



BUDOPOL WROCŁAW S.A.
SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2011 ROKU

WRAZ
Z RAPORTEM NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU

SIERPIEŃ 2011

BUDOPOL WROCŁAW S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku
(w tys. PLN)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	3
SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	4
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS)	5
SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	7
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	9
Dodatkowe noty objaśniające	11
1. Informacje ogólne	11
2. Podstawa sporządzenia skróconego sprawozdania finansowego	11
2.1. Oświadczenie o zgodności	11
3. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości, korekty błędów, zmiany w stosunku do opublikowanych danych	12
4. Nowe standardy i interpretacje, które nie weszły jeszcze w życie	12
5. Sezonowość działalności	13
6. Informacje dotyczące segmentów działalności	13
7. Podatek dochodowy	14
7.1. Podatek dochodowy ujęty w rachunku zysków i strat	14
7.2. Odroczony podatek dochodowy	15
8. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	16
9. Rzeczowe aktywa trwałe	16
10. Wartości niematerialne	18
11. Zapasy	19
12. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	19
13. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności	20
14. Rezerwy	20
14.1. Zmiana stanu rezerw	20
14.2. Rezerwa na naprawy gwarancyjne	20
14.3. Pozostałe rezerwy	21
15. Kredyty bankowe	21
16. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	21
17. Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe	22
17.1. Sprawy sądowe	22
18. Instrumenty finansowe	22
19. Transakcje z podmiotami powiązanymi	22
20. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym	23
21. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	23

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku

	za 6 miesięcy kończących się 30.06.2011	za 6 miesięcy kończących się 30.06.2010
<i>Działalność kontynuowana</i>		
Przychody ze sprzedaży ogółem	13 741	32 638
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	13 741	32 626
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	-	12
Koszt własny sprzedaży	12 971	28 633
Koszt własny sprzedanych produktów	12 971	28 621
Koszt własny sprzedanych towarów i materiałów	-	12
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	770	4 005
Koszty sprzedaży	-	-
Koszty ogólnego zarządu	576	2 452
Zysk (strata) ze sprzedaży	194	1 553
Pozostałe przychody operacyjne	211	203
Pozostałe koszty operacyjne	253	246
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	152	1 510
Przychody finansowe	340	3 929
Koszty finansowe	207	3 426
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	285	2 013
Podatek dochodowy	199	415
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	86	1 598
<i>Działalność zaniechana</i>		
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	86	1 598
Zysk (strata) netto na 1 akcję	0,002	0,03
Podstawa wyliczenia	86	1 598
Liczba akcji (w szt.)	52 000 000	52 000 000

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia	
	<u>30 czerwca 2011</u>	<u>30 czerwca 2010</u>
	<u>roku</u>	<u>roku</u>
Zysk/(strata) netto za okres	86	1 598
Inne całkowite dochody	4 435	318
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	4 435	318
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych	-	-
Zyski (straty) aktuarialne z tytułu programów określonych świadczeń emerytalnych	-	-
Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-843	-
Inne całkowite dochody netto	3 592	318
CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES	3 678	1 916
Całkowity dochód przypadający:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	3 678	1 916
Akcjonariuszom mniejszościowym	-	-

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS) na dzień 30 czerwca 2011 roku

AKTYWA	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
Aktywa trwałe	68 603	48 131	44 920
Rzeczowe aktywa trwałe	631	745	582
Wartości niematerialne	83	90	103
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	-	-	-
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	301	301	300
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	66 059	44 899	41 826
Inne inwestycje długoterminowe	740	995	1 070
Należności długoterminowe	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	789	1 101	1 039
Aktywa obrotowe	10 716	25 461	34 238
Zapasy	145	357	1 337
Należności z tytułu dostaw i usług	9 811	13 641	20 316
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Należności krótkoterminowe inne	200	867	468
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	179	148	192
Inwestycje krótkoterminowe	12	10 163	11 612
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	369	285	313
Aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
SUMA AKTYWÓW	79 319	73 592	79 158
PASYWA			
Kapitał własny ogółem	58 887	55 084	52 251
Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	58 887	55 084	52 251
Kapitał akcyjny	52 000	52 000	52 000
Kapitał zapasowy	188	-	-
Kapitał z aktualizacji wyceny	6 303	2 711	222
Kapitały rezerwowe	310	185	75
Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	-1 644	-1 644
Zysk (strata) netto	86	1 832	1 598
Zobowiązania długoterminowe	-	-	-
Kredyty i pożyczki	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe inne	-	-	-
Rezerwy długoterminowe	1 605	870	312
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 576	845	286
Rezerwa na świadczenia pracownicze	29	25	26
Rezerwy na zobowiązania	-	-	-
Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe	-	-	-

Dodatkowe noty objaśniające do skróconego sprawozdania finansowego załączone na stronach
od 11 do 23 stanowią jego integralną część

BUDOPOL WROCLAW S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku
(w tys. PLN)

Zobowiązania krótkoterminowe	17 039	14 503	22 557
Kredyty i pożyczki	-	-	2 850
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	10 019	13 930	19 096
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	6 361	100	-
Zobowiązania krótkoterminowe inne	659	473	611
Rezerwy krótkoterminowe	680	808	1 006
Rezerwa na świadczenia pracownicze	27	16	12
Rezerwy na zobowiązania	653	792	994
Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	1 108	2 327	3 032
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
SUMA PASYWÓW	79 319	73 592	79 158

