



INFORMACJA DODATKOWA DO SKONSOLIDOWANEGO
SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO ZA
2010 ROK

GRUPY KAPITAŁOWEJ REDAN

Łódź, 22 kwietnia 2011 r.

Spis treści

strona

1. Informacje dotyczące Spółki Dominującej	3
2. Zasady przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania, informacja o zmianach stosowanych zasad rachunkowości.	4
3. Zarządzanie kapitałem i ryzykiem finansowym	12
4. Dane o pozycjach pozabilansowych, w szczególności zobowiązaniach warunkowych, w tym również udzielonych przez emitenta gwarancjach i poręczeniach	14
5. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli	17
6. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie	17
7. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w okresie najbliższych miesięcy od dnia bilansowego nakłady inwestycyjne, w tym na niefinansowe aktywa trwałe	17
8. Informacje o transakcjach emitenta z podmiotami powiązanymi, dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań i wspólnych przedsięwzięciach	17
9. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu.	20
10. Informacje o łącznej wartości wynagrodzeń, nagród lub korzyści wypłaconych lub należnych, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta	20
11. Informacje dotyczące podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych	21
12. Informacje o wartości niespłaconych pożyczek na rzecz emitenta, jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych, z podaniem warunków oprocentowania i spłaty tych kwot, udzielonych przez emitenta w przedsiębiorstwie emitenta osobom zarządzającym i nadzorującym	22
13. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres	22
14. Znaczące zdarzenia, które wystąpiły po dniu bilansowym a nie zostały uwzględnione w sprawozdaniu finansowym	22
15. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i porównywalnych danych finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi	23
16. Czynniki wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.	26
17. Informacje o połączeniach spółek zależnych i zmianach w składzie Grupy Kapitałowej.	26
18. Informacje na temat leasingu finansowego	26
19. Szacunki dotyczące przyszłych zobowiązań wynikających z zawartych umów najmu	27
20. Aktywa przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana	27
21. Segmenty operacyjne	27

1. Informacje dotyczące Spółki Dominującej

Nazwa i siedziba emitenta: REDAN S.A.
94-250 ŁÓDŹ, UL. ŻNIWNA 10/14
Sąd rejestrowy i numer rejestru: Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX
Wydział Krajowego Rejestru Sądowego,
numer KRS 0000039036

Podstawowy przedmiot działalności Emitenta i jednostek od niego zależnych według PKD 2007:

46.42 Z – sprzedaż hurtowa odzieży i obuwia oraz

47.71 Z – sprzedaż detaliczna odzieży.

Akcje REDAN SA są notowane na rynku podstawowym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie, gdzie są klasyfikowane w sektorze: handel.

Czas trwania emitenta jest nieoznaczony.

Kapitał podstawowy jednostki dominującej.

Kapitał akcyjny na dzień sprawozdania stanowi kwotę 26.938.020 zł i składa się z 26.938.020 akcji o wartości nominalnej 1 zł. każda. Według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku struktura akcjonariatu jest następująca:

Podmiot	Ilość akcji	% posiadanego kapitału	% posiadanych praw głosów
Radosław Wiśniewski	13 232 300	49,12	56,07
Sylwester Cacek	6 000 000	22,27	18,76
Free float	7 705 720	28,61	25,17

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2010 roku. Porównywalne dane finansowe prezentowane są za okres od 1 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku.

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2010 rok jak również w porównywalnych danych finansowych za rok 2009 nie dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opinii podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych. Opinie wydane przez podmiot badający sprawozdania finansowe spółki były opiniami bez zastrzeżeń.

Informacje dotyczące składu osobowego zarządu oraz rady nadzorczej emitenta

Skład Zarządu Spółki dominującej na koniec 2010 roku stanowili:

Piotr Kulawiński - Prezes Zarządu

Bogusz Kruszyński - Wiceprezes Zarządu

Michał Kałużyński - Wiceprezes Zarządu (od 10 grudnia 2010 roku)

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd Spółki stanowili:

Bogusz Kruszyński - Prezes Zarządu

Michał Kałużyński - Wiceprezes Zarządu

Skład Rady Nadzorczej :

Radosław Wiśniewski – Przewodniczący Rady Nadzorczej
Dorota Cacek – Wiceprzewodnicząca Rady Nadzorczej
Piengjai Wiśniewska
Monika Miłkowska- Bruczko
Jacek Jaśkiewicz
Tomasz Świeboda

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe nie zawierają danych łącznych - w skład przedsiębiorstwa emitenta nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

Emitent jest jednostką dominującą i znaczącym inwestorem oraz sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji oraz podpisane przez Zarząd w dniu 22 kwietnia 2011 r.

2. Zasady przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania, informacja o zmianach stosowanych zasad rachunkowości.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez emitenta w dającej się przewidzieć przyszłości oraz nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Jednym z podstawowych założeń przyjętych przy sporządzaniu raportu było zapewnienie porównywalności zawartych w nim danych.

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych interpretacji, które według stanu na dzień 22 kwietnia 2011 roku nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania.

Standardy nie przyjęte jeszcze do stosowania

Standardy i interpretacje, które nie są jeszcze zatwierdzone przez Unie Europejska:

- MSSF 1 (Zmieniony) „Znacząca hiperinflacja i usunięcie stałych dat dla stosujących MSSF po raz pierwszy” obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 lipca 2011 r. lub po tej dacie.
- MSSF 7 (Zmieniony) „Ujawnienia - Przeniesienia aktywów finansowych” obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 lipca 2011 r. lub po tej dacie.
- MSSF 9 „Instrumenty finansowe” obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2013 r. lub po tej dacie.
- MSR 12 (Zmieniony) „Podatek dochodowy: Odzyskiwanie wartości bilansowej aktywów” obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2012 r. lub po tej dacie.

Grupa uważa, że zastosowanie powyższych standardów i interpretacji nie będzie miało znaczącego wpływu na sprawozdanie finansowe w okresie ich początkowego zastosowania.

Standardy zastosowane po raz pierwszy

Opublikowane standardy i interpretacje, które zostały wydane i obowiązują za okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2010 roku:

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez Unie Europejska:

- KIMSF 12 „Porozumienia o świadczeniu usług publicznych” obowiązująca dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 29 marca 2009 r.,
- KIMSF 15 „Umowy w zakresie sektora nieruchomości” obowiązująca za roczne okresy rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2010 r. lub po tej dacie.
- KIMSF 16 „Rachunkowość zabezpieczeń inwestycji netto w jednostkę zagraniczną” obowiązująca za roczne okresy rozpoczynające się z dniem 1 lipca 2009 r. lub po tej dacie.
- KIMSF 17 „Dystrybucja do właścicieli aktywów nie będących środkami pieniężnymi” obowiązująca za roczne okresy rozpoczynające się po 1 listopada 2009 r.
- KIMSF 18 „Przeniesienie aktywów do klienta” obowiązująca za roczne okresy rozpoczynające się po 1 listopada 2009 r.
- MSSF 1 (Zmieniony) „Dodatkowe zwolnienia przy zastosowaniu MSSF po raz pierwszy” obowiązujący za roczne okresy rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2010 r. lub po tej dacie.
- MSSF 2 (Zmieniony) „Płatności w formie akcji własnych” obowiązujący za roczne okresy rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2010 r. lub po tej dacie.
- MSSF 3 (Zmieniony) „Połączenia jednostek gospodarczych” do zastosowania prospektywnie dla połączeń jednostek gospodarczych z datą 1 lipca 2009 r. lub po tej dacie.
- MSR 27 (Zmieniony) „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe” obowiązujący za roczne okresy rozpoczynające się po 1 lipca 2009 r.
- MSR 39 (Zmieniony) „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena – kryteria uznania za pozycje zabezpieczane” obowiązujący za roczne okresy rozpoczynające się z dniem 1 lipca 2009 lub po tej dacie.
- Zmiany w MSSF 2009 (12 standardów) obowiązujące w większości za okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2010 r. Poprawki zostały zatwierdzone przez Unie Europejska. Zastosowanie wymienionych wyżej standardów i interpretacji nie miało znaczącego wpływu na sprawozdanie finansowe w okresie ich początkowego zastosowania.

Wcześniejsze zastosowanie standardów i interpretacji

Sporządzając niniejsze sprawozdanie finansowe Grupa nie podjęła decyzji o wcześniejszym zastosowaniu Standardów.

Standardy opublikowane, które jeszcze nie weszły w życie

Grupa sporządzając niniejsze sprawozdanie finansowe nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale nie mają jeszcze zastosowania:

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez Unię Europejską:

- KIMSF 14 (Zmieniona) „Wymogi minimalnego finansowania” obowiązująca za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2011 r. lub po tej dacie.
- KIMSF 19 „Regulowanie zobowiązań finansowych przy pomocy instrumentów kapitałowych” obowiązująca za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 lipca 2010 r. lub po tej dacie.
- MSSF 1 (Zmieniony) „Ograniczony zakres zwolnień z ujawnienia danych porównawczych z zakresu MSSF 7 dla jednostek stosujących MSSF po raz pierwszy”

obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 lipca 2010 roku, lub po tej dacie.

