



GRUPA KAPITAŁOWA
BUDOPOL WROCŁAW S.A.
ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2011 ROKU

WRAZ
Z RAPORTEM NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU

SIERPIEŃ 2011

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A.
Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku
(w tys. PLN)

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	4
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	5
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS)	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW FINANSOWYCH	8
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM	10
Dodatkowe noty objaśniające	12
1. Informacje ogólne	12
1.1. Opis Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A.	12
2. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki	13
3. Struktura akcjonariatu	14
4. Podstawa sporządzenia śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.	15
4.1. Oświadczenie o zgodności	15
4.2. Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych	16
5. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości, korekty błędów, zmiany w stosunku do opublikowanych danych ..	16
6. Nowe standardy i interpretacje, które nie weszły jeszcze w życie	16
7. Zasady prezentacji wybranych danych w walutach obcych	17
8. Istotne zasady (polityka) rachunkowości	18
9. Niepewność szacunków	24
10. Sezonowość działalności	25
11. Przychody ze sprzedaży	25
12. Informacje dotyczące segmentów działalności	25
13. Przychody i koszty	26
13.1. Pozostałe przychody operacyjne	26
13.2. Pozostałe koszty operacyjne	26
13.3. Przychody finansowe	26
13.4. Koszty finansowe	26
13.5. Koszty według rodzajów	27
13.6. Koszty świadczeń pracowniczych	27
14. Podatek dochodowy	27
14.1. Podatek dochodowy ujęty w rachunku zysków i strat	27
14.2. Odroczony podatek dochodowy	28
15. Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS	29
16. Zysk przypadający na akcję	30
17. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	30
18. Rzeczowe aktywa trwałe	30
19. Wartości niematerialne	32
20. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	34
21. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	34
22. Inwestycje długoterminowe	34
23. Płatności w formie akcji	34
24. Zapasy	36
25. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	36
26. Rozliczenia międzyokresowe kosztów	37
27. Inwestycje krótkoterminowe	37
28. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	38

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A.
Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku
(w tys. PLN)

29. Kapitał podstawowy	39
30. Kapitały rezerwowe	40
30.1. Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny inwestycji	40
30.2. Pozostałe kapitały rezerwowe	40
31. Rezerwy	40
31.1. Zmiana stanu rezerw	40
31.2. Rezerwa na naprawy gwarancyjne	41
31.3. Pozostałe rezerwy	41
32. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania (krótkoterminowe)	41
33. Kredyty bankowe i pożyczki	42
34. Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe	43
34.1. Sprawy sądowe	43
35. Instrumenty finansowe	43
36. Informacje i objaśnienia do sprawozdania z przepływów pieniężnych	44
37. Transakcje z podmiotami powiązanymi	44
38. Wynagrodzenia wyższej kadry zarządzającej	45
39. Programy motywacyjne	45
40. Struktura zatrudnienia	46
41. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym	46
42. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	47
Załącznik nr 1 Długoterminowe usługi o roboty budowlane	48

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku

	za 6 miesięcy kończących się 30.06.2011	za 6 miesięcy kończących się 30.06.2010
<i>Działalność kontynuowana</i>		
Przychody ze sprzedaży ogółem	78 450	36 807
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	78 450	36 795
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	0	12
Koszt własny sprzedaży	71 736	32 751
Koszt własny sprzedanych produktów	71 736	32 739
Koszt własny sprzedanych towarów i materiałów	0	12
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	6 714	4 056
Koszty sprzedaży	0	0
Koszty ogólnego zarządu	3 086	2 648
Zysk (strata) ze sprzedaży	3 628	1 408
Pozostałe przychody operacyjne	4 929	100
Pozostałe koszty operacyjne	574	264
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	7 983	1 244
Przychody finansowe	2 155	1 427
Koszty finansowe	327	298
Odpis wartości firmy jednostek podporządkowanych	0	0
Udziały w zyskach (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	31	16
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	9 842	2 389
Podatek dochodowy	241	415
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	9 601	1 974
<i>Działalność zaniechana</i>		
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	0	0
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	9 601	1 974
Zysk (strata) netto na 1 akcję	0,18	0,04
Podstawa wyliczenia	9 601	1 974
Liczba akcji (w szt.)	52 000 000	52 000 000

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia	
	<u>30 czerwca 2011</u>	<u>30 czerwca 2010</u>
	<u>roku</u>	<u>roku</u>
Zysk/(strata) netto za okres	9 601	1 974
Inne całkowite dochody	-	-159
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-	-159
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych	-	-
Zyski (straty) aktuarialne z tytułu programów określonych świadczeń emerytalnych	-	-
Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	-
Inne całkowite dochody netto	-	-159
CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES	9 601	1 815
Całkowity dochód przypadający:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	9 601	1 815
Akcjonariuszom mniejszościowym	-	-

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS) na dzień 30 czerwca 2011 roku

AKTYWA	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
Aktywa trwałe	21 239	44 871	43 103
Rzeczowe aktywa trwałe	1 779	1 540	1 251
Wartości niematerialne	134	159	151
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	1 573	467	-
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	-	246	256
Nieruchomości inwestycyjne	16 140	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-	-	148
Inne inwestycje długoterminowe	740	41 358	40 258
Należności długoterminowe	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	873	1 101	1 039
Aktywa obrotowe	94 636	51 046	43 209
Zapasy	631	629	1 551
Należności z tytułu dostaw i usług	27 678	31 795	27 754
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Należności krótkoterminowe inne	960	1 757	1 147
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 750	466	1 081
Inwestycje krótkoterminowe	58 080	14 689	9 979
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	4 537	1 710	1 697
Aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
SUMA AKTYWÓW	115 875	95 917	86 312
PASYWA			
Kapitał własny ogółem	66 291	56 565	52 286
Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	66 291	56 565	52 286
Kapitał akcyjny	52 000	52 000	52 000
Kapitał zapasowy	188	-	-
Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-159
Kapitały rezerwowe	310	185	75
Zysk (strata) z lat ubiegłych	4 192	-1 604	-1 604
Zysk (strata) netto	9 601	5 984	1 974
Zobowiązania długoterminowe	4 034	-	-
Kredyty i pożyczki	4 034	-	-
Zobowiązania długoterminowe inne	-	-	-
Rezerwy długoterminowe	2 675	233	259
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 646	209	233
Rezerwa na świadczenia pracownicze	29	24	26
Rezerwy na zobowiązania	-	-	-
Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe	-	-	-

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach
od 12 do 49 stanowią jego integralną część

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A.
 Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku
 (w tys. PLN)

Zobowiązania krótkoterminowe	34 679	32 751	27 333
Kredyty i pożyczki	562	4 050	2 850
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	32 980	27 915	23 727
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	23	9	-
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe inne	1 114	777	756
Rezerwy krótkoterminowe	689	808	1 006
Rezerwa na świadczenia pracownicze	36	16	12
Rezerwy na zobowiązania	653	792	994
Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	7 507	5 560	5 428
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	0	0	0
SUMA PASYWÓW	115 875	95 917	86 312

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku

	za 6 miesięcy kończących się 30.06.2011	za 6 miesięcy kończących się 30.06.2010
Zysk (strata) netto	9 601	1 974
Podatek dochodowy, w tym:	241	415
Podatek dochodowy bieżący	48	-
Podatek dochodowy odroczony	193	415
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	9 842	2 389
Korekty:	2 804	-4 547
Udział w zyskach (stratach) udziałowców mniejszościowych	-	-
Amortyzacja	275	219
Odsetki	-1 178	-749
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	0	-2
Zmiana stanu należności	5 276	-8 304
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	4 955	4 995
Zmiana stanu rezerw	-116	538
Zmiana stanu zapasów	-2	-1 027
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-134	474
Inne korekty	-6 247	-821
(Zapłacony) zwrócony podatek dochodowy	-25	130
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	12 646	-2 158
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
I. Wpływy	6 972	3 886
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	-	36
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości	-	-
Wpływy ze sprzedaży jednostek powiązanych	-	-
Wpływy ze sprzedaży papierów wartościowych	-	-
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	255	15
Wpływy z tytułu spłaty odsetek	1 472	865
Inne wpływy inwestycyjne	5 245	2 970
II. Wydatki	12 260	3 990
Wydatki na rzeczowy majątek trwały i wartości niematerialne	328	553
Wydatki na inwestycje w nieruchomości	-	-
Wydatki na nabycie podmiotów powiązanych	-	-
Wydatki na nabycie papierów wartościowych	-	-
Wydatki na udzielone pożyczki	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	11 932	3 437
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-5 288	-104

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A.
Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku
(w tys. PLN)

DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA

I. Wpływy	-	2 850
Wpływy z emisji akcji	-	-
Wpływy z udzielonych kredytów , pożyczek	-	2 850
Wpływy z odsetek	-	-
Inne wpływy -w tym: emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
II. Wydatki	4 531	116
Wydatki z tytułu kredytów / pożyczek	4 237	-
Wydatki z tytułu odsetek	294	116
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
Inne wydatki finansowe	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-4 531	2 734
 Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	 2 827	 472
Środki pieniężne na początek okresu	1 710	1 225
Środki pieniężne na koniec okresu	4 537	1 697

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe	Zyski zatrzymane/ niepokryte straty	Wynik netto	Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał mniejszości	Kapitał własny
Stan na 01.01.2011	52 000	-	-	185	-1 604	5 984	56 565,00	-	56 565
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2011, po korektach	52 000	-	-	185	-1 604	5 984	56 565,00	-	56 565
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	9 601	9 601,00	-	9 601
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	-	-	-	9 601	9 601,00	-	9 601
Podział wyniku finansowego	-	188	-	-	5 796	-5 984	-	-	-
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	125	-	-	125,00	-	125
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	188	-	125	5 796	3 617	9 726,00	-	9 726
Stan na 30.06.2011	52 000	188	-	310	4 192	9 601	66 291	-	66 291
Stan na 01.01.2010	52 000	-	-96	-	-4 532	2 928	50 300	-	50 300
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2010 po korektach	52 000	-	-96	-	-4 532	2 928	50 300	-	50 300
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	5 984	5 984	-	5 984
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	96	-	-	-	96	-	96
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	96	-	-	5 984	6 080	-	6 080
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	2 928	-2 928	-	-	-
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	185	-	-	185	-	185
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	-	96	185	2 928	3 056	6 265	-	6 265
Stan na 31.12.2010	52 000	-	-	185	-1 604	5 984	56 565	-	56 565

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A
Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku
(w tys. PLN)

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe	Zyski zatrzymane/ niepokryte straty	Wynik netto	Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał mniejszości	Kapitał własny
Stan na 01.01.2010	52 000	-	-96	-	-4 532	2 928	50 300	-	50 300
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2010 po korektach	52 000	-	-96	-	-4 532	2 928	50 300	-	50 300
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	1 974	1 974	-	1 974
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	-63	-	-	-	-63	-	-63
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	-63	-	-	1 974	1 911	-	1 911
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	2 928	-2 928	-	-	-
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	75	-	-	75	-	75
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	-	-63	75	2 928	-954	1 986	-	1 986
Stan na 30.06.2010	52 000	-	-159	75	-1 604	1 974	52 286	-	52 286

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCŁAW S.A. („Grupa”) składa się z BUDOPOL WROCŁAW S.A. („jednostka dominująca”, „Spółka”) i jej jednostek zależnych. Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2011 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2010 roku oraz na dzień 31 grudnia 2010 roku.

BUDOPOL WROCŁAW S.A. zawiązana została aktem notarialnym (Repertorium A nr 9117/94) w dniu 17 listopada 1994 roku. Następnie Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego postanowieniem z 3 stycznia 1995 r. dokonał wpisu do rejestru handlowego Spółki Akcyjnej „BUDOPOL - WROCŁAW” S.A. (Sygn. akt NS Rej H5 139 Dział B). Aktem Notarialnym (Repertorium 843/96) w dniu 31 stycznia 1996 r. zawarta została umowa sprzedaży P.B.O.U.P „BUDOPOL - WROCŁAW”, a następnie w tym samym dniu likwidator przekazał Prezesowi Spółki „BUDOPOL - WROCŁAW” S.A. wszystkie agendy uprzednio zlikwidowanego a kupionego przez Spółkę przedsiębiorstwa w/g stanu na 1 listopada 1995 r. Założycielami Spółki byli: „MOSTOSTAL - EXPORT” S.A. oraz 159 osób fizycznych będących w chwili założenia Spółki pracownikami P.B.O.U.P. „BUDOPOL - WROCŁAW”. Założyciele objęli odpowiednio 75% i 25% kapitału akcyjnego Spółki oraz ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy. BUDOPOL WROCŁAW S.A. od 01.11.1995 roku prowadzi działalność gospodarczą jako spółka akcyjna.

BUDOPOL WROCŁAW S.A. jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej Wydział VI Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000093832. Nadany numer statystyczny REGON 930423002. Spółka została powołana zgodnie z KRS na czas nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Spółki są roboty budowlano – montażowe oraz działalność holdingowa. Spółki zależne w Grupie Kapitałowej prowadzą działalność polegającą na świadczeniu usług budowlanych, drogowych oraz wynajmu nieruchomości.

Grupa jest ponadto członkiem Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A. Pozycję dominującą w tej Grupie zajmuje GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, ul. Rynek 28, któremu podlega Emitent.

1.1. Opis Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A.

Na dzień 30 czerwca 2011 r. Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCŁAW S.A. składa się z następujących jednostek:

- Podmiot dominujący BUDOPOL WROCŁAW S.A.
- 4 podmioty zależne

Lp	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 30.06.2011	Metoda konsolidacji
1.	Budopol GW Sp. z o.o. S.K.A.	Wrocław	działalność budowlana	100,00%	pełna
2.	Budopol GW. Sp. z o.o.	Wrocław	zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100,00%	pełna
3.	Budopol Zebud Sp. o.o.	Wrocław	działalność drogowa	100,00%	pełna
4.	Budopol Raclawicka Sp. z o.o.	Wrocław	wynajem nieruchomości	100,00%	pełna

Zmiany w składzie Grupy w okresie od 01.01.2011 do 30.06.2011 roku

W okresie od 1.01.2011 do 30.06.2011 roku zmieniła się struktura organizacyjna Grupy na skutek nabycia nowych udziałów.

W dniu 1 marca 2011 roku BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty nabył (w zamian za certyfikaty inwestycyjne) od spółki prawa cypryjskiego Gant Development (Cyprus) Limited 400 udziałów o wartości 500 zł każdy o łącznej wartości nominalnej 200 tys. zł w spółce Budopol Raclawicka Sp. z o.o. za cenę 6 218 tys. zł. Skorygowana wartość godziwa aktywów netto na dzień przejęcia kontroli wyniosła 10 224 tys. zł.

W wyniku nabycia 50% udziałów Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCŁAW S.A. stała się właścicielem 100% udziałów w Budopol Raclawicka Sp. z o.o., a tym samym zmienił się charakter powiązania spółki ze stowarzyszonej na spółkę zależną. Do 28 lutego 2011 roku Grupa Kapitałowa posiadała 50% udziałów w spółce Budopol Raclawicka Sp. z o.o. wycenianych metodą praw własności.

W dniu 30 marca 2011 roku BUDOPOL WROCŁAW S.A. odkupiła od spółki prawa cypryjskiego Gant Development (Cyprus) Limited certyfikaty inwestycyjne wyemitowane przez BUDPOL FIZ.

W dniu 12.04.2011 r. Zarząd Spółki Budopol – Zebud Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu złożył wniosek do Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego w sprawie wyznaczenia biegłego do zbadania planu przekształcenia i sprawozdania do celów przekształcenia spółki „Budopol-Zebud” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę „Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” Spółka komandytowo – akcyjna.

Postanowieniem Sądu z dnia 04.05.2011 r. wyznaczony został biegły rewident w osobie Pani Alicji Góreckiej (upr. nr 6886), która przeprowadziła badanie planu przekształcenia w zakresie poprawności i rzetelności oraz sporządziła szczegółową opinię w przedmiocie przekształcenia Spółki.

