



SPRAWOZDANIE ZA I KWARTAŁ 2011 ROKU

INFORMACJA DODATKOWA

Zduńska Wola, dnia 12 maja 2011 roku

I. Kursy EURO przyjęte do przeliczania „wybranych danych finansowych”.

- Poszczególne pozycje aktywów i pasywów za 2011 przeliczono wg kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy 31.03.2011 r. – 4,0119 zł.
- Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych za 2011 rok przeliczono wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca - 3,9742 zł.
- Poszczególne pozycje aktywów i pasywów za 2010 rok przeliczono wg kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy 31.03.2010 r. – 3,8622 zł.
- Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych za 2010 r. przeliczono wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca - 3,9669 zł.

II. Opis zasad przyjętych przy sporządzeniu raportu, w szczególności informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości, oraz informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o przepisy Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami oraz o Politykę rachunkowości BUDVAR Centrum SA.

Zasady obowiązujące przy sporządzaniu sprawozdania nie odbiegały od zasad opisanych. Wszystkie dane zaprezentowano w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej.

Spółka sporządza:

1. Rachunek zysków i strat metodą kalkulacyjną.
2. Rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

III. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Nie dotyczy.

IV. Pozostałe informacje:

1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Informacje ogólne

W okresie od 1 stycznia do 31 marca 2011 roku Spółka wypracowała następujące wyniki:

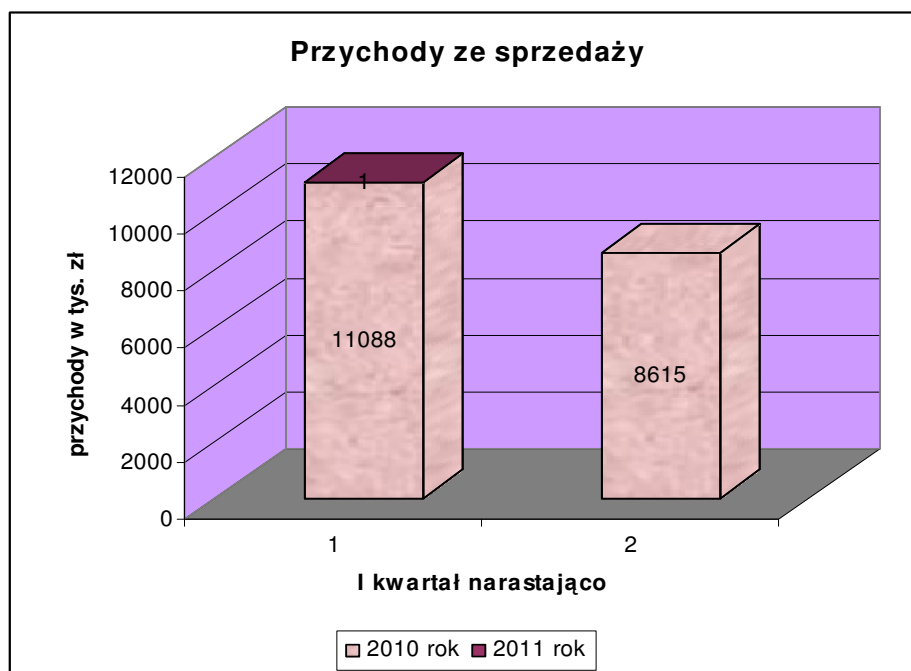
- ♦ przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów – 11 088 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego wynosiły one 8 615 tys. zł),
- ♦ zysk brutto ze sprzedaży – 1 028 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego wynosił on 271 tys. zł),
- ♦ strata ze sprzedaży – 1 962 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego wynosiła 2 028 tys. zł),
- ♦ strata z działalności operacyjnej – 1 834 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego wynosiła 1 904 tys. zł),
- ♦ strata z działalności gospodarczej – 1 853 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego wynosiła 2 063 tys. zł),
- ♦ strata netto – 1 853 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego wynosiła 2 063 tys. zł).

Sezonowość jest zjawiskiem typowym dla branży budowlanej i okres pierwszego kwartału zawsze jest dla Spółki okresem słabszym w zakresie osiągniętych wyników. Na działalność budowlaną mają wpływ warunki pogodowe, i mimo zastosowania nowoczesnych technologii do produkcji okien, sama instalacja stolarki budowlanej zależna jest od warunków atmosferycznych. W okresie zimowym składanych jest mniej zamówień na produkty oferowane przez Spółkę, a niejednokrotnie podpisane w okresie zimowym kontrakty przewidują montaż stolarki w późniejszych terminach – wiosną i latem, co przekłada się na osiągnięte przychody. Ryzyko sezonowości sprzedaży ograniczane jest poprzez stosowanie w 3 miesięcznym okresie zastoju na rynku budowlanym dodatkowych promocji w sprzedaży. Spółka w coraz większym stopniu zwiększa także sprzedaż eksportową do krajów, gdzie warunki pogodowe mają mniejszy wpływ na sprzedaż. Ryzyko z tytułu sezonowości sprzedaży ograniczone jest także ze względu na strukturę kosztów, w której duża część to koszty zmienne, które są bardzo ograniczane wtedy, gdy sprzedaż maleje w okresach poza sezonem.

Sprzedaż

W okresie od 1 stycznia do 31 marca 2011 roku Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w wysokości 11 088 tys. zł, co w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego daje wzrost o 2 473 tys. zł (wzrost o 28,7 %).

