



LC CORP S.A.

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES SZEŚCIU MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2011 ROKU
WRAZ Z RAPORTEM NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU**

Śródroczne skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	3
Śródroczne skrócone sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	4
Śródroczne skrócone sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	5
Śródroczne skrócone sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	6
Dodatkowe noty objaśniające.....	7
1. Informacje ogólne	7
2. Identyfikacja śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	7
3. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego	7
4. Istotne zasady (polityka) rachunkowości	8
5. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie.....	10
6. Zmiany szacunków	11
7. Sezonowość lub cykliczność w działalności.....	12
8. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych.....	12
9. Podatek dochodowy.....	12
10. Rzeczowe aktywa trwałe.....	12
11. Pożyczki i należności długoterminowe.....	12
12. Inwestycje długoterminowe	13
13. Zapasy	14
14. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	14
15. Krótkoterminowe aktywa finansowe.....	14
16. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych	15
17. Kapitały	15
17.1. Kapitał podstawowy	15
17.2. Kapitał zapasowy.....	16
17.3. Pozostałe kapitały.....	17
18. Zobowiązania finansowe.....	17
19. Zabezpieczenia.....	17
20. Zmiana zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych	17
21. Sprawy sądowe	18
22. Transakcje z podmiotami powiązanymi	18
23. Zarządzanie kapitałem.....	20
24. Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego	20

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ
na dzień 30 czerwca 2011 roku (w tysiącach złotych)

		30 czerwca 2011 roku (niebadane)	31 grudnia 2010 roku
	Nota		
Aktywa			
A. Aktywa trwałe		719 041	705 777
1. Wartości niematerialne		414	492
2. Rzeczowe aktywa trwałe	10	630	383
2.1. Środki trwałe		623	383
2.2. Środki trwałe w budowie		7	0
3. Pożyczki i należności długoterminowe	11	420 967	401 097
4. Inwestycje długoterminowe	12	297 030	300 032
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		0	0
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0	3 773
B. Aktywa obrotowe		247 159	135 886
1. Zapasy	13	28 667	214
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	14	6 900	515
3. Należność z tytułu podatku dochodowego		514	98
4. Krótkoterminowe aktywa finansowe	15	95 787	103 490
5. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych	16	115 079	31 490
6. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		212	79
C. Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		0	0
Aktywa razem		966 200	841 663
Pasywa			
A. Kapitał własny		787 671	769 096
1. Kapitał podstawowy	17.1	447 558	447 558
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy		0	0
3. Kapitał zapasowy	17.2	318 430	289 826
4. Pozostałe kapitały rezerwowe		0	0
5. Pozostałe kapitały	17.3	3 108	3 108
6. Zyski zatrzymane/Niepokryte straty		18 575	28 604
B. Zobowiązania długoterminowe		160 631	58 702
1. Długoterminowe zobowiązania finansowe	18	159 575	58 683
2. Rezerwy		19	19
3. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 037	0
C. Zobowiązania krótkoterminowe		17 898	13 865
1. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	18	12 016	7 064
2. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania		5 576	5 323
3. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		0	0
4. Rezerwy		0	78
5. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz przychody przyszłych okresów		306	1 400
Pasywa razem		966 200	841 663

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego załączane na stronach od 7 do 21 stanowią jego integralną część

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku (w tysiącach złotych)

	Nota	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku (niebadane)	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku (niebadane)
Przychody			
Przychody ze sprzedaży usług		1 346	1 511
Przychody z odsetek i dyskont		17 897	11 589
Przychody z dywidend		11 687	8 423
Pozostałe przychody operacyjne		119	6
Przychody operacyjne razem		31 049	21 529
Koszty			
Koszty działalności operacyjnej		(4 440)	(3 681)
Koszty odsetek i dyskont		(2 938)	(1 643)
Inne koszty finansowe		(52)	0
Pozostałe koszty operacyjne		(24)	(8)
Koszty operacyjne razem		(7 454)	(5 332)
Zysk (strata) brutto		23 595	16 197
Podatek dochodowy	9	(5 020)	(3 086)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		18 575	13 111
Działalność zaniechana			
Zysk/(strata) za rok obrotowy z działalności zaniechanej		0	0
Zysk/(strata) netto		18 575	13 111
Inne całkowite dochody			
Inne składniki całkowitych dochodów		0	0
Podatek dochodowy dotyczący innych składników całkowitych dochodów		0	0
Inne całkowite dochody (netto)		0	0
Całkowity dochód		18 575	13 111

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego załączane na stronach od 7 do 21 stanowią jego integralną część

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku (w tysiącach złotych)

	Nota	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku (niebadane)	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku (niebadane)
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I. Zysk (strata) brutto z działalności kontynuowanej		23 595	16 197
II. Korekty razem		(39 106)	(5 244)
1. Zmiana stanu środków trwałych i wartości niematerialnych		(169)	117
2. Zmiana stanu rezerw		(78)	0
3. Zmiana stanu zapasów		(28 453)	0
4. Zmiana stanu należności		(6 385)	104
5. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów		253	4
6. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		(1 227)	(116)
7. Zmiana stanu zobowiązań finansowych		6 415	1 641
8. Zmiana stanu aktywów finansowych z tytułu pożyczek i weksli		(9 150)	(2 133)
9. Zmiana stanu aktywów finansowych z tytułu udziałów (akcji)		(15)	0
10. Podatek dochodowy		(626)	(4 861)
11. Inne korekty		329	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)		(15 511)	10 953
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I. Wpływy		99 100	0
1. Wpływy netto z emisji akcji oraz dopłat do kapitału		0	0
2. Emisja dłużnych papierów wartościowych		99 100	0
II. Wydatki		0	0
1. Nabycie udziałów (akcji własnych)		0	0
2. Wykup dłużnych papierów wartościowych		0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)		99 100	0
C. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III±B.III)		83 589	10 953
D. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		83 589	10 953
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych			
E. Środki pieniężne na początek okresu		31 490	4 196
F. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D)	16	115 079	15 149
- o ograniczonej możliwości dysponowania		20	20

