

Szanowni Państwo,

Z przyjemnością przekazuję Państwu raport podsumowujący działalność TRITON DEVELOPMENT S.A. w roku 2010.

Miniony rok był okresem wychodzenia z kryzysu gospodarczego, który w opinii ekonomistów w mniejszym stopniu dotknął Polski, niemniej jednak był odczuwalny również w naszym kraju. Także branża deweloperska, zależna od przeżywającego ciężkie chwile sektora bankowego, nie uniknęła jego skutków. Utrudniony dostęp do kredytów hipotecznych dla nabywców lokali doprowadził do zmniejszenia popytu na mieszkania i zahamowania dynamicznego do tej pory rozwoju branży.

Tym bardziej jesteśmy dumni, że TRITON DEVELOPMENT S.A. i Grupa Kapitałowa uzyskały w ubiegłym roku pozytywne wyniki finansowe. Tym samym potwierdza się zasadność konsekwentnej realizacji strategii budowy obiektów atrakcyjnych pod względem lokalizacji i standardu.

TRITON DEVELOPMENT S.A. koncentrowała się w ubiegłym roku na działaniach związanych z zakończeniem inwestycji w toku, jak również na przygotowaniu do realizacji kolejnych projektów. Kluczowym projektem zrealizowanym przez Grupę jest inwestycja TRITON PARK na warszawskiej Ochocie, która została przekazana do użytkowania w 2010 roku.

Kontynuujemy prace projektowe i infrastrukturalne dla pozostałych projektów, których rozpoczęcie realizacji uzależnione jest od rozwoju sytuacji rynkowej.

Grupa zamierza konsekwentnie realizować politykę inwestycyjną związaną z budownictwem mieszkaniowym, jednak przygotowujemy również projekt spoza tego zakresu, jakim jest kompleks uzdrowiskowy w oparciu o wody geotermalne, na posiadanej nieruchomości w Uniejowie.

Oddając w Państwa ręce raport roczny TRITON DEVELOPMENT S.A., adresowany do naszych inwestorów, składam wszystkim Państwu wyrazy podziękowania za liczne dowody zaufania. Wraz z całym Zarządem wyrażam uznanie dla rady nadzorczej oraz naszych pracowników za duże zaangażowanie i trud, jaki włożyli w realizację wszystkich naszych projektów w 2010 roku. Mam nadzieję, że będziemy mogli liczyć na Państwa przychylność i zainteresowanie również w kolejnych latach.

Z poważaniem,

Magdalena Szmagańska

Prezes Zarządu

TRITON DEVELOPMENT S.A.