

PBO ANIOŁA SPÓŁKA AKCYJNA

**JEDNOSTKOWESPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2010 ROKU DO 31 GRUDNIA 2010 ROKU**

KOSTRZYN, 2 CZERWCA 2011

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SPIS TREŚCI

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	5
JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	7
JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	9
JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	10
DODATKOWE INFORMACJE DO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	11
Informacje ogólne	11
Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości	12
Dane uzupełniające	29
A.1. Nota 1. Wartości niematerialne	29
A.1. Nota 1.1. Wartość firmy	29
A.1. Nota 1.2. Zmiany wartości firmy	29
A.1. Nota 1.3. Inne wartości niematerialne	29
A.1. Nota 1.4. Zmiany wartości niematerialnych	29
A.1. Nota 1.5. Struktura wartości niematerialnych	30
A.2. Nota 2. Rzeczowe aktywa trwałe	31
A.2. Nota 2.1. Rzeczowe aktywa trwałe – specyfikacja	31
A.2. Nota 2.2. Zmiany rzeczowych aktywów trwałych	31
A.2. Nota 2.3. Struktura własności środków trwałych i środków trwałych w budowie	32
A.2. Nota 2.4. Środki trwałe w budowie	32
A.3. Nota 3. Należności długoterminowe	32
A.3. Nota 3.1. Struktura wiekowa należności długoterminowych	33
A.3. Nota 3.2. Zmiany należności długoterminowych	33
A.3. Nota 3.3. Struktura walutowa należności długoterminowych	33
A.4. Nota 4.1. Zmiany stanu nieruchomości inwestycyjnych	33
A.5. Nota 5. Długoterminowe i krótkoterminowe aktywa finansowe	34
A.5. Nota 5.1. Specyfikacja udziałów w jednostkach zależnych	35
A.5. Nota 5.2. Struktura walutowa długoterminowych aktywów finansowych	35
A.5. Nota 5.3. Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia	35
A.6. Nota 6.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	36
A.6. Nota 6.2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	36
A.7. Nota 7. Zapasy	37
A.7. Nota 7.1. Struktura zapasów	37
A.7. Nota 7.2. Odpisy aktualizujące wartości zapasów	37
A.8. Nota 8. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	37
A.8. Nota 8.1. Odpisy aktualizujące wartość należności	37
A.8. Nota 8.2. Należności z tytułu dostaw i usług - struktura walutowa	38
A.8. Nota 8.3. Struktura wiekowa należności handlowych	38
A.8. Nota 8.4. Należności dochodzone na drodze sądowej	38
A.9. Nota 9. Krótkoterminowe aktywa finansowe	38
A.10. Nota 10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	38
A.10. Nota 10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty - struktura walutowa	38
A.11. Nota 11. Rozliczenia międzyokresowe	39
P.1. Nota 13. Kapitały własne	40
P.1. Nota 13.1. Kapitał akcyjny	40
P.1. Nota 13.2. Struktura kapitału zakładowego wg serii akcji	40
P.1. Nota 13.3. Zarejestrowany kapitał akcyjny na dzień 31 grudnia 2009 roku	41
P.1. Nota 13.4. Zarejestrowany kapitał akcyjny na dzień 31 grudnia 2010 roku	41
P.1. Nota 13.5. Struktura właścicielska kapitału akcyjnego na dzień 31 grudnia 2009 roku	42
P.1. Nota 13.6. Struktura właścicielska kapitału akcyjnego na dzień 31 grudnia 2010 roku	42
P.2. Nota 14. Zyski zatrzymane	43
P.2. Nota 14.1. Struktura zysków zatrzymanych z lat poprzednich	43
P.3. Nota 16. Kapitał zapasowy	43
P.4. Nota 17. Przeznaczenie zysku	44
P.5. Nota 18. Kredyty i pożyczki	44
P.5. Nota 18.1. Struktura kredytów i pożyczek wg terminów wymagalności	44
P.5. Nota 18.2. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31 grudnia 2009 roku	45
P.5. Nota 18.3. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31 grudnia 2010 roku	46
P.6. Nota 19. Zobowiązania	47
P.6. Nota 19.1. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	47
P.6. Nota 19.2. Zobowiązania długoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania – struktura walutowa	47
P.6. Nota 19.3. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania – struktura walutowa	47

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.6. Nota 19.4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług - struktura wiekowa	47
P.7. Nota 20. Inne zobowiązania finansowe – zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	48
P.7. Nota 20.1. Struktura wiekowa zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	48
P.7. Nota 20.2. Umowy leasingu obowiązujące w 2009 roku	48
P.7. Nota 20.3. Umowy leasingu obowiązujące w 2010 roku	49
P.8. Nota 21. Rezerwy na zobowiązania	49
P.8. Nota 21.1. Rezerwy długoterminowe	49
P.8. Nota 21.2. Rezerwy krótkoterminowe	49
P.8. Nota 21.3. Zmiana stanu rezerw długoterminowych	50
P.8. Nota 21.4. Zmiana stanu rezerw krótkoterminowych	50
P.9. Nota 22. Inne rozliczenia międzyokresowe (przychody przyszłych okresów)	50
R.1. Nota 23. Segmenty działalności	51
R.2. Nota 24. Przychody ze sprzedaży	53
R.3. Nota 25. Koszty działalności operacyjnej	53
R.4. Nota 26. Pozostałe przychody operacyjne	53
R.5. Nota 27. Pozostałe koszty operacyjne	53
R.6. Nota 28. Przychody finansowe	54
R.7. Nota 29. Koszty finansowe	54
R.8. Nota 30. Podatek dochodowy	54
D.1. Nota 31. Należności i zobowiązania warunkowe	56
D.2. Nota 32. Informacje o podmiotach powiązanych	56
D.2. Nota 32.1. Transakcje handlowe z jednostkami powiązanymi	57
D.3. Nota 33. Struktura zatrudnienia	57
D.4. Nota 34. Koszty zatrudnienia	57
D.5. Nota 35. Świadczenia na rzecz kluczowego kierownictwa (dane w tysiącach złotych)	58
D.6. Nota 36. Zysk na akcję i rozwodniony zysk na akcję	58
D.7. Nota 37. Dywidendy	59
D.8. Nota 38. Instrumenty finansowe	59
D.9. Nota 39. Ryzyko kredytowe	60
D.10. Nota 40. Ryzyko związane z płynnością	60
D.11. Nota 41. Analiza wymagalności zobowiązań finansowych	61
D.12. Nota 42. Ryzyko stopy procentowej	61
D.13. Nota 42. Ryzyko walutowe	61
D.14. Nota 43. Informacje na temat umów z podmiotem uprawnionym do badania	61
D.15. Nota 44. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki	61
D.16. Nota 45. Informacje o istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się jednostki powiązane	62
D.17. Nota 46. Umowy o budowę	62
D.18. Nota 47. Obligacje zmienne na akcje	62
D.19. Nota 48. Finansowe instrumenty pochodne	62
D.20. Nota 49. Dostosowanie sprawozdania finansowego do MSSF i efekt zastosowania Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej	62
D.21. Nota 50. Akcje własne	62
D.22. Nota 51. Spółka jako leasingobiorca i leasingodawca	63
D.23. Nota 52. Zdarzenia po dacie bilansu	63
Inne Istotne zdarzenia	69
D.26. Nota 55. Zestawienie i objaśnienia różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym danych porównywalnych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi	69
Zatwierdzenie do publikacji	70

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE wg MSR/MSSF				
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ- Aktywa (tys. zł)	Nota	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
A. Aktywa trwałe		16.087	11.496	2.306
1. Wartość firmy	A1			
2. Inne wartości niematerialne	A2	4	18	23
3. Rzeczowe aktywa trwałe	A3	1.953	240	257
4. Nieruchomości inwestycyjne	A4	2.645	2.511	970
5. Należności długoterminowe	A5	1.756	1.000	659
6. Aktywa finansowe	A6	8.304	7.300	71
7. Aktywa z tytułu podatku odroczonego	A7	1.425	426	327
8. Inne rozliczenia międzyokresowe	A11			
B. Aktywa obrotowe		30.231	15.266	15.142
1. Zapasy	A8	353	61	382
2. Należności z tytułu dostaw i usług	A9	26.112	9.930	7.492
3. Należności pozostałe	A9	3.098	3.452	6.647
4. Należności z tytułu podatku dochodowego	A9	99	346	419
5. Aktywa finansowe	A10			
6. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	A11	27	1.193	4
7. Rozliczenia międzyokresowe	A11	543	284	198
C. Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia	A12	13.509	13.368	31.663
AKTYWA OGÓŁEM		59.827	40.131	49.110

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

JEDNOSTKOWESPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (CD.)

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE wg MSR/MSSF				
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ - Pasywa (w tys. zł)	Nota	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
A. Kapitał własny		18.255	13.678	9.384
1. Kapitał akcyjny	P1	534	534	534
2. Kapitał zapasowy	P1	13.144	8.944	10.328
3. Kapitał rezerwowy	P1			
4. Zysk (strata) z lat ubiegłych			-94	-1.478
5. Zyski (strata) netto		4.577	4.295	
B. Zobowiązania długoterminowe		8.405	1.619	7.944
1. Kredyty bankowe	P3	3.050	0	6.650
2. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	P4	1.376	18	18
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	P4			
4. Zobowiązania pozostałe	P4	1.810	697	685
5. Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	A7	2.133	904	590
6. Rezerwy na inne zobowiązania	P5	37		
7. Rozliczenia międzyokresowe	P5			
C. Zobowiązania krótkoterminowe		33.166	24.833	31.783
1. Kredyty bankowe	P3	13.431	14.671	17.323
2. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	P4	478	1	10
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	P4	16.545	6.223	10.694
4. Zobowiązania pozostałe	P4	2.305	3.627	3.350
5. Zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego	P4	0		
6. Rezerwy na zobowiązania	P5	408	312	406
7. Rozliczenia międzyokresowe	P5			
D. Zobowiązania dotyczące aktywów trwałych przeznaczonych do zbycia		0	0	0
PASYWA OGÓŁEM		59.827	40.131	49.110

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE wg MSR/MSSF		
SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (w tys. zł)	31.12.2010	31.12.2009
<u>A. Działalność kontynuowana</u>		
I. Przychody ze sprzedaży	73.138	49.019
1. Przychody ze sprzedaży produktów i usług	73.007	49.004
2. Przychody ze sprzedaży ze sprzedaży towarów	131	14
3. Koszt wytworzenia na własne potrzeby		
4. Zmiana stanu produktów		
II. Koszty działalności operacyjnej	67.891	44.906
1. Amortyzacja	501	155
2. Zużycie materiałów i energii	16.097	5.926
3. Usługi obce	47.771	37.458
4. Podatki i opłaty	119	128
5. Wynagrodzenia	2.705	809
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	273	203
7. Pozostałe koszty rodzajowe	296	214
8. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	129	13
III. Zysk (strata) na sprzedaży	5.247	4.113
2. Pozostałe przychody operacyjne	904	2.434
3. Pozostałe koszty operacyjne	497	1.068
IV. Zysk (strata) na działalności operacyjnej	5.654	5.479
1. Przychody finansowe	912	437
2. Koszty finansowe	1.296	871
V. Zysk (strata) na działalności gospodarczej	5.270	5.045
1. Nadwyżka udziału w wartości godziwej netto nabytych aktywów i zobowiązań nad kosztem przejęcia		
2. Udział w zyskach/stratach jednostek stowarzyszonych rozliczanych metodą praw własności		
VI. Zysk (strata) brutto	5.270	5.045
1. Podatek dochodowy	693	750
VII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	4.577	4.295
<u>B. Działalność zaniechana</u>	0	0
I. Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	0	0
C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy	4.577	4.295

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

ZYSK (STRATA) NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ (PLN)

Zysk (strata) na jedną akcję	0,9	0,8
Z działalności kontynuowanej	0,9	0,8

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

INNE POZOSTAŁE DOCHODY		
INNE POZOSTAŁE DOCHODY	31.12.2010	31.12.2009
Zysk (strata) netto	4.577	4.295
Zysk netto rozpoznany bezpośrednio w kapitałach		
Przeniesienia		
Razem	4.577	4.295

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (w tys. zł)

31.12.2009

Wyszczególnienie	Kapitał udziałowy/akcyjny	Udziały własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik netto	Odpisy z zysku netto w ciągu roku	Kapitał własny
Stan na 1 stycznia (31 grudnia roku poprzedniego)	534	0	10.328	0	-1.478	0	0	9.384
Zmiana zasad (polityki) rachunkowości						83		83
Pokrycie straty			-1.384		1.384			0
Zysk/strata netto roku obrotowego						4.211		4.211
Stan na 31 grudnia	534	0	8.944	0	-94	4.295	0	13.678

31.12.2010

Wyszczególnienie	Kapitał udziałowy/akcyjny	Udziały własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik netto	Odpisy z zysku netto w ciągu roku	Kapitał własny
Stan na 1 stycznia (31 grudnia roku poprzedniego)	534	0	8.944	0	4.200	0	0	13.678
Zatrzymanie zysku na kapitale zapasowym			4.200		-4.200			0
Pokrycie straty								0
Zysk/strata netto roku obrotowego						4.577		4.577
Stan na 31 grudnia	534	0	13.144	0	0	4.577	0	18.255

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

JEDNOSTKOWESPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH		
SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	31.12.2010	31.12.2009
A. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
I. Zysk / strata netto	4.577	4.295
II. Korekty	328	14.123
1. Amortyzacja	501	155
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	877	341
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-14	-687
5. Zmiana stanu rezerw	1.362	221
6. Zmiana stanu zapasów	-291	18.614
7. Zmiana stanu należności	-11.539	109
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	12.489	-3.509
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-3.305	194
10. Podatek dochodowy	382	463
11. Inne korekty	-134	-1.778
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	4.905	18.418
B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
I. Wpływy	148	20.301
1. Zbycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych i prawnych	148	18.501
2. Zbycie aktywów finansowych		1.800
II. Wydatki	529	26.318
1. Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych i prawnych	131	17.710
2. Nabycie aktywów finansowych	397	8.608
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-380	-6.017
C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
I. Wpływy	6.717	0
1. Dopłaty do kapitału		
2. Kredyty bankowe	6.717	
II. Wydatki	12.408	11.212
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Wypłata dywidendy		
3. Spłata kredytów bankowych	11.162	10.440
4. Płatności z tytułu leasingu finansowego	369	7
5. Odsetki	877	765
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-5.691	-11.212
D. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III +/- B.III +/- C.III)	-1.166	1.189
E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM		
F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	1.193	4
G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F +/- D), W TYM	27	1.193

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

DODATKOWE INFORMACJE DO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Informacje ogólne

Informacje o jednostce

PBO Aniola Spółka Akcyjna[dalej zwana „Spółką” bądź „Jednostką”] powstała w wyniku przekształcenia spółki Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego „ANIOŁA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego ANIOŁA spółka akcyjna, na mocy uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego „ANIOŁA” sp. z o.o. z dnia 09 października 2008 r.

Postanowieniem z dnia 01 grudnia 2008 r. Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy KRS postanowił o wpisie Spółki dominującej do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000316682. Wpis do Rejestru Przedsiębiorców KRS został dokonany dnia 02 grudnia 2008 roku. Uchwałą z dnia 19 marca 2010 r. zaprotokołowaną przed asesorem notarialnym Anną Grocholską (Rep. 1371/2010) Walne Zgromadzenie Spółki zmieniło firmę Spółki dominującej na obecne brzmienie: PBO ANIOŁA S.A. Akcje Spółki są notowane na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych.

Poprzednią formę prawną Spółki stanowiła spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego „ANIOŁA” sp. z o.o. z siedzibą w Kostrzynie. Spółka ta została zawiązana w dniu 22 stycznia 1999 r. aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza Irenę Koralewską – Nowak w Kancelarii Notarialnej w Poznaniu (Rep. A. 560/1999). Rejestracja spółki miała miejsce w dniu 03 lutego 1999 r. w Sądzie Rejonowym w Poznaniu w Wydziale XIV Gospodarczym - Rejestrowym pod numerem RHB 12589. Następnie w dniu 05 lipca 2002 r. spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu XXI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000120912.

Siedziba Spółki mieści się przy ul. Wrzesińskiej 70w Kostrzynie Wielkopolskim, 62-025. Siedziba Spółki dominującej jest jednocześnie jej podstawowym miejscem prowadzenia działalności.

Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki

W skład Zarządu Spółki na dzień zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji tj. 02.06.2011wchodzili:

Waldemar Aniola	–	Prezes Zarządu,
Piotr Krakowski	–	Wiceprezes Zarządu,
Teofil Nowak	–	Członek Zarządu.

W latach 2007 - 2009 wystąpiły zmiany w składzie Zarządu spółki PBO Aniola SA.

Uchwałą nr 3 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 28 grudnia 2009 roku na stanowisko Członka Zarządu powołano Pana Teofila Nowaka.

Zarząd Spółki, działając w granicach określonych przez Kodeks spółek handlowych i Statut Spółki, kierował działalnością Spółki, zarządzał całym jej majątkiem, reprezentował Spółkę wobec sądów, władz i osób trzecich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Realizował także w rozpatrywanym okresie bieżące decyzje i uchwały Rady Nadzorczej PBO Aniola S.A. oraz uchwały Walnego Zgromadzenia PBO Aniola S.A.

Organem uprawnionym do powoływania i odwoływania Zarządu jest Rada Nadzorcza, przy czym obecny Zarząd Spółki jest pierwszym Zarządem w PBO Aniola Spółka Akcyjna powołanym przez Zgromadzenie Wspólników w dniu 09.10.2008 r. na podstawie uchwały o przekształceniu spółki. Zgodnie z § 20 Statutu Emitenta kadencja członków Zarządu jest kadencją wspólną i trwa 3 lat..

Zarząd nie posiada uprawnień do podejmowania decyzji o emisji lub wykupie akcji.

W skład Rady Nadzorczej spółki PBO Aniola SA na dzień 31.12.2010 roku oraz na dzień publikacji niniejszego sprawozdania wchodzi:

Tomasz Tyliński	-	Członek Rady Nadzorczej,
Rafał Szymkowiak	-	Członek Rady Nadzorczej,
Izabella Aniola		Członek Rady Nadzorczej,
Katarzyna Nowak	-	Członek Rady Nadzorczej (powołana w 2010 roku),

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Edward Kozicki - Członek Rady Nadzorczej (powołany w 2010 roku).

Charakter działalności Spółki

Podstawowym przedmiotem działalności Jednostki są:

- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych,
- produkcja wyrobów budowlanych,
- wykonywanie instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i kanalizacyjnych i pozostałych instalacji budowlanych,
- działalność w zakresie inżynierii i doradztwa technicznego,
- tynkowanie, zakładanie stolarki budowlanej, posadzkarstwo, malowanie i szklenie,
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- pośrednictwo w obrocie nieruchomościami oraz zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie,
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

a) Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe PBO Anioła Spółka Akcyjna sporządzone zostało zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (dalej „MSSF”), zatwierdzonymi przez Unię Europejską, obowiązującymi na dzień 31 grudnia 2010 roku.

Walutą funkcjonalną Spółki oraz walutą prezentacji niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

b) Zmiany standardów lub interpretacji

Zmiany standardów lub interpretacji obowiązujące i zastosowane przez Spółkę od 2010 roku

Na zasady rachunkowości przyjęte do sporządzenia sprawozdania finansowego wpływ mają poniższe nowe lub znowelizowane standardy i interpretacje, które obowiązują od 1 stycznia 2010 roku:

- MSSF 3 (zmiana) „Połączenia jednostek gospodarczych” oraz MSR 27 (zmiana) „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe”. Znowelizowany MSSF 3 wprowadza nowe podejście do ustalania wartości firmy (tzw. podejście podmiotowe), w efekcie którego wartość firmy z przejęcia ustalana jest na moment nabycia kontroli dla całej przejmowanej jednostki, a nie jak dotychczas w proporcji do własności posiadanej przez przejmującego. Tracą moc dotychczasowe zasady dotyczące rozliczania kilkietapowego nabycia kontroli. Standardy wprowadzają też zmiany w wycenie udziałów niedających kontroli (dotychczasowe udziały mniejszości).
- MSR 39 (zmiana) „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”. Zmiany dostarczają wyjaśnień, co może być uznane za instrument zabezpieczający i instrument zabezpieczany oraz wskazówek do oceny efektywności zabezpieczenia.
- MSSF 1 (zmiana) „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”. Wprowadzono zmiany w organizacji tekstu standardu.
- MSSF 5 (zmiana) wynikająca z projektu corocznych poprawek „Annualimprovements Project 2008”.
- Zmiany wynikające z projektu corocznych poprawek „Annualimprovements Project 2009”: MSSF 2, 5, 8, MSR 1, 7, 17, 18, 36, 38, 39, KIMSF 9, 16.
- MSSF 2 (zmiana) „Płatności w formie akcji”. Zmiany precyzują sposób ujmowania programów płatności akcjami przeznaczonych dla wielu jednostek grupy kapitałowej.
- MSSF 1 (zmiana) „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”. Standard wprowadza dodatkowe zwolnienia dotyczące wyceny aktywów z tytułu poszukiwania i oceny zasobów mineralnych oraz oceny charakteru umów leasingowych.
- KIMSF 12 „Umowy na usługi koncesjonowane”. Interpretacja reguluje ujmowanie aktywów i zobowiązań wynikających z umów na usługi koncesjonowane przez państwo.
- KIMSF 15 „Umowy o budowę nieruchomości”. Interpretacja dotyczy ujmowania przychodów przez jednostki zajmujące się budową nieruchomości.
- KIMSF 16 „Zabezpieczenie udziałów w aktywach netto jednostki działającej za granicą”. Interpretacja reguluje rachunkowość zabezpieczeń udziałów w aktywach netto jednostek działających za granicą.
- KIMSF 17 „Przekazanie aktywów niegotówkowych właścicielom”. Zgodnie z interpretacją dywidendę niepieniężną należy wycenić w wartości godziwej przekazanych aktywów, a różnicę pomiędzy wartością godziwą a bilansową należy ująć w wyniku finansowym.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- KIMSF 18 „Przekazanie aktywów przez klientów”. Interpretacja dotyczy umów, w ramach, których klient przekazuje składnik rzeczowych aktywów trwałych wykorzystywany do zapewnienia dostawy elektryczności, gazu lub wody.

Standardy i interpretacje obowiązujące w wersji opublikowanej przez IASB, lecz niezatwierdzone przez Unię Europejską, wykazywane są poniżej w punkcie dotyczącym standardów i interpretacji, które nie weszły w życie.

Na sprawozdanie finansowe Spółki znaczący wpływ w przyszłości może wywierać znowelizowany MSSF 3 oraz znowelizowany MSR 27. Zastosowanie pozostałych wyżej wymienionych zmian standardów oraz interpretacji pozostaje bez wpływu na sprawozdanie finansowe.