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego załączane na stronach od 7 do 21 stanowią jego integralną część

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
(w tysiącach złotych)

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku

(w tysiącach złotych)

	Kapitał podstawowy	Należne wpłaty na kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/ Niepokryte straty	Razem
Na dzień 1 stycznia 2011 roku	447 558	0	289 826	0	3 108	28 604	769 096
Zysk netto za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku	0	0	0	0	0	18 575	18 575
Inne całkowite dochody za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku	0	0	0	0	0	0	0
Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku	0	0	0	0	0	18 575	18 575
Przeznaczenie zysku z 2010 roku z kapitału zapasowy	0	0	28 604	0	0	(28 604)	0
Na dzień 30 czerwca 2011 roku (niebadane)	447 558	0	318 430	0	3 108	18 575	787 671

	Kapitał podstawowy	Należne wpłaty na kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/ Niepokryte straty	Razem
Na dzień 1 stycznia 2010 roku	447 558	0	298 102	0	3 108	(8 276)	740 492
Zysk netto za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku	0	0	0	0	0	13 111	13 111
Inne całkowite dochody za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku	0	0	0	0	0	0	0
Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku	0	0	0	0	0	13 111	13 111
Pokrycie straty z 2009 roku z kapitału zapasowego	0	0	(8 276)	0	0	8 276	0
Na dzień 30 czerwca 2010 roku (niebadane)	447 558	0	289 826	0	3 108	13 111	753 603

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego załączane na stronach od 7 do 21 stanowią jego integralną część

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. Informacje ogólne

LC Corp S.A. („Emitent”, „Spółka”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 3 marca 2006 roku. Siedziba Spółki mieści się w Polsce, we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 2-4. Spółka jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000253077.

Na dzień 30 czerwca 2011 roku akcje spółki LC Corp S.A. znajdują się w publicznym obrocie.

Spółce nadano numer statystyczny REGON 020246398.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony. Podstawowym przedmiotem działania Spółki jest:

- PKD 64.20.Z Działalność Holdingów Finansowych

Podmiotem dominującym spółki LC Corp S.A. jest LC Corp B.V., która jest kontrolowana przez Pana Leszka Czarneckiego.

2. Identyfikacja śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku zostało przez Zarząd zatwierdzone do publikacji w dniu 25 sierpnia 2011 roku.

Spółka sporządziła również śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku, które dnia 25 sierpnia 2011 roku zostało przez Zarząd zatwierdzone do publikacji.

3. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe LC Corp S.A. zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 oraz MSSF zatwierdzonymi przez UE

Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Spółkę działalność, w zakresie stosowanych przez Spółkę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe obejmuje okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku oraz na dzień 31 grudnia 2010 roku.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2010 roku.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w tysiącach złotych („PLN”), a także wszystkie wartości w tabelach i opisach, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych („PLN”).

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

4. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2010 roku, z wyjątkiem zastosowania następujących nowych lub zmienionych standardów oraz interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2011 roku.:

- 1) Zmiany do MSR 24 *Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych* (znowelizowany w listopadzie 2009) – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku lub później. Celem tych zmian jest uproszczenie i doprecyzowanie definicji podmiotu powiązanego. Nowelizacja usunęła wymóg ujawniania informacji w odniesieniu do transakcji z podmiotem powiązanym w stosunku do rządu, który sprawuje kontrolę lub współkontrolę nad jednostką sprawozdawczą lub ma na nią znaczący wpływ oraz w stosunku do innej jednostki, która jest podmiotem powiązanym, ponieważ ten sam rząd sprawuje kontrolę lub współkontrolę nad jednostką sprawozdawczą i tą drugą jednostką lub ma na nie znaczący wpływ. Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową, wyniki działalności Spółki, ani też na zakres informacji prezentowanych w sprawozdaniu finansowym Spółki.
- 2) Zmiany do KIMSF 14 MSR 19 – *Limit wyceny aktywów z tytułu określonych świadczeń, minimalne wymogi finansowania oraz ich wzajemne zależności: przedpłaty minimalnych wymogów finansowania* – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku lub później. Zmiana ta usuwa niezamierzone skutki KIMSF 14 dotyczące dobrowolnych wpłat na cele emerytalne w sytuacji, gdy istnieją wymogi minimalnego finansowania. Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani na wyniki działalności Spółki.
- 3) KIMSF 19 *Regulowanie zobowiązań finansowych przy pomocy instrumentów kapitałowych* – mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku lub później. KIMSF 19 objaśnia zasady rachunkowości stosowane w sytuacji, gdy w wyniku renegocjacji przez jednostkę warunków jej zadłużenia zobowiązanie zostaje uregulowane poprzez emisję instrumentów kapitałowych dla wierzyciela przez dłużnika. Zastosowanie tej interpretacji nie miało wpływu na sytuację finansową ani na wyniki działalności Spółki.
- 4) Zmiany do MSR 32 *Instrumenty finansowe: prezentacja: Klasyfikacja emisji praw poboru*. Zmiana precyzuje, w jaki sposób należy ujmować określone prawa poboru w sytuacji, gdy emitowane instrumenty finansowe są denominowane w walucie innej niż waluta funkcjonalna emitenta. Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani na wyniki działalności Spółki.
- 5) Zmiany wynikające z przeglądu MSSF (opublikowane w maju 2010 roku) – część zmian ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku, a część dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku. Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani na wyniki działalności Spółki.
- 6) Zmiany do MSSF 1 *Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: ograniczone zwolnienie z obowiązku prezentowania danych porównawczych wymaganych przez MSSF 7 dla stosujących MSSF po raz pierwszy* – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku lub później. Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani na wyniki działalności Spółki.