- MSR 24 „Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych” obowiązujący retrospektywnie za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2011 r. lub po tej dacie.
- MSR 32 (Zmieniony) „Klasyfikacja praw poboru” obowiązujący za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 lutego 2010 r. lub po tej dacie.
- Zmiany w MSSF obowiązujące w większości za okresy roczne rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2011 r. lub po tej dacie.

Według szacunków GK Redan w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez jednostkę na dzień bilansowy.

Raport został sporządzony przy uwzględnieniu wszystkich nadrzędnych zasad rachunkowości, a przy wycenie aktywów i pasywów oraz ustalaniu wyniku finansowego, przyjęto zasadę kontynuacji działania w dającej się przewidzieć przyszłości. Jednym z podstawowych założeń przyjętych przy sporządzaniu raportu było zapewnienie porównywalności zawartych w nim danych.

Sprawozdanie finansowe GK Redan SA zostało sporządzone zgodnie ze standardami opublikowanymi lub przyjętymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oraz interpretacjami opublikowanymi przez Stały Komitet ds. Interpretacji przy RMSR.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządza się zgodnie z zasadą kosztów historycznych, z wyjątkiem pochodnych instrumentów finansowych oraz aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, które są wyceniane według wartości godziwej.

Konsolidacja

Redan SA jako jednostka dominująca sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, które obejmuje sprawozdanie Redan S.A. oraz sprawozdania jej jednostek zależnych i spółki stowarzyszonej Top Mark sp. z o.o. Jednostki zależne podlegają konsolidacji w okresie od dnia objęcia nad nimi kontroli przez Grupę do dnia ustania tej kontroli.

Spółka Top Mark ujmowana jest w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym metodą praw własności. Inwestycja w jednostce stowarzyszonej jest wykazywana w bilansie według ceny nabycia, korygowanej o późniejsze zmiany udziału Spółki w aktywach netto tej jednostki. Rachunek zysków i strat odzwierciedla udział Spółki w wynikach działalności jednostki stowarzyszonej.

Pozostałe spółki ujmowane są metodą pełną odpowiednio od dnia objęcia nad nimi kontroli i do dnia zakończenia sprawowania nad nimi kontroli przez Redan SA.

W sprawozdaniu finansowym inwestycje w jednostkach zależnych, nie zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży zgodnie z MSSF 5, ujmuje się w cenie nabycia zgodnie z MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe” pomniejszonej o odpisy z tytułu utraty wartości zgodnie z MSR 36 „Utrata wartości aktywów”.

Transakcje połączenia jednostek gospodarczych znajdujących się pod wspólną kontrolą rozlicza się metodą łączenia udziałów.

Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Transakcje wyrażone w walutach obcych są ujmowane według kursu obowiązującego na dzień zawarcia transakcji. Aktywa i pasywa pieniężne wyrażone w walutach obcych są przeliczane po kursie obowiązującym na dzień bilansowy (aktywa po kursie kupna banku,

pasywa po kursie sprzedaży banku obsługującego spółkę). Wszystkie różnice kursowe są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Kursy obowiązujące na dzień bilansowy 31.12.2010 r. przyjęte do przeliczeń:

Waluta	Kurs kupna Banku Millennium SA	Kurs sprzedaży Banku Millennium SA
1 USD	2,8948	3,0372
1 EUR	3,8660	4,0562
1 CZK	0,1540	0,1616

Aktywa i pasywa zagranicznych jednostek zależnych są przeliczane po kursie obowiązującym na dzień bilansowy. Rachunki zysków i strat zagranicznych jednostek zależnych są przeliczane po średnim ważonym kursie wymiany za dany rok obrotowy. Różnice kursowe powstałe w wyniku takiego przeliczenia są ujmowane bezpośrednio w kapitale własnym. W momencie zbycia podmiotu zagranicznego, zakumulowane różnice kursowe są ujmowane w rachunku zysków i strat jako część zysku lub straty na sprzedaży.

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe są wykazywane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonego o umorzenie oraz ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości. Amortyzacja jest naliczana metodą liniową lub degresywną przez szacowany okres użytkowania danego aktywa, wynoszący:

- budynki, budowle - 40 lat
- maszyny i urządzenia techniczne - od 5 do 15 lat
- inwestycje w obcych środkach trwałych – przez okres trwania umowy najmu lub 10 lat, jeżeli umowa jest zawarta na czas nieokreślony lub z możliwością przedłużenia.

Jeżeli zaistnieją zdarzenia bądź zmiany, które wskażą na to, że wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych może nie być możliwa do odzyskania, dokonywany jest przegląd tych aktywów pod kątem ewentualnej utraty wartości. Jeżeli istnieją przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości, a wartość bilansowa przekracza szacowaną wartość odzyskiwaną wówczas wartość tych aktywów jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość rezydualna rzeczowych aktywów trwałych odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: cenie sprzedaży netto lub wartości użytkowej. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Wartości niematerialne

Wartości niematerialne nabyte od jednostki gospodarczej w ramach oddzielnej transakcji są aktywowane według ceny nabycia. Wartości niematerialne nabyte w ramach transakcji przejęcia jednostki gospodarczej są ujmowane w aktywach oddzielnie od wartości firmy, jeśli przy początkowym ujęciu można wiarygodnie określić ich wartość godziwą, z tym zastrzeżeniem, że - z wyjątkiem sytuacji, gdy wartość rynkową aktywa można z łatwością ustalić - wartość godziwa jest ograniczona do kwoty, której przekroczenie spowodowałoby powstanie lub zwiększenie ujemnej wartości firmy powstałej w wyniku przejęcia. Wartości niematerialne wytworzone przez jednostkę we własnym zakresie są ujmowane w aktywach, a nakłady poniesione na ich wytworzenie są ujmowane w ciężar rachunku zysków i strat przez okres 5 lat począwszy od roku, w którym zostały poniesione pierwsze nakłady.

W przypadku, gdy zaistniały zdarzenia bądź zaszły zmiany wskazujące na to, że wartość bilansowa wartości niematerialnych może nie być możliwa do odzyskania, są one poddawane weryfikacji pod kątem ewentualnej utraty wartości.

Inwestycje

Wszystkie inwestycje są początkowo ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej uiszczonej zapłaty i obejmującej koszty związane z nabyciem inwestycji.

Po początkowym ujęciu, inwestycje sklasyfikowane jako „przeznaczone do obrotu” i „dostępne do sprzedaży” wyceniane będą według wartości godziwej. Zyski i straty z tytułu inwestycji przeznaczonych do obrotu ujmują się w rachunku zysków i strat. Zyski i straty z tytułu inwestycji dostępnych do sprzedaży będą ujmowane jako odrębny składnik kapitału własnego do momentu sprzedaży, ściągnięcia lub zbycia inwestycji w inny sposób, lub do momentu stwierdzenia utraty wartości - w tym momencie łączny zysk lub strata ujęta w kapitale własnym zostają przeniesione do rachunku zysków i strat.

Pozostałe inwestycje długoterminowe, które mają być utrzymywane do upływu terminu zapadalności (np. obligacje) będą wyceniane według zamortyzowanej ceny nabycia ustalonej metodą efektywnej stopy procentowej. Przy ustalaniu zamortyzowanej ceny nabycia uwzględnia się dyskonto lub premię uzyskaną przy nabyciu inwestycji i rozliczaną przez okres utrzymywania jej do upływu terminu zapadalności. W przypadku inwestycji wycenianych według zamortyzowanej ceny nabycia, zyski lub straty z tytułu tych inwestycji są ujmowane w rachunku zysków i strat z chwilą usunięcia inwestycji z bilansu lub stwierdzenia utraty wartości, a także w wyniku amortyzacji.

Wartość godziwa inwestycji stanowiących przedmiot obrotu na aktywnych rynkach finansowych jest ustalana w odniesieniu do cen zakupu notowanych na giełdzie w chwili zamknięcia sesji, na dzień bilansowy. Wartość godziwa inwestycji, dla których nie ma notowanej ceny rynkowej, jest ustalana w odniesieniu do aktualnej wartości rynkowej innego instrumentu posiadającego zasadniczo takie same cechy, lub w oparciu o prognozowane przepływy pieniężne z aktywa stanowiącego podstawę /przedmiot/ inwestycji.

Wszystkie „zwykłe” transakcje zakupu aktywów finansowych są ujmowane w dniu zawarcia transakcji, tj. w dniu, w którym jednostka zobowiązała się do nabycia aktywów.

Wszystkie „zwykłe” transakcje sprzedaży aktywów finansowych są ujmowane w dniu rozliczenia transakcji, tj. w dniu, w którym składnik aktywów został dostarczony nabywcy. Zwykłe transakcje zakupu lub sprzedaży aktywów finansowych to transakcje, w których termin dostarczenia aktywów drugiej stronie jest ustalony ogólnie przez przepisy, bądź zwyczaje obowiązujące na danym rynku.

Zapasy

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) i możliwej do uzyskania wartości netto.

Koszty poniesione na doprowadzenie każdego składnika zapasów do jego aktualnego miejsca i stanu są ujmowane w następujący sposób:

Towary - w cenie nabycia ustalonej metodą „pierwsze weszło-pierwsze wyszło”; Produkty gotowe i produkty w toku - koszt bezpośrednich materiałów i robocizny oraz odpowiedni narzut pośrednich kosztów produkcji ustalony przy założeniu normalnego wykorzystania mocy produkcyjnych, z wyłączeniem kosztów zaciągniętych pożyczek i kredytów.

