

GRUPA KAPITAŁOWA PBO ANIOŁA SPÓŁKA AKCYJNA



SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2011 ROKU DO 30 CZERWCA 2011 ROKU

KOSTRZYN, 31 SIERPIEŃ 2011 ROKU

Grupa kapitałowa:	PBO Aniola S.A.		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2011 – 30.06.2011	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SPIS TREŚCI

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	2
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	5
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	6
SKONSOLIDOWANY SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	9
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	11
1. Informacje ogólne	11
2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości	12
3. Znaczące zdarzenia i transakcje	13
4. Sezonowość działalności	15
5. Zysk na akcję	15
6. Segmenty operacyjne	15
7. Połączenia jednostek gospodarczych	18
8. Podatek dochodowy	19
9. Działalność zaniechana	19
10. Wartości niematerialne	19
11. Rzeczowe aktywa trwałe	20
12. Nieruchomości inwestycyjne	23
13. Odpisy aktualizujące wartość aktywów	23
14. Pozostałe aktywa i zobowiązania finansowe	23
15. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	24
16. Kapitał podstawowy	25
17. Programy płatności akcjami	28
18. Dywidendy	28
19. Emisja i wykup papierów dłużnych	28
20. Naruszenie postanowień umów (kredyty, pożyczki)	28
21. Rezerwy	28
22. Zobowiązania warunkowe	29
23. Transakcje z jednostkami powiązanymi	29
24. Zdarzenia po dniu bilansowym	31
25. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów	31
26. Wybrane dane finansowe przeliczone na euro	32
27. Zatwierdzenie do publikacji	33

Grupa kapitałowa:	PBO Aniola S.A.		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2011 – 30.06.2011	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE wg MSR/MSSF			
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ- Aktywa (tys. zł)	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
A. Aktywa trwałe	33 319	27 668	26 003
1. Wartość firmy		0	0
2. Inne wartości niematerialne	15	22	0
3. Rzeczowe aktywa trwałe	20 473	20 896	21 026
4. Nieruchomości inwestycyjne	7 073	2 645	2 511
5. Należności długoterminowe	1 655	1 756	1 209
6. Aktywa finansowe	2 790	300	0
7. Aktywa z tytułu podatku odroczonego	876	1 558	693
8. Inne rozliczenia międzyokresowe	438	490	564
B. Aktywa obrotowe	47 183	30 800	21 066
1. Zapasy	689	353	716
2. Należności z tytułu dostaw i usług	35 485	25 792	14 658
3. Należności z tytułu podatku dochodowego	99	103	0
4. Należności pozostałe	5 359	3 428	3 361
5. Aktywa finansowe	0	0	0
6. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	4 998	420	1 346
7. Rozliczenia międzyokresowe	552	705	985
C. Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia	13 330	13 330	13 330
AKTYWA OGÓŁEM	93 832	71 798	60 399

Grupa kapitałowa:	PBO Aniola S.A.		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2011 – 30.06.2011	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (CD.)

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE wg MSR/MSSF			
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ - Pasywa (w tys. zł)	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
A. Kapitał własny	34 648	17 484	14 267
I. Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	34 458	17 285	14 090
1. Kapitał akcyjny	674	534	534
2. Kapitał zapasowy	28 452	13 210	12 016
3. Zysk (strata) z lat ubiegłych	3 481	-743	-249
4. Zyski (strata) netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	1 850	4 284	1 789
II. Kapitał przypadający akcjonariuszom mniejszościowym	190	199	177
B. Zobowiązania długoterminowe	20 101	20 355	15 961
1. Kredyty bankowe	2 927	3 050	0
2. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	13 047	13 444	13 119
3. Zobowiązania pozostałe	2 155	1 810	610
4. Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	1 936	2 014	1 032
5. Rezerwy na inne zobowiązania	37	37	0
6. Rozliczenia międzyokresowe	0	0	1 200
C. Zobowiązania krótkoterminowe	39 083	33 959	30 171
1. Kredyty bankowe	14 169	13 431	15 026
2. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	1 279	1 170	949
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	18 012	16 364	10 048
4. Zobowiązania pozostałe	5 145	2 568	3 625
5. Zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego	2	7	82
6. Rezerwy na zobowiązania	477	419	283
7. Rozliczenia międzyokresowe	0	0	158
D. Zobowiązania dotyczące aktywów trwałych przeznaczonych do zbycia	0	0	0
PASYWA OGÓŁEM	93 832	71 798	60 399

Grupa kapitałowa:	PBO Aniola S.A.		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2011 – 30.06.2011	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE wg MSR/MSSF			
SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (w tys. zł)	30.06.2011	30.06.2010	31.12.2010
A. Działalność kontynuowana			
I. Przychody ze sprzedaży	35 291	29 601	74 205
1. Przychody ze sprzedaży produktów i usług	35 291	29 600	74 074
2. Przychody ze sprzedaży ze sprzedaży towarów		1	131
II. Koszty działalności operacyjnej	34 256	26 813	68 059
1. Amortyzacja	678	378	961
2. Zużycie materiałów i energii	8 180	6 453	17 190
3. Usługi obce	22 759	18 045	45 382
4. Podatki i opłaty	50	62	149
5. Wynagrodzenia	2 061	1 531	3 427
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	255	173	384
7. Pozostałe koszty rodzajowe	273	169	437
8. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		1	129
III. Zysk (strata) na sprzedaży	1 035	2 788	6 146
1. Pozostałe przychody operacyjne	3 904	517	1 099
2. Pozostałe koszty operacyjne	1 318	131	549
IV. Zysk (strata) na działalności operacyjnej	3 620	3 175	6 696
1. Przychody finansowe	187	16	318
2. Koszty finansowe	1 357	1 082	2 134
3. Udział w zysku (stracie) jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	0	0	0
V. Zysk (strata) brutto	2 451	2 109	4 880
1. Podatek dochodowy	610	334	603
VI. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	1 841	1 775	4 278
B. Działalność zaniechana		0	0
I. Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		0	0
C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym	1 841	1 775	4 278
1. Przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	1 850	1 789	4 284
2. Przypadający akcjonariuszom mniejszościowym	-9	-13	-6

Grupa kapitałowa:	PBO Aniola S.A.		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2011 – 30.06.2011	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

ZYSK (STRATA) NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ (PLN)

ZYSK NA AKCJĘ I ROZWODNIONY ZYSK NA AKCJĘ			
Zysk na akcję i rozwodniony zysk na akcję	01.01.2011-30.06.2011	01.01.2010-31.12.2010	01.01.2010-30.06.2010
Zysk netto za okres (w złotych) przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	1 850	4 284	1 789
*Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w tysiącach sztuk)	6 740	5 340	5 340
Zysk na jedną akcję zwykłą (w złotych)	0,27	0,80	0,34
Średnia ważona przewidywana liczba akcji zwykłych	6 740	6 740	6 740
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (w złotych)	0,27	0,64	0,27

Wartość księgowa na jedną akcję	01.01.2011-30.06.2011	01.01.2010-31.12.2010	01.01.2010-30.06.2010
Wartość księgowa (w złotych)	34 458	17 285	14 090
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	6 740	5 340	5 340
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w złotych)	5,11	3,24	2,64
Średnia ważona przewidywana liczba akcji zwykłych	6 740	6 740	6 740
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w złotych)	5,11	2,56	2,09

* Średnia ważona przewidywana liczba akcji na dzień 30 czerwca i 31 grudnia 2010 roku została powiększona o liczbę akcji z nowej emisji akcji serii C.

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

INNE CAŁKOWITE DOCHODY			
INNE POZOSTAŁE DOCHODY	30.06.2011	30.06.2010	31.12.2010
Zysk netto za rok obrotowy	1 841	1 775	4 278
Przeszacowanie aktywów finansowych przeznaczonych do sprzedaży	0	0	0
Przeszacowanie środków trwałych i WNIPI	0	0	0
Dochód z nabycia/zbycia udziałów mniejszości	0	0	0
Różnice kursowe z przeliczenia sprawozdań finansowych jednostek zagranicznych	0	0	0
Zyski / (straty) aktuarialne z programów określonych świadczeń pracowniczych	0	0	0
Podatek dotyczący kwot rozpoznanych bezpośrednio w kapitałach	0	0	0
Dochody całkowite razem	1 841	1 775	4 278
Przypadające:			
Akcjonariuszom podmiotu dominującego	1 850	1 789	4 284
Akcjonariuszom mniejszościowym	-9	-13	-6

Grupa kapitałowa:	PBO Aniola S.A.		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2011 – 30.06.2011	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (w tys. zł)

30.06.2011

Wyszczególnienie	Kapitał udziałowy/ akcyjny	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik netto	Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny
Stan na 1 stycznia 2011	534	0	13 210	-743	4 284	17 285	199	17 484
Zmiany zasad polityki rachunkowości								
Korekty błędów lat ubiegłych								
Saldo na dzień 1 stycznia 2011 po zmianach	534	0	13 210	-743	4 284	17 285	199	17 484
Emisja akcji	140					140		140
Agio z wydania akcji powyżej ceny nominalnej			15 183			15 183		15 183
Podział zysku/pokrycie straty			59	4 225	-4 284	0		0
Podział zysku						0		0
Dywidendy						0		0
Korekta udziału jednostki dominującej						0		0
Zysk/ strata przypadająca udziałowcom niekontrolującym					9	9	-9	0
Zysk/strata netto w okresie					1 841	1 841		1 841
Stan na 30 czerwca 2011	674	0	28 452	3 482	1 850	34 458	190	34 648

Grupa kapitałowa:	PBO Anioła S.A.		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2011 – 30.06.2011	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (CD.)