Wzrost przychodów spowodowany był przede wszystkim zwiększeniem ilości sprzedaży. W okresie sprawozdawczym Spółka skupiała swe działania na rozwoju sprzedaży eksportowej i dealerskiej, a efektem tych działań jest pozyskanie nowych kontrahentów w kraju i za granicą.



Przychody ze sprzedaży produktów w rozbiciu na poszczególne kanały dystrybucji:

Przychody w wybranych kanałach dystrybucji	Przychody ze sprzedaży produktów w I kwartale narastająco 2011 roku (w tys. zł)	Przychody ze sprzedaży produktów w I kwartale narastająco 2010 roku (w tys. zł)
Sprzedaż w biurach handlowych	1 986	1 804
Sprzedaż inwestycyjna	958	997
Sprzedaż eksportowa	4 860	2 831
Sprzedaż dealerska	1 299	1 183
Sprzedaż sieci franchisingowej	1 526	1 485

Kanałem dystrybucji, który osiągnął w pierwszym kwartale 2011 roku przychody o ponad 70 % większe od przychodów osiągniętych w analogicznym okresie roku ubiegłego jest sprzedaż eksportowa.

Niewielki spadek przychodów ze sprzedaży w kanale dystrybucji sprzedaż inwestycyjna jest efektem sezonowości, a podpisane w okresie zimowym kontrakty przewidują instalację stolarki w późniejszych terminach – wiosną i latem, co przekłada się na osiągnięte przychody.

Umowa kredytu w rachunku bieżącym

W dniu 28 lutego 2011 roku podpisany został z Bankiem Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 Łódzkie Centrum Korporacyjne w Łodzi, aneks do umowy nr 2009/ŁCK/5/20225879 kredytu w rachunku bieżącym z dnia 6 marca 2009 roku, zgodnie z którym kredyt w rachunku bieżącym w kwocie 2.400.000,00 PLN został zastąpiony kredytem w rachunku bieżącym w kwocie 1.000.000,00 PLN dostępnym w okresie od dnia 28 lutego 2011 roku do dnia 28 lutego 2012 roku.

Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu stanowią:

- 1) zastaw rejestrowy na zapasach (materiały i wyroby gotowe) o wartości min. 4.260.000,00 PLN wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej od ognia i zdarzeń

- losowych w pełnej kwocie oraz od kradzieży z włamaniem i rabunku w kwocie wynikającej z aktualnie zawartej umowy ubezpieczenia,
- 2) weksel własny in blanco,
 - 3) oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji środków pieniężnych i egzekucji wydania rzeczy zastawionych na bank,
 - 4) pełnomocnictwo do dysponowania rachunkami bankowymi prowadzonymi przez Bank Pekao S.A.

Zgodnie z zawartym aneksem nie stanowią już zabezpieczenia spłaty kredytu, co do 28 lutego 2011 roku miało miejsce:

- 1) zastaw rejestrowy na maszynach o wartości 1.588.300,00 PLN wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej,
- 2) zastaw rejestrowy na maszynach, tj. Linii do produkcji okien w składzie czopiarko-profilarka Rotowood, profilarka Profilatrice, stół załadunkowy Label, transporter Sacot, o wartości 2.189.778,00 PLN (wg cen zakupu netto) wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej.

Zarząd IV kadencji

Rada Nadzorcza BUDVAR Centrum SA, uchwałą nr 5 z dnia 28 marca 2011 roku, na podstawie art. 368 § 4 k.s.h. powołała Zarząd IV kadencji w składzie:

- 1) Marek Trzcíński – Prezes Zarządu,
- 2) Maria Skrzypiec – Członek Zarządu.

Uchwała weszła w życie z dniem odbycia Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy BUDVAR Centrum SA zatwierdzającego sprawozdanie finansowe Spółki za rok obrotowy 2010, tj. z dniem 9 maja 2011 roku.

Skład Zarządu IV kadencji stanowi kontynuację Zarządu III kadencji.

2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Nie dotyczy

3. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

Sezonowość jest typowym zjawiskiem dla branży budowlanej. Okresem najbardziej wrażliwym dla Spółki jest okres pierwszego kwartału. Szczegółowe informacje przedstawiono w pkt. IV.1.

4. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W I kwartale 2011 roku Spółka nie dokonywała emisji, wykupu lub spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

5. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Nie dotyczy

6. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

W dniu 10 maja 2011 roku Zarząd BUDVAR Centrum SA podjął uchwałę o umorzeniu z dniem 10 maja 2011 roku pożyczek wraz z odsetkami udzielonych spółce zależnej THERMO Style s.r.o.:

- w dniu 9 września 2008 roku w kwocie 200 000 zł; pożyczka została udzielona na czas określony do 9 września 2009 roku, a kolejnymi aneksami termin jej spłaty został przedłużony do 30 kwietnia 2011 roku;
- w dniu 6 września 2010 roku w kwocie 28 000 zł, pożyczka została udzielona na czas określony do 30 kwietnia 2011 roku.

Łączna kwota umorzonych pożyczek wraz z odsetkami wynosi 256 308,51 zł.

Kolejnym zamiarem Zarządu Spółki jest otwarcie postępowania likwidacyjnego czeskich spółek zależnych THERMO Style s.r.o. oraz BVC OKNA s.r.o.

Umorzenie pożyczek, o których mowa powyżej, może wpłynąć na wynik finansowy Spółki w drugim kwartale 2011 roku, a likwidacja spółek zależnych może mieć wpływ na wynik finansowy Spółki w roku 2011.

7. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Nie dotyczy