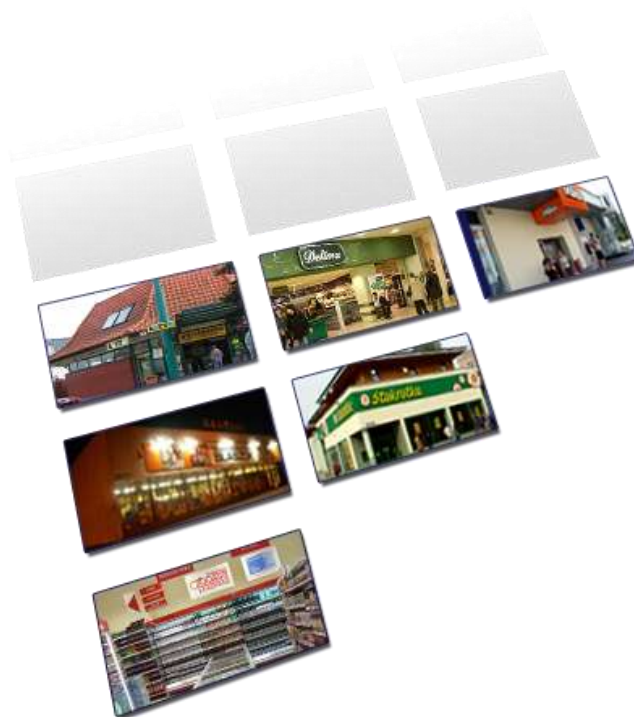
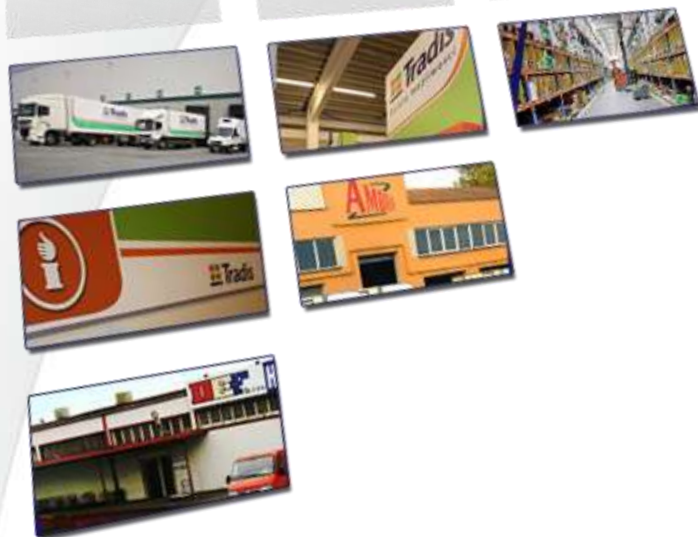


# Emperia Holding



## **SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**ZA I PÓŁROCZE 2011**

**SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MSSF,  
KTÓRE ZOSTAŁY ZATWIERDZONE PRZEZ UE**  
*(DANE W TYS PLN)*

LUBLIN, SIERPIEŃ 2011 ROKU

## Spis treści

<b>1. Wybrane dane finansowe.....</b>	<b>5</b>
<b>2. Oświadczenie Zarządu .....</b>	<b>6</b>
<b>3. Raport niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2011 roku. ....</b>	<b>7</b>
<b>4. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej .....</b>	<b>8</b>
<b>5. Skonsolidowany rachunek zysków i strat oraz skonsolidowane sprawozdanie z dochodów całkowitych .....</b>	<b>10</b>
<b>6. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym .....</b>	<b>12</b>
<b>7. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych .....</b>	<b>16</b>
<b>8. Opis ważniejszych zastosowanych zasad rachunkowości.....</b>	<b>18</b>
8.1 Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego .....	18
8.2 Waluta funkcjonalna .....	18
8.3 Działalność zaniechana .....	18
8.4 Zastosowanie standardów i interpretacji obowiązujących spółki Grupy od 1 stycznia 2011 .....	19
8.5 Standardy i interpretacje nieobowiązujące, niezatwierdzone do stosowania przez Unię Europejską: .....	20
8.6 Podstawowe zasady księgowe.....	22
8.7 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności .....	22
8.8 Połączenia, nabycia i sprzedaż udziałów/akcji jednostek zależnych i pozostałych oraz podwyższenie kapitałów w jednostkach gospodarczych .....	24
<b>9. Pozostałe istotne informacje i zdarzenia. ....</b>	<b>27</b>
9.1 Jednolitość zasad rachunkowości i metod obliczeniowych stosowanych przy sporządzeniu raportu śródrocznego i ostatniego rocznego sprawozdania finansowego. ....	27
9.2 Sezonowość i cykliczność produkcji. ....	27
9.3 Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, pasywa, kapitał, wynik finansowy netto lub przepływy pieniężne, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub wywierany wpływ. ....	27
9.4 Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były podawane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku lub zmiany wartości szacunkowych podawanych w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny .....	28
9.5 Emisje, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych .....	28
9.6 Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty .....	31
9.7 Przychody i wyniki przypadające na poszczególne segmenty działalności .....	32
9.8 Zmiany zobowiązań pozabilansowych .....	32
9.9 Odpisy aktualizacyjne z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych, zapasów i innych aktywów oraz odwracanie odpisów z tego tytułu .....	33
9.10 Rozwiązanie rezerw na koszty restrukturyzacji .....	35
9.11 Odroczony podatek dochodowy.....	35
9.12 Leasing finansowy oraz operacyjny.....	36
9.13 Poczynione zobowiązania na rzecz dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.....	37
9.14 Korekty błędów poprzednich okresów.....	37
9.15 Niespłnienie lub naruszenie umów pożyczki oraz niepodjęcie działań naprawczych .....	37
9.16 Dodatkowa prezentacja podstawowych elementów skonsolidowanego sprawozdania finansowego. ....	37
9.17 Inne istotne zdarzenia.....	42
9.18 Istotne zdarzenia występujące po okresie sprawozdania.....	46
<b>10. Półroczne sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej emitenta.....</b>	<b>51</b>
10.1 Opis organizacji grupy kapitałowej. ....	51
10.2 Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej.....	57
10.3 Stanowisko Zarządu odnośnie realizacji wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok. ....	57

10.4	Akcjonariusze posiadający co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu na dzień przekazania raportu. ....	57
10.5	Zmiany w stanie posiadania akcji będących w posiadaniu członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej.....	57
10.6	Informacje o toczących się postępowaniach. ....	58
10.7	Znaczące transakcje emitenta z podmiotami powiązanymi. ....	58
10.8	Kredyty, pożyczki oraz poręczenia i gwarancje.....	58
10.9	Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej i finansowej Grupy. ....	58
10.10	Czynniki, które będą miały wpływ na wyniki osiągnięte przez Grupę w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza. ....	60
10.11	Czynniki ryzyka .....	60

## List Prezesa do Akcjonariuszy

Lublin, 31 sierpnia 2011 r.

Szanowni Akcjonariusze Emperia Holding S.A.,

Mam przyjemność przedstawić Państwu sprawozdanie finansowe naszej Grupy za pierwsze półrocze 2011 roku. Po raz kolejny wypracowaliśmy satysfakcjonujące zyski. Mam nadzieję, że przedstawione w dokumencie dane nie tylko pogłębią Państwa wiedzę na temat Grupy Emperia, ale pozwolą Państwu także dokonać właściwej oceny podejmowanych przez nas działań.

W związku z niezrealizowaniem przez Eurocash S.A. umowy inwestycyjnej w dniu 9 sierpnia 2011 roku – przy pełnej akceptacji Rady Nadzorczej - odstąpiliśmy od umowy z tą spółką. Działaliśmy w trybie i zgodnie z zasadami określonymi przez obie strony w umowie. Eurocash nie zamknął transakcji w określonym czasie tj. do 15 lipca, ani w dodatkowo wyznaczonym terminie nie zapłacił za udziały Tradisu, co oznacza, że tytuł prawny do nich nie został przeniesiony. Tym samym sprzedaż Grupy Tradis na rzecz Eurocash nie doszła do skutku, a umowa już nie obowiązuje. Ponadto, wezwaliśmy Eurocash do zapłaty zryczałtowanego odszkodowania w wysokości 200 mln zł.

Podejmując te decyzje mieliśmy na uwadze interes Państwa – naszych Akcjonariuszy - dobro naszych Partnerów biznesowych i całej Grupy.

Nie dojście do skutku transakcji nie będzie stanowiło przeszkody w dalszym, intensywnym rozwoju Grupy Dystrybucyjnej Tradis. Naszym celem jest pozycja lidera polskiej dystrybucji FMCG, a chcemy ją osiągnąć poprzez rozwój organiczny oraz fuzje i przejęcia. Rozmawiamy z kilkoma spółkami zainteresowanymi dołączeniem do naszej Grupy.

Od pewnego czasu notujemy także duże zainteresowanie inwestorów naszym detalem. Mając na uwadze korzyści dla Państwa – naszych Akcjonariuszy - rozpoczęliśmy proces aukcyjny, starając się zapewnić Państwu maksymalną wartość. Jego celem jest pozyskanie inwestora, który będzie kontynuował rozwój segmentu detalicznego Emperii. W naszej opinii wartość spółek detalicznych (bez nieruchomości) kształtuje się na poziomie 900 mln zł i w przypadku realizacji procesu sprzedaży oczekujemy otrzymać cenę nie mniejszą niż taka kwota. Inwestycją zainteresowani są zarówno inwestorzy branżowi, jak i finansowi. Otrzymaliśmy deklaracje zainteresowania ze strony kilkudziesięciu firm, a co najmniej kilkanaście z nich zostanie zakwalifikowanych do kolejnego etapu procesu aukcyjnego.

Jako Prezes Zarządu, a jednocześnie Akcjonariusz Emperia Holding S.A., jestem przekonany, że podjęte przez nas decyzje i realizowane działania przyczynią się do dalszego wzrostu wartości Grupy Emperia.

Artur Kawa

Prezes Zarządu Emperia Holding S.A.