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku

	za 6 miesięcy kończących się 30.06.2011	za 6 miesięcy kończących się 30.06.2010
Zysk (strata) netto	86	1 598
Podatek dochodowy, w tym:	199	415
Podatek dochodowy bieżący	-	-
Podatek dochodowy odroczony	199	415
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	285	2 013
Korekty:	-1 287	-1 826
Udział w zyskach (stratach) udziałowców mniejszościowych	-	-
Amortyzacja	146	214
Odsetki	-1 067	-749
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-92	3 180
Zmiana stanu należności	4 497	-186
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-3 723	218
Zmiana stanu rezerw	719	591
Zmiana stanu zapasów	212	-813
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-1 250	-1 011
Inne korekty	-729	-3 400
(Zapłacony) zwrócony podatek dochodowy	-	130
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-1 002	187
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
I. Wpływy	2 089	4 478
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	137	438
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości	-	-
Wpływy ze sprzedaży jednostek powiązanych	-	-
Wpływy ze sprzedaży papierów wartościowych	-	190
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	255	15
Wpływy z tytułu spłaty odsetek	1 122	865
Inne wpływy inwestycyjne	575	2 970
II. Wydatki	6 825	8 311
Wydatki na rzeczowy majątek trwały i wartości niematerialne	71	153
Wydatki na inwestycje w nieruchomości	-	-
Wydatki na nabycie podmiotów powiązanych	-	100
Wydatki na nabycie papierów wartościowych	-	-
Wydatki na udzielone pożyczki	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	6 754	8 058
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-4 736	-3 833

BUDOPOL WROCLAW S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku
(w tys. PLN)

DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA

I. Wpływy	9 950	2 850
Wpływy z emisji akcji	-	-
Wpływy z udzielonych kredytów , pożyczek	-	2 850
Wpływy z odsetek	-	-
Inne wpływy -w tym: emisja dłużnych papierów wartościowych	9 950	-
II. Wydatki	4 128	116
Wydatki z tytułu kredytów / pożyczek	-	-
Wydatki z tytułu odsetek	56	116
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
Inne wydatki finansowe	4 072	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	5 822	2 734
 Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	84	-912
Środki pieniężne na początek okresu	285	1 225
Środki pieniężne na koniec okresu	369	313

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe	Zyski zatrzymane/ niepokryte straty	Wynik netto	Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał mniejszości	Kapitał własny
Stan na 01.01.2011	52 000	-	2 711	185	-1 644	1 832	55 084	-	55 084
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2011, po korektach	52 000	-	2 711	185	-1 644	1 832	55 084	-	55 084
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	86	86	-	86
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	3 592	-	-	-	3 592	-	3 592
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	3 592	-	-	86	3 678	-	3 678
Podział wyniku finansowego	-	188	-	-	1 644	-1 832	-	-	-
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	125	-	-	125	-	125
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	188	3 592	125	1 644	-1 746	3 803	-	3 803
Stan na 30.06.2011	52 000	188	6 303	310	0	86	58 887	-	58 887
Stan na 01.01.2010	52 000	-	-96	-	-5 152	3 508	50 260	-	50 260
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2010 po korektach	52 000	-	-96	-	-5 152	3 508	50 260	-	50 260
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	1 832	1 832	-	1 832
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	2 807	-	-	-	2 807	-	2 807
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	2 807	-	-	1 832	4 639	-	4 639
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	3 508	-3 508	-	-	-
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	185	-	-	185	-	185
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	-	2 807	185	3 508	-1 676	4 824	-	4 824
Stan na 31.12.2010	52 000	-	2 711	185	-1 644	1 832	55 084	-	55 084

BUDOPOL WROCLAW S.A
Skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku
(w tys. PLN)

Stan na 01.01.2010	52 000	-	-96	-	-5 152	3 508	50 260	-	50 260
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2010, po korektach	52 000	-	-96	-	-5 152	3 508	50 260	-	50 260
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	1 598	1 598	-	1 598
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	318	-	-	-	318	-	318
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	318	-	-	1 598	1 916	-	1 916
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	3 508	-3 508	-	-	-
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	75	-	-	75	-	75
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	-	318	75	3 508	-1 910	1 991	-	1 991
Stan na 30.06.2010	52 000	-	222	75	-1 644	1 598	52 251	-	52 251

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. Informacje ogólne

Skrócone sprawozdanie finansowe Spółki obejmuje okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku oraz na dzień 31 grudnia 2010 roku.

BUDOPOL WROCŁAW S.A. jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000093832.

Nadany numer statystyczny REGON 930423002.

Spółka została powołana zgodnie z KRS na czas nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Spółki są roboty budowlano – montażowe oraz działalność holdingowa.

2. Podstawa sporządzenia skróconego sprawozdania finansowego

2.1. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim sprawozdaniu finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2010 roku, za wyjątkiem zastosowanych od 1 stycznia 2011 roku zmian do MSSF wynikających z projektu corocznych poprawek (Annual Improvements Project 2010). Coroczne poprawki z 2010 roku wprowadziły zmiany w MSSF 1, 3, 7, MSR 1, 21, 28, 31, 34, KIMSF 13.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Spółkę działalność, w zakresie stosowanych przez Spółkę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) przyjęła w 2011 roku następujące nowe standardy:

MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”,

MSSF 11 „Wspólne umowy”,

MSSF 12 „Ujawnienia odnośnie zaangażowania w inne jednostki”,

MSSF 13 „Wartość godziwa”,

MSR 19 „Świadczenia pracownicze”.

W dniu 12 maja 2011 r. RMSR opublikowała MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdanie finansowe”. MSSF 10 określa zasady prezentacji i przygotowania skonsolidowanego sprawozdania finansowego, jeżeli jednostka kontroluje jedną lub więcej innych jednostek. MSSF 10 zastępuje wymogi konsolidacji zawarte w interpretacji SKI-12 „Konsolidacja – jednostki specjalnego przeznaczenia” i standardzie MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe” i obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2013 roku. Wcześniejsze zastosowanie jest dozwolone. MSSF 10 opiera się na obowiązujących zasadach określających pojęcie kontroli jako czynnika decydującego, czy jednostka powinna być uwzględniona w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym spółki dominującej. Standard zawiera dodatkowe wytyczne, pomocne w ustaleniu występowania kontroli, gdy jest to trudne do oceny.

