



Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego Interbud-Lublin S.A.
za I półrocze roku obrotowego **2011** obejmujący okres od **01.01.2011** do **30.06.2011**,

Lublin, 25 sierpnia 2011 r.

Spis treści:

1	Informacje wstępne	3
2	Informacje ogólne o Spółce	3
3	Wybrane dane finansowe	6
4	Informacje finansowe	7
4.1	Zastosowane zasady i metody rachunkowości	7
4.2	Wycena aktywów i pasywów.....	7
4.3	Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego.....	8
5	Kapitał zakładowy INTERBUD-LUBLIN S.A.	14
6	Objaśnienia do zawartych przez jednostkę umów, istotnych transakcji i niektórych zagadnień osobowych	15
7	Objaśnienia niektórych szczególnych zdarzeń	15
8	Objaśnienia dotyczące jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej	16
9	Opis dokonań w I półroczu 2011 roku	16
9.1	Istotne zdarzenia w I półroczu 2011 roku	16
9.2	Opis sytuacji Emitenta	18
10	Opis czynników i zdarzeń o nietypowym charakterze mających znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w półroczu 2011 roku	19
11	Objaśnienie dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta	19
12	Emisja, wykup i spłata nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych	20
13	Wypłacona lub zadeklarowana dywidenda.....	20
14	Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe.....	20
15	Zdarzenia, które wystąpiły po dniu bilansowym, które mogą znacząco wpłynąć na wyniki finansowe Emitenta	27
15.1	Zdarzenia o charakterze handlowo – gospodarczym.....	28
15.2	Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 14 lipca 2011	28
16	Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych	28

1 Informacje wstępne

Półroczne sprawozdanie finansowe Interbud-Lublin S.A. (Emitent, Spółka, Interbud-Lublin) obejmujące okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku i analogiczny okres roku 2010, sporządzone zostało zgodnie z przyjętymi i stosowanymi przez Emitenta zasadami rachunkowości opartymi o zasady wynikające z ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.

Informacja dodatkowa do półrocznego sprawozdania finansowego za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 roku (I półrocze 2011 r.) sporządzona została na podstawie § 89 ust. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

2 Informacje ogólne o Spółce

Nazwa (firma) i siedziba, wskazanie właściwego sądu rejestrowego i numeru rejestru oraz podstawowy przedmiot działalności emitenta według Polskiej Klasyfikacji Działalności, zwanej dalej „PKD”, a w przypadku gdy papiery wartościowe emitenta znajdują się w obrocie na rynku regulowanym – także wskazanie branży według klasyfikacji przyjętej przez dany rynek.

Nazwa Spółki: „INTERBUD-LUBLIN” Spółka Akcyjna

Forma prawna: Spółka Akcyjna

Siedziba Spółki: ul. Turystyczna 36, 20-207 Lublin.

Nr REGON 008020841, NIP 712-015-22-42.

„INTERBUD-LUBLIN” S.A. zarejestrowana jest w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000296176.

1. Przedmiotem podstawowej działalności spółki w roku obrotowym było:
 - 1) wykonywanie robót i instalacji sanitarnych, budowlanych i wykończeniowych
 - 2) wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych
 - 3) wykonywanie robót inżynierskich w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych
 - 4) przygotowanie terenów pod budowę
 - 5) inżynieria lądowa
 - 6) wynajem sprzętu budowlanego
 - 7) obsługa nieruchomości

Wskazanie czasu trwania emitenta, jeżeli jest oznaczony.

Czas trwania Spółki nie jest ograniczony.

Wskazanie okresów, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Przedmiotowe sprawozdanie finansowe obejmuje I półrocze 2011 roku oraz dane porównywalne za okres od 01.01.2010 r. do 30.06.2010 r. Okresy, za które zaprezentowane zostały poszczególne części skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego są zgodne z wymaganymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych

wa do okresowego sprawozdania finansowego Interbud-Lublin S.A. za I półrocze 2011 roku

przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa będącego państwem członkowskim (par. 89 ust.2)

Bilans:

- 30.06.2011, 31.12.2010, 30.06.2010

Rachunek zysków i strat:

- 01.01-30.06.2011; 01.01-30.06.2010

Rachunek przepływów pieniężnych:

- 01.01-30.06.2011; 01.01-30.06.2010

Zestawienie zmian w kapitale własnym:

- 01.01-30.06.2011, 01.01-31.12.2010, 01.01-30.06.2010

Informacje dotyczące składu osobowego Zarządu oraz Rady Nadzorczej Emitenta.

Skład Zarządu:

- Krzysztof Jaworski - Prezes Zarządu od dnia 19.12.2009 r. do chwili obecnej
- Jacek Drozd - Wiceprezes Zarządu w okresie 01.12.2010 r. do chwili obecnej

Skład Rady Nadzorczej:

- Jan Pomorski - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Witold Matacz - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Henryk Dąbrowski - członek Rady Nadzorczej
- Mariusz Kicia - członek Rady Nadzorczej
- Agata Matacz - członek Rady Nadzorczej

Uchwałą NWZ z dnia 14.07.2011 r. skład Rady Nadzorczej został poszerzony o Pana Jacka Koczwarę.

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe i dane porównywalne zawierają dane łączne – jeżeli w skład przedsiębiorstwa emitenta wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

Sprawozdanie finansowe Spółki za okres I półrocza 2011 roku jest sprawozdaniem jednostkowym.

Wskazanie, czy emitent jest jednostką dominującą, współnikiem jednostki współzależnej lub znaczącym inwestorem oraz czy sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Emitent jest właścicielem 100 % udziałów w spółce Interbud-Willowa sp. z o.o., a tym samym jest jednostką dominującą dla tej spółki. Emitent nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w czasie którego nastąpiło połączenie spółek – wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia.

W okresie sprawozdawczym tj. w okresie 1.01.2011 r. - 30.06.2011 r. nie nastąpiło połączenie spółek.

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez emitenta w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w przyszłości, nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności spółki.

Stwierdzenie, że sprawozdania finansowe podlegały przekształceniu w celu zapewnienia porównywalności danych, a zestawienie i objaśnienie różnic, będących wynikiem korekt z tytułu zmian zasad (polityki) rachunkowości lub korekt błędów, zostało zamieszczone w dodatkowej nocie objaśniającej.

Sprawozdanie finansowe nie podlegało przekształceniu, ponieważ wykazane w nim dane zapewniają porównywalność danych.

Wskazanie, czy w przedstawionym sprawozdaniu finansowym lub danych porównywalnych dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania o sprawozdaniach finansowych za lata, za które sprawozdanie finansowe lub dane porównywalne zostały zamieszczone w prospekcie.

W przedstawionym sprawozdaniu finansowym i danych porównywalnych nie dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania o sprawozdaniach finansowych za 2010 i 2009 rok (zastrzeżenia nie wystąpiły).

Podstawa sporządzenia i format skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego.

Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Polskimi Zasadami Rachunkowości (Ustawą o rachunkowości) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa będącego państwem członkowskich.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone z zasadą kosztu historycznego z wyjątkiem aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej ze skutkami odnoszonymi na wynik finansowy.

W skróconym śródrocznym sprawozdaniu finansowym przestrzegano tych samych zasad rachunkowości i metod obliczeniowych co w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych polskich (PLN), które są walutą prezentacji i walutą funkcjonalną w Interbud-Lublin S.A.

Wszystkie kwoty wykazane w załączonym skróconym śródrocznym sprawozdaniu finansowym wykazane są w tysiącach PLN.

Prezentowane skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki w dniu 25.08.2011 r.