## 1. Wybrane dane finansowe

Lp.	WYBRANE DANE FINANSOWE (rok bieżący)	PLN		EURO	
		Za okres od 01.01.2011 do 30.06.2011	Za okres od 01.01.2010 do 30.06.2010	Za okres od 01.01.2011 do 30.06.2011	Za okres od 01.01.2010 do 30.06.2010
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	2 583 175	2 372 943	651 100	592 614
II.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	44 891	41 050	11 315	10 252
III.	Zysk (strata) przed opodatkowaniem	37 176	35 872	9 370	8 959
IV.	Zysk okresu z działalności kontynuowanej	28 778	30 109	7 254	7 519
V.	Zysk okresu z działalności zaniechanej	( 496)	2 326	(125)	581
VI.	Zysk (strata) okresu	28 282	32 435	7 129	8 100
VII.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(33 060)	37 810	(8 333)	9 443
VIII.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(44 739)	(52 149)	(11 277)	(13 024)
IX.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	87 045	35 131	21 940	8 774
X.	Przepływy pieniężne netto, razem	9 246	20 792	2 330	5 193
XI.	Aktywa razem	2 030 803	1 916 069	509 407	483 819
XII.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 168 346	1 037 140	293 068	261 884
XIII.	Zobowiązania długoterminowe	97 238	59 483	24 391	15 020
XIV.	Zobowiązania krótkoterminowe	1 071 108	977 657	268 677	246 864
XV.	Kapitał własny	862 457	878 929	216 339	221 935
XVI.	Kapitał zakładowy	15 115	15 115	3 791	3 817
XVII.	Liczba akcji	15 115 161	15 115 161	15 115 161	15 115 161
XVIII.	Średnioważona liczba akcji	14 937 316	15 115 161	14 937 316	15 115 161
XIX.	Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą zanualizowany ** (w PLN\EURO)	6,24	4,64	1,57	1,16
XX.	Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą zanualizowany ** (w PLN\EURO)	6,24	4,64	1,57	1,16
XXI.	Wartość księgowa na jedną akcję ** (w PLN\EURO)	57,06	54,65	14,31	13,80
XXII.	Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję ** (w PLN\EURO)	57,06	54,65	14,31	13,80
XXIII.	Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję * (w PLN\EURO)	2,63	0,92	0,66	0,23

dane porównawcze dotyczące pozycji bilansowych odnoszą się do 31.12.2010r.

\* deklarowana kwota wyliczona jest według średnioważonej liczby akcji Emitenta

\*\* deklarowana kwota wyliczona jest według liczby akcji Emitenta na dzień sporządzenia raportu

Średnioważona liczba akcji:

– dla I półrocza 2011: dla miesięcy styczeń-czerwiec 14 937 316

– dla I półrocza 2010: dla miesięcy styczeń-czerwiec 15 115 161.

**Wybrane dane finansowe przeliczono na walutę EURO w następujący sposób:**

1. Pozycje dotyczące rachunku zysków i strat oraz przepływów pieniężnych przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca, który dla pierwszego półrocza 2011 roku wyniósł 3,9674 PLN/EURO, a dla pierwszego półrocza 2010 roku wyniósł 4,0042 PLN/EURO,
2. Pozycje bilansowe i wartość księgową/rozwodnioną wartość księgową przeliczono według średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na dzień bilansowy, który wyniósł: na 30.06.2011 roku 3,9866 PLN/EURO, 31.12.2010 roku 3,9603 PLN/EURO.

## 2. Oświadczenie Zarządu

Zarząd Emperia Holding S.A. oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy, półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową grupy kapitałowej emitenta oraz jej wynik finansowy, oraz że półroczne sprawozdanie z działalności grupy kapitałowej emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji grupy kapitałowej emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Zarząd Emperia Holding S.A. oświadcza ponadto, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący tego przeglądu, spełniają warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.

Lublin, sierpień 2011 rok

### Podpisy wszystkich Członków Zarządu:

2011-08-31	Artur Kawa	Prezes Zarządu	..... podpis
2011-08-31	Jarosław Wawerski	Wiceprezes Zarządu	..... podpis
2011-08-31	Dariusz Kalinowski	Wiceprezes Zarządu - Dyrektor Finansowy	..... podpis
2011-08-31	Marek Wesołowski	Wiceprezes Zarządu – Dyrektor ds. Działalności Detalicznej	..... podpis
2011-08-31	Grzegorz Wawerski	Wiceprezes Zarządu – Dyrektor ds. Rozwoju Działalności Detalicznej	..... podpis

### Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:

2011-08-31	Elżbieta Świniarska	Dyrektor Ekonomiczny	..... podpis
------------	---------------------	----------------------	-----------------

### **3. Raport niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2011 roku.**

Raport z przeglądu śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres od 1 stycznia 2011 do 30 czerwca 2011 r. znajduje się w załączonym pliku „Raport z przeglądu śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Emperia Holding I półrocze 2011.pdf”

#### 4. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

	30 czerwca 2011	31 grudnia 2010	30 czerwca 2010
<b>Majątek trwały</b>	<b>925 767</b>	<b>962 544</b>	<b>962 775</b>
Rzeczowy majątek trwały	505 152	484 021	676 863
Nieruchomości inwestycyjne	4 844	3 166	16 116
Wartości niematerialne	6 398	8 557	8 198
Wartość firmy	197 714	17 845	203 975
Akcje i udziały w jednostkach wycenianych metodą praw własności	6 637	-	4 615
Aktywa finansowe	12 308	585	11 683
Pożyczki długoterminowe	-	-	-
Należności długoterminowe i inne rozliczenia międzyokresowe	2 891	18 828	23 844
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9 218	6 684	17 481
Aktywa trwale zaklasyfikowane do grupy do zbycia	180 605	422 858	-
<b>Majątek obrotowy</b>	<b>1 105 036</b>	<b>953 525</b>	<b>1 015 738</b>
Zapasy	356 476	97 477	491 669
Należności	464 530	63 393	444 196
Należności z tytułu podatku dochodowego	158	924	2 322
Krótkoterminowe papiery wartościowe	-	-	-
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów	7 761	5 393	14 115
Środki pieniężne	45 152	30 331	60 845
Inne aktywa finansowe	-	5 650	2 591
Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	230 959	750 357	-
<b>Aktywa razem</b>	<b>2 030 803</b>	<b>1 916 069</b>	<b>1 978 513</b>
<b>Kapitał własny</b>	<b>862 457</b>	<b>878 929</b>	<b>826 024</b>
Kapitał akcyjny	15 115	15 115	15 115
Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	50 559	549 559	549 559
Kapitał zapasowy	98 844	97 844	98 394
Kapitał zapasowy z wyceny opcji menedżerskich	4 394	4 394	2 715
Kapitał rezerwowy	69 929	47 823	47 273
Kapitał rezerwowy przeznaczony na nabycie akcji własnych	539 000	40 000	40 000
Akcje/udziały własne	(19 677)	(14 290)	-
Zyski przypisane działalności kontynuowanej	104 673	65 891	72 861
Zyski przypisane do grupy do zbycia	(380)	72 480	-
<b>Kapitały własne przypisane akcjonariuszom spółki dominującej razem</b>	<b>862 457</b>	<b>878 817</b>	<b>825 917</b>
Udziały niekontrolujące	-	113	107
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>97 238</b>	<b>59 483</b>	<b>152 244</b>
Kredyty, pożyczki i papiery dłużne	80 027	54 226	127 931
Zobowiązania długoterminowe	844	1 673	5 442
Rezerwy	577	2 547	2 950
Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	15 790	1 037	15 921
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>1 071 108</b>	<b>977 657</b>	<b>1 000 245</b>
Kredyty, pożyczki i papiery dłużne	211 019	12 957	277 939
Zobowiązania krótkoterminowe	647 100	135 690	697 172
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	3 455	2 671	3 121
Rezerwy	13 082	5 830	19 363
Przychody przyszłych okresów	2 793	2 645	2 650
Zobowiązania przypisane do grupy aktywów do zbycia	193 659	817 864	-
<b>Pasywa razem</b>	<b>2 030 803</b>	<b>1 916 069</b>	<b>1 978 513</b>

Wartość księgowa	862 457	826 024
Liczba akcji	15 115 161	15 115 161
Rozwodniona liczba akcji	15 115 161	15 115 161
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN)	57,06	54,65

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31.12.2010 roku w odniesieniu do aktywów i pasywów grupy przeznaczonej do zbycia dotyczy spółek, które były przedmiotem sprzedaży na mocy Umowy Inwestycyjnej zawartej pomiędzy Emperia Holding S.A a Eurocash S.A.

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30.06.2011 roku w odniesieniu do pozycji aktywów i pasywów grupy przeznaczonej do zbycia dotyczy spółek detalicznych będących przedmiotem procesu sprzedaży opisanego w pkt 9.16 i).

Lublin, sierpień 2011 rok

**Podpisy wszystkich Członków Zarządu:**

2011-08-31	Artur Kawa	Prezes Zarządu	..... podpis
2011-08-31	Jarosław Wawerski	Wiceprezes Zarządu	..... podpis
2011-08-31	Dariusz Kalinowski	Wiceprezes Zarządu - Dyrektor Finansowy	..... podpis
2011-08-31	Marek Wesołowski	Wiceprezes Zarządu – Dyrektor ds. Działalności Detalicznej	..... podpis
2011-08-31	Grzegorz Wawerski	Wiceprezes Zarządu – Dyrektor ds. Rozwoju Działalności Detalicznej	..... podpis

**Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:**

2011-08-31	Elżbieta Świniarska	Dyrektor Ekonomiczny	..... podpis
------------	---------------------	----------------------	-----------------

## 5. Skonsolidowany rachunek zysków i strat oraz skonsolidowane sprawozdanie z dochodów całkowitych

Rachunek zysków i strat	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2011	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2010
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>2 583 175</b>	<b>2 372 943</b>
- od jednostek zależnych	401 860	377 691
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	71 974	63 992
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	2 511 201	2 308 951
<b>Koszt własny sprzedaży</b>	<b>(2 288 649)</b>	<b>(2 096 308)</b>
- jednostkom zależnym	(367 513)	(347 724)
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	(54 012)	(50 288)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	(2 234 637)	(2 046 020)
<b>Zysk na sprzedaży</b>	<b>294 526</b>	<b>276 635</b>
Pozostałe przychody operacyjne	8 329	4 608
Koszty sprzedaży	(221 586)	(212 035)
Koszty ogólnego zarządu	(29 651)	(25 192)
Pozostałe koszty operacyjne	(6 727)	(2 966)
<b>Zysk operacyjny</b>	<b>44 891</b>	<b>41 050</b>
Przychody finansowe	2 337	3 697
Koszty finansowe	(10 052)	(8 875)
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>37 176</b>	<b>35 872</b>
<b>Podatek dochodowy</b>	<b>(9 130)</b>	<b>(6 396)</b>
Bieżący	(8 100)	(5 973)
Odroczony	(1 030)	(423)
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności	732	633
<b>Zysk okresu z działalności kontynuowanej</b>	<b>28 778</b>	<b>30 109</b>
Zysk okresu przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	28 778	30 109
Zysk okresu przypadający na udziały niekontrolujące	-	-
Zysk okresu z działalności zaniechanej	(496)	2 326
<b>Zysk okresu</b>	<b>28 282</b>	<b>32 435</b>