W dniu 12 maja 2011 r. RMSR opublikowała MSSF 11 „Wspólne porozumienia”. MSSF 11 przewiduje bardziej realistyczne odzwierciedlenie wspólnych porozumień, koncentrując się na prawach i obowiązkach porozumienia, a nie jego formie prawnej (jak ma to miejsce obecnie). Standard porządkuje nieścisłości w sprawozdawczości wspólnych porozumień poprzez wprowadzenie jednolitej metody księgowania udziałów we wspólnie kontrolowanych jednostkach.

W dniu 12 maja 2011 r. RMSR opublikowała MSSF 12 „Ujawnianie dotyczące udziałów w innych podmiotach”. MSSF 12 jest nowym, kompleksowym standardem określającym wymogi ujawniania informacji dla wszystkich form udziałów w innych podmiotach, w tym dla spółek zależnych, wspólnych przedsięwzięć, jednostek stowarzyszonych i innych jednostek nie konsolidowanych. MSSF 12 obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2013 roku. Wcześniejsze zastosowanie jest dozwolone.

W dniu 12 maja 2011 r. RMSR opublikowała MSSF 13 „Wycena według wartości godziwej”. MSSF 13, który obowiązuje za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2013 roku, definiuje wartość godziwą, określa w jednym MSSF ramy dla pomiaru wartości godziwej i wymaga ujawniania informacji na temat wyceny wartości godziwej. MSSF 13 nie określa, kiedy składnik aktywów, zobowiązanie lub posiadane własne instrumenty kapitałowe wycenia się w wartości godziwej. Przeciwnie, wyceny i ujawniania wymagane przez MSSF 13 stosuje się wtedy, gdy inne standardy wymagają lub zezwalają na wycenę w wartości godziwej (z nielicznymi wyjątkami).

W dniu 16 czerwca 2011 r. RMSR opublikowała zmieniony MSR 19 „Świadczenia pracownicze”, który obowiązuje za okresy sprawozdawcze rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2013 roku. Zmiany te ułatwiają użytkownikom sprawozdań finansowych zrozumienie, jak programy określonych świadczeń wpływają na sytuację finansową jednostki, wyniki finansowe i przepływy pieniężne.

Przyjęcie powyższych standardów i interpretacji nie spowodowało znaczących zmian w polityce rachunkowości Grupy ani w prezentacji sprawozdań finansowych.

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zawiera ujawnienia, które nie są specyficznie wymagane przez MSR 34 „Sprawozdawczość śródroczna” (na przykład informacje dotyczące płatności w formie akcji). Informacje te zostały ujawnione, gdyż uznano, że są one istotne i mają znaczenie dla właściwego zrozumienia sytuacji finansowej Spółki na datę sprawozdawczą oraz wyników jej działalności w okresie objętym sprawozdaniem.

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego skróconego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności.

Skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2010 roku.

BUDOPOL WROCŁAW S.A. jest jednostką dominującą Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. i sporządza śródroczne skrócone sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej.

3. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości, korekty błędów, zmiany w stosunku do opublikowanych danych

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2010 roku.

4. Nowe standardy i interpretacje, które nie weszły jeszcze w życie

Nowe standardy, interpretacje i poprawki do opublikowanych standardów, które zostały opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską.

MSSF 9 „Instrumenty finansowe”

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2012 roku.

Opis:

Standard został wydany jako część kompleksowego przeglądu rachunkowości instrumentów finansowych. Nowy standard jest mniej kompleksowy w porównaniu z bieżącymi wymogami i zastąpi MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”. Nowy standard będzie dotyczył wyłącznie zasad klasyfikacji i wyceny aktywów finansowych.

MSSF 10 "Skonsolidowane sprawozdanie finansowe"

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2012 roku.

Opis:

Standard określa zasady prezentacji i przygotowania skonsolidowanego sprawozdania finansowego, jeżeli jednostka kontroluje jedną lub więcej innych jednostek. MSSF 10 zastępuje wymogi konsolidacji zawarte w interpretacji SKI-12 „Konsolidacja - jednostki specjalnego przeznaczenia” i standardzie MSR 27 "Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe". MSSF 10 opiera się na obowiązujących zasadach określających pojęcie kontroli jako czynnika decydującego, czy jednostka powinna być uwzględniona w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym spółki dominującej. Standard zawiera dodatkowe wytyczne, pomocne w ustaleniu występowania kontroli, gdy jest to trudne do oceny.

MSSF 11 "Wspólne porozumienia"

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2012 roku.

Opis:

Standard przewiduje bardziej realistyczne odzwierciedlenie wspólnych porozumień, koncentrując się na prawach i obowiązkach porozumień, a nie jego formie prawnej (jak ma to miejsce obecnie). Standard porządkuje nieścisłości w sprawozdawczości wspólnych porozumień poprzez wprowadzenie jednolitej metody księgowania udziałów we wspólnie kontrolowanych jednostkach.

MSSF 12 "Ujawnianie dotyczące udziałów w innych podmiotach"

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2012 roku.

Opis:

Standard jest nowym, kompleksowym zbiorem przepisów, określającym wymogi ujawniania informacji dla wszystkich form udziałów w innych podmiotach, w tym dla spółek zależnych, wspólnych przedsięwzięć, jednostek stowarzyszonych i innych jednostek nie konsolidowanych.

MSSF 13 "Wycena według wartości godziwej"

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2012 roku.

Opis:

Standard określa ramy dla pomiaru wartości godziwej i wymaga ujawniania informacji na temat wyceny wartości godziwej. Standard nie określa, kiedy składnik aktywów, zobowiązanie lub posiadane własne instrumenty kapitałowe wycenia się w wartości godziwej. Przeciwnie, wyceny i ujawniania wymagane przez standard stosuje się wtedy, gdy inne standardy wymagają lub zezwalają na wycenę w wartości godziwej (z nielicznymi wyjątkami).

MSR 19 "Świadczenia pracownicze"

Data obowiązywania – pierwszy rok obrotowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2012 roku.