Odpisy aktualizujące wartość towarów są dokonywane w przypadku zaistnienia trwałej utraty ich wartości. Trwała utrata wartości zachodzi wtedy, gdy istnieje duże prawdopodobieństwo, że kontrolowane przez spółki towary nie przyniosą w przyszłości w znaczącej części lub w całości przewidywanych korzyści ekonomicznych. Celem odpisu aktualizującego jest doprowadzenie wartości towarów wynikającej z ksiąg rachunkowych do ceny sprzedaży netto, a w przypadku jej braku do ustalonej w inny sposób wartości godziwej. Odpisy zalicza się do pozostałych kosztów operacyjnych.

Metodologia wyceny zapasów zakupionych wcześniej niż 12 miesięcy przed datą bilansową dla towarów, które sprzedawały się w roku obrachunkowym :

- 1) jeżeli dana pozycja magazynowa sprzedawała się w ciągu 12 miesięcy poprzedzających datę bilansową:
 - a. -wyliczenie średniej ceny sprzedaży dla danej pozycji
 - b. -wartość rezerwy obliczana w następujący sposób :
 - i. jeżeli średnia cena sprzedaży jest wyższa od ceny zakupu - rezerwa nie jest tworzona
 - ii. jeżeli cena sprzedaży jest mniejsza od ceny zakupu - rezerwa jest tworzona na zasadzie:
$$(cena\ zakupu - cena\ sprzedaży) \times ilość\ sztuk\ na\ magazynie \times 1,25$$

(przyjmujemy, że w następnym okresie prawdopodobnie trzeba będzie jeszcze obniżyć cenę sprzedaży).
- 2) jeżeli dany asortyment nie znalazł nabywców - rezerwa jest tworzona na ½ wartości towaru. Ponadto na towary przyjęte na magazyn zwrotów oraz na zakupione i niewykorzystywane regały magazynowe, tworzony jest odpis w wysokości ½ ceny ich zakupu.

W stanie zapasów na dany dzień bilansowy wykazywana jest także wartość towarów w drodze, jeżeli Grupa przejęła jako nabywca znaczące ryzyko i korzyści wynikające z praw własności do tych towarów.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności z tytułu dostaw i usług, których termin zapadalności wynosi zazwyczaj od 14 do 90 dni, są ujmowane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem rezerwy na nieściągalne należności. Rezerwa na należności wątpliwe oszacowywana jest wtedy, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne. Należności nieściągalne są odpisywane w straty w momencie stwierdzenia ich nieściągalności.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nie przekraczającym 12 miesięcy.

Kredyty bankowe i pożyczki

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonej o koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki.

W następnych okresach, kredyty i pożyczki są wyceniane według zamortyzowanej ceny nabycia, przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej. Przy ustalaniu zamortyzowanej ceny nabycia uwzględnia się koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki oraz dyskonta lub premie uzyskane przy rozliczeniu zobowiązania.

Zyski i straty są ujmowane w rachunku zysków i strat z chwilą usunięcia zobowiązania z bilansu lub stwierdzenia utraty wartości, a także w wyniku amortyzacji.

Umarzalne obligacje z prawem pierwszeństwa do objęcia akcji zwykłych

W przypadku emisji obligacji z prawem do pierwszeństwa objęcia akcji zwykłych Spółki, sposób prezentacji wymienionego instrumentu złożonego z instrumentu finansowego (obligacje) i instrumentu kapitałowego (prawo do akcji zwykłych) dostosowany jest do standardu MSSF 2 „Płatności w formie akcji własnych”.

Instrument kapitałowy w postaci prawa do akcji zwykłych wyceniany jest w wartości godziwej. Za wartość godziwą 1 akcji wynikającej z opcji na akcję przyjmuje się wycenę opcji

na akcje zwykłe stosując model wyceny Blacka-Scholesa z parametrami (aktualna cena instrumentu bazowego = aktualna cena akcji, cena wykonania opcji = cena nominalna emitowanych akcji, stopa procentowa wolna od ryzyka = 6 M WIBOR, parametr zmienności = zmienność ceny akcji, odpowiedni okres do wygaśnięcia opcji).

Na dni bilansowe spółka prowadzi analizy mające na celu ustalenie wysokości kosztu przypadającego na dany moment. Koszt z wyceny w wartości godziwej instrumentu kapitałowego (ustalony w momencie emisji instrumentu) w kwocie uznanej za efektywne koszty przyszłej pozycji przepływów związanych z daną emisją akcji odnoszony jest na kapitał. Skutki przeszacowania wielkości kosztów, stosownie do prognozowanej możliwości realizacji ujętego już kosztu, obejmujące kwotę nie stanowiącą w pełni efektywnego kosztu odnoszone są na kapitał (w przypadku zwiększenia), bądź zaliczane do przychodów danego okresu sprawozdawczego (w przypadku zmniejszenia).

Rezerwy

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na GK Redan ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych, i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania. Jeżeli GK Redan spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest praktycznie pewne, że zwrot ten rzeczywiście

nastąpi. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty odsetek.

Świadczenia emerytalne i inne świadczenia po okresie zatrudnienia

Kwoty zobowiązań GK Redan z tytułu ww. świadczeń ustalane są osobno dla każdego programu metodą aktuarialnej wyceny prognozowanych uprawnień jednostkowych. Zyski i straty aktuarialne są ujmowane jako przychody lub koszty. Zyski te oraz straty są ujmowane przez średni prognozowany okres zatrudnienia uczestników programu pozostały do czasu ich przejścia na emeryturę. Jeżeli wartość zobowiązań na świadczenia dla pracowników jest nieistotna ze względu na duży udział w ogólnej liczbie zatrudnionych młodych pracowników, przy równoczesnej dużej rotacji zatrudnienia, tworzona jest jedynie rezerwa na świadczenia urlopowe.

Leasing

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na grupę zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są aktywowane na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Aktywowane środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: okres użytkowania środka trwałego lub okres leasingu. Jednak jeśli umowa przewiduje przeniesienie własności na koniec okresu

leasingu - to okres amortyzacji może być dłuższy niż okres leasingu; jednak nie powinien być dłuższy niż przewidywany okres użytkowania.

Umowy leasingowe, zgodnie z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego.

Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego odpisywane są w koszty rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Przychody

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że GK Redan uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przy ujmowaniu przychodów obowiązują również następujące kryteria:

Przychody ze sprzedaży towarów i produktów są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Dywidendy są ujmowane w momencie ustalenia praw akcjonariuszy do ich otrzymania.

Przychody z tytułu najmu ujmowane są metodą liniową przez okres wynajmu w stosunku do otwartych umów.

Dotacje

Jeżeli istnieje uzasadniona pewność, że dotacja zostanie uzyskana oraz spełnione zostaną wszystkie związane z nią warunki, wówczas dotacje są ujmowane według ich wartości godziwej.

Dotacje są wykazywane w bilansie jako przychody przyszłych okresów, a następnie systematycznie rozliczane. Jeżeli dotacja dotyczy pozycji kosztowej, pomniejsza odnośne koszty. Dotacje do aktywów pomniejszają ich wartość bilansową.

Podatek dochodowy

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, rezerwa na podatek dochodowy jest tworzona metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów, a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony tworzona jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych:

- z wyjątkiem sytuacji, gdy rezerwa na podatek odroczony powstaje w wyniku amortyzacji wartości firmy lub początkowego ujęcia składnika aktywów bądź pasywów przy transakcji nie stanowiącej połączenia przedsiębiorstw i w chwili jej zawierania nie ma wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania lub stratę podatkową; oraz
- w przypadku dodatnich różnic przejściowych wynikających z inwestycji w Spółkach zależnych lub stowarzyszonych i udziałów we wspólnych przedsięwzięciach z wyjątkiem sytuacji, gdy terminy odwracania się różnic przejściowych podlegają kontroli i gdy prawdopodobne jest, iż w dającej się przewidzieć przyszłości różnice przejściowe nie ulegną odwróceniu.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego ujmowany jest w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych aktywów z tytułu odroczonego podatku i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice, aktywa i straty:

- w przypadku ujemnych różnic przejściowych z tytułu inwestycji w Spółkach zależnych lub stowarzyszonych oraz udziałów we wspólnych przedsięwzięciach, składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku jest ujmowany w bilansie jedynie w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, iż w dającej się przewidzieć przyszłości ww. różnice przejściowe ulegną odwróceniu i osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który pozwoli na potrącenie ujemnych różnic przejściowych.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) prawnie lub faktycznie obowiązujące na dzień bilansowy.

Pochodne instrumenty finansowe

Instrumenty pochodne, z których korzysta Spółka w celu zabezpieczenia się przed ryzykiem zmiany stóp procentowych i kursów wymiany walut, to przede wszystkim kontrakty walutowe. Tego rodzaju pochodne instrumenty finansowe są wyceniane według wartości godziwej.

Wartość godziwa walutowych kontraktów terminowych jest ustalana w odniesieniu do bieżących kursów terminowych (forward) występujących przy kontraktach o podobnym terminie zapadalności.