<b>Zysk (strata) okresu (zanualizowany)</b>	94 332	70 193
<b>Średnia ważona liczba akcji zwykłych*</b>	14 937 316	15 115 161
<b>Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych*</b>	14 937 316	15 115 161
<b>Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w PLN) zanualizowany</b>	6,24	4,64

\*Średnioważona liczba akcji:

- dla roku 2011: dla miesięcy styczeń-czerwiec 14 937 316;
- dla roku 2010: dla miesięcy styczeń-czerwiec 15 115 161

Sprawozdanie z dochodów całkowitych	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2011	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2010
Zysk działalności kontynuowanej	28 778	30 109
Zysk działalności zaniechanej	(496)	2 326
Zysk okresu	28 282	32 435
Inne całkowite dochody	-	-
<b>Całkowity dochód za okres</b>	<b>28 282</b>	<b>32 435</b>
Całkowity dochód przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	28 278	32 429
Całkowity dochód przypadający na udziały niekontrolujące	4	6

Lublin, sierpień 2011 rok

**Podpisy wszystkich Członków Zarządu:**

2011-08-31	Artur Kawa	Prezes Zarządu	..... podpis
2011-08-31	Jarosław Wawerski	Wiceprezes Zarządu	..... podpis
2011-08-31	Dariusz Kalinowski	Wiceprezes Zarządu - Dyrektor Finansowy	..... podpis
2011-08-31	Marek Wesołowski	Wiceprezes Zarządu – Dyrektor ds. Działalności Detalicznej	..... podpis
2011-08-31	Grzegorz Wawerski	Wiceprezes Zarządu – Dyrektor ds. Rozwoju Działalności Detalicznej	..... podpis

**Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:**

2011-08-31	Elżbieta Świniarska	Dyrektor Ekonomiczny	..... podpis
------------	---------------------	----------------------	-----------------

## 6. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał akcyjny	Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał zapasowy	Kapitał zapasowy z wyceny opcji menedżerskich	Kapitał rezerwowy	Kapitał rezerwowy przeznaczony na nabycie akcji własnych	Akcje własne	Zyski zatrzymane	Udziały niekontrolujące	Kapitały własne razem
<b>1 stycznia 2011</b>	<b>15 115</b>	<b>549 559</b>	<b>97 844</b>	<b>4 394</b>	<b>47 823</b>	<b>40 000</b>	<b>(14 290)</b>	<b>138 371</b>	<b>113</b>	<b>878 929</b>
Korekta błęd podstawowego rok 2010										
<b>1 stycznia 2011 skorygowany</b>	<b>15 115</b>	<b>549 559</b>	<b>97 844</b>	<b>4 394</b>	<b>47 823</b>	<b>40 000</b>	<b>(14 290)</b>	<b>138 371</b>	<b>113</b>	<b>878 929</b>
Zysk z działalności kontynuowanej								28 778		<b>28 778</b>
Zysk z działalności zaniechanej								(500)	4	<b>( 496)</b>
<b>Całkowity dochód za 6 miesięcy do 30 czerwca 2011</b>								<b>28 278</b>	<b>4</b>	<b>28 282</b>
Wynik lat ubiegłych spółek wprowadzonych do konsolidacji								(116)		<b>(116)</b>
Rozliczenie sprzedaży i umorzenia udziałów w spółce ARSENAL										
Wycena II programu opcji menadżerskiej										
Podział zysku za 2010 rok - przeznaczenie na kapitały			1 000		22 106			(23 106)		
Utworzenie kapitału rezerwowego na nabycie akcji własnych		(499 000)				499 000				
Nabycie akcji własnych							(5 387)			<b>(5 387)</b>
Dywidenda dla akcjonariuszy z podziału zysku za 2010 rok								(39 243)		<b>(39 243)</b>
Dywidenda dla udziałowców niekontrolujących								(8)		<b>(8)</b>
<b>30 czerwca 2011</b>	<b>15 115</b>	<b>50 559</b>	<b>98 844</b>	<b>4 394</b>	<b>69 929</b>	<b>539 000</b>	<b>(19 677)</b>	<b>104 176</b>	<b>116</b>	<b>862 457</b>

	Kapitał akcyjny	Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał zapasowy	Kapitał zapasowy z wyceny opcji menedżerskich	Kapitał rezerwowy	Kapitał rezerwowy przeznaczony na nabycie akcji własnych	Zyski zatrzymane	Udziały niekontrolujące	Kapitały własne razem
<b>1 stycznia 2010</b>	<b>15 115</b>	<b>549 559</b>	<b>98 394</b>	<b>1 035</b>	<b>59 150</b>		<b>82 482</b>	<b>101</b>	<b>805 836</b>
Korekta błędu rok 2009									
<b>1 stycznia 2010 skorygowany</b>	<b>15 115</b>	<b>549 559</b>	<b>98 394</b>	<b>1 035</b>	<b>59 150</b>		<b>82 482</b>	<b>101</b>	<b>805 836</b>
Zysk z działalności kontynuowanej							30 109		<b>30 109</b>
Zysk z działalności zaniechanej							2 320	6	<b>2 326</b>
<b>Całkowity dochód za 6 miesięcy do 30 czerwca 2010</b>							<b>32 429</b>	<b>6</b>	<b>32 435</b>
Wycena II programu opcji menadżerskiej				1 680					<b>1 680</b>
Podział zysku za 2009 rok - przeznaczenie na kapitały					28 123		(28 123)		
Utworzenie kapitału rezerwowego na nabycie akcji własnych					(40 000)	40 000			
Dywidenda dla akcjonariuszy z podziału zysku za 2009 rok							(13 906)		<b>(13 906)</b>
Dywidenda dla udziałowców niekontrolujących							(21)		<b>(21)</b>
<b>30 czerwca 2010</b>	<b>15 115</b>	<b>549 559</b>	<b>98 394</b>	<b>2 715</b>	<b>47 273</b>	<b>40 000</b>	<b>72 861</b>	<b>107</b>	<b>826 024</b>

	Kapitał akcyjny	Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał zapasowy	Kapitał zapasowy z wyceny opcji menedżerskich	Kapitał rezerwowy	Kapitał rezerwowý przeznaczony na nabycie akcji własnych	Akcje własne	Zyski zatrzymane	Udziały niekontrolujące	Kapitały własne razem
<b>1 stycznia 2010</b>	<b>15 115</b>	<b>549 559</b>	<b>98 394</b>	<b>1 035</b>	<b>59 150</b>			<b>82 482</b>	<b>102</b>	<b>805 837</b>
Korekta błędu podstawowego rok 2009			(550)		550			(535)		(535)
<b>1 stycznia 2010 skorygowany</b>	<b>15 115</b>	<b>549 559</b>	<b>97 844</b>	<b>1 035</b>	<b>59 700</b>			<b>81 947</b>	<b>102</b>	<b>805 302</b>
Zysk z działalności kontynuowanej								25 994	11	26 005
Zysk z działalności zaniechanej								72 480		72 480
<b>Calkowity dochód za 12 miesięcy do 31 grudnia 2010</b>								<b>98 474</b>	<b>11</b>	<b>98 485</b>
Sprzedaż gruntów przeszacowanych w latach ubiegłych										
Wycena II programu opcji menadżerskiej				3 359						3 359
Podział zysku za 2009 rok - przeznaczenie na kapitały					28 123			(28 123)		
Utworzenie kapitału rezerwowego na nabycie akcji własnych					(40 000)	40 000				
Nabycie akcji własnych							(14 29)			(14 290)
Dywidenda dla akcjonariuszy z podziału zysku za 2009 rok								(13 906)		(13 906)
Dywidenda dla udziałowców niekontrolujących								(21)		(21)
<b>31 grudeń 2010</b>	<b>15 115</b>	<b>549 559</b>	<b>97 844</b>	<b>4 394</b>	<b>47 823</b>	<b>40 000</b>	<b>(14 29)</b>	<b>138 371</b>	<b>113</b>	<b>878 929</b>

Lublin, sierpień 2011 rok

**Podpisy wszystkich Członków Zarządu:**

2011-08-31	Artur Kawa	Prezes Zarządu	..... podpis
2011-08-31	Jarosław Wawerski	Wiceprezes Zarządu	..... podpis
2011-08-31	Dariusz Kalinowski	Wiceprezes Zarządu - Dyrektor Finansowy	..... podpis
2011-08-31	Marek Wesołowski	Wiceprezes Zarządu – Dyrektor ds. Działalności Detalicznej	..... podpis
2011-08-31	Grzegorz Wawerski	Wiceprezes Zarządu – Dyrektor ds. Rozwoju Działalności Detalicznej	..... podpis

**Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:**

2011-08-31	Elżbieta Świniarska	Dyrektor Ekonomiczny	..... podpis
------------	---------------------	----------------------	-----------------

## 7. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2011	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2010
<b>Zysk z działalności kontynuowanej</b>	<b>28 778</b>	<b>30 109</b>
<b>Zysk okresu za okres obrotowy z działalności zaniechanej</b>	<b>(496)</b>	<b>2 326</b>
<b>Zysk (strata) okresu</b>	<b>28 282</b>	<b>32 435</b>
<b>Korekty o pozycje:</b>	<b>(61 342)</b>	<b>5 375</b>
Udział w (zyskach) stratach okresu jednostek wycenianych metodą praw własności	(732)	(633)
Amortyzacja	34 672	33 739
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-	-
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	9 095	8 141
Podatek dochodowy	9 020	7 667
Zysk (strata) z tytułu działalności inwestycyjnej	(1 209)	(516)
Zmiana stanu rezerw	7 783	3 151
Zmiana stanu zapasów	(24 384)	(36 355)
Zmiana stanu należności	2 268	(73 694)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(5 637)	(4 492)
Zmiana stanu zobowiązań	(78 369)	63 153
Pozostałe korekty	96	1 874
Podatek dochodowy zapłacony	(13 945)	3 340
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>(33 060)</b>	<b>37 810</b>
<b>Wpływy</b>	<b>6 796</b>	<b>5 865</b>
Zbycie środków trwałych i wartości niematerialnych	4 568	2 604
Zbycie aktywów finansowych	-	-
Sprzedaż podmiotów zależnych	-	-
Dywidendy otrzymane	-	1 000
Odsetki otrzymane	840	578
Spłata udzielonych pożyczek	90	553
Środki pieniężne w jednostkach przejętych na dzień przejęcia	333	161
Wpływy z wykorzystania nieruchomości inwestycyjnych	965	-
Pozostałe wpływy	-	969
<b>Wydatki</b>	<b>(51 535)</b>	<b>(58 014)</b>
Nabycie środków trwałych i wartości niematerialnych	(51 133)	(53 128)
Nabycie inwestycji w nieruchomości	-	-
Nabycie podmiotów zależnych i stowarzyszonych	(50)	(2 663)
Nabycie aktywów finansowych	(121)	-
Udzielenie pożyczek	-	(2 000)
Środki pieniężne w jednostkach zależnych na dzień sprzedaży	-	-
Wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości inwestycyjnych	(223)	-
Pozostałe wydatki	(8)	(223)
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(44 739)</b>	<b>(52 149)</b>
<b>Wpływy</b>	<b>190 093</b>	<b>113 565</b>
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	177 530	101 058
Emisja krótkoterminowych papierów dłużnych	12 546	12 497
Wpływy z tytułu emisji akcji	-	-
Pozostałe wpływy	17	10
<b>Wydatki</b>	<b>(103 048)</b>	<b>(78 434)</b>
Spłata kredytów i pożyczek	(71 663)	(51 736)