Opis:

Zmieniony standard ułatwia użytkownikom sprawozdań finansowych zrozumienie, jak programy określonych świadczeń wpływają na sytuację finansową jednostki, wyniki finansowe i przepływy pieniężne.

5. Sezonowość działalności

W branży budowlanej istnieje ryzyko wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych. Na działalność budowlaną mają wpływ warunki pogodowe. Pomimo stosowanych technologii istnieje konieczność wykonywania niektórych prac przy sprzyjających warunkach pogodowych. Trudności w przewidywaniu wystąpienia określonych zjawisk atmosferycznych mogą powodować opóźnienia prac budowlanych, a także wpływać na sezonowość i cykliczność tego rodzaju działalności.

Niemniej jednak dotychczasowe doświadczenie Spółki wskazuje, iż zjawisko sezonowości nie występuje, a zatem przedstawiane wyniki Spółki nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

6. Informacje dotyczące segmentów działalności

Z uwagi na fakt, że działalność Spółki z punktu widzenia rodzaju sprzedawanych usług, w ramach których następuje sprzedaż, jest jednolita (budownictwo), w sprawozdaniu finansowym nie wykazuje się danych finansowych dotyczących segmentów działalności.

Poniżej zaprezentowano informacje dotyczące obszarów geograficznych:

BUDOPOL WROCŁAW S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku
Dodatkowe noty objaśniające
(w tys. PLN)

	30.06.2011		30.06.2010	
	(tys. zł)	(%)	(tys. zł)	(%)
Sprzedaż eksportowa	-	-	-	-
Sprzedaż krajowa, w tym:	13 741	100,00%	32 638	100,00%
Wrocław	2 975	21,65%	1 334	4,09%
Poznań	2 728	19,85%	13 430	41,15%
Opole	-	-	593	1,82%
Gdańsk	8 038	58,50%	11 565	35,43%
Kraków	-	-	5 716	17,51%
RAZEM	13 741	100,00%	32 638	100,00%

7. Podatek dochodowy

7.1. Podatek dochodowy ujęty w rachunku zysków i strat

Główne składniki obciążenia podatkowego za okres zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku, 31 grudnia 2010 roku oraz 30 czerwca 2010 roku przedstawiają się następująco:

	Stan na 30 czerwca 2011	Stan na 31 grudnia 2010	Stan na 30 czerwca 2010
Rachunek zysków i strat			
Bieżący podatek dochodowy			
Bieżące obciążenia z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	-	-	-
Odroczony podatek dochodowy	-	-	-
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	199	329	415
Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	199	329	415
Zestawienie zmian w kapitale własnym			
Odroczony podatek dochodowy	-843	-636	-
Niezrealizowany zysk (straty) z tytułu aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-
Korzyści podatkowe / Obciążenie podatkowe wykazane w kapitale własnym	-843	-636	-

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie obowiązujących przepisów podatkowych. Zastosowanie tych przepisów różnicuje zysk (stratę) podatkową od księgowego zysku (straty) netto, w związku z wyłączeniem przychodów nie podlegających opodatkowaniu i kosztów nie stanowiących kosztów uzyskania przychodów oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym. Według przepisów podatkowych obowiązujących do końca czerwca 2011 roku stawka podatkowa wynosiła 19%.

W zakresie podatku dochodowego Spółka podlega przepisom ogólnym. Spółka nie wchodzi w skład podatkowej grupy kapitałowej, jak również nie prowadzi działalności w Specjalnej Strefie Ekonomicznej, co różnicowałoby zasady określania obciążeń podatkowych w stosunku do przepisów ogólnych w tym zakresie. Rok podatkowy jak i bilansowy pokrywają się z rokiem kalendarzowym.

7.2. Odroczoney podatek dochodowy

<u>okres zakończony 30 czerwca 2011</u>	stan na początek okresu	odniesione w dochód	odniesione na kapitał własny	stan na koniec okresu
Różnice przejściowe dotyczące składników aktywów z tytułu podatku odroczonego				
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów	435	-22	-	413
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizacyjne	158	-23	-	135
Aktualizacja wyceny (utrata wartości) aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-
Rozliczenia podatkowe kontraktów długoterminowych	490	-273	-	217
Pozostałe	18	7	-	25
	1 101	-311	-	790
Różnice przejściowe dotyczące składników rezerwy z tytułu podatku odroczonego				
Przyspieszona amortyzacja podatkowa	22	-	-	22
Naliczone odsetki	121	-95	-	26
Aktualizacja wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	636	-	843	1 479
Pozostałe	66	-17	-	49
	845	-112	843	1 576
<u>okres zakończony 31 grudnia 2010</u>	stan na początek okresu	odniesione w dochód	odniesione na kapitał własny	stan na koniec okresu
Różnice przejściowe dotyczące składników aktywów z tytułu podatku odroczonego				
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów	-	435	-	435
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizacyjne	106	52	-	158
Aktualizacja wyceny (utrata wartości) aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	620	-597	-23	-
Rozliczenia podatkowe kontraktów długoterminowych	763	-273	-	490
Pozostałe	8	10	-	18
	1 497	-373	-23	1 101
Różnice przejściowe dotyczące składników rezerwy z tytułu podatku odroczonego				
Przyspieszona amortyzacja podatkowa	14	8	-	22
Naliczone odsetki	152	-31	-	121
Aktualizacja wyceny (utrata wartości) aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	636	636
Pozostałe	88	-22	-	66
	254	-45	636	845
<u>okres zakończony 30 czerwca 2010</u>	stan na początek okresu	odniesione w dochód	odniesione na kapitał własny	stan na koniec okresu
Różnice przejściowe dotyczące składników aktywów z tytułu podatku odroczonego				
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów	-	195	-	195
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizacyjne	106	90	-	196
Aktualizacja wyceny (utrata wartości) aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	620	-598	-22	-
Rozliczenia podatkowe kontraktów długoterminowych	764	-122	-	642
Pozostałe	7	-1	-	6
	1 497	-436	-22	1 039

Różnice przejściowe dotyczące składników rezerwy z tytułu podatku odroczonego

Przyspieszona amortyzacja podatkowa	13	3	-	16
Naliczone odsetki	152	-17	-	135
Aktualizacja wyceny (utrata wartości) aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży			53	53
Pozostałe	88	-6	-	82
	253	-20	53	286

8. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Zysk netto za rok obrotowy 2010 w Spółce został przeznaczony na pokrycie strat z lat ubiegłych (w kwocie 1 644 tys. zł) oraz na kapitał zapasowy (w kwocie 188 tys. zł). Uchwała o podziale zysku została podjęta przez WZA w dniu 30.03.2011 roku. Spółka nie deklaruje wypłaty dywidendy.