MSSF 3 „Połączenia jednostek gospodarczych”

Nowelizację MSSF 3 Spółka wdrożyła w sposób prospektywny do połączeń przeprowadzonych po 1 stycznia 2010 roku. Znowelizowany MSSF 3 wpłynął na prezentowane skonsolidowane sprawozdanie finansowe w następujący sposób:

- Koszty związane z przeprowadzeniem połączenia ujmowane są jako koszt okresu. Poprzednio takie koszty stanowiły koszt połączenia i wpływały na ustalenie wartości firmy
- Warunkowe wynagrodzenie za przejęcie wyceniane jest na dzień przejęcia w wartości godziwej. Jeżeli wraz z ujęciem warunkowego wynagrodzenia powstaje zobowiązanie finansowe, jego późniejsza wycena wpływa na zyski lub straty. Poprzednio warunkowe wynagrodzenie było ujmowane tylko wówczas, gdy jego zapłata była prawdopodobna, a późniejsze zmiany wpływały na korektę pierwotnie ujętej wartości firmy.

MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe”

Znowelizowany standard wprowadził zmiany w sposobie ujmowania transakcji pomiędzy jednostką dominującą a podmiotami niekontrolującymi (poprzednio mniejszość), które nie skutkują utratą kontroli. Transakcje te traktowane są jak transakcje kapitałowe, w związku z tym ich rozliczenie pozostaje bez wpływu na zyski i straty. Znowelizowany MSR 27 zawiera również nowe regulacje dotyczące rozliczenia utraty kontroli nad jednostką zależną.

Zastosowanie standardu lub interpretacji przed datą ich wejścia w życie

W niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie skorzystano z dobrowolnego wcześniejszego zastosowania standardu lub interpretacji.

Opublikowane standardy i interpretacje, które nie weszły w życie na dzień 31 grudnia 2010 roku i ich wpływ na sprawozdanie Grupy

Do dnia sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały opublikowane nowe lub znowelizowane standardy i interpretacje, obowiązujące dla okresów rocznych następujących po 2010 roku:

- MSR 32 (zmiana) „Instrumenty finansowe: prezentacja” - data wejścia w życie: okresy roczne rozpoczynające się 1 lutego 2010 lub później. Standard wprowadza zmianę w podejściu do klasyfikacji instrumentów rozliczanych we własnych instrumentach kapitałowych denominowanych w walutach obcych. Zmiana nie będzie miała istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.
- MSR 24 (zmiana) „Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych” - data wejścia w życie: okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2011 lub później. Zmiany w standardzie zawierają zwolnienia z ujawnień informacji dotyczących jednostek kontrolowanych przez państwo oraz wprowadzają nową definicję podmiotów powiązanych. Zmiana nie będzie miała wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.
- MSSF 9 „Instrumenty finansowe: klasyfikacja i wycena” - data wejścia w życie: okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2013 lub później (standard niezaakceptowany przez Komisję Europejską). Nowy standard ma docelowo zastąpić obecny MSR 39. Opublikowana dotychczas część MSSF 9 zawiera regulacje dotyczące klasyfikacji i wyceny aktywów finansowych, klasyfikacji i wyceny zobowiązań finansowych oraz usuwania z bilansu aktywów i zobowiązań finansowych. Spółka jest w trakcie oceny wpływu tej zmiany na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.
- MSSF 1 (zmiana) „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy” - data wejścia w życie: okresy roczne rozpoczynające się 1 lipca 2010 lub później. Zmiana wprowadza dodatkowe zwolnienia dla jednostek sporządzających sprawozdanie wg MSSF po raz pierwszy w zakresie ujawnień dotyczących instrumentów finansowych dla okresów porównywalnych. Zmiana nie będzie miała wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.
- Zmiany wynikające z projektu corocznych poprawek „Annual improvements Project 2010”: MSSF 1, 3, 7, MSR 1, 21, 28, 31, 34, KIMSF 13 - data wejścia w życie: okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2011 lub później (MSSF 3, MSR 21, 28, 31 – 1 lipca 2010 roku). Zmiany nie będą miały istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.
- MSSF 7 (zmiana) „Instrumenty finansowe: ujawnienia” - data wejścia w życie: okresy roczne rozpoczynające się 1 lipca 2011 lub później (zmiana niezaakceptowana przez Komisję Europejską).

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Zmiana wprowadza dodatkowe ujawnienia dotyczące transferu aktywów finansowych, zarówno tych, które skutkują usunięciem z bilansu, jak i tych, które powodują powstanie odpowiadającego im zobowiązania. Zmiana nie będzie miała istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

- MSSF 1 (zmiana) „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy” - data wejścia w życie: okresy roczne rozpoczynające się 1 lipca 2011 lub później (zmiana niezaakceptowana przez Komisję Europejską). Dotychczas MSSF 1 uzależniał możliwość skorzystania z niektórych zwolnień i wyłączeń od faktu, czy transakcja nastąpiła przed czy po 1 stycznia 2004 roku. Zmiana MSSF 1 dotyczy zastąpienia tej daty dniem przejścia na MSSF. Ponadto wprowadzono zmiany zasad postępowania w przypadku, gdy jednostka działała w okresie ostrej hiperinflacji, kiedy nie były osiągalne wskaźniki cen oraz nie istniała stabilna waluta obca. Zmiany nie będą miały wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.
- MSR 12 (zmiana) „Podatek dochodowy” - data wejścia w życie: okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2012 lub później (zmiana niezaakceptowana przez Komisję Europejską). Zmieniony standard reguluje, w jaki sposób kalkulować podatek odroczony w przypadkach, gdy prawo podatkowe odmiennie traktuje odzyskanie wartości nieruchomości inwestycyjnej poprzez jej wykorzystanie (czynsze) i zbycie, a jednostka nie ma planów, co do jej zbycia. Zmiana MSR 12 powoduje wycofanie interpretacji SKI 12, ponieważ jej regulacje zostały włączone do standardu. Zmiana nie będzie miała istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.
- KIMSF 14 (zmiana) „MSR 19 – Limit wyceny aktywów z tytułu określonych świadczeń, minimalne wymogi finansowania oraz ich wzajemne zależności” - data wejścia w życie: okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2011 lub później. Zmiana interpretacji wprowadza modyfikację zasad w zakresie ujmowania składek wpłaconych przed terminem. Zmiana nie będzie miała istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.
- KIMSF 19 „Regulowanie zobowiązań instrumentami kapitałowymi” - data wejścia w życie: okresy roczne rozpoczynające się 1 lipca 2010 lub później. Interpretacja reguluje postępowanie w przypadkach, gdy zobowiązanie jest rozliczane nie przez spłatę, lecz przez emisję własnych instrumentów kapitałowych jednostki. Według wstępnej oceny zastosowanie interpretacji nie będzie miało istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Spółka zamierza wdrożyć powyższe regulacje w terminach przewidzianych do zastosowania przez standardy lub interpretacje.

Zasady rachunkowości

Nadrzędne zasady obowiązujące przy sporządzaniu sprawozdań finansowych są następujące:

Zasada kontynuacji działania

Zasada kontynuacji działania zakłada, że jednostka będzie kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości działalność w niezmińszonym istotnie zakresie, jeżeli nie jest to niezgodne z przepisami prawa lub rzeczywistością gospodarczą. Przyjęcie takiego założenia uzasadnia wycenę posiadanych zasobów i ich stopniowego zużycia na podstawie faktycznie poniesionych kosztów (zasada kosztu historycznego).

Odstąpienie od zasady kontynuacji działania musi być uzasadnione stanem prawnym (likwidacja, upadłość, przekazanie, podział, lub sprzedaż związane z obniżeniem wartości aktywów netto, wygaśnięcie umowy Spółki bądź koncesji stanowiącej podstawę jej działalności) lub rzeczywistością gospodarczą (utrata istotnego rynku zbytu, brak płynności, ponoszone straty itp.).

W przypadku utraty zdolności do kontynuowania działalności posiadane zasoby wycenione będą w cenach nabycia nie wyższych od możliwych do uzyskania ich cen sprzedaży netto albo kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W takim przypadku utworzona zostanie również rezerwa na przewidywane dodatkowe koszty i straty spowodowane zaprzestaniem działalności lub jej znacznym ograniczeniem.

Zasada memoriału

Zasada memoriału nakłada obowiązek ujęcia w księgach rachunkowych i sprawozdaniu finansowym (za wyjątkiem przepływów środków pieniężnych) wszystkich operacji gospodarczych w momencie ich powstania, niezależnie od terminu ich zapłaty.

Zasada współmierności

Zasada współmierności zapewnia, że w wyniku finansowym danego okresu zostaną ujęte wszystkie koszty, które w sposób bezpośredni lub pośredni przyczyniły się do powstania przychodów tego okresu.

Koszty dotyczące danego okresu są to koszty poniesione oraz koszty, które zostaną poniesione w następnych okresach, jeżeli dotyczą danego okresu.

Przez związek kosztów z przychodami danego roku należy rozumieć powiązanie w sposób bezpośredni z konkretnym przychodem tego roku lub w sposób pośredni z ogółem przychodów, co oznacza, że w przyszłości

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

nie będzie można tych kosztów przyporządkować do konkretnego przychodu. Koszty te obciążą wynik finansowy okresu, w którym zostały poniesione.

Zasada ostrożności

Zasada ostrożności zapewnia dokonanie realnej wyceny aktywów, a także kompletnego wykazania zobowiązań oraz uznanie przychodów za zrealizowane wówczas, jeżeli jest to praktycznie pewne, a ujęcie kosztów z chwilą ich poniesienia, co zapewni, że aktywa i przychody nie będą zawyżone, a zobowiązania i koszty zaniżone. Stosowanie zasady ostrożnej wyceny nie oznacza, że w jednostce mogą być tworzone ukryte kapitały lub nadmierne rezerwy, gdyż w takim przypadku sprawozdanie finansowe nie byłoby neutralne i wiarygodne.

Zasada ciągłości

Zasada ciągłości obejmuje ciągłość formalno-rachunkową, długość okresu sprawozdawczego, powiązanie bilansu zamknięcia z bilansem otwarcia, jak również ciągłość zastosowanych i raz przyjętych zasad wyceny aktywów i pasywów, klasyfikacji, prezentacji oraz metod zaliczania przychodów i rozliczania kosztów oraz zapewnienie porównywalności informacji finansowych za kolejne lata obrotowe.

Zmiana przyjętych rozwiązań na inne, może nastąpić w dowolnym terminie ze skutkiem od pierwszego dnia roku obrotowego, a przyczyny i wpływ tych zmian na wynik finansowy zostaną wykazane w informacji dodatkowej oraz zostanie zapewniona porównywalność danych sprawozdania finansowego dotyczących roku poprzedzającego rok obrotowy.

Zasada istotności

Zasada istotności dotyczy prezentacji w sprawozdaniu finansowym informacji, które są przydatne i ważne dla oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego. Z zasadą istotności związana jest zasada indywidualnej wyceny, wymagająca oddzielnej wyceny poszczególnych składników aktywów i pasywów, przychodów i związanych z nimi kosztów, jak też strat i zysków nadzwyczajnych oraz zasada zakazu kompensat określająca, iż nie można kompensować (saldować) ze sobą różnych co do rodzaju aktywów i pasywów, przychodów i związanych z nimi kosztów.

Zasada istotności dotyczy prezentacji sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego w sprawozdaniu finansowym.

Dla spółek Grupy Kapitałowej PBO Aniola przyjmuje się następujące kryteria istotności:

- 0,5% sumy bilansowej lub,
- 0,25% przychodów ogółem.

Zasada przewagi treści nad formą

Zasada przewagi treści nad formą oznacza, że sprawozdanie finansowe powinno przedstawiać informacje odzwierciedlające ekonomiczną treść zdarzeń i transakcji, a nie tylko ich formę prawną.

Zasada zakazu kompensat

Zasada kompensaty dotyczy zakazu kompensowania aktywów i zobowiązań.

Pozycje przychodów i kosztów można kompensować wtedy i tylko wtedy, gdy:

- MSR wymaga tego lub to dopuszcza lub
- zyski, straty i powiązane z nimi koszty wynikające z tych samych lub zbliżonych transakcji lub zdarzeń nie są istotne.

Przykładowe transakcje prezentowane poprzez kompensaty:

- zyski i straty na sprzedaży aktywów trwałych, łącznie z inwestycjami i aktywami służącymi działalności operacyjnej, ujmowane są w wysokości różnicy między przychodami osiągniętymi ze sprzedaży a wartością bilansową danego składnika aktywów powiększoną o koszty sprzedaży,
- wydatki, które na mocy umowy są refundowane przez stronę trzecią (np. umowa podnajmu) kompensuje się z odnośną kwotą refundacji,
- zyski i straty powstałe z tytułu grupy zbliżonych transakcji ujmuje się w kwocie netto, np. zyski i straty z tytułu różnic kursowych lub zyski i straty z tytułu instrumentów finansowych przeznaczonych do obrotu,

Błąd istotny

Błąd jest istotny, jeżeli może indywidualnie lub w sumie z innymi błędami wpływać na decyzje ekonomiczne użytkowników sprawozdania finansowego. Błędy poprzedniego okresu to błędy w sprawozdaniu za jeden lub kilka poprzednich okresów.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Kwota korekty błędu istotnego odnoszącego się do ubiegłych okresów obrotowych powinna zostać wykazana w sprawozdaniu finansowym jako korekta zysku/straty z lat ubiegłych. Dane porównywalne powinny zostać przekształcone, z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niewykonalne ze względów praktycznych. Przez przekształcenie danych porównywalnych należy rozumieć doprowadzenie danych roku poprzedniego do porównywalności z danymi roku bieżącego. W tym celu kwotę błędu istotnego należy wykazać w sprawozdaniu finansowym za rok poprzedni w następujący sposób:

- jeżeli błąd istotny powstał w roku poprzednim – jako obciążenie wyniku finansowego tego roku,
- jeżeli błąd istotny powstał w latach poprzedzających rok poprzedni – jako obciążenie zysku/straty z lat ubiegłych.

Zmiany polityki rachunkowości

Zmiany polityki rachunkowości należy dokonać jedynie wtedy, gdy mają miejsce zmiany standardów rachunkowości oraz gdy jednostka dokonuje zmian w celu zapewnienia lepszej prezentacji sprawozdań finansowych.

Ujęcie zmiany polityki rachunkowości w sprawozdaniu finansowym

W celu zapewniania porównywalności danych finansowych zmiany polityki rachunkowości należy zastosować również w odniesieniu do danych porównywalnych (zwykle rok poprzedni) prezentowanych w sprawozdaniu finansowym za rok bieżący, z wyjątkiem sytuacji, gdy nie ma możliwości rozsądnego ustalenia kwoty wynikających ze zmiany korekt odnoszących się do ubiegłych okresów obrotowych. Korekty wynikające ze zmiany polityki rachunkowości powinny zostać wykazane jako korekty zysku/straty z lat ubiegłych. Należy przekształcić dane porównywalne z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niewykonalne ze względów praktycznych. Do prezentacji danych porównywalnych mają zastosowanie zasady określone dla prezentacji danych porównywalnych w przypadku błędu istotnego. Doprowadzenie do porównywalności polega na przeliczeniu danych finansowych za rok poprzedni według zasad obowiązujących w roku bieżącym. W przypadku doprowadzenia danych za rok poprzedni do porównywalności nie dokonuje się korekt zapisów w księgach rachunkowych poprzedniego roku (doprowadzanego do porównywalności).

Dane porównywalne ujmuje się bezpośrednio w bilansie, rachunku zysków i strat itd. podając w informacji dodatkowej opis zmian. Nie jest dopuszczalne prezentowanie danych porównywalnych wyłącznie w informacji dodatkowej.

Zmiana szacunków składnika sprawozdania finansowego

Szacunek to proces ustalania wartości składnika sprawozdania finansowego wymagającego własnego osądu na podstawie najbardziej aktualnych, dostępnych i wiarygodnych informacji. Na jednostkach ciąży obowiązek ciągłej weryfikacji szacunków w zależności od zmieniających się okoliczności stanowiących podstawę ich dokonania. Do najczęściej występujących szacunków zaliczane są:

- nieruchomości inwestycyjne
- stawki amortyzacyjne,
- rezerwy,
- odpisy aktualizujące,
- kontrakty długoterminowe,
- odroczony podatek dochodowy.

Ujęcie zmiany szacunków w sprawozdaniu finansowym

Zmiany szacunku poszczególnego składnika sprawozdania finansowego należy uwzględnić przy obliczaniu zysku/straty netto w okresie, w którym ma miejsce zmiana szacunku, jeśli dotyczy tego okresu lub w okresie, w którym ma miejsce zmiana i w przyszłych okresach, jeżeli dotyczy wszystkich tych okresów. Skutki zmiany szacunku w celu uzyskania porównywalności danych należy zaprezentować przy zachowaniu kryteriów klasyfikacyjnych zastosowanych w latach poprzednich, tzn. ująć w tej samej pozycji rachunku zysków i strat, w której sklasyfikowano wcześniej wartość szacunku.

Waluta funkcjonalna i sprawozdawcza

Walutą funkcjonalną (walutą podstawowego środowiska ekonomicznego, w którym Jednostka prowadzi działalność) jest złoty polski. (PLN). Walutą sprawozdawczą (walutą prezentacji) jest złoty polski (PLN). Wszelkie dane prezentowane są w złotych polskich.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Leasing

Leasing klasyfikuje się jako leasing finansowy, gdy w ramach zawartej umowy zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko wynikające z bycia właścicielem przenoszone jest na leasingobiorcę. Wszelkie pozostałe rodzaje leasingu traktowane są jako leasing operacyjny.

Waluty obce

Sprawozdania finansowe prezentowane jest w walucie obowiązującej na rynku działalności podstawowym dla Jednostki. W związku z tym, iż Spółka prowadzi działalność na rynku polskim, jak również realizuje dominującą część przychodów oraz ponosi dominującą część kosztów w złotych polskich, jej walutą funkcjonalną jest złoty polski.

Przy sporządzaniu sprawozdań finansowych transakcje przeprowadzane w walucie innej niż złoty polski wykazuje się po kursie waluty obowiązującym na dzień transakcji. Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne denominowane w walutach obcych są przeliczane według kursu obowiązującego na ten dzień, tj. kursu średniego ustalonego przez NBP. Aktywa i zobowiązania niepieniężne wyceniane w wartości godziwej i denominowane w walutach obcych wycenia się po kursie obowiązującym w dniu ustalenia wartości godziwej. Pozycje niepieniężne wyceniane według kosztu historycznego w walutach obcych nie podlegają powtórnemu przewalutowaniu.

Wszelkie różnice kursowe ujmuje się w rachunku zysków i strat w okresie, w którym powstają, z wyjątkiem:

- różnic kursowych dotyczących aktywów w budowie przeznaczonych do przyszłego wykorzystania produkcyjnego, które włącza się do kosztów tych aktywów i traktuje jako korekty kosztów odsetkowych kredytów w walutach obcych,
- różnic kursowych wynikających z transakcji przeprowadzonych w celu zabezpieczenia przed określonym ryzykiem walutowym,
- różnic kursowych wynikających z pozycji pieniężnych należności lub zobowiązań względem jednostek zagranicznych, z którymi nie planuje się rozliczeń lub też takie rozliczenia nie są prawdopodobne, stanowiących część inwestycji netto w jednostkę zlokalizowaną za granicą i ujmowanych w kapitale rezerwowym z przeliczenia walut obcych oraz w zysku/stracie ze zbycia inwestycji netto.

Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego bezpośrednio związanego z nabyciem lub wytworzeniem składników majątku wymagających dłuższego czasu, aby mogły być zdane do użytkowania lub odsprzedaży, dodaje się do kosztów wytworzenia takich aktywów aż do momentu, w którym aktywa te są zasadniczo gotowe do zamierzonego użytkowania lub odsprzedaży. Przychody z inwestycji uzyskane w wyniku krótkoterminowego inwestowania pozyskanych środków zewnętrznych przed zainwestowaniem ich w omawiane aktywa pomniejszają wartość kosztów finansowania zewnętrznego podlegających kapitalizacji.

Wszelkie pozostałe koszty finansowania zewnętrznego są odnoszone bezpośrednio w rachunek zysków i strat w okresie, w którym zostały poniesione.

Koszty przyszłych świadczeń emerytalnych

Wpłaty do programów emerytalnych określonych składek obciążają rachunek zysków i strat w momencie, gdy pracownik przepracował już liczbę lat uprawniającą go do otrzymania świadczenia.

Emitent nie jest stroną żadnych porozumień płacowych ani zbiorowych układów pracy związanych ze świadczeniami pracowniczymi. Koszty świadczeń obejmują wynagrodzenia płatne zgodnie z warunkami zawartych umów o pracę z poszczególnymi pracownikami oraz koszty świadczeń emerytalnych wypłacane pracownikom zgodnie z przepisami Kodeksu pracy po okresie zatrudnienia. Koszt świadczeń pracowniczych z tytułu programów emerytalnych ustalany jest przy użyciu metody prognozowanych uprawnień jednostkowych, przeprowadzanej na każdy dzień bilansowy.

Podatek bieżący

Bieżące obciążenie podatkowe oblicza się na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz pozycji przychodów i kosztów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenie Grupy z tytułu podatku bieżącego oblicza się w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym, z uwzględnieniem przychodów i kosztów, które stały się podatkowymi w bieżącym okresie.

Przepisy dotyczące podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych, podatku od towarów i usług czy składek na ubezpieczenie społeczne podlegają częstym zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonej regulacji. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorcami.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Władze podatkowe mogą przeprowadzić kontrolę ksiąg rachunkowych i rozliczeń podatkowych w ciągu pięciu lat od zakończenia roku, w którym złożono deklaracje podatkowe i obciążyć Spółkę dodatkowym wymiarem podatku wraz z karami i odsetkami. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organy skarbowe.

W zakresie podatku dochodowego Spółka podlega przepisom ogólnym w tym zakresie. Spółka Kapitałowa PBO Anioła nie tworzy podatkowej grupy kapitałowej, jak również nie prowadziła w latach 2008-2009 działalności w Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

Zarówno rok podatkowy, jak i bilansowy pokrywają się z rokiem kalendarzowym.

Podatek odroczony

Podatek odroczony oblicza się metodą zobowiązań bilansowych jako podatek podlegający zapłaceniu lub zwrotowi w przyszłości, odnosząc się do różnic między wartościami bilansowymi aktywów i pasywów, a odpowiadającymi im wartościami podatkowymi wykorzystywanymi do obliczenia podstawy opodatkowania.

Rezerwę na podatek odroczony ujmuje się od wszystkich dodatnich różnic przejściowych podlegających opodatkowaniu, natomiast składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego jest rozpoznawany do wysokości w jakiej prawdopodobne jest pomniejszenie przyszłych zysków podatkowych o rozpoznane ujemne różnice przejściowe. Pozycja aktywów lub zobowiązanie z tytułu podatku odroczonego nie powstaje, jeśli różnica przejściowa powstaje z tytułu wartości firmy lub z tytułu pierwotnego ujęcia (poza sytuacją ujęcia po połączeniu jednostek gospodarczych) innego składnika aktywów lub zobowiązania w transakcji, która nie wpływa ani na wynik podatkowy, ani na wynik księgowy.

Rezerwę na podatek odroczony ujmuje się od przejściowych różnic podatkowych powstałych w wyniku inwestycji w jednostki zależne, stowarzyszone i udziały we wspólnych przedsięwzięciach, chyba że Spółka jest zdolna kontrolować moment odwrócenia różnicy przejściowej i jest prawdopodobne, iż w dającej się przewidzieć przyszłości różnica przejściowa się nie odwróci. Aktywa z tytułu podatku odroczonego wynikające z przejściowych różnic w odliczeniach związanych z takimi inwestycjami i udziałami ujmuje się w zakresie odpowiadającym prawdopodobnym zyskom podlegającym opodatkowaniu, które będzie można skompensować różnicami przejściowymi, jeśli zachodzi prawdopodobieństwo, że w przewidywalnej przyszłości różnice te się odwrócą.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu podatku odroczonego podlega przeglądowi na każdy dzień bilansowy, a w przypadku gdy spodziewane przyszłe zyski podatkowe nie będą wystarczające dla odzyskania składnika aktywów lub jego części, wartość tę należy odpowiednio pomniejszyć.

