	7 729
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>-38 825</b>	<b>-5 363</b>

Wartość dokonanych odpisów aktualizujących została odniesiona w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych. Rozwiązane zbędne odpisy zostały wykazane w pozycji pozostałe przychody operacyjne.

Wykorzystane odpisy dotyczyły braku możliwości odzyskania wierzytelności objętych w poprzednich latach odpisami.

Emitent tworzy odpisy pokrywające wartość należności przeterminowanych powyżej roku w wysokości 100% wartości wierzytelności oraz w wysokości 50% dla wierzytelności przeterminowanych od 180 do 365 dni. Szacunek odpisów na należności jest dokonywany w oparciu o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne.

### III.17.c. Cesje wierzytelności jako zabezpieczenie

BANK	TYTUŁ WIERZYTELNOŚCI
BRE BANK – umowa kredytowa	cesja na rzecz banku wierzytelności należnych od Jeromino Martins Dystrybucja S.A. z siedzibą w Kostrzynie z tytułu umowy wynajmu lokalu w Olecku z dnia 13.12.2006 r. Na dzień 31/12/2010 nie wystąpiły należności wobec tego kontrahenta, miesięczne obroty z tym kontrahentem wynoszą około 48 tys. zł/miesiąc
BRE BANK – umowa kredytowa	cesja na rzecz Banku wierzytelności należnych od FIRST DATA POLSKA S.A. (właściciel marki Polcard) z tytułu umowy w sprawie współpracy w zakresie obsługi i rozliczania transakcji opłacanych kartami płatniczymi, na podstawie umowy z dnia 06.08.2009r. Umowa z First Data Polska SA dotyczy realizacji płatnościami kartami płatniczymi w całej sieci. Na dzień bilansowy 31/12/2010 należności z tej umowy wynosiły około 2,5 mln zł, a miesięczny obrót kształtuje się na poziomie 24,5 mln zł.

### III.18. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY	stan na 31.12.2010 r.	stan na 31.12.2009 r.
środki na rachunkach bankowych i gotówka w kasie	4 712	3 251
środki pieniężne w drodze	2 583	2 798
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty razem</b>	<b>7 295</b>	<b>6 049</b>

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują środki pieniężne w kasie oraz depozyty bankowe na żądanie i środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania, a także środki pieniężne w drodze (tj. wpłaty gotówkowe do banku lub przelewy pomiędzy rachunkami bankowymi, które wpłynęły na rachunek docelowy po dniu bilansowym, a na dzień bilansowy nie zostały jeszcze w nim ujęte).

### III.19. Kapitały własne

Zestawienie zmian w kapitałach własnych pkt I.6. prezentuje zmiany jakie miały miejsce w 2010 roku (oraz w okresie porównawczym) w ramach poszczególnych grup kapitałów oraz wg rodzajów zdarzeń które miały miejsce.

#### III.19.a. Kapitał podstawowy

KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na 31.12.2010 r.	stan na 31.12.2009 r.
Kapitał podstawowy	3 946	3 886

Zarząd Emitenta na podstawie par 7 ust 5 i 6 Statutu Spółki oraz w związku z uchwałą nr 20/2010 Rady Nadzorczej Emitenta podjął uchwałę w dniu 30 sierpnia 2010 roku o podwyższeniu kapitału Spółki poprzez emisję 596.948 szt akcji serii N o wartości nominalnej 0,10 zł każda oraz cenie emisyjnej 13,34 zł. Niezarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym akcje serii N na 30 września 2010 r. są prezentowane w kapitale rezerwowym Spółki (patrz zestawienie zmian w kapitałach własnych. Akcje serii N zostały zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 21 października 2010 r. Emisja akcji serii N została skierowana do dotychczasowych udziałowców przejętej spółki Centrum Dystrybucja Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, jak o tym mowa w nocie objaśniającej III.13.a.

Akcje serii N objęte są ograniczeniem zbywalności (lock-up) na okres do dnia 31 grudnia 2011 roku. Ograniczenie zbywalności może być przed tym terminem zniesione wyłącznie za zgodą Rady Nadzorczej Emitenta. Kapitał zakładowy Spółki po rejestracji ww. emisji wynosi 3.945.866,80 i dzieli się na 39.458.668 szt akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych akcji wynosi 39.458.668 głosów. Równocześnie Zarząd Spółki informuje, iż w związku z rejestracją podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Sąd zarejestrował zmiany w § 7 ust 1 Statutu Spółki.

Jak o tym mowa w punkcie III.19.b Spółka nabywała akcje własne. Na dzień 31.12.2010 r. Emitent posiada 280.300 szt. akcji własnych (o wartości nominalnej 28 tys. zł), nabytych w wyniku realizacji uchwał. Cena nabycia tych akcji wynosi 404 tys. zł. Akcje te wg wartości wg cen nabycia wykazywane są ze znakiem ujemnym w ramach kapitałów własnych – w pozycji Akcje Własne.

Jak o tym mowa w nocie objaśniającej nr III.27 Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki w dniu 30.06.2009r., wyraziło zgodę na przyjęcie przez Spółkę programu opcji menedżerskich (Program Opcji). W ramach Programu Opcji Walne Zgromadzenie postanowiło o warunkowym podwyższeniu kapitału

## Noty objaśniające

---

zakładowego Spółki poprzez wyemitowanie nie więcej niż 388.617 szt akcji na okaziciela serii M (o wartości nominalnej 38.861,70 zł). Cena emisyjna jednej Akcji będzie równa 1,00 (jeden) złoty.

Poniżej zaprezentowano strukturę kapitału akcyjnego oraz wykaz akcjonariuszy posiadających powyżej 5% w kapitale i prawach głosu Emitenta.

## KAPITAŁ AKCYJNY (STRUKTURA)

seria / emisja	rodzaj akcji	rodzaj uprzywilejowania akcji	rodzaj ograniczenia praw do akcji	liczba akcji	sposób pokrycia kapitału	data rejestracji	prawo do dywidendy (od daty)
A	na okaziciela	brak	brak	1 000 000	gotówka	1995.05.11	1995.05.11
B	na okaziciela	brak	brak	8 000 000	gotówka	1997.12.18	1998.01.01
F2	na okaziciela	brak	brak	434 660	gotówka	1998.05.14	1999.01.01
G	na okaziciela	brak	brak	6 000 000	aport	1998.05.14	1999.01.01
H	na okaziciela	brak	brak	10 000	gotówka	1998.05.14	1999.01.01
I	na okaziciela	brak	brak	537 500	gotówka	19.03.2007	2007.01.01
J	na okaziciela	brak	brak	2 000 000	gotówka	01.08.2007	2007.01.01
K1	na okaziciela	brak	brak	2 976 960	aport - udziały w Rabat Pomorze	19.08.2008	2008.01.01
K2	na okaziciela	brak	brak	9 802 600	aport - udziały w Rabat Pomorze	19.08.2008	2008.01.01
L	na okaziciela	brak	brak	8 100 000	aport-zorganizowane przedsiębiorstwo RAST SA	31.07.2008	2008.01.01
N	na okaziciela	brak	brak	596 948	27% udziałów w spółce Centrum Dystrybucja Sp. z o.o.	28.10.2010	2010.01.01
Liczba akcji razem				39 458 668,00			
Wartość kapitału zakładowego razem				3 945 866,80			
Wartość nominalna jednej akcji = 0.10 zł							

Jak o tym mowa w notcie III.26 Emitent zobowiązał się:

- w ramach umowy przyznania limitu leasingu z firmą BRE Leasing Sp. z o.o. do ograniczenia dywidendy do maksymalnie 20% zysku za poprzedni rok obrotowy bez zgody BRE Leasing Sp. z o.o. pod rygorem wypowiedzenia umowy,
- w ramach umowy o kredyt inwestycyjny w banku BRE Bank SA (15 mln zł) do ograniczenia dywidendy do maksymalnie 20% zysku za poprzedni rok obrotowy.

Zgodnie z otrzymanymi do dnia sporządzenia niniejszego raportu zawiadomieniami dotyczącymi zmian w strukturze własności znaczących pakietów akcji oraz dokonanyymi przez Spółkę obliczeniami, wykaz Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu na dzień sporządzenia niniejszego raportu przedstawia poniższa tabela:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba posiadanych głosów na WZA	Udział w liczbie głosów
Pioneer PEKAO Investment Management S.A.(1)	6 802 487	17,240%	6 802 487	17,240%
BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. („BPH TFU w imieniu zleceńodawców oraz BPH Fundusz Inwestycyjny Otwarty Parasolowy)	1 928 621	4,888%	1 928 621	4,888%
Generali Otwarty Fundusz Emerytalny	3 934 412	9,971%	3 934 412	9,971%
Aviva OFE	2 529 353	6,410%	2 529 353	6,410%
Supernova Fund SA	2 409 879	6,107%	2 409 879	6,107%
Pozostali akcjonariusze	21 853 916	55,384%	21 853 916	55,384%
Razem	39 458 668	100,000%	39 458 668	100,000%

(1) Pioneer Pekao Investment Management S.A. (PPIM), wykonuje umowę świadczenia usług w zakresie zarządzania portfelem inwestycyjnym funduszy zawartą pomiędzy Pioneer Pekao Towarzystwem Funduszy Inwestycyjnych S.A. a PPIM oraz działającego zgodnie z art. 87 ust.1 pkt 2 lit. a Ustawy z 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych w imieniu funduszy: - Pioneer Akcji Polskich Fundusz Inwestycyjny Otwarty, - Pioneer Aktywnej Alokacji Fundusz Inwestycyjny Otwarty, - Pioneer Małych i Średnich Spółek Rynku Polskiego Fundusz Inwestycyjny Otwarty, - Pioneer Stabilnego Wzrostu Fundusz Inwestycyjny Otwarty, - Pioneer Zrównoważony Fundusz Inwestycyjny Otwarty, - Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty Telekomunikacji Polskiej.