Wskazanie średnich kursów wymiany złotego, w okresach objętych sprawozdaniem finansowym i danymi porównywalnymi, w stosunku do euro, ustalanych przez Narodowy Bank Polski, w szczególności:

Okres obrotowy	Średni kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.-30.06.2011	3,9699	3,9866
01.01.-30.06.2010	4,0042	4,1458

3 Wybrane dane finansowe

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł	w tys. zł	w tys.	EUR
	półrocze 2011	półrocze 2010	półrocze 2011	półrocze 2010
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	47 995	43 336	12 090	10 823
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	5 743	5 827	1 447	1 455
III. Zysk (strata) brutto	4 007	5 618	1 009	1 403
IV. Zysk (strata) netto	3 227	4 305	813	1 075
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-114	-4 241	-29	-1 059
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-111	43	-28	11
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-6 459	-2 590	-1 627	-647
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	-6 683	-6 788	-1 683	-1 695
IX. Aktywa, razem	143 077	63 421	35 890	15 298
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	89 831	48 053	22 533	174
XI. Zobowiązania długoterminowe	33 894	3 142	8 502	758
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	49 245	40 971	12 353	9 883
XIII. Kapitał własny	53 247	15 368	13 356	121
XIV. Kapitał zakładowy	702	502	176	3 707
XV. Liczba akcji (w szt.)	7 016 000	5 016 000	7 016 000	5 016 000
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,46	0,86	0,12	0,21
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	7,59	3,06	1,90	0,74
XX. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00

sposób wyliczenia zysku na 1 akcję w okresie sprawozdawczym na dzień 30.06.2011

wynik netto za okres 01.01.2011 do 30.06.2011	3 227 039,53
liczba akcji	7 016 000,00
zysk na jedną akcję zwykłą w PLN	0,46

sposób wyliczenia zysku na 1 akcję w okresie sprawozdawczym na dzień 30.06.2010

wynik netto za okres 01.01.2010 do 30.06.2010	4 305 135,04
liczba akcji	5 016 000,00
zysk na jedną akcję zwykłą w PLN	0,86

sposób wyliczenia wartości księgowej na 1 akcję w okresie sprawozdawczym na 30.06.2011

kapitał własny	53 246 715,43
liczba akcji	7 016 000,00
Wartość księgowa na jedną akcję w PLN	7,59

sposób wyliczenia wartości księgowej na 1 akcję w okresie sprawozdawczym na 30.06.2010

kapitał własny	15 368 043,37
liczba akcji	5 016 000,00
Wartość księgowa na jedną akcję w PLN	3,06

Wybrane dane finansowe zaprezentowane w niniejszym półrocznym sprawozdaniu finansowym przeliczono na euro wg następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów według średnich kursów ogłaszanych na dzień 30.06.2011 r. i 30.06.2010 r. przez Narodowy Bank Polski
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz przepływów pieniężnych według kursów

wa do okresowego sprawozdania finansowego Interbud-Lublin S.A. za I półrocze 2011 roku

stanowiących średnia arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca, następujących okresów sprawozdawczych 01.01-30.06.2011 i 01.01.2010 -30.06.2010.

4 Informacje finansowe

4.1 Zastosowane zasady i metody rachunkowości

Sprawozdanie finansowe za I półrocze 2011 r. sporządzone zostało przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w przyszłości, nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności Spółki.

Dane zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości, z zastosowaniem zasady wyceny aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego netto określonych na dzień bilansowy, z uwzględnieniem korekt z tytułu rezerw, rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, oraz odpisów aktualizujących wartość składników aktywów.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 30.06.2011 oraz za okres 6 miesięcy 2011 r. podlegały przeglądowi przez audytora. Emitent informował o wyborze biegłego rewidenta raportem bieżącym nr 16/2011 z dnia 4 lipca 2011 roku.

Zakładowe zasady, metody i wzory wybrano spośród możliwych do stosowania zasad, metod i wzorów dopuszczonych ustawą i wprowadzono do stosowania na okres wieloletni.

Pełny opis przyjętych przez Spółkę zasad (polityki) rachunkowości zamieszczony został na stronach 220 – 229 Prospektu emisyjnego.

4.2 Wycena aktywów i pasywów

Aktywa i pasywa wyceniono wg zasad określonych ustawą o rachunkowości, z tym, że:

1. Wartości niematerialne amortyzowane były zgodnie z okresem ekonomicznej użyteczności. Okres ekonomicznej użyteczności jest zbieżny z okresem amortyzacji wynikającym z ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.
2. Środki trwałe obejmujące składniki majątku użytkowane ponad rok amortyzowano:
 - 1) podatkowo:
 - o wartości początkowej jednostkowej nieprzekraczającej 3 500 zł –jednorazowo w następnym miesiącu od przyjęcia do użytkowania i objęcia ewidencją,
 - o wartości wyższej niż 3 500 zł – amortyzowano liniowo według stawek przewidzianych w wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych stanowiących załącznik nr 1 do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.
 - 2) bilansowo – stosując stawki proporcjonalne do okresu przewidywanego użytkowania. Okres ekonomicznej użyteczności jest zbieżny z okresem amortyzacji wynikającym z ustawy o

podatku dochodowym od osób prawnych.

3. Inwestycje długoterminowe - wycenione zostały wg wartości nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

4. Stany zapasów wyceniono wg cen zakupu lub kosztów wytworzenia nie wyższych od cen sprzedaży.

5. Materiały do robót budowlanych, materiały pomocnicze, remontowe, biurowe, gospodarcze księgowane są bezpośrednio w ciężar kosztów w momencie ich zakupu.

6. Należności i roszczenia wycenione zostały w wartości wymagającej zapłaty ustalonej przy jej powstaniu tj. w wartości brutto (łącznie z podatkiem VAT), powiększonej o odsetki za zwłokę, uwzględniając prawdopodobieństwo spłaty wierzytelności i okres ich powstania. Należności zostały wykazane w bilansie po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące.

Należności wyrażone w walutach obcych wyceniane SA na dzień bilansowy po średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

7. Środki pieniężne w gotówce oraz zgromadzone na rachunkach bankowych wycenia się i ujmuje w wartości nominalnej. Środki pieniężne wyrażone w walucie obcej wyceniane są na dzień bilansowy po średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

8. Przychody z wykonywania niezakończonych usług budowlanych ustalane są na dzień bilansowy. Stopień zaawansowania niezakończonych umów budowlanych ustala się metodą kosztową - przychody oblicza się w takim odsetku całkowitych przychodów z umowy, jaki procent stanowią dotychczas poniesione koszty wykonywania umowy do sumy dotychczas poniesionych kosztów wykonania umowy i kosztów nieodzownych do pełnego wykonania umowy wynikających z budżetu. Kosztami osiągnięcia tych przychodów są dotychczas poniesione koszty wykonania umowy. W przypadku, kiedy koszty przewyższają przychody (budżetowe) tworzy się rezerwę na niezrealizowaną stratę na kontrakcie.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową, spółka utworzyła aktyw i rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego od osób prawnych.

4.3 Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego

1. Wartości niematerialne i prawne

	AKTYWA	Stan na 30.06.2011	Stan na 31.12.2010	Stan na 30.06.2010
	Wartości niematerialne i prawne	188	215	242
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0	0
2	Wartość firmy	0	0	0
3	Inne wartości niematerialne i prawne	188	215	242
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0	0

W pierwszym półroczu nie dokonywano zwiększeń wartości niematerialnych i prawnych. Amortyzacja wartości niematerialnych i prawnych za I półrocze 2011 zgodnie z planem amortyzacji wyniosła 26,8 tys. PLN

2. Rzeczowe aktywa trwałe

	AKTYWA	Stan na 30.06.2011	Stan na 31.12.2010	Stan na 30.06.2010
	Rzeczowe aktywa trwałe	1 907	1 945	1 899
1	Środki trwałe	1 868	1 945	1 899
a)	grunty własne (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	151	151	151
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	676	731	776
c)	urządzenia techniczne i maszyny	507	556	590
d)	środki transportu	408	367	311
e)	inne środki trwałe	126	140	71
2	Środki trwałe w budowie	39	0	0
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0	0

Spółka w okresie pierwszego półrocza 2011 dokonała nakładów inwestycyjnych w wysokości 39,4 tys. PLN - na modernizację budynku stanowiącego siedzibę firmy oraz zawarła umowę leasingu samochodu ciężarowego o wartości 99,9 tys. PLN

Za pierwsze półrocze zgodnie z planem amortyzacji dokonano odpisu umorzeniowego w wysokości 176,6 tys. PLN