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (w tys. zł)

30.06.2010

Wyszczególnienie	Kapitał udziałowy/akcyjny	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik netto	Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny
Stan na 1 stycznia 2010	534	0	8 964	-114	3 608	12 992	111	13 104
Zmiany zasad polityki rachunkowości								
Korekty błędów lat ubiegłych								
Saldo na dzień 1 stycznia 2011 po zmianach	534	0	8 964	-114	3 608	12 992	111	13 104
Emisja akcji						0		0
Agio z wydania akcji powyżej ceny nominalnej						0		0
Pokrycie straty			-94	94		0	94	94
Podział zysku			3 132	-229	-3 608	-705		-705
Dywidendy						0		0
Korekta udziału jednostki dominującej			14			14	-14	0
Zysk/ strata przypadająca udziałowcom niekontrolującym					13	13	-13	0
Zysk/strata netto w okresie					1 775	1 775		1 775
Stan na 30 czerwca 2010	534	0	12 016	-249	1 789	14 090	177	14 267

Grupa kapitałowa:	PBO Aniola S.A.		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2011 – 30.06.2011	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (CD.)

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (w tys. zł)

31.12.2010

Wyszczególnienie	Kapitał udziałowy/ akcyjny	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik netto	Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny
Stan na 1 stycznia 2010	534	0	8 964	-114	3 608	12 992	111	13 104
Zmiany zasad polityki rachunkowości						0		0
Korekty błędów lat ubiegłych						0		0
Saldo na dzień 1 stycznia 2010 po zmianach	534	0	8 964	-114	3 608	12 992	111	13 104
Emisja akcji						0		0
Agio z wydania akcji powyżej ceny nominalnej						0		0
Pokrycie straty			0		0	0		0
Podział zysku			4 289	-681	-3 608	0		0
Dywidendy						0		0
Korekta udziału jednostki dominującej			-43	52		9	95	103
Zysk/ strata przypadająca udziałowcom niekontrolującym					6	6	-6	0
Zysk/strata netto w okresie					4 278	4 278		4 278
Stan na 31 grudnia 2010	534	0	13 210	-743	4 284	17 285	199	17 484

Grupa kapitałowa:	PBO Aniola S.A.		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2011 – 30.06.2011	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANY SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH			
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	30.06.2011	30.06.2010	31.12.2010
A. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ			
I. Zysk brutto przed opodatkowaniem	2 451	2 109	4 880
II. Korekty	-7 698	-1 560	-4 656
1. Zysk/strata mniejszości	-9	0	6
2. Amortyzacja	678	378	961
3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		0	0
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 134	940	1 870
5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		-92	-9
6. Zmiana stanu rezerw	57	17	1 252
7. Zmiana stanu zapasów	-336	-614	-290
8. Zmiana stanu należności	-19 239	-2 728	-11 205
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	5 668	3 281	4 545
10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	6 712	-2 742	-1 392
11. Udział w (zyskach) stratach netto jednostek wycenianych metodą praw własności	0	0	0
12. Podatek dochodowy	-99	0	-357
13. Inne korekty	-2 263	0	-37
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	-5 247	549	224
B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ			
I. Wpływy	0	129	105
1. Zbycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		129	105
2. Zbycie aktywów finansowych			
II. Wydatki	-4 902	-105	-1 273
1. Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	-248	-100	-973
2. Nabycie aktywów finansowych	-2 489	-5	-300
3. Inwestycje w nieruchomości	-2 165		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-4 902	24	-1 168
C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ			
I. Wpływy	17 700	1 425	7 737
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji) akcji i innych instrum. kapitał.	16 100	98	
2. Kredyty bankowe	1 600	1 327	7 737
3. Inne wpływy finansowe			
II. Wydatki	-2 974	-2 404	-8 126
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		0	
2. Wypłata dywidendy		0	
3. Spłata kredytów bankowych	-984	-900	-5 927
4. Płatności z tytułu leasingu finansowego	-849	-485	-330
5. Odsetki	-1 140	-1 019	-1 870
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	14 726	-979	-389

Grupa kapitałowa:	PBO Aniola S.A.		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2011 – 30.06.2011	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

D. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III +/- B.III +/- C.III)	4 578	-406	-1 332
E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM	4 578	-406	-1 332
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych			
F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	420	1 752	1 752
G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F +/- D), W TYM	4 998	1 346	420
- o ograniczonej możliwości dysponowania			

Grupa kapitałowa:	PBO Aniola S.A.		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2011 – 30.06.2011	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Informacje ogólne

Informacje o jednostce dominującej

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej PBO Aniola Spółka Akcyjna [dalej zwana „Grupą Kapitałową”, „Grupą”] jest PBO Aniola Spółka Akcyjna [dalej zwana „Spółką dominującą”]. Spółka dominująca powstała w wyniku przekształcenia spółki Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego „ANIOŁA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego ANIOŁA spółka akcyjna, na mocy uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego „ANIOŁA” sp. z o.o. z dnia 09 października 2008 r.

Postanowieniem z dnia 01 grudnia 2008 r. Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy KRS postanowił o wpisie Spółki dominującej do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000316682. Wpis do Rejestru Przedsiębiorców KRS został dokonany dnia 02 grudnia 2008 roku. Uchwałą z dnia 19 marca 2010 r. zaprotokołowaną przed asesorem notarialnym Anną Grocholską (Rep. 1371/2010) Walne Zgromadzenie Spółki zmieniło firmę Spółki dominującej na obecne brzmienie: PBO ANIOŁA S.A. Akcje Spółki dominującej są notowane na Warszawskiej Gieldzie Papierów Wartościowych.

Poprzednią formę prawną Spółki dominującej stanowiła spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego „ANIOŁA” sp. z o.o. z siedzibą w Kostrzynie.

Spółka ta została zawiązana w dniu 22 stycznia 1999 r. aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza Irenę Koralewską – Nowak w Kancelarii Notarialnej w Poznaniu (Rep. A. 560/1999). Rejestracja spółki miała miejsce w dniu 03 lutego 1999 r. w Sądzie Rejonowym w Poznaniu w Wydziale XIV Gospodarczym - Rejestrowym pod numerem RHB 12589. Następnie w dniu 05 lipca 2002 r. spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu XXI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000120912.

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Wrzesińskiej 70 w Kostrzynie Wielkopolskim, 62-025. Siedziba Spółki dominującej jest jednocześnie podstawowym miejscem prowadzenia działalności przez Grupę Kapitałową.

Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki dominującej

W skład Zarządu Spółki dominującej na dzień zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji tj. (31.08.2011r.) wchodził:

- Waldemar Aniola – Prezes Zarządu,
- Piotr Krakowski – Wiceprezes Zarządu,
- Teofil Nowak – Członek Zarządu.

W latach 2007 - 2009 wystąpiły zmiany w składzie Zarządu spółki PBO Aniola SA. Uchwałą nr 3 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 28 grudnia 2009 roku na stanowisko Członka Zarządu powołano Pana Teofila Nowaka.

Organem uprawnionym do powoływania i odwoływania Zarządu jest Rada Nadzorcza. W dniu 5 sierpnia 2011 roku, Rada Nadzorcza udzieliła absolutorium dotychczasowemu Zarządowi i powołała Zarząd na nową kadencję w niezmienionym składzie. Zgodnie z § 20 Statutu Spółki PBO Aniola SA kadencja członków Zarządu jest kadencją wspólną i trwa 3 lata.

Zarząd Spółki, działając w granicach określonych przez Kodeks spółek handlowych i Statut Spółki, kierował działalnością Spółki, zarządzał całym jej majątkiem, reprezentował Spółkę wobec sądów, władz i osób trzecich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Realizował także w rozpatrywanym okresie bieżące decyzje i uchwały Rady Nadzorczej PBO Aniola S.A. oraz uchwały Walnego Zgromadzenia PBO Aniola S.A. Zarząd nie posiada uprawnień do podejmowania decyzji o emisji lub wykupie akcji.

Grupa kapitałowa:	PBO Aniola S.A.		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2011 – 30.06.2011	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Charakter działalności Grupy

Podstawowym przedmiotem działalności Jednostki Dominującej jest:

- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
- produkcja wyrobów budowlanych,
- wykonywanie instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i kanalizacyjnych i pozostałych instalacji budowlanych,
- działalność w zakresie inżynierii i doradztwa technicznego,
- tynkowanie, zakładanie stolarki budowlanej, posadzkarstwo, malowanie i szklenie,
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- pośrednictwo w obrocie nieruchomościami oraz zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie,
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Szerszy opis działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową został przedstawiony w notach nr 1 i 2 dotyczących segmentów operacyjnych.