9. Rzeczowe aktywa trwałe

Dane na dzień 30 czerwca 2011 roku	<i>Grunty i budynki</i>	<i>Maszyny i urządzenia</i>	<i>Środki transportu i pozostałe</i>	<i>Ogółem</i>
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2011 roku	-	550	994	1 544
Nabycia	-	28	37	65
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-	-
Sprzedaż	-	45	308	353
Likwidacja	-	-	-	-
Transfer ze środków trwałych w budowie	-	-	-	-
Inne (działalność zaniechana)	-	-	-	-
Wartość brutto na dzień 30 czerwca 2011 roku	-	533	723	1 256
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 1 stycznia 2011 roku	-	277	570	847
Odpis amortyzacyjny za okres	-	41	84	125
Odpis aktualizujący	-	-	-	-
Sprzedaż	-	37	270	307
Likwidacja	-	-	-	-
Inne (działalność zaniechana)	-	-	-	-
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 30 czerwca 2011 roku	-	281	384	665
Wartość netto na dzień 1 stycznia 2011 roku	-	273	424	697(*)
Wartość netto na dzień 30 czerwca 2011 roku	-	252	339	591(**)

(*) wartość wykazana w bilansie jest wyższa o kwotę 48 tys. zł, dotyczy środków trwałych w budowie i wynosi 745 tys. zł

(**) wartość wykazana w bilansie jest wyższa o kwotę 40 tys. zł dotyczy środków trwałych w budowie i wynosi 631 tys. zł

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2010 roku

	<i>Grunty i budynki</i>	<i>Maszyny i urządzenia</i>	<i>Środki transportu i pozostałe</i>	<i>Ogółem</i>
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2010 roku	-	752	1 580	2 332
Nabycia	-	225	177	402
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-	-
Sprzedaż	-	332	719	1 051
Likwidacja	-	95	44	139
Transfer ze środków trwałych w budowie	-	-	-	-
Reklasyfikacja z nieruchomości inwestycyjnych (zmiana przeznaczenia, sposobu użytkowania)	-	-	-	-
Inne (działalność zaniechana)	-	-	-	-

BUDOPOL WROCŁAW S.A.
 Skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku
 Dodatkowe noty objaśniające
 (w tys. PLN)

Wartość brutto na dzień 31 grudnia 2010 roku	-	550	994	1 544
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 1 stycznia 2010 roku	-	498	865	1 363
Odpis amortyzacyjny za okres	-	74	222	296
Odpis aktualizujący	-	-	-	-
Sprzedaż	-	200	473	673
Likwidacja	-	95	44	139
Inne (działalność zaniechana)	-	-	-	-
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 31 grudnia 2010 roku	-	277	570	847
Wartość netto na dzień 1 stycznia 2010 roku	-	254	715	969(*)
Wartość netto na dzień 31 grudnia 2010 roku	-	273	424	697(**)

(*) wartość wykazana w bilansie jest wyższa o kwotę 16 tys. zł, dotyczy środków trwałych w budowie i wynosi 985 tys. zł

(**) wartość wykazana w bilansie jest wyższa o kwotę 48 tys. zł, dotyczy środków trwałych w budowie i wynosi 745 tys. zł

Dane na dzień 30 czerwca 2010 roku	<i>Grunty i budynki</i>	<i>Maszyny i urządzenia</i>	<i>Środki transportu i pozostałe</i>	<i>Ogółem</i>
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2010 roku	-	752	1 580	2 332
Nabycia	-	13	6	19
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-	-
Sprzedaż	-	277	532	809
Likwidacja	-	4	-	4
Transfer ze środków trwałych w budowie	-	-	-	-
Reklasyfikacja z nieruchomości inwestycyjnych (zmiana przeznaczenia, sposobu użytkowania)	-	-	-	-
Inne (działalność zaniechana)	-	-	-	-
Wartość brutto na dzień 30 czerwca 2010 roku	-	484	1 054	1 538
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 1 stycznia 2010 roku	-	498	865	1 363
Odpis amortyzacyjny za okres	-	47	134	181
Odpis aktualizujący	-	-	-	-
Sprzedaż	-	167	286	453
Likwidacja	-	4	-	4
Inne (działalność zaniechana)	-	-	-	-
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 30 czerwca 2010 roku	-	374	713	1 087
Wartość netto na dzień 1 stycznia 2010 roku	-	254	715	969(*)
Wartość netto na dzień 30 czerwca 2010 roku	-	110	341	451(**)

(*) wartość wykazana w bilansie jest wyższa o kwotę 16 tys. zł, dotyczy środków trwałych w budowie i wynosi 985 tys. zł

(**) wartość wykazana w bilansie jest wyższa o kwotę 131 tys. zł, dotyczy środków trwałych w budowie i wynosi 582 tys. zł

Żadne ograniczenia prawne nie zostały ustanowione na rzeczowych aktywach trwałych będących własnością Spółki.

Spółka nie posiada żadnych zobowiązań umownych, których przedmiotem jest nabycie rzeczowych aktywów trwałych, a które nie byłyby ujęte w niniejszym sprawozdaniu finansowym.

W okresie zakończonym 30 czerwca 2011 r. Spółka (podobnie jak w okresie poprzednim) nie dokonywała odpisów z tytułu trwałej utraty wartości.