3. Inwestycje długoterminowe

	Inwestycje długoterminowe		Stan na 30.06.2011		Stan na 31.12.2010	Stan na 30.06.2010
1	Nieruchomości		43 282		43 282	0
2	Wartości niematerialne i prawne		0		0	0
3	Długoterminowe aktywa finansowe		278		278	313
a)	w jednostkach powiązanych		248		248	283
b)	w pozostałych jednostkach		30		30	30
Razem			43 561		43 561	313
L.P.	Nazwa Spółki	%	Wartość udziałów (brutto) 01.01.2011		Odpis aktualizujący na 30.06.2011	Wartość udziałów netto na 30.06.2011
1	Korporacja Budowlana Lublin S.A.	20	200 000,00		51 589,00	148 411,00
2	Lubelski Rynek Hurtowy S.A.	0,05	30 000,00		0,00	30 000,00
3	Wschodnie Konsorcjum Budowlane S.A.		10 000,00		10 000,00	0,00
4	Interbud - Willowa sp. z o.o.	100	100 000,00		0,00	100 000,00
Razem		120,05	340 000,00		61 589,00	278 411,00

4. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Aktywa na odroczony podatek dochodowy

Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	w tys. PLN		
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
1. Stan aktywów na początek okresu obliczeniowego	1 188	619	619
zwiększenie	1 037	613	
zmniejszenie	966	44	35
2. Stan aktywów na koniec okresu obliczeniowego	1 259	1 188	584
Tytuł	w tys. PLN		
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
Przyszłe koszty-badanie sprawozdania	1	2	0
Świadczenia pracownicze	83	74	72
Składki na ubezpieczenie społeczne	20	18	0
Wycena kontraktów długoterminowych	769	928	481
Należności	4	4	6
Naprawy gwarancyjne	17	15	22
Aktualizacja aktywów trwałych	12	10	3
Wycena bilansowa kredytu	0	4	0
Rezerwy na zobowiązania	156	133	0
Rezerwa na infrastrukturę	197	0	0
Razem	1 259	1 188	584

Inne rozliczenia międzyokresowe

tytuł	Stan na 30.06.2011
Ubezpieczenia majątkowe	12
Gwarancje ubezpieczeniowe	130
Leasing	20
inne	4
Prowizje i odsetki od kredytu	6
Płyty drogowe	61
Razem	233

5. Zapasy

Zapasy		w tys. PLN		
		30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
1	Materiały	0	0	0
2	Półprodukty i produkty w toku	23 541	23 436	11 814
3	Produkty gotowe	8 858	8	5
4	Towary	35 526	33 173	25 171
5	Zaliczki na dostawy	0	0	0
Razem		67 925	56 617	36 990

6. Należności krótkoterminowe

Należności krótkoterminowe		w tys. PLN		
		30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
1	Należności od jednostek powiązanych	0	0	0
a)	z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	0	0	0
	- do 12 miesięcy	0	0	0
	- powyżej 12 miesięcy	0	0	0
b)	inne	0	0	0
2	Należności od pozostałych jednostek	22 624	35 933	15 301
a)	z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	21 408	25 213	10 127
	- do 12 miesięcy	18 617	24 154	7 651
	- powyżej 12 miesięcy	2 791	1 059	2 476
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 076	10 586	2 747
c)	inne	140	134	2 427
d)	dochodzone na drodze sądowej	0	0	0
Razem		22 624	35 933	15 301

7. Inwestycje krótkoterminowe

Inwestycje krótkoterminowe		w tys. PLN		
		30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 630	9 313	2 363
a)	w jednostkach powiązanych	0	0	0
	- udziały lub akcje	0	0	0
	- inne papiery wartościowe	0	0	0
	- udzielone pożyczki	0	0	0
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
b)	w pozostałych jednostkach	0	0	0
	- udziały lub akcje	0	0	0
	- inne papiery wartościowe	0	0	0
	- udzielone pożyczki	0	0	0
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 630	9 313	2 363
	- środki pieniężne w kasie i na r-kach bankowych	1 310	911	247
	- inne środki pieniężne	1 320	8 402	2 116
	- inne aktywa pieniężne	0	0	0
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0	0
Razem		2 630	9 313	2 363

8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		w tys. PLN		
		30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
1.	Aktywa z tytułu niezakończonych umów budowlanych	2 258	4 150	4 538
	- czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów			
	- należności niezafakturowane	2 258	4 150	4538
1.	Inne rozliczenia międzyokresowe	492	378	1 191

Tytuł	Stan na 30.06.2011
Wieczyste użytkowanie gruntu	12
Podatek rolny	1
Podatek od nieruchomości	109
Podatek od środków transportu	3
Ubezpieczenia majątkowe	68
Gwarancje ubezpieczeniowe	103
Prenumeraty	4
Leasing	52
inne	16
Prowizje i odsetki od kredytu	56
Płyty drogowe	68
Razem	492

9. Rezerwy i odpisy aktualizujące

Rezerwy i odpisy aktualizujące	w tys. PLN		
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
1. rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	510	905	209
2. rezerwa na świadczenia emerytalne, rentowe i podobne	181	391	388
3. Rezerwy na naprawy gwarancyjne	80	80	116
4. Rezerwa na koszty budowy	1 046	0	9
5. Rezerwa na badanie bilansu	7	10	0
6. Rezerwa na zobowiązania	820	700	0
Razem	2 644	2 086	722

10. Zobowiązania długoterminowe

Zobowiązania długoterminowe		w tys. PLN		
		30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
1	Wobec jednostek powiązanych	0	0	0
2	Wobec pozostałych jednostek	33 894	42 475	3 142
a)	Kredyty i pożyczki	33 672	42 231	2 701
b)	Z tytułu dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
c)	Inne zobowiązania finansowe	0	0	0
d)	Inne	222	244	441
Razem		33 894	42 475	3 142

L.p.	Nr umowy kredytowej	Bank	Data umowy	Termin spłaty	powyżej roku
1	3056/09/2009/1144/K/OBR	BOŚ S.A.	24/09/2009	20/09/2012	11,00
2	5687088/63/K/In/10	BPS SA	28/10/2010	27/10/2020	32 531
3	980/06/2010/1144/K/OBR	BOŚ S.A.	18/06/2010	05/06/2013	1 130
OGÓŁEM					33 672

11. Zobowiązania krótkoterminowe

Zobowiązania krótkoterminowe	w tys. PLN		
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010

1	Wobec jednostek powiązanych	0	0	0
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	0	0
	- do 12 miesięcy	0	0	0
	- powyżej 12 miesięcy	0	0	0
b)	Inne	0	0	0
2	Wobec pozostałych jednostek	49 245	54 031	40 971
a)	kredyty i pożyczki	16 494	11 435	6 010
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
c)	inne zobowiązania finansowe	0	0	0
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	20 723	20 871	21 280
	- do 12 miesięcy	19 497	16 682	19 916
	- powyżej 12 miesięcy	1 225	4 189	1 364
e)	zaliczki otrzymane na dostawy	8 112	14 562	5 504
f)	zobowiązania wekslowe	0	0	0
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	1 091	3 294	4 381
h)	z tytułu wynagrodzeń	144	156	356
i)	Inne	2 680	3 713	3 440
3	Fundusze specjalne	0	0	0
Razem		49 245	54 031	40 971

L.p.	Nr umowy kredytowej	Bank	Data umowy	Termin spłaty	do 1 roku
1	835/12/2008/1144/K/OBR	BOŚ S.A.	11/12/2008	05/09/2011	67
2	3056/09/2009/1144/K/OBR	BOŚ S.A.	24/09/2009	20/09/2012	728
3	22/LCK/L/2010	Pekao SA	09/08/2010	31/07/2011	3 118
4	23/LVKL/L/2010	Pekao SA	09/08/2010	31/07/2011	6 413
5	980/06/2010/1144/K/OBR	BOŚ S.A.	18/06/2010	05/06/2013	1 168
6	2190/12/2010/1144/K/OBR	BOŚ S.A.	28/12/2010	každorazowo na podstawie dyspozycji Kredytobiorcy	5 000
OGÓŁEM					16 494

12. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne		w tys. PLN	
		półrocze 2011	półrocze 2010
1.	Refaktury kosztów	360	377
2.	Zbycie środków trwałych	0	95
3.	Kary, odszkodowania, grzywny	7 086	0
4.	Pozostałe przychody operacyjne	17	29
Razem		7 463	501