Informacje o Grupie Kapitałowej

Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym została objęta Spółka dominująca oraz następujące spółki zależne:

JEDNOSTKI POWIĄZANE				
Nazwa	Miejsce siedziby spółki	Procent posiadanych udziałów	Procent posiadanych głosów	Metoda konsolidacji
PBO Inwestycje Sp. z o.o.	Kostrzyn Wlkp., ul. Wrzesińska 70	100%	100%	pełna
PBO Projekt Sp. z o.o.	Kostrzyn Wlkp., ul. Wrzesińska 70	51%	51%	pełna
PBO Hydro SA	Kostrzyn Wlkp., ul. Wrzesińska 70	90%	90%	pełna
PBO Elektro SA	Kostrzyn Wlkp., ul. Wrzesińska 70	51%	51%	pełna
PBO Finanse SA	Kostrzyn Wlkp., ul. Wrzesińska 70	51%	51%	pełna

W śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym na dzień 30.06.2011 udziały/akcje w spółce stowarzyszonej TERRA PROMESSA PERFECTA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA z uwagi na datę zawarcia transakcji i nieistotną jej wartość na dzień 30.06.2011r., nie zostały wycenione metodą praw własności a w sprawozdaniu zaprezentowana została po cenie nabycia.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej dnia 31.08.2011 roku.

2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

a) Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej obejmuje okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2011 roku oraz zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*.

Dla pełniejszego zrozumienia sytuacji finansowej oraz majątkowej Grupy zamieszczono dodatkowo jako dane za okresy porównywalne skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 30.06.2010 oraz skonsolidowane

Grupa kapitałowa:	PBO Aniola S.A.		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2011 – 30.06.2011	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

sprawozdanie z całkowitych dochodów, skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym, skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za 2010 rok, pomimo braku takich wymogów w MSR 34.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok 2010.

Walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki wchodzące w skład Grupy.

b) Zasady rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2010 roku. (za wyjątkiem zastosowanych od 1 stycznia 2011 roku zmian do MSSF wynikających z projektu corocznych poprawek). Coroczne poprawki z 2010 roku wprowadziły zmiany w MSSF 1, 3, 7, MSR 1, 21, 28, 31, 34, KIMSF 13. Na niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe wpłynęły przede wszystkim zmiany w MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*.

Zmieniając MSR 34 Rada uporządkowała strukturę standardu, dzieląc dodatkowe informacje ujawniane w śródrocznych skróconych sprawozdaniach finansowych na:

- informacje o znaczących zdarzeniach i transakcjach, ujawniane przy zastosowaniu kryterium istotności - ich listę zawiera MSR 34.15B i nie jest to lista zamknięta,
- pozostałe informacje wskazane w MSR 34.16A.

Grupa w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zastosowała zmiany MSR 34.

c) Niepewność szacunków

Przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dominującej kieruje się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd.

Informacje o szacunkach i założeniach, które są znaczące dla skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zostały zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2010 rok. Ponadto Grupa zaprezentowała w niniejszym skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wpływ dokonanych założeń Zarządu na szacunek przychodów z umów o usługę budowlaną (patrz nota nr 25) oraz rezerw (patrz nota nr 21)

d) Korekty błędów oraz zmiana zasad rachunkowości

W skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie było potrzeby dokonywania korekt błędów z lat ubiegłych, które miałyby wpływ na dane finansowe prezentowane za porównywalne okresy.

3. Znaczące zdarzenia i transakcje

W okresie objętym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym do najistotniejszych zdarzeń należało przeprowadzenie emisji 1 400 000 akcji zwykłych na okaziciela serii C opisanej szczegółowo w nocie 16. Pozostałe istotne zdarzenia, które wystąpiły w okresie od 1.01.2011 roku do dnia 30.06.2011 roku szczegółowo zostały opisane w sprawozdaniu Zarządu z działalności grupy kapitałowej PBO Aniola SA za okres od 01.01.2011r. do 30.06.2011r.

Grupa kapitałowa:	PBO Aniola S.A.		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2011 – 30.06.2011	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

W okresie sześciu miesięcy 2011 roku Grupa była stroną następujących istotnych postępowań sądowych, na które nie utworzono rezerwy z uwagi na to, iż w ocenie Zarządu roszczenia są bezzasadne:

Z uwagi na nie zawarcie ze spółką BAUDER INVESTMENTS Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu umów sprzedaży prawa własności i przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w Poznaniu, przy ul. Wojciechowskiego – spółka BAUDER INVESTMENTS Sp. z o.o. wystąpiła z powództwem w przedmiocie nakazania PBO Aniola SA złożenia oświadczenia woli, którego treścią jest przeniesienie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego w/w nieruchomości. Pozew wraz z wnioskiem o zabezpieczenie roszczenia został wniesiony do Sądu Okręgowego w Poznaniu dnia 20 września 2010 r., a PBO Aniola SA otrzymał go dnia 28 grudnia 2010 r. Postanowieniem z dnia 20 grudnia 2010 r. – Sąd zabezpieczył przedmiotowe roszczenie, poprzez ustanowienie zakazu zbywania prawa wieczystego użytkowania i własności nieruchomości i jego wpisu do ksiąg wieczystych oraz poprzez nakazanie wpisu ostrzeżenia o toczącym się postępowaniu. Ponadto w dniu 12 kwietnia 2011 roku spółka BAUDER INVESTMENTS Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem do Sądu o ustanowienie zakazu dokonywania jakichkolwiek obciążeń na przedmiotowej nieruchomości a Sąd Okręgowy w Poznaniu w dniu 6 maja 2011 roku wydał postanowienie o zakazie ustanawiania jakichkolwiek obciążeń na przedmiotowej nieruchomości. PBO Aniola SA wniósł zażalenie na ww. postanowienie o zabezpieczeniu oraz złożył odpowiedź na pozew, wnosząc o oddalenie powództwa z uwagi na niezasadność roszczeń spółki BAUDER INVESTMENTS Sp. z o.o. Postępowanie sądowe w tym przedmiocie jest w toku pierwszy termin rozprawy w przedmiotowej sprawie Sąd wyznaczył na dzień 9 czerwca 2011 roku.

Ponadto w związku ze zleconymi spółce UNIBET sc przez spółkę BAUDER INVESTMENTS sp. z o.o. robotami budowlanymi na należącej do PBO Aniola SA nieruchomości i braku zapłaty za wykonane roboty i materiały przez BAUDER INVESTMENTS sp. z o.o., spółka UNIBET sc wystąpiła z powództwem przeciwko PBO Aniola SA o zapłatę kwoty 7.240.660 zł z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, wynikającego z wykonanych przez UNIBET sc robót i prac budowlanych na nieruchomości PBO Aniola SA. PBO Aniola SA otrzymał pozew w dniu 14 stycznia 2011 r. i przygotowuje odpowiedź na pozew. Postępowanie sądowe w tej sprawie prowadzone przed Sądem Okręgowym w Poznaniu, które zostało przez ten Sąd zawieszone do czasu rozstrzygnięcia ww. sporu z spółką BAUDER INVESTMENTS Sp. z o.o. o przeniesienie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego w/w nieruchomości. Zdaniem PBO Aniola SA powództwo to nie może być rozpoznane przed rozstrzygnięciem sprawy o własność nieruchomości prowadzonej z powództwa BAUDER INVESTMENTS sp. z o.o.

20 czerwca 2011 roku, na wniosek PBO ANIOŁA SA Sąd Okręgowy ogłosił upadłość spółki Bauder Investments sp. z o.o. Obecnie trwa postępowanie upadłościowe prowadzone przez syndyka masy upadłości.

W związku z wyżej opisaną transakcją i sporem z firmą BAUDER INVESTMENT Sp. z o.o., PBO Aniola SA poniosła szereg kosztów w tym w szczególności z tytułu obsługi prawnej i zwrotu pobranych przez BAUDER INVESTMENT Sp. z o.o. zaliczek od przyszłych potencjalnych nabywców mieszkań a jednocześnie posiada szereg wymagalnych należności od tej Spółki. Saldo po stronie należności zamyka się łączną kwotą 536 tys. zł. Zdaniem zarządu z uwagi na korzystny przebieg postępowania z BAUDER INVESTMENT Sp. z o.o. kwoty te są realnie możliwe do odzyskania dlatego nie zostały obecnie utworzone żadne rezerwy i odpisy na należności do czasu rozstrzygnięcia sporu prawnego.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania okresowego nie toczyły się żadne inne, niż wyżej wskazane w pkt 3, postępowania przed organami administracji publicznej (rządowej i samorządowej), postępowania sądowe, ani postępowania arbitrażowe, które mogłyby mieć istotny wpływ na sytuację finansową lub rentowność PBO Aniola SA lub Grupy Kapitałowej PBO Aniola.

W okresie ostatnich 12 miesięcy nie toczyły się żadne inne niż wyżej wskazane postępowania przed organami administracji publicznej (rządowej i samorządowej), postępowania sądowe, ani postępowania arbitrażowe, które miałyby istotny wpływ na sytuację finansową lub rentowność PBO Aniola SA.

Według wiedzy PBO Aniola SA w przyszłości nie powinny wystąpić żadne inne, niż wyżej wskazane, postępowania przed organami administracji publicznej (rządowej i samorządowej), postępowania sądowe, ani postępowania arbitrażowe, które mogłyby mieć istotny wpływ na sytuację finansową lub rentowność PBO Aniola SA.