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego oblicza się przy użyciu stawek podatkowych, które będą obowiązywać w momencie, gdy pozycja aktywów zostanie zrealizowana lub zobowiązanie stanie się wymagalne, zgodnie z przepisami (stawkami) podatkowymi obowiązującymi prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy. Wycena aktywów i zobowiązań z tytułu podatku odroczonego odzwierciedla konsekwencje podatkowe sposobu, w jaki Spółka spodziewa się odzyskać lub rozliczyć wartość bilansową aktywów i zobowiązań na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego kompensuje się w przypadku wystąpienia prawa do kompensaty bieżących pozycji aktywów i zobowiązań podatkowych, o ile te pozycje są opodatkowane przez ten sam organ podatkowy, a Spółka chce rozliczać swoje bieżące aktywa i zobowiązania podatkowe na zasadzie netto.

Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży ujmowane są w wartości godziwej zapłat otrzymanych lub należnych i reprezentują należności za produkty, towary i usługi dostarczone w ramach normalnej działalności gospodarczej, po pomniejszeniu o rabaty, podatek od towarów i usług oraz inne podatki związane ze sprzedażą (podatek akcyzowy). Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Sprzedaż towarów i produktów

Przychody ze sprzedaży towarów i produktów ujmowane są, jeżeli spełnione zostały następujące warunki:

- Spółka przekazała nabywcy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z praw własności do dóbr. Warunek uznaje się za spełniony z chwilą bezspornego dostarczenia towarów lub produktów do odbiorcy.
- kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.
- istnieje prawdopodobieństwo, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu transakcji oraz
- koszty poniesione oraz te, które zostaną poniesione w związku z transakcją, można wycenić w wiarygodny sposób.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Świadczenie usług (usługi budowlane)

Spółka zawiera umowy o usługę budowlaną w cenach stałych, które wchodzą w zakres MSR 11.

Jeżeli wynik z wykonania kontraktów budowlanych można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z tytułu świadczenia usług budowlanych są ujmowane na podstawie stopnia zaawansowania ich realizacji. Procentowy stan zaawansowania realizacji usługi ustalany jest na podstawie obmiarów. Jeżeli wyniku świadczonej usługi nie można wiarygodnie oszacować, wówczas przychody uzyskiwane z tytułu tego kontraktu są ujmowane tylko do wysokości poniesionych kosztów, które Spółka spodziewa się odzyskać. Jeżeli istnieje prawdopodobieństwo, że łączne koszty umowy przekroczą łączne przychody z danego kontraktu, przewidywaną stratę ujmuje się bezzwłocznie jako koszt.

Przychody z tytułu odsetek i dywidend

Przychody z tytułu dywidend są ujmowane w momencie, kiedy zostaje ustanowione prawo akcjonariuszy do otrzymania płatności.

Przychody z tytułu odsetek ujmowane są narastająco według czasu powstawania, poprzez odniesienie do kwoty niespłaconego jeszcze kapitału i przy uwzględnieniu efektywnej stopy oprocentowania, czyli stopy efektywnie dyskontującej przyszłe wpływy pieniężne szacowane na oczekiwany okres użytkowania danego składnika aktywów do wartości bilansowej netto tego składnika.

Aktywa trwale przeznaczone do zbycia

Aktywa trwale przeznaczone do zbycia – zgodnie z MSSF 5 par. 8 to aktywa, o których należy oczekiwać, że sprzedaż zostanie ujęta jako sprzedaż zakończona w czasie jednego roku od dnia klasyfikacji, z wyjątkiem sytuacji dopuszczonych przez paragraf 9, a działania potrzebne do zakończenia planu wskazują, że jest mało prawdopodobne, iż zostaną poczynione znaczące zmiany w planie albo że plan zostanie zarzucony. Pewne zdarzenia lub okoliczności mogą wydłużyć okres potrzebny na sfinalizowanie transakcji sprzedaży ponad jeden rok. Wydłużenie okresu wymaganego na zakończenie sprzedaży nie wyklucza klasyfikacji składnika aktywów (lub grupy do zbycia) jako przeznaczonego do sprzedaży, jeśli opóźnienie zostało spowodowane przez zdarzenia lub okoliczności znajdujące się poza kontrolą jednostki oraz gdy istnieją wystarczające dowody, że jednostka jest zdecydowana wypełnić swój plan sprzedaży składnika aktywów (lub grupy do zbycia).

Aktywa trwale i grupy do zbycia klasyfikuje się jako przeznaczone do sprzedaży, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana raczej w wyniku transakcji sprzedaży niż w wyniku ich dalszego użytkowania. Warunek ten uznaje się za spełniony wyłącznie wówczas, gdy wystąpienie transakcji sprzedaży jest bardzo prawdopodobne, a składnik aktywów (lub spółka do zbycia) jest dostępny do natychmiastowej sprzedaży w swoim obecnym stanie. Klasyfikacja składnika aktywów jako przeznaczonego do zbycia zakłada zamiar kierownictwa spółki do dokonania transakcji sprzedaży w ciągu roku od momentu zmiany klasyfikacji.

Aktywa trwale (i grupy do zbycia) zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży wycenia się po niższej spośród dwóch wartości: pierwotnej wartości bilansowej lub wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane ze sprzedażą.

W sprawozdaniu finansowym Spółka powinna:

- prezentować oddzielnie przeznaczone do zbycia aktywa trwale (lub grupę aktywów trwałych) oraz zobowiązania związane z tymi aktywami; omówione aktywa i zobowiązania nie powinny być kompensowane,
- główne grupy aktywów i zobowiązań uznanych za przeznaczone do zbycia wykazywać oddzielnie w bilansie lub też w notach objaśniających,
- wszystkie skumulowane przychody lub koszty ujęte bezpośrednio w kapitale powiązanym z aktywami trwałymi (lub spółkami aktywów trwałych) przeznaczonymi do zbycia prezentować oddzielnie.

Jednostka nie przeklasyfikuje ani nie przekształca kwot prezentowanych dla aktywów i zobowiązań wchodzących w skład grup do zbycia zaklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży w bilansach z lat poprzednich dla odzwierciedlenia klasyfikacji zaprezentowanej w bilansie za ostatni prezentowany okres.

Aktywa i zobowiązania warunkowe

Zobowiązania warunkowe nie są wykazywane w bilansie, jednak ujawnia się je w sprawozdaniu finansowym. Tego typu zobowiązania nie są ujawniane w sprawozdaniu finansowym, jeżeli prawdopodobieństwo wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne jest znikome.

Zobowiązania warunkowe nabyte w drodze połączenia jednostek gospodarczych ujmowane są w bilansie jako rezerwy na zobowiązania.

Warunkowy składnik aktywów jest możliwym składnikiem aktywów, który powstaje na skutek zdarzeń przeszłych oraz którego istnienie zostanie potwierdzone dopiero w momencie wystąpienia lub niewystąpienia jednego lub większej ilości niepewnych przyszłych zdarzeń, które nie w pełni podlegają kontroli Grupy.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Aktywa warunkowe nie są wykazywane w bilansie, jednakże ujawnia się je w sprawozdaniu finansowym, jeżeli wpływ korzyści ekonomicznych jest prawdopodobny.

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe obejmują środki trwałe i nakłady na środki trwałe w budowie, które Spółka Kapitałowa zamierza wykorzystać w swojej działalności oraz na potrzeby administracyjne w okresie dłuższym niż 1 rok, które w przyszłości spowodują wpływ korzyści ekonomicznych do jednostki. Nakłady na środki trwałe obejmują poniesione nakłady inwestycyjne jak również poniesione wydatki na przyszłe dostawy maszyn, urządzeń i usług związanych z wytworzeniem środków trwałych (przekazane zaliczki). Nie rzadziej niż na dzień bilansowy środki trwałe wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (wycena godziwa środków trwałych nabytych w okresie hiperinflacji w związku z przejściem na MSR/MSSF), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu utraty wartości. Odpisy amortyzacyjne od środków trwałych dokonywane są przy zastosowaniu metody liniowej przez okres odpowiadający szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Stosowanie dla celów bilansowych stawek wynikających z przepisów podatkowych jest możliwe jedynie w sytuacjach, kiedy stawki te odpowiadają szacowanemu okresowi ekonomicznej użyteczności danego środka trwałego. Odpisy amortyzacyjne ujmowane są w rachunku zysków i strat.

Urządzenia techniczne i maszyny oraz środki transportu użytkowane w procesie produkcji i dostarczania towarów i usług, jak również dla celów administracyjnych wykazywane są w bilansie w wartości historycznej pomniejszonej o skumulowaną wartość odpisów amortyzacyjnych oraz odpisów z tytułu utraty wartości. Grunty wykazywane są według kosztu historycznego.

Środki trwałe w budowie powstające dla celów produkcyjnych, wynajmu lub administracyjnych, jak również dla celów jeszcze nieokreślonych, prezentowane są w bilansie po koszcie wytworzenia pomniejszonym o ujęte odpisy z tytułu utraty wartości. Koszt wytworzenia obejmuje opłaty oraz, dla odpowiednich aktywów, koszty finansowania zewnętrznego skapitalizowane zgodnie z zasadami rachunkowości Grupy. Amortyzacja dotycząca tych aktywów trwałych rozpoczyna się w momencie rozpoczęcia ich użytkowania, zgodnie z zasadami dotyczącymi pozostałych aktywów trwałych Grupy.

Obciążenia amortyzacyjne dla pozycji innych niż grunty i inwestycje w toku kompensowane są z kosztem lub wartością z wyceny danego składnika aktywów, w okresie jego przewidywanego użytkowania, metodą liniową. Szacunkowe okresy użytkowania, wartości krańcowe i metoda amortyzacji podlegają weryfikacji na koniec każdego roku obrotowego, a konsekwencje zmian tych szacunków odnoszone są do przyszłych okresów.

Aktywa utrzymywane na podstawie umowy leasingu finansowego amortyzuje się przez okres ich przewidywanego użytkowania ekonomicznego na takich samych zasadach jak aktywa własne, jeśli istnieje wystarczająca pewność, iż zostaną one nabyte po okresie na jaki zawarta została umowa leasingu.

Zyski lub straty wynikłe ze sprzedaży / likwidacji lub zaprzestania użytkowania pozycji rzeczowych aktywów trwałych określa się jako różnicę między przychodami ze sprzedaży, a wartością bilansową tych pozycji i ujmuje się je w rachunku zysków i strat.

Stosowane przez Spółkę stawki amortyzacyjne dla poszczególnych grup rzeczowych aktywów trwałych zaprezentowane zostały poniżej:

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| a) Budynki: | od 10 do 40 lat, |
| b) Budowle: | od 10 do 40 lat, |
| c) Maszyny i urządzenia techniczne: | od 3 do 12 lat, |
| d) Środki transportu: | od 2 do 5 lat, |
| e) Komputery: | od 2 do 6 lat. |

Nieruchomości inwestycyjne

Za nieruchomości inwestycyjne uznaje się nieruchomości, które traktowane są jako źródło przychodów z czynszów i/lub są utrzymywane ze względu na spodziewany przyrost ich wartości. Nieruchomości inwestycyjne wycenia się początkowo po cenie nabycia lub koszcie wytworzenia uwzględniając koszty transakcji. Po ujęciu początkowym nieruchomości te wycenia się w wartości godziwej. Zyski i straty wynikające ze zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych ujmowane są w rachunku zysków i strat w okresie, w którym powstały.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Wartości niematerialne

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnych transakcjach

Wartości niematerialne obejmują aktywa Spółki, które nie posiadają postaci fizycznej, są identyfikowalne oraz które można wiarygodnie wycenić i które w przyszłości spowodują wpływ korzyści ekonomicznych do jednostki. Wartości niematerialne ujmowane są pierwotnie w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia.

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnych transakcjach wykazuje się po koszcie historycznym pomniejszonym o umorzenie i skumulowaną stratę z tytułu utraty wartości. Amortyzację nalicza się metodą liniową w przewidywanym okresie użytkowania tych aktywów. Szacunkowy okres użytkowania oraz amortyzacja podlegają weryfikacji na koniec każdego rocznego okresu sprawozdawczego, a skutki zmian tych szacunków odnoszone są do przyszłych okresów.

Amortyzację podatkową ustala się zgodnie z przepisami podatkowymi.

Utrata wartości rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych

Na każdy dzień bilansowy Spółka dokonuje przeglądu wartości bilansowych posiadanego majątku trwałego i wartości niematerialnych w celu stwierdzenia, czy nie występują przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Jeżeli stwierdzono istnienie takich przesłanek, szacowana jest wartość odzyskiwalna danego składnika aktywów, w celu ustalenia potencjalnego odpisu z tego tytułu. W sytuacji, gdy składnik aktywów nie generuje przepływów pieniężnych, które są w znacznym stopniu niezależne od przepływów generowanych przez inne aktywa, analizę przeprowadza się dla grupy aktywów generujących przepływy pieniężne, do której należy dany składnik aktywów. Jeśli możliwe jest wskazanie wiarygodnej i jednolitej podstawy alokacji, składniki majątku trwałego Grupy alokowane są do poszczególnych jednostek generujących przepływy pieniężne lub do najmniejszych grup jednostek generujących takie przepływy, dla których można wyznaczyć wiarygodne i jednolite podstawy alokacji.

W przypadku wartości niematerialnych o nieokreślonym okresie użytkowania, test utraty wartości przeprowadzany jest corocznie oraz dodatkowo wtedy, gdy występują przesłanki wskazujące na możliwość wystąpienia utraty wartości.

Wartość odzyskiwalna ustalana jest jako wyższa spośród dwóch wartości: wartość godziwa pomniejszona o koszty sprzedaży lub wartość użytkowa. Ta ostatnia wartość odpowiada wartości bieżącej szacunku przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych przy użyciu stopy dyskonta brutto uwzględniającej aktualną rynkową wartość pieniądza w czasie oraz ryzyko specyficzne dla danego składnika aktywów.

Jeżeli wartość odzyskiwalna jest niższa od wartości bilansowej składnika aktywów (lub jednostki generującej przepływy pieniężne), wartość bilansową tego składnika lub jednostki pomniejsza się do wartości odzyskiwalnej. Stratę z tytułu utraty wartości ujmuje się niezwłocznie jako koszt okresu, w którym wystąpiła, za wyjątkiem sytuacji gdy składnik aktywów wykazywany był w wartości przeszacowanej (wówczas utrata wartości traktowana jest jako obniżenie wcześniejszego przeszacowania).

Jeśli strata z tytułu utraty wartości ulega następnie odwróceniu, wartość netto składnika aktywów (lub jednostki generującej przepływy pieniężne) zwiększana jest do nowej oszacowanej wartości odzyskiwalnej, nie przekraczającej jednak wartości bilansowej tego składnika aktywów jaka byłaby ustalona, gdyby w poprzednich latach nie ujęto straty z tytułu utraty wartości składnika aktywów / jednostki generującej przepływy pieniężne. Odwrócenie straty z tytułu utraty wartości ujmuje się niezwłocznie w rachunku zysków i strat, o ile składnik aktywów nie podlegał wcześniej przeszacowaniu - w takim przypadku, odwrócenie straty z tytułu utraty wartości traktuje się jak zwiększenie z aktualizacji wyceny.

Zapasy

Poszczególne pozycje rzeczowych składników aktywów obrotowych wycenia się następująco:

- wyroby gotowe – w koszcie wytworzenia,
- półprodukty i produkty w toku – w koszcie wytworzenia,
- materiały i towary – według ceny zakupu.

Wycena zapasów na dzień bilansowy następuje wg cen zakupu, kosztu wytworzenia nie wyższych jednak od cen ich sprzedaży netto. Na cenę nabycia lub koszt wytworzenia zapasów składają się wszystkie koszty zakupu, koszty przetworzenia oraz inne koszty poniesione w trakcie doprowadzania zapasów do ich aktualnego miejsca i stanu. Cena sprzedaży netto odpowiada oszacowanej cenie sprzedaży zapasów pomniejszonej o wszelkie koszty konieczne do doprowadzenia zapasów do sprzedaży lub znalezienia nabywcy (tj. koszty sprzedaży, marketingu, itp.).

W przypadku gdy wartość zapasów w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia jest wyższa niż ich cena sprzedaży netto, różnicę aktualizującą do poziomu nie przekraczającego wartości w cenach sprzedaży netto zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych oraz odchylić od cen ewidencyjnych towarów z tytułu aktualizacji ich wyceny.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Do ustalania kosztów z tytułu rozchodu (zużycia, sprzedaży, nieodpłatnego przekazania) materiałów i towarów stosowana jest metoda FIFO (pierwsze weszło – pierwsze wyszło).

Aktualizacji wartości zapasów dokonuje się również w związku z utratą ich wartości oraz w związku z ich zaleganiem. Wszystkie zapasy zalegające powyżej roku obejmowane są odpisem aktualizującym w wysokości 100% ich wartości bilansowej.

Odpisy aktualizujące wartość rzeczowych składników aktywów obrotowych związane z utratą ich wartości lub wyceną na dzień bilansowy obciążają pozostałe koszty operacyjne. W przypadku ustania przyczyny dokonania odpisu aktualizującego wartość rzeczowych składników obrotowych jest odnoszona na dobro pozostałych przychodów operacyjnych.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz należności pozostałe

Należności krótkoterminowe, stanowiące część aktywów obrotowych, obejmują wszystkie należności z tytułu dostaw i usług niezależnie od umownego terminu ich zapłaty oraz tę część należności z pozostałych tytułów, która jest wymagalna w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego, z wyłączeniem tych należności, które spełniają warunki zaliczenia do aktywów finansowych.

W momencie początkowego ujęcia należności wycenia się w cenie nabycia, tj. w wartości godziwej uiszczonej zapłaty. Wartość ta określana jest na podstawie ceny transakcji lub (w przypadku braku możliwości określenia tej ceny) zdyskontowanej sumy wszystkich przyszłych otrzymanych płatności.

Po początkowym ujęciu należności wycenia się, co do zasady, w zamortyzowanej cenie nabycia, stosując metodę efektywnej stopy procentowej. Jednakże w przypadku należności o terminie wymagalności nie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego, analizowane są przesłanki mające wpływ na wartość wyceny takich należności w zamortyzowanej cenie nabycia (zmiany stopy procentowej, ewentualne dodatkowe przepływy pieniężne i inne). Na podstawie wyników przeprowadzonej analizy należności wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty wówczas, gdy różnica pomiędzy wartością w zamortyzowanej cenie nabycia i wartością w kwocie wymagającej zapłaty nie wywiera istotnego wpływu na cechy jakościowe sprawozdania finansowego.

W ramach Grupy PBO Aniola S.A. odstępuje się od naliczania odsetek od należności. W pozostałych przypadkach nalicza się odsetki ustawowe lub wynikające z zawartej umowy, jeżeli Zarząd jednostki uzna to za zasadne. Spółka Kapitałowa PBO Aniola posiada odpowiednią politykę w zakresie dokonywania sprzedaży tylko zweryfikowanym klientom. Dzięki temu, zdaniem kierownictwa, nie istnieje dodatkowe ryzyko kredytowe ponad poziom określony odpisem aktualizującym należności nieściągalne.

Odpisy aktualizujące wartość bilansową należności tworzy się na następujące pozycje:

- należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub w stan upadłości, do wysokości należności nie objętej gwarancją lub innym zabezpieczeniem należności zgłoszonej likwidatorowi lub sędziemu komisarzowi w postępowaniu upadłościowym,
- należności od dłużników w przypadku oddalenia wniosku o ogłoszenie upadłości, jeżeli majątek dłużnika nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania upadłościowego – w pełnej wysokości należności,
- należności kwestionowanych przez dłużników (należności sporne) oraz z których zapłatą dłużnik zalega, a według oceny jego sytuacji majątkowej i finansowej spłata należności w umownej kwocie nie jest prawdopodobna – do wysokości roszczenia nie znajdującego pokrycia w gwarancji lub innym zabezpieczeniu,
- należności stanowiących równowartość kwot podwyższających należności, w stosunku do których uprzednio dokonano odpisu aktualizującego - w wysokości tych kwot, do czasu ich otrzymania lub odpisania,
- należności, których płatność opóźniona jest powyżej dwunastu miesięcy – w wysokości 100%,
- należności, których płatność opóźniona jest powyżej sześciu miesięcy do dwunastu miesięcy – w wysokości od 50 do 100%, na podstawie indywidualnej oceny sytuacji dłużnika i pewności co do spłaty należności,
- należności opóźnionych do sześciu miesięcy na podstawie indywidualnej oceny sytuacji dłużnika i pewności co do spłaty należności,
- dla należnych odsetek za zwłokę w spłacie należności dokonuje się odpisu aktualizującego w wysokości 100% w ciężar kosztów finansowych, równocześnie z ujmowaniem noty odsetkowej w przychodach finansowych.

Odpisów aktualizujących dokonuje się w każdym przypadku, za wyjątkiem sytuacji, w których istnieje pewność otrzymania zapłaty, np. w przypadku, jeżeli należność została w sposób wiarygodny zabezpieczona np. w formie hipoteki, gwarancji bankowej, ubezpieczenia należności, zastawu.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Odpisy aktualizujące wartość należności w sprawozdaniu finansowym prezentowane są w pozycji „Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych”.

W bilansie należności wykazuje się w kwocie netto jako różnicę między stanem należności, a stanem odpisów aktualizujących ich wartość.

W pozycji prezentowane są także należności z tytułu usług budowlanych (w pozycji aktywa z tytułu niezakończonych umów). Natomiast zobowiązania z tytułu usług budowlanych prezentowane są w zobowiązaniach handlowych.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne obejmują gotówkę w kasie i na rachunkach bankowych, w tym depozyty. Ekwiwalenty środków pieniężnych obejmują inwestycje krótkoterminowe o dużej płynności, łatwo wymienialne za określone kwoty środków pieniężnych oraz narażone na nieznaczne ryzyko zmiany wartości.

Środki pieniężne w banku są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych, których wysokość uzależniona jest od stopy oprocentowania jednodniowych lokat bankowych. Lokaty krótkoterminowe są deponowane na różne okresy, od jednego dnia do jednego miesiąca, w zależności od aktualnego zapotrzebowania jednostki na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalonych dla nich stóp procentowych.

Rozliczenia międzyokresowe

W celu zachowania współmierności przychodów i kosztów związanych z ich osiągnięciem, rozgraniczane są przychody i koszty dotyczące poszczególnych okresów sprawozdawczych. Wydatki i koszty ponoszone z góry, a więc dotyczące przyszłych okresów wykazywane są w ramach rozliczeń międzyokresowych aktywnych, natomiast pasywne rozliczenia międzyokresowe kosztów obejmują kwoty zaliczane do kosztów okresu bieżącego pomimo, iż ich pokrycie nastąpi w przyszłym okresie sprawozdawczym.

Odpisy aktywnych i pasywnych rozliczeń międzyokresowych kosztów dokonywane są stosownie do upływu czasu lub wielkości świadczeń.