Pozostałe koszty operacyjne		w tys. PLN	
		półrocze 2011	półrocze 2010
1.	Refaktury kosztów	363	273
2.	Zbycie środków trwałych	0	21
3.	Kary, odszkodowania, grzywny	86	10
4.	Darowizny	8	4
5.	Odpisy aktualizujące należności	5 934	0
5.	Pozostałe koszty operacyjne	10	0
Razem		6 401	308

13. Pozostałe przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe		w tys. PLN	
		półrocze 2011	półrocze 2010
1.	Odsetki	28	36
2.	Pozostałe przychody operacyjne	1	3
Razem		29	39

Koszty finansowe		w tys. PLN	
		półrocze 2011	półrocze 2010
1.	Odsetki	1 748	237
2.	Różnice kursowe	18	11
Razem		1 766	248

14. Podatek dochodowy

Podatek dochodowy		w tys. PLN	
		półrocze 2011	półrocze 2010
1.	Bieżący podatek dochodowy	1 246	266
2.	Odroczony podatek dochodowy	-466	0
Razem		780	266

5 Kapitał zakładowy INTERBUD-LUBLIN S.A.

Obecnie kapitał zakładowy Spółki wynosi 701.600,00 zł i dzieli się na 7.016.000 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Struktura kapitału zakładowego INTERBUD-LUBLIN S.A. na dzień 30 czerwca 2011 r. została zaprezentowana w tabeli poniżej:

Seria akcji	Rodzaj akcji	Ilość akcji	Ilość głosów	Ilość akcji w obrocie
A	imienne uprzywilejowane co do głosu	501.600	1.003.200	0
B	imienne uprzywilejowane co do głosu	2.006.400	4.012.800	0
C	imienne uprzywilejowane co do głosu	2.006.400	4.012.800	0
D	zwykłe na okaziciela	501.600	501.600	501.600
E	zwykłe na okaziciela	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Razem	-	7.016.000	11 530.400	2.501.600

W okresie I półrocza 2011 roku nie nastąpiła zmiana wartości nominalnej akcji ani nie uległy zmianie prawa z akcji.

Statut Spółki nie przewiduje instytucji kapitału docelowego lub warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego w związku z czym nie jest możliwe określenie wzrostu kapitału zakładowego w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego lub warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego.

Struktura akcjonariatu INTERBUD-LUBLIN S.A. na dzień 30 czerwca 2011 roku przedstawiała się następująco:

Posiadacz akcji	Rodzaj akcji	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów na WZ	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ
Witold Matacz	imienne uprzywilejowane co do głosu	3.693.600	52,65%	7.387.200	64,06%
Krzysztof Jaworski	imienne uprzywilejowane co do głosu	820.800	11,70%	1.641.600	14,24%
Pozostali	na okaziciela	2.501.600	35,66%	2.501.600	21,70%
Razem	-	7.016.000	100%	11.530.400	100%

Do dnia zatwierdzenia półrocznego sprawozdania finansowego tj. do dnia 25 sierpnia 2011 r. nie miały miejsca żadne zmiany w stanie posiadania akcji przez znaczących akcjonariuszy.

6 *Objaśnienia do zawartych przez jednostkę umów, istotnych transakcji i niektórych zagadnień osobowych*

Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.

Nie omówiono zagadnień wymienionych w pkt 4 pdkt 1) Dodatkowych informacji i objaśnień, określonych w załączniku nr1 do ustawy o rachunkowości, bowiem nie wystąpiły one zarówno w roku obrotowym, jak i roku poprzedzającym.

Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi.

Nie omówiono zagadnień wymienionych w pkt 4 pdkt 2) Dodatkowych informacji i objaśnień, określonych w załączniku nr1 do ustawy o rachunkowości, bowiem nie wystąpiły one zarówno w roku obrotowym, jak i roku poprzedzającym.

Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu.

Na dzień 30.06.2011 roku w Spółce było zatrudnione 93 osoby.

7 *Objaśnienia niektórych szczególnych zdarzeń*

Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych.

W okresie od 01.06.2011 r. do 30.06.2011 r. nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

Informacje o znaczących zdarzeniach jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

Po dniu bilansowym nie wystąpiły znaczące zdarzenia nieuwzględnione w sprawozdaniu finansowym.

Zmiany w polityce rachunkowości

W pkt B.IV Aktywów oraz w pkt IV Pasywów Spółka dokonała uszczegółowienia prezentacji rozliczeń międzyokresowych z tytułu kontraktów długoterminowych zgodnie z znowelizowanym KSR nr 3.

Poważne zagrożenia dla kontynuacji działalności

Nie istnieją poważne zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności.

8 *Objaśnienia dotyczące jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej*

Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi

Nie omówiono zagadnień wymienionych w pkt 6 pkt 2) Dodatkowych informacji i objaśnień, określonych w załączniku nr1 do ustawy o rachunkowości, bowiem nie wystąpiły one zarówno w roku obrotowym, jak i roku poprzedzającym.

Wykaz spółek, w których jednostka posiada co najmniej 20 % udziałów

L.P.	Nazwa Spółki	%	Wartość udziałów (brutto) 01.01.2011	odpis aktualizacyjny na 01.01.2011	Wartość udziałów netto na 30.06.2011
1	Korporacja Budowlana Lublin S.A.	20	200 000,00	51 589,00	148 411,00
4	Interbud - Willowa sp. z o.o.	100	100 000,00	-	100 000,00
	RAZEM		340 000,00	61 589,00	278 411,00

Po zakończeniu okresu sprawozdawczego, w dniu 23 sierpnia 2011 r. Spółka zawarła umowę zbycia wszystkich posiadanych udziałów w Korporacji Budowlanej Lublin S.A. Wartość sprzedaży wyniosła 340 tys. zł.

Podstawy dla których jednostka nie sporządza sprawozdania skonsolidowanego

Emitent nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego w oparciu o art. 58 Ustawy o rachunkowości, który pozwala konsolidacją nie obejmować spółki zależnej, jeżeli dane finansowe jednostki są nieistotne dla rzetelnego i jasnego przedstawienia sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego.

Interbud-Willowa sp. z o.o. będąca spółką zależną od Interbud-Lublin S.A. do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego nie rozpoczęła działalności a tym samym nie osiągnęła żadnych przychodów i nie poniosła kosztów. Z uwagi na to dane finansowe tej jednostki są nieistotne dla przedstawienia sytuacji emitenta.

9 *Opis dokonań w I półroczu 2011 roku*

9.1 *Istotne zdarzenia w I półroczu 2011 roku*

W dniu 24 lutego 2011 r. Emitent podpisał z Jurand S.C. Wojciech Wroński & Bartosz Szymański umowę na wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu w charakterze generalnego wykonawcy budynku mieszkalnego w Lublinie. Przedmiotem tej umowy jest kompleksowe wykonanie, z wyłączeniem stanu „zerowego”, segmentów od A do F budynku mieszkalnego wielorodzinnego B/1 zlokalizowanego w Lublinie przy ul. Willowej. Wartość zawartej Umowy wynosi ok. 11,7 mln zł netto. O zawarciu umowy, o której mowa powyżej Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 2/2011 z dnia 25 lutego 2011 roku.

W dniu 11 marca 2011 r. Emitent podpisał z Limbex Sp. z o.o. umowę na wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu w charakterze generalnego wykonawcy budynków mieszkalnych w ramach zadania „Osiedle Brzozy 2” w Lublinie. Przedmiotem zawartej umowy jest kompleksowe wykonanie stanu deweloperskiego (z wyłączeniem stanu „zerowego”) budynków mieszkalnych wielorodzinnych A i B oraz kompleksowe wykonanie stanu deweloperskiego budynków mieszkalnych wielorodzinnych od C do F zlokalizowanych w Lublinie przy ul. Dunikowskiego. Wartość zawartej Umowy wynosi ok. 41,3 mln zł netto. O zawarciu umowy, o której mowa powyżej Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 3/2011 z dnia 11 marca 2011 roku.

W dniu 15 kwietnia 2011 r. Emitent podpisał z Limbex Sp. z o.o. umowę na wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu w charakterze generalnego wykonawcy budynku mieszkalnego w ramach zadania „Osiedle Botanik 2” w Lublinie. Przedmiotem budowy jest kompleksowe wykonanie stanu deweloperskiego budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr A/4 zlokalizowanego w Lublinie przy ul. Willowej. Wartość zawartej Umowy wynosi ok. 12,5 mln zł netto. O zawarciu umowy, o której mowa powyżej Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 7/2011 z dnia 15 kwietnia 2011 roku.