Wykup krótkoterminowych papierów dłużnych	(12 600)	(16 200)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(2 531)	(824)
Zapłacone odsetki i opłaty	(10 867)	(9 674)
Nabycie akcji własnych	(5 387)	-
Pozostałe wydatki	-	-
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>87 045</b>	<b>35 131</b>
<b>Zmiana stanu środków pieniężnych</b>	<b>9 246</b>	<b>20 792</b>
Różnice kursowe	-	-
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>49 269</b>	<b>40 053</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>58 515</b>	<b>60 845</b>

Lublin, sierpień 2011 rok

**Podpisy wszystkich Członków Zarządu:**

2011-08-31	Artur Kawa	Prezes Zarządu	..... podpis
2011-08-31	Jarosław Wawerski	Wiceprezes Zarządu	..... podpis
2011-08-31	Dariusz Kalinowski	Wiceprezes Zarządu - Dyrektor Finansowy	..... podpis
2011-08-31	Marek Wesołowski	Wiceprezes Zarządu – Dyrektor ds. Działalności Detalicznej	..... podpis
2011-08-31	Grzegorz Wawerski	Wiceprezes Zarządu – Dyrektor ds. Rozwoju Działalności Detalicznej	..... podpis

**Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:**

2011-08-31	Elżbieta Świniarska	Dyrektor Ekonomiczny	..... podpis
------------	---------------------	----------------------	-----------------

## **8. Opis ważniejszych zastosowanych zasad rachunkowości**

### **8.1 Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Emperia Holding SA zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR” 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa) oraz związanych z nimi interpretacjami mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską.

Prezentowane skonsolidowane sprawozdanie finansowe rzetelnie przedstawia sytuację finansową Grupy, finansowe wyniki działalności i przepływów środków pieniężnych.

Zostało sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, z wyjątkiem aktywów finansowych wycenianych według wartości godziwej.

Z dniem podpisania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd spółki Emperia Holding S.A. zatwierdza niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

### **8.2 Waluta funkcjonalna**

Pozycje zawarte w skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych wycenia się w walucie środowiska gospodarczego, w którym Grupa prowadzi działalność, określanej jako waluta funkcjonalna.

Walutą funkcjonalną i walutą prezentacji wszystkich pozycji skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest PLN. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe i wszystkie dane objaśniające są podawane w tys. PLN (o ile nie podano inaczej).

Sporządzenie skonsolidowane sprawozdania w tysiącach PLN związane jest z zaokrągleniami, co może spowodować, że dane sumaryczne zaprezentowane w niniejszym sprawozdaniu mogą nie stanowić dokładnych sum arytmetycznych składowych pozycji analitycznych.

### **8.3 Działalność zaniechana**

Prezentowana w poprzednich okresach sprawozdawczych działalność zaniechana obejmująca spółki dystrybucyjne i franczyzowe (łącznie udziały w 17 spółkach), przeznaczone do zbycia na podstawie Umowy Inwestycyjnej zawartej 20 grudnia 2010 roku pomiędzy Emperia Holding i Eurocash w niniejszym sprawozdaniu jest już prezentowana jako działalność kontynuowana. Podstawą takiej prezentacji jest złożone w dniu 9 sierpnia oświadczenie Spółki P1 Sp. z o.o. (spółka zależna, która przejęła prawa i zobowiązania przysługujące i obciążające Emperia Holding na mocy Umowy Inwestycyjnej) o odstąpieniu od Umowy Inwestycyjnej, działając w trybie i zgodnie z zasadami określonymi w tej umowie.

W niniejszym sprawozdaniu jako działalność zaniechana prezentowana jest działalność detaliczna, obejmująca udziały w spółkach: Stokrotka Sp. z o.o., Maro-Markety Sp. z o.o. i Społem Tychy S.A. przeznaczone do zbycia.

Podstawą takiej prezentacji jest uchwała Zarządu Spółki podjęta w dniu 20 Czerwca 2011 roku w sprawie rozpoczęcia procesu mającego na celu sprzedaż spółek prowadzących działalność w zakresie segmentu detalicznego. Niezwłocznie po podjęciu uchwały Emperia Holding podjęła stosowne działania zmierzające do sfinalizowania transakcji.

## **8.4 Zastosowanie standardów i interpretacji obowiązujących spółki Grupy od 1 stycznia 2011**

Następujące standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje obowiązują Grupę Kapitałową od dnia 1 stycznia 2011 roku:

### **a) Poprawki do MSSF 2010**

W dnia 6 maja 2010 roku Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości opublikowała Poprawki do MSSF 2010 zawierające zmiany do sześciu MSSF i jednej interpretacji. Poprawki zostały wydane w ramach corocznego przeglądu standardów i wprowadzenia poprawek ukierunkowanych na wprowadzenie niezbędnych, ale niepilnych, zmian do MSSF.

### **b) Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: Prezentacja - Klasyfikacja emisji praw poboru.**

W dniu 8 października 2009 roku Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości opublikowała dokument Klasyfikacja emisji praw poboru – zmianę do MSR 32 Instrumenty finansowe: Prezentacja. Zmiana precyzuje, w jaki sposób należy ujmować określone prawa poboru w sytuacji, gdy emitowane instrumenty finansowe są denominowane w walucie innej niż waluta funkcjonalna emitenta.

### **c) Zmiana do MSR 24 „Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych”**

W dniu 4 listopada 2009 roku Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości opublikowała zaktualizowany MSR 24 Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych. Celem zmian wprowadzonych w zaktualizowanym MSR 24 jest uproszczenie definicji podmiotu powiązanego i usunięcie przy tym pewnych wewnętrznych niespójności, a także zwolnienie jednostek związanych z rządem z niektórych wymogów ujawniania informacji w odniesieniu do transakcji z podmiotami powiązanymi.

### **d) Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”**

W dniu 28 stycznia 2010 roku Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości opublikowała dokument Ograniczone zwolnienie jednostek stosujących MSSF po raz pierwszy z ujawniania informacji porównawczych zgodnie z MSSF 7, zawierający zmianę do MSSF 1. W obliczu faktu, że jednostki stosujące MSSF po raz pierwszy nie mają dotychczas możliwości korzystania ze zwolnienia z ujawniania informacji porównawczych dotyczących wyceny według wartości godziwej i ryzyka płynności, przewidzianego w MSSF 7 dla okresów porównawczych kończących się przed dniem 31 grudnia 2009 roku, celem zmiany do MSSF 1 jest zapewnienie takiego opcjonalnego zwolnienia również tym jednostkom.

### **e) Zmiana KIMSF 14 – MSR 19 „Limit wyceny aktywów z tytułu określonych świadczeń, minimalne wymogi finansowania oraz ich wzajemne zależności”**

W dniu 15 listopada 2009 roku Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej opublikował dokument Przedpłaty w ramach minimalnych wymogów finansowania zawierający zmiany do Interpretacji IFRIC 14. Celem tych zmian jest usunięcie niezamierzonych skutków IFRIC 14 w sytuacjach, kiedy jednostka, która jest objęta minimalnymi wymogami finansowania, dokonuje przedpłaty składek i w określonych okolicznościach byłaby zmuszona do ujęcia ich jako koszt. Jeżeli program określonych świadczeń jest objęty minimalnymi wymogami finansowania, to zgodnie ze zmianami do IFRIC 14 taka przedpłata, podobnie jak każda inna przedpłata, musi być traktowana jako składnik aktywów.

**f) KIMSF 19 „Regulowanie zobowiązań finansowych przy pomocy instrumentów kapitałowych oraz zmiany do MSSF 1 w związku ze zmianą KIMSF 19”**

W dniu 26 listopada 2009 roku Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej opublikował Interpretację KIMSF 19 *Regulowanie zobowiązań finansowych przy pomocy instrumentów kapitałowych*. Celem KIMSF 19 jest zapewnienie wytycznych dotyczących ujmowania przez dłużnika instrumentów kapitałowych wyemitowanych przez niego w następstwie renegocjacji warunków zobowiązania finansowego w celu pełnego lub częściowego uregulowania tego zobowiązania.

Grupa ocenia, że przyjęcie powyższych zmienionych standardów i nowych interpretacji nie ma istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2011.

**8.5 Standardy i interpretacje nieobowiązujące, niezatwierdzone do stosowania przez Unię Europejską:**

**a) Zmiany do MSR 12 „Podatek odroczony – realizacja aktywów”**

Dnia 10 września 2010 roku RMSR opublikowała projekt standardu Podatek odroczony – realizacja aktywów. Projekt proponuje zwolnienie z postanowień MSR 12, który wymaga wyceny aktywów i zobowiązań z tytułu odroczonego podatku wynikających w określonych aktywów przy założeniu, że wartość bilansowa danego składnika aktywów zostanie w pełni odzyskana przy sprzedaży, chyba że istnieją wyraźne przesłanki, iż korzyści ekonomiczne generowane przez dany składnik aktywów zostaną skonsumowane w okresie jego ekonomicznej użyteczności. Zmiany będą miały zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2012 roku lub po tej dacie. Niniejszy standard nie został jeszcze przyjęty przez Unię Europejską.