3. Zarządzanie kapitałem i ryzykiem finansowym

Zarządzanie kapitałem ma na celu zachowanie zdolności do kontynuowania działalności z uwzględnieniem realizacji planowanych inwestycji, rozwoju tak aby Grupa mogła przynosić korzyści.

Efektywne wykorzystanie kapitału monitorowane jest między innymi na podstawie:

1. Wskaźnika pokrycia majątku kapitałami własnymi obliczanego jako stosunek kapitałów własnych do aktywów ogółem; przedstawia udział środków własnych w finansowaniu działalności.
2. Wskaźnika zadłużenia kapitału własnego stanowiącego stosunek zobowiązań ogółem do kapitałów własnych.
3. Wskaźnika ogólnego zadłużenia stanowiącego stosunek zobowiązań do aktywów ogółem; obrazuje udział zewnętrznych źródeł finansowania.

W celu utrzymania płynności finansowej i zdolności kredytowej pozwalającej na pozyskanie finansowania zewnętrznego przy rozsądnym poziomie kosztów Spółka zakłada osiągnięcie wskaźnika pokrycia majątku kapitałami własnymi na poziomie nie niższym niż 0,45, natomiast wskaźnika ogólnego zadłużenia na poziomie do 0,55.

Poziom wskaźników na dzień:	31.12.2010	31.12.2009
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	0,50	0,53
Wskaźnik zadłużenia kapitału własnego	1,06	1,17
Wskaźnik pokrycia majątku kapitałami własnymi	0,48	0,45

Na dzień 31 grudnia 2010 roku oba wskaźnik monitorujące poziom kapitałów własnych przyjmowały wartości istotnie lepsze od zakładanych.

Na podstawie Kodeksu Spółek Handlowych Spółki tworzą obowiązkowe odpisy z zysku na kapitał zapasowy w celu pokrycia ewentualnych (przyszłych) lub istniejących strat w wysokości, co najmniej 8% zysku za dany rok obrotowy, aż do czasu, gdy wartość kapitału zapasowego osiągnie poziom, co najmniej 1/3 kapitału zakładowego zarejestrowanego. Tak utworzony kapitał zapasowy nie podlega podziałowi, może być wykorzystany tylko na pokrycie straty wykazanej w sprawozdaniu finansowym.

Zarządzanie ryzykiem finansowym

Grupa w każdym obszarze swojej działalności jest narażona na ryzyko. Dzięki poznaniu zagrożeń związanych z ekspozycją Grupy na ryzyko oraz sposobów zarządzania nim możliwa jest lepsza realizacja zadań.

Głównymi ryzykami finansowymi, na które narażona jest Grupa są:

1) Ryzyko walutowe

Grupa Redan posiada zobowiązania z tytułu kredytów bankowych i niektórych zakupów w złotych. Większość przychodów uzyskuje w walucie krajowej. Jednocześnie większość zakupów dokonuje w USD (Redan SA i Top Secret sp. z o.o.). Dodatkowo znaczna część zawieranych umów najmu lokali sieci detalicznych w galeriach handlowych jest denominowana w euro, co generuje również ryzyko zmian tego kursu wobec złotówki.

Ryzyko to jest z jednej strony minimalizowane możliwością – przynajmniej częściowego – przeniesienia negatywnych zmian kursu na nabywców. Z drugiej strony stale jest prowadzona analiza sytuacji na rynku walutowym.

Grupa na dzień bilansowy nie posiadała instrumentów zabezpieczających przed ryzykiem zmiany kursów walut.

2) Ryzyko stóp procentowych

Grupa jest narażona na ryzyko zmian stopy procentowej z tytułu zmiany wyceny zaciągniętych kredytów i lokat bankowych.

Grupa posiadała na dzień 31 grudnia 2010 roku zobowiązania w wysokości 21 mln zł. z tytułu otrzymanych kredytów (warunki oprocentowania: WIBOR 1M+marża). Grupa na dzień bilansowy nie posiadała instrumentów zabezpieczających przed ryzykiem stopy procentowej.

3) Ryzyko płynności

Grupa Kapitałowa Redan jest narażona na ryzyko utraty płynności finansowej.

Płynność długookresowa jest monitorowana przy podejmowaniu decyzji o istotnych wydatkach inwestycyjnych i zatwierdzaniu planów rozwoju. Są wtedy ustalane źródła finansowania tych zamierzeń.

Płynność krótkoterminowa jest monitorowana na bieżąco przede wszystkim w zakresie należności i zobowiązań bieżących.

4) Ryzyko kredytowe związane z należnościami z tytułu dostaw i usług oraz pozostałymi należnościami finansowymi

Z roku na rok wzrasta udział sprzedaży detalicznej w sprzedaży ogółem Grupy. Niemniej jednak poziom należności nadal jest wysoki, a tym samym musi być na bieżąco monitorowany. Kredyt kupiecki otrzymują tylko sprawdzeni, długoletni kontrahenci. Całkowitą wartość brutto należności handlowych Grupy na dzień 31 grudnia 2010 roku przedstawia nota numer 8.

Grupa prowadzi przede wszystkim indywidualną analizę należności pod kątem wystąpienia przesłanek ujmowania odpisu z tytułu utraty wartości. Wartość utworzonych odpisów w Grupie Redan na należności pokazano w notce nr 8.

5) Ryzyko kredytowe związane z udzielonymi pożyczkami

Poniższa tabela przedstawia zestawienie stanu pożyczek udzielonych przez podmioty wchodzące w skład GK REDAN

WARTOŚĆ POŻYCZEK W TYS. ZŁ. (BEZ ODSETEK) NA 31.12.2010r.

Pożyczkobiorca	Pożyczkodawca	pożyczki długoterminowe	pożyczki krótkoterminowe	odpisy	wartość w bilansie
LEJDA SP. Z O.O.	REDAN SA	652 000,00	0,00	652 000,00	0,00
EURO-CENTER SP. Z O.O.	REDAN SA	0,00	123 229,62	115 371,83	7 857,79
EUROREDAN S.R.O. W LIKWIDACJI	REDAN SA	0,00	843 463,78	843 463,78	0,00
TRAMZON SP. Z O.O. W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ	REDAN SA	0,00	383 200,00	383 200,00	0,00
PROWIR SP. Z O.O. W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ	REDAN SA	0,00	20 000,00	20 000,00	0,00
PROWIR SP. Z O.O. W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ	TOP SECRET SP. Z O.O.	0,00	110 000,00	110 000,00	0,00
RCF SP. Z O.O.	REDAN SA	218 000,00	0,00	0,00	218 000,00
RAZEM		870 000,00	1 479 893,40	2 124 035,61	225 857,79

Większość pożyczek udzielono podmiotom zależnym; podlegają one wykluczeniom konsolidacyjnym w ramach Grupy; oprocentowanie: wg stopy redyskonta weksli NBP; odsetki spłacane są wraz z ratą spłacanej pożyczki.

4. Dane o pozycjach pozabilansowych, w szczególności zobowiązaniach warunkowych, w tym również udzielonych przez emitenta gwarancjach i poręczeniach

Na dzień 31 grudnia 2010 r. REDAN SA udzielił następujących poręczeń:

Gwarancje wystawione na zlecenie Redan SA:

Kontrahent	Tytuł	Kwota	Ważność
Baleno Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr DKTKK/03/10/2009	76 477,10 PLN	18/09/2011
Getar Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr DKTKK/002/09/2009	178 514,99 PLN	04/10/2011
Getar Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr DKTKK/006/11/2009	22 050,77 EUR	16/10/2011
Lunar Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr DRKKK/01/11/2010	13 075,74 EUR	26/10/2011

Lunar Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr DTKK/002/04/2010	132 683,28 PLN	17/03/2011
Top Secret Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr DTKK/001/07/2009	90 523,67 PLN	16/07/2011
Top Secret Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr DTKK/003/04/2010	113 523,27 PLN	16/10/2011
	RAZEM :	591 722,31 PLN	
	RAZEM :	35 126,51 EUR	

Gwarancje wystawione na zlecenie Redan SA:

Spółka której zobowiązania zabezpiecza gwarancja	Tytuł	Kwota	Ważność
Dotar Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr MT030007KPA10	21 100,07 EUR	28/02/2011
Dotar Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr MT030026KPA10	27 074,85 PLN	14/09/2011
Kadmus Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr MT030008KPA10	19 134,94 EUR	19/02/2011
Kadmus Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr MT030019KPB10	17 783,64 EUR	01/07/2011
Kadmus Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr MT030021KPB10	30 727,40 EUR	31/07/2011
Krux Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr MT030025KPA10	69 831,48 PLN	08/07/2011
Lejda Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr MT030009KPA10	28 194,79 EUR	05/03/2011
Lejda Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr MT030010KPA10	35 656,30 EUR	05/03/2011
Lejda Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr MT030011KPA10	26 342,06 EUR	05/03/2011
Lunar Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr MT030035KPA10	39 729,85 PLN	28/09/2011
Lunar Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr MT030004KPA10	12 540,92 EUR	29/01/2011
Redan Centrum Finansowe Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr MT030024KPA09	86 967,52 PLN	31/07/2011
Target Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr MT030003KPB10	64 416,00 PLN	01/01/2011
Target Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr MT030005KPB10	32 751,23 EUR	16/02/2011
Top Speed Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr MT030014KPA10	56 946,25 PLN	24/03/2011
Tubar Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr MT030002KPA10	162 318,73 PLN	22/01/2011
	RAZEM:	507 284,68 PLN	
	RAZEM:	224 231,35 EUR	

Gwarancje bankowe wystawione na zlecenie REDAN SA jako zabezpieczenie zobowiązań spółek najemców na dzień 31.12.2010 zabezpieczenie gotówką.