W dniu 3 czerwca 2011 pomiędzy Emitentem a Lubelską Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Lublinie została podpisana umowa na budowę budynku usług komercyjnych (Umowa). Przedmiotem Umowy jest budowa budynku usług komercyjnych ochrony zdrowia. Budowa zlokalizowana jest w okolicy ul. Zana-Krasińskiego. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi 17,8 mln zł netto. O szczegółach umowy Emitent informował raportem bieżącym nr 11/2011 z dnia 3 czerwca 2011 roku.

W dniu 16 czerwca 2011 pomiędzy Emitentem a Sądem Okręgowym w Lublinie z siedzibą w Lublinie została podpisana umowa na budowę Schroniska dla Nieletnich (Umowa). Przedmiotem Umowy jest budowa budynku warsztatów szkolnych, przebudowa budynku warsztatowego i jego adaptacja na budynek administracyjny, zagospodarowanie terenu wraz z budową nowego ogrodzenia Schroniska dla Nieletnich w Dominowie. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi 7,6 mln zł netto. O szczegółach umowy Emitent informował raportem bieżącym nr 12/2011 z dnia 16 czerwca 2011 roku.

Ponadto w dniu 16 czerwca 2011 pomiędzy Emitentem a Gminą Jastków z siedzibą w Panieńszczyźnie została podpisana umowa na budowę kanalizacji sanitarnych w Gminie Jastków (Umowa). Przedmiotem Umowy jest budowa kanalizacji sanitarnych w miejscowościach

Snopków, Jastków, Panieńszczyzna (etap III i IV) oraz usunięcie usterek w okresie gwarancyjnym. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi 10,2 mln zł netto. O szczegółach umowy Emitent informował raportem bieżącym nr 13/2011 z dnia 16 czerwca 2011 roku.

W okresie sprawozdawczym Emitent dokonał zakupów nieruchomości o łącznej powierzchni 2,065 ha. Koszt zakupu działek to 4,58 mln zł. Nieruchomości zlokalizowane są w okolicy ulicy Drogi Męczenników Majdanka oraz projektu „Osiedle Botanik II”. Zakup gruntów stanowi kontynuację jednego z celów emisyjnych, czyli powiększania banku ziemi pod działalność deweloperską.

9.2 Opis sytuacji Emitenta

W I półroczu 2011 roku Emitent wypracował przychody ze sprzedaży w wysokości 48,0 mln zł, tj. o 4,7 mln zł więcej niż w analogicznym okresie 2010 roku. Było to związane przede wszystkim z realizacją sprzedaży działalności deweloperskiej (przychód rozpoznawany jest w momencie przeniesienia własności mieszkania/lokalu na nabywcę po podpisaniu aktu notarialnego). Udział przychodów z tego tytułu w sprzedaży ogółem wyniósł w I półroczu 45,5%.

Największy udział 52,9% w przychodach I półrocza 2011 roku miała sprzedaż usług budowlanych, których wartość wyniosła 25,4 mln zł.

Nastąpiła jakościowa zmiana w strukturze źródeł przychodów. W omawianym okresie wzrost udziału sprzedaży lokali mieszkalnych w przychodach ogółem wyniósł 23,3 pp i za 6 miesięcy 2011 r. stanowi blisko połowę sprzedaży.

Przychody zanotowane przez Emitenta w okresie pierwszych sześciu miesięcy 2011 roku stanowiły 37,4% skorygowanej prognozy wyników finansowych (raport bieżący nr 22/2011 z dn. 2011-08-30) na 2011 rok. Jest to związane z cyklicznością działalności Emitenta, oraz z faktem, iż szereg inwestycji będzie rozpoznawanych w IV kwartale 2011 r.

Sprzedaż za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2011 r.

Rodzaj działalności	2011		2010		2011/2010
	wartość	struktura	wartość	struktura	dynamika
Produkcja bud.-montaż.	25 379 656	52,9%	33 154 679	76,5%	-23,5%
Projekty deweloperskie	21 829 487	45,5%	9 632 985	22,2%	126,6%
Pozostałe usługi	191 489	0,4%	83 984	0,2%	128,0%
Sprzedaż towarów i mat.	594 461	1,2%	463 916	1,1%	28,1%
Razem	47 995 094	100,0%	43 335 564	100,0%	10,8%

Zysk netto wypracowany przez Spółkę w I półroczu 2011 roku wyniósł 3,2 mln zł, tj. o 1,1 mln zł mniej niż w analogicznym okresie 2010 roku. Niższy zysk netto wynika z rozpoznania straty na jednym z zakończonych kontraktów przy realizacji obiektu użyteczności publicznej. Również

wzrost kosztów finansowych z tyt. utrzymania przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości, wpłynął negatywnie na obniżenie wyniku netto. Zysk netto zanotowany przez Emitenta w okresie pierwszych sześciu miesięcy 2011 roku stanowił 29,3% skorygowanej prognozy wyników finansowych na 2011 rok.

Podstawowe dane finansowe za 6 m-cy (w zł)	2011	2010	zmiana
Przychody netto ze sprzedaży	47 995 094	43 335 564	10,8%
Koszty sprzedaży	41 218 192	35 626 215	15,7%
Zysk brutto ze sprzedaży	6 776 901	7 709 349	-12,1%
Koszty sprzedaży	176 463	145 054	21,7%
Koszty ogólnego zarządu	1 919 771	1 929 904	-0,5%
Zysk ze sprzedaży	4 680 667	5 634 391	-16,9%
Pozostałe przychody operacyjne	7 463 357	481 157	1451,1%
Pozostałe koszty operacyjne	6 400 690	288 068	2121,9%
Zysk z działalności operacyjnej	5 743 334	5 827 480	-1,4%
Przychody finansowe	29 100	35 502	-18,0%
Koszty finansowe	1 765 907	245 082	620,5%
Zysk brutto	4 006 527	5 617 900	-28,7%
Podatek dochodowy	779 487	1 312 765	-40,6%
Zysk netto	3 227 040	4 305 135	-25,0%
Amortyzacja	203 492	385 286	-47,2%
Aktywa	143 077 389	63 420 577	125,6%
Kapitał własny	53 246 715	15 368 043	246,5%
EBIDTA	5 975 926	6 248 268	-4,4%
Rentowność sprzedaży netto	6,7%	10,4%	-35,6%
ROE	12,1%	56,0%	-78,4%

10 Opis czynników i zdarzeń o nietypowym charakterze mających znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w I półroczu 2011 roku

W trakcie I półrocza 2011 roku nie wystąpiły inne niż wskazano w punkcie powyżej istotne czynniki czy też zdarzenia, w szczególności o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

11 Objaśnienie dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta

Działalność Spółki w prezentowanym okresie podlegała sezonowości. Cechą charakterystyczną branży budowlano-montażowej jest uzależnienie produkcji od warunków klimatycznych.

Dynamika przychodów ze sprzedaży najniższa jest na początku roku obrotowego tj. w miesiącach zimowych oraz wiosennych, kiedy rozpoczynana jest realizacja prac budowlano-montażowych. Istotne zmiany w przychodach występują również w okresach jesiennych, kiedy następuje zakończenie realizacji inwestycji budowlanych zarówno zewnętrznych, jak i wewnątrz budynków. Jak wskazano powyżej, działalność Emitenta w pierwszym półroczu 2011 roku wskazuje na zachowanie cykliczności sezonowej.

12 Emisja, wykup i spłata nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie sprawozdawczym Spółka nie dokonywała tego typu transakcji.

13 Wyplacona lub zadeklarowana dywidenda

W I półroczu 2011 roku nie miały miejsca czynności związane z wypłatą dywidendy. W dniu 12 maja 2011 roku odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie, które podjęło decyzję o przeznaczeniu całego zysku netto wypracowanego w 2010 roku na kapitał zapasowy Spółki.

14 Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe

Na dzień 30 czerwca 2011 roku spółka posiadała następujące zobowiązania warunkowe.