**b) Zmiany do MSSF 1 „Usunięcie sztywnych terminów dla stosujących MSSF po raz pierwszy”**

Dnia 26 sierpnia 2010 roku RMSR opublikowała projekt standardu Proponowane zmiany do MSSF 1: Rezygnacja z sztywnych terminów dla stosujących MSSF po raz pierwszy, stanowiący zapowiedź zwolnienia z niektórych uciążliwych obowiązków jednostek przechodzących na MSSF. Propozycja dotyczy zastąpienia sztywnych terminów wskazanych w standardzie – 1 stycznia 2004 roku –sformułowaniem dzień przejścia na MSSF. W efekcie jednostki przechodzące na MSSF nie będą musiały przekształcać operacji wyksięgowania przeprowadzonych przed datą zastosowania MSSF po raz pierwszy. Zmiany będą miały zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub po tej dacie. Niniejszy standard nie został jeszcze przyjęty przez Unię Europejską.

**c) Zmiany do MSSF 1 „Ciężka hiperinflacja”**

Dnia 30 września 2010 roku RMSR opublikowała projekt standardu Ostra hiperinflacja. Projekt dotyczy jednostek sporządzających sprawozdania finansowe zgodnie z MSSF po okresie ostrej hiperinflacji – jednostki, które przychodzą na MSSF w dniu normalizacji waluty funkcjonalnej lub po tej dacie mogłyby zdecydować, czy wycenią aktywa i zobowiązania w wartości godziwej na dzień przejścia na MSSF i wykorzystują tę wartość godziwą jako koszt zakładany tych aktywów i zobowiązań na dzień otwarcia w sprawozdaniu z sytuacji finansowej sporządzonym zgodnie z MSSF. Zmiany będą miały zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub po tej dacie. Niniejszy standard nie został jeszcze przyjęty przez Unię Europejską.

**d) Zmiany do MSSF 7 „Instrumenty finansowe – ujawnianie informacji”**

Dnia 7 października 2010 roku RMSR wydała dokument Ujawnianie informacji o transferach aktywów finansowych, zaostrzający wymagania dotyczące ujawniania informacji o transakcjach polegających na przekazywaniu aktywów finansowych. Poprawki te mają na celu zwiększenie przejrzystości informacji dotyczących ryzyka transakcji, w których składnik aktywów finansowych został przekazany, ale strona przekazująca zachowuje

pewien poziom zaangażowania w ten składnik (określony mianem ciągłości zaangażowania). Poprawki wymagają również ujawnienia przypadków, kiedy transfery aktywów finansowych nie są równomiernie rozłożone w okresie sprawozdawczym. Zmiany będą miały zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub po tej dacie. Niniejszy standard nie został jeszcze przyjęty przez Unię Europejską.

**e) MSSF 9 „Instrumenty finansowe”**

Dnia 28 października 2010 roku RMSR opublikowała zweryfikowaną wersję MSSF 9. Zweryfikowany standard zachowuje wymogi klasyfikacji i wyceny aktywów finansowych opublikowanych w listopadzie 2009 roku, lecz jest rozszerzony o wytyczne dotyczące klasyfikacji i wyceny zobowiązań finansowych. Jest to pierwszy etap projektu obejmującego zastąpienie MSR 39. Standard będzie miał zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku i po tej dacie. Niniejszy standard nie został jeszcze przyjęty przez Unię Europejską.

**f) MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdanie finansowe”**

Dnia 12 maja 2011 roku RMSR wydała standard MSSF 10, który zastąpi MSR 27 Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe oraz interpretację SKI-12 Konsolidacja – jednostki specjalnego przeznaczenia. Podstawą konsolidacji w MSSF 10 jest wyłącznie zdolność sprawowania kontroli, niezależnie od charakteru podmiotu inwestycji. Definicja kontroli obejmuje trzy elementy: władzę nad podmiotem inwestycji, ekspozycja lub prawo do zwrotów wypracowanych przez ten podmiot oraz zdolność sprawowania władzy przez inwestora nad podmiotem inwestycji w celu wpłynięcia na wysokość zwrotów. W przypadku zmiany faktów lub okoliczności inwestor musi dokonać ponownej oceny swojej zdolności do sprawowania kontroli nad podmiotem inwestycji. Standard wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 roku z możliwością wcześniejszego zastosowania w określonych okolicznościach. Niniejszy standard nie został jeszcze przyjęty przez Unię Europejską.

**g) MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”**

Dnia 12 maja 2011 roku RMSR wydała standard MSSF 11, który zastąpi MSR 31 Udziały we wspólnych przedsięwzięciach oraz interpretację SKI-13 Wspólnie kontrolowane jednostki – niepieniężny wkład wspólników. MSSF 11 klasyfikuje wspólne ustalenia umowne jako wspólne działania lub jako wspólne przedsięwzięcia. Wspólne działania to wspólna inicjatywa, w ramach której strony współkontrolujące posiadają prawa do aktywów i obowiązki dotyczące zobowiązań wspólnej inicjatywy. Wspólne przedsięwzięcie to wspólna inicjatywa dająca stronom współkontrolującym prawa do jej aktywów netto. MSSF 11 wymaga rozliczania udziałów we wspólnych przedsięwzięciach tylko metodą praw własności. Wspólne inicjatywy klasyfikuje się na podstawie prawa i zobowiązań strony umowy. Standard wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 roku z możliwością wcześniejszego zastosowania w określonych okolicznościach. Niniejszy standard nie został jeszcze przyjęty przez Unię Europejską.

**h) MSSF 12 „Ujawnienia na temat zaangażowania w inne jednostki”**

Dnia 12 maja 2011 roku RMSR wydała standard MSSF 12 nakładający rozszerzone wymogi informacyjne dotyczące udziałów jednostki w spółkach zależnych, stowarzyszonych, wspólnych przedsięwzięciach i jednostkach ustrukturyzowanych niepodlegających konsolidacji. MSSF 12 ustala cele ujawniania informacji i minimalny zakres ujawnień wymaganych dla osiągnięcia tych celów. Jednostka powinna ujawniać informacje przydatne dla użytkowników sprawozdania finansowego przy ocenie charakteru posiadanych udziałów i rodzajów związanego z nimi ryzyka oraz oddziaływania tych udziałów na sprawozdanie finansowe. Standard wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 roku z możliwością wcześniejszego zastosowania. Niniejszy standard nie został jeszcze przyjęty przez Unię Europejską.

**i) Znowelizowany MSR 27 „Jednostkowe sprawozdanie finansowe” i MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólne przedsięwzięcia”**

MSR 27 i MSR 28 zostały zmodyfikowane z związku z wydaniem MSSF 10 i MSSF 11, tak by odpowiadały ich postanowieniom. Zmiany te nie dotyczą obecnie obowiązujących zasad odnośnie jednostkowego sprawozdania finansowego. Zmiany wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 roku. Niniejszy standard nie został jeszcze przyjęty przez Unię Europejską.

**j) MSSF 13 „Wycena w wartości godziwej”**

Opublikowanie MSSF 13 ma charakter porządkujący i ujednolicający międzynarodową sprawozdawczość finansową. Nowa, wspólna dla wszystkich standardów, definicja wartości godziwej brzmi: Wartość godziwa to cena, którą otrzymałby sprzedający składnik aktywów lub zapłaciłby przekazujący zobowiązanie w zwykłej transakcji między uczestnikami rynku dokonanej w dniu wyceny. Standard zawiera szereg wyjaśnień i wskazówek umożliwiających przeprowadzenie wyceny zgodnie z definicją oraz wprowadza obowiązek ujawniania szeregu informacji na temat wycen i sposobów wycen, zarówno dla pozycji finansowych jak i niefinansowych. Standard wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 roku. Niniejszy standard nie został jeszcze przyjęty przez Unię Europejską.

Grupa analizuje konsekwencje oraz wpływ zastosowania wyżej wymienionych standardów i interpretacji na przyszłe sprawozdania finansowe, jednak ocenia, że zastosowanie niniejszych standardów i interpretacji nie będzie miało znaczącego wpływu na sprawozdanie finansowe w okresie ich początkowego zastosowania.

## **8.6 Podstawowe zasady księgowe**

Zasady rachunkowości przyjęte do przygotowania śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z zasadami opisanymi w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Emperia Holding S.A sporządzonym według MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2010 roku.

## **8.7 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności**

MSSF 8 Segmenty operacyjne opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości w dniu 30 listopada 2006 r., zastąpił MSR 14 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności i obowiązuje dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2009 r. lub później.

W ramach procesu implementacji standardu dokonano analizy modelu zarządzania Grupą Kapitałową, systemu sprawozdawczości funkcjonującego w Grupie Kapitałowej oraz cech gospodarczych jej jednostek. Przeprowadzona analiza nie wykazała konieczności wprowadzenia zmian w zakresie dotychczasowego podziału segmentów działalności, który jest wykorzystywany na potrzeby raportowania wewnętrznego i zewnętrznego.

Grupa rozróżnia następujące segmenty działalności:

- 1 **Sprzedaż hurtowa** (Segment Dystrybucja) realizowana przez spółki zależne: Tradis Sp. z o.o., DEF Sp. z o.o., Ambra Sp. z o.o., w zakresie dystrybucji hurtowej towarów i usług związanych z dystrybucją towarów;
- 2 **Sprzedaż detaliczna** (Segment Detal) obejmuje w całości działalność spółek zależnych: Stokrotka Sp. z o.o., Detal Koncept Sp. z o.o., Lewiatan Podlasie Sp. z o.o., Maro Markety Sp. z o.o., Społem Tychy Sp. z o.o., Euro Sklep S.A.;
- 3 **Inne** obejmuje działalność holdingową Spółki oraz działalność pozostałych spółek: Elpro Sp. z o.o., Projekt Elpro 1 Sp. z o.o., Ekon Sp. z o.o., P1 Sp. z o.o. – świadczące usługi developerskie i usługi

zarządzania nieruchomościami, Infinite Sp. z o.o., Emperia Info Sp. z o.o. – świadczące usługi informatyczne, PSD S.A. – spółka zarządzająca siecią partnerską, Lewiatan Śląsk Sp. z o.o. – świadcząca działalność franczyzową w branży detalicznej, EMP Investment Limited – prowadząca działalność inwestycyjną w zakresie nieruchomości, IPOPEMA 55 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych – obejmujący działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych. Z uwagi na znaczące wyłączenia konsolidacyjne i ogólnie małą istotność (segment ten nie osiąga żadnego z brzegowych progów przewidzianych w MSSF 8) wykazywane są łącznie w jednej pozycji.