Zgodnie z otrzymanymi do dnia sporządzenia niniejszego raportu zawiadomieniami dotyczącymi zmian w strukturze własności pakietów akcji oraz dokonanyymi przez Spółkę obliczeniami, poniższa tabela przedstawia na dzień sporządzenia niniejszego raportu wykaz Akcjonariuszy - osób - członków organów zarządzających i nadzorujących Emitenta:

	ilość akcji	Udział w liczbie głosów	Udział w kapitale zakładowym
<b>Zarząd</b>			
Marek Romanowski	91 858	0,2328%	0,2328%
Andrzej Kraszewski	10 538	0,0267%	0,0267%
Jerzy Falkin	-	-	-
<b>Rada Nadzorcza</b>			
Grzegorz Leszczyński			
Jan Woźniak	75 165	0,190%	0,190%
Wojciech Kaczmarek	789 110	2,000%	2,000%
Jarosław Pyzik	1 332 356	3,377%	3,377%
Krzysztof Pietkun	1 619 210	4,104%	4,104%
Tomasz Matczuk	-	-	-
<b>Prokurenci</b>			
Aleksandra Wojciechowska	-	-	-
Jarosław Dąbrowski	-	-	-

### III.19.b. Akcje własne

AKCJE WŁASNE	stan na 31.12.2010 r.	stan na 31.12.2009 r.
Akcje własne	-404	-404

Zarząd BOMI S.A. realizując uchwałę Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 12 grudnia 2008 roku w dniach 22 – 31 stycznia 2009 roku dokonywał skupu akcji własnych Spółki dominującej w celu umorzenia. Skupem objętych zostało nie więcej niż 268.750 szt akcji serii I objętych przez kadre menadżerska Spółki dominującej. Nabycie wyżej wymienionych akcji następuje zgodnie z warunkami subskrypcji w związku z niespełnieniem założeń programu motywacyjnego po cenie równej cenie emisyjnej tj. 1,00 zł za akcje. Nabycie akcji następować będzie za pośrednictwem domu maklerskiego w obrocie poza rynkiem regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie.

Zarząd BOMI S.A. w dniu 5 lutego 2009 roku realizując uchwałę nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 12 grudnia 2008, podjął uchwałę przyjmującą "Program skupu akcji własnych BOMI S.A. w celu obniżenia kapitału zakładowego Spółki". Zarząd wyznaczył dzień 6 lutego 2009 jako termin rozpoczęcia nabywania akcji własnych w ramach przedmiotowego programu. Skup będzie prowadzony zgodnie z postanowieniami tego programu, za pośrednictwem Domu Maklerskiego IDM S.A. z siedzibą w Krakowie. Program zostanie zakończony najpóźniej 31 grudnia 2009 r., nie później jednak niż z chwilą wyczerpania środków przeznaczonych na nabycie akcji nim objętych. Na podstawie Programu spółka dominująca prowadzi skup akcji własnych innych niż serii I w celu ich umorzenia. Akcje spółki dominującej nabywane będą za pośrednictwem domu maklerskiego w obrocie anonimowym na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Cena, za którą spółka dominująca będzie nabywać własne akcje nie może być wartością wyższą spośród: ceny ostatniego niezależnego obrotu i najwyższej, bieżącej, niezależnej oferty w transakcjach zawieranych na sesjach giełdowych Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Wysokość środków przeznaczonych na nabycie akcji będzie nie większa niż 9 mln zł przy czym środki przeznaczone na nabycie akcji będą pochodzić ze środków własnych spółki dominującej. Łączna liczba nabywanych akcji, wraz z akcjami serii I nie przekroczy 10% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Zgodnie z powyższym Emitent w okresie styczeń-luty 2009 dokonywał skupu akcji własnych. Na dzień 31.12.2010 r. Emitent posiada 280.300 szt. akcji własnych, nabytych w wyniku realizacji uchwał, o których mowa powyżej. Cena nabycia tych akcji wynosi 404 tys. zł.

Zgodnie z przepisami art. 348 par 1 kodeksu spółek handlowych kwoty do podziału pomiędzy akcjonariuszy zmniejsza się o wartości nabytych przez Spółkę akcji własnych.

### III.19.c. Kapitał zapasowy

KAPITAŁ ZAPASOWY	stan na 31.12.2010 r.	stan na 31.12.2009 r.
ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	658 424	651 591
utworzony ustawowo na pokrycie strat na podstawie przepisów art. 396 par 1 kodeksu spółek handlowych - z zysków zatrzymanych	1 315	1 296
utworzony zgodnie ze statutem ponad wymagalną wartość określoną w art. 396 par 1 kodeksu spółek handlowych z zysków zatrzymanych	36 115	12 865
z dopłat akcjonariuszy (wg rodzaju)	0	0
<b>Kapitał zapasowy razem</b>	<b>695 854</b>	<b>665 752</b>

Zgodnie z art. 396 par 1 kodeksu spółek handlowych, któremu podlega Emitent, na pokrycie strat należy utworzyć kapitał zapasowy, do którego przelewa się co najmniej 8% zysku netto za dany rok obrotowy, dopóki kapitał ten nie osiągnie co najmniej 1/3 kapitału akcyjnego. Ta część kapitału zapasowego (zysków zatrzymanych) nie jest dostępna do podziału dla akcjonariuszy Spółki i może być użyta jedynie do pokrycia strat zgodnie z art. 396 par 5 kodeksu spółek handlowych.

Jak o tym mowa w nocie III.26 Emitent zobowiązał się:

- w ramach umowy przyznania limitu leasingu z firmą BRE Leasing Sp. z o.o. do ograniczenia dywidendy do maksymalnie 20% zysku za poprzedni rok obrotowy bez zgody BRE Leasing Sp. z o.o. pod rygorem wypowiedzenia umowy,
- w ramach umowy o kredyt inwestycyjny w banku BRE Bank SA (15 mln zł) do ograniczenia dywidendy do maksymalnie 20% zysku za poprzedni rok obrotowy.

### III.19.d. Kapitał z aktualizacji wyceny

	stan na 31.12.2010 r.	stan na 31.12.2009 r.
KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY		
przeszacowanie środków trwałych	1 967	1 967
obciążenie z tytułu utworzenia rezerwy na podatek odroczony	-374	-374
<b>Kapitał z aktualizacji wyceny razem</b>	<b>1 593</b>	<b>1 593</b>

Jak o tym mowa w punkcie II.4.a Spółka z dniem 1 stycznia 2007 roku dokonała przejścia na stosowanie przepisów MSSF. Kapitał z aktualizacji wyceny pochodzi z przeszacowania posiadanych przez Spółkę gruntów i budynków w Bydgoszczy przy ul. Grunwaldzkiej 284.

W przypadku zbycia przeszacowanych nieruchomości, efektywnie zrealizowana część kapitału z aktualizacji wyceny związana ze zbywanym składnikiem majątku przenoszona jest bezpośrednio do kapitału zapasowego.

Środki z kapitału z aktualizacji wyceny nie są dostępne do podziału pomiędzy akcjonariuszy Spółki. Ograniczenia co do podziału nie dotyczą jednak kwot przekazanych z tego kapitału do kapitału zapasowego.

Jak o tym mowa w notcie III.26 Emitent zobowiązał się:

- w ramach umowy przyznania limitu leasingu z firmą BRE Leasing Sp. z o.o. do ograniczenia dywidendy do maksymalnie 20% zysku za poprzedni rok obrotowy bez zgody BRE Leasing Sp. z o.o. pod rygorem wypowiedzenia umowy,
- w ramach umowy o kredyt inwestycyjny w banku BRE Bank SA (15 mln zł) do ograniczenia dywidendy do maksymalnie 20% zysku za poprzedni rok obrotowy.

### III.19.e. Kapitał rezerwowy

	stan na 31.12.2010 r.	stan na 31.12.2009 r.
Kapitał rezerwowy		
na cele ogólne	0	0
na finansowanie inwestycji	180	180
<b>Kapitał rezerwowy razem</b>	<b>180</b>	<b>180</b>

### III.20. Kredyty i pożyczki

	stan na 31.12.2010 r.	stan na 31.12.2009 r.
KREDYTY I POŻYCZKI		
<b>Niezabezpieczone</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zabezpieczone</b>	<b>129 103</b>	<b>78 771</b>
kredyty inwestycyjne	31 921	33 812
kredyty obrotowe i w rachunku bieżącym	97 182	44 959
pożyczki otrzymane od jednostek powiązanych	0	0
<b>Kredyty i pożyczki razem, w tym wykazane jako</b>	<b>129 103</b>	<b>78 771</b>
długoterminowe	24 068	30 342
krótkoterminowe	105 035	48 429

#### III.20.a. Specyfikacja kredytów i pożyczek

Poniżej specyfikacja kredytów i pożyczek wraz z ich zabezpieczeniami:



## Noty objaśniające

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK											
Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu/ pożyczki wg umowy		Kwota kredytu/ pożyczki pozostała do spłaty		część długoterminowa	część krótkoterminowa	rodzaj kredytu	warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenie
		tys. zł	waluta	tys. zł	waluta						
BRE Bank S.A.	W-wa	1 000	PLN	314	PLN	209	104	inwestycyjny	WIBOR+marża banku	31/12/2013	- hipoteka zwykła w kwocie 1 mln zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 125 tys. zł na nieruchomości Kredytobiorcy położonej w Olecku przy ul. Gołdapskiej, dla której w Sadzie Rejonowym w Olecku prowadzona jest księga wieczysta nr 12125;
											- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkami Kredytobiorcy na podstawie oświadczenia z dnia 04.04.2006 r.;
											- weksel in blanco wystawiony przez Emitenta zaopatrzony w deklarację wekslową z dnia 20.10.2008 r.
BRE Bank S.A.	W-wa	22 200	PLN	7 869	PLN	5 246	2 622	inwestycyjny	WIBOR+marża banku	31/12/2013	- weksel in blanco Emitenta wraz z deklaracją wekslową Emitenta z dnia 29.10.2008 r.
											- hipoteka kaucyjna do kwoty 14 mln zł na będącej w użytkowaniu wieczystym Kredytobiorcy nieruchomości zabudowanej położonej w Olsztynie przy ul. Kanta 10, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr OL10/00062319/4;
											- hipotek kaucyjna do kwoty 9 mln zł na będącej w użytkowaniu wieczystym Kredytobiorcy nieruchomości położonej w Mrągowie przy ul. Wojska Polskiego 22C, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr 19505;
											- hipoteka kaucyjna do kwoty 1 mln zł na będącej w użytkowaniu wieczystym Kredytobiorcy nieruchomości niezabudowanej położonej w Mrągowie przy ul. Wojska Polskiego 22A, 22B, 22C, 22D, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr 3100;
											- zastaw rejestrowy na maszynach i urządzeniach stanowiących własność Kredytobiorcy na podstawie umowy zastawniczej nr 05/029/06;
											- zastaw rejestrowy na maszynach i urządzeniach stanowiących własność Kredytobiorcy na podstawie umowy zastawniczej nr 05/042/06;
											- zastaw rejestrowy na wszystkich maszynach i urządzeniach stanowiących własność