Zgodnie ze sporządzonym przez Zarząd „Budopol-Zebud” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu planem przekształcenia z dnia 7 czerwca 2011 r. założono przekształcenie Spółki Budopol – Zebud Sp. z o.o. [Spółka przekształcana] w spółkę komandytowo - akcyjną, pod firmą „Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” Spółka komandytowo – akcyjna [Spółka Przekształcona].

Przyjęto, że jeden wspólnik Spółki Przekształcanej - „Budopol GW” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu zostanie w Spółce Przekształconej komplementariuszem, natomiast drugi wspólnik Spółki Przekształcanej - Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie obejmie 100 % akcji w kapitale zakładowym Spółki Przekształconej. Założono, że kapitał zakładowy Spółki Przekształconej będzie wynosił 100.000 (sto tysięcy) złotych i zostanie podzielony na 100.000 (sto tysięcy) akcji imiennych o wartości nominalnej 1 (jeden) złoty każda. Wskazano, że akcje w Spółce Przekształconej będą akcjami imiennymi, nieuprzywilejowanymi. Określono, że wspólnik - „Budopol GW” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu wkład do Spółki Przekształconej pokryje swoim udziałem w majątku Spółki Przekształcanej, natomiast wspólnikowi - „Budopol GW” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu nie zostaną przyznane żadne akcje w kapitale zakładowym Spółki Przekształconej.

Spółka zgodnie z wymogami KSH skutecznie dwukrotnie zawiadomiła wspólników o zamiarze powzięcia uchwały o przekształceniu spółki i w dniu 2. sierpnia br. Zgromadzenie Wspólników przed asesorem notarialnym Tomaszem Kalinowskim z Kancelarii Notarialnej we Wrocławiu przy ul. Rynek 60, podjęło uchwałę o przekształceniu spółki „Budopol-Zebud” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę „Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” Spółka komandytowo – akcyjna i przyjęciu Statutu Spółki komandytowo – akcyjnej.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka złożyła wniosek do Sądu w przedmiocie rejestracji Spółki przekształconej. Zgodnie z art. 552 spółka przekształcana staje się spółką przekształconą z chwilą wpisu spółki przekształconej do rejestru (dzień przekształcenia). Jednocześnie sąd rejestrowy z urzędu dokona wykreślenia spółki przekształcanej.

Wartość udziałów (akcji) żadnego z podmiotów zależnych, należących do Grupy Kapitałowej, nie jest objęta odpisem aktualizującym w sprawozdaniu podmiotu dominującego.

2. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki.

Skład Zarządu na dzień 30 czerwca 2011 roku przedstawia się następująco:

- Mirosław Motyka – Prezes Zarządu
- Andrzej Kostrzewa – Wiceprezes Zarządu
- Marzanna Adamska – Członek Zarządu

Na dzień 30 czerwca 2011 roku Zarząd składał się z trzech osób.

Do dnia 17 sierpnia 2011 roku skład Zarządu nie uległ zmianie.

Skład Rady Nadzorczej na dzień 30 czerwca 2011 roku przedstawia się następująco:

- Janusz Konopka
- Luiza Berg
- Zbigniew Walas
- Henryk Jukowski
- Henryk Feliks
- Mirosław Kadłubowski
- Adam Michalski

Na dzień 30 czerwca 2011 roku Rada Nadzorcza składała się z siedmiu osób.

Zmiany w roku bilansowym:

W dniu 30 marca 2011 r. WZA "Budopol - Wrocław" S.A. podjęło uchwały o powołaniu Rady Nadzorczej na okres 3-letniej wspólnej kadencji, w skład której weszli: Janusz Konopka, Luiza Berg, Henryk Jukowski, Zbigniew Walas, Henryk Feliks, Adam Michalski i Mieczysław Kadłubowski. (raport bieżący nr 7/2011)

3. Struktura akcjonariatu

Według stanu na dzień 30 czerwca 2011 roku struktura akcjonariatu Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. jest następująca:

Akcjonariusze	Liczba akcji ogółem	Liczba akcji imiennych	Liczba akcji na okaziciela	Udział w kapitale zakładowym w %	Udział w głosach na WZA w %	Liczba głosów na WZA
GANT DEVELOPMENT S.A.	17.153.800	brak	17.153.800	32,99	32,99	17.153.800
KANTOR Sp. z o.o. SPV SUPPORT 2" S.K.A.	4.862.343	brak	4.862.343	9,35	9,35	4.862.343
Pozostali	29.983.857	Brak	29.983.857	57,66	57,66	29.983.857
Razem	52 000 000	Brak	52 000 000	100,00	100,00	52 000 000

Akcje Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. nie są uprzywilejowane co do głosu – każda akcja uprawnia do jednego głosu.

Lista akcjonariuszy sporządzona została wg udziałów w zarejestrowanym kapitale zakładowym Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. wynoszącym 52.000.000,00 zł.

W okresie od przekazania ostatniego sprawozdania finansowego nie miały miejsca żadne zmiany w strukturze własności znaczących pakietów akcji Emitenta.

W związku z art. 160 ustawy z dnia 29.07.2006 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2005r. nr 183, poz. 1538) oraz w związku z § 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 15.11.2005r. w sprawie przekazywania i udostępniania informacji o niektórych transakcjach instrumentami finansowymi oraz zasad sporządzania i prowadzenia listy osób posiadających dostęp do określonych informacji poufnych (Dz. U z 2005r., Nr 229, poz. 1950), Zarząd Spółki podaje zestawienie stanu posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące BUDOPOL WROCŁAW S.A. na dzień przekazania śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Stan posiadania akcji przez Członków Zarządu na dzień 30 czerwca 2011 roku

Wyszczególnienie	Ilość akcji w szt.	Wartość nominalna w zł	Udział w kapitale zakładowym w %	Udział w ogólnej ilości głosów na WZ w %
Mirosław Motyka Prezes Zarządu	22.400	22.400	0,04%	0,04%
Marzanna Adamska – Członek Zarządu	94.050	94.050	0,18%	0,18%
RAZEM Zarząd	116.450	116.450	0,22%	0,22%
RAZEM Emitent	52.000.000	52.000.000	100,00%	100,00%

Stan posiadania akcji przez członków Rady Nadzorczej Emitenta

Żaden z członków Rady Nadzorczej nie posiada akcji spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A.

4. Podstawa sporządzenia śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

4.1. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2010 roku, za wyjątkiem zastosowanych od 1 stycznia 2011 roku zmian do MSSF wynikających z projektu corocznych poprawek (Annual Improvements Project 2010). Coroczne poprawki z 2010 roku wprowadziły zmiany w MSSF 1, 3, 7, MSR 1, 21, 28, 31, 34, KIMSF 13.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) przyjęła w 2011 roku następujące nowe standardy:

MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”,
MSSF 11 „Wspólne umowy”,
MSSF 12 „Ujawnienia odnośnie zaangażowania w inne jednostki”,
MSSF 13 „Wartość godziwa”,
MSR 19 „Świadczenia pracownicze”.

W dniu 12 maja 2011 r. RMSR opublikowała MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdanie finansowe”. MSSF 10 określa zasady prezentacji i przygotowania skonsolidowanego sprawozdania finansowego, jeżeli jednostka kontroluje jedną lub więcej innych jednostek. MSSF 10 zastępuje wymogi konsolidacji zawarte w interpretacji SKI-12 „Konsolidacja – jednostki specjalnego przeznaczenia” i standardzie MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe” i obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2013 roku. Wcześniejsze zastosowanie jest dozwolone. MSSF 10 opiera się na obowiązujących zasadach określających pojęcie kontroli jako czynnika decydującego, czy jednostka powinna być uwzględniona w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym spółki dominującej. Standard zawiera dodatkowe wytyczne, pomocne w ustaleniu występowania kontroli, gdy jest to trudne do oceny.

W dniu 12 maja 2011 r. RMSR opublikowała MSSF 11 „Wspólne porozumienia”. MSSF 11 przewiduje bardziej realistyczne odzwierciedlenie wspólnych porozumień, koncentrując się na prawach i obowiązkach porozumienia, a nie jego formie prawnej (jak ma to miejsce obecnie). Standard porządkuje nieścisłości w sprawozdawczości wspólnych porozumień poprzez wprowadzenie jednolitej metody księgowania udziałów we wspólnie kontrolowanych jednostkach.

W dniu 12 maja 2011 r. RMSR opublikowała MSSF 12 „Ujawnianie dotyczące udziałów w innych podmiotach”. MSSF 12 jest nowym, kompleksowym standardem określającym wymogi ujawniania informacji dla wszystkich form udziałów w innych podmiotach, w tym dla spółek zależnych, wspólnych przedsięwzięć, jednostek stowarzyszonych i innych jednostek nie konsolidowanych. MSSF 12 obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2013 roku. Wcześniejsze zastosowanie jest dozwolone.

W dniu 12 maja 2011 r. RMSR opublikowała MSSF 13 „Wycena według wartości godziwej”. MSSF 13, który obowiązuje za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2013 roku, definiuje wartość godziwą, określa w jednym MSSF ramy dla pomiaru wartości godziwej i wymaga ujawniania informacji na temat wyceny wartości godziwej. MSSF 13 nie określa, kiedy składnik aktywów, zobowiązanie lub posiadane własne instrumenty kapitałowe wycenia się w wartości godziwej. Przeciwnie, wyceny i ujawniania wymagane przez MSSF 13 stosuje się wtedy, gdy inne standardy wymagają lub zezwalają na wycenę w wartości godziwej (z nielicznymi wyjątkami).

W dniu 16 czerwca 2011 r. RMSR opublikowała zmieniony MSR 19 „Świadczenia pracownicze”, który obowiązuje za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2013 roku. Zmiany te ułatwiają użytkownikom sprawozdań finansowych zrozumienie, jak programy określonych świadczeń wpływają na sytuację finansową jednostki, wyniki finansowe i przepływy pieniężne.

Przyjęcie powyższych standardów i interpretacji nie spowodowało znaczących zmian w polityce rachunkowości Grupy ani w prezentacji sprawozdań finansowych.

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera ujawnienia, które nie są specyficznie wymagane przez MSR 34 „Sprawozdawczość śródroczna” (na przykład informacje dotyczące płatności w formie akcji). Informacje te zostały ujawnione, gdyż uznano, że są one istotne i mają znaczenie dla właściwego zrozumienia sytuacji finansowej Grupy na datę sprawozdawczą oraz wyników jej działalności w okresie objętym sprawozdaniem.

4.2. Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności.

BUDOPOL WROCŁAW S.A., jako podmiot dominujący, sporządza sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.budopol.wroc.pl

Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2010 roku.

5. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości, korekty błędów, zmiany w stosunku do opublikowanych danych

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2010 roku.

6. Nowe standardy i interpretacje, które nie weszły jeszcze w życie

Nowe standardy, interpretacje i poprawki do opublikowanych standardów, które zostały opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską.

MSSF 9 „Instrumenty finansowe”

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2012 roku.

Opis:

Standard został wydany jako część kompleksowego przeglądu rachunkowości instrumentów finansowych. Nowy standard jest mniej kompleksowy w porównaniu z bieżącymi wymogami i zastąpi MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”. Nowy standard będzie dotyczył wyłącznie zasad klasyfikacji i wyceny aktywów finansowych.

MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdanie finansowe”

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2012 roku.

Opis:

Standard określa zasady prezentacji i przygotowania skonsolidowanego sprawozdania finansowego, jeżeli jednostka kontroluje jedną lub więcej innych jednostek. MSSF 10 zastępuje wymogi konsolidacji zawarte w interpretacji SKI-12 „Konsolidacja - jednostki specjalnego przeznaczenia” i standardzie MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe”. MSSF 10 opiera się na obowiązujących zasadach określających pojęcie kontroli jako czynnika decydującego, czy jednostka powinna być uwzględniona w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym spółki dominującej. Standard zawiera dodatkowe wytyczne, pomocne w ustaleniu występowania kontroli, gdy jest to trudne do oceny.

MSSF 11 „Wspólne porozumienia”

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2012 roku.

Opis:

Standard przewiduje bardziej realistyczne odzwierciedlenie wspólnych porozumień, koncentrując się na prawach i obowiązkach porozumień, a nie jego formie prawnej (jak ma to miejsce obecnie). Standard porządkuje nieścisłości w sprawozdawczości wspólnych porozumień poprzez wprowadzenie jednolitej metody księgowania udziałów we wspólnie kontrolowanych jednostkach.

MSSF 12 „Ujawnianie dotyczące udziałów w innych podmiotach”

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2012 roku.

Opis:

Standard jest nowym, kompleksowym zbiorem przepisów, określającym wymogi ujawniania informacji dla wszystkich form udziałów w innych podmiotach, w tym dla spółek zależnych, wspólnych przedsięwzięć, jednostek stowarzyszonych i innych jednostek nie konsolidowanych.

MSSF 13 „Wycena według wartości godziwej”

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2012 roku.

Opis:

Standard określa ramy dla pomiaru wartości godziwej i wymaga ujawniania informacji na temat wyceny wartości godziwej. Standard nie określa, kiedy składnik aktywów, zobowiązanie lub posiadane własne instrumenty kapitałowe wycenia się w wartości godziwej. Przeciwnie, wyceny i ujawniania wymagane przez standard stosuje się wtedy, gdy inne standardy wymagają lub zezwalają na wycenę w wartości godziwej (z nielicznymi wyjątkami).

MSR 19 „Świadczenia pracownicze”

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2012 roku.

Opis:

Zmieniony standard ułatwia użytkownikom sprawozdań finansowych zrozumienie, jak programy określonych świadczeń wpływają na sytuację finansową jednostki, wyniki finansowe i przepływy pieniężne.

7. Zasady prezentacji wybranych danych w walutach obcych.

Średnie kurs wymiany PLN w stosunku do EUR

<i>Zastosowane do przeliczeń kursy EUR</i>	<i>30.06.2011</i>	<i>30.06.2010</i>	<i>31.12.2010</i>
<i>Kurs średnioroczny</i>	<i>3,9673</i>	<i>4,0042</i>	<i>4,0044</i>
<i>Kurs ostatniego dnia okresu sprawozdawczego</i>	<i>3,9866</i>	<i>4,1458</i>	<i>3,9603</i>

Dane finansowe przeliczono na EUR wg następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów według średnich kursów ogłoszonych na dzień 30.06.2011 roku oraz 31.12.2010 roku przez Narodowy Bank Polski (Tab. 125/A/NBP/2011, Tab. 255/A/NBP/2010),
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz przepływów pieniężnych według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca, następujących w okresach sprawozdawczych 01.01.2011 – 30.06.2011 oraz 01.01.2010 – 30.06.2010.

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A.
Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku
Dodatkowe noty objaśniające
(w tys. PLN)

WYBRANE DANE FINANSOWE		w tys. PLN		w tys. EUR	
		I półrocze / 2011 od 01-01-2011 do 30-06-2011	I półrocze / 2010 od 01-01-2010 do 30-06-2010	I półrocze / 2010 od 01-01-2011 do 30-06-2011	I półrocze / 2010 od 01-01-2010 do 30-06-2010
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	78 450	36 807	19 774	9 192
II.	Zysk (strata) na działalności operacyjnej	7 983	1 244	2 012	311
III.	Zysk (strata) brutto	9 842	2 389	2 481	597
IV.	Zysk (strata) netto	9 601	1 974	2 420	493
V.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	12 646	(2 158)	3 188	(539)
VI.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(5 288)	(104)	(1 333)	(26)
VII.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(4 531)	2 734	(1 142)	683
VIII.	Przepływy pieniężne netto, razem	2 827	472	713	118
WYBRANE DANE FINANSOWE dotyczące bilansu		stan na dzień 30.06.2011	stan na dzień 31.12.2010	stan na dzień 30.06.2011	stan na dzień 31.12.2010
IX.	Aktywa razem	115 875	95 917	29 066	23 136
X.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	42 077	33 792	10 555	8 151
XI.	Zobowiązania długoterminowe	4 034	-	1 012	-
XII.	Zobowiązania krótkoterminowe	34 679	32 751	8 699	7 900
XIII.	Kapitał własny	66 291	56 565	16 628	13 644
XIV.	Kapitał zakładowy	52 000	52 000	13 044	12 543
XV.	Liczba akcji	52 000 000	52 000 000	52 000 000	52 000 000
XVI.	Zysk (strata) na jedną akcją zwykłą (w zł/EURO)	0,18	0,04	0,05	0,01

**)dane zgodnie z paragrafem 89.1.1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych ...*

8. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Zasady konsolidacji spółek zależnych spełniających definicję przedsięwzięcia

Jednostki zależne, kontrolowane przez podmiot dominujący w Grupie Kapitałowej, spełniające definicję przedsięwzięcia w rozumieniu MSSF 3, zostały objęte konsolidacją metodą pełną. Kontrola jest to zdolność do kierowania polityką finansową i operacyjną jednostki gospodarczej w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych.