Grupa kapitałowa:	PBO Aniola S.A.		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2011 – 30.06.2011	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

4. Sezonowość działalności

Podmioty działające w branży budowlanej narażone są na ryzyko związane z sezonowością sprzedaży, które charakteryzują się generowaniem znacznej części przychodów w drugiej połowie roku kalendarzowego i niższym poziomie przychodów w pierwszym kwartale. W przypadku Grupy PBO Aniola występują dwa czynniki sezonowości, pierwszy dotyczy warunków atmosferycznych, które mogą wpływać na zwolnienie a w skrajnych przypadkach wstrzymanie prac budowlanych /zewnątrznych/ w okresie zimowym. Drugi czynnik sezonowości związany jest z projektami dotyczącymi budowy obiektów handlowych, na których otwarciu inwestorom zależy przed okresami świątecznymi, dlatego wzmożenie zamykania inwestycji przypada na koniec marca i grudnia.

Warunki atmosferyczne są całkowicie niezależnym od Grupy PBO Aniola elementem, nie mniej jednak Grupa stara się planować harmonogram prac w taki sposób, aby był on jak w jak najmniejszym stopniu uzależniony od warunków atmosferycznych, dodatkowo w procesie budowy w razie konieczności stosowana jest odpowiednia chemia budowlana, która w znacznym stopniu ogranicza wpływ temperatur ujemnych na proces budowlany. Ponadto zapisy umowne jak i przepisy prawa zwalniają wykonawcę z odpowiedzialności za opóźnienia w pracach budowlanych wynikających z warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację procesu budowlanego.

W przypadku czynników sezonowości wynikających z wzmożonych okresów handlowych Grupa dąży do dywersyfikacji struktury portfela zamówień i nie opierania swoich projektów wyłącznie na budowach obiektów handlowych, ale również innych obiektów przemysłowych, które nie są bezpośrednio zależne od sezonowości handlu detalicznego.

Biorąc pod uwagę powyższe czynniki, właściwa ocena sytuacji finansowej Grupy jest możliwa jedynie w przypadku analizy danych finansowych dokonywanej za dłuższy (minimum roczny) okres.

5. Zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie.

ZYSK NA AKCJĘ I ROZWODNIONY ZYSK NA AKCJĘ			
Zysk na akcję i rozwodniony zysk na akcję	01.01.2011-30.06.2011	01.01.2010-31.12.2010	01.01.2010-30.06.2010
Zysk netto za okres (w złotych) przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	1 850	4 284	1 789
*Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w tysiącach sztuk)	6 740	5 340	5 340
Zysk na jedną akcję zwykłą (w złotych)	0,27	0,80	0,34
Średnia ważona przewidywana liczba akcji zwykłych	6 740	6 740	6 740
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (w złotych)	0,27	0,64	0,27

Wartość księgowa na jedną akcję	01.01.2011-30.06.2011	01.01.2010-31.12.2010	01.01.2010-30.06.2010
Wartość księgowa (w złotych)	34 458	17 285	14 090
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	6 740	5 340	5 340
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w złotych)	5,11	3,24	2,64
Średnia ważona przewidywana liczba akcji zwykłych	6 740	6 740	6 740
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w złotych)	5,11	2,56	2,09

* Średnia ważona przewidywana liczba akcji na dzień 30 czerwca i 31 grudnia 2010 roku została powiększona o liczbę akcji z nowej emisji akcji serii C.

6. Segmenty operacyjne

W okresie sześciu miesięcy 2011 roku nie wystąpiły zmiany w polityce rachunkowości Grupy w zakresie wyodrębnienia segmentów operacyjnych oraz zasad wyceny przychodów, wyników oraz aktywów segmentów, które zostały zaprezentowane w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

Grupa kapitałowa:	PBO Aniola S.A.		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2011 – 30.06.2011	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Grupa Kapitałowa PBO Aniola prowadzi jednolitą działalność pośrednictwa budowlanego, polegającą na świadczeniu usług generalnego wykonawstwa. Grupa Kapitałowa jako segment operacyjny i zarazem sprawozdawczy traktuje Grupę jako całość zgodnie z MSSF 8.

Informacje dotyczące produktów i usług

Ponad 96% obrotów Grupy jest realizowanych w obszarze generalnego wykonawstwa pozostałą część stanowią przychody z tytułu usług projektowych i innego pośrednictwa budowlanego.

SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI						
Przychody ze sprzedaży wg segmentów działalności	30.06.2011		31.12.2010		30.06.2010	
	Wartość	Struktura	Wartość	Struktura	Wartość	Struktura
Markety	17 147	49%	36 382	49%	15 635	53%
Budynek biurowy	343	1%		0%	1 373	5%
Projekty	939	3%	1 105	1%	332	1%
Obiekt mieszkalno-usługowy	1 700	5%		0%		0%
Budynek produkcyjno - magazynowy - biurowy	355	1%	14 288	19%	6 749	23%
Budynek gastronomiczny	1 039	3%	0	0%		0%
Galeria Goleniów	4 322	12%	19 097	26%	4 952	17%
Budynek wielorodzinny	9 075	26%	2 040	3%		0%
Pozostałe	372	1%	1 293	2%	560	2%
Razem	35 291	100%	74 205	100%	29 601	100%

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY			
Struktura przychodów ze sprzedaży	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
Sprzedaż usług	35 291	74 074	29 600
Sprzedaż towarów	0	131	1
Przychody ogółem	35 291	74 205	29 601

Informacje dotyczące obszarów geograficznych

Całość przychodów ze sprzedaży realizowana jest na rynku polskim.

Grupa kapitałowa:	PBO Aniola S.A.		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2011 – 30.06.2011	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Informacje dotyczące głównych klientów

W pierwszych sześciu miesiącach 2011 Grupa PBO Aniola zrealizowała od największych pięciu inwestorów 87% przychodów ogółem, w okresie od stycznia do czerwca 2010 roku udział ten wynosił 81%.

Inwestor	wartość sprzedaży	% udział w sprzedaży
<u>30.06.2011</u>		
Trzecia-Świtalski&Synowie spółka akcyjna spółka komandytowo-akcyjna	4 532	13%
Protea Development Sp. z o.o.	6 064	17%
BMC HOTELS Sp. z o.o.	989	3%
Dator Development S.A.	2 450	7%
HFJ Atrium Sp. z o.o. Sp. k.	11 077	31%
Pomerania Industry Park Sp. z o.o.	5 413	15%
T2 Inkubator Sp. z o.o.	335	1%
Terra Promessa Perfecta Sp. z o.o.	3 678	10%
ZUS	373	1%
Projekty	249	1%
Pozostałe	132	0%
Razem	35 291	100%
<u>31.12.2010</u>		
Jeronimo Martins Dystrybucja Sp. z o.o.	11 402	15%
Trzecia-Świtalski&Synowie spółka akcyjna spółka komandytowo-akcyjna	19 247	26%
Druga-Świtalski&Synowie spółka akcyjna spółka komandytowo-akcyjna	5 427	7%
Protea Development Sp. z o.o.	19 085	26%
Berlin Group Development Sp. z o.o.	3 327	4%
Berlin Group S.A.	3 191	4%
Terra Promessa Perfecta Sp. z o.o.	4 436	6%
T2 Inkubator Sp. z o.o.	1 597	2%
HFJ Atrium Sp. z o.o. Sp. k.	2 290	3%
ZUS	2 424	3%
Pozostałe	1 779	2%
Razem	74 205	100%
<u>30.06.2010</u>		
Jeronimo Martins Dystrybucja Sp. z o.o.	7 391	24,97%
Trzecia-Świtalski&Synowie spółka akcyjna spółka komandytowo-akcyjna	4 952	16,73%
Druga-Świtalski&Synowie spółka akcyjna spółka komandytowo-akcyjna	4 881	16,49%
Protea Development Sp. z o.o.	3 533	11,94%
Berlin Group Development Sp. z o.o.	3 255	11,00%
Berlin Group S.A.	3 141	10,61%
Pozostałe	2 448	8,27%
Razem	29 601	100%

Grupa kapitałowa:	PBO Aniola S.A.		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2011 – 30.06.2011	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

7. Połączenia jednostek gospodarczych

W okresie sześciu miesięcy 2011 roku Grupa nie objęła kontroli nad żadną nową jednostką.

W dniu 9 czerwca 2011 roku Spółka dominująca nabyła 30% instrumentów kapitałowych TERRA PROMESSA PERFECTA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA z siedzibą w Poznaniu, która prowadzi działalność polegającą na realizacji projektów budowlanych oraz kupno i sprzedaż nieruchomości na własne potrzeby.

Zapłata przekazana przez Spółkę dominującą właścicielom wyniosła 2.460 tys. PLN. Zapłata została uregulowana poprzez wkład pieniężny.

Udziały w TERRA PROMESSA PERFECTA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA, z uwagi na jej nieistotną wartość w sprawozdaniu skonsolidowanym nie zostały wycenione metodą praw własności i zostały zaprezentowane po cenie nabycia.