Grupa stosuje jednolite zasady księgowe dla wszystkich segmentów. Transakcje gospodarcze odbywające się pomiędzy segmentami dokonywane są na warunkach rynkowych. Transakcje te polegają wyłączeniu w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

**Informacje o segmentach Grupy za I półrocze 2011 roku kształtują się następująco:**

	Dystrybucja	Detal	Inne	Wyłączenia konsolidacyjne	Razem
Przychody segmentu	2 466 965	985 867	66 183	468 758	3 050 257
Przychody segmentu (klientom zewnętrznym)	2 061 554	970 973	17 730		3 050 257
Przychody segmentu (innym segmentom)	405 411	14 894	48 453	468 758	0
Koszty segmentu ogółem	(2 438 467)	(975 698)	(56 897)	(468 743)	(3 002 319)
Wynik na pozostałej dz. operacyjnej	6 612	(3 840)	(4 393)	519	(2 140)
Wynik na dz. finansowej	(3 032)	(1 291)	113 475	118 380	(9 228)
Wynik (brutto)	32 078	5 038	118 368	118 914	36 570
Podatek	(6 031)	(1 115)	(1 878)	(4)	(9 020)
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności			732		732
<b>Wynik</b>	<b>26 047</b>	<b>3 923</b>	<b>117 222</b>	<b>118 910</b>	<b>28 282</b>

	Dystrybucja	Detal	Inne	Wyłączenia konsolidacyjne	Razem
Aktywa/pasywa segmentu	1 206 125	508 562	1 621 207	1 305 092	2 030 803
Wartość firmy	156 073	47 281	621		203 975

	Dystrybucja	Detal	Inne	Wyłączenia konsolidacyjne	Razem
Nakłady inwestycyjne	(1 660)	(11 594)	(38 641)	(763)	(51 133)
Amortyzacja	(9 900)	(16 331)	(8 679)	(238)	(34 672)

**Przychody ze sprzedaży Grupy Kapitałowej od klientów zewnętrznych w podziale na obszary geograficzne**

Przychody ze sprzedaży są uzyskiwane na terenie Polski (lokalizacja finalnych odbiorców).

**Główni klienci**

Łączna liczba klientów Grupy Kapitałowej Emperia Holding jest rozdrobniona. Żaden z klientów Grupy nie posiada dominującej pozycji, nie przekracza 10% udziału w sprzedaży.

**Informacje o segmentach Grupy za I półrocze 2010 roku kształtowały się następująco:**

	Dystrybucja	Detal	Inne	Wylaczenia konsolidacyjne	Razem
Przychody segmentu	2 266 214	950 957	55 976	440 985	2 832 162
Przychody segmentu (klientom zewnętrznym)	1 880 578	940 678	10 906		2 832 162
Przychody segmentu (innym segmentom)	385 636	10 279	45 070	440 985	
Koszty segmentu ogółem	(2 239 005)	(938 012)	(49 126)	(441 430)	(2 784 713)
Wynik na pozostałej dz. operacyjnej	2 039	(2 508)	96	32	(405)
Wynik na dz. finansowej	(90)	(2 349)	58 435	63 571	(7 575)
Wynik (brutto)	29 158	8 088	65 381	63 158	39 469
Podatek	(4 921)	(1 374)	(1 253)	119	(7 667)
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności			633		633
<b>Wynik</b>	<b>24 237</b>	<b>6 714</b>	<b>64 761</b>	<b>63 277</b>	<b>32 435</b>

	Dystrybucja	Detal	Inne	Wylaczenia konsolidacyjne	Razem
Aktywa/pasywa segmentu	1 239 224	474 259	945 904	680 874	1 978 513
Wartość firmy	156 073	47 281	621		203 975

	Dystrybucja	Detal	Inne	Wylaczenia konsolidacyjne	Razem
Nakłady inwestycyjne	(8 491)	(29 722)	(15 475)	(560)	(53 128)
Amortyzacja	(10 793)	(15 128)	(8 386)	(568)	(33 739)

## 8.8 Połączenia, nabycia i sprzedaż udziałów/akcji jednostek zależnych i pozostałych oraz podwyższenie kapitałów w jednostkach gospodarczych

### Nabycie udziałów/akcji w jednostkach zależnych i pozostałych

#### a) Nabycie aktywów o znacznej wartości przez spółkę zależną EMP Investment Limited

W dniu 18 marca 2011 roku podpisana została umowa dotycząca nabycia przez spółkę EMP Investment Limited z siedzibą w Nikozji (Cypr), od spółki Emperia Holding S.A. z siedzibą w Lublinie, udziałów w spółce Elpro Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie. Emperia Holding S.A. posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym i liczbie głosów na walnym zgromadzeniu spółek EMP Investment Limited oraz Elpro Sp. z o.o. Przedmiotem umowy jest przeniesienie własności na EMP Investment Limited 80 626 udziałów o wartości nominalnej 40 313 000 zł, co stanowi 100% udziałów w kapitale zakładowym i liczbie głosów na walnym zgromadzeniu. Strony umowy określiły wartość udziałów Elpro Sp. z o.o. na kwotę 200 000 000 zł. Nabycie nastąpiło w zamian za objęcie przez Emperia Holding S.A. 1 000 udziałów podwyższonego kapitału zakładowego w EMP Investment Limited, o wartości nominalnej 1 zł każdy.

Przeniesienie powyższych aktywów jest elementem wdrażania nowej struktury zarządzania nieruchomościami i inwestycjami w nieruchomości Grupy Kapitałowej Emperia. W nowej strukturze spółka Elpro będzie kontynuowała dotychczasową działalność jako deweloper i zarządzający nieruchomościami Grupy Kapitałowej Emperia. Inwestycja w udziały spółki Elpro ma charakter krótkoterminowej lokaty kapitałowej.

**b) Nabycie udziałów w Spółem Tychy Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach w ramach Grupy Kapitałowej Emperia**

W dniu 22 marca 2011 roku Emperia Holding S.A. nabyła od spółki zależnej Tradis Sp. z o.o. 29.645 udziałów w spółce zależnej Spółem Tychy Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach.

Transakcja została zawarta w ramach procesu porządkowania struktury Grupy.

Po zawarciu powyższej transakcji łącznie posiadane bezpośrednio udziały stanowią 99,22% kapitału zakładowego i dają prawo do 99,22% głosów na zgromadzeniu wspólników Spółem Tychy Sp. z o.o.

**c) Objęcie udziałów w spółce Drogerie Koliber Sp. z o.o. z siedzibą w Tucholi przez spółkę zależną Tradis Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie**

W dniu 31 marca 2011 roku Tradis Sp. z o.o. objęła 184 nowe udziały o wartości nominalnej 500 PLN/udział w spółce zależnej Drogerie Koliber Sp. z o.o. Objęte udziały pokryte zostały wkładem pieniężnym. W wyniku w/w transakcji Emperia Holding S.A. bezpośrednio i pośrednio posiada 100% kapitału zakładowego uprawniające do 100% głosów na walnym zgromadzeniu wspólników Drogerii Koliber Sp. z o.o.

Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w dniu 20 czerwca 2011 roku w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy KRS.

**d) Nabycie udziałów w spółkach Lewiatan Opole Sp. z o.o. oraz Lewiatan Wielkopolska Sp. z o.o. przez spółkę zależną Tradis Sp. z o.o.**

W dniu 15 lutego 2011 roku Tradis Sp. z o.o. nabył od osoby fizycznej 1 udział o wartości nominalnej 2.000 PLN w Lewiatan Wielkopolska Sp. z o.o.. Po transakcji Tradis posiada 8 udziałów w Lewiatan Wielkopolska Sp. z o.o., dające 11,4% kapitału zakładowego i prawo do 11,4% głosów na zgromadzeniu wspólników.

W dniu 30 marca 2011 roku Tradis Sp. z o.o. nabył 901 udziałów w spółce Lewiatan Opole Sp. z o.o. o wartości nominalnej 500,00 zł każdy, należących do Maro Markety Sp. z o.o.. Nabyte udziały stanowią 89,21% kapitału zakładowego i dają prawo do 89,21% głosów na zgromadzeniu akcjonariuszy Lewiatan Opole Sp. z o.o.. Udziały zostały nabyte za kwotę 1 372 223,00 zł.

W dniu 30 marca 2011 Tradis Sp. z o.o. nabył 42 udziały w spółce Lewiatan Wielkopolska Sp. z o.o. o wartości nominalnej 2 000,00 zł każdy, należących do Maro Markety Sp. z o.o.. Nabyte udziały łącznie z wcześniej posiadanymi już udziałami stanowią 71,4% kapitału zakładowego i dają prawo do 71,4 % głosów na zgromadzeniu akcjonariuszy Lewiatan Wielkopolska Sp. z o.o.. Udziały zostały nabyte za kwotę 690 480,00 zł.

**e) Objęcie certyfikatów inwestycyjnych emitowanych przez IPOPEMA 55 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych przez spółkę zależną EMP Investment Limited.**

W dniu 6 kwietnia 2011 roku spółka zależna EMP Investment Limited z siedzibą w Nikozji (Cypr) objęła certyfikaty inwestycyjne emitowane przez IPOPEMA 55 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych (Fundusz).

EMP Investment Limited objęła 188 513 certyfikatów inwestycyjnych serii B Funduszu o łącznej wartości 189 365 078,76 zł. Objęte certyfikaty zostały opłacone gotówką w wysokości 872,60 zł oraz wkładem niepieniężnym w postaci 80 626 udziałów Elpro Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 40 313 000 zł, co stanowi 100% udziałów w kapitale zakładowym i liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników. Wartość wniesionych udziałów została określona na poziomie 189 364 206,16 zł.

Przeniesienie powyższych aktywów jest elementem wdrażania nowej struktury zarządzania nieruchomościami i inwestycjami w nieruchomości Grupy Kapitałowej Emperia. W nowej strukturze spółka Elpro będzie kontynuowała dotychczasową działalność jako deweloper i zarządzający nieruchomościami Grupy Kapitałowej Emperia. Inwestycja EMP Investment Limited w certyfikaty Funduszu ma charakter długoterminowej lokaty kapitałowej.

**f) Nabycie udziałów w spółce Elpro Sp. z o.o.**

W dniu 13 kwietnia 2011 roku spółka EKON Sp. z o.o. nabyła jeden udział w spółce Elpro Sp. z o.o. będący własnością IPOPEMA 55 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych. Udział o którym mowa został nabyty za kwotę 2 355,85 zł.