Jednostki zależne podlegają konsolidacji w okresie od dnia objęcia nad nimi kontroli przez Grupę, a przestają być konsolidowane od dnia ustania kontroli.

Przyjmuje się, że jednostka dominująca sprawuje kontrolę, jeżeli posiada bezpośrednio lub pośrednio (poprzez inne jednostki zależne) więcej niż połowę praw głosu w danej jednostce, chyba że w wyjątkowych okolicznościach można w sposób oczywisty udowodnić, że taka własność nie powoduje sprawowania kontroli. O sprawowaniu kontroli można mówić także wtedy, gdy jednostka posiada połowę lub mniej niż połowę głosów i jednocześnie:

- dysponuje więcej niż połową głosów na podstawie umów z innymi inwestorami,
- posiada zdolność kierowania polityką finansową i operacyjną jednostki gospodarczej na mocy statutu lub umowy,
- posiada zdolność mianowania lub odwoływania większości członków zarządu lub rady nadzorczej,
- dysponuje większością głosów na posiedzeniach zarządu lub rady nadzorczej.

Sprawowanie kontroli ma miejsce również wtedy, gdy jednostka ma możliwość kierowania polityką finansową i operacyjną danej jednostki.

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego jednostka dominująca łączy sprawozdanie finansowe jednostki dominującej oraz jednostek zależnych poprzez sumowanie poszczególnych pozycji aktywów, zobowiązań i kapitałów własnych, przychodów oraz kosztów. Prezentacja w sprawozdaniu finansowym powinna być tak zapewniona, jakby Grupa Kapitałowa stanowiła pojedynczą jednostkę. W tym celu dokonuje się:

- wyłączenia wartości bilansowej inwestycji jednostki dominującej w każdej z jednostek zależnych oraz tej części kapitału własnego spółek zależnych, która odpowiada udziałowi jednostki dominującej,
- określenia udziałów mniejszości w zysku lub stracie netto skonsolidowanych jednostek zależnych za dany okres sprawozdawczy,
- określenia i odrębnego zaprezentowania od kapitału własnego jednostki dominującej udziałów mniejszości w aktywach netto konsolidowanych jednostek zależnych.

Salda rozliczeń między jednostkami Grupy Kapitałowej, transakcje, dywidendy, przychody i koszty wyłącza się w całości.

Zyski i straty z tytułu transakcji zawieranych wewnątrz grupy, ujęte w aktywach – środkach trwałych, zapasach wyłącza się w całości.

Jeśli straty oznaczają utratę wartości, dokonuje się stosownych odpisów aktualizujących wartość.

Zasady konsolidacji spółek zależnych nie spełniających definicji przedsięwzięcia

Jeżeli jednostka obejmuje kontrolę nad jednostkami, które nie spełniają definicji przedsięwzięcia, połączenie tych jednostek nie stanowi połączenia jednostek gospodarczych w rozumieniu MSSF 3. Jeżeli jednostka przejmie grupę aktywów lub aktywów netto, które nie stanowią przedsięwzięcia, przypisuje koszt tej grupy na poszczególne możliwe do zidentyfikowania aktywa i zobowiązania wchodzące w jej skład na podstawie ich względnych wartości godziwych na dzień przejęcia.

W przypadku jednostek, w których udział Grupy nie przekracza 50%, Zarząd Spółki na każdy dzień bilansowy dokonuje oceny przesłanek, czy Grupa sprawuje kontrolę nad tą jednostką.

Jeżeli Grupa posiada mniej niż 50% udziałów w danym podmiocie, a mimo tego sprawuje kontrolę operacyjną i finansową nad tym podmiotem, kontroluje organy zarządzające i nadzorujące spółki to uznaje, że istnieje zależność i taka spółka podlega konsolidacji metodą pełną.

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje sprawozdanie finansowe BUDOPOL WROCŁAW S.A. oraz sprawozdania finansowe jej jednostek zależnych sporządzone każdorazowo za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku. Sprawozdania finansowe jednostek zależnych po uwzględnieniu korekt doprowadzających do zgodności z MSSF sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie jednostki dominującej, przy wykorzystaniu spójnych zasad rachunkowości, w oparciu o jednolite zasady rachunkowości zastosowane dla transakcji i zdarzeń gospodarczych o podobnym charakterze. W celu eliminacji jakichkolwiek rozbieżności w stosowanych zasadach rachunkowości wprowadza się korekty.

Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych

Udziały w jednostkach stowarzyszonych są ujmowane metodą praw własności.

Ocena inwestycji w spółki współzależne pod kątem utraty wartości ma miejsce, kiedy istnieją przesłanki wskazujące na to, że nastąpiła utrata wartości lub odpis z tytułu utraty wartości dokonany w latach poprzednich już nie jest wymagany.

Wartości niematerialne są ujmowane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do Grupy korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia.

Po ujęciu początkowym wartości niematerialne są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości.

Wartości niematerialne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

Oprogramowanie komputerowe	13 m-cy do 5 lat
Licencje	13 m-cy do 5 lat
Inne wartości niematerialne	13 m-cy do 5 lat

Wartość firmy

Wartość firmy powstaje z tytułu przejęcia jednostki gospodarczej spełniającej definicję „przedsięwzięcia” w rozumieniu MSSF 3 i stanowi nadwyżkę przekazanego wynagrodzenia i wartości godziwej dotychczas posiadanych udziałów nad udziałem jednostki przejmującej w wartości godziwej netto możliwych do zidentyfikowania aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych. Po początkowym ujęciu wartość firmy jest wykazywana według ceny nabycia pomniejszonej o wszelkie skumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartość firmy nie podlega amortyzacji, natomiast na koniec każdego roku obrotowego podlega ona testowi z tytułu utraty wartości.

Na dzień przejęcia nabyta wartość firmy jest alokowana do każdego z ośrodków wypracowujących środki pieniężne, które mogą skorzystać z synergii połączenia. Każdy ośrodek, lub zespół ośrodków, do którego została przypisana wartość firmy:

- odpowiada najniższemu poziomowi w Grupie, na którym wartość firmy jest monitorowana na wewnętrzne potrzeby zarządcze oraz
- jest nie większy niż jeden segment działalności zgodnie z definicją podstawowego lub uzupełniającego wzoru sprawozdawczości finansowej Grupy określonego na podstawie MSSF 8 Segmenty operacyjne.

Odpis z tytułu utraty wartości ustalany jest poprzez oszacowanie odzyskiwalnej wartości ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego została alokowana dana wartość firmy. W przypadku, gdy odzyskiwalna wartość ośrodka wypracowującego środki pieniężne jest niższa niż wartość bilansowa, ujęty zostaje odpis z tytułu utraty wartości. W przypadku, gdy wartość firmy stanowi część ośrodka wypracowującego środki pieniężne i dokonana zostanie sprzedaż części działalności w ramach tego ośrodka, przy ustalaniu zysków lub strat ze sprzedaży takiej działalności wartość firmy związana ze sprzedaną działalnością zostaje włączona do jej wartości bilansowej. W takich okolicznościach sprzedana wartość firmy jest ustalana na podstawie względnej wartości sprzedanej działalności i wartości zachowanej części ośrodka wypracowującego środki pieniężne

Rzeczowe aktywa trwałe są wyceniane w cenie nabycia powiększonej o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania lub koszcie wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu utraty wartości.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, takie jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Jeżeli jest jednak możliwe wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową tego środka trwałego (tzw. ulepszenia).

W momencie likwidacji lub sprzedaży środków trwałych, wartość początkowa tych środków oraz dotychczasowe umorzenie są wyksięgowywane, a wynik likwidacji lub sprzedaży jest odnoszony w ciężar rachunku zysków i strat.

Środki trwałe są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

Urządzenia techniczne i maszyny	3 lata – 10 lat
Środki transportu	2,5 roku – 5 lat
Inne środki trwałe, w tym wyposażenie	4 lata – 10 lat

Šzacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji jest zgodny z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych, pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty wartości.

Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne są ujmowane początkowo w wartości równej cenie nabycia, powiększonej o koszty transakcji. Wartość bilansowa składnika aktywów obejmuje koszt zastąpienia części nieruchomości inwestycyjnej w chwili jego poniesienia, o ile spełnione są kryteria ujmowania, i nie obejmuje kosztów bieżącego utrzymania nieruchomości. Po początkowym ujęciu nieruchomości są wykazywane w wartości godziwej, która odzwierciedla warunki rynkowe na dzień bilansowy. Wartości godziwe są określane na dzień bilansowy na podstawie niezależnych wycen rzeczoznawców. Zyski lub straty wynikające ze zmiany wartości godziwej nieruchomości są ujmowane w rachunku zysków i strat tego okresu, w którym powstały.

Przeniesienie aktywów do nieruchomości inwestycyjnych (reklasyfikacja np. ze środków trwałych, lub środków trwałych w budowie) następuje tylko wtedy, gdy zmienia się sposób użytkowania przez właściciela, potwierdzone

bądź przez zakończenie użytkowania składnika aktywów przez właściciela, bądź rozpoczęcie użytkowania na podstawie umowy leasingu. Jeżeli składnik aktywów wykorzystywany przez właściciela - Grupę staje się nieruchomością inwestycyjną, Grupa stosuje zasady opisane w części „Rzeczowe aktywa trwałe” aż do dnia zmiany sposobu użytkowania tej nieruchomości.

Inwestycje długoterminowe w jednostkach stowarzyszonych wycenia się metodą praw własności.

Inwestycje krótkoterminowe (środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych)

Środki pieniężne to środki zgromadzone na rachunkach bankowych i w kasie, depozyty bankowe płatne na żądanie, inne krótkoterminowe inwestycje o pierwotnym terminie wymagalności do trzech miesięcy oraz o dużej płynności. Środki pieniężne wycenia się w wartości nominalnej, z tym że wartość środków na rachunkach bankowych obejmuje także skapitalizowane, dopisane do stanu środków na rachunku bankowym odsetki. Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w sprawozdaniu przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, pomniejszonych o niespłacone kredyty w rachunkach bieżących.

Aktywa finansowe

Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych są wyceniane według kosztu (ceny nabycia), stanowiącego wartość godziwą uiszczonej zapłaty. Następnie instrumenty finansowe są zaliczane do jednej z czterech następujących kategorii i ujmowane w następujący sposób:

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy: kategoria ta obejmuje dwie podkategorie: aktywa przeznaczone do obrotu oraz aktywa finansowe przeznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny według wartości godziwej przez wynik finansowy. Składnik aktywów zalicza się do tej kategorii, jeżeli został nabyty przede wszystkim w celu sprzedaży w krótkim terminie lub, jeżeli został zaliczony do tej kategorii przez Zarząd. Aktywa z tej kategorii zalicza się do aktywów obrotowych, jeżeli są przeznaczone do obrotu lub ich realizacji oczekuje się w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego. Niezrealizowane zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Pożyczki są wyceniane według wartości wymaganej zapłaty.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Należności krótko- i długoterminowe

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się, uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

Oszacowanie odpisów na należności wątpliwe następuje na podstawie analizy danych historycznych dotyczących ściągłości należności bądź na podstawie struktur wiekowych sald należności, a także na podstawie informacji z działu prawnego o należnościach skierowanych na drogę sądową (upadłości, likwidacje, układy i skierowane do sądu w celu uzyskania nakazu zapłaty).

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartości lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są wyceniane według wartości godziwej, a niezrealizowane zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny odnoszone są na kapitał z aktualizacji wyceny.

Wartość godziwa instrumentów finansowych stanowiących przedmiot obrotu na aktywnym rynku ustalana jest w odniesieniu do cen notowanych na tym rynku na dzień bilansowy. W przypadku, gdy brak jest notowanej ceny rynkowej, wartość godziwa jest szacowana na podstawie notowanej ceny rynkowej podobnego instrumentu, bądź na podstawie przewidywanych przepływów pieniężnych.

Leasing jest klasyfikowany jako leasing finansowy, gdy warunki umowy przenoszą zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko wynikające z bycia właścicielem na leasingobiorcę.

Przedmiot leasingu przyjmowany jest do odpłatnego używania lub pobierania pożytków jak obce środki trwałe przez uzgodniony okres.

W przypadku umów leasingu finansowego, na mocy których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w aktywach jako środek trwały. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Środki trwałe używane na podstawie umów leasingu są amortyzowane w ciągu przewidywanego okresu ich ekonomicznej użyteczności.

Kapitały własne to aktywa pomniejszone o zobowiązania i rezerwy na zobowiązania. Kapitały własne ujmuje się w księgach rachunkowych z podziałem na ich rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa, postanowieniami statutu.

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na Grupie ciąży istniejący obowiązek prawny lub zwyczajowy wynikający ze zdarzeń przeszłych oraz gdy jest prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje wpływ korzyści ekonomicznych i można wiarygodnie oszacować ich wartość. Jeżeli Grupa spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest rzeczą praktycznie pewną, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

Odprawy emerytalne

Zgodnie z zakładowym systemem wynagradzania pracownicy Grupy mają prawo do odpraw emerytalnych. Odprawy emerytalne są wypłacane jednorazowo, w momencie przejścia na emeryturę. Wysokość odpraw emerytalnych wyliczana jest na podstawie wysokości aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w GN indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników. Grupa tworzy rezerwę na przyszłe zobowiązania z tytułu odpraw emerytalnych w celu przyporządkowania kosztów do okresów, których dotyczą. Naliczone zobowiązania są równe zdyskontowanym płatnościom, które w przyszłości zostaną dokonane, z uwzględnieniem rotacji zatrudnienia i dotyczą okresu do dnia bilansowego. Informacje demograficzne oraz informacje o rotacji zatrudnienia oparte są o dane historyczne. Zyski i straty z obliczeń aktuarialnych są rozpoznawane w rachunku zysków i strat.

Płatności w formie akcji

Grupa prowadzi program świadczeń w formie akcji, w ramach którego otrzymuje usługi pracowników w zamian za instrumenty kapitałowe (warranty subskrypcyjne) Spółki.

Wartość godziwa usług pracowników otrzymanych w zamian za przyznanie warrantów subskrypcyjnych wykazywana jest jako koszt. Całkowita kwota podlegająca ujęciu w kosztach zostaje określona drogą odwołania do wartości godziwej przyznanych warrantów, która ustalana jest:

- z uwzględnieniem wszelkich warunków rynkowych,
- bez uwzględnienia wpływu wszelkich warunków związanych ze stażem pracy oraz warunków nierynkowych nabywania uprawnień,
- bez uwzględnienia wpływu wszelkich warunków niezwiązanych z nabywaniem uprawnień.