10. Wartości niematerialne

Dane na dzień 30 czerwca 2011 roku	<i>Koszty prac rozwojowych</i>	<i>Patenty i licencje</i>	<i>Inne</i>	<i>Ogółem</i>
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2010 roku	-	-	499	499
Nabycia	-	-	17	17
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-
Transfer ze środków trwałych w budowie	-	-	-	-
Różnice kursowe z przeliczenia	-	-	-	-
Inne (działalność zaniechana)	-	-	-	-
Wartość brutto na dzień 30 czerwca 2011 roku	-	-	516	516
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 1 stycznia 2011 roku	-	-	421	421
Odpis amortyzacyjny za okres	-	-	21	21
Odpis aktualizujący	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-
Różnice kursowe z przeliczenia	-	-	-	-
Inne (działalność zaniechana)	-	-	-	-
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 30 czerwca 2011 roku	-	-	442	442
Wartość netto na dzień 1 stycznia 2011 roku	-	-	78	78(*)
Wartość netto na dzień 30 czerwca 2011 roku	-	-	74	74(**)

(*) wartość wykazana w bilansie jest wyższa o kwotę 12 tys. zł, dotyczy zakupionego a nie oddanego do użytkowania oprogramowania i wynosi 90 tys. zł

(**) wartość wykazana w bilansie jest wyższa o kwotę 9 tys. zł, dotyczy zakupionego a nie oddanego do użytkowania oprogramowania i wynosi 83 tys. zł

Rok zakończony dnia 31 grudnia 2010 roku	<i>Koszty prac rozwojowych</i>	<i>Patenty i licencje</i>	<i>Inne</i>	<i>Ogółem</i>
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2010 roku	-	-	486	486
Nabycia	-	-	13	13
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-
Różnice kursowe z przeliczenia	-	-	-	-
Inne (działalność zaniechana)	-	-	-	-
Wartość brutto na dzień 31 grudnia 2010 roku	-	-	499	499
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 1 stycznia 2010 roku	-	-	369	369
Odpis amortyzacyjny za okres	-	-	52	52
Odpis aktualizujący	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-
Różnice kursowe z przeliczenia	-	-	-	-
Inne (działalność zaniechana)	-	-	-	-
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 31 grudnia 2010 roku	-	-	421	421
Wartość netto na dzień 1 stycznia 2010 roku	-	-	117	117
Wartość netto na dzień 31 grudnia 2010 roku	-	-	78	78(*)

(*) wartość wykazana w bilansie jest wyższa o kwotę 12 tys. zł, dotyczy zakupionego a nie oddanego do użytkowania oprogramowania i wynosi 90 tys. zł

BUDOPOL WROCŁAW S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku
Dodatkowe noty objaśniające
(w tys. PLN)

Rok zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku	<i>Koszty prac rozwojowych</i>	<i>Patenty i licencje</i>	<i>Inne</i>	<i>Ogółem</i>
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2010 roku	-	-	486	486
Nabycia	-	-	2	2
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-
Transfer ze środków trwałych w budowie	-	-	-	-
Różnice kursowe z przeliczenia	-	-	-	-
Inne (działalność zaniechana)	-	-	-	-
Wartość brutto na dzień 30 czerwca 2010 roku	-	-	488	488
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 1 stycznia 2010 roku	-	-	369	369
Odpis amortyzacyjny za okres	-	-	33	33
Odpis aktualizujący	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-
Różnice kursowe z przeliczenia	-	-	-	-
Inne (działalność zaniechana)	-	-	-	-
Amortyzacja i odpisy aktualizujące na dzień 30 czerwca 2010 roku	-	-	402	402
Wartość netto na dzień 1 stycznia 2010 roku	-	-	117	117
Wartość netto na dzień 30 czerwca 2010 roku	-	-	86	86(*)

(*) wartość wykazana w bilansie jest wyższa o kwotę 17 tys. zł, dotyczy zakupionego a nie oddanego do użytkowania oprogramowania i wynosi 103 tys. zł

Spółka nie posiada wartości niematerialnych wytworzonych we własnym zakresie.

Spółka nie posiada wartości niematerialnych, do których tytuł prawny Spółki podlega ograniczeniom lub które stanowiłyby zabezpieczenie zobowiązań.

Spółka nie posiada zobowiązań umownych do nabycia w przyszłości wartości niematerialnych.

11. Zapasy

W pierwszym półroczu 2011 roku, jak i w roku poprzednim, Spółka nie tworzyła odpisów aktualizujących wartość zapasów.

12. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Dla celów rachunku przepływów pieniężnych, środki pieniężne i ich ekwiwalenty składają się z następujących pozycji:

	Stan na 30 czerwca 2011	Stan na 31 grudnia 2010	Stan na 30 czerwca 2010
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	369	285	313
Inne środki pieniężne - lokaty krótkoterminowa	-	-	-
Inne aktywa pieniężne - bony korporacyjne	-	-	-
RAZEM	369	285	313
Środki pieniężne w banku i w kasie przypisane działalności zaniechanej	-	-	-

13. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności

Zmiany stanu odpisu aktualizującego były następujące:

	Stan na 30 czerwca 2011	Stan na 31 grudnia 2010	Stan na 30 czerwca 2010
Odpis aktualizacyjny na dzień 1 stycznia	147	535	535
Zwiększenie	186	25	-
Nabycie jednostki zależnej			
Wykorzystanie	-	26	-
Rozwiązanie	-	387	-
Odpis aktualizacyjny na ostatni dzień okresu	333	147	535