Jednostki stowarzyszone	Miejsce siedziby spółki	Podstawowa działalność	Procent posiadanych udziałów		Wartość godziwa opublikowana	
			30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	30.06.2011
TERRA PROMESSA PERFECTA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA	Poznań	Realizacja projektów budowlanych oraz kupno i sprzedaż nieruchomości na własne potrzeby	30%	-	nd	-

Inwestycje w jednostki stowarzyszone	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
Suma istotnych wartości dotyczących jednostek stowarzyszonych	8 288		
Aktywa razem	8 251	-	-
Zobowiązania razem	37	-	-
Aktywa netto	8 214	-	-
Udziały grupy w aktywach netto jednostek stowarzyszonych	30%	-	-
Przychody ogółem	0	-	-
Zysk / (strata) za okres obrotowy	-3	-	-
Udziały grupy w zysku jednostek stowarzyszonych	-1	-	-

Istotne akcje i udziały w innych jednostkach	Siedziba	Podstawowa działalność	Wartość		31.12.2010	#ADR!
			30.06.2011	31.12.2010		
T2 Szamotuły Sp. z o.o.	Poznań	Realizacja projektów budowlanych oraz kupno i sprzedaż nieruchomości na własne potrzeby	3,5	3,5	7%	-
Razem	-	-	3,5	3,5	7%	-
Odpis z tytułu utraty wartości (wyszczególnienie dla której spółki)	-	-	-	-	-	-
Pozostałe odpisy z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-	-
Razem odpisy z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-	-
Wartość netto istotnych udziałów i akcji w jednostkach pozostałych	-	-	3,5	3,5	7%	

Grupa kapitałowa:	PBO Aniola S.A.		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2011 – 30.06.2011	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

8. Podatek dochodowy

Na podatek dochodowy wykazany w skonsolidowanym rachunku zysków i strat oraz całkowitych dochodach składają się:

PODATEK DOCHODOWY			
Wyszczególnienie	30.06.2011	30.06.2010	31.12.2010
Podatek dochodowy bieżący		334	491
Podatek odroczony	610	0	112
Razem podatek dochodowy w rachunku zysków i strat	610	334	603
Podatek dochodowy wykazany w innych całkowitych dochodach	0	0	0
Razem podatek dochodowy z działalności kontynuowanej	610	334	603

9. Działalność zaniechana

W okresie sześciu miesięcy 2011 roku Grupa nie zaniechała żadnego z obszarów dotychczasowej działalności.

10. Wartości niematerialne

Poniższa tabela przedstawia nabycia i zbycia oraz odpisy aktualizujące wartość wartości niematerialnych:

INNE WARTOŚCI NIEMATERIALNE			
Wyszczególnienie	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
Licencje do oprogramowania	15	22	0
Razem	15	0	0

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH						
Wyszczególnienie	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Inne wartości niematerialne i prawne				Razem
		Prawa autorskie	Know-how	Znak towarowy	Licencje do oprogramowania	
<u>Wartość księgowa brutto</u>						
<u>30.06.2011</u>						
1 stycznia 2011	0,00	0,00	0,00	0,00	31	31
Zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
Zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
30 czerwca 2011	0	0	0	0	31	31
<u>31.12.2010</u>						
1 stycznia 2010	0	0	0	0	28	28
Zwiększenie	0	0	0	0	28	28
Zmniejszenie	0	0	0	0	-25	-25
31 grudnia 2010	0	0	0	0	31	31
<u>30.06.2010</u>						
1 stycznia 2010	0	0	0	0	28	28
Zwiększenie	0	0	0	0	0	0

Grupa kapitałowa:	PBO Aniola S.A.		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2011 – 30.06.2011	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Zmniejszenie	0	0	0	0	-23	-23
30 czerwca 2010	0	0	0	0	6	6
<u>Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące</u>						
<u>30.06.2011</u>						
1 stycznia 2011	0	0	0	0	9	9
Amortyzacja za rok	0	0	0	0	7	7
Inne zwiększenia	0	0	0	0	0	0
Odpisy aktualizujące	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia	0	0	0	0	0	0
30 czerwca 2011	0	0	0	0	16	16
<u>31.12.2010</u>						
1 stycznia 2010	0	0	0	0	10	10
Amortyzacja za rok	0	0	0	0	9	9
Inne zwiększenia	0	0	0	0	0	0
Odpisy aktualizujące	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia	0	0	0	0	-10	-10
31 grudnia 2010	0	0	0	0	9	9
<u>30.06.2010</u>						
1 stycznia 2010	0	0	0	0	10	10
Amortyzacja za rok	0	0	0	0	2	2
Inne zwiększenia	0	0	0	0	0	0
Odpisy aktualizujące	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia	0	0	0	0	-7	-7
30 czerwca 2010	0	0	0	0	6	6
<u>Wartość netto</u>						
Na dzień 30 czerwca 2011	0	0	0	0	15	15
Na dzień 31 grudnia 2010	0	0	0	0	22	22
Na dzień 30 czerwca 2010	0	0	0	0	0	0

STRUKTURA WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH			
Wyszczególnienie	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
a) własne	15	22	0
Razem	15	22	0

11. Rzeczowe aktywa trwałe

Poniższa tabela przedstawia nabycia i zbycia oraz odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów trwałych:

Grupa kapitałowa:	PBO Aniola S.A.		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2011 – 30.06.2011	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE (SPECYFIKACJA)			
Wyszczególnienie	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
a) środki trwałe, w tym:	20 470	20 883	21 023
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1 016	1 016	2 611
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	17 087	17 267	16 484
- urządzenia techniczne i maszyny	648	729	581
- środki transportu	1 687	1 838	1 317
- inne środki trwałe	33	33	30
b) środki trwałe w budowie	4	12	3
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	20 473	20 896	21 026

ZMIANY RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH						
Rzeczowe aktywa trwałe	Grunty, budynki i budowle	Maszyny i urządzenia techniczne	Środki transportu	Pozostałe	Środki trwałe w budowie	Razem
<u>Wartość początkowa lub wycena</u>						
<u>30.06.2011</u>						
1 stycznia 2011	19 044	862	2 328	56	12	22 302
Zwiększenia - zakup		9	205	10	13	237
Zwiększenia - inne	66					66
Nabycie podmiotów powiązanych						0
Różnice kursowe						0
Zmniejszenia (przemieszczenia wewnętrzne)					21	21
Zmniejszenia (inne)	33	62	18			113
Zwiększenia z tytułu przeszacowania						0
30 czerwca 2011	19 077	809	2 515	66	4	22 471
<u>31.12.2010</u>						
1 stycznia 2010	17 962	141	508	230	923	19 764
Zwiększenia - zakup	0	820	2 212	13	148	3 193
Zwiększenia - inne	1 083	0	0	0	0	1 083
Nabycie podmiotów powiązanych	0	0	0	0	0	0
Różnice kursowe	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (sprzedaż, likwidacja, przekazanie)	0	99	392	187	0	678
Zmniejszenia (inne)	0	0	0	0	1 059	1 059
Zwiększenia z tytułu przeszacowania	0	0	0	0	0	0
31 grudnia 2010	19 044	862	2 328	56	12	22 303
<u>30.06.2010</u>						
1 stycznia 2010	17 962	141	508	230	923	19 764

Grupa kapitałowa:	PBO Aniola S.A.		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2011 – 30.06.2011	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleni:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Zwiększenia - zakup	1 133	588	1 368	5	138	3 232
Zwiększenia - inne	0	0	0	0	0	0
Nabycie podmiotów powiązanych	0	0	0	0	0	0
Różnice kursowe	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (sprzedaż, likwidacja, przekazanie)	0	0	0	0	1 058	1 058
Zmniejszenia (inne)	0	0	0	0	0	0
Zwiększenia z tytułu przeszacowania	0	0	0	0	0	0
30 czerwca 2010	19 094	729	1 876	235	3	21 938

Umorzenie i utrata wartości

30.06.2011

1 stycznia 2011	761	132	491	23	0	1 407
Amortyzacja za rok	214	30	337	11	0	592
Utrata wartości	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia z tytułu likwidacji lub sprzedaży	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia inne		0	0	0	0	0
Zmniejszenia z tytułu przeszacowania	0	0	0	0	0	0
30 czerwca 2011	975	162	828	34	0	1 999

31.12.2010

1 stycznia 2010	347	121	316	201	0	984
Amortyzacja za rok	402	104	446	9	0	961
Utrata wartości	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia z tytułu likwidacji lub sprzedaży	0	92	271	187	0	550
Przeniesienia	-12	0	0	0	0	-12
Zmniejszenia inne	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia z tytułu przeszacowania	0	0	0	0	0	0
31 grudnia 2010	761	132	491	23	0	1 407

30.06.2010

Na dzień 1 stycznia	0	121	316	201	0	638
Amortyzacja za rok	0	27	244	3	0	274
Utrata wartości	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia z tytułu likwidacji lub sprzedaży	0	0	0	0	0	0
Przeniesienia	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia inne	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia z tytułu przeszacowania	0	0	0	0	0	0
30 czerwca 2010	0	148	560	204	0	912

Wartość netto

Na dzień 30 czerwca 2011	18 102	648	1 687	33	4	20 473
Na dzień 31 grudnia 2010	18 283	729	1 838	33	12	20 896
Na dzień 30 czerwca 2010	19 094	581	1 317	30	3	21 026

Grupa kapitałowa:	PBO Aniola S.A.		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2011 – 30.06.2011	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

12. Nieruchomości inwestycyjne

Poniższa tabela przedstawia zmiany w zakresie nieruchomości inwestycyjnych:

NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE			
Inwestycje w nieruchomości	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
Inwestycje w nieruchomości na początek okresu	2 645	2 511	2 511
Przeklasyfikowanie z rzeczowych aktywów trwałych			
Inwestycje w okresie	2 165		
Przeklasyfikowane na rzeczowe aktywa trwałe			
Przeklasyfikowanie do aktywów trwałych przeznaczonych do zbycia			
Korekty wyceny do wartości godziwej	2 263	134	
Inwestycje w nieruchomości na koniec okresu	7 073	2 645	2 511

13. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

Odpisy aktualizujące wartość zapasów:

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ZAPASÓW			
Wyszczególnienie	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
Stan na początek roku	0	0	0
Zwiększenia	0	0	0
Zmniejszenia	0	0	0
Stan na koniec roku	0	0	0

Odpisy aktualizujące wartość należności i pożyczek

ODPISY AKTUALIZUJĄCE NALEŻNOŚCI			
Odpisy aktualizujące wartość należności	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
Odpisy aktualizujące na początek okresu	822	954	954
Zwiększenia	659	113	
Zmniejszenia		245	
Odpis aktualizujący na koniec roku	1 481	822	954

14. Pozostałe aktywa i zobowiązania finansowe

Sposób ustalenia wartości godziwej instrumentów finansowych został zaprezentowany w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

Zmiany wartości godziwej aktywów i zobowiązań finansowych

Wartość godziwa aktywów i zobowiązań finansowych nie różniła się znacząco od ich wartości księgowych wykazanych w bilansie.