Kapitały własne

Na kapitały własne składają się:

- kapitał akcyjny,
- należne wpłaty na kapitał zakładowy,
- kapitał zapasowy, który tworzy się zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych, statutem spółki oraz ustawą o rachunkowości,
- kapitał rezerwowy, w którego skład wchodzi kapitał z aktualizacji wyceny oraz pozostałe kapitały rezerwowe, kapitały te tworzy się zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych, statutem spółki oraz MSSF,
- zysk (strata) z lat ubiegłych (do tego kapitału odnosi się skutki błędów podstawowych oraz ujmuje się skutki finansowe zmiany polityki rachunkowości),
- zysk (strata) netto.

Wartość nominalna kapitałów Spółki (z wyjątkiem kapitału z aktualizacji) wynika z umów, statutów, a także pozostawionych w jednostce zysków lub niepokrytych strat.

Rezerwy

Rezerwy wykazuje się w przypadku wystąpienia bieżących zobowiązań (prawnych lub zwyczajowych) będących konsekwencją zdarzeń z przeszłości, konieczność uregulowania ich przez Spółkę jest prawdopodobna, a wielkość tych zobowiązań można wiarygodnie wycenić.

Ujmowana kwota rezerwy odzwierciedla możliwie najdokładniejszy szacunek kwoty wymaganej do rozliczenia bieżącego zobowiązania na dzień bilansowy, z uwzględnieniem ryzyka i niepewności związanej z tym zobowiązaniem. W przypadku wyceny rezerwy metodą szacunkowych przepływów pieniężnych koniecznych do rozliczenia bieżącego zobowiązania, jej wartość bilansowa odpowiada wartości bieżącej tych przepływów.

Jeśli zachodzi prawdopodobieństwo, że część lub całość korzyści ekonomicznych wymaganych do rozliczenia rezerwy będzie można odzyskać od strony trzeciej, należność tę ujmuje się jako składnik aktywów, jeśli prawdopodobieństwo odzyskania tej kwoty jest odpowiednio wysokie i da się ją wiarygodnie wycenić.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Umowy rodzące zobowiązania

Bieżące zobowiązania wynikające z umów rodzących zobowiązania ujmuje się i wycenia jako rezerwy. Za umowę rodzącą zobowiązania uważa się umowę zawartą przez Spółkę, wymuszającą nieuniknione koszty realizacji zobowiązań umownych, których wartość przekracza wysokość korzyści ekonomicznych przewidywanych w ramach umowy.

Kredyty i pożyczki oprocentowane

Kredyty i pożyczki oprocentowane klasyfikowane są przez Spółkę jako zobowiązania finansowe.

W momencie początkowego ujęcia kredyty i pożyczki oprocentowane wycenia się w cenie nabycia, tj. w wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki.

Po początkowym ujęciu kredyty i pożyczki oprocentowane wycenia się po koszcie zamortyzowanym, metodą efektywnej stopy procentowej z uwzględnieniem utraty wartości. Dochód odsetkowy ujmuje się przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej z wyjątkiem sytuacji, gdzie ujęcie odsetek byłoby nieistotne. Jeżeli wycena kredytów i pożyczek oprocentowanych według skorygowanej ceny nabycia nie odbiega w istotny sposób od wyceny w kwocie wymagającej zapłaty, zobowiązania wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują wszystkie zobowiązania z tytułu dostaw i usług niezależnie od umownego terminu ich zapłaty oraz tę część zobowiązań z pozostałych tytułów, która jest wymagalna w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W momencie początkowego ujęcia zobowiązania wycenia się w cenie nabycia, tj. w wartości godziwej otrzymanej zapłaty. Wartość ta określa się na podstawie ceny transakcji lub (w przypadku braku możliwości określenia tej ceny) zdyskontowanej sumy wszystkich przyszłych uiszczonych płatności.

Po początkowym ujęciu wszystkie zobowiązania, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu i instrumentów pochodnych będących zobowiązaniami, wycenia się, co do zasady, w zamortyzowanej cenie nabycia, stosując metodę efektywnej stopy procentowej. Jednakże w przypadku zobowiązań o terminie wymagalności nie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego, analizowane są przesłanki mające wpływ na wartość wyceny takich zobowiązań w zamortyzowanej cenie nabycia (zmiany stopy procentowej, ewentualne dodatkowe przepływy pieniężne i inne). Na podstawie wyników przeprowadzonej analizy zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty wówczas, gdy różnica pomiędzy wartością w zamortyzowanej cenie nabycia i wartością w kwocie wymagającej zapłaty nie wywiera istotnego wpływu na cechy jakościowe sprawozdania finansowego.

Zobowiązania przeznaczone do obrotu i instrumenty pochodne będące zobowiązaniami wycenia się po początkowym ujęciu w wartości godziwej.

W ramach Grupy PBO Anioła S.A. odstępuje się od naliczania odsetek od zobowiązań.

Zobowiązania z tytułu usług budowlanych prezentowane są w zobowiązaniach handlowych.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów, dokonywane z zachowaniem zasady ostrożności, obejmują w szczególności:

- równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.
- środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych, w tym także środków trwałych w budowie oraz prac rozwojowych, jeżeli stosownie do innych ustaw nie zwiększają one kapitałów własnych.

Zaliczone do rozliczeń międzyokresowych przychodów kwoty zwiększają stopniowo pozostałe przychody operacyjne, równoległe do odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych lub kosztów prac rozwojowych sfinansowanych z tych źródeł.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Aktywa finansowe

Inwestycje ujmuje się w dniu zakupu i usuwa ze sprawozdania finansowego w dniu sprzedaży, jeśli umowa wymaga jej dostarczenia w terminie wyznaczonym przez odpowiedni rynek, a ich wartość początkową wycenia się w wartości godziwej pomniejszonej o koszty transakcji z wyjątkiem tych aktywów, które zalicza się do kategorii aktywów finansowych wycenianych początkowo w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat.

W momencie początkowego ujęcia wszystkie aktywa finansowe są wyceniane w wartości godziwej uiszczonej zapłaty. Wartość tę określa się na podstawie ceny transakcji lub (w przypadku braku możliwości określenia tej ceny) zdyskontowanej sumy wszystkich przyszłych odpowiednio otrzymanych lub uiszczonych płatności.

Dla celów wyceny po początkowym ujęciu aktywa finansowe dzieli się na cztery grupy:

- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat
- pożyczki i należności,
- inwestycje utrzymywane do terminu zapadalności,
- aktywa dostępne do sprzedaży.

Do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z krótkoterminowych zmian cen oraz wahań innych czynników rynkowych albo krótkiego czasu trwania nabytego instrumentu.

Do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się wszystkie instrumenty pochodne (łącznie z instrumentami pochodnymi wbudowanymi) bez względu na ich cechy, za wyjątkiem przypadku, gdy Spółka uznaje zawarte kontrakty za instrumenty zabezpieczające.

Do pożyczek i należności zalicza się, niezależnie od terminu ich wymagalności, aktywa finansowe powstałe na skutek wydania bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środków pieniężnych.

Do aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności zalicza się nie zakwalifikowane do pożyczek oraz należności aktywa finansowe, dla których zawarte kontrakty ustalają termin wymagalności spłaty wartości nominalnej oraz określają prawo do otrzymania w ustalonych terminach korzyści ekonomicznych, na przykład oprocentowania, w stałej lub możliwej do ustalenia kwocie, pod warunkiem, że jednostka zamierza i może utrzymać te aktywa do czasu kiedy staną się wymagalne.

Pozostałe aktywa finansowe nie spełniające warunków zaliczenia do kategorii wymienionych wyżej zalicza się do aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

Aktywa finansowe wycenia się na każdy dzień bilansowy. Zasady wyceny i prezentacji w sprawozdaniu finansowym instrumentów finansowych są następujące:

Spółka aktywów lub zobowiązań	Zasada wyceny	Zasady ujęcia w sprawozdaniu finansowym
Aktywa przeznaczone do obrotu	Według wartości godziwej (za wyjątkiem tych, dla których wartości godziwej nie można ustalić)	Różnica z wyceny wykazywana jest odrębnie w sprawozdaniu finansowym oraz ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego w pozycji przychody finansowe lub koszty finansowe
Pożyczki i należności	Według zamortyzowanej ceny nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej (IRR), a w sytuacji, kiedy termin zapłaty nie jest znany według ceny nabycia (np. w przypadku pożyczek bez ustalonego terminu spłaty)	Różnica z wyceny koryguje wartość wycenianego składnika aktywów oraz jest ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego.
Aktywa utrzymywane do terminu zapadalności	Według zamortyzowanej ceny nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej (IRR)	Różnica z wyceny koryguje wartość wycenianego składnika aktywów oraz jest ujmowana w wyniku finansowym bieżącego okresu sprawozdawczego.
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Według wartości godziwej (za wyjątkiem tych, dla których wartości godziwej nie można ustalić)	Różnica z wyceny wykazywana jest odrębnie w sprawozdaniu finansowym oraz ujmowana w kapitale z aktualizacji wyceny (w

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Spółka aktywów lub zobowiązań	Zasada wyceny	Zasady ujęcia w sprawozdaniu finansowym
		przypadku dodatniej) lub w stracie bieżącego (w przypadku ujemnej po uwzględnieniu nadwyżki wcześniej odniesionej na kapitał).
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu lub dostępne do sprzedaży, których wartości godziwej nie można ustalić.	Według ceny nabycia skorygowanej o odpisy spowodowane utratą wartości.	Składnik aktywów zostaje ujęty w cenie nabycia, do momentu realizacji (np. sprzedaży) takiego składnika. Odpisy spowodowane trwałą utratą wartości odnoszone są w koszty finansowe.

Metoda efektywnej stopy procentowej

Jest to metoda obliczania zamortyzowanego kosztu składnika aktywów finansowych i alokacji dochodu odsetkowego w odpowiednim okresie. Efektywna stopa procentowa to stopa dyskontująca szacowane przyszłe wpływy pieniężne w przewidywanym okresie użytkowania danego składnika aktywów finansowych lub w uzasadnionym przypadku, w okresie krótszym.

Dochód z instrumentów dłużnych innych niż aktywa finansowe sklasyfikowane jako wyceniane w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat ujmuje się uwzględniając efektywną stopę oprocentowania.

Zobowiązania finansowe oraz instrumenty kapitałowe wyemitowane przez Spółkę

Klasyfikacja jako zadłużenie lub kapitał własny

Instrumenty dłużne i kapitałowe klasyfikuje się jako zobowiązania finansowe lub jako kapitał własny, w zależności od treści ustaleń umownych.

Instrumenty kapitałowe

Instrumentem kapitałowym jest każdy kontrakt, który poświadcza udział w aktywach podmiotu po odjęciu wszystkich jego zobowiązań. Instrumenty kapitałowe wykazuje się w wartości wpływów pomniejszonej o bezpośrednie koszty emisji.

Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe klasyfikuje się albo jako zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat, albo jako pozostałe zobowiązania finansowe.

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat.

Do tej kategorii klasyfikuje się zobowiązania finansowe przeznaczone do zbycia lub zdefiniowane jako wyceniane w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat.

Zobowiązanie finansowe klasyfikuje się jako przeznaczone do zbycia, jeżeli:

- zostało podjęte przede wszystkim w celu odkupu w krótkim terminie;
- stanowi część określonego portfela instrumentów finansowych, którymi Spółka zarządza łącznie zgodnie z bieżącymi faktycznym wzorcem generowania krótkoterminowych zysków; lub
- jest instrumentem pochodnym niesklasyfikowanym i niedziałającym jako zabezpieczenie.

Zobowiązanie finansowe inne niż przeznaczone do zbycia może zostać sklasyfikowane jako wyceniane w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat w chwili początkowego ujęcia, jeżeli:

- taka klasyfikacja eliminuje lub znacząco redukuje niespójność wyceny lub ujęcia, jaka wystąpiłaby w innych warunkach; lub
- składnik aktywów finansowych należy do grupy aktywów lub zobowiązań finansowych, lub do obu tych grup objętych zarządzaniem, a jego wyniki wyceniane są w wartości godziwej zgodnie z udokumentowaną strategią zarządzania ryzykiem lub inwestycjami Grupy, w ramach której informacje o grupowaniu aktywów są przekazywane wewnętrznie; lub
- stanowi część kontraktu zawierającego jeden lub więcej wbudowanych instrumentów pochodnych, a MSR 39 dopuszcza klasyfikację całego kontraktu (składnika aktywów lub zobowiązań) do pozycji wycenianych w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat wykazuje się w wartości godziwej, a wynikające z nich zyski lub straty finansowe ujmują się w rachunku zysków i strat z uwzględnieniem odsetek zapłaconych od danego zobowiązania finansowego.

Pozostałe zobowiązania finansowe

Pozostałe zobowiązania finansowe, w tym kredyty bankowe i pożyczki, wycenia się początkowo w wartości godziwej pomniejszonej o koszty transakcji.

Następnie wycenia się je po zamortyzowanym koszcie historycznym metodą efektywnej stopy procentowej, a koszty odsetkowe ujmują się metodą efektywnego dochodu.

Metoda efektywnej stopy procentowej służy do obliczania zamortyzowanego kosztu zobowiązania i do alokowania kosztów odsetkowych w odpowiednim okresie. Efektywna stopa procentowa to stopa faktycznie dyskontująca przyszłe płatności pieniężne w przewidywanym okresie użytkowania danego zobowiązania lub, w razie potrzeby, w okresie krótszym.

Nabycie akcji własnych

Spółka nie posiadała na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego, jak i nie posiadała w poprzednich prezentowanych okresach akcji własnych.

Sezonowość lub cykliczność działalności Spółki

Podmioty działające w branży budowlanej narażone są na ryzyko związane z sezonowością sprzedaży, które charakteryzują się generowaniem znacznej części przychodów w drugiej połowie roku kalendarzowego i niższym poziomie przychodów w pierwszym kwartale. W przypadku Spółki występują dwa czynniki sezonowości, pierwszy dotyczy warunków atmosferycznych, które mogą wpływać na zwolnienie a w skrajnych przypadkach wstrzymanie prac budowlanych /zewnątrznych/ w okresie zimowym. Drugi czynnik sezonowości związany jest z projektami dotyczącymi budowy obiektów handlowych, na których otwarciu inwestorom zależy przed okresami świątecznymi, dlatego wzmoczenie zamykania inwestycji przypada na koniec marca i grudnia.

Warunki atmosferyczne są całkowicie niezależnym od Spółki elementem, nie mniej jednak Spółka stara się planować harmonogram prac w taki sposób, aby był on w jak najmniejszym stopniu uzależniony od warunków atmosferycznych, dodatkowo w procesie budowy w razie konieczności stosowana jest odpowiednia chemia budowlana, która w znacznym stopniu ogranicza wpływ temperatur ujemnych na proces budowlany. Ponadto zapisy umowne jak i przepisy prawa zwalniają wykonawcę z odpowiedzialności za opóźnienia w pracach budowlanych wynikających z warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację procesu budowlanego. W przypadku czynników sezonowości wynikających z wzmoczonych okresów handlowych Spółka dąży do dywersyfikacji struktury portfela zamówień i nie opierania swoich projektów wyłącznie na budowach obiektów handlowych, ale również innych obiektów przemysłowych, które nie są bezpośrednio zależne od sezonowości handlu detalicznego.

Zarządzanie ryzykiem finansowym

W działalności Spółki w 2010 r. występowały poniższe rodzaje ryzyk finansowych:

ryzyko stopy procentowej

Ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych wiąże się przede wszystkim ze zobowiązaniami z tytułu kredytów oraz środkami pieniężnymi ich ekwiwalentami.

W latach objętych prospektem emisyjnym Spółka posiadała umowy o kredyt obrotowy oparty na zmiennej stopie WIBOR. We wszystkich prezentowanych latach ryzyko stóp procentowych nie było istotne dla Grupy.

Jednostka dominująca posiadała także zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego, jednakże ich charakter powoduje, że tę pozycję można traktować jako pozycję o oprocentowaniu stałym.

ryzyko kredytowe

W związku z występowaniem należności z odroczonym terminem płatności (kredytu kupieckiego) Spółka jest obciążona ryzykiem kredytowym. W celu ograniczenia ryzyka dokonuje się regularnego monitorowania należności pod kątem przeterminowania oraz zagrożenia ich spłaty. Spółka korzysta w tym zakresie zarówno z narzędzi własnych jak i wywiadowni gospodarczych. W przypadku wystąpienia należności przeterminowanych następuje ograniczenie lub wstrzymanie sprzedaży zgodnie z obowiązującymi procedurami i następuje indywidualne uruchomienie windykacji należności.

ryzyko płynności

Ryzyko związane z płynnością wynika z występowania dysproporcji pomiędzy wpływami ze sprzedaży a niezbędnymi wydatkami na osiągnięcie tej sprzedaży. Ograniczenie tego ryzyka następuje poprzez wsparcie się zewnętrznymi źródłami finansowania (kredyty bankowe, dotacje). W ocenie Zarządu sytuacja finansowa Spółki jest bezpieczna i nie występuje ryzyko utraty płynności.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

ryzyko walutowe

Spółka PBO Aniola nie jest narażona na ten typ ryzyka, ponieważ nie zawiera transakcji w walutach obcych.

Stopień narażenia Spółki na poszczególne rodzaje ryzyka prezentowano w dodatkowej notce objaśniającej nr D9, D10, D12, D13.

Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie, szacunki

Profesjonalny osąd

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd kierownictwa. Szacunki oraz leżące u ich podstaw założenia opierają się na doświadczeniu historycznym oraz analizie różnorodnych czynników, które są uznawane za racjonalne w danych okolicznościach, a ich wyniki stanowią postawę profesjonalnego osądu co do wartości poszczególnych pozycji, których dotyczą.

W niektórych istotnych kwestiach Zarząd Spółki opierał się na opiniach niezależnych ekspertów.

W związku z charakterem oszacowań i przyjętych założeń dotyczących przyszłości, uzyskane w ten sposób oszacowania księgowe z definicji mogą nie pokrywać się z faktycznymi rezultatami. Szacunki oraz założenia w nich przyjęte podlegają bieżącej weryfikacji. Zmiana szacunków księgowych jest rozpoznawana w okresie, w którym zostały one zmienione, jeśli dotyczą wyłącznie tego okresu lub także w okresach kolejnych.

Oszacowania i założenie wykazane w sprawozdaniu finansowym dotyczą:

Wycena nieruchomości inwestycyjnych

Zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości na kolejne dni bilansowe nieruchomości inwestycyjne wyceniane są w wartości godziwej. Podstawą do ustalenia (oszacowania) wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych na dzień bilansowy jest wycena sporządzona przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego. Szacunek wartości godziwej przeprowadzany jest na konkretny dzień bilansowy. Uwzględniając zmienność warunków rynkowych, tak oszacowana wartość nieruchomości może okazać się niewłaściwa w innym terminie.

Aktywa i rezerwy na odroczony podatek dochodowy

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy zastosowaniu stawek podatkowych, które według obowiązujących przepisów będą stosowane na moment zrealizowania aktywa lub rozwiązania rezerwy, przyjmując za podstawę przepisy podatkowe, które obowiązywały prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy. Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskanych wyników finansowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych.

Świadczenia emerytalne

Emitent nie jest stroną żadnych porozumień płacowych ani zbiorowych układów pracy związanych ze świadczeniami pracowniczymi. Koszty świadczeń obejmują wynagrodzenia płatne zgodnie z warunkami zawartych umów o pracę z poszczególnymi pracownikami oraz koszty świadczeń emerytalnych wypłacane pracownikom zgodnie z przepisami Kodeksu pracy po okresie zatrudnienia. Zobowiązania z tytułu tych świadczeń pracowniczych wyceniane są na zasadach ogólnych. Zastosowanie tej metody wymaga przyjęcia wielorakich założeń, w tym odpowiednich stóp dyskontowych oraz założeń demograficznych.

Kontrakty długoterminowe

PBO Aniola SA jest stroną długoterminowych kontraktów o niezakończone umowy budowlane. Na koniec okresu sprawozdawczego spółka szacuje stopień zaawansowania robót w toku na podstawie faktycznego obmiaru robót (analiza dzienników budowy oraz protokołów zdawczo-odbiorczych robót budowlanych). Procent zaawansowania robót jest odnoszony do aktualnych budżetów robót budowlanych. Na tej podstawie ustala się należności i zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o roboty budowlane.

Stosowana metodologia ustalania wartości szacunkowych opiera się na najlepszej wiedzy Zarządu i jest zgodna z wymogami MSSF.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Dane uzupełniające

Dane uzupełniające do sprawozdania z działalności finansowej oraz sprawozdania z całkowitych dochodów podano w tysiącach złotych (chyba, że wskazano inaczej).

A.1. Nota 1. Wartości niematerialne

A.1. Nota 1.1. Wartość firmy

Pozycja nie występuje.

A.1. Nota 1.2. Zmiany wartości firmy

Pozycja nie występuje.

A.1. Nota 1.3 Inne wartości niematerialne

INNE WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE		
Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2010
Licencje do oprogramowania	4	18
Razem	4	18

Licencje obejmują przede wszystkim licencje na systemy komputerowe oraz oprogramowanie narzędziowe wykorzystywane w działalności Grupy Kapitałowej.

A.1. Nota 1.4. Zmiany wartości niematerialnych

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH						
Wyszczególnienie	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Inne wartości niematerialne i prawne				Razem
		Prawa autorskie	Know-how	Znak towarowy	Licencje do oprogramowania	
<u>Wartość księgowa brutto</u>						
<u>31.12.2009</u>						
1 stycznia					28	28
Zwiększenie					0	0
Zmniejszenie					0	0
31 grudnia	0	0	0	0	28	28
<u>31.12.2010</u>						
1 stycznia					28	28
Zwiększenie					5	5
Zmniejszenie					-25	-25
31 grudnia	0	0	0	0	8	8

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH						
Wyszczególnienie	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Inne wartości niematerialne i prawne				Razem
		Prawa autorskie	Know-how	Znak towarowy	Licencje do oprogramowania	
<u>Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące</u>						
<u>31.12.2009</u>						
1 styczeń					6	6
Amortyzacja za rok					5	5
Zmniejszenia					0	0
31 grudnia	0	0	0	0	10	10
<u>31.12.2010</u>						
1 styczeń					10	10
Amortyzacja za rok					3	3
Inne zwiększenia					0	0
Odpisy aktualizujące					0	0
Zmniejszenia					-10	-10
31 grudnia	0	0	0	0	4	4
<u>Wartość netto</u>						
Na dzień 31 grudnia 2009	0	0	0	0	18	18
Na dzień 31 grudnia 2010	0	0	0	0	4	4

A.1. Nota 1.5. Struktura wartości niematerialnych

STRUKTURA WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH		
Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2009
a) własne	4	18
Razem	4	18

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

A.2. Nota 2. Rzeczowe aktywa trwałe

A.2. Nota 2.1. Rzeczowe aktywa trwałe – specyfikacja

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE (SPECYFIKACJA)		
Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2009
a) środki trwałe, w tym:	1 953	240
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0	0
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
- urządzenia techniczne i maszyny	227	20
- środki transportu	1 693	190
- inne środki trwałe	33	29
b) środki trwałe w budowie	0	0
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	1 953	240

Dominującą pozycją w strukturze rzeczowych aktywów trwałych stanowiły na koniec roku obrotowego 2010 środki transportu.