Warunki związane ze stażem pracy oraz warunki nierynkowe programu nabywania uprawnień uwzględniono w oszacowaniu oczekiwanej liczby warrantów, do których pracownicy nabywają uprawnienia. Łączny koszt programu wykazuje się w całym okresie nabywania uprawnień, będącym okresem, w ciągu którego wszystkie wskazane warunki nabywania uprawnień mają zostać spełnione. Na koniec każdego okresu sprawozdawczego Spółka dokonuje rewizji poczynionych szacunków oczekiwanej liczby warrantów, do których uprawnienia zostaną nabyte w następstwie spełnienia warunków nabywania uprawnień mających charakter nierynkowy. Spółka prezentuje wpływ ewentualnej rewizji pierwotnych szacunków w rachunku zysków i strat, wraz z odpowiednią korektą stanu kapitału własnego. Z chwilą wykonania warrantu Spółka emituje nowe akcje. Środki uzyskane po potrąceniu wszelkich kosztów możliwych do bezpośredniego przypisania do transakcji zwiększają kapitał zakładowy (według wartości nominalnej) i nadwyżkę ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej z chwilą wykonania warrantów.

Zobowiązania zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Rozliczenia międzyokresowe

Czynne rozliczenia międzyokresowe

Grupa dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Jako pozycję czynnych rozliczeń międzyokresowych Grupa wykazuje również wartość sprzedaży nie fakturowanej wynikającej z rozliczenia długoterminowych kontraktów o roboty budowlane. Sprzedaż nie fakturowana obliczana jest, oddzielnie dla każdego kontraktu, jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży rozpoznanymi wg zasad (polityki) rachunkowości a wartością zafakturowaną na odbiorców w związku z realizacją kontraktu. Wartość zafakturowana na odbiorców w związku z realizacją kontraktu uwzględnia wyłącznie faktury wystawione na odbiorców w momencie odbioru usług. Nie uwzględnia natomiast zaliczek otrzymanych od odbiorców.

Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy (obejmują przychody przyszłych okresów). Grupa prezentuje w rozliczeniach międzyokresowych biernych m.in.:

- nadwyżkę wartości zafakturowanej na odbiorców w związku z realizacją długoterminowych kontraktów o roboty budowlane nad rozpoznanymi przychodami ze sprzedaży.

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Szczegółowo sposób ustalania przychodów na kontraktach budowlanych opisano poniżej.

Przychody ze sprzedaży usług budowlano-montażowych

Przychody ze sprzedaży usług budowlano-montażowych są rozpoznawane proporcjonalnie do stopnia realizacji inwestycji pod warunkiem, iż jest możliwe ich wiarygodne oszacowanie. Przychody z prowadzonych inwestycji ujmuje się na podstawie zaawansowania realizacji usługi na dzień bilansowy. Jako miarę stopnia zaawansowania przyjmuje się procentową relację poniesionych kosztów do ogółu kosztów i przyjmuje się, że procent ten odpowiada stosunkowi przychodów za dany okres do przychodu przewidywanego za cały kontrakt. Wynik transakcji można ocenić w wiarygodny sposób, jeżeli zostaną spełnione wszystkie następujące warunki:

- kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób,
- istnieje prawdopodobieństwo, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu przeprowadzonej transakcji,
- stopień realizacji transakcji na dzień bilansowy może być określony w wiarygodny sposób,
- koszty poniesione w związku z transakcją oraz koszty zakończenia transakcji mogą być wycenione w wiarygodny sposób.

Jeżeli w wyniku transakcji dotyczącej sprzedaży usług przychodów z transakcji nie można oszacować w wiarygodny sposób, przychody te ujmuje się tylko do wysokości poniesionych kosztów, które Grupa spodziewa się odzyskać.

Zważywszy, że warunki wykonania umów mogą się różnić między sobą w przyjętych przez Grupę zasadach (polityce) rachunkowości przyjmuje się, że do różnych jednocześnie wykonywanych umów stosuje się różne metody pomiaru postępu robót. Jednakże w omawianym okresie realizowane były wyłącznie umowy, których cena ustalona została ryczałtowo, a stopień ich zaawansowania możliwy był do wiarygodnego ustalenia.

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane sukcesywnie w miarę ich naliczania (z uwzględnieniem metody efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy pieniężne przez szacowany okres życia instrumentów finansowych) w stosunku do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

Podatek bieżący

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych. Podatek wykazany w rachunku zysków i strat to podatek bieżący obciążający wynik okresu sprawozdawczego Grupy oraz część odroczonego, stanowiąca zmianę stanu aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie.

Podatek odroczony

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, podatek odroczony jest obliczany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych ulg podatkowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać w/w różnice, straty.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Nieujęty składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego podlega ponownej ocenie na każdy dzień bilansowy i jest ujmowany do wysokości odzwierciedlającej prawdopodobieństwo osiągnięcia w przyszłości dochodów do opodatkowania, które pozwolą na odzyskanie tego składnika aktywów.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na dzień bilansowy lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na dzień bilansowy. Podatek dochodowy dotyczący pozycji ujmowanych bezpośrednio w kapitale własnym jest ujmowany w kapitale własnym, a nie w rachunku zysków i strat.

Podatek od towarów i usług

Przychody, koszty, aktywa i zobowiązania są ujmowane po pomniejszeniu o wartość podatku od towarów i usług, z wyjątkiem:

- gdy podatek od towarów i usług zapłacony przy zakupie aktywów lub usług nie jest możliwy do odzyskania od organów podatkowych - wtedy jest on ujmowany odpowiednio jako część ceny nabycia składnika aktywów lub jako część pozycji kosztowej oraz
- należności i zobowiązań, które są wykazywane z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług.

Kwota netto podatku od towarów i usług możliwa do odzyskania lub należna do zapłaty na rzecz organów podatkowych jest ujęta w bilansie jako część należności lub zobowiązań.

9. Niepewność szacunków.

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Utrata wartości aktywów niefinansowych

Grupa ocenia na każdą datę bilansową, czy istnieją przesłanki utraty wartości aktywów niefinansowych. W razie stwierdzenia istnienia przesłanek, że wartość bilansowa tych aktywów może nie być możliwa do odzyskania, Grupa przeprowadza testy z tytułu utraty wartości aktywów niefinansowych. Na dzień 30.06.2011 roku w ocenie Zarządu Spółki nie istnieją przesłanki utraty wartości bilansowej posiadanych aktywów niefinansowych.

Wycena rezerw

Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych (odprawy emerytalne i rentowe) ustalane są na podstawie wyceny i są one aktualizowane na koniec każdego okresu sprawozdawczego. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w gospodarce narodowej indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Wartość godziwa instrumentów finansowych

Grupa wykorzystuje szacunki w celu określenia wartości godziwej instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek.

Ujmowanie przychodów

Grupa stosuje metodę procentowego zaawansowania prac przy rozliczaniu kontraktów długoterminowych. Stosowanie tej metody wymaga od Grupy szacowania proporcji dotychczas wykonanych prac do całości usług do wykonania. Podstawą do obliczenia przychodów z działalności budowlanej oraz kosztu wytworzenia tych usług są budżety poszczególnych projektów budowlanych, sporządzone zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Grupy. Budżety podlegają aktualizacji przynajmniej na koniec każdego kwartału roku obrotowego, jak również częściej jeśli następują istotne zmiany w wartościach planowanych, np. zmiana wynagrodzenia dla generalnego wykonawcy w pozycji kosztowej.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

10. Sezonowość działalności

W branży budowlanej istnieje ryzyko wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych. Na działalność budowlaną mają wpływ warunki pogodowe. Pomimo stosowanych technologii istnieje konieczność wykonywania niektórych prac przy sprzyjających warunkach pogodowych. Trudności w przewidywaniu wystąpienia określonych zjawisk atmosferycznych mogą powodować opóźnienia prac budowlanych, a także wpływać na sezonowość i cykliczność tego rodzaju działalności.

Niemniej jednak dotychczasowe doświadczenie Grupy wskazuje, iż zjawisko sezonowości nie występuje a zatem przedstawiane wyniki Grupy nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

11. Przychody ze sprzedaży

Analiza przychodów ze sprzedaży przedstawia się następująco:

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010
Działalność kontynuowana		
Przychody z tytułu umów o budowę	69 703	36 542
Przychody z tytułu świadczenia pozostałych usług	8 747	253
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	0	12
	78 450	36 807

Długoterminowe usługi o roboty budowlane zaprezentowano w załączniku nr 1 strona 48-49.

12. Informacje dotyczące segmentów działalności

Z uwagi na fakt, że działalność Grupy na dzień 30 czerwca 2011 roku z punktu widzenia rodzaju sprzedawanych usług, w ramach których następuje sprzedaż, jest prawie jednolita (w 88% dot. budownictwo), w sprawozdaniu finansowym nie wykazuje się danych finansowych dotyczących segmentów działalności.

W grudniu 2010 roku Grupa Kapitałowa powiększyła się o spółkę z branży budownictwa drogowego. Z uwagi na nieistotny poziom tego segmentu na 30.06.2011 roku nie wyodrębniono tego segmentu działalności.

W marcu 2011 roku Grupa Kapitałowa powiększyła się o spółkę zajmującą się usługami najmu powierzchni komercyjnych. Z uwagi na nieistotny poziom tego segmentu na 30.06.2011 roku nie wyodrębniono tego segmentu działalności.

Podział ze względu na segmenty geograficzne zaprezentowano poniżej.

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A.
Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku
Dodatkowe noty objaśniające
(w tys. PLN)

	30.06.2011		30.06.2010	
	(tys. zł)	(%)	(tys. zł)	(%)
Sprzedaż eksportowa z tytułu umów o budowę	-	-	-	-
Sprzedaż krajowa z tytułu umów o budowę, w tym:	69 703	100,00%	36 542	100,00%
Wrocław	25 344	36,36%	2 888	7,90%
Poznań	2 728	3,91%	13 430	36,75%
Opole	-	-	593	1,62%
Gdańsk	8 038	11,53%	11 565	31,65%
Warszawa	33 593	48,19%	2 350	6,43%
Kraków	-	-	5 716	15,64%
RAZEM	69 703	100,00%	36 542	100,00%

13. Przychody i koszty

13.1. Pozostałe przychody operacyjne

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010
Zysk na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	-	1
Rozwiązanie odpisu na należności	-	-
Rozwiązane rezerwy na odprawy emerytalne	1	2
Inne	4 928	97
Pozostałe przychody ogółem	4 929	100

13.2. Pozostałe koszty operacyjne

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010
Utworzenie odpisu na należności	186	-
Utworzenie rezerwy na odprawy emerytalne	5	-
Odszkodowania i kary	41	-
Inne	342	264
Pozostałe koszty ogółem	574	264

13.3. Przychody finansowe

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010
Zysk ze zbycia inwestycji	-	-
Przychody z tytułu odsetek bankowych	1	1
Przychody z tytułu objęcia papierów dłużnych	2 119	1 424
Inne	35	2
Przychody finansowe ogółem	2 155	1 427

13.4. Koszty finansowe

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010
Odsetki od kredytów bankowych	293	18
Odsetki od zobowiązań	6	130
Strata ze zbycia inwestycji	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
Pozostałe	28	150
Koszty finansowe ogółem	327	298

13.5. Koszty według rodzajów

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010
Amortyzacja	275	219
Zużycie materiałów i energii	9 627	4 990
Usługi obce, w tym:	59 301	25 441
<i>Koszty wykonawstwa budowlanego</i>	55 815	22 826
<i>Usługi transportowe i sprzętowe</i>	774	1 017
<i>Pozostałe</i>	2 712	1 598
Podatki i opłaty	153	60
Koszty świadczeń pracowniczych	6 216	4 053
Pozostałe koszty rodzajowe	326	188
Wartości sprzedanych towarów i materiałów	-	12
	75 898	34 963
Koszty według rodzajów ogółem, w tym:		
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży	72 812	32 315
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży	-	-
Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu	3 086	2 648
Zmiana stanu rezerw, naliczone i otrzymane kary, rozliczone w koszcie wytworzenia	-1 076	436
Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki	-	-
	74 822	35 399
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży:		
Amortyzacja środków trwałych	166	160
Utrata wartości rzeczowych środków trwałych	148	157
Amortyzacja wartości niematerialnych	-	-
	18	3
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży		
Amortyzacja środków trwałych	-	-
Koszty z tytułu leasingu operacyjnego	-	-
Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu:		
Amortyzacja środków trwałych	109	59
Amortyzacja wartości niematerialnych	84	27
Koszty z tytułu leasingu operacyjnego	-	-
	25	32

13.6. Koszty świadczeń pracowniczych

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010
Wynagrodzenia	5 040	3 389
Koszty ubezpieczeń społecznych	821	521
Koszty świadczeń emerytalnych	-	-
Inne świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Koszty z tytułu programu płatności w formie akcji własnych	-	-
Warranty subskrypcyjne przyznane kluczowym członkom Rady Nadzorczej i Zarządu	125	75
Pozostałe koszty świadczeń pracowniczych	230	68
Koszty świadczeń pracowniczych ogółem, w tym:	6 216	4 053
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży	3 797	2 197
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży	-	-
Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu	2 419	1 856

14. Podatek dochodowy

14.1. Podatek dochodowy ujęty w rachunku zysków i strat

Główne składniki obciążenia podatkowego za okres zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku, 31 grudnia 2010 roku oraz 30 czerwca 2010 roku przedstawiają się następująco:

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCLAW S.A.
Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku
Dodatkowe noty objaśniające
(w tys. PLN)

	Stan na 30 czerwca 2011	Stan na 31 grudnia 2010	Stan na 30 czerwca 2010
Rachunek zysków i strat	-	-	-
Bieżący podatek dochodowy	-	-	-
Bieżące obciążenia z tytułu podatku dochodowego	48	16	-
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	-	-	-
Odroczony podatek dochodowy	-	-	-
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	193	329	415
Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	241	345	415
Zestawienie zmian w kapitale własnym			
Odroczony podatek dochodowy	-	-	-
Niezrealizowany zysk (straty) z tytułu aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-
Korzyści podatkowe / Obciążenie podatkowe wykazane w kapitale własnym	-	-	-

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie obowiązujących przepisów podatkowych. Zastosowanie tych przepisów różnicuje zysk (stratę) podatkową od księgowego zysku (straty) netto, w związku z wyłączeniem przychodów nie podlegających opodatkowaniu i kosztów nie stanowiących kosztów uzyskania przychodów oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym. Według przepisów podatkowych obowiązujących do końca czerwca 2011 roku stawka podatkowa wynosiła 19%.

W zakresie podatku dochodowego, Emitent podlega przepisom ogólnym. Emitent nie wchodzi w skład podatkowej grupy kapitałowej, jak również nie prowadzi działalności w Specjalnej Strefie Ekonomicznej, co różnicowałoby zasady określania obciążeń podatkowych w stosunku do przepisów ogólnych w tym zakresie. Rok podatkowy jak i bilansowy pokrywają się z rokiem kalendarzowym.