Grupa kapitałowa:	PBO Aniola S.A.		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2011 – 30.06.2011	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

INSTRUMENTY FINANSOWE			
Kategorie instrumentów finansowych	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
Aktywa finansowe	43 272	26 093	14 659
Wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	0	0	0
Udziały i akcje wyceniane w wartości nominalnej	2 790	300	0
Pożyczki i należności	40 483	25 792	14 659
- należności z tytułu dostaw i usług i podobne	35 485	25 792	14 658
- udzielone pożyczki	0	0	0
- środki pieniężne	4 998	420	1 346
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	0	0	0
Instrumenty pochodne pozostające w powiązaniach zabezpieczających	0	0	0
Zobowiązania finansowe	37 899	35 828	29 866
Wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	0	0	0
Zobowiązania finansowe utrzymywane do terminu wymagalności (leasingi i kredyty)	19 887	19 464	19 818
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i podobne	18 012	16 364	10 048
Instrumenty pochodne pozostające w powiązaniach zabezpieczających	0	0	0

Transfery pomiędzy poziomami wartości godziwej instrumentów finansowych

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły przeniesienia pomiędzy poziomami wartości godziwej instrumentów finansowych.

Przekwalifikowanie aktywów finansowych

Grupa Kapitałowa nie dokonała przekwalifikowania składników aktywów finansowych, które spowodowałyby zmianę zasad wyceny tych aktywów pomiędzy wartością godziwą a ceną nabycia lub metodą amortyzowanego kosztu.

Rachunkowość zabezpieczeń

W latach objętych sprawozdaniem Grupa nie stosowała rachunkowości zabezpieczeń.

15. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Wartość godziwa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów jest równa ich wartości bilansowej.

W stosunku do prezentowanych wielkości nie wystąpiły żadne ograniczenia w dysponowaniu środkami pieniężnymi i ich ekwiwalentami.

ŚRODKI PIENIĘŻNE			
Środki pieniężne	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	4 998	420	1 347
- środki pieniężne w kasie	9	29	19
- środki pieniężne na rachunku bankowym	4 988	390	581
- lokaty krótkoterminowe			747
Inne środki pieniężne			
Razem środki pieniężne	4 998	420	1 346
- W tym środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania			

Grupa kapitałowa:	PBO Aniola S.A.		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2011 – 30.06.2011	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Wyszczególnienie	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
a) w walucie polskiej	4 998	420	1 346
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem	4 998	420	1 346

16. Kapitał podstawowy

Kapitał podstawowy według stanu na dzień bilansowy:

KAPITAŁ PODSTAWOWY			
Kapitał podstawowy	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
Kapitał podstawowy	674	534	534

W okresie sześciu miesięcy 2011 roku Spółka dominująca przeprowadziła emisję akcji serii C.

KAPITAŁ ZAKŁADOWY wg LAT						
Seria	Liczba wyemitowanych akcji/udziałów na			Liczba zatwierdzonych akcji/udziałów na		
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
Akcje - seria A - imienne, uprzywilejowane co do głosu	3 224 000	4 304 000	4 304 000	3 224 000	4 304 000	4 304 000
Akcje - seria A1 - zwykłe na okaziciela	1 080 000	0	0	1 080 000	0	0
Akcje - seria B - zwykłe na okaziciela	1 036 000	1 036 000	1 036 000	1 036 000	1 036 000	1 036 000
Akcje - seria C - zwykłe na okaziciela	1400000	0	0	1400000	0	0
Razem	6 740 000	5 340 000	5 340 000	6 740 000	5 340 000	5 340 000

W dniu 27 kwietnia 2011r. Zarząd PBO Aniola S.A. podjął uchwałę w sprawie dokonania przydziału Akcji serii C o wartości nominalnej 0,10 zł i cenie emisyjnej 11,50 zł, oferowanych w ramach Oferty Publicznej. W wyniku Oferty Publicznej prowadzonej w dwóch Transzach tj. Transzy Instytucjonalnej i Transzy Detalicznej w terminie od 19 kwietnia do 21 kwietnia 2011r.:

- 1) w ramach Transzy Instytucjonalnej poprawnie złożono i właściwie opłacono 1 zapis na 85.000 akcji serii C,
- 2) w ramach Transzy Detalicznej poprawnie złożono i właściwie opłacono 1.209 zapisów na 1.731.990 akcji serii C;

Zgodnie z postanowieniami Prospektu Emisyjnego, w związku z faktem, iż nie wszystkie akcje oferowane do objęcia w ramach Transzy Instytucjonalnej zostały objęte zapisami, dokonano przesunięcia akcji serii C pomiędzy Transzami i w Transzy Instytucjonalnej zostało przydzielonych 85.000 akcji serii C, a w Transzy Detalicznej 1.315.000 akcji serii C, przy czym średnio stopa redukcji w ramach Transzy Detalicznej wyniesie 24,076%.

W dniu 9 maja 2011r. Uchwałą Nr 396/11 Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych postanowił zarejestrować w dniu 11 maja 2011r. 1.400.000 (jeden milion czterysta tysięcy) praw do akcji zwykłych na okaziciela serii C PBO Aniola S.A. o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda oraz oznaczyć je kodem PLPBONL00021.

W dniu 9 maja 2011r. Zarząd PBO Aniola S.A. przekazał informacje na temat zakończonej oferty publicznej 1.400.000 akcji zwykłych na okaziciela Spółki serii C o wartości nominalnej 0,10 zł każda (Oferta).

Grupa kapitałowa:	PBO Aniola S.A.		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2011 – 30.06.2011	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

1. Daty rozpoczęcia i zakończenia subskrypcji:

Data rozpoczęcia subskrypcji Akcji serii C: 19.04.2011 roku

Data zakończenia subskrypcji Akcji serii C: 21.04.2011 roku

2. Data przydziału papierów wartościowych:

27.04.2011 roku

3. Liczba papierów wartościowych objętych subskrypcją:

Oferta objęła 1.400.000 Akcji serii C Spółki

4. Stopa redukcji:

Stopa redukcji w ramach Transzy Detalicznej: 24,076%.

Stopa redukcji w ramach Transzy Instytucjonalnej: 0% (Akcje serii C zostały przydzielone zgodnie ze złożonymi zapisami. W ramach Transzy Instytucjonalnej przydzielono akcje Inwestorom z Listy Wstępnego Przydziału, do których zostało skierowane zaproszenie do złożenia zapisów)

5. Liczby papierów wartościowych, na które złożono zapisy w ramach subskrypcji:

Zapisy złożono na 1.816.990 Akcji serii C Spółki, w tym:

a. w ramach Transzy Indywidualnej: 1.731.990,

b. w ramach Transzy Instytucjonalnej: 85.000

6. Liczba papierów wartościowych, które zostały przydzielone w ramach przeprowadzonej subskrypcji:

W Ofercie przydzielono 1.400.000 Akcji serii C Spółki, w tym:

a. w ramach Transzy Indywidualnej: 1.315.000,

b. w ramach Transzy Instytucjonalnej: 85.000

7. Cena, po jakiej akcje były nabywane:

Cena emisyjna, po jakiej Akcje serii C były nabywane: 11.50 zł

8. Liczba osób/podmiotów, które złożyły zapisy na papiery wartościowe objęte subskrypcją:

W Ofercie zapisy złożyło 1.210 inwestorów, w tym:

a. w ramach Transzy Indywidualnej: 1.209,

b. w ramach Transzy Instytucjonalnej: 1

9. Liczba osób/podmiotów, którym przydzielono papiery wartościowe w ramach przeprowadzonej subskrypcji:

W Ofercie akcje Spółki przydzielono 1.210 inwestorom, w tym:

a. w ramach Transzy Indywidualnej: 1.209,

b. w ramach Transzy Instytucjonalnej: 1

10. Nazwy (firmy) subemitentów, którzy objęli papiery wartościowe w ramach wykonywania umów o subemisję, z określeniem liczby papierów wartościowych, które objęli, wraz z faktyczną ceną jednostki papieru wartościowego (cena emisyjna, po odliczeniu wynagrodzenia za objęcie jednostki papieru wartościowego, w wykonaniu umowy subemisji, nabytej przez subemitenta):

Akcje nie były obejmowane przez subemitentów – Spółka nie zawierała umów o subemisję

11. Wartość przeprowadzonej subskrypcji, rozumianej jako iloczyn liczby papierów wartościowych objętych ofertą i ceny emisyjnej:

Wartość przeprowadzonej subskrypcji wyniosła 16.100.000 złotych (kwota przed uwzględnieniem kosztów przeprowadzenia Oferty).