## Noty objaśniające

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK											
Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu/ pożyczki wg umowy		Kwota kredytu/ pożyczki pozostała do spłaty		część długoterminowa	część krótkoterminowa	rodzaj kredytu	warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenie
		tys. zł	waluta	tys. zł	waluta						
											Kredytobiorcy na podstawie umowy zastawniczej nr 05/043/06
											- cesja wierzytelności (nie potwierdzona) należnych Kredytobiorcy od wybranych kontrahentów na podstawie umowy z dnia 26.07.2006 r.
BRE Bank S.A.	W-wa	980	PLN	380	PLN	254	127	inwestycyjny	WIBOR+marża banku	31/12/2013	weksel in blanco wystawiony przez Emitenta zapatrzony w deklarację wekslową z dnia 29.10.2008 r.
BRE Bank S.A.	W-wa	8 700	PLN	4 680	PLN	3 120	1 560	inwestycyjny	WIBOR+marża banku	31/12/2013	- weksel in blanco zapatrzony w deklarację wekslową z dnia 29.10.2008 r.; - zastaw rejestrowy na maszynach i urządzeniach stanowiących własność Kredytobiorcy na podstawie umowy zastawniczej nr 05/052/07, o wartości 1.500.000 zł wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej
BRE Bank S.A.	W-wa	5 864	PLN	3 265	PLN	2 177	1 089	inwestycyjny	WIBOR+marża banku	31/12/2013	- hipoteka zwykła w kwocie 3 mln zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 300 tys. zł na będącej w użytkowaniu wieczystym Kredytobiorcy działki gruntu o powierzchni 7410 m2 oraz budynku własności Kredytobiorcy położonego w Olecku, przy ul. Gołdapskiej, dla której w Sądzie Rejonowym w Olecku prowadzona jest księga wieczysta nr 12125;
											- weksel in blanco wystawiony przez Emitenta zaopatrzony w deklarację wekslową Emitenta z dnia 20.10.2008 r.;
											- cesja wierzytelności należnych od Jeromino Martins Dystrybucja S.A. z siedziba w Kostrzynie z tytułu umowy najmu z dnia 13.12.2006 r.
BRE Bank S.A.	W-wa	2 000	PLN	1 015	PLN	676	339	inwestycyjny	WIBOR+marża banku	31/12/2013	weksel in blanco wystawiony przez Emitenta zaopatrzony w deklarację wekslową Emitenta z dnia 29.10.2008 r.
BRE Bank S.A.	W-wa	4 000	PLN	2 286	PLN	1 524	762	inwestycyjny	WIBOR+marża banku	31/12/2013	- weksel własny in blanco zaopatrzony w deklarację wekslową z dnia 11 września 2008 r.; zastaw rejestrowy na zapasach towarów o wartości 8.364.908,09 zł na podstawie umowy zastawniczej nr 05/050/08 wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej.
BRE Bank S.A.	W-wa	15 000	PLN	12 112	PLN	9 612	2 500	inwestycyjny	WIBOR+marża banku	30/06/2016	- weksel in blanco z deklaracją wekslową - oświadczenie o poddaniu się egzekucji wg prawa bankowego do kwoty 18 mln zł (z terminem do 30.06.2018 r.)

## Noty objaśniające

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK											
Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu/ pożyczki wg umowy		Kwota kredytu/ pożyczki pozostała do spłaty		część długoterminowa	część krótkoterminowa	rodzaj kredytu	warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenie
		tys. zł	waluta	tys. zł	waluta						
											- zastaw rejestrowy na zapasach towarów na kwotę 5 mln zł - cesja wierzytelności należnych od First Data Polska SA (właściciela marki POLCARD) w zakresie obsługi i rozliczania transakcji opłacanych kartami płatniczymi - hipoteka zwykła łączna w kwocie 15 mln zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 3 mln zł na nieruchomościach należących do BOMI Olsztyn ul. Kanta 10, Bydgoszcz, ul. Grunwaldzka, Mrągowo, ul. Wojska Polskiego
BRE Bank S.A.	W-wa	5 000	PLN	3 750	PLN	1 250	2 500	obrotowy	WIBOR+marża banku	29/06/2012	- weksel własny In blanco z deklaracją wekslową - zastaw rejestrowy na zapasach na kwotę 5 mln zł - cesja z praw polisy ubezpieczeniowej na w/w zapasach
BRE Bank S.A.	W-wa	15 650	PLN	6 232	PLN	0	6 232	w rachunku bieżącym	WIBOR+marża banku	29-07-2011	- hipoteka kaucyjna, łączna do kwoty 18 mln zł na nieruchomości położonej w Olsztynie przy ul. Kanta i nieruchomości położonej w Mrągowie przy ul. Wojska Polskiego 22.- weksel własny in blanco zaopatrzony w deklarację wekslową - zastaw rejestrowy na zapasach towarów o łącznej szacunkowej wartości 3.496.913,00 zł na podstawie umowy zastawniczej;
PEKAO SA	W-wa	35 000	PLN	32 384	PLN	0	32 384	w rachunku bieżącym	WIBOR+marża banku	31/03/2010	weksel in blanco z deklaracją wekslową, pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowymi, oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zastaw rejestrowy na zapasach 12 mln zł + cesja praw z polisy ubez. , od 01/08/2010 zwiększenie zastawu do 42 mln zł; zastaw rejestrowy na znaku eLDe o numerach 203650, 194836 - 4.263.000 pln; zastaw rejestrowy na znaku CA - 13.649.000 pln; zastaw rejestrowy na znaku Sieć 34 o numerach 169417 - 48.100.000 zł; hipoteka kaucyjna "na pierwszym miejscu" do kwoty 35 mln zł na nierychomościach zabudowanych KW PO11/00017660/3, PO11/00009645/3 prowadzona w SR w Pile (dotyczy PRH) oraz KW GL1J/00014826/7 prowadzonej w SR w Jastrzębiu-Zdroju (dotyczy LD Holding) z cesją praw z polis ubezpieczeniowych do w/w nieruchomości;

## Noty objaśniające

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK											
Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu/ pożyczki wg umowy		Kwota kredytu/ pożyczki pozostała do spłaty		część długoterminowa	część krótkoterminowa	rodzaj kredytu	warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenie
		tys. zł	waluta	tys. zł	waluta						
PKO BP SA	W-wa	60 000	PLN	54 816	PLN	0	54 816	w rachunku bieżącym	WIBOR+marza banku	19/08/2011	- weksel własny In blanco z deklaracją wekslową - hipoteka kaucyjna na kwotę 40 mln zł na nieruchomości Olsztyn, Kanta 10 oraz odrębnej własności lokalu użytkowego nr 1 położonej w Koszalinie przy ul. Nowowiejskiego - cesja z praw polisy ubezpieczeniowej w/w nieruchomości - zastaw rejestrowy na znakach towarowych o nr 213644, nr 213643, nr 213642, nr 213641, nr 198013
RAZEM:		175 394		129 103		24 068	105 035				

## III.20.b. Naruszenie postanowień umowy kredytowej

Nie miały miejsca takie przypadki.

### III.21. Pozostałe zobowiązania finansowe

POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	stan na 31.12.2010 r.	stan na 31.12.2009 r.
<b>Niezabezpieczone</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zabezpieczone</b>	<b>19 933</b>	<b>21 903</b>
zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	19 933	21 903
inne (wg tytułów)	0	0
<b>Pozostałe zobowiązania finansowe razem, w tym wykazane jako</b>	<b>19 933</b>	<b>21 903</b>
długoterminowe	12 256	15 102
krótkoterminowe	7 677	6 801

Spółka korzysta z finansowania zakupu środków trwałych w formie leasingu finansowego. Standardowo umowy leasingu zawierane są na okresy od 36-48 miesięcy i dotyczą głównie wyposażenia (regatów, maszyn i urządzeń) sieci własnych placówek handlowych i biur. Dodatkowo w formie leasingu Spółka finansuje większość posiadanej floty samochodowej. Całość zobowiązań leasingowych jest zabezpieczona tytułem własności leasingodawcy na finansowanym wyposażeniu i samochodach oraz weksłami In blanco.

#### Spółka jest stroną istotnej umowy limitu umowy leasingu

Lp	strona umowy	Finansujący	data udzielenia / termin spłaty	wartość wg umowy / limit zadłużenia (w tys. zł)	rodzaj umowy	zabezpieczenie
1	BOMI SA	BRE Leasing	25.08.2009 / 31.03.2011	11 680	Limit na umowy leasingu	100 szt weksli In blanco wraz z dziesięcioma deklaracjami wekslowymi oraz tytuł własności leasingodawcy do finansowanych rzeczowych aktywów trwałych

Rodzaj zobowiązania warunkowego	Nazwa podmiotu na rzecz którego zabezpieczono majątek
Weksle własne In blanco stanowiące zabezpieczenie wykonania zawartych umów leasingu finansowego oraz własność środków trwałych	Fortis Lease BRE Leasing Raiffaisen Leasing Business Lease IBM Polska Europejski Fundusz Leasingowy Łączna wartość bilansowa zobowiązań leasingowych wynosi na dzień 31/12/2010 – 19 933 tys. zł Łączna wartość bilansowa środków trwałych w leasingu wynosi na dzień 31/12/2010 – 27.811 tys. zł

W związku z różnicami przejściowymi w podatku dochodowym, pomiędzy wartością środków trwałych w leasingu a zobowiązaniami leasingowymi, Spółka tworzy rezerwy na podatek odroczony o czym mowa w notcie objaśniającej nr III.8.