A.2. Nota 2.2. Zmiany rzeczowych aktywów trwałych

ZMIANY RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH						
Rzeczowe aktywa trwałe	Grunty, budynki i budowle	Maszyny i urządzenia techniczne	Środki transportu	Pozostałe	Środki trwałe w budowie	Razem
<u>Wartość początkowa lub wycena</u>						
<u>31.12.2009</u>						
Na dzień 1 stycznia	18 716	135	432	221	0	19 505
Zwiększenia - zakup	49	6	79	9	0	142
Zmniejszenia (sprzedaż, likwidacja, przekazanie)	18 735	0	6	0	0	18 741
Zmniejszenia (inne)	0	0	0	0	0	0
Na dzień 31 grudnia	30	141	504	230	0	906
<u>31.12.2010</u>						
Na dzień 1 stycznia	30	141	504	230	0	906
Zwiększenia - zakup	0	256	2 058	13	0	2 327
Zmniejszenia (sprzedaż, likwidacja, przekazanie)	0	91	388	187	0	666
Zmniejszenia (inne)	0	0	0	0	0	0
Na dzień 31 grudnia	30	306	2 175	56	0	2 566

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

ZMIANY RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH						
Rzeczowe aktywa trwałe	Grunty, budynki i budowle	Maszyny i urządzenia techniczne	Środki transportu	Pozostałe	Środki trwałe w budowie	Razem
<u>Umorzenie i utrata wartości</u>						
<u>31.12.2009</u>						
Na dzień 1 stycznia	129	112	226	194	0	660
Amortyzacja za rok	41	9	97	7	0	153
Zmniejszenia z tytułu likwidacji lub sprzedaży	140	0	8	0	0	148
Zmniejszenia inne	0	0	0	0	0	0
Na dzień 31 grudnia	30	121	314	201	0	666
<u>31.12.2010</u>						
Na dzień 1 stycznia	30	121	314	201	0	666
Amortyzacja za rok	0	50	437	9	0	495
Zmniejszenia z tytułu likwidacji lub sprzedaży	0	91	269	187	0	548
Zmniejszenia inne	0	0	0	0	0	0
Na dzień 31 grudnia	30	79	482	23	0	613
<u>Wartość netto</u>						
Na dzień 31 grudnia 2009	0	20	190	29	0	240
Na dzień 31 grudnia 2010	0	227	1 693	33	0	1 953

A.2. Nota 2.3. Struktura własności środków trwałych i środków trwałych w budowie

STRUKTURA RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH		
Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2010
a) własne	175	240
b) używane na podstawie umowy leasingu	1 778	0
Razem	1 953	240

A.2. Nota 2.4. Środki trwałe w budowie

Pozycja nie występuje.

A.3. Nota 3. Należności długoterminowe

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE		
Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2009
Zapłacone kaucje	1 756	1 000
Razem	1 756	1 000

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

A.3. Nota 3.1. Struktura wiekowa należności długoterminowych

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE (SPECYFIKACJA)						
Należności długoterminowe	31.12.2010			31.12.2009		
	Wartość netto	Odpisy aktualizujące	Wartość brutto	Wartość netto	Odpisy aktualizujące	Wartość brutto
Należności wymagalne w ciągu 2 lat od dnia bilansowego	0	0	0	0	0	0
Należności wymagalne od 2 do 5 lat od dnia bilansowego	1 756	0	1 756	1 000	0	1 000
Należności wymagalne powyżej 5 lat od dnia bilansowego	0	0	0	0	0	0
Razem	1756	0	1756	1 000	0	1 000

W prezentowanych latach Spółka Kapitałowa PBO Aniola nie tworzyła odpisów aktualizujących należności długoterminowe.

A.3. Nota 3.2. Zmiany należności długoterminowych

Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2009
Stan na dzień 1 stycznia	1 000	659
Zwiększenia	756	762
Zmniejszenia	0	421
Stan na 31 grudnia	1 756	1 000

A.3. Nota 3.3. Struktura walutowa należności długoterminowych

Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2009
a) w walucie polskiej	1 756	1 000

A.4. Nota 4.1. Zmiany stanu nieruchomości inwestycyjnych

Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2009
Inwestycje w nieruchomości na początek okresu	2 511	970
Przeklasyfikowanie z rzeczowych aktywów trwałych	0	483
Przeklasyfikowanie do aktywów trwałych przeznaczonych do zbycia	0	0
Korekty wyceny do wartości godziwej	134	1 058
Inwestycje w nieruchomości na koniec okresu	2 645	2 511

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

A.5. Nota 5. Długoterminowe i krótkoterminowe aktywa finansowe

Inne aktywa finansowe	31.12.2010	31.12.2009
a) udziały lub akcje	568	171
b) udzielone pożyczki	7 737	7 130
c) inne inwestycje długoterminowe	0	0
Inne aktywa finansowe razem	8 304	7 300

Długoterminowe aktywa finansowe	31.12.2010	31.12.2009
a) w jednostkach zależnych	8 004	7 300
- udziały lub akcje	268	171
- dłużne papiery wartościowe	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0
- udzielone pożyczki	7 737	7 130
b) w pozostałych jednostkach	300	0
- udziały lub akcje	300	0
c) inne inwestycje długoterminowe	0	0
Razem	8 304	7 300

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

A.5. Nota 5.1. Specyfikacja udziałów w jednostkach zależnych

Akcje i udziały	Siedziba	Wartość bilansowa brutto		Udział Grupy w kapitale/Prawa głosu na dzień		Podstawowa działalność	Metoda wyceny
		31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009		
PBO Projekt Sp. z o.o.	Kostrzyn	25,5	20,5	51%	41%	Działalność w zakresie architektury	cena nabycia
PBO Anioła Inwestycje Sp. z o.o.	Kostrzyn	50	50	100%	100%	Zarządzanie nieruchomościami	cena nabycia
PBO Hydro SA	Kostrzyn	90	-	90%	-	Działalność budowlana	cena nabycia
PBO Finanse S.A.	Kostrzyn	51	-	51%	-	Działalność w zakresie rachunkowo-księgowym	cena nabycia
PBO Elektro S.A.	Kostrzyn	51	-	51%	-	Działalność w zakresie wykonywania instalacji elektrycznych	cena nabycia
T2 Szamotuły	Poznań	3,5	-	7%	-	Realizacja projektów budowlanych oraz kupno i sprzedaż nieruchomości i na własne potrzeby	cena nabycia
Razem		271	70,5	350%	141%		

A.5. Nota 5.2. Struktura walutowa długoterminowych aktywów finansowych

Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2009
a) w walucie polskiej	8 304	7 300

A.5. Nota 5.3. Aktywa trwale przeznaczone do zbycia

Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2009
Grunty przeznaczone do zbycia	13 509	13 368
Budynki i budowle przeznaczone do zbycia	0	0
Pozostałe aktywa przeznaczone do zbycia	0	0
Razem	13 509	13 368

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

A.6.Nota 6.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

AKTYWA Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO		
Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2009
Stan na początek roku	426	667
Zwiększenia	998	426
Zmniejszenia	0	667
Stan na koniec roku	1 425	426

Tytuły, od których utworzono aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31.12.2010	31.12.2009
Leasing operacyjny	25	0
Odpis na utratę wartości aktywów obrotowych	155	154
Rezerwy	301	39
- na urlopy	16	6
- pozostałe rezerwy	285	33
Niezakończone umowy budowlane	943	233
Razem	1 425	426

W strukturze tytułów, od których Spółka utworzyła aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie wystąpiła strata podatkowa.

A.6. Nota 6.2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

REZERWA Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO		
Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2009
Stan na początek roku	904	131
Zwiększenia	1 229	772
Zmniejszenia	0	0
Stan na koniec roku	2 133	904

Tytuły, od których utworzono rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31.12.2010	31.12.2009
Przeszacowanie nieruchomości do wartości godziwej	363	338
Leasing operacyjny	17	2
Odsetki naliczone niezapłacone	209	177
Wycena należności długoterminowej	57	0
Niezakończone umowy budowlane	1 487	387
Razem	2 133	904

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

A.7. Nota 7. Zapasy

Specyfikacja zapasów

ZAPASY		
Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2010
Towary	38	0
Zaliczki na dostawy	315	61
Razem	353	61

A.7. Nota 7.1. Struktura zapasów

Spółka w pozycji zapasów wykazuje przede wszystkim zaliczki zapłacone na poczet dostaw.

A.7. Nota 7.2. Odpisy aktualizujące wartości zapasów

W latach 2009-2010 Spółka nie tworzyła odpisów aktualizujących.

A.8. Nota 8. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Specyfikacja należności z tytułu dostaw i usług i należności pozostałych

NALEŻNOŚCI		
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	31.12.2010	31.12.2009
Należności z tytułu dostaw i usług	26 112	9 930
- Należności z tytułu dostaw i usług	18 287	7 891
- Należności z tytułu umów długoterminowych, ujęte w pozycji należności z tytułu dostaw	7 825	2 039
Należności z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	639	393
Pozostałe należności	2 459	3 059
- rozrachunki z pracownikami	0	23
- kaucje gwarancyjne (zabezpieczenia umowne)	1 619	2 519
- pozostałe (depozyty, należności komornicze, itp.)	839	517
Należności netto	29 210	13 382
Odpisy aktualizujące wartość należności	817	811
Należności brutto	30 027	14 193

A.8. Nota 8.1. Odpisy aktualizujące wartość należności

Odpisy aktualizujące wartość należności	31.12.2010	31.12.2009
Odpisy aktualizujące na początek okresu	811	985
Zwiększenia	108	35
Zmniejszenia	102	209
Odpis aktualizujący na koniec roku	817	811

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

A.8. Nota 8.2. Należności z tytułu dostaw i usług - struktura walutowa

Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2009
a) w walucie polskiej	26 112	9 930

W latach 2009 – 2010 Spółka nie prowadziła transakcji w walucie obcej.

A.8. Nota 8.3. Struktura wiekowa należności handlowych

Struktura wiekowa przeterminowanych należności handlowych	31.12.2010	31.12.2009
Należności nieprzeterminowane	17 182	5 533
Należności przeterminowane od 1 do 6 miesięcy	8 664	4 131
Należności przeterminowane od 6 do 12 miesięcy	191	70
Należności przeterminowane powyżej roku	892	1 007
Należności z tytułu dostaw i usług, brutto	26 929	10 741
Odpisy aktualizujące wartość należności	817	811
Należności z tytułu dostaw i usług, netto	26 112	9 930

A.8. Nota 8.4. Należności dochodzone na drodze sądowej

W latach 2009-2010 Spółka nie posiadała żadnych istotnych należności dochodzonych na drodze sądowej.

A.9. Nota 9. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Pozycja nie występuje

A.10. Nota 10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

ŚRODKI PIENIĘŻNE		
Środki pieniężne	31.12.2010	31.12.2009
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	27	1 193
- środki pieniężne w kasie	27	19
- środki pieniężne na rachunku bankowym	0	1 174
- lokaty krótkoterminowe	0	0
Razem środki pieniężne	27	1 193
- W tym środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0

Wartość godziwa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów jest równa ich wartości bilansowej. W stosunku do prezentowanych wielkości nie wystąpiły żadne ograniczenia w dysponowaniu środkami pieniężnymi i ich ekwiwalentami.

A.10. Nota 10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty - struktura walutowa

Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2009
a) w walucie polskiej	27	1 193
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	0	0
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem	27	1 193

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Na koniec lat 2009-2010, a także na początek roku 2009 Spółka nie posiadała środków pieniężnych ani ekwiwalentów w walutach obcych.

A.11. Nota 11. Rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe	31.12.2010	31.12.2009
Długoterminowe	0	0
Opłaty leasingowe	0	0
Krótkoterminowe	543	284
Opłaty leasingowe	0	0
Ubezpieczenia majątkowe i komunikacyjne	285	0
Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	259	284
Aktywa z tytułu niezakończonych umów budowlanych	0	0
Razem rozliczenia międzyokresowe	543	284

Spółka jest stroną kontraktów o niezakończone usługi budowlane i na początek 2009 roku oraz na koniec lat obrotowych 2009 – 2010 dokonywała wyceny i prezentacji aktywów i zobowiązań z tytułu niezakończonych umów budowlanych zgodnie z MSR 11. Wycena tych umów została wykazana w notce dotyczącej rozrachunków handlowych i pozostałych należności.

Pozostałe pozycje rozliczeń międzyokresowych kosztów to wydatki operacyjne stanowiące koszty przyszłych okresów tj. koszty emisji akcji nowej serii C.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągłeń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.1. Nota 13. Kapitały własne

P.1. Nota 13.1. Kapitał akcyjny

KAPITAŁ PODSTAWOWY		
Kapitał podstawowy	31.12.2010	31.12.2009
Kapitał podstawowy	534	534

Wartość nominalna akcji.

Do dnia 30 listopada 2008 roku Jednostka Dominująca działała jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą PBO Anioła Sp. z o.o. Wysokość kapitału podstawowego wynosiła na 30 listopada 2008 roku 100 000 zł i dzieliła się na 200 udziałów po 500 zł każdy.

Dnia 9 października 2008 roku na mocy uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki PBO Anioła Sp. z o.o. (poprzednik prawny obecnej Jednostki Dominującej PBO Anioła S.A.) dokonano z dniem 01 stycznia 2008 roku, zmiany formy prawnej spółki ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością na spółkę akcyjną. Zgodnie z uchwałą kapitał podstawowy Spółki wynosi 534 000 zł i dzieli się na 5 340 000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Akcje zostały w pełni opłacone.

W dniu 11 marca 2011 roku został zatwierdzony Prospekt Emisyjny PBO Anioła SA, który został przygotowany w celu dopuszczenia do emisji publicznej akcji nowej serii C. W wyniku przeprowadzonej oferty publicznej w dniu 27 kwietnia 2011 roku został dokonany przydział 1.400.000 akcji serii C i zgodnie z uchwałą kapitał podstawowy Spółki wynosić będzie 674 000 zł i dzielić się będzie na 6 740 000 akcji o wartości nominalnej 0,10zł każda. Akcje zostały w pełni opłacone a na dzień przygotowania niniejszego raportu jest rozpatrywany przez Krajowy Rejestr Sądowy, złożony przez Spółkę, wniosek o zatwierdzenie podwyższenia kapitału o nowe akcje serii C.

P.1. Nota 13.2. Struktura kapitału zakładowego wg serii akcji

KAPITAŁ ZAKŁADOWY wg serii akcji				
Seria	Liczba wyemitowanych akcji na		Liczba zatwierdzonych akcji na	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Akcje - seria A - imienne, uprzywilejowane co do głosu	3 224 000	4 304 000	3 224 000	4 304 000
Akcje - seria A1 - zwykłe na okaziciela	1 080 000	0	1 080 000	0
Akcje - seria B - zwykłe na okaziciela	1 036 000	1 036 000	1 036 000	1 036 000
Razem	5 340 000	5 340 000	5 340 000	5 340 000

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.1. Nota 13.3. Zarejestrowany kapitał akcyjny na dzień 31 grudnia 2009 roku

KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA) NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2009								
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji według wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy
Seria A – założycielskie	imienne	co do głosu	brak	4 304 000	0,1	z kapitału zapasowego	01.12.2008	tak
Seria B – założycielskie	na okaziciela	brak	brak	1 036 000	0,1	z kapitału zapasowego	01.12.2008	tak
Liczba akcji razem				5 340 000	0,1			
Kapitał zakładowy razem (w tys. zł)					534 000			
Wartość nominalna jednej akcji = 0,1 zł								

P.1. Nota 13.4. Zarejestrowany kapitał akcyjny na dzień 31 grudnia 2010 roku

KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA) NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2010								
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji według wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy
Seria A - założycielskie	imienne	co do głosu	brak	3 224 000	0,1	z kapitału zapasowego	01.12.2008	tak
Seria A1 - założycielskie	na okaziciela	brak	brak	1 080 000	0,1	z kapitału zapasowego	01.12.2008	tak
Seria B - założycielskie	na okaziciela	brak	brak	1 036 000	0,1	z kapitału zapasowego	01.12.2008	tak
Liczba akcji razem				5 340 000	0,1			
Kapitał zakładowy razem (w tys. zł)					534 000			
Wartość nominalna jednej akcji = 0,1 zł								

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.1. Nota 13.5. Struktura właścicielska kapitału akcyjnego na dzień 31 grudnia 2009 roku

STRUKTURA AKCJONARIUSZY 31 GRUDNIA 2009				
Wyszczególnienie	Liczba akcji	Liczba głosów	Łączna wartość akcji (zł)	Udział w kapitale podstawowym
Waldemar Anioła	1 970 000	3 614 240	197 000	36,9%
T2 Investment	1 080 000	2 160 000	108 000	20,2%
Piotr Krakowski	820 000	1 529 280	82 000	15,4%
Teofil Nowak	420 000	774 640	42 000	7,9%
Paweł Żdżarski	180 000	325 080	18 000	3,4%
Krzysztof Wszelaki	190 000	351 200	19 000	3,6%
Magdalena Zielińska	190 000	351 200	19 000	3,6%
Grzegorz Piasecki	60 000	108 360	6 000	1,1%
BlumerangPre IPO SA	260 000	260 000	26 000	4,9%
Ewa Pilarczyk	20 000	20 000	2 000	0,4%
Paweł Cyrson	10 000	10 000	1 000	0,2%
Łukasz Jaskuła	100 000	100 000	10 000	1,9%
Rafał Szymkowiak	30 000	30 000	3 000	0,6%
Jacek Dzikowski	10 000	10 000	1 000	0,2%
Razem	5 340 000	9 644 000	534 000	100,00%

P.1. Nota 13.6. Struktura właścicielska kapitału akcyjnego na dzień 31 grudnia 2010 roku

STRUKTURA AKCJONARIUSZY 31 GRUDNIA 2010				
Wyszczególnienie	Liczba akcji	Liczba głosów	Łączna wartość akcji (zł)	Udział w kapitale podstawowym
Waldemar Anioła	1 970 000	3 614 240	197 000	36,9%
T2 Investment	1 080 000	1 080 000	108 000	20,2%
Piotr Krakowski	820 000	1 529 280	82 000	15,4%
Teofil Nowak	420 000	774 640	42 000	7,9%
Paweł Żdżarski	180 000	325 080	18 000	3,4%
Krzysztof Wszelaki	190 000	351 200	19 000	3,6%
Magdalena Zielińska	190 000	351 200	19 000	3,6%
Grzegorz Piasecki	60 000	108 360	6 000	1,1%
BlumerangPre IPO SA	146 000	146 000	14 600	2,7%
CARBON INVEST SA	114 000	114 000	11 400	2,1%
Ewa Pilarczyk	20 000	20 000	2 000	0,4%
Paweł Cyrson	10 000	10 000	1 000	0,2%
Łukasz Jaskuła	100 000	100 000	10 000	1,9%
Rafał Szymkowiak	30 000	30 000	3 000	0,6%
Jacek Dzikowski	10 000	10 000	1 000	0,2%
Razem	5 340 000	8 564 000	534 000	100,00%

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.2. Nota 14. Zyski zatrzymane

Zyski zatrzymane	Wartość
2009	
Stan na dzień 1 stycznia 2009	10 328
Zysk netto za rok obrotowy	- 1 384
Stan na dzień 31 grudnia 2009	8 944
2010	
Stan na dzień 1 stycznia 2010	8 944
Zysk netto za rok obrotowy	4 200
Stan na dzień 31 grudnia 2010	13 144

Zyski za lata 2008 – 2009 w całości zostały zatrzymane w Spółce. Spółka nie wypłacała akcjonariuszom (udziałowcom) dywidendy. Ponadto Spółka planuje przeznaczyć zysk za 2010 rok na podwyższenie kapitału zapasowego i tym samym przeznaczyć te środki na dalszy rozwój PBO Anioła SA.

P.2. Nota 14.1. Struktura zysków zatrzymanych z lat poprzednich

Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2009
Kapitał zapasowy	8 944	10 328
Pokrycie straty z kapitału zapasowego	-	- 1 384
Zysk roku poprzedniego	4 200	-
Razem	13 144	8 944

P.3. Nota 16. Kapitał zapasowy

Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2009
Kapitał zapasowy na początek okresu	8944	10328
Pokrycie straty z kapitału zapasowego	-	-1 384
Kapitał zapasowy z tytułu zysków	4 200	-
Kapitał zapasowy razem	13 144	8 944

Kapitał zapasowy obejmuje zyski zatrzymane z lat poprzednich zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy (Wspólników). Zgodnie z Kodeksem Sądów Handlowych (Art. 396§ 1 KSH), na pokrycie straty należy utworzyć kapitał zapasowy, do którego przekazuje się co najmniej 8% zysku za dany rok obrotowy, dopóki kapitał ten nie osiągnie co najmniej jednej trzeciej kapitału zakładowego.

Ponadto w związku ze zmianą formy prawnej oraz podwyższeniem kapitału zakładowego, PBO Anioła SA wyemitowała akcje, które zostały objęte po cenie wyższej od ich wartości nominalnej. Agio w wysokości 4 989,1 tys. zł powiększyło stan kapitału zapasowego na koniec roku 2008.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.4. Nota 17. Przeznaczenie zysku

Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2009
Zysk netto roku obrotowego	4 557	4 295

Na podstawie uchwały nr 11 z dnia 19 marca 2010 roku „w sprawie podziału zysku” Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy postanowiło podzielić zysk osiągnięty w roku obrotowym 2009, wynikający z sprawozdania finansowego w wysokości 4.211,31 tys. zł w sposób następujący:

- część zysku w kwocie 10,82 tys. zł przeznaczono na pokrycie straty z lat ubiegłych,
- część zysku w kwocie 4.200,49 tys. zł przeznaczono na kapitał zapasowy.

Różnica pomiędzy zyskiem netto za rok 2009 wyszczególnionymi w powyższej tabeli a wartością wyników finansowych wykazanych w sprawozdaniu finansowym sporządzonym za 2009 rok, zatwierdzonych przez Walne Zgromadzenie wynikają z różnic pomiędzy polskimi a międzynarodowymi standardami rachunkowości, tj. z faktu, że sprawozdania finansowe zatwierdzone przez Walne Zgromadzenie Akcjonariusz zostały sporządzone na podstawie polskich standardów rachunkowości, a dane prezentowane w niniejszym sprawozdaniu są sporządzone na podstawie międzynarodowych standardów rachunkowości.