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
(w tysiącach złotych)

W związku ze zmianami prezentacyjnymi wprowadzonymi w jednostkowym sprawozdaniu rocznym LC Corp S.A. za rok 2010 w sprawozdaniu z całkowitych dochodów oraz w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych Spółka przekształciła prezentowane w niniejszym sprawozdaniu dane porównywalne za I półrocze 2011 roku tj. okres 6 miesięcy narastająco od 1 stycznia 2010 roku do 30 czerwca 2011 roku.

Poniższa tabela przedstawia dokonane zmiany prezentacji w danych porównywalnych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku w stosunku do uprzednio sporządzonego i opublikowanego skróconego sprawozdania finansowego Spółki za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku.

Obecna nazwa	Poprzednia nazwa	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku (niebadane) po zmianie prezentacji	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku (niebadane) wg opublikowanego sprawozdania
Przychody			
Przychody z odsetek i dyskont		11 589	
Przychody z dywidend		8 423	
	Przychody finansowe		20 012
		20 012	20 012
Koszty			
Koszty działalności operacyjnej		3 681	
	Koszt własny sprzedaży		2 798
	Koszty ogólnego zarządu		883
Koszty odsetek i dyskont		1 643	
Inne koszty finansowe		0	
	Koszty finansowe		1 643
		5 324	5 324

Poniższa tabela przedstawia dokonane zmiany prezentacji w danych porównywalnych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku w stosunku do uprzednio sporządzonego i opublikowanego skróconego sprawozdania finansowego Spółki za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku..

Obecna nazwa	Poprzednia nazwa	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku (niebadane) po zmianie prezentacji	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku (niebadane) wg opublikowanego sprawozdania
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
	Amortyzacja		284
	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		(18 113)
Zmiana stanu środków trwałych i wartości niematerialnych		117	
Zmiana stanu zobowiązań finansowych		1 641	
Zmiana stanu aktywów finansowych z tytułu pożyczek i weksli		(2 133)	

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
(w tysiącach złotych)

Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(167)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	
Wpływy z aktywów finansowych	89 149
Wydatki na aktywa finansowe	(79 950)
Inne wpływy finansowe	8 423
	(375)
	(375)

5. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie:

- 1) Faza pierwsza standardu MSSF 9 *Instrumenty Finansowe: Klasyfikacja i wycena* – mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzona przez UE. W kolejnych fazach Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zajmie się rachunkowością zabezpieczeń i utratą wartości. Zastosowanie pierwszej fazy MSSF 9 będzie miało wpływ na klasyfikację i wycenę aktywów finansowych Spółki / Grupy. Spółka / Grupa dokonała oceny tego wpływu w powiązaniu z innymi fazami, gdy zostaną one opublikowane, w celu zaprezentowania spójnego obrazu,
- 2) Zmiany do MSSF 7 *Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji: transfer aktywów finansowych* – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- 3) Zmiany do MSR 12 *Podatek dochodowy: Realizacja podatkowa aktywów* – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2012 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- 4) Zmiany do MSSF 1 *Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: znacząca hiperinflacja i usunięcie stałych dat dla stosujących MSSF po raz pierwszy* – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- 5) MSSF 10 *Skonsolidowane sprawozdania finansowe* – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- 6) MSSF 11 *Wspólne przedsięwzięcia* – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- 7) MSSF 12 *Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach* – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- 8) MSSF 13 *Wycena według wartości godziwej* – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE.

- 9) Zmiany do MSR 19 *Świadczenia pracownicze* - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- 10) Zmiany do MSR 1 *Prezentacja sprawozdań finansowych: Prezentacja pozycji pozostałych całkowitych dochodów* - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2012 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE.

Spółka nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie.

6. Zmiany szacunków

Zarząd Spółki wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji załączonego sprawozdania finansowego. Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu Spółki dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków.

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na koniec okresu sprawozdawczego, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym okresie finansowym.

Odpisy aktualizujące wartość udziałów w spółkach zależnych oraz pożyczek udzielonych tym spółkom

Na koniec każdego okresu sprawozdawczego Zarząd dokonuje oceny czy istnieją przesłanki utraty wartości dla udziałów w spółkach zależnych oraz pożyczek udzielonych tym spółkom. W przypadku zaistnienia przesłanek utraty wartości Zarząd dokonuje odpisów aktualizujących wartość tych aktywów do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna została określona jako jedna z dwóch wartości w zależności od tego, która z nich jest wyższa: wartość godziwą pomniejszona o koszty zbycia lub wartość użytkowa danego aktywa.

Wartość użytkowa została oszacowana metodą DCF. Metoda DCF oparta jest na zdyskontowanych przepływach finansowych, generowanych przez spółki zależne przy założonych harmonogramach inwestycyjnych i wpływach ze sprzedaży lokali, uwzględniających cenę sprzedaży 1 m² PUM według aktualnej sytuacji rynkowej i bieżących cen. Współczynnik dyskontowy uwzględnia ważony koszt kapitału zewnętrznego i własnego (WACC).

Wartość odzyskiwalna udziałów, pożyczek oraz wysokość odpisów aktualizujących wartość udziałów oraz pożyczek jest wielkością oszacowaną na dzień 30 czerwca 2011 roku i może ulec zmianie w zależności od wahań cen rynkowych gruntów, sprzedaży mieszkań, kosztów budowy, harmonogramów realizacji projektów oraz kalkulacji stopy dyskonta w przyszłości.

Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków, które zostały skalkulowane na podstawie danych dostępnych na dzień ich sporządzenia. szczególności powyższe elementy mogą mieć wpływ na decyzje biznesowe i wartość bilansową pozycji zapasów związanych ze spółkami zależnymi LC Corp Invest XII Sp. z o.o. oraz Katowice Ceglana Sp. z o.o. Jest to również związane z niepewnością dotyczącą właściwej estymacji warunków rynkowych w następujących latach. W konsekwencji wartości odpisów aktualizujących mogą ulegać zmianie w kolejnych okresach obrotowych.

W poniższej tabeli zaprezentowano wielkości szacunkowe na dzień 30 czerwca 2011 roku oraz na dzień 31 grudnia 2010 roku.

	30 czerwca 2011 roku (niebadane)	31 grudnia 2010 roku
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	0	3 773
<u>Odpisy aktualizujące wartość udziałów i pożyczek</u>	<u>86 742</u>	<u>86 742</u>

7. Sezonowość lub cykliczność w działalności

Działalność Spółki nie ma charakteru sezonowego, zatem przedstawiane wyniki operacyjne Spółki nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

8. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Jedyną działalnością Spółki jest działalność holdingowa polegająca na świadczeniu usług holdingowych na rzecz spółek zależnych. W związku z powyższym Spółka nie wyodrębnia segmentów operacyjnych.

9. Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku i 30 czerwca 2010 roku przedstawiają się następująco:

	Okres zakończony 30 czerwca 2011 roku (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2010 roku (niebadane)
Sprawozdanie z całkowitych dochodów		
Bieżący podatek dochodowy		
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	210	4 386
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	0	0
Odroczony podatek dochodowy		
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	4 810	(1 300)
Obciążenie podatkowe wykazane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	5 020	3 086

10. Rzeczowe aktywa trwałe

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2011 roku, Spółka nabyła rzeczowe aktywa trwałe o wartości 427 tys. zł (w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2010 roku: 131 tys. zł).

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2011 roku oraz w okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2010 roku Spółka nie dokonała istotnych transakcji sprzedaży składników rzeczowych aktywów trwałych.

Na dzień 30 czerwca 2011 roku Spółka nie posiada żadnych istotnych zobowiązań umownych, których przedmiotem jest nabycie rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych.

11. Pożyczki i należności długoterminowe

	30 czerwca 2011 (niebadane)	31 grudnia 2010
Pożyczki długoterminowe (wraz z naliczonymi odsetkami)	441 368	421 498
Odpis aktualizujący wartość pożyczek	(20 401)	(20 401)
Razem	420 967	401 097

Spółka w ciągu I półrocza 2011 roku udzielała pożyczek swoim spółkom zależnym z przeznaczeniem na finansowanie inwestycji, a także obejmowała weksle inwestycyjne emitowane przez spółki zależne w celu finansowania prowadzonych przez te spółki inwestycji (patrz Nota 12, 15)

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
(w tysiącach złotych)

12. Inwestycje długoterminowe

Akcje i udziały

Na dzień zakończony 30 czerwca 2011 roku oraz 31 grudnia 2010 roku Spółka posiadała następujące akcje i udziały:

Nazwa spółki	Siedziba	30 czerwca 2011 (niebadane)		31 grudnia 2010	
		Wartość bilansowa w tys. zł	Udział w kapitale	Wartość bilansowa w tys. zł	Udział w kapitale
Arkady Wrocławskie S.A.	Wrocław	128 652	100%	128 652	100%
Katowice Ceglana Sp. z o.o.	Wrocław	35 973	100%	35 973	100%
Vratislavia Residence Sp. z o.o.	Wrocław	88 000	100%	88 000	100%
LC Corp Dębowa Ostoja Sp. z o.o.	Wrocław	1 000	100%	1 000	100%
LC Corp Invest XII Sp. z o.o.	Wrocław	23 000	100%	23 000	100%
LC Corp Invest XIV Sp. z o.o.	Wrocław	5 050	100%	5 050	100%
LC Corp Szmaragdowe Wzgórze Sp. z o.o.	Wrocław	13 500	100%	13 500	100%
LC Corp Bajkowy Park Sp. z o.o.	Wrocław	1 000	100%	1 000	100%
LC Corp Osiedle Pustynna Sp. z o.o.	Wrocław	8 000	100%	8 000	100%
Warszawa Przy Promenadzie Sp. z o.o. (a)	Wrocław	0	-	1 700	100%
			100%		100%
LC Corp Invest Sp. z o.o. (b)	Wrocław	10	(pośrednio i bezpośrednio)	10	(pośrednio i bezpośrednio)
Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.	Wrocław	21 366	81,67%	21 366	81,67%
LC Corp Invest III Sp. z o.o. (a)	Wrocław	9 608	100%	7 908	100%
Kraków Zielony Złocię Sp. z o.o.	Wrocław	11 000	100%	11 000	100%
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.	Wrocław	5	100,00%	5	100,00%
LC Corp Invest XVI Sp. z o.o. (c)	Wrocław	5	100,00%	0	100,00%
			100,00%		100,00%
			(pośrednio i bezpośrednio)		(pośrednio i bezpośrednio)
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Sp.k. (d)	Wrocław	10		0	
Odpis aktualizujący wartość udziałów		(56 581)		(56 581)	
Razem		289 598		289 583	