14.2. Odroczony podatek dochodowy

<u>okres zakończony 30 czerwca 2011</u>	stan na początek okresu	odniesione w dochód	odniesione na kapitał własny	rozliczone w ramach transakcji nabycia kontroli w spółce zależnej	stan na koniec okresu
Różnice przejściowe dotyczące składników aktywów z tytułu podatku odroczonego					
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów	435	-1	-	63	497
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizacyjne	158	-23	-	-	135
Aktualizacja wyceny (utrata wartości) aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-
Rozliczenia podatkowe kontraktów długoterminowych	490	-273	-	-	217
Pozostałe	18	6	-	-	24
	1 101	-291	-	63	873
Różnice przejściowe dotyczące składników rezerwy z tytułu podatku odroczonego					
Przyspieszona amortyzacja podatkowa	22	13	-	249	284
Naliczone odsetki	121	-94	-	18	45
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizujące	0	0	-	2 268	2 268
Pozostałe	66	-17	-	-	49
	209	-98	-	2 535	2 646

<u>okres zakończony 31 grudnia 2010</u>	stan na początek okresu	odniesione w dochód	odniesione na kapitał własny	stan na koniec okresu
Różnice przejściowe dotyczące składników aktywów z tytułu podatku odroczonego				
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów	-	435	-	435
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizacyjne	106	52	-	158
Aktualizacja wyceny (utrata wartości) aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	620	-597	-23	-
Rozliczenia podatkowe kontraktów długoterminowych	763	-273	-	490
Pozostałe	8	10	-	18
	1 497	-373	-23	1 101
Różnice przejściowe dotyczące składników rezerwy z tytułu podatku odroczonego				
Przyspieszona amortyzacja podatkowa	14	8	-	22
Naliczone odsetki	152	-31	-	121
Pozostałe	88	-22	-	66
	254	-45	-	209
okres zakończony 30 czerwca 2010				
	stan na początek okresu	odniesione w dochód	odniesione na kapitał własny	stan na koniec okresu
Różnice przejściowe dotyczące składników aktywów z tytułu podatku odroczonego				
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów	-	195	-	195
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizacyjne	106	90	-	196
Aktualizacja wyceny (utrata wartości) aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	620	-598	-22	-
Rozliczenia podatkowe kontraktów długoterminowych	764	-122	-	642
Pozostałe	7	-1	-	6
	1 497	-436	- 22	1 039
Różnice przejściowe dotyczące składników rezerwy z tytułu podatku odroczonego				
Przyspieszona amortyzacja podatkowa	13	3	-	16
Naliczone odsetki	152	-17	-	135
Pozostałe	88	-6	-	82
	253	-20	-	233

15. Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS

Ustawa z dnia 4 marca 1994 r. o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych z późniejszymi zmianami stanowi, że Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych tworzą pracodawcy zatrudniający powyżej 20 pracowników na pełne etaty. Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCLAW S.A. tworzy taki fundusz i dokonuje okresowych odpisów w wysokości odpisu podstawowego. Celem Funduszu jest subsydiowanie działalności socjalnej Emitenta oraz pozostałych kosztów socjalnych.

Grupa skompensowała aktywa Funduszu ze swoimi zobowiązaniami wobec Funduszu, ponieważ aktywa te nie stanowią oddzielnych aktywów Grupy. W związku z powyższym, saldo netto na dzień 30 czerwca 2011 roku wynosi 0 zł (na dzień 30 czerwca 2010 roku - 0 zł).

Tabele poniżej przedstawiają analitykę aktywów, zobowiązań oraz kosztów Funduszu.

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCLAW S.A.
Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku
Dodatkowe noty objaśniające
(w tys. PLN)

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010
Środki trwale wniesione do Funduszu, razem	-	-
Pożyczki udzielone pracownikom	-	-
Środki pieniężne	206	131
Zobowiązania z tytułu Funduszu	290	168
Należne wpłaty na Fundusz	84	37
Saldo po skompensowaniu	-	-
Odpisy na Fundusz w okresie obrotowym	131	49

16. Zysk przypadający na akcję

	Okres 6 miesięcy zakończony Dnia 30 czerwca 2011	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010
Zysk (strata) netto na 1 akcję	0,18	0,04
Podstawa wyliczenia	9 601	1 974
Liczba akcji (w szt.)	52 000 000	52 000 000

17. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Zysk netto za rok obrotowy 2010 w Spółce dominującej został przeznaczony na pokrycie strat z lat ubiegłych (w kwocie 1 644 tys. zł) oraz na kapitał zapasowy (w kwocie 188 tys. zł). Uchwała o podziale zysku została podjęta przez WZA w dniu 30.03.2011 roku. Spółka nie deklarowała wypłaty dywidendy.

Uchwały o podziale zysku lub pokryciu straty w spółkach zależnych za 2010 rok zostały podjęte przez stosowne organy poszczególnych spółek.

Zysk netto za rok obrotowy 2010 w spółce zależnej Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. został w całości przeznaczony na kapitał zapasowy (w kwocie 2 746 tys. zł).

Zysk netto za rok obrotowy 2010 w spółce zależnej Budopol GW Sp. z o.o. został przeznaczony na kapitał zapasowy (w kwocie 64 tys. zł) oraz pokrycie strat z lat ubiegłych w kwocie 3 tys. zł.

W spółce zależnej Budopol Zebud Sp. z o.o. podjęto uchwałę w sprawie pokrycia straty za 2010 rok z planowanych przyszłych zysków.

18. Rzeczowe aktywa trwałe

Dane na dzień 30 czerwca 2011 roku	Grunt i budynki	Maszyny i urządzenia	Środki transportu i pozostałe	Ogółem
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2011 roku	-	1 167	1 813	2 980
Nabycia	-	149	170	319
Rozliczone w ramach transakcji nabycia kontroli w spółce zależnej	-	159	-	159
Sprzedaż	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-
Transfer ze środków trwałych w budowie	-	-	-	-
Inne (działalność zaniechana)	-	-	-	-
Wartość brutto na dzień 30 czerwca 2011 roku	-	1 475	1 983	3 458
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 1 stycznia 2011 roku	-	589	899	1 488
Odpis amortyzacyjny za okres	-	98	134	232
Odpis aktualizujący	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-
Inne (działalność zaniechana)	-	-	-	-
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 30 czerwca 2011 roku	-	687	1 033	1 720
Wartość netto na dzień 1 stycznia 2011 roku	-	578	914	1 492(*)
Wartość netto na dzień 30 czerwca 2011 roku	-	788	950	1 738(**)

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A.
Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku
Dodatkowe noty objaśniające
(w tys. PLN)

- (*) wartość wykazana w bilansie jest wyższa o kwotę 48 tys. zł dotyczy środków trwałych w budowie i wynosi 1 540 tys. zł
(**) wartość wykazana w bilansie jest wyższa o kwotę 41 tys. zł dotyczy środków trwałych w budowie i wynosi 1 779 tys. zł

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2010 roku	<i>Grunty i budynki</i>	<i>Maszyny i urządzenia</i>	<i>Środki transportu i pozostałe</i>	<i>Ogółem</i>
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2010 roku	-	753	1 579	2 332
Nabycia	-	451	501	952
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-	-
Sprzedaż	-	22	223	245
Likwidacja	-	15	44	59
Transfer ze środków trwałych w budowie	-	-	-	-
Inne (działalność zaniechana)	-	-	-	-
Wartość brutto na dzień 31 grudnia 2010 roku	-	1 167	1 813	2 980
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 1 stycznia 2010 roku	-	498	866	1 364
Odpis amortyzacyjny za okres	-	121	267	388
Odpis aktualizujący	-	-	-	-
Sprzedaż	-	15	190	205
Likwidacja	-	14	44	58
Inne (działalność zaniechana)	-	-	-	-
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 31 grudnia 2010 roku	-	590	899	1 489
Wartość netto na dzień 1 stycznia 2010 roku	-	255	713	968(*)
Wartość netto na dzień 31 grudnia 2010 roku	-	578	914	1 492(**)

- (*) wartość wykazana w bilansie jest wyższa o kwotę 17 tys. zł dotyczy środków trwałych w budowie i wynosi 985 tys. zł
(**) wartość wykazana w bilansie jest wyższa o kwotę 48 tys. zł dotyczy środków trwałych w budowie i wynosi 1 540 tys. zł

Dane na dzień 30 czerwca 2010 roku	<i>Grunty i budynki</i>	<i>Maszyny i urządzenia</i>	<i>Środki transportu i pozostałe</i>	<i>Ogółem</i>
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2010 roku	-	753	1 579	2 332
Nabycia	-	63	307	370
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	36	36
Likwidacja	-	4	-	4
Transfer ze środków trwałych w budowie	-	-	-	-
Inne (działalność zaniechana)	-	-	-	-
Wartość brutto na dzień 30 czerwca 2010 roku	-	812	1 850	2 662
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 1 stycznia 2010 roku	-	498	866	1 364
Odpis amortyzacyjny za okres	-	49	135	184
Odpis aktualizujący	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	2	2
Likwidacja	-	4	0	4
Inne (działalność zaniechana)	-	-	-	-
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 30 czerwca 2010 roku	-	543	999	1 542
Wartość netto na dzień 1 stycznia 2010 roku	-	255	713	968(*)
Wartość netto na dzień 30 czerwca 2010 roku	-	269	851	1 120(**)

- (*) wartość wykazana w bilansie jest wyższa o kwotę 17 tys. zł dotyczy środków trwałych w budowie i wynosi 985 tys. zł
(**) wartość wykazana w bilansie jest wyższa o kwotę 131 tys. zł dotyczy środków trwałych w budowie i wynosi 1 251 tys. zł
Żadne ograniczenia prawne nie zostały ustanowione na rzeczowych aktywach trwałych będących własnością Grupy.

Grupa nie posiada żadnych zobowiązań umownych, których przedmiotem jest nabycie rzeczowych aktywów trwałych, a które nie byłyby ujęte w niniejszym sprawozdaniu finansowym.

W okresie zakończonym 30 czerwca 2011 r. Grupa (podobnie jak w okresie poprzednim) nie dokonywała odpisów z tytułu trwałej utraty wartości.

19. Wartości niematerialne

Dane na dzień 30 czerwca 2011 roku	Koszty prac rozwojowych	Patenty i licencje	Inne	Ogółem
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2010 roku	-	-	585	585
Nabycia	-	-	20	20
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-
Różnice kursowe z przeliczenia	-	-	-	-
Inne (działalność zaniechana)	-	-	-	-
Wartość brutto na dzień 30 czerwca 2011 roku	-	-	605	605
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 1 stycznia 2011 roku	-	-	436	436
Odpis amortyzacyjny za okres	-	-	43	43
Odpis aktualizujący	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-
Różnice kursowe z przeliczenia	-	-	-	-
Inne (działalność zaniechana)	-	-	-	-
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 30 czerwca 2011 roku	-	-	479	479
Wartość netto na dzień 1 stycznia 2011 roku	-	-	149	149(*)
Wartość netto na dzień 30 czerwca 2011 roku	-	-	126	126(**)

(*) wartość wykazana w bilansie jest wyższa o kwotę 10 tys. zł dotyczy zakupionego a nie oddanego do użytkowania oprogramowania i wynosi 159 tys. zł

(**) wartość wykazana w bilansie jest wyższa o kwotę 8 tys. zł dotyczy zakupionego a nie oddanego do użytkowania oprogramowania i wynosi 134 tys. zł

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2010 roku	Koszty prac rozwojowych	Patenty i licencje	Inne	Ogółem
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2010 roku	-	-	486	486
Nabycia	-	-	99	99
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-
Różnice kursowe z przeliczenia	-	-	-	-
Inne (działalność zaniechana)	-	-	-	-
Wartość brutto na dzień 31 grudnia 2010 roku	-	-	585	585
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 1 stycznia 2010 roku	-	-	369	369
Odpis amortyzacyjny za okres	-	-	67	67
Odpis aktualizujący	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-
Różnice kursowe z przeliczenia	-	-	-	-
Inne (działalność zaniechana)	-	-	-	-
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 31 grudnia 2010 roku	-	-	436	436
Wartość netto na dzień 1 stycznia 2010 roku	-	-	117	117
Wartość netto na dzień 31 grudnia 2010 roku	-	-	149	149(*)

(*) wartość wykazana w bilansie jest wyższa o kwotę 10 tys. zł ,dotyczy zakupionego a nie oddanego do użytkowania oprogramowania i wynosi 159 tys. zł

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A.
Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku
Dodatkowe noty objaśniające
(w tys. PLN)

Dane na dzień 30 czerwca 2010 roku	<i>Koszty prac rozwojowych</i>	<i>Patenty i licencje</i>	<i>Inne</i>	<i>Ogółem</i>
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2010 roku	-	-	486	486
Nabycia	-	-	52	52
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-
Transfer ze środków trwałych w budowie	-	-	-	-
Różnice kursowe z przeliczenia	-	-	-	-
Inne (działalność zaniechana)	-	-	-	-
Wartość brutto na dzień 30 czerwca 2010 roku	-	-	538	538
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 1 stycznia 2010 roku	-	-	369	369
Odpis amortyzacyjny za okres	-	-	35	35
Odpis aktualizujący	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-
Różnice kursowe z przeliczenia	-	-	-	-
Inne (działalność zaniechana)	-	-	-	-
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 30 czerwca 2010 roku	-	-	404	404
Wartość netto na dzień 1 stycznia 2010 roku	-	-	117	117
Wartość netto na dzień 30 czerwca 2010 roku	-	-	134	134(*)

(*) wartość wykazana w bilansie jest wyższa o kwotę 17 tys. zł dotyczy środków trwałych w budowie i wynosi 151 tys. zł

Grupa nie posiada wartości niematerialnych wytworzonych we własnym zakresie.

Grupa nie posiada wartości niematerialnych, do których tytuł prawny Grupy podlega ograniczeniom lub które stanowiłyby zabezpieczenie zobowiązań.

Grupa nie posiada zobowiązań umownych do nabycia w przyszłości wartości niematerialnych.

Wartości firmy z konsolidacji

Wartość firmy wykazana w skonsolidowanym bilansie na dzień 30.06.2011 wynosi 1 573 tys. zł.

Na wartość firmy składa się: kwota 467 tys. zł powstała w wyniku nabycia w grudniu 2010 roku spółki Budopol Zebud Sp. z o.o., kontrolowanej przez Grupę. Ustalona wartość firmy stanowiła różnicę pomiędzy ceną nabycia udziałów a wartością godziwą przejętych aktywów netto.

W dniu 1 marca 2011 roku BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty nabył (w zamian za certyfikaty inwestycyjne) od spółki prawa cypryjskiego Gant Development (Cyprus) Limited 400 udziałów o wartości 500 zł każdy o łącznej wartości nominalnej 200 000,00 zł w spółce Budopol Raclawicka Sp. z o.o. za cenę 6 218 tys. zł. Skorygowana wartość godziwa aktywów netto na dzień przejęcia kontroli wyniosła 10 224 tys. zł.

W wyniku nabycia 50% udziałów Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCŁAW S.A. stała się właścicielem 100% udziałów w Budopol Raclawicka Sp. z o.o., a tym samym zmienił się charakter powiązania spółki ze stowarzyszonej na spółkę zależną. Do 28 lutego 2011 roku Grupa Kapitałowa posiadała 50% udziałów w spółce Budopol Raclawicka Sp. z o.o. wycenianych metodą praw własności.

W dniu 30 marca 2011 roku BUDOPOL WROCŁAW S.A. odkupił od spółki prawa cypryjskiego Gant Development (Cyprus) Limited certyfikaty inwestycyjne wyemitowane przez BUDOPOL FIZ.

Rozliczenie nabycia kontroli w spółce Budopol Raclawicka Sp. o.o.

Wycena skorygowanych aktywów netto do wartości godziwej na dzień objęcia kontroli:	(+) 10 224 tys. zł
Procent udziałów w Budopol Raclawicka sprzed transakcji – 50%	(-) 5 112 tys. zł
Wartość bilansowa udziałów kapitałowych w Budopol Raclawicka Sp. z o.o.	(-) 277 tys. zł(*)
Zysk na wycenie udziałów do wartości godziwej (zgodnie z par 42 MSSF 3)	4 835 tys. zł

(*) różnica pomiędzy wartością bilansową udziałów kapitałowych w Budopol Raclawicka Sp. z o.o. posiadanych do 1.03.2011 roku a ich wartością godziwą ustaloną na dzień przejęcia kontroli wynika z wyceny nieruchomości będącej głównym składnikiem aktywów Budopol Raclawicka Sp. z o.o. i przeszacowania jej wartości do wartości godziwej.

Jednocześnie w wyniku transakcji rozpoznano wartość firmy, która stanowi różnicę pomiędzy ceną nabycia udziałów a wartością godziwą przejętych aktywów netto

Przekazana zapłata za udziały	6 218 tys. zł
Wartość godziwa do tej pory posiadanych udziałów	5 112 tys. zł
Wartość godziwa nabytych aktywów netto:	10 224 tys. zł
Wartość firmy	1 106 tys. zł

20. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych

Na dzień 30 czerwca 2011 w Grupie Kapitałowej Budopol Wrocław S.A. nie ma podmiotów stowarzyszonych.