Spółka której zobowiązania zabezpiecza gwarancja	Tytuł	Kwota	Ważność
Baleno Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr 100618/IS 3638	15 529,95 EUR	14/06/2011
Elviro Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr 100922/IS 3701	44 577,00 EUR	15/09/2011
Kadmus Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr 100615/IS 3634	110 505,64 PLN	14/04/2011
Krux Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr 100525/IS 3626	43 621,00 EUR	16/03/2011
Krux Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr 100525/IS 3627	82 897,70 PLN	16/04/2011
Krux Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr 100903/IS 3691	25 342,93 EUR	30/08/2011
Postiro Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr 100927/IS 3702	22 433,97 EUR	06/09/2011
Redan Centrum Finansowe Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr 100920/IS 3698	28 026,52 EUR	20/09/2011
Redan Centrum Finansowe Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr 101006/IS 3710	14 227,88 EUR	08/09/2011
Rokappa Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr 100908/IS 3695	34 233,00 EUR	08/09/2011
Target Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr 100512/IS 3616	23 844,90 EUR	14/04/2011
Target Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr 100614/IS 3633	26 147,91 EUR	26/05/2011
Top Speed Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr 100803/IS 3672	8 932,23 EUR	27/07/2011
Rokappa Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr 101118/IS 3734	31 622,21 EUR	13/10/2011
Baleno Sp. z o.o.	Gwarancja Bankowa Nr 101124/IS 3736	20 132,65 EUR	13/10/2011
	RAZEM:	193 403,34 PLN	
	RAZEM:	338 672,15 EUR	

Zestawienie poręczeń, przystąpień do długu podmiotów powiązanych na rzecz Redan S.A. według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku

Podmioty powiązane	Tytuł	Kwota
Adesso sp. z o.o. SKA, Top Secret Sp. z o.o., Troll Market Sp. z o.o.	Zobowiązania wobec Banku Pekao S.A.	do 63 508 310 zł.
Adesso sp. z o.o. SKA, Top Secret Sp. z o.o., Troll Market Sp. z o.o.	Zobowiązania wobec Banku Millennium SA	do 18 597 500 zł.

Podmioty powiązane	Tytuł	Kwota
Adesso sp. z o.o. SKA, Top Secret Sp. z o.o., Troll Market Sp. z o.o.	Zobowiązania wobec BRE Banku SA	do 16 500 000 USD
Radosław Wiśniewski	Zobowiązania wobec Banku Pekao S.A.	do 21 037 238 zł.
Radosław Wiśniewski	Zobowiązania wobec Banku Millennium SA	do 3 416 000 zł.
Radosław Wiśniewski	Zobowiązania wobec BRE Banku SA	do 5 465 600 zł.

5. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Grupa nie posiada zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

6. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie

Środki trwałe w budowie (948 tys.) stanowią nakłady na modernizację nowootwieranych sklepów oraz na przebudowę magazynu.

7. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w okresie najbliższych miesięcy od dnia bilansowego nakłady inwestycyjne, w tym na niefinansowe aktywa trwałe

Nakłady inwestycyjne były ponoszone głównie na otwierane sklepy multi- i monobrandowe, a także na przebudowę kilku sklepów monobrandowych Top Secret na sklepy Top Secret&Friends. Łącznie wydatki inwestycyjne w 2010 roku osiągnęły wartość 9 mln złotych.

Łączne planowane nakłady inwestycyjne Grupy Kapitałowej Redan na 2011 r. szacowane są na kwotę 17 mln zł. i wynikają z realizowanych projektów rozwojowych i inwestycyjnych związanych z rozbudową kontrolowanych sieci detalicznych Textilmarket i Top Secret oraz rozwojem struktury. Źródłami finansowania działań inwestycyjnych będą środki wypracowane w trakcie prowadzonej działalności gospodarczej, środki uzyskane ze źródeł leasingowych (zwłaszcza w zakresie finansowania projektów rozwojowych IT oraz finansowania wyposażenia nowootwieranych jak i przebudowywanych sklepów) oraz pozyskane w konsekwencji refinansowania i zwiększenia zadłużenia kredytowego.

8. Informacje o transakcjach emitenta z podmiotami powiązanymi, dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań i wspólnych przedsięwzięciach

a) transakcje podlegające wykluczeniom konsolidacyjnym (dane w tys. zł.) w 2010 roku

SPRZEDAŻ TOWARÓW HANDLOWYCH W GRUPIE

FIRMA	SPRZEDAŻ	ZAKUP
REDAN S.A.	80 227	70 119
ADESSO SP. Z O.O. SKA		2 054
TROLL MARKET SP. Z O.O.	91	-13
TOP SECRET SP. Z O.O.	70 642	72 555
BETA REDA UKRAINA		5 718
POZOSTAŁE FIRMY		526
RAZEM	150 959	150 959

SPRZEDAŻ USŁUG W GRUPIE

FIRMA	SPRZEDAŻ	ZAKUP
REDAN S.A.	6 389	579
ADESSO SP. Z O.O. SKA	76	1 889
TROLL MARKET SP. Z O.O.	890	391
TOP SECRET SP. Z O.O.	9 230	30 635
TOP CENTER SP. Z O.O.	1 555	703
ROKAPPA SP. Z O.O.	1 216	509
RCF SP. Z O.O.	1 408	414
TARGET SP. Z O.O.	2 048	802
KADMUS SP. Z O.O.	1 395	536
TOP SPEED SP. Z O.O.	2 167	786
GETAR SP. Z O.O.	2 107	741
LEJDA SP. Z O.O.	1 398	438
ELVIRO SP. Z O.O.	2 072	743
TUBAR SP. Z O.O.	1 336	463
KRUX SP. Z O.O.	2 734	820
LUNAR SP. Z O.O.	1 475	595
BALENO SP. Z O.O.	1 478	643
JUST JEANS SP. Z O.O.	160	15
DOTAR SP. Z O.O.	1 501	298
ADESSO SP. Z O.O.	1 318	6
POZOSTAŁE FIRMY	170	116
RAZEM	42 124	42 124

POZOSTAŁA SPRZEDAŻ POMIĘDZY JEDNOSTKAMI POWIAZANYMI

FIRMA	PRZYCHODY	KOSZTY
REDAN S.A.	372	6 471
TROLL MARKET SP. Z O.O.	5 601	1 384
TOP SECRET SP. Z O.O.	1 123	241
TARGET SP. Z O.O.	619	184
POZOSTAŁE FIRMY	1 332	766
RAZEM	9 047	9 047

W wyżej wymienionych przychodach 7185 tys. zł. stanowią transakcje zwolnienia z długu zawarte pomiędzy spółkami grupy. W 2010 roku Redan SA i Adesso sp. z o.o. otrzymały ponadto dywidendę od Adesso sp. z o.o. SKA w wysokości 7949 tys. zł. , którą wykazały w przychodach finansowych.

NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA NA 31.12.2010 ROKU W TYS. ZŁ. (w tym z tytułu pożyczek)

FIRMA	Należności	Zobowiązania
REDAN S.A.	19 836	8
TROLL MARKET SP. Z O.O.	1 195	1 831
TOP SECRET SP. Z O.O.	1 437	14 665
TOP SP. Z O.O.	578	1
TOP CENTER SP. Z O.O.	0	460
ROKAPPA SP. Z O.O.	0	295
RCF SP. Z O.O.	73	787
ADESSO SP. Z O.O.	273	0
TARGET SP. Z O.O.	0	1 204
ADESSO SP. Z O.O. SKA	60	905
KADMUS SP. Z O.O.	3	215
TOP SPEED SP. Z O.O.	15	244
GETAR SP. Z O.O.	0	150
LEJDA SP. Z O.O.	39	745
ELVIRO SP. Z O.O.	329	15
TUBAR SP. Z O.O.	233	67
DOTAR SP. Z O.O.	582	171
KRUX SP. Z O.O.	806	237
LUNAR SP. Z O.O.	255	5
ALFA-REDA UKRAINA	9	1 582
BALENO SP. Z O.O.	284	90
POSTIRO SP. Z O.O.	181	40
BETA REDA UKRAINA	0	2 442
R-FASHION SP. Z O.O.	0	31
JUST JEANS SP. Z O.O.	2	0
RAZEM	26 189	26 189

b) transakcje, które nie podlegały wykluczeniom konsolidacyjnym

Wartość transakcji z jednostkami powiązanymi nie podlegającymi konsolidacji oraz stan należności z tytułu dostaw i usług na 31 grudnia 2010 roku w tys. zł.