Zobowiązania z tytułu umów leasingu – wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych - w rozbiću na okresy płatności:

	2010	2009
<b>Zobowiązania z tytułu leasingu w okresach płatności</b>	<b>19 933</b>	<b>21 903</b>
- do 1 roku	7 677	6 801
- powyżej 1 roku do 5 lat	12 256	15 102
- powyżej 5 lat	0	0

#### Wartość netto środków trwałych w leasingu finansowym

	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
stan na 31.12.2009	19 521	728	5 224	25 473
stan na 31.12.2010	21 548	318	6 107	27 973

### III.22. Pozostałe zobowiązania

POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA	stan na 31.12.2010 r.	stan na 31.12.2009 r.
<b>zobowiązania wobec jednostek powiązanych</b>	<b>31 981</b>	<b>27 230</b>
<b>zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w tym:</b>	<b>97 240</b>	<b>94 230</b>
- zobowiązania handlowe	86 888	83 405
- zobowiązania publiczno-prawne	5 042	5 373
- zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	4 407	4 650
- inne zobowiązania	903	802
<b>- rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>479</b>	<b>403</b>
- otrzymane dofinansowanie do nabycia środków trwałych	305	104
- zaliczki na poczet dostaw	174	299
<b>Pozostałe zobowiązania razem, w tym</b>	<b>129 700</b>	<b>121 863</b>
długoterminowe	0	0
krótkoterminowe	129 221	121 460
rozliczenia międzyokresowe	479	403

Specyfikacja zobowiązań wobec jednostek powiązanych została wykazana w notcie objaśniającej nr III.25 Transakcje z jednostkami powiązanymi

### III.23. Rezerwy, z wyłączeniem rezerw na podatek odroczony

REZERWY (z wyłączeniem rezerw na podatek odroczony, o których mowa w notcie III.9)	stan na 31.12.2010 r.	stan na 31.12.2009 r.
<b>Na świadczenia pracownicze</b>	<b>1 706</b>	<b>1 829</b>
niewykorzystane urlopy	1 472	1 580
odprawy emerytalno rentowe	234	249
<b>Inne rezerwy</b>	<b>26 407</b>	<b>0</b>
rezerwy na zobowiązania	26 407	0
inne rezerwy	0	0
<b>Rezerwy razem, w tym wykazane jako</b>	<b>28 113</b>	<b>1 829</b>
długoterminowe	234	249
krótkoterminowe	27 879	1 580

#### III.23.a. Zmiany wielkości rezerw

Rezerwy zmiany w 2010 roku	niewykorzystane urlopy	odprawy emerytalno rentowe	rezerwy na zobowiązania
<b>stan na początek okresu</b>	<b>1 580</b>	<b>249</b>	<b>0</b>
<b>zwiększenia</b>	<b>0</b>	<b>-15</b>	<b>26 407</b>
utworzone rezerwy - w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych	0	-15	26 407
z przejęcia	0	0	0
<b>zmniejszenia</b>	<b>-108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
rozwiązane rezerwy - w pozostałych przychody operacyjne	-108	0	0
wykorzystane rezerwy	0	0	0
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>1 472</b>	<b>234</b>	<b>26 407</b>

Rezerwy zmiany w 2009 roku	niewykorzystane urlopy	odprawy emerytalno rentowe	rezerwy na zobowiązania
<b>stan na początek okresu</b>	<b>2 041</b>	<b>450</b>	<b>664</b>
<b>zwiększenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
utworzone rezerwy - w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych	0	0	0
z przejęcia	0	0	0
<b>zmniejszenia</b>	<b>-461</b>	<b>-201</b>	<b>-664</b>
rozwiązane rezerwy - w pozostałych przychody operacyjne	-461	-201	-664
wykorzystane rezerwy	0	0	0
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>1 580</b>	<b>249</b>	<b>0</b>

W trakcie 2010 roku zmiany w wielkości rezerw dotyczyły:

- 1/ częściowe wykorzystanie rezerwy na urlopy pracownicze - w związku z wykorzystanymi przez pracowników spółki urlopami – zmniejszenie rezerwy na kwotę (+)0,108 mln zł
- 2/ aktualizacja rezerwy na odprawy emerytalne i rentowe na koniec 2009 roku zwiększenie rezerwy o kwotę (-) 0,05 mln zł w związku z wyceną aktuarialną tych świadczeń
- 3/ utworzenie rezerwy na Program Restrukturyzacji (-) 26,489 mln zł

W 2010 roku została utworzona rezerwa na Program Restrukturyzację. Rezerwa ta obejmuje:

Rezerwa na restrukturyzację	stan na 31.12.2010 r.
<b>Na zobowiązania z tytułu umów rodzących obciążenia (umów najmu), w tym:</b>	<b>23 406</b>
krótkoterminowe	23 406
długoterminowe	0
<b>Na odprawy dla zwalnianych pracowników</b>	<b>3 001</b>
rezerwa na odprawy dla pracowników – krótkoterminowa	3 001
<b>Rezerwy na restrukturyzację razem, w tym wykazane jako</b>	<b>26 407</b>
krótkoterminowe	26 407
długoterminowe	00

Rezerwa została utworzona w związku z programem sanacji, zatwierdzonym przez radę nadzorczą wraz z Planem finansowym na lata 2011-2013 i przyjętym przez zarząd do realizacji. Program ten obejmuje 13 placówek sklepowych, w których została lub zakończona zostanie lub będzie ograniczona w najbliższym czasie działalność handlowa, a zatrudnieni tam pracownicy otrzymają wynagrodzenie z tytułu wypowiedzenia umów o pracę.

W placówkach objętych programem restrukturyzacji, w których działalność handlowa nie będzie kontynuowana, nie ma możliwości rozwiązania umów najmu bez konieczności zapłaty odszkodowania w wysokości co najmniej całego wynagrodzenia z tytułu czynszów oraz w wielu przypadkach dodatkowego odszkodowania i kar umownych. W związku z tym Emitent będzie zobligowany do płaćcenia kwot wynikających z zawartych umów, czyli na Emitencie ciąży obowiązek prawny wynikający z zawartych umów i konieczne będzie wydatkowanie środków w celu wypełnienia tego obowiązku, pomimo zakończenia działalności handlowej. Rezerwa na koszty restrukturyzacji w części dotyczącej zobowiązania z tytułu umów rodzących obciążenia (umów najmu) została oszacowana w łącznej wysokości 26 407 tys. zł przy założeniu zakończenia restrukturyzacji do 30.06.2013 r. oraz uwzględnieniu szczegółowego planu restrukturyzacji obejmującego szacunek wysokości i prawdopodobieństwa wystąpienia wy wpływów pieniężnych wynikających z ciężącego na emitencie obowiązku wynikającego z zawarcia umów na poszczególne lokalizacje. Emitent oczekuje, że rezerwa zostanie wykorzystana w terminach wynikających z obowiązku zapłaty wynagrodzenia wynajmującym w ciągu okresu objętego Programem Restrukturyzacji. Na kwotę i terminy wystąpienia wpływu środków w celu realizacji umów mogą mieć wpływ negocjacje z wynajmującymi.

Emitent w ramach realizowanego Programu sanacji podjął decyzję o zaniechaniu prowadzenia działalności operacyjnej w 17 sklepach z uwagi na niewystarczającą rentowność tych obiektów. 4 obiekty zamknięte zostały w roku 2010, co obciążyło wynik roku 2010.

W ciężar kosztów roku 2010 ujęty został odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości aktywów (nakładów w środkach trwałych w zamykanych placówkach) przeznaczonych do realizacji umów rodzących obciążenia, w wysokości 1.580 tys. zł (nota objaśniająca nr III.5.)

Zobowiązania warunkowe. W ramach restrukturyzacji dotyczącej umów rodzących obciążenia zawierane przez Emitenta porozumienia, dotyczące przejęcia przez strony trzecie powierzchni wynajmowanej dotychczas przez Emitenta, istnieje znikome (z powodu wysokiej jakości kredytowej podnajemców) ryzyko braku przez nich zapłaty i koniecznością pokrycia części czynszu o wartości 8.360 tys. zł rocznie, nie objętego rezerwą.

### III.23.b. Programy świadczeń emerytalnych - określonych składek

Pracownicy Spółki są objęci państwowym programem świadczeń emerytalnych realizowanym przez władze. Spółka ma obowiązek przekazywania określonego procentu kosztów płać na fundusz emerytalny i rentowy celem pokrycia kosztów tych świadczeń. Jedynym zobowiązaniem Spółki w odniesieniu do programu świadczeń emerytalno-rentowych jest obowiązek odprowadzania określonych składek.

Spółka nie prowadzi dla pracowników innych programów składek.

### III.23.c. Programy świadczeń emerytalnych - określonych świadczeń

Pracownicy Spółki zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami Prawa Pracy mają prawo do określonych świadczeń z tytułu odpraw emerytalnych lub rentowych w momencie przejścia na emeryturę lub rentę. Określone świadczenie wypłaca aktualny pracodawca. Spółka w ramach tego programu nie posiada wyodrębnionych aktywów, a jedynie tworzy rezerwę na te świadczenia.

Prawo do odprawy emerytalnej przysługuje każdemu pracownikowi, który osiągnie wiek emerytalny 65 lat dla mężczyzn i 60 lat dla kobiet (w przypadku wcześniejszej emerytury 60 i 55 lat odpowiednio) oraz posiada wymagany staż pracy (dla mężczyzn 25 lat, a dla kobiet 20 lat), udokumentowany przez pracownika ubiegającego się o emeryturę. Podstawę wymiaru odprawy emerytalnej stanowi jednomiesięczne wynagrodzenie.

Odprawa rentowa przysługuje pracownikowi, który nabył trwałą niezdolność do pracy uprawniającą do pobierania świadczenia rentowego w ramach ubezpieczenia społecznego. Podstawę wymiaru odprawy rentowej stanowi jednomiesięczne wynagrodzenie.

Najnowsze wyceny aktuarialne zobowiązań wynikających z określonych świadczeń na dzień 31 grudnia 2010 r. przeprowadziła firma SIGNUM Biuro Aktuarialne z siedzibą w Warszawie przy ul. Wojciechowskiego 40/72.

Do wyznaczania zobowiązań wykorzystano metodę wymaganą przez Międzynarodowe Standardy Rachunkowości nr 19, tzw. metodę prognozowanych świadczeń jednostkowych (ang. Projected Unit Method), zwaną także metodą świadczeń narosłych w stosunku do stażu pracy. Istota tej metody polega na postrzeganiu każdego okresu zatrudnienia jako powodującego powstanie dodatkowej jednostki uprawnienia do świadczenia pozapłatowego. W świetle powyższej definicji wartość przyszłych zobowiązań obliczana jest jako nagromadzona część przyszłych świadczeń z uwzględnieniem prognozowanego wzrostu wynagrodzenia stanowiącego podstawę wymiaru przyszłych świadczeń.