P.5. Nota 18. Kredyty i pożyczki

Specyfikacja kredytów bankowych i pożyczek

KREDYTY I POŻYCZKI		
Kredyty i pożyczki	31.12.2010	31.12.2009
Kredyty	16 481	14 671
- długoterminowe	3 050	0
- krótkoterminowe	13 431	14 671
Kredyty i pożyczki razem	16 481	14 671
Kredyty i pożyczki długoterminowe razem	3 050	0
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe razem	13 431	14 671

P.5. Nota 18.1. Struktura kredytów i pożyczek wg terminów wymagalności

Kredyty według terminów wymagalności	31.12.2010	31.12.2009
Do 1 roku	13 431	14 671
Od 1 roku do 3 lat	3 050	0
Razem kredyty, w tym	16 481	14 671
- długoterminowe	3 050	0
- krótkoterminowe	13 431	14 671

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.5. Nota 18.2. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31 grudnia 2009 roku

ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2009								
Bank / Pożyczkodawca	Siedziba	Kredyt wg umowy		Kwota pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenie
		waluta	PLN	waluta	PLN			
ING Bank - kredyt inwestycyjny	Poznań	PLN	10 520	PLN	6 650	WIBOR 1M+ 1,0 %	31.05.2010r.	<ul style="list-style-type: none"> • hipoteka na nieruchomości kw. P01P/00152715/9 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 13.150 • hipoteka na nieruchomości kw. P01P/00165230/9 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 13.150 • hipoteka na nieruchomości kw. P01P/00165231/6 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 13.150 • weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową, • pełnomocnictwo do rachunku w ING Banku, • oświadczenie o poddaniu się egzekucji
ING Bank - kredyt obrotowy w rachunku kredytowym	Poznań	PLN	7 000	PLN	6 645	WIBOR 1M+2,5%	31.05.2010r.	<ul style="list-style-type: none"> • hipoteka na nieruchomości kw. P01F/00016536/5 położonej w Kostrzynie do łącznej kwoty 800 • weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową, • pełnomocnictwo do rachunku w ING Banku, • oświadczenie o poddaniu się egzekucji • cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości • cesja wierzytelności z określonych kontraktów
Bank Millennium - kredyt w rachunku bieżącym	Poznań	PLN	1 500	PLN	1 376	WIBOR 1M+3,0 %	31.01.2010r.	<ul style="list-style-type: none"> • poręczenie członków zarządu • weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową, • pełnomocnictwo do rachunku w Banku Millennium, • oświadczenie o poddaniu się egzekucji
Razem			19 020		14 671			

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.5. Nota 18.3. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31 grudnia 2010 roku

ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2010								
Bank / Pożyczkodawca	Siedziba	Kredyt wg umowy		Kwota pozostała do spłaty		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenie
		waluta	PLN	waluta	PLN			
ING Bank - kredyt inwestycyjny	Poznań	PLN	10 520	PLN	4 850	WIBOR 1M+ 1,0 %	31.08.2013r.	<ul style="list-style-type: none">• hipoteka na nieruchomości kw. P01P/00152715/9 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 13.150• hipoteka na nieruchomości kw. P01P/00165230/9 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 13.150• hipoteka na nieruchomości kw. P01P/00165231/6 położonej w Poznaniu do łącznej kwoty 13.150• weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową,• pełnomocnictwo do rachunku w ING Banku,• oświadczenie o poddaniu się egzekucji
ING Bank - kredyt obrotowy w rachunku kredytowym	Poznań	PLN	4 000	PLN	4 000	WIBOR 1M+1,6%	08.07.2011r.	<ul style="list-style-type: none">• hipoteka na nieruchomości kw. P01F/00016536/5 położonej w Kostrzynie do łącznej kwoty 1.100 tys. zł• weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową,• pełnomocnictwo do rachunku w ING Banku,• oświadczenie o poddaniu się egzekucji• cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości• cesja wierzytelności z określonych kontraktów
ING Bank - kredyt w rachunku bieżącym	Poznań	PLN	6 000	PLN	4 935	WIBOR 1M+1,6%	08.07.2011r.	<ul style="list-style-type: none">• hipoteka na nieruchomości kw. P01F/00016536/5 położonej w Kostrzynie do łącznej kwoty 1100 tys. zł• weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową,• pełnomocnictwo do rachunku w ING Banku,• oświadczenie o poddaniu się egzekucji• cesja z polisy ubezpieczenia nieruchomości• cesja wierzytelności z określonych kontraktów
Bank Millennium - kredyt w rachunku bieżącym	Poznań	PLN	3 000	PLN	2 695	WIBOR 1M+1,85 %	09.05.2011r.	<ul style="list-style-type: none">• weksel In blanco wraz z deklaracją wekslową,• pełnomocnictwo do rachunku w Banku Millennium,• oświadczenie o poddaniu się egzekucji,• cesja należności z kontraktów
Razem			23 520		16 481			

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.6. Nota 19. Zobowiązania

P.6. Nota 19.1. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

ZOBOWIĄZANIA		
Zobowiązania	31.12.2010	31.12.2009
Długoterminowe	1 810	697
a) zobowiązania z tytułu dostaw i usług	0	0
b) inne zobowiązania	1 810	697
Krótkoterminowe	18 849	9 849
a) zobowiązania z tytułu dostaw i usług	16 545	6 223
- w tym zobowiązania z tytułu umów ujęte w pozycji zobowiązań z tytułu dostaw i usług	4 965	1 227
b) zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i inne	121	65
c) zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	85	57
d) zaliczki otrzymane na dostawy	0	0
e) inne zobowiązania	2 099	3 505
Razem	20 659	10 546

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności mieszczący się w okresie od 30 do 60 dni.

Kwota wynikająca z różnicy zobowiązań z tytułu podatku VAT oraz należności z tytułu podatku VAT jest płacona właściwym władzom podatkowym w okresach miesięcznych.

P.6. Nota 19.2. Zobowiązania długoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania – struktura walutowa

Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2009
a) w walucie polskiej	1810	697
Zobowiązania długoterminowe, razem	1810	697

P.6. Nota 19.3. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania – struktura walutowa

Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2009
a) w walucie polskiej	18 849	9 849
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	18 849	9 849

P.6. Nota 19.4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług - struktura wiekowa

Struktura wiekowa zobowiązań handlowych	31.12.2010	31.12.2009
Przeterminowane do 3 miesięcy	6 400	2 311
Przeterminowane od 3 do 6 miesięcy	97	21
Przeterminowane od 6 do 12 miesięcy	58	22
Przeterminowane powyżej roku	32	2
Razem	6 587	2 356

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.7. Nota 20. Inne zobowiązania finansowe – zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

P.7. Nota 20.1. Struktura wiekowa zobowiązań z tytułu leasingu finansowego

Inne zobowiązania finansowe	31.12.2010	31.12.2009
Długoterminowe	1 376	18
z tytułu leasingu finansowego	1 376	18
Krótkoterminowe	478	1
z tytułu leasingu finansowego	478	1
Razem	1 854	19

Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2009
Do 3 miesięcy	116	19
Od 3 do 6 miesięcy	118	0
Od 6 do 12 miesięcy	243	0
Powyżej roku	1 376	0
Razem	1 854	19

Wyszczególnienie	31.12.2010		31.12.2009	
	Oplaty minimalne	Wartość bieżąca opłat	Oplaty minimalne	Wartość bieżąca opłat
W okresie 1 roku	86	478	19	19
W okresie 1 do 5 lat	771	1 376	0	0
Minimalne opłaty leasingowe ogółem	858	1 854	19	19
Koszty finansowe (minus)	-186	-186	0	0
Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych	672	1 668	19	19

P.7. Nota 20.2. Umowy leasingu obowiązujące w 2009 roku

Przedmiot leasingu	Leasingo-dawca	Wartość początkowa netto przedmiotu leasingu	Czas trwania umowy	Rata początkowa netto	Wysokość rat leasingowych	Warunki przedłużenia umowy	Możliwość zakupu i ew. postanowienia dot. podwyższenia ceny	Zabezpieczenia wynikające
Samochód osobowy Ford Focus	PEKAO Auto Finance SA	33	36 m-cy	3	1	nie	tak	weksel in blanco

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.7. Nota 20.3. Umowy leasingu obowiązujące w 2010 roku

Przedmiot leasingu	Leasingodawca	Wartość początkowa netto przedmiotu leasingu	Czas trwania umowy	Rata początkowa netto	Wysokość rat leasingowych	Warunki przedłużenia umowy	Możliwości zakupu i ew. postanowienia dot. podwyższenia ceny	Zabezpieczenia wynikające
Maszyna do robót ziemnych	VB Leasing Polska SA	249	36 m-cy	12	7	nie	tak	leasingowany majątek
Audi Q7	EFL	384	48 m-cy	16	5	nie	tak	leasingowany majątek
Audi A8	EFL	537	48 m-cy	22	9	nie	tak	leasingowany majątek
21 samochody	MasterleasePrime Car Management	986	36 m-cy	0	31	nie	nie	leasingowany majątek

P.8. Nota 21. Rezerwy na zobowiązania

P.8. Nota 21.1. Rezerwy długoterminowe

Rezerwy długoterminowe	31.12.2010	31.12.2009
Rezerwy na nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne	37	0
Rezerwy razem	37	0

P.8. Nota 21.2. Rezerwy krótkoterminowe

Rezerwy krótkoterminowe	31.12.2010	31.12.2009
Rezerwy na odprawy emerytalne i pozostałe świadczenia pracownicze	49	49
Pozostałe rezerwy	360	263
Rezerwy razem	408	312

Rezerwa na naprawy gwarancyjne

W prezentowanych latach Spółka nie tworzyła rezerw na naprawy gwarancyjne – w ramach gwarancji Spółka zatrzymuje kaucje gwarancyjne od podwykonawców i sama jest stroną pobieranych przez odbiorców kaucji gwarancyjnych.

Rezerwa na restrukturyzację

Spółka Kapitałowa PBO Aniola w latach 2008-2010 nie planowała restrukturyzacji i nie tworzyła rezerw na koszty restrukturyzacji.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

P.8. Nota 21.3. Zmiana stanu rezerw długoterminowych

Zmiana stanu rezerw długoterminowych	Rezerwy na nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne	Rezerwy na ryzyko gospodarcze	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Razem
31.12.2009						
1 stycznia 2009	0	0	0	0	0	0
31.12.2009	0	0	0	0	0	0
31.12.2010						
1 stycznia 2010	0	0	0	0	0	0
Utworzenie	37	0	0	0	0	37
Wykorzystanie	0	0	0	0	0	0
Rozwiązanie	0	0	0	0	0	0
31.12.2010	37	0	0	0	0	37

P.8. Nota 21.4. Zmiana stanu rezerw krótkoterminowych

Zmiana stanu rezerw krótkoterminowych	Rezerwy na nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne	Rezerwy na pozostałe świadczenia pracownicze	Rezerwy na nierentowne projekty	Rezerwy na niezakończone umowy budowlane	Pozostałe rezerwy	Razem
31.12.2009						
1 stycznia 2009	36	0	0	0	340	377
Utworzenie	13	0	0	0	85	98
Wykorzystanie	0	0	0	0	162	162
Rozwiązanie	0	0	0	0	0	0
31.12.2009	49	0	0	0	263	312
31.12.2010						
1 stycznia 2010	49	0	0	0	263	312
Utworzenie	36	0	0	0	260	296
Wykorzystanie	0	0	0	0	85	85
Rozwiązanie	0	0	0	0	78	78
Podział na część długo- i krótkoterminową	37	0	0	0	0	0
31.12.2010	49	0	0	0	360	408

Pozostałe rezerwy dotyczyły kosztów umów budowlanych zakończonych w danym roku obrotowym.

P.9. Nota 22. Inne rozliczenia międzyokresowe (przychody przyszłych okresów)

Pozycja nie występuje.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

R.1. Nota 23. Segmenty działalności

PBO Anioła S.A. prowadzi jednolitą działalność pośrednictwa budowlanego, polegającą na świadczeniu usług generalnego wykonawstwa.

Informacje dotyczące produktów i usług

Ponad 98% obrotów Spółki jest realizowanych w obszarze generalnego wykonawstwa pozostałą część stanowią przychody z tytułu usług projektowych i innego pośrednictwa budowlanego.

2009		
Inwestycja	Wartość sprzedaży w 2009 rok - wg. inwestycji	% udział w sprzedaży w 2009 rok - wg. inwestycji
Market Biedronka	10 837,21	22,11%
Salon Mercedesa	9 052,91	18,47%
Budynek produkcyjno-magazynowo-biurowy	6 799,63	13,87%
Market Aldi	4 980,00	10,16%
Galeria Goleniów	4 297,02	8,77%
Market Piotr i Paweł	3 930,00	8,02%
Market Lidl	3 075,90	6,27%
Sala gimnastyczna Szkoła Podstawowa	2 760,48	5,63%
Pozostałe	3 285,85	6,70%
RAZEM	49 019,00	100,00%

2010		
Inwestor	Wartość sprzedaży w 2010 rok - wg. inwestycji	% udział w sprzedaży w 2010 rok - wg. inwestycji
Budynek produkcyjno-magazynowo-biurowy	14 264,04	19,54%
Market Netto	12 102,47	16,58%
Market Biedronka	12 780,38	17,51%
Galeria Goleniów	19 097,28	26,16%
Market Aldi	3 191,42	4,37%
Market Tesco	8 186,92	11,21%
Budynek wилorodzinny	2 039,88	2,79%
Projekty	696,47	0,95%
Pozostałe	648,14	0,89%
RAZEM	73 007,00	100,00%

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Informacje dotyczące obszarów geograficznych

Całość przychodów ze sprzedaży realizowana jest na rynku polskim.

Informacje dotyczące głównych klientów

W roku 2009 spółka PBO Anioła zrealizowała od największych czterech inwestorów 55,76% przychodów ogółem, a w roku 2010 udział ten wyniósł 74,67% .

2009		
Inwestor	Wartość sprzedaży w 2009 rok - wg. inwestora	% udział w sprzedaży w 2009 rok - wg.inwestora
Cofora Polska Sp. zo.o.	8 732,99	17,82%
MSR Traffic Sp. z o.o.	6 729,32	13,73%
Jeronimo Martins Dystrybucja Sp. z o.o.	5 243,24	10,70%
IGLU Invest Sp. z o.o.	5 079,60	10,36%
Trzecia-Switalski&Synowie spółka akcyjna " spółka komandytowo-akcyjna	4 382,96	8,94%
Pozostali	6624,78	13,51%
DATOR Development S.A.	3 427,20	6,99%
LIDL Polska Sp. z o.o.	3 137,42	6,40%
Piotr i Paweł Zachód Sp. z o.o.	2 845,80	5,81%
Urząd Gminy i Miasta Goleniów	2 815,69	5,74%
RAZEM	49 951,00	100,00%

2010		
Inwestor	Wartość sprzedaży w 2010 rok - wg. inwestora	% udział w sprzedaży w 2010 rok - wg.inwestora
Jeronimo Martins Dystrybucja Sp. z o.o.	11 052,00	15,14%
Trzecia-Switalski&Synowie spółka akcyjna " spółka komandytowo-akcyjna	19 097,28	26,16%
Druga-Switalski&Synowie spółka akcyjna " spółka komandytowo-akcyjna	5 277,08	7,23%
Protea Development Sp. z o.o.	19 084,62	26,14%
Berlin Group Development Sp. z o.o.	3 327,07	4,56%
Berlin Group SA	3 191,42	4,37%
Terra Promessa Perfecta Sp. z o.o.	4 436,00	6,08%
T2 Inkubator Sp. z o.o.	1 597,09	2,19%
HFJ Atrium Sp. z o.o. Sp. k.	2 039,88	2,79%
ZUS	2 406,77	3,30%
Pozostali	1 497,79	2,05%
RAZEM	73 007,00	100,00%

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

R.2. Nota 24. Przychody ze sprzedaży

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY		
Struktura przychodów ze sprzedaży	31.12.2010	31.12.2009
Sprzedaż usług	73 007	49 004
Sprzedaż towarów	131	14
Przychody ogółem	73 138	49 019

R.3. Nota 25. Koszty działalności operacyjnej

KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2009
Amortyzacja	501	155
Zużycie materiałów i energii	16 097	5 926
Usługi obce	47 771	37 458
Podatki i opłaty	119	128
Wynagrodzenia	2 705	809
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	273	203
Pozostałe koszty rodzajowe	296	214
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	129	13
Razem	67 891	44 906

R.4. Nota 26. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	31.12.2010	31.12.2009
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	14	638
Inne przychody operacyjne:	890	1 796
- doprowadzenie nieruchomości do wartości godziwej	134	1 063
- inne przychody	756	732
Razem	904	2 434

R.5. Nota 27. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	31.12.2010	31.12.2009
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	108	35
- odpisy aktualizujące należności	108	35
Inne koszty operacyjne	389	1 033
Razem	497	1 068

Do pozostałych kosztów operacyjnych zaliczane były m.in. koszty refaktur, darowizn nie podlegających odliczeniu, oraz koszty NKUP.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

R.6. Nota 28. Przychody finansowe

Przychody finansowe	31.12.2010	31.12.2009
Odsetki:	477	437
- odsetki bankowe	0	0
Aktualizacja wartości inwestycji	435	0
Razem	912	437

R.7. Nota 29. Koszty finansowe

Koszty finansowe	31.12.2010	31.12.2009
Odsetki:	1 038	785
- z tytułu kredytów	877	763
- z tytułu leasingu finansowego	155	2
- pozostałe odsetki	6	21
Strata ze zbycia inwestycji	0	0
Aktualizacja wartości inwestycji	0	0
Inne koszty finansowe	258	85
- pozostałe	258	85
Razem	1 296	870

Do kosztów finansowych zaklasyfikowane zostały głównie koszty z tytułu odsetek od kredytów co stanowiło 68% w 2010 roku i 88% w 2009 roku. Ponadto w 2010 roku zwiększeniu uległy koszty odsetkowe z tytułu leasingu co wynika z zawartych w 2010 nowych umów leasingowych. W ramach kosztów finansowych występuje również grupa innych kosztów finansowych, która w porównaniu z rokiem 2009 uległa wzrostowi. Do tej grupy należą przede wszystkim koszty wystawionych gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych zabezpieczających należyte wykonanie umowy bądź gwarancje rękojmi. Ich wzrost jest wynikiem zwiększenia wartości i ilości zrealizowanych i będących w trakcie realizacji kontraktów.

R.8. Nota 30. Podatek dochodowy

W latach 2008 – 2010 w Jednostce nie miały miejsca żadne kontrole podatkowe.

Spółka na bieżąco ustala podstawę opodatkowania i odprowadza zaliczki na podatek dochodowy od osób prawnych.

Rok podatkowy jak i bilansowy pokrywają się z rokiem kalendarzowym.

Struktura podatku dochodowego – bieżący i odroczony

Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2009
Podatek dochodowy bieżący	462	536
Podatek odroczony	231	214
Razem	693	750

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Różnica pomiędzy kwotą podatku wykazanego w rachunku zysków i strat a kwotą obliczoną wg stawki od zysku przed opodatkowaniem wynika z następujących pozycji:

Różnica pomiędzy kwotą podatku wykazanego w rachunku zysków i strat a kwotą obliczoną wg stawki od zysku przed opodatkowaniem wynika z następujących pozycji:	31.12.2010	31.12.2009
Zysk brutto przed opodatkowaniem	5 270	5 760
Obowiązująca stawka podatku dochodowego od osób prawnych	19	19
Podatek wg ustawowej stawki podatkowej	0	0
Wpływ podatku od różnic trwałych:	0	0
Wpływ podatku od różnic przejściowych:	0	0
Koszty powiększające koszty uzyskania przychodu:	2 386	1 987
Koszty bilansowe 2008, podatkowo 2009 m.in. Wycena kontraktów długoterminowych	977	1 217
Produkcja w toku na 31/12/2008	598	665
Odsetki bilansowe 2009	0	3
koszty leasingu operacyjnego	538	11
ZUS i wynagrodzenie	14	91
Koszty emisji	259	0
	0	0
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów:	6 914	2 788
Amortyzacja NKUP	434	8
Koszty z tyt. utworzonych rezerw	260	85
Koszty z wyceny kontraktów	3 982	1 223
Odsetki budżetowe	0	18
Odpis aktualizacyjny	108	35
Rezerwy na urlopy i emerytury	36	13
ZUS i diety niewypłacone, zlecenia	42	14
Produkcja w toku podatkowo	1 737	598
Pozostałe w tym kara umowna, reprezentacja, ubezpieczenie NKUP itp.	150	784
Odsetki od leasingu	155	2
Pfron	11	8
	0	0
Przychody nie będące podstawą do opodatkowania:	8 113	4 461
Należne odsetki nie zapłacone	465	435
Przychody z wyceny nieruchomości	134	1 778
Przychody z wyceny pożyczki	300	0
Przychody bilansowe z wyceny kontraktów	6 842	1 739
Pozostałe (noty)	372	508
	0	0
Przychody zwiększające podstawę opodatkowania:	2 164	2 137
Rozliczenie wyceny kontraktów z poprzedniego okresu	1 739	2 123
zapłacone odsetki od pożyczki	18	14
pozostałe m.in.. kompensaty not obciążeniowych z 2009	407	0
	0	0

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Odliczenia od dochodu- 1/2 straty z 2008	1 417	1 417
Zmiana podatku odroczonego z tytułu zmiany stawki podatku	0	0
Efektywna stawka podatkowa	13%	15%
Podatek dochodowy (obciążenie) wykazany w jednostkowym rachunku zysków i strat	462	536

D.1. Nota 31. Należności i zobowiązania warunkowe

Zobowiązania warunkowe obejmowały udzielone przez Grupę gwarancje ubezpieczeniowe należytego wykonania i rękojmi związane ze świadczonymi przez Grupę usługami generalnego wykonawstwa. Gwarancje te są zawierane pod konkretny kontrakt i wygasają zgodnie z postanowieniami umowy. – DOSTOSOWAĆ DO 2008-2010

ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE		
Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2009
Wartość gwarancji na zabezpieczenie dobrego wykonania kontraktu	7 399	5 527

Należności pozabilansowe (warunkowe) w latach 2008-2010 nie wystąpiły. Ponadto występują zobowiązania warunkowe w postaci hipotek wykazanych w punkcie P5 oraz wystawionych weksli In blanco stanowiących zabezpieczenie umów kredytowych, linii gwarancyjnych oraz umów leasingowych.

D.2. Nota 32. Informacje o podmiotach powiązanych

Podmiotami powiązanymi jednostki dominującej są: PBO Anioła Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Kostrzynie Wlkp., w której PBO Anioła S.A. posiada 100 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy, co daje 100 % udziału w kapitale podstawowym oraz PBO Projekt Sp. z o.o., w której PBO Anioła S.A. posiada 41 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy, co daje 41 % udziału w kapitale podstawowym, jednakże PBO Anioła miała wpływ na politykę finansową i operacyjną PBO Projekt. Od 29 grudnia 2009 roku PBO Anioła S.A. jest także jedynym właścicielem PBO Hydro S.A., której kapitał akcyjny na 31 grudnia 2009 roku wynosił 100.000 zł. PBO Anioła S.A. w 2010 roku utworzyła dwie jednostki zależne. Aktem notarialnym z dnia 19 marca 2010 roku, przed notariuszem Joanną Jaśkowiak (Repertorium A Nr 1389/2010) utworzono spółkę zależną PBO Finanse S.A., której kapitał zakładowy w łącznej wysokości 100.000 zł składał się z 800.000 akcji imiennych serii A oraz 200.000 akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 zł za akcję. Aktem notarialnym z dnia 19 marca 2010 roku, przed notariuszem Joanną Jaśkowiak (Repertorium A Nr 1402/2010) utworzono spółkę zależną PBO Elektro S.A., której kapitał zakładowy w łącznej wysokości 100.000 zł składał się z 800.000 akcji imiennych serii A oraz 200.000 akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 zł za akcję. Podmiot dominujący PBO Anioła S.A. w nowo założonych spółkach PBO Finanse S.A. oraz PBO Elektro S.A. objął po 51% akcji, mając jednocześnie 51% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy. Podmiotami powiązanymi z Grupą Kapitałową PBO Anioła są również członkowie organów zarządzających i nadzorczych spółek objętych konsolidacją oraz osoby będące bliskimi członkami rodziny tych osób.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

D.2. Nota 32.1. Transakcje handlowe z jednostkami powiązаныmi

Sprzedaż i zakup usług wewnątrz Grupy

Transakcje handlowe	Sprzedaż usług		Zakup usług	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
PBO Projekt Sp. z o.o.	6	940	791	7
PBO Anioła Sp. z o.o./ PBO Anioła S.A.	3 396	20	256	1 774
PBO Inwestycje Sp. z o.o.	60	861	795	40
PBO Hydro S.A.	143	0	1 575	0
PBO Elektro S.A.	20	0	92	0
PBO Finanse S.A.	27	0	143	0
Razem	3 652	1 821	3 652	1 821

Należności i zobowiązania handlowe wewnątrz Grupy

Transakcje handlowe	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych		Należności od podmiotów powiązanych	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
PBO Projekt Sp. z o.o.	40	3	1	5
PBO Anioła Sp. z o.o./ PBO Anioła S.A.	412	105	8 529	8 413
PBO Inwestycje Sp. z o.o.	7 831	8 413	395	3
PBO Hydro S.A.	538	0	0	100
PBO Elektro S.A.	96	0	16	0
PBO Finanse S.A.	23	0	0	0
Razem	8 941	8 521	8 941	8 521

D.3. Nota 33. Struktura zatrudnienia

Struktura zatrudnienia	31.12.2010	31.12.2009
Zarząd	3	3
Rada Nadzorcza	5	5
Personel Ekonomiczno-Administracyjny	40	41
Razem	48	49

Dane dotyczące struktury zatrudnienia obejmują osoby świadczące usługi pracy w ramach stosunku pracy oraz Zarząd i Rada Nadzorcza z tytułu powołania na dzień bilansowy.