Gwarancje ubezpieczeniowe należytego wykonania i usunięcia wad i usterek

Kontrakt	Inwestor	Data obowiązywania	kwota	Data wystawienia polisy
Baza dydaktyczna i badawcza niezbędna dla powstania i rozwoju kierunku Inżynieria Środowiska na Wydziale Zamiejscowym Nauk o Społeczeństwie KUL w Stalowej Woli	Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II w Lublinie 20-950 Lublin Al.Raławickie 14	06.10.2009-31.03.2011	1 760 033,98	05.10.2009
		01.04.2011-14.03.2016	528 010,19	
Budowa Kanalizacji sanitarnej w m. Zabieniec i Siedliska - etap I	Gmina Piaseczno ul.Kościuszki 5 05-Piaseczno	17.05.2007-30.11.2009	136.775,73 €	16.05.2007 +aneks 25.11.2008
		30.11.2009-15.11.2012	41.032,72 €	
Wykonanie budynku dydaktyczno-laborat. w Lublinie przy ul. Głębokiej	Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie Plac Marii Curie-Skłodowskiej 5 20-031 Lublin	22.05.2007-30.06.2008	82 532,96	22.05.2007
		01.07.2008-14.07.2013	20 633,24	
Przebudowa i rozbudowa budynku administracyjnego WORD w Lublinie ul. Hutnicza	WORD w Lublinie ul. Hutnicza 3 20-218 Lublin	03.10.2007-02.05.2008	140 742,75	01.10.2007 +aneks 10.07.2008
		03.05.2008-10.07.2011	52 870,54	

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami w Kraśniku przy ul. Popiełuszki	Spółdzielnia Mieszkaniowa METALOWIEC ul. Klonowa 5 23-210 Kraśnik	23.10.2007-02.03.2009	353 992,15	22.10.2007+20.01.2009
		23.01.2009-30.05.2012	106 197,64	
Wykonanie hali regeneracji obudów w Nadrybiu	Lubelski Węgiel Bogdanka S.A. 21-013 Bogdanka	25.10.2007-27.04.2012	159 771,50	25.10.2007
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Żelaznej 18 A w Lublinie	Gmina Lublin Plac Łokietka 1 20-950 Lublin	05.12.2007-23.12.2008	269 260,54	05.12.2007+aneks 04.03.2009
		24.12.2008-06.02.2012	80 778,16	
Tymczasowe zasilanie placu budowy wod-kan i docelowe przyłącza wod - kan (Centrum Handlowe Felicity w Lublinie)	Centrum Handlowe FELIN Sp. Z o.o. Ul.Krakowskie Przedmieście 54 20-002 Lublin	20.02.2008-11.06.2008	82 252,64	20.02.2008
		30.06.2008-30.06.2013	28 678,22	
cz. 3 Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Zalesie Górne-Jesówka	Gmina Piaseczno ul.Kościuszki 5 05-500 Piaseczno	26.03.2008-30.01.2011	54.918,3 €	17.03.2008+aneks 03.11.2009
		30.12.2010-15.01.2014	16.475,49 €	
cz. 2 Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Zabieniec i Jastrzębie - etap II	Gmina Piaseczno ul.Kościuszki 5 05-500 Piaseczno	26.03.2008-30.01.2011	219.600,00 €	17.03.2008+aneks 28.09.2009
		30.12.2010-15.01.2014	65.880,00 €	
cz. 1 Budowa kanalizacji sanitarnej na osiedlu ORĘŻNA etap III	Gmina Piaseczno ul.Kościuszki 5 05-500 Piaseczno	26.03.2008-30.07.2011	254.420,00 €	17.03.2008+ aneks 1 z.09.2009 +aneks 2 z 07.01.2010
		30.06.2011-15.07.2014	77.226,00 €	
Wykonanie izolacji pionowej Pawilonu I, wykonanie odwodnienia Pawilonu I i II oraz włączenie do sieci komunalnej	Szpital Neuropsychiatryczny im. M.Kaczyńskiego SPZOZ ul.Abramowicka 2, 20-442 w Lublinie	12.05.2008-15.07.2008	29 801,11	12.05.2008
		30.06.2008-30.06.2011	8 940,33	
Ulica Poznańska na odległości od ul. Orkana do łącznika z ul. Poznańską w Lublinie, w zakresie robót : sieć kanalizacji deszczowej z wpustami deszczowymi, sieć wodociągowa, przebudowa linii kablowych i kanalizacji światłowodowej	Lubelskie Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych 20-445 Lublin ul. Zemborzycka 53	11.09.2008-26.05.2011	7 284,22	15.09.2008
Budowa Zespołu Mieszkalno-Garażowego przy ul. Jagodowej w Lublinie (Bazylianówka Etap VI)	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe SANITEX Sp. z o.o. 22-100 Chełm ul. Okszowska 39	29.10.2008-15.09.2012	7 648,65	31.10.2008
Modernizacja budynku Kliniki Psychiatrii SPSK Nr 1 przy ul. Głuskiej 1 w Lublinie	SAMODZIELNY PUBLICZNY SZPITAL KLINICZNY NR 1 20-081 Lublin ul. Staszica 16	05.07.2007-14.11.2011	65 179,16	05.07.2007

Sieci zewnętrzne, drogi i place przy zespole budynków przy ul. Staszica 16 w Lublinie	SAMODZIELNY PUBLICZNY SZPITAL KLINICZNY NR 1 20-081 Lublin ul. Staszica 16	01.10.2009-14.10.2012	52 777,40	07.01.2008+28.11.2008
Zakończenie budowy bloku 1H (dobudowa do bloku 1A) Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie	Lubelska Wojewódzka Dyrekcja Inwestycji 22-100 Chełm ul. Stephensona 5A	15.07.2008-15.09.2013	107 880,00	14.07.2008r
Zakończenie budowy bloku 1H (dobudowa do bloku 1A) Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie - roboty dodatkowe	Lubelska Wojewódzka Dyrekcja Inwestycji 22-100 Chełm ul. Stephensona 5A	28.12.2007-13.04.2013	3 312,15	05.02.2008
Zakończenie budowy bloku 1H (dobudowa do bloku 1A) Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie - roboty dodatkowe	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe SANITEX sp. z o.o. 22-100 Chełm ul. Okszowska 39	01.11.2009-15.11.2012	6 801,76	28.04.2008
Zaprojektowanie i wykonanie budynku gospodarczego wraz z wyposażeniem przeznaczonego do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych własnych pojazdów WORD w Lublinie	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego 20-214 Lublin, ul. Hutnicza 3	26.05.2008-20.02.2012	20 579,04	27.05.2008
Rozbudowa i remont Domu Pomocy Społecznej dla osób niepełnosprawnych fizycznie, przy ul. Kosmonautów 78 w Lublinie	Gmina Lublin Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin	10.06.2008-02.08.2011	214 649,91	09.06.2008
		10.06.2008-17.08.2014	91 992,82	09.06.2008
Zakończenie budowy bloku 1 H (dobudowa do bloku 1A) Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie	Lubelska Wojewódzka Dyrekcja Inwestycji 22-100 Chełm, ul. Stephensona 5a	15.07.2008-15.09.2013	107 880,00	14.07.2008
Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przepompownią oraz pomiarem ścieków w Kolonii Świdnik Mały	Gmina Wólka Jakubowice Murowane 8 20-258 Lublin 62	23.07.2008-08.12.2012	31 088,95	21.07.2008
Zaprojektowanie i budowa pod klucz wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą w Lublinie przy ul. Nowy Świat	Wojskowa Agencja Mieszkaniowa w Warszawie Oddział Regionalny w Lublinie ul. Łęczyńska 1 Lublin	19.09.2008-18.12.2014	251 941,16	17.09.2008
Przebudowa budynku Wydziału Inżynierii Budowlanej i Sanitarnej	Politechnika Lubelska	29.09.2008-30.04.2013	202 858,24	26.09.2008
Budowa kanalizacji sanitarnej z sięgaczami oraz kanalizacji deszczowej z poziomu terenu i dachu projektowanego budynku w okolicy ul. Dożynkowej w Lublinie	KS Development sp. z o.o. Ul. Nałęczowska 30 20-701 Lublin	06.12.2008-20.12.2011	10 529,66	25.09.2008

