

Szanowni Akcjonariusze

W imieniu Zarządu PROJPRZEM S.A. pragnę przedstawić Państwu podsumowanie najważniejszych wydarzeń jakie miały miejsce w Grupie Kapitałowej PROJPRZEM S.A. w 2010 roku.

Ubiegły rok był bardzo trudny zarówno dla naszej Spółki jak i całej Grupy Kapitałowej. Grupa Kapitałowa PROJPRZEM S.A. działa na rynku dóbr inwestycyjnych. Popyt na tym rynku zależy w dużej mierze od koniunktury ekonomicznej. Trwający w ostatnich latach kryzys gospodarczy spowodował, że zapotrzebowanie na produkty i usługi przez nas oferowane znacząco zmalało. O pojawiające się na rynku kontrakty toczy się ostra walka konkurencyjna prowadząca do spadku cen i marż.

W ten sposób zła sytuacja na rynku budowlanym w sposób istotny wpłynęła na wyniki Grupy Kapitałowej. Pomimo, że uzyskana w 2010 roku wielkość przychodów ze sprzedaży na poziomie 112.541 tys. zł, wobec 119.688 tys. zł w 2009 roku nie różni się znacząco, to wykorzystanie mocy produkcyjnych i wyniki finansowe odbiegają od oczekiwań.

Największy udział w przychodach ze sprzedaży osiągniętych w 2010 roku miał segment techniki przeładunku. Przychody w tym segmencie wynosiły 40.530 tys. zł. W ubiegłym roku odnotowaliśmy istotny postęp w sprzedaży pomostów przeładunkowych. Nasza strategia wprowadzania na rynek własnych wyrobów pod marką Promstahl przynosi dobre efekty. W omawianym okresie, udało się wzmocnić naszą pozycję producenta i dostawcy w zakresie techniki przeładunku. Marka Promstahl staje się coraz bardziej rozpoznawalna i przyczynia się do zdobywania nowych rynków zbytu na terenie całej Europy. Cały czas doskonalimy proces produkcyjny oraz wdramy do sprzedaży nowe produkty. Nasze bogate ponad 15 - letnie doświadczenie w zakresie produkcji pomostów przeładunkowych pozwala zaoferować Klientom wyroby o bardzo dobrej jakości, często o znacznym stopniu zaawansowania technologicznego. Całkowita sprzedaż zewnętrzna własnych wyrobów techniki przeładunku wyniosła w 2010 roku 40.311 tys. złotych. W 2009 roku uzyskano przychody na poziomie 21.611 tys. złotych.

W segmencie budownictwa przemysłowego wartość wypracowanych w bieżącym roku przychodów wyniosła 30.554 tys. złotych czyli o 1,7 % mniej niż w roku poprzednim.

Krajowy rynek budownictwa, w którym działa Grupa Kapitałowa w sposób szczególnie mocny odczuł skutki kryzysu gospodarczego. Znacznie zmalała liczba inwestycji przedsiębiorstw i tym samym skurczył się rynek, na którym działa Grupa. Przełożyło się to również na niepełne wykorzystanie potencjału wytwórczego i uzyskiwane marże. W zakresie robót budowlanych PROJPRZEM realizował głównie kontrakty podpisane jeszcze w latach poprzednich. Duża liczba składanych ofert nie przełożyła się niestety na pozyskanie znaczących kontraktów w tym obszarze. Lubuskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego PROJPRZEM sp. z o.o. podmiot zależny od PROJPRZEM S.A. podpisał kilka nowych umów na

wykonawstwo robót budowlanych, z których największe znaczenie miał kontrakt z Firmą Alumetal Nowa Sól sp. z o.o. na budowę zakładu przerobu złomu, odpadów aluminiowych i produkcji stopów odlewniczych o wartości 25.500 tys. złotych netto. Umowny termin realizacji kontraktu upływa 31.05.2011 roku.

Znaczący udział w przychodach ze sprzedaży osiągniętych w 2010 roku miał segment konstrukcji stalowych. W minionym roku PROJPRZEM kontynuował realizację zamówień od firm niemieckich w ramach programów modernizacji elektrowni na terenie Europy Zachodniej. Segment ten przyniósł za okres od stycznia do grudnia 2010 roku przychody w kwocie 28.292 tys. złotych. Jednak zastój w pozyskiwaniu zleceń w połowie roku spowodował niepełne wykorzystanie mocy przerobowych. W końcówce roku sytuacja uległa poprawie i obecnie posiadamy obłożenie mocy produkcyjnych do sierpnia 2011 roku.