12. Łączne koszty poniesione przez Spółkę w związku z Ofertą (tzw. koszty emisji) wyniosły 777 482 zł. Koszty emisji pomniejszą kapitał zapasowy Spółki.

13. Średni koszt przeprowadzenia subskrypcji przypadający na jednostkę papieru wartościowego objętego subskrypcją wynosił 0,56 zł.

w dniu 15 czerwca 2011r. Spółka PBO Aniola SA otrzymała postanowienie Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 14 czerwca 2011r., dotyczące rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji 1.400.000 akcji serii C oraz zmianie treści §7 Statutu Spółki, dokonanej na podstawie uchwały nr 3/2010 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 31 sierpnia 2010 roku oraz Oświadczenia Zarządu z dnia 20 maja 2011 roku.

Z dniem 6 lipca 2011r. Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. postanowił wprowadzić w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku podstawowym następujące akcje zwykłe na okaziciela spółki PBO Aniola S.A. o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda:

Grupa kapitałowa:	PBO Aniola S.A.		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2011 – 30.06.2011	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

a) 1.080.000 (jeden milion osiemdziesiąt tysięcy) akcji serii A1, oznaczonych przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. kodem „PLPBONL00013”,

b) 1.036.000 (jeden milion trzydzieści sześć tysięcy) akcji serii B, oznaczonych przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. kodem „PLPBONL00013”

c) 1.400.000 (jeden milion czterysta tysięcy) akcji serii C, pod warunkiem dokonania przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 6 lipca 2011r. rejestracji tych akcji i oznaczenia ich kodem „PLPBONL00013”;

Notować akcje spółki PBO Aniola S.A., o których mowa powyżej, w systemie notowań ciągłych pod nazwą skróconą „PBOANIOLA” i oznaczeniem „PBO”.

Struktura akcjonariuszy na poszczególne okresy sprawozdawcze:

STRUKTURA AKCJONARIUSZY 30 CZERWCA 2011				
Wyszczególnienie	Liczba akcji	Liczba głosów	Łączna wartość akcji (zł)	Udział w kapitale podstawowym
Pan Waldemar Aniola	1 975 397	3 619 637	197 540	29,3%
Pan Piotr Krakowski	820 000	1 529 280	82 000	12,2%
Pan Teofil Nowak	420 000	774 640	42 000	6,2%
T2 Investment SA	870 000	870 000	87 000	12,9%
Pozostali drobni akcjonariusze	2 654 603	3 170 443	256 460	39,4%
Razem	6 740 000	9 964 000	665 000	100,00%

*Pośrednio – poprzez spółki zależne - akcje Emitenta posiada spółka BLUMERANG S.A., która jest podmiotem dominującym wobec innych akcjonariuszy Emitenta tj. T2 INVESTMENT S.A. (z udziałem w kapitale i głosach jak wyżej) i BLUMERANG PRE IPO S.A., która posiada 146 000 akcji serii B o łącznej wartości nominalnej 14 600 zł, reprezentujących 2,17% kapitału zakładowego Emitenta i 1,47% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu oraz pośrednio dominującym wobec spółki CARBON INVEST S.A. (obecnie BLU PRE IPO SA), która jest spółką zależną od BLUMERANG PRE IPO S.A i która posiada 115 000 akcji serii B o łącznej wartości nominalnej 11 500 zł, reprezentujących 1,71% kapitału zakładowego i 1,15% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu. Spółka BLUMERANG S.A. pośrednio zatem posiada 1 131 000 akcji Emitenta, co stanowi łącznie 16,78% w kapitale zakładowym Emitenta i 11,35% udziału w prawach głosu.

STRUKTURA AKCJONARIUSZY 31 GRUDNIA 2010				
Wyszczególnienie	Liczba akcji	Liczba głosów	Łączna wartość akcji (zł)	Udział w kapitale podstawowym
Waldemar Aniola	1 970 000	3 614 240	197 000	36,89%
T2 Investment	1 080 000	1 080 000	108 000	20,22%
Piotr Krakowski	820 000	1 529 280	82 000	15,36%
Teofil Nowak	420 000	774 640	42 000	7,87%
Pozostali drobni akcjonariusze	1 050 000	1 565 840	105 000	19,66%
Razem	5 340 000	8 564 000	534 000	100,00%

*Pośrednio – poprzez spółki zależne - akcje Emitenta posiada spółka BLUMERANG S.A., która jest podmiotem dominującym wobec innych akcjonariuszy Emitenta tj. T2 INVESTMENT S.A. (z udziałem w kapitale i głosach jak wyżej) i BLUMERANG PRE IPO S.A., która posiada 146 000 akcji serii B o łącznej wartości nominalnej 14 600 zł, reprezentujących 2,73% kapitału zakładowego Emitenta i 1,70% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu oraz pośrednio dominującym wobec spółki CARBON INVEST S.A. (obecnie BLU PRE IPO SA), która jest spółką zależną od BLUMERANG PRE IPO S.A i która posiada 114 000 akcji serii B o łącznej wartości nominalnej 11 400 zł, reprezentujących 2,13% kapitału zakładowego i 1,33% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu. Spółka BLUMERANG S.A. pośrednio zatem posiada 1 340 000 akcji Emitenta, co stanowi łącznie 25,08 % w kapitale zakładowym Emitenta i 15,64% udziału w prawach głosu.

Grupa kapitałowa:	PBO Aniola S.A.		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2011 – 30.06.2011	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

STRUKTURA AKCJONARIUSZY 30 CZERWCA 2010				
Wyszczególnienie	Liczba akcji	Liczba głosów	Łączna wartość akcji (zł)	Udział w kapitale podstawowym
Waldemar Aniola	1 970 000	3 614 240	197 000	36,89%
T2 Investment	1 080 000	2 160 000	108 000	20,22%
Piotr Krakowski	820 000	1 529 280	82 000	15,36%
Teofil Nowak	420 000	774 640	42 000	7,87%
Pozostali drobni akcjonariusze	1 050 000	1 565 840	105 000	19,66%
Razem	5 340 000	9 644 000	534 000	100,00%

*Pośrednio – poprzez spółki zależne - akcje Emitenta posiada spółka BLUMERANG S.A., która jest podmiotem dominującym wobec innych akcjonariuszy Emitenta tj. T2 INVESTMENT S.A. (z udziałem w kapitale i głosach jak wyżej) i BLUMERANG PRE IPO S.A., która posiada 260 000 akcji serii B o łącznej wartości nominalnej 26 000 zł, reprezentujących 4,87% kapitału zakładowego Emitenta i 2,7% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu. Spółka BLUMERANG S.A. pośrednio zatem posiada 1 340 000 akcji Emitenta, co stanowi łącznie 25,09 % w kapitale zakładowym Emitenta i 25,09% udziału w prawach głosu.

17. Programy płatności akcjami

W Grupie Kapitałowej nie zostały uruchomione programy motywacyjne, w ramach których pracownicy uzyskiwaliby opcje zamienne na akcje Spółki dominującej.

18. Dywidendy

W okresie sześciu miesięcy 2011 roku w ramach Grupy Kapitałowej nie były wypłacane dywidendy.

19. Emisja i wykup papierów dłużnych

W okresie sześciu miesięcy 2011 roku Grupa nie wyemitowała instrumentów dłużnych.

20. Naruszenie postanowień umów (kredyty, pożyczki)

W okresie sześciu miesięcy 2011 roku Grupa nie naruszyła żadnych postanowień umów kredytowych/pożyczek

21. Rezerwy

Wartość rezerw ujętych w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz ich zmiany w poszczególnych okresach przedstawiały się następująco:

Rezerwy krótkoterminowe	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
Rezerwy na odprawy emerytalne i inne świadczenia pracownicze	62	49	49
Pozostałe rezerwy	415	371	234
Rezerwy razem	477	419	283

Grupa kapitałowa:	PBO Aniola S.A.		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2011 – 30.06.2011	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Zmiana stanu rezerw krótkoterminowych	Rezerwy na odpisy emerytalne i inne świadczenia pracownicze	Rezerwy na pozostałe świadczenia pracownicze	Rezerwy na nierentowne projekty	Rezerwy na niezakończone umowy budowlane	Pozostałe rezerwy	Razem
30.06.2011						
1 stycznia 2011	49	0	0	0	371	419
Utworzenie	13	0	0	0	199	212
Wykorzystanie	0	0	0	0	0	0
Rozwiązanie	0	0	0	0	154	154
30 czerwca 2011	62	0	0	0	416	477
31.12.2010						
1 stycznia 2010	49	0	0	0	263	312
Utworzenie	36	0	0	0	271	307
Wykorzystanie	0	0	0	0	85	85
Podział na część długo- i krótkoterminową	36	0	0	0	0	36
Rozwiązanie		0	0	0	78	78
31 grudnia 2011	49	0	0	0	371	419
30.06.2010						
1 stycznia 2010	49	0	0	0	263	312
Utworzenie	0	0	0	0	0	0
Wykorzystanie	0	0	0	0	0	0
Rozwiązanie	0	0	0	0	29	29
30 czerwca 2010	49	0	0	0	234	283