a) W dniu 1 lutego 2011 roku nastąpiła rejestracja połączenia spółek zależnych od LC Corp S.A. Warszawa Rezydencja Kaliska Sp. z o.o. będącą spółką przejmującą ze spółką Warszawa Przy Promenadzie Sp. z o.o. jako spółką przejmowaną, w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych. W wyniku przeprowadzonego połączenia nastąpiło jednoczesne podwyższenie kapitału zakładowego spółki przejmującej (Warszawa Rezydencja Kaliska Sp. z o.o. - obecnie LC Corp Invest III Sp. z o.o.). W wyniku połączenia obu spółek, kapitał zakładowy spółki przejmującej został podwyższony o kwotę 1.500.000,00 zł tj. do kwoty 6.000.000 zł, poprzez wydanie 15.000 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy. LC Corp S.A. w zamian za 15.000 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy w spółce przejmowanej otrzymał 15.000 (piętnaście tysięcy) udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy w spółce przejmującej. Kapitał zakładowy LC Corp Invest III Sp. z o.o. wynosi obecnie 6.000.000 zł i dzieli się na 60.000 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy, a LC Corp S.A. posiada obecnie wszystkie 60.000 udziałów, co stanowi 100% kapitału zakładowego.

b) W dniu 29 czerwca 2011 roku nastąpiła rejestracja przekształcenia spółki zależnej od LC Corp S.A.: LC Corp Invest III Sp. z o.o. Sp. k. (poprzednia nazwa Warszawa Przy Promenadzie Sp. z o.o. Sp. k.) w spółkę LC Corp Invest Sp. z o.o. W wyniku przeprowadzonego przekształcenia kapitał zakładowy przekształconej spółki został ustalony w wysokości 10.000 zł i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy. LC Corp S.A. posiada obecnie 99 udziałów co stanowi 99 % kapitału zakładowego.

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
(w tysiącach złotych)

c) W dniu 11 marca 2011 roku zawiązana została przez LC Corp S.A. jako jedyne go wspólnika spółka LC Corp Invest XVI Sp. z o.o. jako spółka celowa przeznaczona do realizacji inwestycji deweloperskiej.

d) W dniu 11 marca 2011 roku LC Corp S.A. zawarła z LC Corp Invest XV Sp. z o.o. umowę spółki komandytowej jako spółki celowej powołanej do realizacji inwestycji deweloperskiej, w której LC Corp S.A. jest komandytariuszem.

Pozostałe inwestycje długoterminowe

Na dzień zakończony 30 czerwca 2011 roku oraz 31 grudnia 2010 roku Spółka posiadała długoterminowe inwestycje w instrumenty finansowe:

	30 czerwca 2011 (niebadane)	31 grudnia 2010
Weksle inwestycyjne	7 432	10 449
Razem wartość bilansowa	7 432	10 449

13. Zapasy

	30 czerwca 2011 (niebadane)	31 grudnia 2010
Zaliczki na zakup gruntu	0	214
Produkcja w toku	28 667	0
Zapasy ogółem	28 667	214

Na dzień 30 czerwca 2011 roku w wartości zapasów zostały skapitalizowane koszty finansowania zewnętrznego w wysokości 819 tys. zł.

14. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	30 czerwca 2011 (niebadane)	31 grudnia 2010
Należności z tytułu dostaw i usług	283	268
Należności budżetowe (bez podatku dochodowego)	6 448	80
Pozostałe należności od osób trzecich	169	167
Należności ogółem (netto)	6 900	515
Odpis aktualizujący należności	0	0
Należności brutto	6 900	515

15. Krótkoterminowe aktywa finansowe

	30 czerwca 2011 (niebadane)	31 grudnia 2010
Pożyczki krótkoterminowe (wraz z naliczonymi odsetkami)	76 166	95 202
Weksle inwestycyjne	29 381	18 048
Odpis aktualizujący wartość pożyczek	(9 760)	(9 760)
Razem	95 787	103 490

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
(w tysiącach złotych)

16. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

	30 czerwca 2011 (niebadane)	31 grudnia 2010
Środki pieniężne w banku i w kasie	19 547	31 490
Lokaty krótkoterminowe	95 532	0
Razem	115 079	31 490

Środki pieniężne w banku są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, od jednego dnia do kilku miesięcy, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Spółki na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalonych dla nich stóp procentowych.

17. Kapitały

17.1. Kapitał podstawowy

Kapitał akcyjny	30 czerwca 2011 (niebadane)	31 grudnia 2010
Akcje zwykłe serii A o wartości nominalnej 1 złoty każda	500	500
Akcje zwykłe serii B o wartości nominalnej 1 złoty każda	113 700	113 700
Akcje zwykłe serii C o wartości nominalnej 1 złoty każda	1 453	1 453
Akcje zwykłe serii D o wartości nominalnej 1 złoty każda	1 472	1 472
Akcje zwykłe serii E o wartości nominalnej 1 złoty każda	32 000	32 000
Akcje zwykłe serii F o wartości nominalnej 1 złoty każda	102 000	102 000
Akcje zwykłe serii G o wartości nominalnej 1 złoty każda	80 000	80 000
Akcje zwykłe serii H o wartości nominalnej 1 złoty każda	58 433	58 433
Akcje zwykłe serii I o wartości nominalnej 1 złoty każda	1 000	1 000
Akcje zwykłe serii J o wartości nominalnej 1 złoty każda	57 000	57 000
Razem	447 558	447 558

Akcje zwykłe wyemitowane, zarejestrowane i w pełni opłacone spółki LC Corp S.A.	Ilość w szt.	Wartość w tysiącach złotych
Na dzień 1 stycznia 2011 roku	447 558 311	447 558
Na dzień 30 czerwca 2011 roku	447 558 311	447 558

Wartość nominalna akcji

Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 1 złoty i zostały w pełni opłacone.

Prawa akcjonariuszy

Akcje wszystkich serii nie są uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału. Na jedną akcję przypada jeden głos.