Przy wyznaczaniu zobowiązań zostały również uwzględnione prawdopodobieństwa osiągnięcia uprawnień do jednorazowej odprawy emerytalnej lub rentowej. Przez prawdopodobieństwo osiągnięcia uprawnień do jednorazowej odprawy emerytalnej rozumie się prawdopodobieństwo dożycia przez pracownika wieku emerytalnego, pod warunkiem pozostania w stosunku pracy z obecnym pracodawcą. Przez prawdopodobieństwo osiągnięcia uprawnień do jednorazowej odprawy rentowej rozumie się prawdopodobieństwo inwalidztwa pracownika przed osiągnięciem wieku emerytalnego, pod warunkiem pozostania w stosunku pracy z obecnym pracodawcą.

Przyjęte założenia wyliczenia rezerw:

- rezerwa na świadczenia pracownicze dotyczy jedynie pracowników zatrudnionych w Spółce na dany dzień i nie uwzględnia pracowników, którzy zostaną w przyszłości przyjęci do pracy, z uwzględnieniem wpływu przyjętego programu restrukturyzacji obejmującego plan w zakresie zwolnień pracowników.
- emeryci i renciści ponownie zatrudnieni nie nabywają prawa do odprawy emerytalnej
- przyjęto długookresową roczną stopę wzrostu wynagrodzeń na poziomie 3,50% (1,00% powyżej prognozowanej długookresowej stopy inflacji na poziomie 2,50%),
- jako stopę dyskontową przyjęto 5,50%, tj. na przewidywanym poziomie rentowności najbezpieczniejszych długoterminowych papierów wartościowych notowanych na polskim rynku kapitałowym (dziesięcio- i dwudziestoletnich obligacji skarbowych),
- prawdopodobieństwo zgonu przyjęte zostało na podstawie Polskich Tablic Trwania Życia 2008 opublikowanych przez Główny Urząd Statystyczny (Załącznik nr 1 do niniejszego opracowania),
- prawdopodobieństwo przejścia na rentę inwalidzką przyjęte zostało na podstawie informacji uzyskanych z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych dotyczących orzeczeń lekarskich wydanych dla celów związanych z przyznawaniem rent inwalidzkich,
- jako wiek emerytalny przyjęto dla mężczyzn 65 lat, a dla kobiet 60 lat, natomiast dla pracowników przechodzących na wcześniejszą emeryturę odpowiednio 60 i 55 lat,
- pracownicy, którzy osiągnęli wiek emerytalny według stanu na dzień bilansowy, przejdą na emeryturę w ciągu najbliższego roku,
- na podstawie analizy danych dotyczących rezygnacji w latach poprzednich w Spółce przyjęto prawdopodobieństwa rezygnacji pracowników z zatrudnienia wg poniższej tabeli:

Wiek pracownika	Do 30 lat	31 – 40 lat	41 – 50 lat	51 – 60 lat	60+ lat
Prawdopodobieństwo rezygnacji	15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%

Kwoty ujęte w rachunku zysków i strat dotyczące tworzenia programów określonych świadczeń przedstawiono w notce objaśniającej III.22.c



### III.24. Instrumenty finansowe

#### III.24.a. Zarządzanie ryzykiem kapitałowym

Spółka zarządza kapitałem by zagwarantować, że będzie zdolna kontynuować działalność przy maksymalizacji rentowności dla akcjonariuszy i optymalizacji zadłużenia. Poniżej zaprezentowano strukturę kapitałową Spółki.

	stan na 31.12.2010 r.	stan na 31.12.2009 r.
zadłużenie (zobowiązania i rezerwy)	314 593	231 522
środki pieniężne i ich ekwiwalenty	-7 295	-6 049
<b>Zadłużenie netto</b>	<b>307 298</b>	<b>225 473</b>
<b>Kapitały własne</b>	<b>711 224</b>	<b>694 276</b>
<b>Stosunek zadłużenia netto do kapitału własnego</b>	<b>43,2%</b>	<b>32,5%</b>

#### III.24.b. Ryzyko rynkowe

W Spółce istnieją następujące obszary ryzyk:

**Ryzyko stopy procentowej** – Spółka finansuje część swojej bieżącej działalności korzystając z kredytów krótko i długoterminowych o zmiennym oprocentowaniu. Również w celu finansowania planowanych inwestycji Emitent planuje korzystać z kapitałów obcych. Ryzyko stopy procentowej w Spółce dotyczy również lokowania nadwyżek środków finansowych oraz kosztów leasingu. Jest więc narażona na ryzyko wzrostu stóp procentowych. Duża ekspozycja związana z tym ryzykiem oraz niewłaściwa wcześniejsza ocena tego ryzyka mogą negatywnie wpłynąć na wyniki finansowe. Spółka nie stosuje instrumentów zabezpieczających w tym zakresie. Dla BOMI SA - zmiana oprocentowania kredytów o 0,5% spowoduje wzrost kosztów finansowych o 0,7 mln zł

**Ryzyko kursu walutowego** - w Spółce występuje ryzyko kursu walutowego. Czynsze najmu oraz opłaty eksploatacyjne denominowane są w EUR i w nieznacznym stopniu w USD. Spółka nie stosuje instrumentów zabezpieczających w tym zakresie. Dla Emitenta wzrost kursu o 0,10 zł powoduje wzrost kosztów usług najmu o 0,9 mln zł w skali roku.

**Ryzyko związane z sezonowością sprzedaży** - znaczna sezonowość sprzedaży związana z takimi grupami produktowymi jak owoce, napoje, chemia gospodarcza, które łącznie stanowią około 15% sprzedaży Spółki, sprawia, że wyniki kwartalne Spółki mogą podlegać wahaniom. Spółka ogranicza to ryzyko posiadając zdywersyfikowaną ofertę dóbr konsumpcyjnych oraz kontrolując wartość zamówień poszczególnych produktów zgodnie z oczekiwanymi trendami na rynku.

**Ryzyko związane z konkurencją rynkową** - na polskim rynku działa niewiele firm posiadających ofertę produktową dla wymagających klientów. Jest to działalność niszowa, w której bezpośrednimi konkurentami Spółki są takie sieci handlowe jak Alma Market S.A., Piotr i Paweł. Żadna z tych sieci nie obejmuje zasięgiem swojego działania całego kraju, więc nie stanowi bezpośredniego zagrożenia dla Spółki. Jednak rozwój sieci sprzedaży Spółki oraz ekspansja terytorialna wyżej wymienionych podmiotów, może spowodować nasilenie się konkurencji na rynku.

W branży dystrybutorów FMCG można zaobserwować konsolidację. W szczególności dotyczy ona dużych sieci hipermarketów takich jak Real, Auchan, Carrefour. Łączenie się firm może spowodować wzrost siły rynkowej tych podmiotów, ale ponieważ sieci hipermarketów kierują swoją ofertę do masowego odbiorcy, to rozwój ich sieci sprzedaży nie stanowi znaczącego zagrożenia dla działalności Spółki. Innego rodzaju zagrożeniem dla Spółki jest konkurencja w obszarze pozyskiwania atrakcyjnych lokalizacji nowych sklepów. Rosnąca tendencja do otwierania mniejszych placówek zamiast sklepów wielkopowierzchniowych, utrudnia Spółce pozyskanie lokali w centrach handlowych, czy na nowo budowanych osiedlach.

**Ryzyko związane z preferencjami konsumentów** - działalność Emitenta w segmencie delikatesowym uzależniona jest od zainteresowania konsumentów markowymi produktami. W dużej mierze są to produkty pochodzące od zagranicznych dostawców, których import często wymaga znacznych nakładów początkowych. Wielkość sprzedaży tych produktów zależy od preferencji klientów. Ewentualne zmniejszenie, lub nawet zanik takiego zainteresowania mogłyby mieć poważny wpływ na działalność i wyniki Spółki.

**Ryzyko związane ze skalą działania** - Rozszerzenie sieci sprzedaży może spowodować tymczasowe problemy logistyczne związane z zaopatrzeniem sklepów, oraz trudności w funkcjonowaniu rozbudowanej struktury organizacyjnej w związku z poszerzoną odpowiedzialnością kadry zarządzającej.

**Ryzyko związane z uruchomieniem oraz odpowiednią lokalizacją nowych placówek** - jednym z najważniejszych czynników determinujących wielkość przyszłej sprzedaży oraz marży osiąganych przez Spółkę, jest odpowiednia lokalizacja placówek. Dlatego też, powodzenie nowych obiektów handlowych otwieranych przez Spółkę uzależnione jest od trafności podejmowanych przez Spółkę decyzji dotyczących zlokalizowania nowych sklepów.

**Ryzyko rozwiązania albo nie przedłużenia umów najmu dotyczących lokali, w których Spółka prowadzi działalność handlową** - Spółka prowadzi większą część swojej działalności w wynajmowanych placówkach. Istnieje zagrożenie, że umowy najmu zostaną wypowiedziane przez wynajmujących z przyczyn niezależnych od Spółki. Spółka podpisuje z reguły umowy najmu na okres 10 lat, ale istnieje ryzyko, że nie zostaną one przedłużone na kolejne lata działalności. BOMI SA stara się minimalizować to ryzyko zastrzegając dla siebie w umowie opcję przedłużenia okresu wynajmu.

**Ryzyko pozyskania nowej oraz zatrzymania obecnej kadry zarządzającej** - rozwój Spółki zależy w dużym stopniu od umiejętności i doświadczenia kadry zarządzającej. Równie istotne jest pozyskanie do współpracy dodatkowych pracowników, którzy posiadają fachową wiedzę potrzebną na kluczowych stanowiskach. odejście doświadczonych pracowników wyższego i średniego szczebla może spowodować tymczasowe problemy w realizacji planów inwestycyjnych oraz trudności w bieżącej działalności Spółki. Zatrudnienie nowych specjalistów związane jest z czasochłonnym procesem rekrutacyjnym oraz ryzykiem obniżenia jakości pracy w okresie przystosowywania ich do nowych obowiązków.

**Ryzyko utraty zezwolenia na sprzedaż alkoholu** - istnieje ryzyko, że Spółka nie otrzyma przedłużenia zezwolenia na sprzedaż alkoholu w wybranych lokalizacjach. W takim przypadku wyniki finansowe danej placówki mogą ulec pogorszeniu.