22. Zobowiązania warunkowe

Wartość zobowiązań warunkowych według stanu na koniec poszczególnych okresów (w tym dotyczących jednostek powiązanych) przedstawia się następująco:

ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE			
Wyszczególnienie	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
Wartość gwarancji na zabezpieczenie dobrego wykonania kontraktu	8 422	7 399	7 109
Inne	-	-	-

23. Transakcje z jednostkami powiązаныmi

Poniżej zestawiono wszystkie transakcje z podmiotami powiązаныmi na poszczególne okresy:

GK PBO Aniola			
PODMIOTY POWIĄZANE			
Zestawienie transakcji z jednostkami powiązаныmi z PBO ANIOŁA			
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
nałeżności od podmiotów powiązanych	8 115	7 949	366
w tym: PBO Aniola Inwestycje Sp. z o.o.	7 782	7 754	5

Grupa kapitałowa:	PBO Aniola S.A.		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2011 – 30.06.2011	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

w tym: PBO HYDRO S.A.	196	-	291
w tym: PBO Projekt sp. z o.o.	-	1	33
w tym: PTS Obsługa Inwestycji Budowlanych Waldemar Aniola	2	-	
w tym: Eurostart Piotr Krakowski	136	170	
w tym: Inwestart Teofil Nowak	-	-	
w tym: Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji PETROMET Rafał Szymkowiak	-	-	
w tym: PBO ELEKTRO SA	-	24	-
w tym: PBO FINANSE SA	-	-	37
zobowiązania wobec podmiotów powiązanych powiązanych	432	711	681
w tym: PBO Aniola Inwestycje Sp. z o.o.		-	568
w tym: PBO HYDRO S.A.	168	544	69
w tym: PBO Projekt sp. Z o.o.	177	40	8
w tym: PTS Obsługa Inwestycji Budowlanych Waldemar Aniola	5	-	
w tym: Eurostart Piotr Krakowski	-	-	
w tym: Inwestart Teofil Nowak	-	-	
w tym: Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji PETROMET Rafał Szymkowiak	-	-	
w tym: PBO ELEKTRO SA	31	104	1
w tym: PBO FINANSE SA	51	23	35
Przychody od jednostek powiązanych	194	252	118
w tym: PBO Aniola Inwestycje Sp. z o.o.	15	60	7
w tym: PBO HYDRO S.A.	172	134	57
w tym: PBO Projekt sp. Z o.o.	2	6	21
w tym: PTS Obsługa Inwestycji Budowlanych Waldemar Aniola	1	5	
w tym: Eurostart Piotr Krakowski	-	-	
w tym: Inwestart Teofil Nowak	-	-	
w tym: Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji PETROMET Rafał Szymkowiak	-	-	
w tym: PBO ELEKTRO SA	40	20	1
w tym: PBO FINANSE SA	-	27	32
koszty poniesione wobec jednostek powiązanych	1 988	3 526	1 259
w tym: PBO Aniola Inwestycje Sp. z o.o.	395	793	419
w tym: PBO HYDRO S.A.	849	1 575	522
w tym: PBO Projekt sp. Z o.o.	353	791	287
w tym: PTS Obsługa Inwestycji Budowlanych Waldemar Aniola	14	52	
w tym: Eurostart Piotr Krakowski	-	-	
w tym: Inwestart Teofil Nowak	-	-	
w tym: Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji PETROMET Rafał Szymkowiak	-	80	
w tym: PBO ELEKTRO SA	252	92	-
w tym: PBO FINANSE SA	124	143	31

Grupa kapitałowa:	PBO Aniola S.A.		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2011 – 30.06.2011	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

GK PBO Aniola			
WYNAGRODZENIE KLUCZOWEGO PERSONELU			
Wynagrodzenia członków zarządu i organów nadzoru			
Wyszczególnienie	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
Wynagrodzenie wypłacone	596	1 267	479
- Zarządu	575	1 242	479
- Rady Nadzorczej	21	25	0
Wynagrodzenie należne	704	1 280	571
- Zarządu	679	1 255	571
- Rady Nadzorczej	25	25	0

Transakcje zawarte pomiędzy spółkami wchodzących w skład Grupy Kapitałowej, zostały wyeliminowane w procesie konsolidacji i prezentowane są w jednostkowych sprawozdaniach finansowych spółek.

24. Zdarzenia po dniu bilansowym

Po dacie na którą sporządzono sprawozdanie finansowe nie wystąpiły zdarzenia mające istotny wpływ na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym.

25. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów

Grupa dokonuje rozliczenia niezakończonych umów budowlanych na każdy dzień bilansowy metodą faktycznego obmiaru robót (metoda zaawansowania robót). Stan zaawansowania określa się na podstawie analizy aktualnego na dzień bilansowy zaawansowania prac budowlanych wg dzienników budowy oraz protokołów zdawczo-odbiorczych.

UMOWY O BUDOWĘ			
Umowy o budowę	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
Planowane przychody z tytułu umów budowlanych	100 993	65 632	73 365
Narastająco szacowany przychód z umów budowlanych	75 622	44 769	34 698
Narastająco zafakturowana sprzedaż	56 449	36 945	30 000
Należności z tytułu niezakończonych umów budowlanych, ujęte w pozycji należności z tytułu dostaw	19 173	7 825	4 698
Narastająco szacowane koszty umów	63 001	36 052	28 289
Narastająco poniesiona koszty umów	53 632	31 087	23 615
Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów budowlanych ujęte w pozycji zobowiązań z tytułu dostaw oraz pozostałych należności	9 369	4 965	4 673

Grupa kapitałowa:	PBO Aniola S.A.		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2011 – 30.06.2011	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

26. Wybrane dane finansowe przeliczone na euro

W okresach objętych skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalane przez Narodowy Bank Polski:

- kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu sprawozdawczego: 30.06.2011 - 3,9866 PLN/EUR, 30.06.2010 - 4,1458 PLN/EUR, 31.12.2010 - 3,9603 PLN/EUR,
- średni kurs w okresie, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie: 01.01 - 30.06.2011 - 3,9673 PLN/EUR, 01.01 - 30.06.2010 - 4,0042 PLN/EUR, 01.01 - 31.12.2010 - 4,0044 PLN/EUR,

Podstawowe pozycje skonsolidowanego bilansu, skonsolidowanego rachunku zysków i strat oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych, przeliczone na EURO, przedstawia tabela:

WK PBO Aniola

WYBRANE DANE FINANSOWE, WRAZ Z PRZELICZENIEM NA EURO

	od 01.01 do 30.06.2011	od 01.01 do 30.06.2010	od 01.01 do 31.12.2010	od 01.01 do 30.06.2011	od 01.01 do 30.06.2010	od 01.01 do 31.12.2010
	tys. PLN			tys. EUR		
Rachunek zysków i strat						
Przychody ze sprzedaży	35 291	29 601	74 205	8 895	7 392	18 531
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	3 620	3 175	6 696	913	793	1 672
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	2 451	2 109	4 880	618	527	1 219
Zysk (strata) netto	1 841	1 775	4 278	464	443	1 068
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	1 850	1 789	4 284	466	447	1 070
Zysk na akcję (PLN)	0,27	0,80	0,34	0,07	0,20	0,08
Rozwodniony zysk na akcję (PLN)	0,27	0,64	0,27	0,07	0,16	0,07
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	3,9673	4,0042	4,0044
Rachunek przepływów pieniężnych						
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	-5 247	549	224	-1 323	137	56
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-4 902	24	-1 168	-1 236	6	-292
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	14 726	-979	-389	3 712	-244	-97
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	4 578	-406	-1 332	1 154	-101	-333
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	3,9673	4,0042	4,0044
Bilans						
Aktywa	93 832	71 798	60 399	23 537	17 318	15 251
Zobowiązania długoterminowe	20 101	20 355	15 961	5 042	4 910	4 030
Zobowiązania krótkoterminowe	39 083	33 959	30 171	9 804	8 191	7 618
Kapitał własny	34 648	17 484	14 267	8 691	4 217	3 603
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	34 458	17 285	14 090	8 643	4 169	3 558
Kurs PLN / EUR na koniec okresu	X	X	X	3,9866	4,1458	3,9603

Grupa kapitałowa:	PBO Aniola S.A.		
Okres sprawozdawczy:	01.01.2011 – 30.06.2011	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

27. Zatwierdzenie do publikacji

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2011 roku (wraz z danymi porównawczymi) zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej w dniu 31.08.2011 roku.

Podpisy wszystkich Członków Zarządu

Data	Imię i Nazwisko	Funkcja	Podpis
31.08.2011r.	Waldemar Aniola	Prezes Zarządu	
31.08.2011r.	Piotr Krakowski	Wiceprezes Zarządu	
31.08.2011r.	Teofil Nowak	Członek Zarządu	

Podpisy osoby odpowiedzialnej za sporządzenie skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Data	Imię i Nazwisko	Funkcja	Podpis
31.08.2011r.	Ewa Pilarczyk	Główna Księgowa	