W dniu 1 marca 2011 roku BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty nabył (w zamian za certyfikaty inwestycyjne) od spółki prawa cypryjskiego Gant Development (Cyprus) Limited 400 udziałów o wartości 500 zł każdy o łącznej wartości nominalnej 200 tys. zł w spółce Budopol Raclawicka Sp. z o.o. za cenę 6 218 tys. zł. Skorygowana wartość godziwa aktywów netto na dzień przejęcia kontroli wyniosła 10 224 tys. zł.

W wyniku nabycia 50% udziałów Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCŁAW S.A. stała się właścicielem 100% udziałów w Budopol Raclawicka Sp. z o.o., a tym samym zmienił się charakter powiązania spółki ze stowarzyszonej na spółkę zależną. Do 28 lutego 2011 roku Grupa Kapitałowa posiadała 50% udziałów w spółce Budopol Raclawicka Sp. z o.o. wycenianych metodą praw własności.

W dniu 30 marca 2011 roku BUDOPOL WROCŁAW S.A. odkupił od spółki prawa cypryjskiego Gant Development (Cyprus) Limited certyfikaty inwestycyjne wyemitowane przez BUDOPOL FIZ

21. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Na dzień 30 czerwca 2011 roku Grupa Kapitałowa Budopol Wrocław S.A. nie posiada aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

22. Inwestycje długoterminowe

	Stan na 30 czerwca 2011	Stan na 31 grudnia 2010	Stan na 30 czerwca 2010
Udzielone pożyczki długoterminowe	740	995	1 070
Inne aktywa	-	40 363	39 188
	740	41 358	40 258

W dniu 13 marca 2009 r. BUDOPOL WROCŁAW S.A. udzielił pożyczki spółce Projekt Zawodzie Sp. z o.o. (spółka powiązana) Kwota pożyczki – 1.125.000,00 zł, termin zwrotu 31-12-2012 r., oprocentowanie Wibor 3M+1%. Zabezpieczenie pożyczki stanowią wierzytelności przysługujące pożyczkobiorcy z tytułu wynajmu nieruchomości w Warszawie przy ul. Zawodzie.

Stan pożyczki na dzień 30 czerwca 2011 roku wynosi 740 tys. zł.

23. Płatności w formie akcji

W dniu 25 stycznia 2010 roku wybranym członkom Rady Nadzorczej oraz Zarządu Spółki przyznano łącznie 1.200.000 warrantów subskrypcyjnych uprawniających do objęcia akcji Spółki w ramach skierowanego do nich programu motywacyjnego.

Osoby uprawnione	Liczba warrantów serii A	Liczba warrantów serii B	Łączna liczba warrantów
Mirosław Motyka – Prezes Zarządu	125 000	125 000	250 000
Robert Cembrzyński -Wiceprezes Zarządu	125 000	125 000	250 000
Marzanna Adamska - Członek Zarządu	125 000	125 000	250 000
Andrzej Kostrzewa - Członek Zarządu	125 000	125 000	250 000
Janusz Konopka - Przewodniczący Rady Nadzorczej	25 000	25 000	50 000

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A.

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku
Dodatkowe noty objaśniające
(w tys. PLN)

Grzegorz Antkowiak - Członek Rady Nadzorczej	25 000	25 000	50 000
Luiza Berg - Członek Rady Nadzorczej	17 000	17 000	34 000
Zbigniew Walas - Członek Rady Nadzorczej	16 500	16 500	33 000
Henryk Jukowski - Członek Rady Nadzorczej	16 500	16 500	33 000
RAZEM	600 000	600 000	1 200 000

W dniu 30 czerwca 2010 roku pan Robert Cembrzyński przestał pełnić funkcję Wiceprezesa Zarządu Spółki. Tym samym, warranty subskrypcyjne przyznane panu Robertowi Cembrzyńskiemu (125.000 warrantów serii A oraz 125.000 warrantów serii B) zostały umorzone.

W dniu 06.06.2011 r. Rada Nadzorcza Budopol – Wrocław S.A. na mocy uchwały Nr 10/2011, w związku z rozwiązaniem stosunku prawnego łączącego p. Roberta Cembrzyńskiego ze Spółką, podjęła decyzję o umorzeniu warrantów subskrypcyjnych serii A i B nabytych przez uprawnionego na podstawie Regulaminu Programu Motywacyjnego (dot. odcinka zbiorowego imiennego warrantu subskrypcyjnego serii A o numerach 125001 – 250000 oraz odcinka zbiorowego imiennego warrantu subskrypcyjnego serii B o numerach 125001 – 250000).

Poniższa tabela przedstawia zestawienie zmian ilości warrantów subskrypcyjnych *wyemitowanych w ramach programu*.

	Liczba (szt.)	Średnia ważona cena wykonania (PLN)
Warranty na początek okresu	-	n.d.
Przyznane w okresie	1 200 000	1,14
Umorzone w okresie	250 000	1,14
Wykonane w okresie	-	n.d.
Wygasłe w okresie	-	n.d.
Warranty na koniec okresu	950 000	1,14
Warranty z prawem wykonania na koniec okresu	-	n.d.

Warrant subskrypcyjny serii A (serii B) daje prawo do objęcia 1 akcji zwykłej serii J (serii K) o wartości nominalnej 1,00 zł. Cena wykonania warrantu subskrypcyjnego (serii A i B) wynosząca 1,14 zł jest równa cenie rynkowej akcji Spółki na dzień przyznania. Warranty zostały wydane nieodpłatnie.

Realizacja praw z warrantów i objęcie akcji może nastąpić odpowiednio od następnego dnia roboczego po dniu zakończenia Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia za 2010 rok do dnia 31 lipca 2011 roku (warranty serii A) lub od następnego dnia roboczego po dniu zakończenia Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia za 2011 rok do dnia 31 lipca 2012 roku (warranty serii B). Warranty mogą zostać zrealizowane pod warunkiem, że na dzień realizacji uprawniony członek Rady Nadzorczej lub Zarządu pozostaje w stosunku pracy, kontraktu menedżerskiego lub innego stosunku prawnego ze Spółką oraz otrzymał absolutorium z wykonania obowiązków za dany rok obrotowy. Jeżeli warunki te nie zostaną spełnione, warranty podlegają umorzeniu. Utrata prawa do objęcia warrantów następuje również w przypadku zajścia zdarzenia prawnego, które może być podstawą utraty zaufania do danego członka Rady Nadzorczej lub Zarządu.

Wartość godziwa warrantu jest szacowana na dzień przyznania warrantu przy zastosowaniu modelu Blacka-Scholesa-Mertona, po uwzględnieniu warunków przyznania warrantu. Wartość warrantu subskrypcyjnego serii A oszacowana została na poziomie 0,41 zł, a warrantu subskrypcyjnego serii B – na poziomie 0,56 zł. Spółka nie ma prawnego ani zwyczajowego obowiązku odkupienia lub uregulowania warrantów w formie pieniężnej.

Przewidywany wskaźnik zmienności akcji Spółki przyjęty został na podstawie historycznej zmienności kursu akcji Spółki za okres ok. 1,5-letni (dla warrantów serii A) oraz ok. 2,5-letni (dla warrantów serii B) poprzedzające dzień przyznania warrantów, z uwzględnieniem własności zmienności powracania do średniej wieloletniej.

Koszty z tytułu transakcji płatności w formie akcji w wysokości 125 tys. zł dotyczące bieżącego okresu zostały ujęte w rachunku zysków i strat. Podsumowanie informacji na temat kosztów programu świadczeń w formie akcji przedstawia poniższa tabela.

Parametr	Warranty serii A	Warranty serii A	Razem
Ilość wyemitowanych warrantów	600 000	600 000	1 200 000
Oszacowana wartość jednostkowa warrantu na dzień przyznania	0,41 PLN	0,56 PLN	
Łączna wartość warrantów na dzień przyznania (w tys. PLN)	246	336	582
Szacowany koszt programu na dzień 30 czerwca 2011 r. po uwzględnieniu warunków nabywania uprawnień (w tys. PLN)	195	188	383

Koszt programu za okres do 31 grudnia 2010 r. (w tys. PLN)	119	67	186
Koszt programu za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 r. (w tys. PLN)	76	49	125

W związku z upływem w dniu 31.07.2011 r. terminu na złożenie przez uprawnionych oświadczeń o wykonaniu praw z warrantów subskrypcyjnych serii A oraz ze względu na brak zgłoszeń w przedmiocie realizacji praw z ww. warrantów, Rada Nadzorcza Spółki na podstawie uchwały Nr 12/2011 z dnia 05.08.2011 r. podjęła decyzję o umorzeniu warrantów subskrypcyjnych serii A nabytych przez uprawnionych zgodnie z Regulaminem Programu Motywacyjnego. (dot. odcinka zbiorowego imiennego warrantu subskrypcyjnego serii A o numerach 1-125000 oraz od 250001-600000)

24. Zapasy

	Stan na 30 czerwca 2011	Stan na 31 grudnia 2010	Stan na 30 czerwca 2010
Materiały	86	261	299
Zaliczki na dostawy	545	367	1 252
	631	628	1 551

W pierwszym półroczu 2011 roku, jak i w roku poprzednim, Grupa nie tworzyła odpisów aktualizujących wartość zapasów.

25. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	Stan na 30 czerwca 2011	Stan na 31 grudnia 2010	Stan na 30 czerwca 2010
Należności z tytułu dostaw i usług	27 678	31 795	27 754
Należności budżetowe (w tym podatek VAT do zwrotu od nabytych aktywów)	959	757	1 144
Pozostałe należności od osób trzecich	1	1 000	3
Pozostałe należności od podmiotów powiązanych	-	-	-
Należności ogółem (netto)	28 638	33 552	28 901
Opis aktualizujący należności	365	147	535
Należności brutto	29 003	33 699	29 436

Grupa posiada odpowiednią politykę w zakresie dokonywania sprzedaży tylko zweryfikowanym klientom. Dzięki temu zdaniem kierownictwa, nie istnieje dodatkowe ryzyko kredytowe, ponad poziom określony odpisem aktualizującym nieściągalne należności właściwym dla należności handlowych Grupy.

Tabela poniższa przedstawia terminy wymagalności należności z tytułu dostaw i usług od dnia bilansowego na dzień 30 czerwca 2011 roku , 31 grudnia 2010 roku oraz na dzień 30 czerwca 2010 roku.

	Stan na 30 czerwca 2011	Stan na 31 grudnia 2010	Stan na 30 czerwca 2010
a) do 1 miesiąca	13 707	16 588	15 249
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	2 883	1 897	1 252
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	330	2 527	2 230
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	1 709	1 097	2 075
e) powyżej 1 roku	4 492	6 168	1 672
f) należności przeterminowane	4 920	3 665	5 811
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	28 041	31 942	28 289
g) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	365	147	535
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	27 676	31 795	27 754

Należności przeterminowane	Stan na 30 czerwca 2011	Stan na 31 grudnia 2010	Stan na 30 czerwca 2010
a) do 1 miesiąca	2 555	417	2 635
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	1 564	1 061	1 173
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	269	1 869	1 461
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	166	135	7
e) powyżej 1 roku	366	183	535
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	4 920	3 665	5 811
g) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	365	147	535
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	4 555	3 518	5 276

Zmiany stanu odpisu aktualizującego były następujące:

	Stan na 30 czerwca 2011	Stan na 31 grudnia 2010	Stan na 30 czerwca 2010
Odpis aktualizacyjny na dzień 1 stycznia	147	535	535
Zwiększenie	218	25	-
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-
Wykorzystanie	-	26	-
Rozwiązanie	-	387	-
Odpis aktualizacyjny na ostatni dzień okresu	365	147	535

26. Rozliczenia międzyokresowe kosztów

Grupa dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych, poniższa tabela zawiera ich zestawienie:

	Stan na 30 czerwca 2011	Stan na 31 grudnia 2010	Stan na 30 czerwca 2010
Kontrakty budowlane	2 176	51	464
Ubezpieczenia majątkowe	109	202	147
Pozostałe	465	214	470
	2 750	467	1 081

27. Inwestycje krótkoterminowe

	Stan na 30 czerwca 2011	Stan na 31 grudnia 2010	Stan na 30 czerwca 2010
<i>W jednostkach powiązanych:</i>			
Udzielone pożyczki krótkoterminowe	12	12	13
Aktywa utrzymywane do terminu wymagalności - weksle	7 077	11 948	7 321
Aktywa utrzymywane do terminu wymagalności - obligacje	14 010	2 498	2 414
<i>W jednostkach pozostałych</i>			
Aktywa utrzymywane do terminu wymagalności - bony korporacyjne	-	-	-
Inne aktywa krótkoterminowe	36 981	231	231
	58 080	14 689	9 979

Weksle inwestycyjne

Grupa na dzień 30 czerwca 2011 roku posiada weksle inwestycyjne podmiotów powiązanych stanowiące źródło dochodu z oprocentowania. Stopa procentowa tych papierów wartościowych wynosi 7% rocznie. Poniżej zestawienie objętych weksli wg stanu na dzień 30 czerwca 2011 roku:

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A.

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku
Dodatkowe noty objaśniające
(w tys. PLN)

Emitent	Inwestor	data emisji	data wykupu	wartość nominalna w tys. zł
Gant PM 7 Sp. z o.o. S.K.A.	Budopol GW sp. z o.o. S.K.A.	11-10-2010	30-09-2011	1 000
Gant PM Sp. z o.o. Pod Fortem S.K.A.	Budopol GW sp. z o.o. S.K.A.	27-10-2010	30-09-2011	1 000
Gant PM Sp. z o.o. TBI S.K.A.	Budopol GW sp. z o.o. S.K.A.	21-04-2011	30-09-2011	2 000
Gant PM Sp. z o.o. TBI S.K.A.	Budopol GW sp. z o.o. S.K.A.	24-05-2011	30-09-2011	2 100
Gant PM 7 Sp. z o.o. S.K.A.	Budopol Raclawicka Sp. z o.o.	13-08-2009	30-09-2011	850

Obligacje

Grupa posiada obligacje przynoszące dochód roczny na poziomie 7%. Poniżej zestawienie objętych obligacji wg stanu na 30 czerwca 2011 roku.

Emitent	Inwestor	data emisji	data wykupu	liczba obligacji	wartość nominalna 1 obligacji	wartość nominalna objętych obligacji w tys. zł
Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie	Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie	03-03-2010	04-03-2012	418	10 000	4 180(*)
KANTOR SP. Z O.O. S.K.A.	Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie	17-03-2010	16-03-2012	38 528	1 000	38 528(**)
Gant PM Sp. z o.o. Kozia Górka S.K.A.	Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie	20-01-2011	30-04-2012	10 000	1 000	10 000(**)

(*) obligacje oprocentowane - wysokość oprocentowania obligacji wynosi 7%. Wypłata oprocentowania nastąpi jednorazowo w dniu wykupu obligacji wraz z kwotą równą cenie nominalnej obligacji.

(**) obligacje dyskontowe - wysokość dyskonta wynosi 5,92%.

W dniu 20 stycznia 2011 roku BUDOPOL - WROCŁAW S.A. jako inwestor objęła wyemitowane przez spółkę Gant PM Sp. z o.o. Kozia Górka S.K.A. wskazane w powyższym zestawieniu obligacje długoterminowe.

W dniu 4 marca 2011 r. BUDOPOL - WROCŁAW S.A. objęła 94 Certyfikatów Inwestycyjnych serii C, wyemitowanych przez BUDOPOL Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie, po cenie emisyjnej 109 tys. zł za jeden Certyfikat Inwestycyjny, za łączną cenę 10 254 tys. zł. Źródłem finansowania nabycia aktywów były aktywa finansowe posiadane przez Spółkę w postaci obligacji imiennych o wartości 9 946 tys. zł oraz środki finansowe w kwocie 308 tys. zł.