**Ryzyko utraty jednego lub kilku dostawców** - działalność Spółki opiera się na ofercie produktów luksusowych, które najczęściej pochodzą od renomowanych, zagranicznych dostawców. BOMI od początku swojej działalności buduje długotrwałe relacje z dostawcami i przykładą do nich ogromną wagę, ale istnieje ryzyko, że jeden lub kilku dostawców zrezygnuje ze współpracy. Ryzyko zaprzestania dostaw jest tym większe, że Spółka podpisuje z reguły jednoroczne umowy na dostawy konkretnych produktów. Mimo, że Spółka nie jest w znacznym stopniu uzależniona od żadnego z dostawców, to zerwanie kontaktów handlowych z głównymi dostawcami może prowadzić do tymczasowego ograniczenia obrotów Spółki. Może też w efekcie spowodować wzrost kosztów w przypadku, gdy nowi dostawcy zaoferują wyższe ceny za swoje produkty.

**Ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną polski** - Podstawowe czynniki makroekonomiczne mające wpływ na działalność BOMI związane są głównie z koniunkturą gospodarczą. Na planowane przez Emitenta wyniki finansowe, wpływają, między innymi czynniki makroekonomiczne, do których zaliczamy: wzrost produktu krajowego brutto, poziom bezrobocia, wartość rozporządzalnego dochodu netto gospodarstw domowych, inflację, ogólną kondycję polskiej gospodarki oraz zmiany legislacyjne.

**Ryzyko związane ze zmianami regulacji prawnych** - regulacje prawne w Polsce zmieniają się bardzo często. Dotyczy to m.in. uregulowań i interpretacji przepisów podatkowych oraz uregulowań dotyczących działalności przedsiębiorców, w tym regulacji celnych i importowych. Każda zmiana przepisów może spowodować wzrost kosztów działalności Spółki i wpłynąć na wyniki finansowe oraz powodować trudności w ocenie skutków przyszłych zdarzeń czy decyzji. Dodatkowo, przepisy podatkowe nie zawsze są jasne, co rodzi ryzyko różnej interpretacji tych przepisów przez BOMI i organy podatkowe. Spółka nie przewiduje wystąpienia tego typu niebezpieczeństwa, ale nie może go całkowicie wykluczyć.

**Ryzyko związane z integracją polski z Unią Europejską** - wejście Polski do Unii Europejskiej w 2004 roku ułatwiło w znacznym stopniu handel z innymi krajami europejskimi. Wiele europejskich sieci handlowych rozpoczęło w Polsce działalność. Istnieje ryzyko, że pojawią się nowe sieci, jednak biorąc pod uwagę nasycenie rynku, należy się raczej spodziewać konsolidacji oraz wycofywania się dużych hipermarketów z Polski. Większe zagrożenie dla działalności BOMI może stanowić wejście na polski rynek zagranicznych sieci handlowych oferujących produkty wyższego rzędu. Rosnąca zamożność społeczeństwa polskiego sprawia, że taka działalność może być atrakcyjna z punktu widzenia inwestorów zagranicznych.

**Ryzyko utraty płynności finansowej** – polityka BOMI zakłada utrzymanie odpowiedniej ilości gotówki lub niewykorzystanych linii kredytowych, aby realizować na bieżąco swoje opłaty. Polityka finansowa Emitenta zakłada dalsze utrzymanie odpowiedniej ilości gotówki lub niewykorzystanych linii kredytowych, aby regulować bieżące zobowiązania. Dodatkowo Spółka prowadzi stały monitoring poziomu zapasów, należności i zobowiązań w celu zapewnienia optymalizacji przepływów pieniężnych. W związku z obowiązkiem spełnienia określonych parametrów finansowych określonych w niektórych umowach kredytowych, Emitent ocenia, iż w związku z opublikowaniem wyników finansowych, która w 2010 roku zamyka się skonsolidowaną stratą na poziomie 102,9 mln zł, istnieje ryzyko podwyższenia marż przez niektóre banki finansujące Emitenta. W ocenie Zarządu istnieje potencjalne ryzyko związane z utratą płynności finansowej w przypadku braku spodziewanych efektów realizowanego programu sanacyjnego.

#### **III.24.c. Znaczące zasady rachunkowości w zakresie instrumentów finansowych i kapitałowych**

Znaczące zasady dotyczące ujmowania, wyceny, wykazywania przychodów i kosztów dla poszczególnych kategorii aktywów i zobowiązań finansowych oraz kapitałowych są ujawnione w nocie nr II.4.k

III.24.d. Kategorie instrumentów finansowych

	Aktywa finansowe - wyceniane w wartości godziwej poprzez wynik finansowy	Aktywa finansowe - utrzymywane do terminu wymagalności (pożyczki i obligacje) wyceniane w zamortyzowanym koszcie	Pożyczki i należności	Zobowiązania finansowe - wyceniane w wartości godziwej poprzez wynik finansowy	Zobowiązania finansowe - utrzymywane do terminu wymagalności (kredyty i zob.leasingowe) wyceniane w zamortyzowanym koszcie
<b>stan na początek roku</b>	<b>0</b>	<b>17 184</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 674</b>
- kredyty zaciągnięte	0	0	0	0	78 771
- obligacje nabyte / pożyczki udzielone	0	17 184	0	0	0
- zobowiązania leasingowe	0	0	0	0	21 903
<b>zwiększenia</b>	<b>0</b>	<b>769</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>74 323</b>
- kredyty zaciągnięte	0	0	0	0	67 526
- obligacje nabyte / pożyczki udzielone	0	251	0	0	0
- odsetki naliczone	0	518	0	0	0
- zobowiązania leasingowe zaciągnięte	0	0	0	0	6 797
<b>zmniejszenia</b>	<b>0</b>	<b>-13 760</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-25 961</b>
- spłaty kredytów	0	-13 742	0	0	-17 194
- wykupy obligacji/spłaty pożyczek	0	-18	0	0	0
- zobowiązania leasingowe spłacone	0	0	0	0	-8 767
<b>stan na koniec roku</b>	<b>0</b>	<b>4 193</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>149 036</b>
- kredyty zaciągnięte	0	0	0	0	129 103
- obligacje nabyte / pożyczki udzielone	0	4 193	0	0	0
- zobowiązania leasingowe	0	0	0	0	19 933
<b>ujęte przychody w 2010 r. - z odsetek</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ujęte koszty w 2010 r. - z odsetek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-9 563</b>

### III.25. Transakcje z jednostkami powiązаныmi

#### Zarząd

Imię i nazwisko	Wynagrodzenie	Wartość innych świadczeń
Andrzej Wojciechowicz	540 tys. zł	10 tys. zł *
Andrzej Kraszewski	420 tys. zł	6 tys. zł *
Marek Romanowski	420 tys. zł	-
Jerzy Falkin	- **	-

\* koszty z tytułu usług medycznych dla Członków Zarządu i ich rodzin

Dodatkowo Emitent wykupił polisę ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej Członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej N za kwotę za kwotę około 127 tys. zł

\*\* Pan Jerzy Falkin w zarządzie BOMI pełni funkcję reprezentacyjną, wynagrodzenie pobiera w spółce Rabat Pomorze z tytułu pełnienia funkcji członka zarządu

#### Rada Nadzorcza

Imię i nazwisko	Wynagrodzenie	Wartość innych świadczeń
Wojciech Kaczmarek	318 tys. zł	103 tys. zł *
Krzysztof Pietkun	318 tys. zł	140 tys. zł *
Mieczysław Cierpisz	21 tys. zł	12 tys. zł *
Grzegorz Leszczyński	15 tys. zł	-
Jarosław Pyzik	60 tys. zł	-
Jan Woźniak	62 tys. zł	5 tys. zł *
Tomasz Matczuk	62 tys. zł	1 tys. zł *

\* koszty te obejmują koszty podróży służbowych, telefonów itp. związanych z wykonywaniem funkcji przez poszczególnych członków Rady Nadzorczej oraz z tytułu usług medycznych dla członków organów BOMI i ich rodzin

#### Transakcje z pozostałymi jednostkami powiązаныmi:

##### Nazwa jednostki powiązanej

Rast Nieruchomości Spzoo	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2010		Za okres 01.01. - 31.12.2010	
- towary i usługi	0	59	1	0
- aktywa trwałe	0	0	0	0
- pożyczki itp.	0	0	0	0
- gwarancje	0	0	0	0

- zakres współpracy: najem pomieszczeń od BOMI

##### Nazwa jednostki powiązanej

Rast Nieruchomości Spzoo REDYKAJNY Sp.K	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2010		Za okres 01.01. - 31.12.2010	
- towary i usługi	3	30	6	760
- aktywa trwałe	0	0	0	0
- pożyczki itp.	1 230	0	49	0
- gwarancje	0	0	0	0

- zakres współpracy: najem pomieszczeń od BOMI + wynajem sklepu Olsztyn Narcyzowa dla BOMI

##### Nazwa jednostki powiązanej

Rast Nieruchomości Spzoo TOMASZKOWO Sp.K	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2010		Za okres 01.01. - 31.12.2010	
- towary i usługi	275	0	6	0
- aktywa trwałe	0	0	0	0
- pożyczki itp.	2 077	0	83	0
- gwarancje	0	0	0	0

- zakres współpracy: najem pomieszczeń od BOMI, nakłady inwestycyjne w planowanym Centrum Logistycznym

##### Nazwa jednostki powiązanej

BDF Spzoo	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2010		Za okres 01.01. - 31.12.2010	
- towary i usługi	2 610	2	3 078	53
- aktywa trwałe	0	0	0	0
- pożyczki itp.	0	0	0	0
- gwarancje	0	0	0	0

- zakres współpracy: dostawy towarów

##### Nazwa jednostki powiązanej

CDN RCR Sp.z o.o.	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2010		Za okres 01.01. - 31.12.2010	
- towary i usługi	0	0	0	0
- aktywa trwałe	0	0	0	0
- pożyczki itp.	0	0	0	0

