

Szanowni Akcjonariusze,

w związku z publikacją raportu rocznego za 2010 rok chcielibyśmy podzielić się z Państwem naszą oceną dokonań Grupy Kapitałowej Erbud w minionym roku.

W 2010 roku Grupa Erbud osiągnęła rekordowy poziom przychodów w wysokości 1,108 mld zł. To kolejny rok z rzędu, który zamykamy dwucyfrowym wzrostem obrotów (16% r/r). Wzrost skali działalności Grupy w 2010 roku był pochodną głównie wzrostu sprzedaży w budownictwie kubaturowym w kraju. Skonsolidowany zysk operacyjny na koniec 2010 roku wyniósł xx a zysk netto xxx mln zł przy niższych niż zakładano wynikach segmentu inżynieryjno-drogowego i stalowego. Spółka dominująca Grupy, Erbud SA, zamknęła miniony rok wynikiem operacyjnym na poziomie xx i zyskiem netto w wysokości xxx. W omawianym okresie Grupa pozyskała szereg ciekawych projektów, w tym w budownictwie kubaturowym, jak np.: CH Silesia Center w Katowicach, Zespół Budynków Mieszkalnych Adria w Warszawie, oraz Hala widowiskowo – sportowa w Szczecinie.

Priorytetem Zarządu w 2010 roku było umacnianie pozycji Grupy w strategicznych obszarach działalności w branży budowlanej, w tym głównie w segmencie budownictwa kubaturowego w kraju, a także dalszy rozwój w budownictwie inżynieryjno-drogowym i energetycznym. Na koniec 2010 roku działalność kubaturowa w kraju stanowiła x% w obrotach Grupy, a jej portfel zamówień wyniósł x mln zł, tj. x% portfela Grupy.

W ramach rozwoju segmentu inżynieryjno-drogowego spółka brała udział w ok. 300 postępowaniach przetargowych i zakończyła rok z rekordowym portfelem zamówień, tj. 286 mln zł, kilkukrotny wzrost wobec stycznia 2010 roku.

Segment budownictwa dla energetyki zakończył 2010 rok zyskiem operacyjnym w wysokości W najbliższych latach Zarząd upatruje szans dalszego rozwoju Grupy w budownictwie energetycznym w związku z planami rozbudowy i modernizacji tej gałęzi przemysłu w kraju w oparciu o środki unijne.

W połowie 2010 roku spółka deweloperska Grupy, Budlex SA, pozyskała pierwszy projekt deweloperski w segmencie handlowo-biurowym. Komercjalizacja projektu centrum handlowo-biurowego w Poznaniu planowana w 2013 roku pozwoli na znaczący wzrost zysków dewelopera.

W omawianym okresie działalność kubaturowa za granicą realizowała minimalne przeroby ze względu na trudną sytuację branży budowlanej w Europie Zachodniej. Spółka zależna Grupy, GWI pozyskała projekt deweloperski w perspektywnym segmencie rynku niemieckiego, którego realizacja pozwoli na poprawę wyniku w latach 2011-2012.

Na koniec grudnia 2010 roku Grupa miała 153,7 mln zł gotówki. Stabilne przepływy pieniężne oraz dostęp do finansowania dłużnego gwarantują bezpieczną realizację bieżących kontraktów budowlanych oraz pokazują potencjał wykonawczy spółki na lata 2011-2012. Grupa weszła w nowy rok z rekordowym portfelem zamówień o wartości 1,355 mld zł, tj. wzrost o 61,7% r/r.

W 2011 roku Erbud będzie koncentrował się na utrzymaniu dotychczasowego tempa rozwoju sprzedaży. Motorem wzrostu będzie przede wszystkim budownictwo kubaturowe w kraju, segment budownictwa inżynieryjno-drogowego oraz segment energetyczny. Grupa spodziewa się także ożywienia w sprzedaży mieszkań w firmie Budlex. Priorytetem operacyjnym na lata 2011 - 2014 jest staranny dobór portfela zleceń i koncentracja na projektach gwarantujących zachowanie wysokiego bezpieczeństwa finansowego oraz zapewniających stabilny poziom marży. Zarząd dołoży starań, aby rozwój Grupy następował w oparciu o zdrowe fundamenty.

Na koniec chcielibyśmy podziękować wszystkim Pracownikom Grupy Kapitałowej Erbud za ich wkład i zaangażowanie w rozwój firmy w minionym roku. Podziękowania kierujemy także do członków Rady Nadzorczej za ich wsparcie w doradzaniu Zarządowi przy podejmowaniu strategicznych decyzji.

Szczególne podziękowania kierujemy również do wszystkich Klientów i Partnerów biznesowych, dzięki współpracy, z którymi możemy się tak dynamicznie rozwijać.

Serdeczne podziękowania adresujemy do wszystkich, którzy w ubiegłym roku świętowali z nami rocznicę 20-lecia działalności. Dziękujemy za Państwa życzenia. Tak wiele wyrazów wsparcia ze strony naszych Kolegów i Partnerów Biznesowych motywuje do jeszcze większego zaangażowania. Mamy nadzieję, że możemy liczyć na Państwa zaufanie i zaangażowanie w kolejnych latach.

Liczymy na to, że bieżący rok przyniesie kolejne wyzwania. Mamy nadzieję, że dowiedziemy skuteczności w działaniu, aby na koniec 2011 roku móc wykazać większe zyski finansowe i pomnażać wartość spółki dla akcjonariuszy.

Zarząd