<i>Firma</i>	<i>sprzedaż</i>	<i>zakup</i>	<i>stan należności</i>	<i>stan zobowiązań</i>
Agenda sp. z o.o.	5	199	113	0
Top Mark sp. z o.o.	2 508	3 525	181	50

Brukowa Centrum Handlowe S.C.	3	0	4	0
Piengjai Wiśniewska	1	0	76	0
Eurocenter sp. z o.o.	5	19	40	0
Ores sp. z o.o.	5	18	39	0
Fundacja Happy Kids	19	0	42	0
Redan S.R.O.	0	0	1 525	0
Euroredan S.R.O.	0	0	1 473	0
Loger sp. z o.o.	4	1 547	1 546	584
pozostałe	12	0	642	0
Razem	2 562	5 308	5 680	634

Zmiany w zakresie odpisów na należności handlowe od jednostek zależnych w 2010r.:

odpis na należności na 01.01.2010 10 864 tys. zł.

zwiększenia 16 tys. zł.

zmniejszenia -6 873 tys. zł.

odpis na należności na 31.12.2010 4 007 tys. zł.

Zmiany w zakresie odpisów na należności z tytułu pożyczek i odsetek od jednostek powiązanych:

odpis na należności na 01.01.2010 2 813 tys. zł.

zwiększenia 15 tys. zł.

zmniejszenia 531 tys. zł.

odpis na należności na 31.12.2010 2 297 tys. zł.

Zmiany w zakresie odpisów na wartość udziałów jednostek powiązanych w 2010r.:

odpis na 01.01.2010 5 253 tys. zł.

zwiększenia 0 tys. zł.

zmniejszenia 1246 tys. zł.

odpis na 31.12.2010 4007 tys. zł.

Nie miały miejsca wspólne przedsięwzięcia, które nie podlegałyby konsolidacji.

W okresie sprawozdawczym REDAN S.A. i jednostki od niego zależne nie zawierały transakcji z podmiotami powiązanymi spełniających kryterium istotności. Zawierane transakcje należały do typowych umów zawieranych na warunkach rynkowych, których charakter i warunki wynikały z bieżącej działalności operacyjnej. W stosunku do opisanych w rocznym sprawozdaniu finansowym za rok 2009 transakcji, zawartych pomiędzy REDAN S.A. i jednostkami zależnymi z podmiotami powiązanymi, nie wystąpiły żadne zmiany w warunkach tych transakcji, które mogłyby mieć istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową lub wynik Emitenta.

9. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu.

Dane o liczbie osób zatrudnionych - stan na koniec roku:	2010 r.	2009 r.
Pracownicy	1 903	1 510
Zatrudnienie średnioroczne	1 655	1 506

10. Informacje o łącznej wartości wynagrodzeń, nagród lub korzyści wypłaconych lub należnych, odrębnie dla każdej z osób

zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta

Wynagrodzenie Zarządu w tys. zł. w roku:	2010 r.	2009 r.
Piotr Kulawiński	457	568
Bogusz Kruszyński	418	538
Michał Kałużyński (od 10.12.2010r.)	15	-
Robert Kozielski (od 1.09.2008 r. do 15.04.2009r.)	-	157

Wynagrodzenie dla Rady Nadzorczej w tys. zł. w roku:	2010 r.	2009 r.
Włodzimierz Łozicki (do 18.06.2009r.)	-	19
Radosław Wiśniewski	28	24
Tomasz Wnuk- Pel (do 12.06.2009r.)	-	11
Tomasz Świeboda	24	24
Jaśkiewicz Jacek	33	30
Piengjai Wiśniewska	24	24
Dorota Cacek (od 07.07.2009r.)	0	0
Monika Miłkowska-Bruczek (od 07.07.2009r.)	30	15

Wynagrodzenia członków Zarządu i Rady Nadzorczej w spółkach podporządkowanych oraz z tytułu pełnienia innych funkcji w GK Redan w tys. zł.

	2010 r.	2009 r.
Piotr Kulawiński	32	28
Bogusz Kruszyński	28	18
Radosław Wiśniewski	0	9
Michał Kałużyński	211	0

11. Informacje dotyczące podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

Podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych, z którym spółki Grupy Redan SA zawarły umowy, jest **AUXILIUM AUDYT Krystyna Adamus, Jadwiga Faron – Spółka Komandytowa** z siedzibą w Krakowie, Al. Pokoju 84. Umowy o przeprowadzenie badania sprawozdań finansowych Redan SA, Top Secret sp. z o.o., Troll Market sp. z o.o., Adesso sp. z o.o. SKA i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Redan SA zostały zawarte w dniu 22 lipca 2010 roku.

Łączna wysokość wynagrodzenia **AUXILIUM AUDYT** z tytułu badania i przeglądu sprawozdań finansowych za 2010 roku wyniesie 54 tys. zł. netto; ponadto Redan SA zawarł z **AUXILIUM AUDYT** umowę na badanie rozliczenia projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego (wynagrodzenie 13,5 tys. zł. netto).

Spółka **AUXILIUM AUDYT** nie świadczy żadnych innych usług na rzecz spółek Grupy Redan SA.

12. Informacje o wartości niespłaconych pożyczek na rzecz emitenta, jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych, z podaniem warunków oprocentowania i spłaty tych kwot, udzielonych przez emitenta w przedsiębiorstwie emitenta osobom zarządzającym i nadzorującym

Nie udzielano pożyczek osobom zarządzającym i nadzorującym.

13. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres

Istotne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych zostały pokazane retrospektywnie w sprawozdaniach za ubiegłe okresy.

14. Znaczące zdarzenia, które wystąpiły po dniu bilansowym a nie zostały uwzględnione w sprawozdaniu finansowym

W dniu 12 stycznia 2011 r. Piotr Kulawiński zrezygnował ze stanowiska Prezesa Redan S.A. natomiast Bogusz Kruszyński został powołany na stanowisko Prezesa Redan S.A.

W dniu 24 marca 2011 roku zostały podpisane umowy z DZ BANK Polska SA w Warszawie, który udzielił:

- Redan SA nieodnawialnego kredytu do wartości 21 mln zł na refinansowanie zobowiązań Redan SA wobec Banku Millennium SA, BRE Banku SA i Banku Pekao SA na okres trzech lat od dnia podpisania umowy kredytowej. Kapitał wraz z odsetkami zostanie spłacony w 36 miesięcznych ratach: 35 rat, począwszy od miesiąca kwietnia 2011 roku, w wysokości 314 tys. zł. oraz 36 ostatnia rata (balonowa) w wysokości 10 mln zł. płatna w ostatnim dniu obowiązywania umowy kredytowej, czyli 24 marca 2014 roku;
- Redan SA oraz spółce zależnej Top Secret Sp. z o.o. odnawialnego kredytu do limitu 14 mln zł. Kredyt może zostać wykorzystany (i) jako kredyt w rachunku bieżącym do wartości 5mln zł do dnia 24 marca 2012 r. (ii) na zabezpieczenie jak i dokonanie zapłaty z gwarancji bankowych do dnia 24 marca 2013 r. (iii) na zabezpieczenie oraz na dokonanie zapłaty za akredytywy dokumentowe do dnia 24 marca 2013 roku.

Zabezpieczenie obydwu kredytów stanowić będą:

- weksel własny in blanco” wystawiony przez Redan SA, wraz z deklaracją wekslową,
- poręczenie według prawa cywilnego, udzielone przez „Adesso Sp. z o.o.” SKA (spółkę zależną Redan SA), zawarte pomiędzy DZ Bank Polska SA, a „Adesso Sp. z o.o.” SKA,
- przelew wierzytelności Top Secret sp. z o.o. na rzecz DZ Bank Polska SA z tytułu umowy w sprawie obsługi rozliczenia transakcji opłacanych kartami płatniczymi przez FIRST DATA Polska,
- zastaw rejestrowy na zapasach należących do „Adesso Sp. z o.o.” SKA, o wartości nie niższej niż 6 mln zł, do najwyższej sumy zabezpieczenia 42 mln zł, wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej,
- zastaw rejestrowy na zapasach należących do Redan SA, o wartości 15 mln zł, do najwyższej sumy zabezpieczenia 42 mln zł, wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej,
- zastaw rejestrowy na rzecz DZ Bank Polska na należących do Redan SA 70.948 akcjach imiennych „Adesso Sp. z o.o.” SKA,

- zastaw rejestrowy na rzecz DZ Bank Polska na należących do Redan SA 1.438 udziałach spółki Adesso Sp. z o.o. (spółki zależnej Redan SA).

Poza zawarciem ww. umowy nie wystąpiły żadne inne istotne zdarzenia po dniu bilansowym mogące mieć wpływ na sytuację gospodarczą Emitenta.

15. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i porównywalnych danych finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi

Poniższa tabela przedstawia różnice pomiędzy danymi za rok 2010 wykazanymi w sprawozdaniu za czwarty kwartał 2010 r., a danymi pokazanymi w sprawozdaniu rocznym.