**g) Nabycie kolejnych udziałów w spółce zależnej EMP Investment z siedzibą w Nikozji (Cypr)**

W dniu 13 kwietnia 2011 roku Emperia Holding S.A. objęła kolejne 5 udziałów w spółce zależnej EMP Investment z siedzibą w Nikozji (Cypr) o wartości nominalnej 1 PLN każdy. Objęte udziały Spółka pokryła gotówką. Łącznie Spółka posiada 40 489 udziałów co stanowi 100% udziałów w kapitale zakładowym i 100% głosów na zgromadzeniu wspólników.

**h) Zawiązanie spółki P2 EKON Sp. z o.o. S.K.A z siedzibą w Lublinie przez spółkę zależną EKON Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie oraz IPOPEMA 55 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych w siedzibą w Warszawie**

W dniu 12 maja 2011 roku spółka zależna EKON Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie oraz IPOPEMA 55 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych w siedzibą w Warszawie zawiązały spółkę komandytowo-akcyjną P2 EKON Sp. z o.o. S.K.A. z siedzibą w Lublinie. Działalność zawiązanej spółki będzie związana z obsługą rynku nieruchomości. EKON Sp. z o.o. będzie pełnił funkcję komplementariusza.

**i) Wniesienie aportu przez Emperia Holding S.A. i spółkę zależną Stokrotka Sp. z o.o. w zamian za udziały w spółce zależnej Projekt Elpro 1 Sp. z o.o.**

W dniu 28 czerwca 2011 roku Emperia Holding S.A. i spółka zależna Stokrotka sp. z o.o. wniosły aportem nieruchomości wraz z wyposażeniem w zamian za 138 330 nowo utworzone udziały w spółce zależnej Projekt Elpro 1 sp. z o.o. o wartości nominalnej 500 zł każdy.

Emitent wniósł aportem nieruchomości wraz z wyposażeniem położone w Lublinie przy ulicy Metalurgicznej oraz przy ulicy Grygowej o łącznej wartości 34,2 mln zł w zamian za 49 000 udziałów Projekt Elpro 1 sp z o.o. Stokrotka sp. z o.o. wniosła aportem nieruchomości wraz z wyposażeniem:

w Lublinie przy ulicy Bazylianówka,  
w Chełmie przy ulicy Zachodniej,  
w Lublinie przy ulicy Władysława Kunickiego,  
w Grójcu przy ulicy Józefa Piłsudskiego,  
w Łomży przy Alei Legionów,  
w Sandomierzu przy ulicy Adama Mickiewicza,  
w Knurówie przy ulicy S. Staszica,  
w Tarnowie przy ulicy Nowodąbrowskiej,  
w Sanoku przy ulicy R. Traugutta,  
w Bolesławcu przy ulicy Bolesława Chrobrego,  
w Barczewie przy ulicy Wojska Polskiego,  
w Braniewie przy ulicy Marynarskiej,  
w Ornece przy ulicy Sportowej,  
w Tarnowie przy ulicy Powstańców Warszawy,  
w Tarnowie przy ulicy Klikowskiej,  
w Węgorzewie przy ulicy Armii Krajowej,

o łącznej wartości 59,6 mln zł w zamian za 89 330 udziałów Projekt Elpro 1 sp. z o.o.

Nadwyżka wartości emisyjnej udziałów ponad wartość nominalną obejmowanych udziałów w wysokości 24,65 mln zł zasilą kapitał zapasowy Projekt Elpro 1 sp. z o.o..

Przeniesienie powyższych aktywów jest elementem wdrażania nowej struktury zarządzania nieruchomościami i inwestycjami w nieruchomości Grupy Kapitałowej Emperia. W nowej strukturze Projekt Elpro 1 sp. z o.o. będzie kontynuowała dotychczasową działalność jako deweloper i zarządzający nieruchomościami Grupy Kapitałowej Emperia. Inwestycja w udziały Projekt Elpro 1 sp z o.o. ma charakter długoterminowej lokaty kapitałowej. Emitent jest jedynym wspólnikiem w spółkach zależnych Stokrotka sp. z o.o. i Projekt Elpro 1 sp z o.o.

#### **Połączenia dokonane w ramach Grupy Kapitałowej Emperia Holding oraz podwyższenia kapitału w jednostkach zależnych**

##### **a) Połączenie Spółek Lewiatan Kujawy Sp. z o.o. oraz Lewiatan Brda Sp. z o.o.**

W dniu 2 lutego 2011 roku Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował połączenie spółek Lewiatan Kujawy Sp. z o.o. oraz Lewiatan Brda Sp. z o.o.. Połączenie polega na przejęciu przez Lewiatan Kujawy Sp. z o.o. całego majątku spółki Lewiatan Brda Sp. z o.o.. Połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów (według wartości księgowych).

#### **Sprzedaż udziałów/akcji w jednostek zależnych i pozostałych**

W półroczu 2011 roku zdarzenie nie wystąpiło w grupie.

## **9. Pozostałe istotne informacje i zdarzenia.**

### **9.1 Jednolitość zasad rachunkowości i metod obliczeniowych stosowanych przy sporządzeniu raportu śródrocznego i ostatniego rocznego sprawozdania finansowego.**

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone według zasad rachunkowości Grupy stosowanych jednolicie od 01 stycznia 2005 roku, opisanych szczegółowo w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2010 rok.

### **9.2 Sezonowość i cykliczność produkcji.**

W ramach działalności prowadzonej przez Grupę nie występują istotne zjawiska o charakterze sezonowym bądź mające charakter cykliczny.

### **9.3 Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, pasywa, kapitał, wynik finansowy netto lub przepływy pieniężne, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub wywierany wpływ.**

Zdarzenie nie wystąpiło w Grupie.

#### 9.4 Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były podawane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku lub zmiany wartości szacunkowych podawanych w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny

Rezerwy na świadczenia pracownicze	Zmiany w I półroczu 2011	Zmiany w 2010 roku
<b>Długoterminowe</b>		
Stan na początek okresu	2 996	2 843
Zwiększenia/Zmniejszenia w okresie	47	148
Zwiększenia/Zmniejszenia w okresie w skutek przejęcia/zbycia jednostek	-	5
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>3 042</b>	<b>2 996</b>
- w tym zobowiązania przypisane do grupy do zbycia	2 465	449
<b>Krótkoterminowe</b>		
Stan na początek okresu	10 060	12 634
Zwiększenia/Zmniejszenia w okresie	782	(2 625)
Zwiększenia/Zmniejszenia w okresie w skutek przejęcia/zbycia jednostek	-	51
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>10 842</b>	<b>10 060</b>
- w tym zobowiązania przypisane do grupy do zbycia	4 313	5 072

Pozostałe rezerwy	Zmiany w I półroczu 2011	Zmiany w 2010 roku
<b>Długoterminowe</b>		
Stan na początek okresu	0	0
Zwiększenia/Zmniejszenia w okresie	0	0
Zwiększenia/Zmniejszenia w okresie w skutek przejęcia/zbycia jednostek	0	0
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- w tym zobowiązania przypisane do grupy do zbycia		
<b>Krótkoterminowe</b>		
Stan na początek okresu	2 329	3 616
Zwiększenia/Zmniejszenia w okresie	6 960	(1 300)
Zwiększenia/Zmniejszenia w okresie w skutek przejęcia/zbycia jednostek		13
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>9 289</b>	<b>2 329</b>
- w tym zobowiązania przypisane do grupy do zbycia	2 736	1 487

#### 9.5 Emisje, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

##### Obligacje wyemitowane

##### a) Emperia Holding S.A.

Spółka Emperia Holding S.A. w 2005 roku podpisała umowę z BRE Bankiem S.A. na realizację pięcioletniego programu emisji obligacji krótko- i średnioterminowych o łącznej wartości nie przekraczającej 50 000 tys. PLN. Emisje i wykup obligacji (wyrażone w wartościach nominalnych) Emperia Holding S.A. w pierwszym półroczu 2011 oraz w 2010 roku kształtowały się następująco:

I półrocze 2011 roku:

W okresie objętym sprawozdaniem transakcje o takim charakterze nie miały miejsca w Spółce.

Rok 2010

Emisje i wykup obligacji w 2010 roku	<u>Razem</u>	Emisje zew.
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<i>Emisja obligacji</i>	<i>4 100</i>	<i>4 100</i>
<i>Wykup obligacji</i>	<i>(8 100)</i>	<i>(8 100)</i>
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**b) Elpro Sp. z o.o.**

Spółka zależna Elpro Sp. z o.o. posiada umowy z BRE Bankiem S.A. i PEKAO S.A. na realizację programów emisji obligacji krótko- i średnioterminowych o łącznej wartości nie przekraczającej 80 000 tys. PLN.

Emisje i wykup obligacji (wyrażone w wartościach nominalnych) Elpro Sp. z o.o. w pierwszym półroczu 2011 oraz w 2010 roku kształtowały się następująco:

I półrocze 2011 roku:

Emisje i wykup obligacji w I półroczu 2011 roku	<u>Razem</u>	Emisje zew.	Emperia Holding S.A.	Infinite Sp. z o.o.	Detal Koncept Sp. z o.o.	Tradis Sp. z o.o.	Maro Markety Sp. z o.o.	Projekt Elpro 1 Sp. z o.o.	Euro Sklep S.A.
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>80 000</b>	<b>2 100</b>	<b>59 800</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 600</b>	<b>3 500</b>
<i>Emisja obligacji</i>	<i>480 000</i>	<i>12 600</i>	<i>219 000</i>	<i>39 800</i>	<i>42 000</i>	<i>12 000</i>	<i>5 100</i>	<i>115 000</i>	<i>34 500</i>
<i>Wykup obligacji</i>	<i>(480 000)</i>	<i>(12 600)</i>	<i>(219 400)</i>	<i>(33 300)</i>	<i>(42 000)</i>	<i>(12 000)</i>	<i>(5 100)</i>	<i>(122 600)</i>	<i>(33 000)</i>
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>80 000</b>	<b>2 100</b>	<b>59 400</b>	<b>6 500</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

ROK 2010

Emisje i wykup obligacji w 2010 roku	<u>Razem</u>	Emisje zew.	Emperia Holding S.A.	Projekt Elpro 1 Sp. z o.o.	Euro Sklep S.A.	Spolem Tychy Sp. z o.o.	Tradis Sp. z o.o.	DEF Sp. z o.o.	Detal Koncept Sp. z o.o.	Infinite Sp. z o.o.	Maro Markety Sp. z o.o.
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>56 700</b>	<b>1 100</b>	<b>12 900</b>	<b>7 600</b>	<b>3 000</b>	<b>2 000</b>	<b>21 600</b>	<b>8 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Emisja obligacji</i>	<i>892 500</i>	<i>20 000</i>	<i>523 400</i>	<i>91 700</i>	<i>46 500</i>	<i>10 200</i>	<i>143 000</i>	<i>17 000</i>	<i>39 700</i>	<i>300</i>	<i>700</i>
<i>Wykup obligacji</i>	<i>(869 200)</i>	<i>(19 000)</i>	<i>(476 500)</i>	<i>(91 700)</i>	<i>(46 000)</i>	<i>(12 200)</i>	<i>(164 600)</i>	<i>(25 500)</i>	<i>(32 700)</i>	<i>(300)</i>	<i>(700)</i>
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>80 000</b>	<b>2 100</b>	<b>59 800</b>	<b>7 600</b>	<b>3 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**c) Stokrotka Sp. z o.o.**

Spółka zależna Stokrotka Sp. z o.o. posiada umowę podpisaną z BRE Bankiem S.A. na realizację programu emisji obligacji krótko- i średnioterminowych o łącznej wartości nie przekraczającej 50 000 tys. PLN.