## Noty objaśniające

- gwarancje	0	0	0	0
-------------	---	---	---	---

- zakres współpracy: najem pomieszczeń od BOMI,

**Nazwa jednostki powiązanej**

Rabał Pomorze SA (po połączeniu z Curyło Asterix SA)	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2010		Za okres 01.01. - 31.12.2010	
- towary i usługi	1 272	24 639	4 840	106 602
- aktywa trwałe	0	0	0	0
- pożyczki itp.	881	0	386	0
- gwarancje	0	0	0	0

- zakres współpracy: dostawy towarów handlowych, udzielenie pożyczki przez BOMI

**Nazwa jednostki powiązanej**

LD Holding SA	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2010		Za okres 01.01. - 31.12.2010	
- towary i usługi	3	1	5	0
- aktywa trwałe	0	0	0	0
- pożyczki itp.	0	0	0	0
- gwarancje	0	0	0	0

- zakres współpracy: brak współpracy

**Nazwa jednostki powiązanej**

Piłski Rynek Hurtowy Sp. z o.o.	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2010		Za okres 01.01. - 31.12.2010	
- towary i usługi	0	0	0	0
- aktywa trwałe	0	0	0	0
- pożyczki itp.	0	0	0	0
- gwarancje	0	0	0	0

- zakres współpracy: brak współpracy

**Nazwa jednostki powiązanej**

MADEK Spzoo	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2010		Za okres 01.01. - 31.12.2010	
- towary i usługi	2	11	2	61
- aktywa trwałe	0	0	0	0
- pożyczki itp.	0	0	0	0
- gwarancje	0	0	0	0

- zakres współpracy: dostawy towarów handlowych

**Nazwa jednostki powiązanej**

Food-Export Sp. z o.o.	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2010		Za okres 01.01. - 31.12.2010	
- towary i usługi	0	0	1	0
- aktywa trwałe	0	0	0	0
- pożyczki itp.	0	0	0	0
- gwarancje	0	0	0	0

- zakres współpracy: brak współpracy

**Nazwa jednostki powiązanej**

MEGA-SWEETS Sp. z o.o.	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2010		Za okres 01.01. - 31.12.2010	
- towary i usługi	49	697	36	3 118
- aktywa trwałe	0	0	0	0
- pożyczki itp.	0	0	0	0
- gwarancje	0	0	0	0

- zakres współpracy: dostawy towarów handlowych

**Nazwa jednostki powiązanej**

Centrum Dystrybucja Sp. z o.o.	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2010		Za okres 01.01. - 31.12.2010	
- towary i usługi	0	15	0	86
- aktywa trwałe	0	0	0	0
- pożyczki itp.	0	0	0	0
- gwarancje	0	0	0	0

- zakres współpracy: dostawy towarów handlowych

**Nazwa jednostki powiązanej**

INTERCHEM S.A.	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2010		Za okres 01.01. - 31.12.2010	
- towary i usługi	80	6 433	262	25 814
- aktywa trwałe	0	0	0	0
- pożyczki itp.	0	0	0	0
- gwarancje	0	0	0	0

- zakres współpracy: dostawy towarów handlowych

**Nazwa jednostki powiązanej**

Drogerie ASTER	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
----------------	------------	--------------	----------	--------

## Noty objaśniające

	Stan na 31.12.2010		Za okres 01.01. - 31.12.2010	
- towary i usługi	0	0	0	0
- aktywa trwałe	0	0	0	0
- pożyczki itp.	0	0	0	0
- gwarancje	0	0	0	0

- zakres współpracy: brak współpracy

**Nazwa jednostki powiązanej**

<b>Centrum Dystrybucja Sp. z o.o.</b>	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2010		Za okres 01.01. - 31.12.2010	
- towary i usługi	0	0	0	0
- aktywa trwałe	0	0	0	0
- pożyczki itp.	0	0	0	0
- gwarancje	0	0	0	0

- zakres współpracy: brak współpracy

**Nazwa jednostki powiązanej**

<b>OCH Hurt SERWIS Sp. z o.o.</b>	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2010		Za okres 01.01. - 31.12.2010	
- towary i usługi	0	0	0	0
- aktywa trwałe	0	0	0	0
- pożyczki itp.	0	0	0	0
- gwarancje	0	0	0	0

- zakres współpracy: brak współpracy

**Nazwa jednostki powiązanej**

<b>Dom Maklerski IDM SA</b>	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2010		Za okres 01.01. - 31.12.2010	
- towary i usługi	0	10	0	172
- aktywa trwałe	0	0	0	0
- pożyczki itp.	0	0	4	0
- gwarancje	0	0	0	0

- zakres współpracy: współpraca w zakresie dopuszczenia akcji BOMI na GPW + udzielenie pożyczki w formie obligacji

**Nazwa jednostki powiązanej**

<b>Agencja SUPPORT Sp. z o.o.</b>	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2010		Za okres 01.01. - 31.12.2010	
- towary i usługi	0	0	0	48
- aktywa trwałe	0	0	0	0
- pożyczki itp.	0	0	0	0
- gwarancje	0	0	0	0

- zakres współpracy: obsługa w zakresie relacji inwestorskich

**Nazwa jednostki powiązanej**

<b>REMAR Marian Cierpisz</b>	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2010		Za okres 01.01. - 31.12.2010	
- towary i usługi	0	8	0	76
- aktywa trwałe	0	0	0	0
- pożyczki itp.	0	0	0	0
- gwarancje	0	0	0	0

- zakres współpracy: zarządzanie jednym ze sklepów sieci BOMI

**Nazwa jednostki powiązanej**

<b>COMTRANS Sp. z o.o.</b>	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2010		Za okres 01.01. - 31.12.2010	
- towary i usługi	0	0	0	2
- aktywa trwałe	0	0	0	0
- pożyczki itp.	0	0	0	0
- gwarancje	0	0	0	0

- zakres współpracy: brak współpracy

**Nazwa jednostki powiązanej**

<b>TOP 5 Nieruchomości Sp. z o.o.</b>	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2010		Za okres 01.01. - 31.12.2010	
- towary i usługi	0	0	0	0
- aktywa trwałe	0	0	0	0
- pożyczki itp.	0	0	0	0
- gwarancje	0	0	0	0

- zakres współpracy: brak współpracy

**Nazwa jednostki powiązanej**

<b>Nieruchomości – Korporacja Sp. z o.o.</b>	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2010		Za okres 01.01. - 31.12.2010	
- towary i usługi	0	0	0	0
- aktywa trwałe	0	0	0	0
- pożyczki itp.	0	0	0	0

## Noty objaśniające

- gwarancje	0	0	0	0
-------------	---	---	---	---

- zakres współpracy: brak współpracy

**Nazwa jednostki powiązanej**

Logistyka RCR Sp. z o.o.	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2010		Za okres 01.01. - 31.12.2010	
- towary i usługi	0	0	0	0
- aktywa trwałe	0	0	0	0
- pożyczki itp.	0	0	0	0
- gwarancje	0	0	0	0

- zakres współpracy: brak współpracy

**Nazwa jednostki powiązanej**

Logistyka RCR Sp. z o.o. Nieruchomości Spółka komandytowa	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2010		Za okres 01.01. - 31.12.2010	
- towary i usługi	0	36	0	1 632
- aktywa trwałe	0	0	0	0
- pożyczki itp.	0	0	0	0
- gwarancje	0	0	0	0

- zakres współpracy: najem sklepu, magazynu, biur

**Nazwa jednostki powiązanej**

Meł – Management Sp. z o.o.	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2010		Za okres 01.01. - 31.12.2010	
- towary i usługi	0	0	0	0
- aktywa trwałe	0	0	0	0
- pożyczki itp.	0	0	0	0
- gwarancje	0	0	0	0

- zakres współpracy: brak współpracy

**Nazwa jednostki powiązanej**

Meł – Invest Sp. z o.o.	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2010		Za okres 01.01. - 31.12.2010	
- towary i usługi	0	0	0	0
- aktywa trwałe	0	0	0	0
- pożyczki itp.	0	0	0	0
- gwarancje	0	0	0	0

- zakres współpracy: brak współpracy

**Nazwa jednostki powiązanej**

Noppi Account Ltd.	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2010		Za okres 01.01. - 31.12.2010	
- towary i usługi	0	0	0	0
- aktywa trwałe	0	0	0	0
- pożyczki itp.	0	0	0	0
- gwarancje	0	0	0	0

- zakres współpracy: brak współpracy

**Nazwa jednostki powiązanej**

Lafoy Sp. z o.o.	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2010		Za okres 01.01. - 31.12.2010	
- towary i usługi	0	0	0	0
- aktywa trwałe	0	0	0	0
- pożyczki itp.	0	0	0	0
- gwarancje	0	0	0	0

- zakres współpracy: brak współpracy

**Nazwa jednostki powiązanej**

Ewa Kaczmarek	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2010		Za okres 01.01. - 31.12.2010	
- towary i usługi	0	0	0	0
- aktywa trwałe	0	0	0	0
- pożyczki itp.	0	0	0	0
- gwarancje	0	0	0	0

- zakres współpracy: brak współpracy

**Nazwa jednostki powiązanej**

MEGA Sp.J Okonek Cierpisz	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
	Stan na 31.12.2010		Za okres 01.01. - 31.12.2010	
- towary i usługi	0	23	0	244
- aktywa trwałe	0	0	0	0
- pożyczki itp.	0	0	0	0
- gwarancje	0	0	0	0

- zakres współpracy: rozliczenia w zakresie odpraw managerskich

**Nazwa jednostki powiązanej**

Małkowski Matczuk Wieczorek	należności	zobowiązania	sprzedaż	zakupy
-----------------------------	------------	--------------	----------	--------



Kanc.Adwokatów i Radców Prawnych Sp. J.	Stan na 31.12.2010		Za okres 01.01. - 31.12.2010	
- towary i usługi	0	36	0	366
- aktywa trwałe	0	0	0	0
- pożyczki itp.	0	0	0	0
- gwarancje	0	0	0	0