Budowa łącznika pomiędzy budynkiem administracyjnym i szpitalem z przeznaczeniem na usługi medyczne	Szpital Neuropsychiatryczny im. Prof. M. Kaczyńskiego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lublinie, ul. Abramowicka 2, 20-442 Lublin	30.11.2010-14.12.2013	230 724,95	28.05.2009
Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej dla ulicy Chełmskiej i Złotej w Rejowcu Fabrycznym	Miasto Rejowiec Fabryczny 22-170 Rejowiec Fabryczny ul. Lubelska 16	01.11.2009-15.11.2013	45 647,84	17.06.2009
Lubelskie Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych 20-445 Lublin ul. Zemborzycka 53	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Turce etap III	01.10.2009-20.10.2012	9 107,10	19.10.2009
Wykonanie robót budowlanych operacji Ochrona wód jezior Firlej i Kunów poprzez regulację gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Firlej oraz budowę drogi gminnej nr 103650L- ulice; Spacerowa, Sportowa w Firleju	Gmina Firlej 21-136 Firlej ul. Rynek 1	31.01.2011-15.01.2016	77 191,08	16.04.2010
Rozbudowa i remont hotelu PIWET -PIB w Puławach	Państwowy Instytut Weterynaryjny - Państwowy Instytut Badawczy Al. Partyzantów 57 24-100 Puławy	25.06.2010-30.06.2011	280 661,44	21.06.2010
		01.07.2011-15.06.2014	84 198,43	21.06.2010
Budowa toalet W LEROY MERLIN w Galerii Handlowej IV	LEROY MERLIN INWESTYCJE Sp. z o.o. ul. Towarowa 72 03-734 Lublin	30.09.2010-14.10.2013	12 810,00	17.10.2010
Wykonanie robót budowlanych w branży elektroenergetycznej dla zadania Lublin ul. Willowa, Poligonowa	ELEKTRO-SILVER Wojciech Baranowski Konarzyce ul. Łomżyńska 206 18-400 Łomża	15.03.2011-25.09.2011	42 277,56	15.03.2011
		26.09.2011-25.09.2014	12 683,27	15.03.2011
Budynek wielorodzinny z garażami podziemnymi wraz z instalacjami wewnętrznymi, przyłączami i zagospodarowaniem terenu, elementami małej architektury, zlokalizowany w Lublinie ul. Nowy Świat 40	MDI Sp. z o.o. Al. Niepodległości 69 02-626 Warszawa	16.03.2011-30.12.2013	242 770,00	15.03.2011
Budowa budynku warsztatów szkolnych, przebudowa budynku	Sąd Okręgowy w Lublinie	15.06.2011-16.03.2015	465 826,91	14.06.2011

warsztatowego i jego adaptacja na budynek administracyjny na terenie schroniska dla nieletnich w Dominowie	20-076 Lublin Krakowskie Przedmieście 43	17.03.2015- 16.03.2018	139 748,07	14.06.2011
Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Snopków, Jastków, Panińszczyzna etap III i IV	Gmina Jastków 21-002 Jastków, Panińszczyzna ul. Chmielowa 3	16.06.2011- 30.11.2013	624 840,00	15.06.2011
		01.12.2013- 14.11.2016	187 452,00	
Budowa budynku Usług Komercyjnych Ochrony Zdrowia przy ul. Zana Krasińskiego w Lublinie	Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa 20-637 Lublin ul. Ignacego Rzeckiego 21	06.06.2011- 01.06.2013	890 000,00	06.06.2011
		01.06.2013- 15.06.2016	267 000,00	

Zabezpieczenia wekslowe

Kontrakt	Inwestor	Data obowiązywania	kwota	Nr polisy	Data wystawienia polisy	WEKSEL+ Deklaracja
UMOWA GENERALNA z CIGNA STU nr UG/004/032/2006 z dnia 06.04.2006r o udzielanie gwarancji wadialnych, należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek	X	06.04.2006- 05.04.2007	limit 1.700.000,00 zł	X	X	CIGNA STU 9 sztuk
UMOWA GENERALNA z TUZ nr 03/LU/2008 z dnia 07.01.2008r z tytułu gwarancji wadialnych, należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek	X	07.01.2008- 31.12.2011	limit 950.000,00 zł	X	X	TUZ 6 weksli
UMOWA RAMOWA z HDI GERLING o linię gwarancyjną z dnia 28.10.2009 r z tytułu gwarancji wadialnych, należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek	X	28.10.2009- 27.10.2010	limit 6.000.000,00 zł	X	X	GERLING 5 weksli
UMOWA RAMOWA z HDI ASEKURACJA o linię gwarancyjną z dnia 23.12.2010 r z tytułu gwarancji wadialnych, należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek	X	28.12.2010- 27.2.2011	limit 10 mln	X	X	HDI ASEKURACJA 5 weksli

UMOWA GENERALNA z InterRisk nr UG/030/032/09 z dnia 14.09.2009r o udzielanie gwarancji wadialnych, należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek	X	10.09.2009-09.03.2012	limit 7.000.000,00 zł	X	X	InterRisk3 weksle
UMOWA z T.U. i R. WARTA SA z dnia 17.09.2009 r o udzielanie gwarancji wadialnych, należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek	X	8.09.2009-17.09.2010	limit 500.000,00 zł	X	X	WARTA3 weksle
Budowa Kanalizacji sanitarnej w m. Żabieniec i Siedliska - etap I	Gmina Piaseczno ul.Kościuszki 5 05-Piaseczno	17.05.2007-30.11.2009 30.11.2009-15.11.2012	136.775,73 € 41.032,72 €	250000527950+aneks	16.05.2007 +25.11.2008	HESTIA
Wykonanie budynku dydaktyczno-laborator. w Lublinie przy ul. Głębokiej	Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie Plac Marii Curie-Skłodowskiej 5 20-031 Lublin	22.05.2007-30.06.2008	82 532,96	250000527959	22.05.2007	HESTIA
		01.07.2008-14.07.2013	20 633,24			
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami w Kraśniku przy ul. Popieluszki	Spółdzielnia Mieszkaniowa METALOWIEC ul. Klonowa 5 23-210 Kraśnik	23.10.2007-02.03.2009	353 992,15	250001042728+aneks	22.10.2007 +20.01.2009	HESTIA
		23.01.2009-30.05.2012	106 197,64			
Wykonanie hali regeneracji obudów w Nadrybiu	Lubelski Węgiel Bogdanka S.A. 21-013 Bogdanka	25.10.2007-27.04.2012	159 771,50	250001042732	25.10.2007	HESTIA
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Żelaznej 18 A w Lublinie	Gmina Lublin Plac Łokietka 1 20-950 Lublin	05.12.2007-23.12.2008	269 260,54	250001042765 + aneks	05.12.2007 +04.03.2009	HESTIA
		24.12.2008-06.02.2012	80 778,16			
Tymczasowe zasilanie placu budowy wod-kan i docelowe przyłącza wod - kan (Centrum Handlowe Felicity w Lublinie)	Centrum Handlowe FELIN Sp. Z o.o. Ul.Krakowskie Przedmieście 54 20-002 Lublin	20.02.2008-11.06.2008	82 252,64	250001042833+aneks1+aneks2	20.02.2008+26.03.2008 +21.07.2008	HESTIA
		31.05.2008-30.06.2013	28 678,22			
cz. 3 Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Zalesie Górne-Jesówka	Gmina Piaseczno ul.Kościuszki 5 05-500 Piaseczno	26.03.2008-30.01.2011	54 918,30 €	250001042876+aneks	17.03.2008+03.1 1.2009	HESTIA
		30.12.2010-15.01.2014	16 475,49 €			
cz. 2 Budowa kanalizacji sanitarnej w	Gmina Piaseczno	26.03.2008-30.01.2011	219 600,00 €	250001042875+aneks nr 1	17.03.2008 +aneks	HESTIA