Z działalności deweloperskiej uzyskano skonsolidowane przychody ze sprzedaży w wysokości 11.685 tys. zł. Sprzedaż dotyczyła dwóch projektów. Pierwszy z nich obejmował budowę 10 domów w zabudowie szeregowej, którą zakończono pod koniec 2009 roku. W 2009 roku sprzedano jeden segment. W 2010 roku uzyskano kolejne przychody ze sprzedaży trzech segmentów w kwocie wynoszącej 1.686 tys. zł. W styczniu 2011 roku podpisano 5 kolejnych umów sprzedaży na łączną kwotę 2.681 tys. zł netto (przedpłaty uzyskano w roku poprzednim). Do sprzedaży pozostał jeden segment. Drugi projekt deweloperski, realizowany w ramach Grupy Kapitałowej PROJPRZEM S.A. przez spółkę PROJPRZEM DOM jako Inwestora, obejmuje osiedle budynków mieszkalnych wielorodzinnych w bydgoskiej dzielnicy Fordon. Przewidywane przychody ze sprzedaży całego projektu wyniosą ok. 19.471 tys. zł. W 2009 roku podpisano umowy sprzedaży 12 lokali mieszkalnych oraz 1 miejsca postojowego za łączną kwotę 3.066 tys. zł. W 2010 roku sprzedano kolejnych 35 lokali mieszkalnych oraz 25 miejsc postojowych za łączną kwotę 9.978 tys. zł.

Niewykorzystany potencjał produkcyjny Grupy w 2010 roku przełożył się negatywnie na uzyskany na wynik finansowy. Ubiegły rok Grupa zakończyła stratą w wysokości 11.306 tys. złotych. W trakcie minionego roku Zarząd aktywnie reagował na nienajlepszą sytuację finansową. W Spółkach należących do Grupy Kapitałowej wprowadzono działania restrukturyzacyjne mające na celu redukcję kosztów oraz poprawę efektywności działalności gospodarczej.

W minionym roku, ze względu na trudną sytuację finansową prowadziliśmy ostrożną politykę inwestycyjną. W celu doskonalenia procesów technologicznych PROJPRZEM S.A. poniosła nakłady w posiadanych zakładach na łączną kwotę 2 mln złotych. W dalszym ciągu realizowaliśmy politykę wzmacniania Grupy Kapitałowej. W ramach kontynuowania pakietu inwestycyjnego w Lubuskim Przedsiębiorstwie Budownictwa Przemysłowego PROJPRZEM sp. z o.o. poniesiono nakłady w postaci podniesienia kapitału zakładowego o kwotę 1.000 tys. złotych. Środki zostały przeznaczone na wydatki inwestycyjne związane z modernizacją

zaplecza technicznego dla tej spółki oraz podniesienie efektywności działalności gospodarczej. W spółce Promstahl GmbH dokonaliśmy podniesienia kapitału zakładowego o kwotę 300 tys. Euro, a w spółce Promstahl Polska sp. z o.o. o kwotę 500 tys. złotych. Środki pozyskane wskutek podniesienia kapitału zostały przeznaczone na finansowanie bieżącej działalności.

W związku z faktem zakończenia robót budowlanych na potrzeby I etapu działalności deweloperskiej podjęliśmy decyzję o postawieniu spółki PROJPRZEM BUD w stan likwidacji.

Po tym krótkim podsumowaniu roku 2010 pragnę podzielić się z Państwem naszymi planami na rok 2011.

W roku 2011 liczymy na dalszy wzrost sprzedaży oraz rentowności w zakresie produktów z dziedziny techniki przeładunku. W tym celu prowadzimy działania organizacyjne i marketingowe w naszych spółkach zależnych Promstahl GmbH i Promstahl Polska sp. z o.o., których celem jest pozyskanie nowych Klientów i nowych rynków zbytu.

W tym roku zamierzamy kontynuować współpracę z dotychczasowymi odbiorcami konstrukcji stalowych, w szczególności podmiotów działających w branży energetycznej. W latach poprzednich zdobyliśmy w tym segmencie silną pozycję i uważamy, że możemy dalej z powodzeniem kontynuować działalność na tym trudnym i specyficznym rynku.

Pomimo wyraźnego spadku zamówień na roboty budowlane, uczestniczymy w postępowaniach przetargowych, mających na celu pozyskanie nowych kontrahentów. Wierzymy, że przełoży się to na wzrost zamówień na roboty budowlane.

PROJPRZEM aktywnie reaguje na zachodzące zmiany w otoczeniu rynkowym. Poprawiamy organizację pracy w Grupie Kapitałowej. Zamierzamy kontynuować rozpoczęte w ubiegłym roku działania restrukturyzacyjne.

Powyższe założenia powinny pozwolić nam na utrzymanie stabilnej pozycji i poprawę wyników finansowych Grupy w trudnych obecnie warunkach gospodarczych.

Henryk Chyliński

Prezes Zarządu