Umowy pożyczki

Pożyczka udzielona spółce Projekt Zawodzie Sp. z o.o. (spółka powiązana). Oprocentowanie ustalono na poziomie Wibor 3M+1%.

28. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Dla celów rachunku przepływów pieniężnych, środki pieniężne i ich ekwiwalenty składają się z następujących pozycji:

	Stan na 30 czerwca 2011	Stan na 31 grudnia 2010	Stan na 30 czerwca 2010
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	4 382	1 710	1 603
Inne środki pieniężne - lokaty krótkoterminowa	155	-	94
Inne aktywa pieniężne - bony korporacyjne	-	-	-
RAZEM	4 537	1 710	1 697
Środki pieniężne w banku i w kasie przypisane działalności zaniechanej	-	-	-

29. Kapitał podstawowy

Na dzień 30 czerwca 2011 roku kapitał akcyjny (podstawowy) BUDOPOL WROCŁAW S.A. wynosił 52.000.000,00 zł i był podzielony na 52.000.000 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda.

W okresie od 01.01.2011 do 30.06.2011 roku kapitał akcyjny (podstawowy) nie uległ zmianie.

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji (w szt.)	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
A	zw. na okaziciela	brak	brak	100 000	100 000	gotówka	03.01.95
B	zw. na okaziciela	brak	brak	700 000	700 000	gotówka	16.11.95
C	zw. na okaziciela	brak	brak	700 000	700 000	gotówka	16.11.95
D	zw. na okaziciela	brak	brak	1 500 000	1 500 000	gotówka	05.05.97
E	zw. na okaziciela	brak	brak	1 500 000	1 500 000	gotówka	14.01.98
F	zw. na okaziciela	brak	brak	7 500 000	7 500 000	gotówka	21.08.06
G	zw. na okaziciela	brak	brak	1 000 000	1 000 000	gotówka	05.09.06
H	zw. na okaziciela	brak	brak	13 000 000	13 000 000	gotówka	06.12.06
I	zw. na okaziciela	brak	brak	26 000 000	26 000 000	gotówka	18.12.08
				52 000 000	52 000 000		

W dniu 17.12.2009 NWZA BUDOPOL-WROCŁAW S.A. podjęło Uchwały Nr 2/12/2009 i Nr 3/12/2009 w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 600.000 (słownie: sześćset tysięcy) złotych w drodze emisji 600.000 (słownie: sześćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii J, o wartości nominalnej 1,00 (słownie: jeden) złoty oraz w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 600.000 (słownie: sześćset tysięcy) złotych w drodze emisji 600.000 (słownie: sześćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii K, o wartości nominalnej 1,00 (słownie: jeden) złoty.

Celem warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego jest przyznanie praw do objęcia akcji:

- **serii J posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A**, wyemitowanych na podstawie uchwały numer 4/12/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 17 grudnia 2009 roku.
- **serii K posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii B**, wyemitowanych na podstawie uchwały numer 5/12/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 17 grudnia 2009 roku.

Warranty subskrypcyjne serii A i serii B wyemitowane zostają nieodpłatnie. Każdy warrant subskrypcyjny serii A uprawnia do objęcia 1 (słownie: jednej) akcji serii J a każdy warrant subskrypcyjny serii B uprawnia do objęcia 1 (słownie: jednej) akcji serii K.

Akcje serii J będą uprawnione do wypłat z zysku począwszy od zysku przeznaczanego do podziału za rok obrotowy 2011, tj. od dnia 1 stycznia 2011 roku. Akcje serii K będą uprawnione do wypłat z zysku począwszy od zysku przeznaczanego do podziału za rok obrotowy 2012, tj. od dnia 1 stycznia 2012 roku.

Prawo do objęcia akcji serii J przysługuje wyłącznie posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A, a do objęcia akcji serii K przysługuje wyłącznie posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii B, którzy spełnią wszystkie warunki określone w uchwale o ich emisji oraz Regulaminie Programu Motywacyjnego. (na stronie www.budopol.wroc.pl Raport bieżący Nr 3/2010)

W związku z upływem w dniu 31.07.2011 r. terminu na złożenie przez uprawnionych oświadczeń o wykonaniu praw z warrantów subskrypcyjnych serii A oraz ze względu na brak zgłoszeń w przedmiocie realizacji praw z ww. warrantów, Rada Nadzorcza Spółki na podstawie uchwały Nr 12/2011 z dnia 05.08.2011 r. podjęła decyzję o umorzeniu warrantów subskrypcyjnych serii A nabytych przez uprawnionych zgodnie z Regulaminem Programu Motywacyjnego. (dot. odcinka zbiorowego imiennego warrantu subskrypcyjnego serii A o numerach 1-125000 oraz od 250001-600000)

30. Kapitały rezerwowe

30.1. Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny inwestycji

	Wartość brutto zmian	Powiązany podatek dochodowy	Wartość brutto zmian	Powiązany podatek dochodowy	Wartość brutto zmian	Powiązany podatek dochodowy
	Stan na 30 czerwca 2011	Stan na 30 czerwca 2011	Stan na 31 grudnia 2010	Stan na 31 grudnia 2010	Stan na 30 czerwca 2010	Stan na 30 czerwca 2010
Stan na początek roku obrotowego	-	-	-119	23	-119	23
Zwiększenia / (zmniejszenia) wynikające z aktualizacji wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	119	-23	-40	-23
Skumulowany zysk / strata przeniesiony do rachunku zysków i strat z tytułu sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-
Skumulowany zysk / strata przeniesiony do rachunku zysków i strat z tytułu utraty wartości aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-
Stan na koniec roku obrotowego	-	-	-	-	-159	-

Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny powstał w wyniku przeszacowania aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży. W związku ze zbyciem w 2010 roku aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny nie występuje.

30.2. Pozostałe kapitały rezerwowe

W pozostałych kapitałach rezerwowych zostały ujęte koszty z tytułu transakcji płatności w formie akcji w wysokości 310 tys. zł.

31. Rezerwy

31.1. Zmiana stanu rezerw

	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Inne rezerwy	Ogółem
Na dzień 1 stycznia 2011 roku	606	226	832
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	25	25
Wykorzystanie	133	5	138
Rozwiązanie	-	1	1
Działalność zaniechana	-	-	-
Na dzień 30 czerwca 2011 roku	473	245	718
Krótkoterminowe na dzień 30 czerwca 2011 roku	473	216	689
Długoterminowe na dzień 30 czerwca 2011 roku	-	29	29
Na dzień 1 stycznia 2010 roku	425	69	494
Utworzone w ciągu roku obrotowego	181	557	738
Wykorzystanie	-	395	395
Rozwiązanie	-	5	5
Działalność zaniechana	-	-	-
Na dzień 31 grudnia 2010 roku	606	226	832

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCLAW S.A.
Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku
Dodatkowe noty objaśniające
(w tys. PLN)

Krótkoterminowe na dzień 31 grudnia 2010 roku	606	202	808
Długoterminowe na dzień 31 grudnia 2010 roku	-	24	24
Na dzień 1 stycznia 2010 roku	425	69	494
Utworzone w ciągu roku obrotowego	170	385	555
Wykorzystanie	-	15	15
Rozwiązanie	-	2	2
Na dzień 30 czerwca 2010 roku	595	437	1 032
Krótkoterminowe na dzień 30 czerwca 2010 roku	595	411	1 006
Długoterminowe na dzień 30 czerwca 2010 roku	-	26	26

31.2. Rezerwa na naprawy gwarancyjne

Grupa tworzy rezerwę na koszty przewidywanych napraw gwarancyjnych w związku z wykonywanymi robotami budowlanymi. Wysokość rezerwy ustalana jest przez Dział Serwisu i Gwarancji Spółki na podstawie zgłoszonych przez Inwestorów usterek jak i danych statystycznych dotyczących napraw gwarancyjnych na wcześniej realizowanych obiektach. Na dzień 30 czerwca 2011 roku kwota rezerwy wyniosła 473 tys. zł i uległa zmniejszeniu w stosunku do 31 grudnia 2010 roku o 133 tys. zł.

31.3. Pozostałe rezerwy

Pozostałe rezerwy dotyczą:

- Rezerwy na odprawy emerytalne
- Rezerwy urlopowej
- Rezerwy na inne zobowiązania

Rezerwa urlopową tworzą zobowiązania Spółki wobec pracowników z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość średniego wynagrodzenia w danym okresie oraz liczba zaległych dni urlopu.

Rezerwa emerytalna tworzą zobowiązania Spółki wobec pracowników z tytułu odpraw emerytalnych. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w GN indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników.

32. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania (krótkoterminowe)

Zobowiązania wykazane w bilansie są w przeważającej części płatne w terminie 30 dni od daty dokumentu obciążeniowego.

	Stan na 30 czerwca 2011	Stan na 31 grudnia 2010	Stan na 30 czerwca 2010
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	32 980	27 915	23 727
Zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i innych			
Podatek VAT	429	65	289
Podatek dochodowy od osób fizycznych	90	154	66
Pozostałe	435	302	239
	954	521	594
Pozostałe zobowiązania			
Zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń	114	132	66
Inne zobowiązania, w tym: zaliczki na dostawy	46	124	96
	160	256	162
Rozliczenia międzyokresowe z tytułu: Niezakończonych umów o roboty budowlane	7 507	5 560	5 428
	7 507	5 560	5 428

33. Kredyty bankowe i pożyczki

Kredyty bankowe

W dniu 29.07.2010 r. BUDOPOL WROCŁAW S.A. wraz z podmiotem zależnym - spółka "Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" S.K.A. zawarły z bankiem ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach umowę wieloproduktową w formie kredytów złotych obrotowych do wysokości 12 mln zł z terminem udostępnienia do dnia 28 lipca 2011 r. W ramach limitu kredytowego umowy wieloproduktowej Spółka oraz spółka zależna mogą korzystać z indywidualnie ustalonych sublimitów. Łączna kwota wykorzystanego kredytu nie może przekroczyć 12 mln zł.

Zabezpieczenie spłaty kredytu:

- Hipoteka kaucyjna do kwoty 11 310 tys. zł na nieruchomości w Katowicach, której użytkownikiem wieczystym jest: „GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Przy Spodku” Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74,
- Hipoteka kaucyjna do kwoty 4 500 tys. zł na nieruchomości w Opolu, której właścicielem jest „GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Przylesie” Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74,
- Cesja bezwarunkowa wszystkich obecnych i przyszłych wierzytelności, przysługujących Kredytobiorcy od wybranych kontrahentów wynikających z zawartych umów o roboty budowlane,
- Poręczenie cywilne, bezterminowe, za całość kredytu udzielone przez spółkę GANT Development Spółka Akcyjna.

Saldo kredytu na 30 czerwca 2011 roku wynosi 0 zł.

W dniu 22. lipca 2011 r. BUDOPOL WROCŁAW S.A. wraz z podmiotem zależnym - spółka "Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" S.K.A. podpisał z bankiem ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach aneks do umowy wieloproduktowej w formie kredytów złotych obrotowych. Na podstawie aneksu podwyższona została łączna kwota dostępnego kredytu z 12 mln zł do 15 mln zł. Strony ustaliły również, że okres udostępnienia kredytu przyznanego umową zostaje przedłużony do dnia 03. sierpnia 2012r. Pozostałe warunki umowy nie uległy zmianie. (Raport bieżący nr 11/2011 z 22.07.2011)

W dniu 27 lipca 2009 roku została zawarta umowa pożyczki hipotecznej między BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o. a Bank Pocztowy S.A., na mocy której bank udzielił pożyczki w wysokości 5 660 tys. zł z terminem spłaty do dnia 22 lipca 2019 roku. Pożyczka została przeznaczona na refinansowanie kredytu zaciągniętego w Pekao Bank Hipoteczny S.A. oraz na finansowanie bieżącej działalności spółki.

Do istotnych zabezpieczeń pożyczki należą:

- hipoteka zwykła w kwocie 5 660 tys. zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 3 396 tys. zł na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o., nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Racławickiej;
- weksel własny in blanco wystawiony przez pożyczkobiorcę wraz z deklaracją wekslową;
- zastaw rejestrowy na udziałach BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o.;
- cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipotekami;
- cesja wierzytelności należnych pożyczkobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu przy ul. Racławickiej.

Stan kredytu na 30 czerwca 2011 roku wynosi 4 544 tys. zł w tym: część długoterminowa 3 982 tys. zł, część krótkoterminowa 562 tys. zł.

Pożyczki

W dniu 15 października 2009r Budopol Racławicka Sp. z o.o. zawarła umowę pożyczki z GANT PM Sp. z o.o.. na kwotę do 100 tys. zł, z okresem spłaty nie później niż do dnia 22.07.2019 roku. Pożyczka jest oprocentowana wg zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym WIBOR 3M i stałej marży w wysokości 1 punktu procentowego i jest podporządkowana kredytowi bankowemu.

Stan pożyczki na dzień 30 czerwca 2011 roku wynosi 52 tys. zł.

34. Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe

W sprawozdaniu Grupy pozycja aktywa warunkowe nie występuje. Zobowiązania warunkowe dotyczą udzielonych gwarancji ubezpieczeniowych z tytułu dobrego wykonania umów o roboty budowlane oraz należytego usuwania wad i usterek. Zmiany po zakończeniu ostatniego roku obrotowego w zakresie wartości udzielonych gwarancji zaprezentowano poniżej:

rodzaj gwarancji	na rzecz	stan na 30-06-2011	termin	stan na 31-12-2010	termin
g.ubezp.	Spółdzielnia mieszkaniowa Wrocław Południe	234	19.08.2011	234	19.08.2011
g.ubezp.	JKM GANT Sp. z o. o. Poznań	598	13.01.2013	598	13.01.2013
g.ubezp.	JKM GANT Sp. z o. o. Poznań	552	14.03.2014		
g.ubezp.	Gant PM 99 Sp. z o. o. Sokołowska SA	6 200	04.12.2011	6 200	04.12.2011
RAZEM		7 584	x	7 032	x
<i>w tym: wobec podmiotów powiązanych</i>		<i>7 350</i>	<i>x</i>	<i>6 798</i>	<i>x</i>

34.1. Sprawy sądowe

Grupa nie jest stroną żadnych istotnych postępowań arbitrażowych i sądowych.

35. Instrumenty finansowe

Weksle inwestycyjne

Zestawienie objętych weksli inwestycyjnych według stanu na dzień 30.06.2011

Emitent	Inwestor	data emisji	data wykupu	wartość nominalna w tys. zł
Gant PM 7 Sp. z o.o. S.K.A.	Budopol GW sp. z o.o. S.K.A.	11-10-2010	30-09-2011	1 000
Gant PM Sp. z o.o. Pod Fortem S.K.A.	Budopol GW sp. z o.o. S.K.A.	27-10-2010	30-09-2011	1 000
Gant PM Sp. z o.o. TBI S.K.A.	Budopol GW sp. z o.o. S.K.A.	21-04-2011	30-09-2011	2 000
Gant PM Sp. z o.o. TBI S.K.A.	Budopol GW sp. z o.o. S.K.A.	24-05-2011	30-09-2011	2 100
Gant PM 7 Sp. z o.o. S.K.A.	Budopol Raclawicka Sp. z o.o.	13-08-2009	30-09-2011	850

Grupa na dzień 30 czerwca 2011 roku posiada weksle inwestycyjne podmiotów powiązanych stanowiące źródło dochodu z oprocentowania. Stopa procentowa tych papierów wartościowych wynosi 7% rocznie. Terminy wymagalności tych weksli przypadał na 30 września 2011 roku.

Umowy weksli inwestycyjnych nie są prawnie zabezpieczone w związku z minimalnym ryzykiem nieściągalności wynikającym z działania wewnątrz grupy kapitałowej GANT.