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
(w tysiącach złotych)

Akcjonariusze o znaczącym udziale

Na dzień 30 czerwca 2011 roku i dzień 31 grudnia 2010 roku akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Liczba głosów	Udział % w kapitale zakładowym	Udział % głosów na walnym zgromadzeniu
Leszek Czarnecki bezpośrednio i pośrednio*	229.126.674	229.126.674	51,19%	51,19%
w tym: LC Corp B.V. z siedzibą w Amsterdamie	214.701.110	214.701.110	47,97%	47,97%
ING Otwarty Fundusz Emerytalny	32.684.371	32.684.371	7,30%	7,30%
AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny AVIVA BZ WBK	55.000.000	55.000.000	12,29%	12,29%

* Pan Leszek Czarnecki posiadał bezpośrednio 14.424.564 akcji stanowiących 3,22% kapitału zakładowego i 3,22% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz pośrednio poprzez podmioty od siebie zależne Pan Leszek Czarnecki posiada 214.702.110 akcji stanowiących 47,97% kapitału zakładowego i 47,97% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu. Podmiotem zależnym od Pana Leszka Czarneckiego są LC Corp B.V z siedzibą w Amsterdamie posiadająca 214.701.110 akcji stanowiących 47,97% kapitału zakładowego i 47,97% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz spółka RB Investcom Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu posiadająca 1.000 akcji stanowiących 0,0002% kapitału zakładowego i 0,0002% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

Na dzień 31 grudnia 2010 roku akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Liczba głosów	Udział % w kapitale zakładowym	Udział % głosów na walnym zgromadzeniu
Leszek Czarnecki bezpośrednio i pośrednio*	229.126.674	229.126.674	51,19%	51,19%
w tym: LC Corp B.V. z siedzibą w Amsterdamie	214.701.110	214.701.110	47,97%	47,97%
ING Otwarty Fundusz Emerytalny	32.684.371	32.684.371	7,30%	7,30%
AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny AVIVA BZ WBK	55.000.000	55.000.000	12,29%	12,29%

* Pan Leszek Czarnecki posiadał bezpośrednio 14.424.564 akcji stanowiących 3,22% kapitału zakładowego i 3,22% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz pośrednio poprzez podmioty od siebie zależne Pan Leszek Czarnecki posiada 214.702.110 akcji stanowiących 47,97% kapitału zakładowego i 47,97% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu. Podmiotem zależnym od Pana Leszka Czarneckiego są LC Corp B.V z siedzibą w Amsterdamie posiadająca 214.701.110 akcji stanowiących 47,97% kapitału zakładowego i 47,97% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz spółka RB Investcom Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu posiadająca 1.000 akcji stanowiących 0,0002% kapitału zakładowego i 0,0002% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

17.2. Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy na dzień 30 czerwca 2011 roku wynosi 318.430 tys. zł. Kapitał zapasowy został utworzony z nadwyżki wartości emisyjnej nad nominalną w kwocie 321.452 tys. zł, która została pomniejszona o koszty emisji akcji ujęte jako zmniejszenie kapitału zapasowego w kwocie 13.214 tys. zł.

Na kapitał zapasowy dodatkowo zostały przeznaczone zyski bądź zostały z niego pokryte straty za lata 2006-2010 w łącznej kwocie 10.192 tys. zł.

17.3. Pozostałe kapitały

Na dzień 30 czerwca 2011 roku Pozostałe kapitały wynoszą 3.108 tys. zł i zostały utworzone w wyniku wyceny wartości godziwej opcji menadżerskich w 2007 roku.

18. Zobowiązania finansowe

	<i>Termin spłaty</i>	30 czerwca 2011 (niebadane)	31 grudnia 2010
Długoterminowe			
Pożyczka	nieokreślony	29 266	28 589
Obligacje kuponowe (*)	15-04-2014	99 429	0
Weksle inwestycyjne	09-12-2013	30 880	30 094
		159 575	58 683
Krótkoterminowe			
Obligacje zerokuponowe	01-12-2011	30	30
Obligacje kuponowe (*)	15-10-2011	1 763	0
Weksle inwestycyjne	29-06-2012	10 223	7 034
		12 016	7 064

(*) W dniu 15 kwietnia 2011 roku LC Corp S.A. dokonała emisji 1000 niezabezpieczonych obligacji kuponowych, 3 letnich o wartości nominalnej 100.000 zł. Obligacje zostały wyemitowane jako papiery wartościowe na okaziciela, niezabezpieczone, zdematerializowane, oprocentowane na warunkach rynkowych z odsetkami wypłacanymi w okresach półrocznych. Wykup obligacji nastąpi w dniu 15 kwietnia 2014 roku zostanie dokonany według wartości nominalnej Obligacji. Tabela przedstawia wartości bilansowe na dzień 30 czerwca 2011 roku.

Średnie ważone oprocentowanie pożyczek, weksli i obligacji w okresie zakończonym 30 czerwca 2011 roku wyniosło 7,9%. Średnie ważone oprocentowanie pożyczek, obligacji oraz weksli inwestycyjnych w roku 2010 wyniosło 6,5%.

19. Zabezpieczenia

Na dzień 30 czerwca 2011 roku zabezpieczeniem spłaty kredytu w spółce zależnej od LC Corp S.A. był:

- zastaw na akcjach Arkad Wrocławskich S.A. posiadanych przez LC Corp S.A. – do wysokości 91.500 tys. EUR.
- poręczenie weksla własnego niezupełnego (In blanco) w celu zabezpieczenia spłaty kredytu LC Corp Dębowa Ostoja Sp. z o. o. – do wysokości 7.000 tys PLN,

20. Zmiana zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych

W dniu 23 grudnia 2010 roku pomiędzy LC Corp Dębowa Ostoja Sp. z o.o. a bankiem PKO BP S.A. została zawarta umowa kredytu bankowego na kwotę 7.000 tys. zł z przeznaczeniem na finansowanie budowy. Na zabezpieczenie powyższej umowy kredytu w dniu 21 stycznia 2011 roku LC Corp S.A. dokonała poręczenia weksla własnego in blanco wystawionego przez spółkę LC Corp Dębowa Ostoja Sp. z o.o..