- zakres współpracy: obsługa prawna BOMI SA

### III.26. Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe

Rodzaj zobowiązania warunkowego	Beneficjent
Weksle własne In blanco stanowiące zabezpieczenie wykonania zawartych umów leasingu finansowego oraz własność środków trwałych	Fortis Lease BRE Leasing Raiffaisen Leasing Business Lease IBM Polska Europejski Fundusz Leasingowy Łączna wartość bilansowa zobowiązań leasingowych wynosi na dzień 31/12/2010 – 19 933 tys. zł Łączna wartość bilansowa środków trwałych w leasingu wynosi na dzień 31/12/2010 – 27.811 tys. zł
Poręczenie wekslowe dla spółki zależnej Rast Nieruchomości Sp. z o.o. Redykajny Sp.Komandytowa	Wartość poręczonego kredytu wobec kredytodawcy banku BRE Bank SA wg stanu na dzień 31/12/2010 r wyniosła 5,218 mln zł termin spłaty w/w kredytu przypada na 05/11/2027 r.
Wierzytelności, pełnomocnictwo do rachunku bankowego w Banku Millenium, weksel własny In blanco	Umowa pomostu finansowego z dnia 10.08.2009 roku zawarta pomiędzy BOMI a Bankiem Millennium S.A (Bank) z siedzibą w Warszawie. Przedmiotem umowy jest stałe świadczenie na rzecz Jednostki Dominującej usług finansowych polegających na przyjmowaniu, administrowaniu i rozliczaniu wierzytelności wobec BOMI SA z tytułu sprzedaży dokonywanej przez dostawców. Bank zobowiązuje się do przyjmowania wierzytelności wobec BOMI SA do wysokości limitu, który ustala się w wysokości 12 mln zł. Limit został przyznany na okres do dnia 09.02.2010 roku. BOMI SA ustanawia na rzecz Banku zabezpieczenie spłaty wierzytelności nabytych przez Bank zgodnie z umową w formie: pełnomocnictwa do rachunku prowadzonego przez Bank Millennium S.A. oraz weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową z dnia 11 sierpnia 2008 r. Umowa zawarta została na czas nieokreślony. W związku z podpisaniem aneksu w dniu 09.02.2010 r. wydłużono okres limitu do dnia 08.02.2011 r. Emitent nie dokonywał przedłużenia tej umowy na kolejny okres.
Weksel In blanco z deklaracją wekslową Oświadczenie o poddaniu się egzekucji wg prawa bankowego do kwoty 20 mln zł (w terminie do 27.10.2013 r.) Zastaw rejestrowy na znakach towarowych nr 218307 (rast expres) oraz 218308 (rast) w kwocie 22 mln zł Zastaw rejestrowy na zapasach towarów do kwoty 5 mln zł wraz z cesją z praw polisy ubezpieczeniowej Zastaw rejestrowy na środkach trwałych do kwoty 16,5 mln zł wraz z cesją z praw polisy ubezpieczeniowej	Umowa ramowa o udzielenie gwarancji bankowych z dn. 28.10.2009 r. z PKO BP SA do kwoty 10 mln zł zawarta na okres od 28.10.2009 r. do 27.10.2010 r. Zgodnie z aneksem z 19 sierpnia 2010 kwota limitu gwarancji została podwyższona do 17 mln zł na okres od 21.08.2010 r. do 20.08.2011 r.
Weksle In blanco zabezpieczające wierzytelności z tytułu prowadzenia kolektur totalizatora sportowego.	Umowa na prowadzenie kolektur firmy TOTALIZATOR SPORTOWY Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie
Weksel In blanco zabezpieczający wykonanie umowy.	Umowa na dostawy towarów z firmą TRADIS Sp. z o.o.
Poręczenie kredytu spółki zależnej do kwoty 15 mln zł (27.09.2010 r)	Umowa kredytowa Rabat Pomorze w Raiffeisen Bank Polska SA
Poręczenie kredytu spółki zależnej do kwoty 20 mln zł (30.08.2010 r)	Umowa kredytowa Rabat Pomorze w PKO Bank Polski SA
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 6 mln zł (30.09.2010 r)	Umowa o świadczenie usług z firmą HOOP Polska Sp. z o.o.

Spółka wykorzystuje linie gwarancyjne na zabezpieczenie wierzytelności przysługujących Wynajmującym od BOMI SA, z tytułu wynajmu lokali usługowych. W lokalach tych są ulokowane placówki sklepowe sieci BOMI. Wykorzystanie gwarancji bankowych na dzień 31/12/2010 roku wynosi:

Wystawca gwarancji	kwota gwarancji
PKO BP S.A.	11 808 tys. zł

Emitent w ramach umowy o przyznanie limitu leasingu z BRE Leasing Sp. z o.o. (o której mowa w notcie objaśniającej nr III.21) zobowiązał się do ograniczenia wypłaty dywidendy maksymalnie do 20% zysku netto za poprzedni rok obrotowy bez zgody BRE Leasing Sp. z o.o. oraz utrzymywania określonych parametrów finansowych pod rygorem braku możliwości dalszego korzystania z limitu leasingu.

Emitent w ramach umowy o kredyt inwestycyjny (15 mln zł) w banku BRE Bank SA (o którym mowa w notcie objaśniającej nr III.20) zobowiązał się do ograniczenia wypłaty dywidendy maksymalnie do 20% zysku netto za poprzedni rok obrotowy oraz utrzymywania określonych parametrów finansowych pod rygorem jej wypowiedzenia.

### III.27. Płatności w formie akcji własnych

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki w dniu 30.06.2009 r., wyraziło zgodę na przyjęcie przez Spółkę programu opcji menedżerskich (Program Opcji). Programem mają zostać objęci członkowie zarządu oraz kluczowego personelu kierowniczego.

Czas trwania Programu określony zostaje w następujący sposób:

- Latami obrotowymi, za które zgodnie z Programem Opcji mają zostać przyznane Warranty subskrypcyjne (Warranty), a następnie w wykonaniu praw z tych Warrantów Akcje Spółki, są lata 2009, 2010 i 2011;
- Przyznawanie Warrantów będzie następowało od roku następującego po roku obrotowym wymienionym w lit. a) powyżej;
- Całość praw do objęcia Akcji w wykonaniu praw z Warrantów wygaśnie dnia 31.12.2012 roku.

Osoby uczestniczące w Programie Opcji będą uprawnione do objęcia łącznie nie więcej niż 388.617 szt. imiennych warrantów subskrypcyjnych Spółki, z zastrzeżeniem iż, w każdym z kolejnych lat: za rok 2009 - nie więcej niż 120.000 Warrantów serii A; za rok 2010 - nie więcej niż 120.000 serii B; za rok 2011 - nie więcej niż 148.617 Warrantów serii C.

Rada Nadzorcza Spółki jest uprawniona do przyznania Warrantów przeznaczonych do objęcia w danym roku trwania Programu Opcji a nieobjętych w tym roku, do objęcia w kolejnych latach trwania Programu Opcji. Warranty będą obejmowane nieodpłatnie. Uprawnionym do objęcia Warrantów będzie osoba, która pozostawała co najmniej przez 3 (trzy) miesiące w stosunku pracy ze Spółką w ciągu roku obrotowego, za który przyznawane są Warranty oraz pozostaje w takim stosunku w chwili obejmowania Warrantów. W ramach warunkowo podwyższonego kapitału zakładowego Spółki zostanie wyemitowanych nie więcej niż 388.617 akcji na okaziciela serii M. Każdy Warrant będzie uprawniał do objęcia jednej Akcji. Cena emisyjna jednej Akcji będzie równa 1,00 (jeden) złoty. Listę osób uprawnionych do objęcia Warrantów oraz ilość Warrantów przeznaczonych dla poszczególnych osób ustali Rada Nadzorcza Spółki wraz z Zarządem Spółki, z tym, że liczba osób uprawnionych do uczestniczenia w Programie Opcji nie będzie większa niż 99. Do chwili obecnej nie zostały ustalone szczegóły programu oraz lista osób uprawnionych w związku z czym Zarząd Emitenta na podstawie zapisów MSSF 2 uznał iż nie nastąpił dzień przyznania i nie dokonywał ich wyceny w niniejszym sprawozdaniu.

### III.28. Zdarzenia po dniu bilansowym

Zarząd BOMI S.A. informuje, że Rady Nadzorcze Spółek BOMI S.A. oraz Rabat Pomorze S.A. na posiedzeniu w dniu 25 stycznia 2011 roku zaaprobowały wspólną rekomendację Zarządów obu Spółek dotyczącą wprowadzenia akcji spółki Rabat Pomorze S.A. do alternatywnego systemu obrotu na rynku NewConnect. Rabat Pomorze S.A. wchodzi w skład Grupy Kapitałowej BOMI. Intencją Zarządów BOMI S.A. oraz Rabat Pomorze S.A. jest wprowadzenie do obrotu akcji Rabat Pomorze S.A. na rynku NewConnect na przełomie pierwszego i drugiego kwartału 2011 roku.

Po dokonaniu rejestracji przez Sąd Rejestrowy zmiany umowy spółki zależnej Rabat Pomorze S.A. (protokół Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Rabat Pomorze S.A. z dnia 4 stycznia 2011 roku) spółka zależna będzie używać nazwy Rabat Service S.A.

We wrześniu 2010 roku Bomi S.A. zawarło umowę z firmą A.PL, przez co unowocześniło i rozszerzyło działalność w zakresie e-commerce. Ze względu na koszty jak i długi czas potrzebny na zbudowanie odpowiedniej platformy internetowej Bomi zdecydowało się podjąć współpracę z platformą A.pl, co

## Noty objaśniające

pozwoili na wykorzystanie mocnych stron Action jako twórcy platformy internetowej wraz z obsługą logistyczną. W sklepie A.PL dostępne są produkty z szerokiej gamy oferowanej w zwykłym sklepie Bomi. Dzięki dostosowanej do potrzeb konsumentów ofercie, sklep szybko zyskał zaufanie klientów. Z tego powodu w grudniu 2010 roku firma zdecydowała się na uruchomienie pierwszego sklepu internetowego na terenie Olsztyna. Internetowe delikatesy Bomi działające na terenie Warszawy i Olsztyna, obsługiwane przez platformę A.PL zakończyły rok z ponad 200% wzrostem obrotu. W roku 2011 planowane jest uruchomienie kolejnych sklepów internetowych w dużych miastach gdzie obecnie znajdują się delikatesy Bomi (m.in. Trójmiasto, Katowice, Kraków).

W dniu 08.03.2011 BOMI S.A. dokonało zbycia całości posiadanych udziałów spółki CDN RCR sp. z o.o.

Gdynia, 21 marca 2011 r.

Andrzej Kraszewski  
Wiceprezes Zarządu

Marek Romanowski  
Prezes Zarządu

Jerzy Falkin  
Wiceprezes Zarządu