14. Rezerwy

14.1. Zmiana stanu rezerw

	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Inne rezerwy	Ogółem
Na dzień 1 stycznia 2011 roku	606	226	832
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	16	16
Wykorzystanie	133	5	138
Rozwiązanie	-	1	1
Działalność zaniechana	-	-	-
Na dzień 30 czerwca 2011 roku	473	236	709
Krótkoterminowe na dzień 30 czerwca 2011 roku	473	207	680
Długoterminowe na dzień 30 czerwca 2011 roku	-	29	29
Na dzień 1 stycznia 2010 roku	425	69	494
Utworzone w ciągu roku obrotowego	181	557	738
Wykorzystanie	-	395	395
Rozwiązanie	-	5	5
Działalność zaniechana	-	-	-
Na dzień 31 grudnia 2010 roku	606	226	832
Krótkoterminowe na dzień 31 grudnia 2010 roku	606	202	808
Długoterminowe na dzień 31 grudnia 2010 roku	-	24	24
Na dzień 1 stycznia 2010 roku	425	69	494
Utworzone w ciągu roku obrotowego	170	385	555
Wykorzystanie	-	15	15
Rozwiązanie	-	2	2
Na dzień 30 czerwca 2010 roku	595	437	1 032
Krótkoterminowe na dzień 30 czerwca 2010 roku	595	411	1 006
Długoterminowe na dzień 30 czerwca 2010 roku	-	26	26

14.2. Rezerwa na naprawy gwarancyjne

Spółka tworzy rezerwę na koszty przewidywanych napraw gwarancyjnych w związku z wykonywanymi robotami budowlanymi. Wysokość rezerwy ustalana jest przez Dział Serwisu i Gwarancji Spółki na podstawie zgłoszonych przez Inwestorów usterek, jak i danych statystycznych dotyczących napraw gwarancyjnych na wcześniej realizowanych obiektach. Na dzień 30 czerwca 2011 roku kwota rezerwy wyniosła 473 tys. zł i uległa zmniejszeniu w stosunku do 31 grudnia 2010 roku o 133 tys. zł.

14.3. Pozostałe rezerwy

Pozostałe rezerwy dotyczą:

- Rezerwy na odpłaty emerytalne
- Rezerwy urlopowej
- Rezerwy na inne zobowiązania

Rezerwa urlopową tworzą na zobowiązania Spółki wobec pracowników z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość średniego wynagrodzenia w danym okresie oraz liczba zaległych dni urlopu.

Rezerwa emerytalna tworzą na zobowiązania Spółki wobec pracowników z tytułu odpraw emerytalnych. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w GN indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników.

15. Kredyty bankowe

W dniu 29.07.2010 r. BUDOPOL WROCLAW S.A. wraz z podmiotem zależnym - spółką "Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" S.K.A. zawarły z bankiem ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach umowę wieloproductową w formie kredytów złotych obrotowych do wysokości 12 mln zł z terminem udostępnienia do dnia 28 lipca 2011 r. W ramach limitu kredytowego umowy wieloproductowej Spółka oraz spółka zależna mogą korzystać z indywidualnie ustalonych sublimitów. Łączna kwota wykorzystanego kredytu nie może przekroczyć 12 mln zł.

Zabezpieczenie spłaty kredytu:

- Hipoteka kaucyjna do kwoty 11 310 tys. zł na nieruchomości w Katowicach, której użytkownikiem wieczystym jest: „GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Przy Spodku” Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74,
- Hipoteka kaucyjna do kwoty 4 500 tys. zł na nieruchomości w Opolu, której właścicielem jest „GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Przylesie” Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szewska 74,
- Cesja bezwarunkowa wszystkich obecnych i przyszłych wierzytelności, przysługujących Kredytobiorcy od wybranych kontrahentów wynikających z zawartych umów o roboty budowlane,
- Poręczenie cywilne, bezterminowe, za całość kredytu udzielone przez spółkę GANT Development Spółka Akcyjna.

Saldo kredytu na 30 czerwca 2011 roku wynosi 0 zł.

W dniu 22. lipca 2011 r. BUDOPOL WROCLAW S.A. wraz z podmiotem zależnym - spółką "Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" S.K.A. podpisały z bankiem ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach aneks do umowy wieloproductowej w formie kredytów złotych obrotowych. Na podstawie aneksu podwyższona została łączna kwota dostępnego kredytu z 12 mln zł do 15 mln zł. Strony ustaliły również, że okres udostępnienia kredytu przyznanego umową zostaje przedłużony do dnia 03. sierpnia 2012 r. Pozostałe warunki umowy nie uległy zmianie.

16. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych

Spółka na dzień 30 czerwca 2011 roku posiada jeden wyemitowany weksel inwestycyjny objęty przez podmiot powiązany. Stopa procentowa tego papieru wartościowego wynosi 7% rocznie.

Na dzień 30 czerwca 2011 roku zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych dotyczą:

Emitent	Inwestor	data emisji	data wykupu	wartość nominalna w tys. zł
Budopol Wrocław S.A.	Budopol GW sp. z o.o. S.K.A.	31-03-2011	31-12-2011	6 250

17. Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe

W sprawozdaniu Spółki pozycja aktywa warunkowe nie występuje. Zobowiązania warunkowe dotyczą udzielonych gwarancji ubezpieczeniowych z tytułu dobrego wykonania umów o roboty budowlane oraz należytego usuwania wad i usterek. Zmiany po zakończeniu ostatniego roku obrotowego w zakresie wartości udzielonych gwarancji zaprezentowano poniżej:

rodzaj gwarancji	na rzecz	stan na 30-06-2011	termin	stan na 31-12-2010	termin
g.ubezp.	Spółdzielnia mieszkaniowa Wrocław Południe	234	19.08.2011	234	19.08.2011
g.ubezp.	JKM GANT Sp. z o. o Poznań	598	13.01.2013	598	13.01.2013
g.ubezp.	JKM GANT Sp. z o. o Poznań	552	14.03.2014		
RAZEM		1 384	x	832	x
<i>w tym: wobec podmiotów powiązanych</i>		<i>1 150</i>	<i>x</i>	<i>598</i>	<i>x</i>

17.1. Sprawy sądowe

Spółka nie jest stroną żadnych istotnych postępowań arbitrażowych i sądowych.