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	zmiana	jest	było
I. Aktywa trwałe	-73	40 885	40 958
1. Wartości niematerialne, w tym :	169	1 787	1 618
3. Rzeczowe aktywa trwałe	74	23 779	23 705
4. Należności długoterminowe	-13	4 556	4 569
4.2. Od pozostałych jednostek	-13	3 010	3 023
-inne	-13	3 010	3 023
5. Inwestycje długoterminowe	-10	2 166	2 176
5.3. Długoterminowe aktywa finansowe	-10	2 166	2 176
a) w jednostkach powiązanych, w tym:	-10	2 166	2 176
- udziały i akcje w jednostkach powiązanych w tym:	-10	2 166	2 176
- udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności	-10	2 166	2 176
6. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-293	8 389	8 682
6.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-247	8 167	8 414
6.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-46	222	268
II. Aktywa obrotowe	124	111 596	111 472
1. Zapasy	-89	79 723	79 812
2. Należności krótkoterminowe	-83	11 880	11 963
2.1. Od jednostek powiązanych	12	428	416
- z tytułu dostaw i usług	12	428	416
2.2. Od pozostałych jednostek	-95	11 452	11 547
- z tytułu dostaw i usług	-94	5 727	5 821
- podatkowe	16	3 865	3 849
- inne	-17	1 860	1 877
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	296	1 348	1 052
A k t y w a r a z e m	51	152 481	152 430
P a s y w a	zmiana	jest	było
I. Kapitał własny	-420	72 518	72 938
7. Całkowity zysk (strata)	-420	5 358	5 778
III. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	471	79 963	79 492
1. Rezerwy na zobowiązania	-17	3 198	3 215
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-24	418	442
1.3. Pozostałe rezerwy	7	1 488	1 481

b) krótkoterminowe	7	1 488	1 481
2. Zobowiązania długoterminowe	-153	9 994	10 147
2.2. Wobec pozostałych jednostek	-153	9 994	10 147
- z tytułu leasingu	-153	922	1 075
3. Zobowiązania krótkoterminowe	641	66 771	66 130
3.1. Wobec jednostek powiązanych	42	715	673
- z tytułu dostaw i usług	42	715	673
3.2. Wobec pozostałych jednostek	580	65 909	65 329
- z tytułu dostaw i usług	466	41 004	40 538
- podatkowe	-77	8 796	8 873
-inne (w tym leasing)	191	3 538	3 347
3.4. Inne rozliczenia międzyokresowe	19	35	16
b) inne rozliczenia międzyokresowe	19	35	16
P a s y w a r a z e m	51	152 481	152 430
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	zmiana	jest	było
I.Przych. ze sprzed. i zrównane z nimi	18	323 941	323 923
-w tym od jednostek powiązanych	1	2 689	2 688
1. Przychody netto ze sprzed. Produktów	17	958	941
4.Przych.netto ze sprzed.tow. i mat.	1	322 983	322 982
II.Koszty działalności operacyjnej	298	312 349	312 051
1. Amortyzacja	-89	6 214	6 303
2. Zużycie mater. i energii	-35	7 976	8 011
3.Uslugi obce	69	69 090	69 021
4. Podatki i opłaty	9	1 313	1 304
5. Wynagrodzenia	306	40 900	40 594
6. Ubezp. społ. i inne świadczenia	24	7 255	7 231
7.Pozostałe koszty rodzajowe	-39	2 938	2 977
8. Wartość sprzed. towarów i materiałów	54	176 663	176 609
III. Zysk (strata) na sprzedaży (I-II)	-280	11 592	11 872
IV. Pozostałe przychody operacyjne	104	6 958	6 854
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-53	249	302
3. Inne przychody operacyjne	157	6 709	6 552
V. Pozostałe koszty operacyjne	-6	8 797	8 803
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	26	670	644
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	72	2 261	2 189
3. Inne koszty operacyjne	-103	5 867	5 970
VI. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-170	9 753	9 923
VII. Przychody finansowe	-66	2 079	2 145
5. Inne	-66	1 731	1 797
VIII. Koszty finansowe	-49	3 897	3 946
1. Odsetki, w tym:	3	2 530	2 527
4. Inne	-52	1 335	1 387
IX. Zysk (strata) z działalności gospodarczej	-187	7 935	8 122
XII. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-187	7 935	8 122
XIII. Podatek dochodowy	223	1 507	1 284
a) część bieżąca	1	390	389
b) część odroczone	222	1 117	895

XV. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-10	-1 020	-1 010
XVI. Zysk (strata) netto	-420	5 408	5 828
Zysk przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	-420	5 402	5 822
INNE CAŁKOWITE DOCHODY	zmiana	jest	było
Zysk netto	-420	5 408	5 828
Całkowity zysk/strata	-420	5 364	5 784
Całkowity zysk przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	-420	5 358	5 778

Powyższe zmiany wynikają głównie z rozwiązania rezerw na zobowiązania i ujęcia otrzymanych po złożeniu raportu za czwarty kwartał 2010 roku dokumentów dotyczących danego roku.

Główne przyczyny zmian:

- skorygowanie wartości aktywa na podatek odroczony od strat z lat ubiegłych,
- ujęcie przyznanych za 2010 rok dodatkowych premii w kosztach wynagrodzeń,
- utworzenie dodatkowej rezerwy na niedobory towarów,
- skorygowanie wartości amortyzacji,
- ujęcie otrzymanych po sporządzeniu sprawozdania kwartalnego faktur,
- wzrost stanu krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych na skutek otrzymania dodatkowych dokumentów podlegających rozliczeniu w czasie,
- spadek wartości rezerw - rozwiązanie większości rezerw na skutek otrzymania brakujących faktur kosztowych i ujęcia ich w zobowiązaniach,
- korekta wartości udziałów w spółce stowarzyszonej do wysokości wynikającej z ostatecznego sprawozdania spółki,
- przekwalifikowanie części zobowiązań z tytułu leasingu z długo- na krótkoterminowe.

Poniższa tabela przedstawia różnice pomiędzy danymi za okres porównawczy 01.01.2009-31.12.2009r. wykazanymi w sprawozdaniach za poprzednie okresy, a danymi pokazanymi w niniejszym sprawozdaniu.

A k t y w a n a 31.12.2009	zmiana	jest	było
I. Aktywa trwałe	197	40696	40499
5. Inwestycje długoterminowe	0	3276	3276
5.3. Długoterminowe aktywa finansowe	-90	3186	3276
a) w jednostkach powiązanych, w tym:	-90	3186	3276
- udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych w			
praw własności	-90	3186	3276
6. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	287	9801	9514
6.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	287	9480	9193
II. Aktywa obrotowe	-225	107458	107683
1. Zapasy	-63	64709	64772
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-162	883	1045
A k t y w a r a z e m	-28	148154	148182
P a s y w a	zmiana	Jest	było
I. Kapitał własny	-28	67156	67184
7. Całkowity zysk (strata)	-28	-16990	-16962

Pasywa razem	-28	148154	148182
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	zmiana	jest	było
II. Koszty działalności operacyjnej	162	300124	299962
2. Zużycie materiałów i energii	162	7308	7146
III. Zysk (strata) na sprzedaży (I-II)	-162	-5451	-5289
IV. Pozostałe przychody operacyjne	-63	9933	9996
3. Inne przychody operacyjne	-63	9843	9906
VI. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-225	-21958	-21733
IX. Zysk (strata) z działalności gospodarczej	-225	-24448	-24223
XII. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-225	-16463	-16238
XIII. Podatek dochodowy	-287	455	742
b) część odroczone	-287	382	669
XV. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych metodą praw własności	-90	-265	-175
XVI. Zysk (strata) netto	-28	-17183	-17155
Zysk przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	-28	-17188	-17160

Powyższe zmiany wynikają z ujęcia wystawionych z opóźnieniem w pierwszym kwartale 2010 roku dokumentów magazynowych dotyczących transakcji mających miejsce w 2009 roku, korekty wartości aktywa dotyczącego sprzedaży z prawem zwrotu, zaliczenia części rozliczeń międzyokresowych w koszty oraz zmiany wartości udziałów w spółce stowarzyszonej.

16. Czynniki wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Nie występują czynniki wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

17. Informacje o połączeniach spółek zależnych i zmianach w składzie Grupy Kapitałowej.

Sprawozdanie finansowe sporządzono za okres, w ciągu którego nie nastąpiło połączenie spółek zależnych.

W 2010 roku nie nastąpiły żadne zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej Redan. Spółka Krepo sp. z o.o. , która w 2009 roku została wykluczona z grupy ze względu na utratę kontroli po rozpoczęciu procesu jej upadłości została wykreslona z KRS w listopadzie 2010 roku. W marcu 2011 roku została wykreslona z rejestru przedsiębiorców po zakończeniu procesu likwidacji spółka Euroredan S.R.O. z siedzibą w Czechach.

Wykaz podmiotów wchodzących w skład Grupy Redan na 31 grudnia 2010 roku zawiera nota numer 5.

18. Informacje na temat leasingu finansowego

Poniższa tabela przedstawia zestawienie wartości zobowiązań wynikających z zawartych przez spółki Grupy umów leasingowych - stan na 31 grudnia 2010r. w tys. zł.