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
(w tysiącach złotych)

21. Sprawy sądowe

Na dzień 30 czerwca 2011 roku nie były wszczynane przed sądem, ani organem administracji publicznej postępowania, dotyczące zobowiązań lub wierzytelności LC Corp S.A. których wartość stanowiłaby co najmniej 10 % kapitałów własnych LC Corp S.A.

22. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Następująca tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku (niebadane):

Podmiot powiązany	Sprzedaż	Zakupy	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	Pożyczki i należności długoterminowe oraz krótkoterminowe aktywa finansowe	Zobowiązania finansowe	Przychody finansowe (odsetki)	Koszty finansowe (odsetki, dyskonta)
Akcjonariusze								
LC Corp B.V	-	-	-	-	-	-	-	-
Leszek Czarnecki	-	-	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależne								
Arkady Wrocławskie S.A.	401	366	234	-	-	15 223	-	223
Katowice Ceglana Sp. z o.o.	33	-	6	-	104 327	-	3 241	-
Vratislavia Residence Sp. z o.o.	33	-	6	-	5 034	-	154	-
LC Corp Dębowa Ostoja Sp. z o.o.	122	-	24	-	19 449	-	568	-
LC Corp Bajkowy Park Sp. z o.o.	33	-	6	-	51 455	-	1 556	-
LC Corp Szmaragdowe Wzgórze Sp. z o.o.	33	-	6	-	40 281	-	1 202	-
LC Corp Invest XIV Sp. z o.o.	33	-	6	-	13 156	-	366	-
LC Corp Invest XII Sp. z o.o.	33	-	6	-	71 983	-	2 121	-
LC Corp Osiedle Pustynna Sp. z o.o.	68	-	14	-	15 819	-	353	-
Warszawa Przy Promenadzie Sp. z o.o. (*)	26	-	-	-	-	-	55	31
LC Corp Invest Sp. z o.o. (Warszawa Przy Promenadzie Sp. z o.o. Sp. k.) (*)	147	-	30	-	41 580	-	12 729	-
Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.	49	-	9	-	-	60 146	-	1 463
LC Corp Invest III Sp. z o.o.	271	-	59	-	63 966	-	1 809	-
Kraków Zielony Złocięń Sp. z o.o.	85	-	17	-	119 865	-	3 710	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.	6	-	8	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Sp. k.	3	-	1	-	901	-	1	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 2 Sp. k.	45	-	1	-	6 530	-	30	-
LC Corp Invest XVI Sp. z o.o.	4	-	4	-	-	-	-	-
Podmioty powiązane poprzez akcjonariuszy								
LC Corp Sky Tower Sp. z o.o.	19	-	4	-	-	-	-	-
RB Computer Sp. z o.o.	-	55	-	-	-	-	-	-
Getin Nobel Bank S.A.	-	125	-	-	-	30	1 130	-
Noble Securities S.A.	-	15	-	3	-	-	-	-
Zarząd i Rada Nadzorcza								
Zarząd	-	(**) 713	-	-	-	-	-	-
Rada Nadzorcza	-	(**) 48	-	-	-	-	-	-

(*) patrz Nota 12

(**) wynagrodzenia

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
(w tysiącach złotych)

Następująca tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi za rok zakończony 31 grudnia 2010 roku:

Podmiot powiązany	Sprzedaż	Zakupy	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	Pożyczki i należności długoterminowe oraz krótkoterminowe aktywa finansowe	Zobowiązania finansowe	Przychody finansowe (odsetki)	Koszty finansowe (odsetki, dyskonta)
Akcjonariusze								
LC Corp B.V	-	-	-	-	-	-	-	-
Leszek Czamecki	-	-	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależne								
Arkady Wrocławskie S.A.	793	709	232	-	-	5 000	-	-
Katowice Ceglana Sp. z o.o.	66	-	6	-	100 586	-	3 734	-
Vratislavia Residence Sp. z o.o.	66	-	6	-	4 879	-	183	-
LC Corp Dębowa Ostoja Sp. z o.o.	237	-	24	-	14 281	-	447	-
LC Corp Bajkowy Park Sp. z o.o.	90	-	6	-	49 899	-	1 790	-
LC Corp Szmaragdowe Wzgórze Sp. z o.o.	90	-	6	-	38 579	-	1 028	-
LC Corp Pustynna Sp. z o.o.	42	-	6	-	11 790	-	204	-
LC Corp Stąblowice Sp. z o.o.	106	-	6	-	69 862	-	2 201	-
LC Corp Osiedle Pustynna Sp. z o.o.	137	-	13	-	15 466	-	798	-
Warszawa Przy Promenadzie Sp. zo.o. Sp. k	661	30	29	-	40 539	-	49 460	-
Warszawa Przy Promenadzie Sp. z o.o.	149	-	32	-	16 121	7 034	-	34
Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.	76	-	9	-	-	58 683	196	3 079
Warszawa Rezydencja Kaliska Sp. z o.o.	296	-	27	-	67 039	-	2 952	-
Kraków Zielony Złocień Sp. z o.o.	100	-	17	-	116 155	-	4 919	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.	2	-	1	-	-	-	-	-
Podmioty powiązane poprzez akcjonariuszy								
LC Corp Sky Tower Sp. z o.o.	121	-	4	-	-	-	-	-
RB Computer Sp. z o.o.	-	13	-	2	-	-	-	-
Getin Noble Bank S.A.	-	112	-	2	-	30	416	-
Noble Securities S.A.	-	30	-	-	-	-	-	-
Zarząd i Rada Nadzorcza								
Zarząd	-	(*) 2 118	-	-	-	-	-	-
Rada Nadzorcza	-	(*) 96	-	-	-	-	-	-

(*) wynagrodzenia

23. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem Spółki jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Spółki i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Spółka zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Spółka może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2011 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

Spółka monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony jako stosunek zadłużenia do kapitału własnego. Zasady Spółki stanowią, by wskaźnik ten był nie wyższy niż 5. Do zadłużenia netto Spółka wlicza oprocentowane kredyty i pożyczki, zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania.