18. Instrumenty finansowe

Umowy pożyczki

W dniu 13 marca 2009 r. BUDOPOL WROCLAW S.A. udzieliła pożyczki spółce Projekt Zawodzie Sp. z o.o. Kwota pożyczki – 1.125 tys. zł, termin zwrotu 31-12-2012 r., oprocentowanie Wibor 3M+1%. Zabezpieczenie pożyczki stanowią wierzytelności przysługujące pożyczkobiorcy z tytułu wynajmu nieruchomości w Warszawie przy ul. Zawodzie.

Stan pożyczki na dzień 30 czerwca 2011 roku wynosi 740 tys. zł.

Zgodnie z umową na koniec każdego kwartału wystawiane są faktury z tytułu należnych odsetek od pożyczki. Na dzień 30 czerwca 2011 wszystkie kwoty z tytułu odsetek zostały uregulowane, za wyjątkiem odsetek naliczonych na dzień 30.06.2011 roku w kwocie 12 tys. zł.

Certyfikaty Inwestycyjne

Spółka posiada 565 certyfikatów o wartości 66 060 tys. zł. Na dzień 30 czerwca 2011 dokonano aktualizacji wyceny posiadanych certyfikatów w oparciu o wartość aktywów netto przypadających na certyfikat inwestycyjny. Efekt aktualizacji wyceny w wysokości 3 592 tys. zł został odniesiony na kapitał z aktualizacji wyceny.

Zwiększenie wartości aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży. W dniu 4 marca 2010 r. BUDOPOL WROCLAW S.A. objęła 94 Certyfikaty Inwestycyjne serii C, wyemitowane przez Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Krakowie, po cenie emisyjnej 109 tys. zł za jeden Certyfikat Inwestycyjny, za łączną cenę 10.254 tys. zł. Źródłem finansowania nabycia aktywów były aktywa finansowe posiadane przez Spółkę w postaci obligacji imiennych w kwocie 9 246 tys. zł, wierzytelność pieniężna od Funduszu w kwocie 700 tys. zł oraz środki finansowe w kwocie 308 tys. zł.

W dniu 30 marca 2011 roku BUDOPOL WROCLAW S.A. nabyła od spółki prawa cypryjskiego Gant Development (Cyprus) Limited 57 Certyfikatów Inwestycyjnych serii C, wyemitowanych przez BUDPOL FIZ, cena nabycia wyniosła 6 236 tys. zł.

19. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Poniższa tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2011 roku:

BUDOPOL WROCLAW S.A.
Skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku
Dodatkowe noty objaśniające
(w tys. PLN)

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych*	Przychody finansowe	Zakupy od podmiotów powiązanych	Saldo należności od podmiotów powiązanych	Inwestycje długoterminowe (w tym: weksle inwestycyjne, obligacje, pożyczki)	Inwestycje krótkoterminowe (w tym: weksle inwestycyjne, obligacje, pożyczki)	Saldo zobowiązań wobec podmiotów powiązanych
	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł
transakcje w Grupie Kapitałowej Budopol Wrocław S.A. - podmioty zależne							
Budopol GW Sp. z o.o.	2 619	-	-	1 582	-	-	-
Budopol GW Sp. z o.o. S.K.A.	194	-	-	92	-	-	-
Budopol Zebud Sp. z o.o.	29	-	-	36	-	-	-
Budopol Raclawicka Sp. z o.o.	-	-	238	-	-	-	6
RAZEM W GRUPIE BUDOPOL WROCLAW S.A	2 842	-	238	1 710	-	-	6
transakcje w Grupie Kapitałowej Gant z jednostkami (podmiotami) zależnymi od Ganta							
Projekt Zawodzie Sp. z o.o.	-	24	-	-	740	12	-
Gant PM Sp. z o.o. Kąty 1 S.K.A.	-	-	2	-	-	-	1
Rafael Investment Sp. z o.o.	-	-	-	1 668	-	-	-
Gant PM Sp. z o.o. JKM KARPIA S.K.A.	1 936	37	197	-	-	-	2
Gant PMK Sp. z o.o. NA OLSZY S.K.A.	-	16	-	222	-	-	-
Gant PMG Sp. z o.o. MORENA S.K.A.	7 611	51	251	4 918	-	-	14
Gant PM Sp. z o.o. Kozia Górka S.K.A.	-	73	-	-	-	-	-
Gant Development S.A.	-	44	-	-	-	-	-
RAZEM w GRUPIE GANT DEVELOPMENT S.A	9 547	245	450	6 808	740	12	17
RAZEM	12 389	245	688	8 518	740	12	23

*)obejmuje wystawione faktury sprzedaży

20. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym (tj. 30 czerwca 2011 roku) miały miejsce następujące, istotne zdarzenia, mogące mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej BUDOPOL WROCLAW S.A.

W dniu 22. lipca 2011 r. BUDOPOL WROCLAW S.A. wraz z podmiotem zależnym - spółka "Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" S.K.A. podpisał z bankiem ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach aneks do umowy wieloproduktowej w formie kredytów złotych obrotowych. Na podstawie aneksu podwyższona została łączna kwota dostępnego kredytu z 12 mln zł do 15 mln zł. Strony ustaliły również, że okres udostępnienia kredytu przyznanego umową zostaje przedłużony do dnia 03. sierpnia 2012r. Pozostałe warunki umowy nie uległy zmianie. (Raport bieżący nr 11/2011 z 22.07.2011)

W ocenie Spółki nie ma innych informacji, niż ujawnione w niniejszym skróconym sprawozdaniu finansowym, które byłyby istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacji, które są istotne dla możliwości realizacji zobowiązań.

21. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd BUDOPOL WROCLAW S.A. w dniu 17 sierpnia 2011 roku.

**Mirosław
Motyka**
Prezes Zarządu

**Andrzej
Kostrzewa**
Wiceprezes Zarządu

**Marzanna
Adamska**
Członek Zarządu