D.4. Nota 34. Koszty zatrudnienia

ZATRUDNIENIE		
Koszty zatrudnienia	31.12.2010	31.12.2009
Wynagrodzenie z tyt. umowy o pracę, umowy cywilno -prawne i umowy powołania	2 921	1 012

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Koszty zatrudnienia obejmują wynagrodzenia płatne zgodnie z warunkami zawartych umów o pracę z poszczególnymi pracownikami. Koszty ubezpieczeń społecznych obejmują obowiązkowe składki, w części dotyczącej pracodawcy, z tytułu ubezpieczenia emerytalnego, rentowego, wypadkowego oraz na Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych i Fundusz Pracy.

D.5. Nota 35. Świadczenia na rzecz kluczowego kierownictwa(dane w tysiącach złotych)

Świadczenia na rzecz kluczowego kierownictwa – ogółem

Wynagrodzenia członków zarządu i organów nadzoru		
Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2009
Wynagrodzenie wypłacone	1 170	32
- Zarządu	1 145	32
- Rady Nadzorczej	25	0
Wynagrodzenie należne	1 167	35
- Zarządu	1 142	35
- Rady Nadzorczej	25	0

Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2009
Kwoty wypłacone w trakcie roku właścicielom spółki	0	0

D.6. Nota 36. Zysk na akcję i rozwodniony zysk na akcję

Zysk na akcję i rozwodniony zysk na akcję	31.12.2010	31.12.2009
Zysk netto za rok obrotowy (w złotych)	4 577	4 295
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	5 340	5 340
Zysk na jedną akcję zwykłą (w złotych)	0,86	0,80
Średnia ważona przewidywana liczba akcji zwykłych	5 340	5 340
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (w złotych)	0,86	0,80

Wartość księgowa na akcję i rozwodniona wartość księgowa na akcję	31.12.2010	31.12.2009
Wartość księgowa (w złotych)	18 255	13 678
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	5 340	5 340
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w złotych)	3,42	2,56
Średnia ważona przewidywana liczba akcji zwykłych	5 340	5 340
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w złotych)	3,42	2,56

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

D.7. Nota 37. Dywidendy

W latach 2008 do 2010 Spółka nie wypłacała dywidend.

D.8. Nota 38. Instrumenty finansowe

AKTYWA		
Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2009
1. Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności	8 304	7 300
2. Pożyczki i należności	26 051	16 214
- należności z tytułu dostaw i usług	18 287	7 891
- należności pozostałe (pożyczki)	7 737	7 130
- środki pieniężne	27	1 193
Aktywa finansowe razem	34 355	23 514

PASywa		
Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2009
1. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wycenione w nominale	16 545	6 223
2. Pozostałe zobowiązania finansowe (z tytułu kredytów oraz umów leasingowych)	18 335	14 690
Zobowiązania finansowe razem	34 880	20 913

Przeklasyfikowanie aktywów

W latach 2008-2009 Spółka dokonywała przeklasyfikowania składników aktywów finansowych wycenianych według kosztu lub zamortyzowanego kosztu na składniki wyceniane według wartości godziwej, jak również dokonywała przeklasyfikowania składników aktywów finansowych wycenianych według wartości godziwej na składniki wyceniane według kosztu lub zamortyzowanego kosztu.

W 2008 roku dokonano następujących wewnętrznych zmian w klasyfikacji nieruchomości:

- przyjęto środków trwałych w budowie oraz grunty na aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży w łącznej wartości 18 194 tys. zł. Ponadto w roku 2009 niniejsza nieruchomość została zrefinansowana leasingiem nieruchomości, co w konsekwencji wpłynęło na zaprezentowanie jej na koniec 2009 roku w pozycji rzeczowe aktywa trwałe.
- Przyjęto grunty, budynki budowlę położone w Kostrzynie na nieruchomości inwestycyjne w łącznej kwocie 255 tys. zł.

Wyłączenie aktywów

W okresie objętym niniejszym finansowym prospektem emisyjnym Spółka nie przekazała aktywów finansowych powodujących powstanie w przyszłości jakichkolwiek ryzyk lub korzyści skutkujących powstaniem zobowiązania lub kosztu.

Zabezpieczenie zobowiązań i zobowiązań warunkowych na aktywach finansowych

W latach 2008-2010 Spółka nie zaciągała zobowiązań finansowych zabezpieczonych na aktywach finansowych.

Aktywa finansowe ustanowione jako zabezpieczenie zobowiązań

W PBO Anioła sytuacja taka nie miała miejsca. Nie stwierdzono ryzyka zaistnienia takiej sytuacji w przewidywanej przyszłości.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Zabezpieczenia aktywów lub aktywów niefinansowych ustanowione na rzecz Grupy Kapitałowej

Na rzecz Grupy nie ustanowiono zabezpieczenia składników aktywów finansowych lub niefinansowych, dla których Spółka była uprawniona do sprzedaży zabezpieczenia lub obciążenia innym zastawem w przypadku realizacji wszelkich obowiązków przez właścicieli przedmiotów zabezpieczenia.

Rachunkowość zabezpieczeń

W latach objętych niniejszym prospektem emisyjnym Spółka nie stosowała rachunkowości zabezpieczeń.

Wartość godziwa instrumentów finansowych

Wartość godziwa aktywów i zobowiązań finansowych nie różniła się znacząco od ich wartości księgowych wykazanych w bilansie.

Przychody i koszty z tytułu odsetek dotyczące instrumentów finansowych

Przychody odsetkowe	2010	2009
Odsetki bankowe	12	1
Odsetki od kontrahentów	465	13
Razem	477	14

Koszty odsetkowe	2010	2009
Odsetki z tytułu kredytów	877	763
Odsetki z tytułu leasingu finansowego	155	2
Pozostałe odsetki	6	21
Razem	1 038	1 167

Strata z tytułu utraty wartości wg kategorii instrumentów finansowych

Strata z tytułu utraty wartości wg kategorii instrumentów finansowych	2010	2009
Pożyczki i należności	817	954
Razem	817	954

D.9. Nota 39. Ryzyko kredytowe

Ryzyko kredytowe oznacza, że kontrahent nie dopełni zobowiązań, co narazi Spółkę na straty finansowe. Spółka stosuje zasadę dokonywania transakcji wyłącznie z kontrahentami sprawdzonej wiarygodności kredytowej. Kontrolę ryzyka kredytowego umożliwiają limity weryfikowane i zatwierdzane przez Zarząd.

Spółka nie jest narażona na istotne ryzyko kredytowe wobec pojedynczego kontrahenta ani grupy kontrahentów o podobnych cechach. Nie występuje także koncentracja ryzyka, związana z faktem istnienia jednego bądź grupy powiązanych odbiorców, w zakresie której Spółka uzyskiwałaby przychody przekraczające 10% ogólnej kwoty przychodów ze sprzedaży.

Ryzyko kredytowe ograniczane jest przez PBO Anioła SA poprzez zawieranie transakcji wyłącznie z podmiotami o dobrej zdolności kredytowej, z którymi współpraca poprzedzona jest wewnętrznymi procedurami wstępnej weryfikacji. Ponadto poprzez bieżące monitorowanie stanów należności, narażenie Jednostki na ryzyko nieściągalności nie jest znaczące. Dodatkowo na realizowane projekty budowlane Spółka zabezpiecza się poprzez zatrzymywanie kaucji gwarancyjnej od podwykonawców.

Należności handlowe niektórych kontrahentów zostały zabezpieczone gwarancjami bankowymi.

Dodatkowo Spółka zgodnie z postanowieniami umów o generalne wykonawstwo zawiera ubezpieczenia tytułem gwarancji i rękojmi.

D.10. Nota 40. Ryzyko związane z płynnością

Spółka zarządza ryzykiem płynności utrzymując odpowiednią wielkość kapitału rezerwowego, wykorzystując oferty usług bankowych, monitorując stale prognozowane i rzeczywiste przepływy pieniężne oraz analizując profile zapadalności aktywów i zobowiązań finansowych. Zobowiązania finansowe z tytułu kredytów zostały zabezpieczone środkami trwałymi. Opis zabezpieczeń zawiera nota P5.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

D.11. Nota 41. Analiza wymagalności zobowiązań finansowych

D.11. Nota 41.1. Analiza wymagalności zobowiązań finansowych na 31 grudnia 2009

Wyszczególnienie	Do 1 roku	Od 1 roku do 3 lat	Od 4 do 5 lat	Powyżej 5 lat	Razem
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	6 233	0	0	0	6 233
Kredyty i pożyczki	14 671	0	0	0	14 671
Pozostałe zobowiązania	3 627	697	0	0	4 324
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	19	0	0	0	19
Razem	24 550	697	0	0	25 247

D.11. Nota 41.2. Analiza wymagalności zobowiązań finansowych na 31 grudnia 2010

Wyszczególnienie	Do 1 roku	Od 1 roku do 3 lat	Od 4 do 5 lat	Powyżej 5 lat	Razem
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	16 545	0	0	0	16 545
Kredyty i pożyczki	13 431	3 050	0	0	16 481
Pozostałe zobowiązania	2 305	1 810	0	0	4 115
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	478	1 376	0	0	1 854
Razem	32 759	6 236	0	0	40 849

D.12. Nota 42. Ryzyko stopy procentowej

Ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych wiąże się przede wszystkim ze zobowiązaniami z tytułu kredytów oraz środkami pieniężnymi ich ekwiwalentami.

W latach objętych prospektem emisyjnym Spółka posiadała umowy o kredyt obrotowy oparty na zmiennej stopie WIBOR. We wszystkich prezentowanych latach ryzyko stóp procentowych nie było istotne dla Grupy.

Jednostka dominująca posiadała także zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego, jednakże ich charakter powoduje, że tę pozycję można traktować jako pozycję o oprocentowaniu stałym.

D.13. Nota 42. Ryzyko walutowe

Spółka nie jest narażona na ten typ ryzyka ponieważ nie zawiera transakcji w walutach obcych.

D.14. Nota 43. Informacje na temat umów z podmiotem uprawnionym do badania

Dnia 2010 roku Zarząd PBO Anioła S.A. podpisał umowę z ECA Seredyński i Partnerzy Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, zgodnie z którą podmiot uprawniony do badania:

- przeprowadzi badanie jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki oraz badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy,
- Przeprowadzenie przeglądu sprawozdań finansowych spółki PBO Projekt Sp. z o.o.,
- Przeprowadzenie przeglądu sprawozdań finansowych spółki PBO Anioła Inwestycje Sp. z o.o.,
- będzie świadczył usługi doradcze w zakresie aktualizacji części finansowej prospektu emisyjnego,
- wyświadczy pozostałe usługi doradcze.

Wynagrodzenie należne biegłemu rewidentowi za badanie sprawozdania jednostkowego i skonsolidowanego spółek za rok 2010 wynosi 24,5 tys. zł, wynagrodzenie za pozostałe usługi doradcze świadczone przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych wyniosło 0 tys. zł.

D.15. Nota 44. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

Spółka Kapitałowa PBO Anioła nie zawarła umów nieuwzględnionych w bilansie za prezentowane lata sprawozdawcze.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

D.16. Nota 45. Informacje o istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się jednostki powiązane

Spółka Kapitałowa PBO Aniola nie zawarła transakcji ze stronami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe i opisane w niniejszym sprawozdaniu.

D.17. Nota 46. Umowy o budowę

Spółka dokonuje rozliczenia niezakończonych umów budowlanych na każdy dzień bilansowy metodą faktycznego obmiaru robót (metoda zaawansowania robót). Stan zaawansowania określa się na podstawie analizy aktualnego na dzień bilansowy zaawansowania prac budowlanych wg dzienników budowy oraz protokołów zdawczo-odbiorczych.

Umowy o budowę	31.12.2010	31.12.2009
Umowy o budowę nie zakończone na dzień bilansowy:	65 632	52 379
Należności z tytułu umów, ujęte w pozycji należności z tytułu dostaw	7 825	2 039
Zobowiązania z tytułu umów ujęte w pozycji zobowiązań z tytułu dostaw oraz pozostałych należności	4 965	1 227
Koszty poniesione do dnia bilansowego powiększone o rozpoznane zyski i pomniejszone o rozpoznane straty z tytułu umów	28 576	9 909
Kwoty zafakturowane do dnia bilansowego	32 543	11 685

D.18. Nota 47. Obligacje zmienne na akcje

Nie dotyczy.

D.19. Nota 48. Finansowe instrumenty pochodne

Nie dotyczy.

D.20. Nota 49. Dostosowanie sprawozdania finansowego do MSSF i efekt zastosowania Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej

Pozycja bilansu/rachunku zysków i strat	31 grudnia 2008 roku	12 miesięcy kończące się dnia 31 grudnia 2008 roku
Kapitał własny (aktywa netto) według ustawy o rachunkowości	9467	0
Zysk / (strata) netto według ustawy o rachunkowości	0	-1384
Wycena niezakończonych umów budowlanych wg stopnia zaawansowania	-1954	1954
Wycena nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej	0	715
Efekt podatku odroczonego	-91	-707
Zysk / (strata) netto według MSSF	0	578
Kapitał własny (aktywa netto) według MSSF	9384	0

D.21. Nota 50. Akcje własne

Pozycja nie wystąpiła.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

D.22. Nota 51. Spółka jako leasingobiorca i leasingodawca

Wyszczególnienie (leasingobiorca)	31.12.2010	31.12.2009
Do 3 miesięcy	116	19
Od 3 do 6 miesięcy	118	0
Od 6 do 12 miesięcy	243	0
Powyżej roku	1 376	0
Razem	1 854	19

W latach objętych niniejszym sprawozdaniem Spółka nie występowała jako leasingodawca.

D.23. Nota 52. Zdarzenia po dacie bilansu

Umowa sprzedaży nieruchomości z dnia 21 marca 2011 r. (akt notarialny Rep. A 1385/2011)) zawarta z osobami fizycznymi Ewą Błażejewską i Aleksandrą Kazimierską (Sprzedające). Przedmiotem umowy jest sprzedaż przez osoby fizyczne na rzecz PBO Aniola SA dwóch nieruchomości położonych w Glince Duchownej, gmina Kostrzyn, objętych następującymi księgami wieczystymi Sądu Rejonowego we Wrześni: nr PO1F/00019194/6, stanowiącej niezabudowaną i nieuzbrojoną działkę nr 248/1 o powierzchni 4.49.21 ha oraz nr PO1F/00019182/9, stanowiącej niezabudowaną i nieuzbrojoną działkę nr 249/1 o powierzchni 0.19.89 ha. W dziale IV ksiąg wieczystych przedmiotowych nieruchomości wpisana jest hipoteka umowna łączna kaucyjna do kwoty 1.250.000 zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Sztumie Oddział w Gdyni na zabezpieczenie należności związanych z kredytem, w tym odsetek zmiennych; nieruchomości te są współobciążone. Strony określiły cenę sprzedaży nieruchomości na łączną kwotę 2.000.000 zł brutto. Część tej kwoty w wysokości 400.000 zł została już przez PBO Aniola SA uregulowana. Pozostała część ceny w łącznej kwocie 1.600.000 zł zostanie uregulowana ze środków pochodzących z kredytu udzielonego PBO Aniola SA przez Powiatowy Bank Spółdzielczy we Wrześni i Bank Spółdzielczy w Sztumie, na mocy umowy o kredyt inwestycyjny z dnia 07 marca 2011 r., najpóźniej w ciągu 14 dni roboczych od daty zawarcia umowy. Strony umowy ustaliły, iż część należności zostanie zapłacona na rzecz obecnego wierzyciela hipotecznego – Banku Spółdzielczego w Sztumie Oddział w Gdyni tytułem spłaty całości zobowiązania zabezpieczonego hipotecznie. Celem zabezpieczenia płatności PBO Aniola SA złożył oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji, co do terminowej zapłaty pozostałej części ceny.

Umowa o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa zawarta w dniu 21 marca 2011 roku z Pomerania Industry Park Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (Kontrahent).

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez PBO Aniola SA całości prac związanych z wybudowaniem w systemie „pod klucz” obiektu handlowo-usługowego w Głogowie przy ul. Legnickiej o łącznej powierzchni ok. 1200 m² wraz z infrastrukturą techniczną. PBO Aniola SA zobowiązał się ponadto do wykonania projektu wykonawczego i projektów powykonawczych oraz prac związanych z przygotowaniem terenu budowy. Termin przekazania placu budowy ustalono na dzień 22 marca 2011 r., zaś termin ich zakończenia na dzień 12 sierpnia 2011 r. Ponadto zastrzeżono, iż termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu, jeżeli wykonanie przedmiotu umowy nie będzie możliwe ze względu na warunki atmosferyczne. Strony umowy ustaliły wartość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego PBO Aniola SA w kwocie 5.645.000,00 zł netto. Strony postanowiły, iż w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Kontrahent ma prawo do zatrzymania kwoty 564.500,00 zł, poprzez zatrzymanie 10% wynagrodzenia z każdej wystawionej przez PBO Aniola SA faktury, na okres 5 lat liczonych od dnia odbioru końcowego obiektu. Warunkiem zwrotu zatrzymanej kwoty będzie przedstawienie nieodwołalnej i płatnej na pierwsze wezwanie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej na ww. kwotę z 5-letnim terminem ważności. PBO Aniola SA udzielił 10-letniej gwarancji na wykonanie dachu, 5-letniej gwarancji na pozostałe elementy budynku oraz dróg, wjazdów i wyjazdów, chodników, parkingów i placów a także gwarancji na wszystkie urządzenia – na okres gwarancji udzielanej przez producenta, lecz nie krótszej niż 2 lata. W umowie zawarto następujące postanowienia w zakresie kar umownych należnych Kontrahentowi: w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie PBO Aniola SA; w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień w przypadku zaniechania realizacji umowy przez PBO Aniola SA z przyczyn niezawinionych przez Kontrahenta, tj. w razie przerwania wykonywania robót lub wykonania danego elementu robót z opóźnieniem przekraczającym 7 dni w stosunku do terminu wykonania tego

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

elementu określonego w harmonogramie; w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu rozpoczęcia i zakończenia całości prac; w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek. W umowie przewidziano także prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

W dniu 06 kwietnia 2011 r. członkowie Zarządu PBO Anioła SA: pan Waldemar Anioła, pan Piotr Krakowski oraz pan Teofil Nowak, będący jednocześnie akcjonariuszami PBO Anioła SA, zawarli, przy udziale Domu Maklerskiego AmerBrokers S.A., umowę o lock – up akcji, na mocy, której zobowiązali się do niezbywania posiadanych akcji serii B (w łącznej liczbie 501.840) – w okresie od dnia zawarcia przedmiotowej umowy do upływu roku od dnia debiutu giełdowego PBO Anioła SA.

Członkowie Zarządu PBO Anioła SA zobowiązali się we wskazanym okresie do nie rozporządzania ani do nie składania zobowiązań do rozporządzania całością lub częścią tychże akcji oraz do nie obciążania bądź oddawania w użytkowanie całości lub części akcji. Ponadto zobowiązali się do nie dokonywania jakichkolwiek innych czynności prawnych skutkujących lub mogących skutkować konsekwencją w postaci zmiany własności posiadanych przez nich akcji, w szczególności do nie złożenia żadnej wywołującej powyższy skutek dyspozycji w stosunku do D.M. AmerBrokers S.A., który prowadzi rachunek papierów wartościowych, na którym będą zaewidencjonowane przedmiotowe akcje.

Zgodnie z postanowieniami zawartej umowy o lock-up akcji - członkowie Zarządu PBO Anioła SA mogą jednak rozporządzać akcjami na wypadek śmierci w drodze testamentu lub zapisu. Mogą także rozporządzać uzyskanymi i przyszłymi pożytkami z akcji oraz mogą być im wydawane świadectwa depozytowe opiewające na akcje. Przedmiotowy zakaz sprzedaży akcji typu „lock-up” nie dotyczy praw poboru wynikających z posiadanych akcji oraz w przypadku ogłoszenia wezwania do zapisywania się na sprzedaż lub zamianę wszystkich akcji PBO Anioła SA.

Tytułem zabezpieczenia umowy - każdy z członków Zarządu PBO Anioła SA zobowiązał się ustanowić, niezwłocznie po dematerializacji akcji i zapisaniu ich na indywidualnych rachunkach papierów wartościowych, blokadę posiadanych przez siebie akcji serii B na prowadzonym rachunku papierów wartościowych w D.M. AmerBrokers S.A.

W przypadku naruszenia zakazu sprzedaży akcji typu „lock-up” lub podjęcia zamiarów jego naruszenia poprzez złożenie zlecenia lub dyspozycji w D.M. AmerBrokers S.A. albo w przypadku odstąpienia od umowy - członek Zarządu podejmujący te działania będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej, na rzecz PBO Anioła SA, w wysokości odpowiadającej cenie akcji, co, do których dopuszczono się naruszenia emisyjnej. W umowie ustalono, iż za cenę akcji przyjmuje się cenę emisyjną akcji serii C w ofercie publicznej.

W dniu 07 kwietnia 2011 r. akcjonariusz PBO Anioła SA – spółka T2 INVESTMENT S.A., zawarł z Domem Maklerskim BZ WBK S.A. umowę o ograniczeniu rozporządzania akcjami (lock up agreement), na mocy której zobowiązał się do niezbywania posiadanych 1.080.000 akcji serii A1 – w okresie 12 (dwunastu) miesięcy od daty zawarcia przedmiotowej umowy.

Akcjonariusz PBO Anioła SA - spółka T2 INVESTMENT S.A. zobowiązał się we wskazanym okresie nie sprzedawać, nie obciążać, ani nie rozporządzać w jakikolwiek inny sposób, który mógłby rodzić konsekwencje w postaci zmiany właścicielstwa akcji, a w szczególności, do niezastawiania akcji pod zabezpieczenie zobowiązań zaciągniętych przez siebie lub osoby trzecie. Akcjonariusz zobowiązał się, iż do dnia pierwszego notowania akcji PBO Anioła SA doprowadzi do zapisania wszystkich posiadanych akcji serii A1 na rachunku maklerskim prowadzonym przez DM BZ WBK.