	30 czerwca 2011 (niebadane)	31 grudnia 2010
Oprocentowane obligacje, weksle i pożyczki	171 591	65 747
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	5 576	5 323
A. Zadłużenie netto	177 167	71 070
B. Kapitał własny	787 671	769 096
Wskaźnik dźwigni (A/B)	0,22	0,09

24. Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego

- 1) W dniu 8 lipca 2011 roku LC Corp S.A. zawarła umowę na generalne wykonawstwo dla I etapu inwestycji pn. „Inwestycja Ząbki” zlokalizowanej w Ząbkach pod Warszawą przy ul. Powstańców 33.
- 2) W dniu 15 lipca 2011 roku spółka zależna od LC Corp S.A. tj. Warszawa Przyokopowa Sp. z o. o. (kredytobiorca) zawarła z Raiffeisen Bank Polska S.A. (kredytodawca) umowę kredytu inwestycyjnego do maksymalnej kwoty 49.000 tys. EURO oraz kredytu VAT do maksymalnej kwoty 6.600 tys. PLN w celu częściowego sfinansowania budowy kompleksu biurowego z zapleczem handlowo-usługowym, położonego w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 85A (inwestycja). Zgodnie z postanowieniami ww. umowy kredytu LC Corp S.A. jako właściciel 81,66 % udziałów w Warszawa Przyokopowa Sp. z o. o. zobowiązana jest zawrzeć z kredytobiorcą i kredytodawcą: (i) umowę podporządkowania swoich wierzytelności wierzytelnościom zabezpieczonym, (ii) umowę wsparcia gwarantującą pokrycie przekroczonych kosztów realizacji inwestycji oraz (iii) umowę o ustanowieniu na rzecz Kredytodawcy zastawów rejestrowych i finansowych na udziałach kredytobiorcy.
- 3) W dniu 18 lipca 2011 roku LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Sp. k. dokonała emisji na podstawie prawa wekslowego ośmiu weksli inwestycyjnych o wartości nominalnej 400.000 zł każdy, z terminem wykupu 18 lipca 2014 roku. Weksle objęte zostały przez LC Corp S.A.
- 4) W dniu 21 lipca 2011 roku LC Corp S.A. zawarła przedwstępną umowę sprzedaży na podstawie której zobowiązała się do zakupu nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Granicznej w obrębie Muchobór Wielki.
- 5) W dniu 21 lipca 2011 roku LC Corp S.A. zawarł z Nordea Bank Polska S.A. umowę poręczenia kredytu w kwocie 22.185.000 zł, który spółka zależna od LC Corp S.A. tj. LC Corp Invest XIV Sp. z o. o. zawarła

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku
(w tysiącach złotych)

w celu sfinansowania prowadzonego przez siebie przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Osiedle Maestro”.

- 6) W dniu 21 lipca 2011 roku LC Corp S.A. zawarł z Nordea Bank Polska S.A. umowę o ustanowienie zastawu rejestrowego na udziałach w spółce zależnej od LC Corp S.A. tj. LC Corp Invest XIV Sp. z o.o. w celu zabezpieczenia kredytu w kwocie 22.185.000 zł zaciągniętego w celu sfinansowania prowadzonego przez siebie przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Osiedle Maestro”.
- 7) W dniu 26 lipca 2011 roku LC Corp S.A. złożyła wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla budynków A i B wielorodzinnych podpiwniczonych oraz 14 budynków jednorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu realizowanych we Wrocławiu przy ul. Potokowej.
- 8) W dniu 18 sierpnia 2011 roku LC Corp S.A. nabyła od spółki zależnej LC Corp Invest III Sp. z o.o. jeden udział w spółce LC Corp Invest Sp. z o.o. (dawniej LC Corp Invest III Sp. z o.o. Sp. k.) stając się jedynym wspólnikiem LC Corp Invest Sp. z o.o.
- 9) W dniu 22 sierpnia 2011 r. LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 3 Sp. k. dokonała emisji na podstawie prawa wekslowego czterech weksli inwestycyjnych o wartości nominalnej 400.000 zł każdy, z terminem wykupu 22 września 2011 r. które objęte zostały przez LC Corp S.A.
- 10) W dniu 24 sierpnia 2011 roku LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 3 Sp. k. dokonała emisji na podstawie prawa wekslowego jednego weksla inwestycyjnego o wartości nominalnej 100.000 zł, z terminem wykupu 24 września 2011 roku który objęty został przez LC Corp S.A.

Poza wyżej wymienionymi zdarzeniami, po dniu 30 czerwca 2011 roku nie wystąpiły inne istotne dla Spółki zdarzenia.

.....
Prezes Zarządu Dariusz Niedośpiał

.....
Główny Księgowy Lidia Kotowska

.....
Wiceprezes Zarządu Joanna Jaskólska

.....
Członek Zarządu Tomasz Wróbel

.....
Członek Zarządu Mirosław Kujawski

Wrocław, dnia 25 sierpnia 2011 roku