Obligacje

Zestawienie objętych obligacji według stanu na dzień 30.06.2011

Emitent	Inwestor	data emisji	data wykupu	liczba obligacji	wartość nominalna 1 obligacji	wartość nominalna objętych obligacji w tys. zł
Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie	Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie.	03-03-2010	04-03-2012	418	10 000	4 180(*)
Kantor Sp. z o.o. S.K.A.	Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie.	17-03-2010	16-03-2012	38 528	1 000	38 528(**)
Gant PM Sp. z o.o. Kozia Górka S.K.A.	Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie.	20-01-2011	30-04-2012	10 000	1 000	10 000(**)

(*) obligacje oprocentowane - wysokość oprocentowania obligacji wynosi 7%. Wypłata oprocentowania nastąpi jednorazowo w dniu wykupu obligacji wraz z kwotą równą cenie nominalnej obligacji.

(**) obligacje dyskontowe - wysokość dyskonta wynosi 5,92% i 7%.

Umowy pożyczki

W dniu 13 marca 2009 r. BUDOPOL WROCŁAW S.A. udzielił pożyczki spółce Projekt Zawodzie Sp. z o.o.. Kwota pożyczki – 1 125 tys. zł, termin zwrotu 31-12-2012 r., oprocentowanie Wibor 3M+1%. Zabezpieczenie pożyczki stanowią wierzytelności przysługujące pożyczkobiorcy z tytułu wynajmu nieruchomości w Warszawie przy ul. Zawodzie.

Stan pożyczki na dzień 30 czerwca 2011 roku wynosi 740 tys. zł.

Zgodnie z umową na koniec każdego kwartału wystawiane są faktury z tytułu należnych odsetek od pożyczki. Na dzień 30 czerwca 2011 wszystkie kwoty z tytułu odsetek zostały uregulowane, za wyjątkiem odsetek naliczonych na dzień 30.06.2011 roku w kwocie 12 tys. zł.

36. Informacje i objaśnienia do sprawozdania z przepływów pieniężnych

Wystąpiły następujące różnice pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji wykazanych w bilansie a tymi samymi pozycjami wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych:

1. Odsetki i udziały w zyskach dotyczą zapłaconych i otrzymanych odsetek z tytułu prowadzonej działalności inwestycyjnej i finansowej w szczególności:
 - kwota 1 472 tys. zł to uzyskane odsetki z działalności inwestycyjnej prezentowane jako wpływy z działalności inwestycyjnej (odsetki od objętych papierów dłużnych),
 - kwota (-) 294 tys. zł to zapłacone odsetki od kredytów zaprezentowane jako wydatki z tytułu prowadzonej działalności finansowej.
2. Pozycja inne korekty obejmuje:
 - naliczone odsetki od obligacji, weksli i pożyczek w kwocie (-) 1 506 tys. zł
 - udziały w zyskach spółki wycenianej metodą praw własności w kwocie (-) 31 tys. zł
 - pozostałe (skutki wyceny warrantów) w kwocie (+) 125 tys. zł.
 - pozostałe (wynik z tytułu nabycia kontroli w Budopol Raclawicka Sp. z o.o.) (-) 4 835 tys. zł,

Pozostałe pozycje w rachunku przepływów środków pieniężnych są zgodne z zasadą ich sporządzania.

37. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Poniższa tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2011 roku:

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych*	Przychody finansowe	Zakupy od podmiotów powiązanych	Saldo należności od podmiotów powiązanych	Inwestycje długoterminowe (w tym: weksle inwestycyjne, obligacje, pożyczki)	Inwestycje krótkoterminowe (w tym: weksle inwestycyjne, obligacje, pożyczki)	Saldo zobowiązań wobec podmiotów powiązanych
	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł
transakcje w Grupie Kapitałowej Gant z jednostkami (podmiotami) zależnymi od Ganta							
Projekt Zawodzie Sp. z o.o.	-	24	-	-	740	12	-
Gant PM Sp. z o.o. Kąty 1 S.K.A.	9 291	20	2	1 564	-	-	1
Rafael Inwestment Sp. z o.o.	-	-	-	1 668	-	-	-
Gant PM Sp. z o.o. LEGNICKA S.K.A.	10 134	19	26	2 149	-	-	4
Gant PM Sp. z o.o. JKM KARPIA S.K.A.	1 936	37	197	-	-	-	2
Gant PMK Sp. z o.o. NA OLSZY S.K.A.	-	16	-	222	-	-	-
Gant PMG Sp. z o.o. MORENA S.K.A.	7 611	51	251	4 919	-	-	14
Gant PM Sp. z o.o. 7 SKA	-	84	-	-	-	1 051	-
Projekt Robotnicza	-	-	13	-	-	-	-
Gant PM 99 Sokolowska Sp. z o.o. S.K.A.	36 738	-	174	8 599	-	-	7

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A.
Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku
Dodatkowe noty objaśniające
(w tys. PLN)

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych*	Przychody finansowe	Zakupy od podmiotów powiązanych	Saldo należności od podmiotów powiązanych	Inwestycje długoterminowe (w tym: weksle inwestycyjne, obligacje, pożyczki)	Inwestycje krótkoterminowe (w tym: weksle inwestycyjne, obligacje, pożyczki)	Saldo zobowiązań wobec podmiotów powiązanych
	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł
Gant PM Sp. z o.o. Koźia Górka S.K.A.	-	278	-	-	-	9 450	-
Gant PM Sp. z o.o. TBI S.K.A.	-	82	-	-	-	4 142	-
Gant PMR Sp. zo.o. Kamienna S.K.A.	-	127	-	-	-	-	-
Odta Tower Sp. z o.o.	3 401	53	24	5 529	-	-	4
Gant PM Pod Fortem Sp. z o.o. S.K.A.	-	35	-	-	-	1 048	-
Gant Development S.A.	-	44	-	-	-	-	-
RAZEM	69 111	870	687	24 650	740	15 703	32
Gant Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	-	138	-	-	-	4 559	-
RAZEM z FIZ	69 111	1 008	687	24 650	740	20 262	32

*)obejmuje wystawione faktury sprzedaży

38. Wynagrodzenia wyższej kadry zarządzającej

Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej.

Wynagrodzenia Członków Zarządu i Organów Nadzorczych	Z tytułu umowy o pracę	Z tytułu posiedzeń	Razem
	w tys. zł		
Mirosław Motyka - Prezes Zarządu	48	132	180
Andrzej Kostrzewa - Wiceprezes Zarządu	48	102	150
Marzanna Adamska - Członek Zarządu	48	84	132
Łącznie wynagrodzenie Zarządu	144	318	462
Janusz Konopka - Przewodniczący Rady Nadzorczej	-	7	7
Grzegorz Antkowiak - Członek Rady Nadzorczej	-	2	2
Luiza Berg - Członek Rady Nadzorczej	-	3	3
Zbigniew Walas - Członek Rady Nadzorczej	-	2	2
Henryk Jukowski - Członek Rady Nadzorczej	-	2	2
Henryk Feliks - Członek Rady Nadzorczej	-	4	4
Mirosław Kodłubowski - Członek Rady Nadzorczej	-	2	2
Adam Michalski - Członek Rady Nadzorczej	-	2	2
Łącznie wynagrodzenie Organów Nadzorczych	-	24	24
Razem	144	342	486

39. Programy motywacyjne

Zgodnie z uchwałą nr 1/12/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariusza Spółki z dnia 17 grudnia 2009 r. Rada Nadzorcza Spółki opracowała i zatwierdziła Regulamin Programu Motywacyjnego Spółki oraz ustaliła listę osób uprawnionych do objęcia imiennych warrantów subskrypcyjnych serii A i B. Program Motywacyjny określa warunki nabywania przez osoby uprawnione warrantów subskrypcyjnych uprawniających do objęcia akcji oraz zasady obejmowania akcji w wykonaniu warrantów subskrypcyjnych.

Zgodnie z uchwałami 2/12/2009 i 3/12/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariusza Spółki z dnia 17 grudnia 2009 r. ustalono, iż cena emisyjna będzie tożsama z kursem zamknięcia notowań giełdowych obowiązujących w dniu objęcia warrantów subskrypcyjnych.

W dniu 25 stycznia 2010 roku zostały zawarte umowy z osobami uprawnionymi do objęcia imiennych warrantów subskrypcyjnych serii A i B, wyemitowanych na podstawie uchwał nr 4/12/2009 i 5/12/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 17 grudnia 2009 r.

Zgodnie z tabelą kursów giełdowych kurs zamknięcia akcji BUDOPOL WROCŁAW S.A. w dniu 25 stycznia 2010 (dzień objęcia warrantów subskrypcyjnych) wynosił 1,14 zł. Kurs ten stanowi podstawę do ustalenia ceny emisyjnej akcji.

Osobami uprawnionymi do udziału w Programie i objęcia Warrantów są następujące osoby, których działalność w znaczący sposób przyczynia się do rozwoju Grupy Kapitałowej:

- Mirosław Motyka
- Andrzej Kostrzewa
- Marzanna Adamska
- Janusz Konopka
- Grzegorz Antkowiak
- Luiza Berg
- Zbigniew Walas
- Henryk Jukowski

Regulamin uchwalonego przez Radę Nadzorczą Programu Motywacyjnego, znajduje się na stronie www.budopol.wroc.pl (Raport bieżący Nr 3/2010)

W związku z upływem w dniu 31.07.2011 r. terminu na złożenie przez uprawnionych oświadczeń o wykonaniu praw z warrantów subskrypcyjnych serii A oraz ze względu na brak zgłoszeń w przedmiocie realizacji praw z ww. warrantów, Rada Nadzorcza Spółki na podstawie uchwały Nr 12/2011 z dnia 05.08.2011 r. podjęła decyzję o umorzeniu warrantów subskrypcyjnych serii A nabytych przez uprawnionych zgodnie z Regulaminem Programu Motywacyjnego. (dot. odcinka zbiorowego imiennego warrantu subskrypcyjnego serii A o numerach 1-125000 oraz od 250001-600000)

40. Struktura zatrudnienia

Zatrudnienie w osobach na dzień 30 czerwca 2011 i 31 grudnia 2010 przedstawia się następująco:

	Okres zakończony 30 czerwca 2011	Okres zakończony 31 grudnia 2010
Zarząd	3	3
Inżynierowie	35	34
Pracownicy techniczni	21	19
Księgowi	5	6
Kierownicy działów	12	8
Pracownicy administracji	15	16
Informatycy	2	3
Kierowcy	2	2
Pracownicy fizyczni	34	28
Razem	129	119

41. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym (tj. 30 czerwca 2011 roku) miały miejsce następujące, istotne zdarzenia, mogące mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.

W dniu 22. lipca 2011 r. BUDOPOL WROCŁAW S.A. wraz z podmiotem zależnym - spółka "Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" S.K.A. podpisał z bankiem ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach aneks do umowy wieloproduktowej w formie kredytów złotych obrotowych. Na podstawie aneksu podwyższona została łączna kwota dostępnego kredytu z 12 mln zł do 15 mln zł. Strony ustaliły również, że okres udostępnienia kredytu przyznanego umową zostaje przedłużony do dnia 03. sierpnia 2012r. Pozostałe warunki umowy nie uległy zmianie. (Raport bieżący nr 11/2011 z 22.07.2011)

W ocenie Spółki nie ma innych informacji niż ujawnione w niniejszym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, które byłyby istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla możliwości realizacji zobowiązań.

42. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd BUDOPOL WROCŁAW S.A. w dniu 17 sierpnia 2011 roku.

**Mirosław
Motyka**
Prezes Zarządu

**Andrzej
Kostrzewa**
Wiceprezes Zarządu

**Marzanna
Adamska**
Członek Zarządu

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A.
Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku
Dodatkowe noty objaśniające
(w tys. PLN)

Załącznik nr 1 Długoterminowe usługi o roboty budowlane.

Nazwa umowy	Wykonanie do dnia <u>31.12.2010 r.</u> <small>wykazane w rachunku zysków i strat okresów ubiegłych</small>		Wykonanie za okres od <u>01.01.2011 r.</u> <u>do 30.06.2011 r.</u>		Wykonanie narastająco od początku umowy do dnia bilansowego		Przewidywane wykonanie po dniu bilansowym do zakończenia umowy		Zweryfikowane na dzień bilansowy			Stopień wykonania umowy % (10:14)	Rozliczenie na dzień bilansowy				
	przychody ze sprzedaży	poniesione koszty	sprzedaż zafakturowana	poniesione koszty ogółem	wartość wykonanych robót (4+6+7)	poniesione koszty ogółem (5+8)	wartość usług do wykonania	koszty do poniesienia	przychody z umowy ogółem (9+11)	koszty umowy ogółem (10+12)	poziom kosztów % (14:13)		przychody do wykazania w rachunku zysków i strat (13x16)-4	koszty do wykazania w rachunku zysków i strat - jak w kol. 8	rozliczenia międzyokresowe przychodów		rezerwa na przewidywane straty
1	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
razem kontrakty niezakończone	164 445	139 299	69 202	62 617	233 647	201 915	102 587	99 011	336 234	300 926	89	67	69 008	62 617	-7 507	2 176	0
Nazwa umowy	Wykonanie do dnia <u>31.12.2009 r.</u> <small>wykazane w rachunku zysków i strat okresów ubiegłych</small>		Wykonanie za okres od <u>01.01.2010 r.</u> <u>do 31.12.2010 r.</u>		Wykonanie narastająco od początku umowy do dnia bilansowego		Przewidywane wykonanie po dniu bilansowym do zakończenia umowy		Zweryfikowane na dzień bilansowy			Stopień wykonania umowy % (10:14)	Rozliczenie na dzień bilansowy				
	przychody ze sprzedaży	poniesione koszty	sprzedaż zafakturowana	poniesione koszty ogółem	wartość wykonanych robót (4+6+7)	poniesione koszty ogółem (5+8)	wartość usług do wykonania	koszty do poniesienia	przychody z umowy ogółem (9+11)	koszty umowy ogółem (10+12)	poziom kosztów % (14:13)		przychody do wykazania w rachunku zysków i strat (13x16)-4	koszty do wykazania w rachunku zysków i strat - jak w kol. 8	rozliczenia międzyokresowe przychodów		rezerwa na przewidywane straty =(15-100%)x x(13- (4+6+7)), gdy poz. 15>100%
1	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
razem kontrakty niezakończone	57 875	45671	106 570	93 628	164 445	139 299	170 592	161 981	335 037	301 280	89,9	49,2	101 039	93 628	-5560	51	0

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A.
Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku
Dodatkowe noty objaśniające
(w tys. PLN)

Nazwa umowy	Wykonanie do dnia <u>31.12.2009 r.</u> <i>wykazane w rachunku zysków i strat okresów ubiegłych</i>		Wykonanie za okres od <u>01.01.2010 r.</u> <u>do 30.06.2010 r.</u>		Wykonanie narastająco od początku umowy do dnia bilansowego		Przewidywane wykonanie po dniu bilansowym do zakończenia umowy		Zweryfikowane na dzień bilansowy			Stopień wykonan ia umowy % (10:14)	Rozliczenie na dzień bilansowy				
	przychody ze sprzedaży	poniesione koszty	sprzedaż zafakturowa na	poniesione koszty ogółem	wartość wykonany ch robót (4+6+7)	poniesione koszty ogółem (5+8)	wartość usług do wykonania	koszty do poniesienia	przychody z umowy ogółem (9+ 11)	koszty umowy ogółem (10+12)	poziom kosztów % (14:13)		przychody do wykazania w rachunku zysków i strat (13x16)-4	koszty do wykazania w rachunku zysków i strat - jak w kol. 8	rozliczenia międzyokresowe przychodów		rezerwa na przewidywane straty
															bierne, gdy 17-6<0	czynne, gdy 17-6>0	
1	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
razem kontrakty niezakończone	62 972	50 542	36 842	29 910	99 814	80 452	198 326	185 576	298 140	266 027	89	30	31 872	29 910	-5 428	464	0