m. Żabieniec i Jastrzębie - etap II	ul.Kościuszki 5 05-500 Piaseczno	30.12.2010- 15.01.2014	65 880,00 €		28.09.2009	
cz. 1 Budowa kanalizacji sanitarnej na osiedlu ORĘŻNA etap III	Gmina Piaseczno ul.Kościuszki 5 05-500 Piaseczno	26.03.2008- 30.07.2011	254 420,00 €	250001042874+ aneks nr 1 + aneks nr 2	17.03.2008 + aneks 1 z 28.09.2009 +aneks 2 z 07.01.2010	HESTIA
		30.06.2011- 15.07.2014	77 226,00 €			
Wykonanie izolacji pionowej Pawilonu I, wykonanie odwodnienia Pawilonu I i II oraz włączenie do sieci komunalnej	Szpital Neuropsychiatryczny im. M.Kaczyńskiego o SPZOZ ul.Abramowicka 2, 20-442 w Lublinie	12.05.2008- 15.07.2008	29 801,11	250001105086	12.05.2008	HESTIA
		30.06.2008- 30.06.2011	8 940,33			
Zakończenie budowy bloku 1A (część 1) Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie	Lubelska Wojewódzka Dyrekcja Inwestycji 22-100 Chełm ul. Stephensona 5A	30.06.2008- 15.09.2013	365 940,00	Poręczenie weksla do polisy 250001106632 wystawionego na Lidera Konsorcjum PRS "WSCHÓD" Sp. z o.o.	29.07.2008	HESTIA
Zakończenie budowy bloku 1A (część 1) Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie Roboty dodatkowe	Lubelska Wojewódzka Dyrekcja Inwestycji 22-100 Chełm ul. Stephensona 5A	22.01.2008- 28.03.2013	6 628,50	Poręczenie weksla do polisy 250001042814 wystawionego na Lidera Konsorcjum PRS "WSCHÓD" Sp. z o.o.	28.01.2008	HESTIA
Budowa bloku 1G Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie	Lubelska Wojewódzka Dyrekcja Inwestycji 22-100 Chełm ul. Stephensona 5A	30.06.2008- 15.09.2013	53 058,90	Poręczenie weksla do polisy 250001106631 wystawionego na Lidera Konsorcjum PRS "WSCHÓD" Sp. z o.o.	29.07.2008	HESTIA
Zaprojektowanie i budowa pod klucz wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą w Lublinie przy ul. Nowy Świat	Wojskowa Agencja Mieszkaniowa w Warszawie Oddział Regionalny w Lublinie ul.Łęczyńska 1 20-309 Lublin	19.09.2008- 18.12.2014	251 941,16	1504/LU/661/2008	17.09.2008	TUZ
Przebudowa budynku Wydziału Inżynierii Budowlanej i Sanitarnej	Politechnika Lubelska	29.09.2008- 30.04.2013	202 858,24	1504/LU/680/2008	26.09.2008	TUZ

Budowa Zespołu Mieszkalno-Garażowego przy ul. Jagodowej w Lublinie (Bazylianówka Etap VI)	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe SANITEX Sp. z o.o. 22-100 Chełm ul.Okszowska 39	29.10.2008-15.09.2012	7 648,65	250001089713	31.10.2008	HESTIA
Budowa budynku Sądu rejonowego w Radzynie Podlaskim	Sąd Okręgowy w Lublinie ul. Krakowskie Przedmieście 43 20-076 Lublin	20.11.2008-19.06.2011	1 370 685,41	Poręczenie weksla wystawionego na Lidera Konsorcjum PRS "WSCHÓD" Sp. z o.o. do gwarancji 1503/LU/781/2008	20.11.2008	TUZ
		20.06.2011-04.07.2014	411 205,62	Poręczenie weksla wystawionego na Lidera Konsorcjum PRS "WSCHÓD" Sp. z o.o. 1504/LU/815/2008	20.11.2008	TUZ
Budowa Sali gimnastycznej przy I Liceum Ogólnokształcącym w Rzdynie Podlaskim	Powiat Radzyński 21-300 Radzyń Podlaski plac Potockich 1	18.08.2009-19.09.2010	149.130,40	Poręczenie weksla wystawionego na Lidera Konsorcjum PRS "WSCHÓD" Sp. z o.o. do gwarancji 1503/LU/641/2009	11.08.2009	TUZ
		20.09.2010-04.10.2015	44 739,12	Poręczenie weksla wystawionego na Lidera Konsorcjum PRS "WSCHÓD" Sp. z o.o. 1504/LU/636/2009	11.08.2009	TUZ
Wymiana mieszadeł i instalacji elektrycznych oraz wykonanie robót budowlanych na I, II, III, IV bloku komór nitrifikacji i denitrifikacji na Oczyszczalni Ścieków Hajdów w celu intensyfikacji usuwania azotu	Miejskie przedsiębiorstwo Wodociągów i kanalizacji w Lublinie sp. z o.o. Al. Piłsudskiego 1520-407 Lublin	06.10.2009-13.09.2010	300 270,00	Poręczenie weksla wystawionego na Lidera Konsorcjum PRI "ENRGOPOL-LUBLIN SA" do gwarancji LU/GW/GG/04/18/2009	02.10.2009	WARTA
		14.09.2010-29.09.2013	90 081,00			
cz. 4 Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Józefosław i Julianów	Gmina Piaseczno ul.Kościuszki 5 05-500 Piaseczno	06.08.2008-30.07.2011	359.290,00 €	Poręczenie weksla wystawionego na Lidera Konsorcjum WODROL RZESZÓW do gwarancji 150432/150632/53/0233/0249/08	aneks 19.01.2010	InterRisk
		31.07.2011-15.07.2012	107.787,00 €			

15 Zdarzenia, które wystąpiły po dniu bilansowym, które mogą znacząco wpłynąć na wyniki finansowe Emitenta

Po dniu bilansowym, tj. po dniu 30 czerwca 2011 roku, nastąpiły następujące zdarzenia, które w ocenie Zarządu Emitenta mogą wpłynąć w znaczący sposób na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

15.1 Zdarzenia o charakterze handlowo – gospodarczym

W dniu 14 lipca 2011 r. Emitent podpisał z Usługi Remontowo- Budowlane Piotr Watras z siedzibą w Puławach umowę na podwykonawstwo w ramach realizacji projektu budowy Schroniska dla Nieletnich w Dominowie. Przedmiotem budowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach budowy budynku warsztatów szkolnych, przebudowa budynku warsztatowego i jego adaptacja na budynek administracyjny, zagospodarowanie terenu wraz z budową nowego ogrodzenia Schroniska dla Nieletnich w Dominowie. Wartość zawartej umowy wynosi ok. 5,75 mln zł netto. O zawarciu umowy, o której mowa powyżej Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 17/2011 z dnia 14 lipca 2011 roku.

W dniu 28 lipca 2011 r. Spółka zawarła z Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie dwie umowy kredytowe, w ramach której Bank udzielił Spółce odpowiednio kredytu w rachunku bieżącym na kwotę 7,0 mln zł oraz kredytu odnawialnego rewalwingowego w maksymalnej kwocie 10,0 mln zł. Szczegółowe informacje nt. zawarcia ww. umów kredytowych zostały przekazane w raporcie bieżącym nr 21/2011 z 29 lipca 2011 roku.

15.2 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 14 lipca 2011

W dniu 14 lipca 2011 r. odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki, które podjęło uchwałę w sprawie powołania członka Rady Nadzorczej w osobie Pana Jacka Koczwara (raport bieżący nr 18/2011 z dnia 14 lipca 2011 roku).

16 Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych

Informacje w powyższym zakresie przedstawione zostały w tabeli (w tys. zł) poniżej:

Lp	Treść	Środki trwałe i WNiP	Środki trwałe w budowie	Należności długoterminowe	Inwestycje długoterminowe i krótkoterminowe	Zapasy środków obrotowych	Należności krótkoterminowe		Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	Rezerwa na odroczony podatek dochodowy	Pozostałe rezerwy
							główna	odsetki			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Stan na początek okresu				62		6498		391	906	790
2.	Odpisy z tytułu aktualizacji wyceny w koszty						5741				
3.	Utworzenie rezerwy w koszty									509	1173
4.	Inne										
Razem (2+3+4)					62		6498		391	509	1173
5.	Wykorzystanie									906	10
6.	Ustanie przyczyn dla których dokonano								210		
a)	Odpisów										
b)	utworzenia rezerwy										
7.	Rozwiązanie rezerw na skutek spłaty należności						594		210		
8.	Inne										
Razem (5+6+7+8)		0	0	0	0	0	594	0	210		700
9.	Stan na koniec okresu	0	0	0	62	0	11645	0	181	509	700