<i>Nazwa leasingobiorcy</i>	<i>Wartość zobowiązań z tytułu leasingu</i>	<i>W tym wartość zobowiązań przypadających do spłaty w okresie do 1 roku</i>	<i>W tym wartość zobowiązań przypadających do spłaty w okresie od 1 roku do 3 lat</i>	<i>W tym wartość zobowiązań przypadających do spłaty w okresie powyżej 3 lat</i>	<i>Wartość netto umowy leasingu</i>	<i>Wartość bilansowa netto</i>
REDAN S.A.	887	372	515		1 321	921
TROLL MARKET SP. Z O.O.	90	50	40		200	125

TOP SECRET SP. Z O.O.	355	101	254		507	401
ADESSO SP. Z O.O. SKA	261	227	34		614	376
RCF SP. Z O.O.	178	100	78		374	247
RAZEM	1 771	850	921	0	3 016	2 070

Wartość bilansowa netto na dzień 31 grudnia 2010 roku dla każdej grupy aktywów:

- programy komputerowe w leasingu 151 tys. zł.,
 - maszyny i urządzenia (w tym głównie sprzęt komputerowy) 368 tys. zł.,
 - samochody osobowe 1551 tys. zł;
- łącznie : 2070 tys. zł.

19. Szacunki dotyczące przyszłych zobowiązań wynikających z zawartych umów najmu

Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej są stronami umów najmu.

Łączne przyszłe opłaty minimalne z tytułu umów najmu, oszacowane wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku przedstawiają się następująco:

- kwoty wymagalne w okresie 12 miesięcy od dnia bilansowego 25 689 tys. zł
- kwoty wymagalne w okresie powyżej 1 roku do 5 lat od dnia bilansowego 62 525 tys. zł
- kwoty wymagalne w okresie powyżej 5 lat od dnia bilansowego 4 233 tys. zł

Powyższe dane zawierają wyłącznie opłaty minimalne wynikające z umów na czas określony. Ponadto zawarte są umowy na czas nieokreślony. Łączna wartość wynikających z nich opłat minimalnych kształtuje się na poziomie 674 tys. zł. miesięcznie.

20. Aktywa przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana

W aktywach przeznaczonych do sprzedaży na łączną kwotę 12 tys. zł. wykazany został sprzęt pozostały po zlikwidowanych sklepach.

Ponieważ żaden element jednostki gospodarczej nie został zbyty lub zakwalifikowany jako przeznaczony do sprzedaży, w rachunku zysków i strat nie została wydzielona działalność zaniechana.

21. Segmenty operacyjne

Zgodnie z wymogami MSSF 8, Grupa identyfikuje segmenty operacyjne w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów Grupy, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzielaniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe.

Dla celów zarządczych Grupa wyróżnia cztery główne sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- Rynek dyskontowy (sieć Textilmarket) - sprzedaż towarów w sieci dyskontów Textilmarket
- Rynek modowy (marki Top Secret i Troll) – sprzedaż detaliczna towarów marki Top Secret i Troll w Polsce
- Zagranica - sprzedaż spółek zagranicznych na Ukrainie oraz sprzedaż do odbiorców zewnętrznych z Redan SA.
- Redan - sprzedaż hurtowa - sprzedaż hurtowa z Redan SA.

Główny organ odpowiedzialny dokonuje oceny wyników segmentów operacyjnych na podstawie przychodów ze sprzedaży oraz wyniku na sprzedaży. Wyniki pozostałej

działalności operacyjnej oraz działalności finansowej, zarządzane są na poziomie Grupy i nie są alokowane do segmentów operacyjnych.

Dane o poszczególnych segmentach obejmują:

- Rynek dyskontowy - wyniki oraz aktywa „Adesso Sp. z o.o.” SKA prowadzącej sieć sklepów Textilmarket.
- Rynek modowy w Polsce - sprzedaż oraz wartość sprzedanych towarów marki Top Secret i Troll w spółce Top Secret Sp. z o.o. oraz Troll Market Sp. z o.o. (za 2009 r.) prowadzącej sprzedaż detaliczną na rynku modowym w Polsce, koszty sprzedaży oraz ogólnego zarządu tej spółki powiększone o koszty utrzymania sklepów własnych Top Secret i Troll w spółkach z Grupy Redan, aktywa spółki Top Secret Sp. z o.o. pomniejszone o należności z tyt. rozliczeń ze spółkami powiązanymi Grupy Redan z tytułu prowadzenia sklepów na tynku modowym oraz powiększone o wybrane aktywa tychże spółek dające się wprost przypisać do sklepów tego rynku (wartości niematerialne i prawne, rzeczowe aktywa trwałe oraz należności długoterminowe z tyt. wpłaconych kaucji).
- Redan - sprzedaż hurtowa - sprzedaż z Redan SA towarów w hurcie podmiotom krajowym oraz wszystkim podmiotom powiązanym z GK Redan, koszty Redan SA z wyłączeniem kosztów związanych z działalnością eksportową oraz detaliczną (marka Morgan – za 2009 r.), aktywa Redan SA z wyłączeniem długoterminowych aktywów finansowych tej jednostki.
- „Pozycje nieprzypisane”- zawierają dane wynikowe marki Trendstation, marki Morgan, wynik aktywa ww. działalności oraz pozostałe niepodzielone aktywa Redan SA w tym długoterminowe aktywa finansowe Redan SA.

W poniższych tabelach przedstawione zostały dane dotyczące przychodów i zysków oraz aktywów poszczególnych segmentów Grupy za okres 12 miesięcy 2010 roku oraz 12 miesięcy roku 2009.

Zaprezentowane poniżej dane dotyczące segmentów sprawozdawczych różnią się od danych dotyczących kanałów dystrybucji zaprezentowanych w Sprawozdaniu z działalności GK Redan za 2010r. Dane dotyczące kanałów dystrybucji zostały zebrane tak aby szczegółowo zaprezentować podział wyniku Grupy Redan na wszystkie istotne składowe (w tym również działalność zagraniczną – nieprzekraczającą kryteriów kwalifikujących ją jako podlegającą ujawnieniom zgodnie z MSSF 8), jak i wynik na pozostałej działalności operacyjnej oraz działalności finansowej. Ponadto w obu zestawieniach inaczej ujęta jest marża handlowa oraz koszty sprzedaży i ogólnego zarządu. W tabeli poniżej wyjaśniono na czym polegają różnice.

	podział na segmenty operacyjne	podział na kanały dystrybucji /Sprawozdanie z działalności GK REDAN/
marża na sprzedaży hurtowej z Redan do spółek prowadzących sieci sklepów	w segmencie „Redan S.A. sprzedaż hurtowa”	dla Top Secret i Trolla doliczona do wyników rynku modowego; dla sieci Textilmarket – uwzględniona w kanale rynek dyskontowy
Koszty administracji, logistyki w Redan S.A. nie podzielone bezpośrednio na marki	w segmencie „Redan S.A. sprzedaż hurtowa”	podzielone na poszczególne kanały dystrybucji wg kluczy podziałowych, tak aby najlepiej odzwierciedlały wykorzystanie tych kosztów

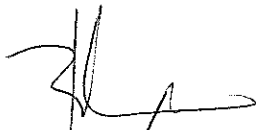
Podział przychodów i zysków oraz aktywów Grupy Redan na segmenty działalności za rok 2010.

01.01.2010 - 31.12.2010 r. [tys. PLN]	Rynek dyskontowy	Rynek modowy	Zagranica	Redan sprzedaż hurtowa	Pozycje nieprzypisane	Wyłączenia z tyt. transakcji między segmentami	GK Redan
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	169 969	138 415	11 732	3 825	0	0	323 941
Sprzedaż między segmentami	0	70 746	0	73 821	0	-144 567	0
Razem sprzedaż	169 969	209 161	11 732	77 646	0	-144 567	323 941
Wartość sprzed. towarów i materiałów	103 744	133 221	6 787	77 478	0	-144 567	176 663
Marża brutto na sprzedaży	66 225	75 940	4 945	168	0	0	147 278
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	49 956	79 761	3 521	2 448	0	0	135 686
Zysk (strata) na sprzedaży	16 269	-3 821	1 424	-2 280	0	0	11 592
Aktywa segmentu sprawozdawczego stan na 31.12.2010	52 457	53 736	4 032	61 908	46 061	-65 713	152 481

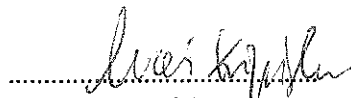
Podział przychodów i zysków oraz aktywów Grupy Redan na segmenty działalności za rok 2009.

01.01.2009 – 31.12.2009 [tys. PLN]	Rynek dyskontowy	Rynek modowy	Zagranica	Redan sprzedaż hurtowa	Pozycje nieprzypisane	Wyłączenia z tyt. transakcji między segmentami	GK Redan
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	142 653	130 805	6 971	14 244	0	0	294 673
Sprzedaż między segmentami	0	28 920	0	79 659	0	-108 579	0
Razem sprzedaż	142 653	159 725	6 971	93 903	0	-108 579	294 673
Wartość sprzed. towarów i materiałów	88 564	95 576	3 413	91 122	0	-108 579	170 096
Marża brutto na sprzedaży	54 089	64 149	3 558	2 781	0	0	124 577
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	41 429	77 476	3 424	7 699	0	0	130 028
Zysk (strata) na sprzedaży	12 660	-13 327	134	-4 918	0	0	-5 451
Aktywa segmentu sprawozdawczego stan na 31.12.2009	45 224	42 589	2 154	66 496	47 592	-55 901	148 154

Podpisy Zarządu oraz osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych


.....

Bogusz Kruszyński – Prezes Zarządu


.....

Michał Kałużński - Wiceprezes Zarządu


.....

Osoba, której powierzono prowadzenie
ksiąg rachunkowych - Monika Kaczorowska