Sprzedaż akcji przed upływem wskazanego wyżej terminu może mieć miejsce w następujących przypadkach:

- w odniesieniu do 50 % akcji objętych umową, pod warunkiem, iż cena sprzedaży akcji nie będzie niższa niż 15,00 zł,
- w odniesieniu do wszystkich akcji objętych umową, pod warunkiem, iż akcje te będą przedmiotem transakcji sprzedaży na rzecz inwestora branżowego lub inwestora finansowego, przy czym transakcja taka będzie musiała być przeprowadzona poza rynkiem regulowanym lub w ramach transakcji pakietowej, a cena sprzedaży akcji nie będzie mogła być niższa od średniego kursu zamknięcia akcji PBO Anioła SA z ostatnich pięciu sesji giełdowych pomniejszonego o 10%,

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- c) w odniesieniu do wszystkich akcji, w przypadku wezwania do sprzedaży lub zamiany akcji PBO Aniola SA,
- d) w przypadku, gdy umowa lock-up na akcjach serii B, zawarta między członkami Zarządu PBO Aniola SA, przestanie obowiązywać z jakiegokolwiek powodu.

Celem zabezpieczenia zobowiązania Akcjonariusz PBO Aniola SA - spółka T2 INVESTMENT S.A. upoważnił DM BZ WBK do odmowy przyjęcia jakiegokolwiek zlecenia od niego, czy od jakiejkolwiek osoby trzeciej, mającego za przedmiot lub mogącego w rezultacie powodować rozporządzenie przedmiotowymi akcjami PBO Aniola SA.

W umowie zastrzeżono, iż wszystkie zobowiązania akcjonariusza PBO Aniola SA wynikające z umowy wygasają przed upływem terminu obowiązywania lock up, w przypadku nie wprowadzenia akcji PBO Aniola SA do obrotu na rynku regulowanym GPW do dnia 30 czerwca 2011 r. lub w przypadku wcześniejszego wprowadzenia akcji PBO Aniola SA do obrotu na jakimkolwiek innym niż określony powyżej rynku zorganizowanym, a także w przypadku nie dojścia do skutku emisji akcji serii C PBO Aniola SA.

Umowa o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa zawarta w dniu 15 kwietnia 2011 roku z PROTEA DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (Kontrahent).

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez PBO Aniola SA całości prac związanych z wybudowaniem w systemie „pod klucz” obiektu handlowo-usługowego w Będzinie przy ul. Piastowskiej, o łącznej powierzchni ok. 1173 m² wraz z infrastrukturą techniczną. PBO Aniola SA zobowiązał się ponadto do wykonania projektu wykonawczego i projektów powykonawczych oraz prac związanych z przygotowaniem terenu budowy.

Termin rozpoczęcia prac ustalono na dzień 20 kwietnia 2011 r., zaś termin ich zakończenia na dzień 12 sierpnia 2011 r. Ponadto zastrzeżono, iż termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu, jeżeli wykonanie przedmiotu umowy nie będzie możliwe ze względu na warunki atmosferyczne. Strony umowy ustaliły wartość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego PBO Aniola SA w kwocie 3.000.000,00 zł netto płatne w czterech ratach albo w kwocie 3.190.000,00 zł netto płatne w całości po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i po bezusterkowym odbiorze. Wybór opcji płatności wynagrodzenia należy do Kontrahenta i zostanie dokonany w terminie 4 tygodni od daty rozpoczęcia robót.

Rodzaj zabezpieczenia należytego wykonania umowy zależy od opcji płatności wynagrodzenia. W przypadku płatności ratalnej – Kontrahent ma prawo do zatrzymania kwoty 200.000,00 zł na okres 5 lat, poprzez potrącanie kwoty 50.000,00 zł z każdej faktury. Warunkiem zwrotu zatrzymanej kwoty będzie przedstawienie nieodwołalnej i płatnej na pierwsze wezwanie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej na ww. kwotę z 5-letnim terminem ważności. W przypadku jednorazowej płatności wynagrodzenia - PBO Aniola SA przedłoży nieodwołalną i płatną na pierwsze wezwanie gwarancję bankową lub ubezpieczeniową na kwotę 200.000,00 zł, z 5-letnim terminem obowiązywania, liczonym od dnia odbioru końcowego obiektu.

PBO Aniola SA udzielił 10-letniej gwarancji na wykonanie dachu, 5-letniej gwarancji na pozostałe elementy budynku oraz dróg, wjazdów i wyjazdów, chodników, parkingów i placów a także gwarancji na wszystkie urządzenia – na okres gwarancji udzielanej przez producenta, lecz nie krótszej niż 2 lata.

W umowie zawarto następujące postanowienia w zakresie kar umownych należnych Kontrahentowi: w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie PBO Aniola SA; w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień w przypadku zaniechania realizacji umowy przez PBO Aniola SA z przyczyn niezawinionych przez Kontrahenta, tj. w razie przerwania wykonywania robót lub wykonania danego elementu robót z opóźnieniem przekraczającym 7 dni w stosunku do terminu wykonania tego elementu określonego w harmonogramie; w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu rozpoczęcia i zakończenia całości prac; w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek. W umowie przewidziano także prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

W dniu 27 kwietnia 2011r. Zarząd PBO Aniola SA podjął uchwałę w sprawie dokonania przydziału Akcji serii C o wartości nominalnej 0,10 zł i cenie emisyjnej 11,50 zł, oferowanych w ramach Oferty Publicznej. W wyniku Oferty Publicznej prowadzonej w dwóch Transzach tj. Transzy Instytucjonalnej i Transzy Detalicznej w terminie od 19 kwietnia do 21 kwietnia 2011r.:

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- 1) w ramach Transzy Instytucjonalnej poprawnie złożono i właściwie opłacono 1 zapis na 85.000 akcji serii C,
- 2) w ramach Transzy Detalicznej poprawnie złożono i właściwie opłacono 1.209 zapisów na 1.731.990 akcji serii C;

Zgodnie z postanowieniami Prospektu Emisyjnego, w związku z faktem, iż nie wszystkie akcje oferowane do objęcia w ramach Transzy Instytucjonalnej zostały objęte zapisami, dokonano przesunięcia akcji serii C pomiędzy Transzami i w Transzy Instytucjonalnej zostało przydzielonych 85.000 akcji serii C, a w Transzy Detalicznej 1.315.000 akcji serii C, przy czym średnio stopa redukcji w ramach Transzy Detalicznej wyniesie 24,076%.

Uchwałą Nr 396/11 z dnia 9 maja 2011r. Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych postanowił zarejestrować w dniu 11 maja 2011r. 1.400.000 (jeden milion czterysta tysięcy) praw do akcji zwykłych na okaziciela serii C PBO Anioła S.A. o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda oraz oznaczyć je kodem PLPBONL00021.

W dniu 12 maja 2011 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (GPW) uchwałą nr 611/2011 postanowił:

1. Dopuszczyć do obrotu giełdowego na rynku podstawowym:
 - 1) następujące akcje zwykłe na okaziciela spółki PBO Anioła S.A. o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda:
 - a) 1.080.000 (jeden milion osiemdziesiąt tysięcy) akcji serii A1,
 - b) 1.036.000 (jeden milion trzydzieści sześć tysięcy) akcji serii B,
 - c) 1.400.000 (jeden milion czterysta tysięcy) akcji serii C;
 - 2) 1.400.000 (jeden milion czterysta tysięcy) praw do akcji zwykłych na okaziciela serii C spółki PBO Anioła S.A. o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda.

2. Dopuszczenie do obrotu giełdowego akcji, o których mowa w ust. 1 pkt 1), następuje pod warunkiem zarejestrowania podwyższenia kapitału zakładowego spółki PBO Anioła S.A. w wyniku emisji akcji serii C.

Z uwagi na dopuszczenie akcji Spółki do obrotu giełdowego na rynku podstawowym GPW, począwszy od dnia 12 maja 2011 roku Spółka podlega obowiązkom przekazywania informacji poufnych, bieżących i okresowych.

W dniu 13 maja 2011 roku Zarząd PBO Anioła SA podał do publicznej wiadomości stałe daty przekazywania raportów okresowych w roku obrotowym 2011:

Raport kwartalny za pierwszy kwartał 2011r. - 16 maja 2011r.
 Raport kwartalny za trzeci kwartał 2011r. - 14 listopada 2011r.
 Raport półroczny za pierwsze półrocze 2011r. - 31 sierpnia 2011r.

Ponadto Zarząd PBO Anioła SA informuje, że Spółka nie będzie publikować raportu kwartalnego za II kwartał 2011 roku, zgodnie z regulacją art. 101 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych.

W dniu 16 maja 2011 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (GPW) uchwałą nr 623/2011 postanowił wprowadzić z dniem 18 maja 2011 roku w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku podstawowym 1.400.000 (jeden milion czterysta tysięcy) praw do akcji zwykłych na okaziciela serii C spółki PBO Anioła S.A. o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, oznaczonych przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. kodem PLPBONL00021; Prawa do akcji PBO Anioła S.A. będą notowane w systemie notowań ciągłych pod nazwą skróconą "PBOANIOLA-PDA" i oznaczeniem "PBOA".

Umowa o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa zawarta w dniu 20 maja 2011 roku z Dator Development SA z siedzibą w Poznaniu (Kontrahent).

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Przedmiotem kontraktu jest wykonanie prac związanych z wybudowaniem inwestycji w systemie "pod klucz" obiektu handlowo-usługowego w Ścinawie przy ul. Lubińskiej o łącznej powierzchni ok. 890 m² wraz z infrastrukturą techniczną oraz z zjazdem z drogi publicznej. Warunki umowy zobowiązują Spółkę także do opracowania projektów powykonawczych oraz realizacji prac związanych z przygotowaniem terenu budowy. W/w wartość umowy przekracza 10% wartości kapitałów własnych Spółki, tym samym spełnia kryterium znaczącej umowy.

Rozpoczęcie przez Spółkę robót budowlanych nastąpi w dniu 19 maja 2011r. Terminem zakończenia prac jest 11 sierpnia 2011r. Termin zakończenia robót może ulec przedłużeniu w przypadku wstrzymania przez Spółkę robót na żądanie Zlecającego, wydania przez organy administracji aktów administracyjnych podlegających wykonaniu, a nakazujących wstrzymanie robót, jeżeli wydanie takich aktów nastąpiło na skutek okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, wystąpienia podczas realizacji prac temperatur poniżej -7 stopni C lub opadów śniegu przekraczających 5 cm na dobę przez okres przekraczający 3 dni.

Strony umowy postanowiły, iż w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zlecający ma prawo do zatrzymania kaucji w wysokości 5% kwoty netto wynagrodzenia oraz zobowiązuje wykonawcę do przedstawienia gwarancji bankowej bezwarunkowej płatnej na pierwsze żądanie w wysokości 300,00 tys. zł.

Warunkiem zwrotu zatrzymanej kwoty będzie podpisanie świadectwa przejęcia po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego obiektu oraz przedstawienia gwarancji bankowej rękojmi, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie w wysokości stanowiącej 2,5% wartości netto kontraktu na okres 60 miesięcy.

Wykonawca udzieli Zlecającemu gwarancji jakości na poszczególne elementy prac:

- na urządzenia i instalacje mechaniczne i elektryczne na okres 12 miesięcy,
- na roboty budowlane, w tym na dachy i pokrycia dachowe oraz prace projektowe na okres 60 miesięcy.

Zapisy w/w umowy stanowią, że Wykonawca zapłaci Zlecającemu karę umowną za opóźnienie w oddaniu robót w wysokości 0,23% (dwadzieścia trzy setne procenta) licząc od kwoty 2 612,00 tys. zł (słownie: dwa miliony sześćset dwanaście tysięcy złotych), za każdy dzień opóźnienia. Zlecający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych. Powyższe zapisy nie mają zastosowania w przypadku wystąpienia siły wyższej.

Pozostałe warunki zawartej umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

W dniu 24 maja 2011 roku Zarząd PBO Anioła SA poinformował:

o otrzymaniu od Prezesa Zarządu Spółki Pana Waldemara Anioła, będącego osobą mającą dostęp do informacji poufnych, w rozumieniu art. 160 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz.U. z 2005 r. Nr 183, poz. 1538) zawiadomienia sporządzonego w trybie §2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 15 listopada 2005 r. w sprawie przekazywania i udostępniania informacji o niektórych transakcjach instrumentami finansowymi oraz zasad sporządzania i prowadzenia listy osób posiadających dostęp do określonych informacji poufnych. Na podstawie przedmiotowego zawiadomienia Pan Waldemar Anioła poinformował o zrealizowanych przez niego w dniu 18 maja 2011 roku transakcjach zakupu 5.397 sztuk Praw do Akcji serii C PBO Anioła S.A., po średniej cenie 9,16 zł, na rynku regulowanym GPW (wartość transakcji: 49.411,04 zł).

W dniu 26 maja 2011 Zarząd PBO Anioła SA poinformował, iż powziął informację o podpisaniu Aneksu nr 3 datowanego na 12 maja 2011r. do umowy na roboty budowlane zawartej w dniu 10 lipca 2009r. pomiędzy Spółką a "Trzecia - Czerwona Torebka Spółka Akcyjna" spółka komandytowa - akcyjna (dawniej zwaną "Trzecia - Świtalscy i Synowie spółka akcyjna" spółka komandytowo - akcyjna) z siedzibą w Poznaniu, szczegółowo opisanej w Części Rejestracyjnej pkt 6.4.2 Prospektu Emisyjnego Spółki zatwierdzonego w dniu 11 marca 2011r. przez Komisję Nadzoru Finansowego (Umowa).

Zapisy Aneksu dotyczą zmiany warunków Umowy w zakresie wykonania przez Spółkę prac dodatkowych oraz podwyższenia w związku z tym wynagrodzenia Spółki o kwotę 240.000 zł netto (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych). Pozostałe zapisy Umowy pozostają bez zmian.

W dniu 26 maja 2011 roku Zarząd PBO Anioła S.A. poinformował, iż w dniu powziął informację o podpisaniu Aneksu nr 4 datowanego na 13 maja 2011r. do umowy na roboty budowlane zawartej w dniu

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

10 lipca 2009r. pomiędzy Spółką a "Trzecia - Czerwona Torebka Spółka Akcyjna" spółka komandytowa - akcyjna (dawniej zwaną "Trzecia - Świtalscy i Synowie spółka akcyjna" spółka komandytowo - akcyjna) z siedzibą w Poznaniu, szczegółowo opisanej w Części Rejestacyjnej pkt 6.4.2 Prospektu Emisyjnego Spółki zatwierdzonego w dniu 11 marca 2011r. przez Komisję Nadzoru Finansowego (Umowa).

Zapisy Aneksu dotyczą zmiany warunków Umowy w zakresie wykonania przez Spółkę prac dodatkowych oraz podwyższenia w związku z tym wynagrodzenia Spółki o kwotę 220.000 zł netto (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych). Pozostałe zapisy Umowy pozostają bez zmian.

Umowa o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa zawarta w dniu 31 maja 2011 roku z firmą BMC Hotels Sp. z o.o. z siedzibą w Boszkowie (Zlecający).

Przedmiotem kontraktu jest wykonanie prac związanych z wybudowaniem inwestycji w systemie "pod klucz" obiektu gastronomicznego przy Centrum Konferencyjno – Wypoczynkowym "Sułkowski", o łącznej powierzchni ok. 478 m² zabudowy wraz z infrastrukturą oraz przyłączeniami do sieci, w miejscowości Boszkowo, gmina Włoszakowice, województwo wielkopolskie, w ramach projektu "Podniesienie standardu usług i modernizacja Centrum Konferencyjno – Wypoczynkowym Sułkowski w Boszkowie wraz z zagospodarowaniem plaży" współfinansowanego przez UE z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013. Warunki umowy zobowiązują Spółkę także do opracowania projektów powykonawczych oraz realizacji prac związanych z przygotowaniem terenu budowy. w/w wartość umowy przekracza 10% wartości kapitałów własnych Spółki, tym samym spełnia kryterium znaczącej umowy.

Rozpoczęcie przez Spółkę robót budowlanych nastąpi w terminie do 14 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy. Terminem zakończenia prac jest 30 listopada 2011r. Termin zakończenia robót może ulec przedłużeniu w przypadku:

- zdarzeń mających charakter siły wyższej,
- znalezienia na terenie budowy przedmiotów historycznych,
- zmiany stanu prawnego, którego nie można było przewidzieć
- gdy zmiana będzie korzystna dla Zlecającego i jednocześnie nie spowoduje zmiany zakresu obowiązków umownych Wykonawcy,
- w przypadku wprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych.

Rozliczenie robót realizowanych przez Wykonawcę nastąpi na podstawie zatwierdzonych przez Zlecającego faktur częściowych wystawianych co miesiąc zgodnie z procentowym zaawansowaniem prac.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 8% wartości netto umowy tj. 175.760 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych), Wykonawca złoży w formie pieniężnej, bądź gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na okres do dnia 30 stycznia 2012r. Zabezpieczenie w wysokości 3% wartości netto umowy tj. 65.910 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dziesięć złotych) służyć będzie zaspokojeniu roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane na okres do dnia 30 listopada 2016r.

Wykonawca udzieli Zlecającemu gwarancji jakości na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane na okres 5 lat.

Zapisy umowy stanowią, że Wykonawca zapłaci Zlecającemu karę umowną w przypadku:

- zwłoki w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w wysokości 0,03% wartości netto umowy za każdy dzień zwłoki,
- zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w wysokości 0,2% wartości netto umowy za każdy dzień zwłoki,
- zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,05% wartości netto umowy za każdy dzień zwłoki,
- niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w wysokości 10% wartości netto umowy,
- odstąpienia od umowy przez Zlecającego lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wartości umowy.

Zlecający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki zawartej umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Inne Istotne zdarzenia

Z uwagi na nie zawarcie ze spółką BAUDER INVESTMENTS Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu umów sprzedaży prawa własności i przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w Poznaniu, przy ul. Wojciechowskiego – spółka BAUDER INVESTMENTS Sp. z o.o. wystąpiła z powództwem w przedmiocie nakazania PBO Aniola SA złożenia oświadczenia woli, którego treścią jest przeniesienie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego w/w nieruchomości. Pozew wraz z wnioskiem o zabezpieczenie roszczenia został wniesiony do Sądu Okręgowego w Poznaniu dnia 20 września 2010 r., a PBO Aniola SA otrzymał go dnia 28 grudnia 2010 r. Postanowieniem z dnia 20 grudnia 2010 r. – Sąd zabezpieczył przedmiotowe roszczenie, poprzez ustanowienie zakazu zbywania prawa wieczystego użytkowania i własności nieruchomości i jego wpisu do ksiąg wieczystych oraz poprzez nakazanie wpisu ostrzeżenia o toczącym się postępowaniu. Ponadto w dniu 12 kwietnia 2011 roku spółka BAUDER INVESTMENTS Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem do Sądu o ustanowienie zakazu dokonywania jakichkolwiek obciążeń na przedmiotowej nieruchomości a Sąd Okręgowy w Poznaniu w dniu 6 maja 2011 roku wydał postanowienie o zakazie ustanawiania jakichkolwiek obciążeń na przedmiotowej nieruchomości. PBO Aniola SA wniósł zażalenie na ww. postanowienie o zabezpieczeniu oraz złożył odpowiedź na pozew, wnosząc o oddalenie powództwa z uwagi na niezasadność roszczeń spółki BAUDER INVESTMENTS Sp. z o.o. Postępowanie sądowe w tym przedmiocie jest w toku pierwszy termin rozprawy w przedmiotowej sprawie Sąd wyznaczył na dzień 9 czerwca 2011 roku.

Ponadto w związku ze zleconymi spółce UNIBET sc przez spółkę BAUDER INVESTMENTS sp. z o.o. robotami budowlanymi na należącej do PBO Aniola SA nieruchomości i braku zapłaty za wykonane roboty i materiały przez BAUDER INVESTMENTS sp. z o.o., spółka UNIBET sc wystąpiła z powództwem przeciwko PBO Aniola SA o zapłatę kwoty 7.240.660 zł z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, wynikającego z wykonanych przez UNIBET s.c. robót i prac budowlanych na nieruchomości PBO Aniola SA. PBO Aniola SA otrzymał pozew w dniu 14 stycznia 2011 r. i przygotowuje odpowiedź na pozew. Postępowanie sądowe w tej sprawie prowadzone przed Sądem Okręgowym w Poznaniu, które zostało przez ten Sąd zawieszone do czasu rozstrzygnięcia ww. sporu z spółką BAUDER INVESTMENTS Sp. z o.o. o przeniesienie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego w/w nieruchomości. Zdaniem PBO Aniola SA powództwo to nie może być rozpoznane przed rozstrzygnięciem sprawy o własność nieruchomości prowadzonej z powództwa BAUDER INVESTMENTS sp. z o.o.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania okresowego nie toczyły się żadne inne, niż wyżej wskazane, postępowania przed organami administracji publicznej (rządowej i samorządowej), postępowania sądowe, ani postępowania arbitrażowe, które mogłyby mieć istotny wpływ na sytuację finansową lub rentowność PBO Aniola SA lub Grupy Kapitałowej PBO Aniola.

W okresie ostatnich 12 miesięcy nie toczyły się żadne inne niż wyżej wskazane postępowania przed organami administracji publicznej (rządowej i samorządowej), postępowania sądowe, ani postępowania arbitrażowe, które miały istotny wpływ na sytuację finansową lub rentowność PBO Aniola SA.

Według wiedzy PBO Aniola SA w przyszłości nie powinny wystąpić żadne inne, niż wyżej wskazane, postępowania przed organami administracji publicznej (rządowej i samorządowej), postępowania sądowe, ani postępowania arbitrażowe, które mogłyby mieć istotny wpływ na sytuację finansową lub rentowność PBO Aniola SA.

D.26. Nota 55. Zestawienie i objaśnienia różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym danych porównywalnych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi

Przekształcenie sprawozdania na dzień 31 grudnia 2009

PBO Aniola SA				
Pozycje sprawozdania finansowego na dzień 31 grudnia 2009 roku	Objaśnienie korekty	PSR	Korekta MSR	MSR/MSSF
Zyski niepodzielone	Zmiana zysków niepodzielonych wynikająca z wynikowych korekt MSR w roku poprzednim	-11	-83	-94

Nazwa Jednostki:	PBO ANIOŁA SA		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	01.01.2010 – 31.12.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Zatwierdzenie do publikacji

Sprawozdanie finansowe sporządzone za rok zakończony 31 grudnia 2010 (wraz z danymi porównawczymi) zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki w dniu 2 czerwca 2011 roku.

Podpisy wszystkich Członków Zarządu			
Data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
02.06.2011 roku	Waldemar Anioła	Prezes Zarządu	
02.06.2011 roku	Piotr Krakowski	Wiceprezes Zarządu	
02.06.2011 roku	Teofil Nowak	Członek Zarządu	
Podpisy osoby odpowiedzialnej za sporządzenie jednostkowego sprawozdania finansowego			
Data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
02.06.2011 roku	Ewa Pilarczyk	Główna Księgowa	