Emisje i wykup obligacji (wyrażone w wartościach nominalnych) Stokrotka Sp. z o.o. w pierwszym półroczu 2011 oraz w 2010 roku kształtowały się następująco:

I półrocze 2011 roku:

Emisje i wykup obligacji w I półroczu 2011 roku	<u>Razem</u>	Emisje zewnętrzne	Emperia Holding S.A.	Projekt Elpro 1 Sp. z o.o.	Maro Markety Sp. z o.o.	Infinite Sp. z o.o.
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>35 000</b>	<b>0</b>	<b>12 200</b>	<b>14 900</b>	<b>1 700</b>	<b>6 200</b>
<i>Emisja obligacji</i>	<i>94 800</i>	<i>0</i>	<i>87 300</i>	<i>0</i>	<i>7 500</i>	<i>0</i>
<i>Wykup obligacji</i>	<i>(114 800)</i>	<i>0</i>	<i>(85 000)</i>	<i>(14 900)</i>	<i>(8 700)</i>	<i>(6 200)</i>
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>	<b>14 500</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>0</b>

ROK 2010

Emisje i wykup obligacji w 2010 roku	<u>Razem</u>	Emisje zewnętrzne	Emperia Holding S.A.	Infinite Sp. z o.o.	Tradis Sp. z o.o.	Maro Markety Sp. z o.o.	Projekt Elpro 1 Sp. z o.o.
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>19 000</b>	<b>5 500</b>	<b>8 600</b>	<b>4 500</b>	<b>12 400</b>
<i>Emisja obligacji</i>	<i>557 000</i>	<i>0</i>	<i>284 300</i>	<i>71 500</i>	<i>8 200</i>	<i>27 600</i>	<i>165 400</i>
<i>Wykup obligacji</i>	<i>(572 000)</i>	<i>0</i>	<i>(291 100)</i>	<i>(70 800)</i>	<i>(16 800)</i>	<i>(30 400)</i>	<i>(162 900)</i>
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>35 000</b>	<b>0</b>	<b>12 200</b>	<b>6 200</b>	<b>0</b>	<b>1 700</b>	<b>14 900</b>

*Kwota zobowiązań z tytułu dłużnych papierów wartościowych na dzień 30.06.2011*

Emitent	Seria	Wartość nominalna (w tys. PLN)	Termin wykupu	Stan na 30.06.2011
Stokrotka Sp. z o.o.	0071*	14 500	2011-07-08	
Stokrotka Sp. z o.o.	0071*	500	2011-07-08	
Elpro Sp. z o.o.	0110*	20 900	2011-07-08	
Elpro Sp. z o.o.	0110*	7 000	2011-07-08	
Elpro Sp. z o.o.	0105*	20 000	2011-07-08	
Elpro Sp. z o.o.	0106*	5 000	2011-07-08	
Elpro Sp. z o.o.	0106*	18 500	2011-07-08	
Elpro Sp. z o.o.	0106*	6 500	2011-07-08	
Elpro Sp. z o.o.	0110	2 100	2011-07-08	2 098
<b>Razem obligacje wyemitowane przez Grupę</b>				<b>2 098</b>
Pozostałe				
<b>Razem zobowiązania z tytułu dłużnych papierów wartościowych</b>				
krótkoterminowe				2 098
długoterminowe				

\* Obligacje zostały nabyte przez spółki należące do Grupy podlegające konsolidacji, tym samym podlegają wyłączeniu w niniejszym sprawozdaniu

*Kwota zobowiązań z tytułu dłużnych papierów wartościowych na dzień 31.12.2010*

Emitent	Seria	Wartość nominalna (w tys. PLN)	Termin wykupu	Stan na 31.12.2010
Stokrotka Sp. z o.o.	0065*	12 200	2011-01-21	
Stokrotka Sp. z o.o.	0065*	6 200	2011-01-21	
Stokrotka Sp. z o.o.	0065*	1 700	2011-01-21	
Stokrotka Sp. z o.o.	0065*	14 900	2011-01-21	
Elpro Sp. z o.o.	0104*	7 600	2011-01-21	
Elpro Sp. z o.o.	0104	2 100	2011-01-21	2 093
Elpro Sp. z o.o.	0104*	13 300	2011-01-21	
Elpro Sp. z o.o.	0104*	7 000	2011-01-21	
Elpro Sp. z o.o.	0093*	20 000	2011-01-14	
Elpro Sp. z o.o.	0094*	26 500	2011-01-21	
Elpro Sp. z o.o.	0094*	3 500	2011-01-21	
<b>Razem obligacje wyemitowane przez Grupę</b>				<b>2 093</b>
Pozostałe				
<b>Razem zobowiązania z tytułu dłużnych papierów wartościowych</b>				
krótkoterminowe				2 093
długoterminowe				

\* Obligacje zostały nabyte przez spółki należące do Grupy podlegające konsolidacji, tym samym podlegają wyłączeniu w niniejszym sprawozdaniu

## 9.6 Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

### Wypłacone dywidendy:

W I półroczu 2011 spółka nie wypłacała dywidendy dla swoich akcjonariuszy.

Spółka dominująca Emperia Holding S.A. w związku z podziałem zysku za 2010 rok w spółkach zależnych otrzymała dywidendy od następujących spółek:

- \*Tradis Sp. z o.o. kwota 48 500 tys. PLN
- \*Infinie Sp. z o.o. kwota 500 tys. PLN
- \*Maro Markety Sp. z o.o. kwota 3 100 tys. PLN
- \*Projekt Elpro 1 Sp. z o.o. kwota 21 000 tys. PLN
- \*Społem Tychy Sp. z o.o. kwota 992 tys. PLN
- \*Euro Sklep Sp. z o.o. kwota 3 000 tys. PLN
- Lewiatan Zachód Sp. z o.o. kwota 500 tys. PLN

Łączna kwota dywidend otrzymanych przez Emperia Holding S.A. w ramach podziału zysku w spółkach zależnych za 2010 rok wynosi 77 592 tys. PLN.

\* Dywidendy wypłacone zostały w ramach konsolidowanych spółek Grupy, tym samym podlegają wyłączeniu w niniejszym sprawozdaniu.

### Podział zysku spółki dominującej Emperia Holding za 2010 rok:

W dniu 29 czerwca 2011 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emperia Holding S.A. podjęło decyzję w sprawie wypłaty dywidendy w kwocie 39.243.355,64 zł (trzydzieści dziewięć milionów dwieście czterdzieści trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt pięć złotych i sześćdziesiąt cztery grosze), co odpowiada kwocie 2,63 złotych (dwa złote i sześćdziesiąt trzy grosze) na jedną akcję. Jeżeli Spółka do dnia wypłaty dywidendy określonego w § 3 niniejszej uchwały nabędzie akcje własne, kwota zysku przypadająca na te akcje zostanie przeznaczona na kapitał rezerwowy pomniejszając tym samym kwotę przeznaczoną na dywidendę.

Do dywidendy uprawnieni są akcjonariusze, którym akcje Spółki przysługują w dniu 25 sierpnia 2011 roku (dzień dywidendy). Termin wypłaty dywidendy przypada na dzień 9 września 2011 roku.

## 9.7 Przychody i wyniki przypadające na poszczególne segmenty działalności

Przychody i wyniki przypadające na poszczególne segmenty działalności zostały zaprezentowane w punkcie 8.7

## 9.8 Zmiany zobowiązań pozabilansowych

Zobowiązania pozabilansowe w Grupie dotyczą zabezpieczeń udzielonych Grupie kredytów i gwarancji bankowych oraz udzielonych poręczeń majątkowych.

Ponadto większość dostawców towarów udziela Grupie odroczonej terminów płatności (tzw. kredyt kupiecki), na zabezpieczenie, których Spółki wystawia gwarancyjne weksle własne „In blanco”.

I Półrocze 2011:

Zmiany zobowiązań pozabilansowych w I półroczu 2011 roku	Z tytułu kredytów bankowych	Z tytułu gwarancji bankowych	Z tytułu poręczeń majątkowych
<b>Hipoteki</b>			
Stan na początek okresu	96 324		
Zwiększenia w okresie	49 292		
Zmniejszenia w okresie	0		
Zwiększenia/Zmniejszenia w okresie w skutek przejścia jednostek	0		
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>145 617</b>		
<b>Przewłaszczenie/zastaw/cesja majątku obrotowego</b>			
Stan na początek okresu	402 601	12 451	
Zwiększenia w okresie	20 814	1 103	
Zmniejszenia w okresie	(47 586)	(4 221)	
Zwiększenia/Zmniejszenia w okresie w skutek przejścia jednostek	0	0	
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>375 828</b>	<b>9 332</b>	
<b>Przewłaszczenie/zastaw/cesja majątku trwałego</b>			
Stan na początek okresu	1 432		
Zwiększenia w okresie	0		
Zmniejszenia w okresie	0		
Zwiększenia/Zmniejszenia w okresie w skutek przejścia jednostek	0		
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>1 432</b>		
<b>Poręczenia</b>			
Stan na początek okresu	107 145	7 134	4 974
Zwiększenia w okresie	75 644	1 351	0
Zmniejszenia w okresie	(7 684)	(904)	(2 230)
Zwiększenia/Zmniejszenia w okresie w skutek przejścia jednostek	0	0	0
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>175 106</b>	<b>7 582</b>	<b>2 744</b>

Emperia Holding S.A. udzieliła w kwocie 175 106 tys. PLN poręczeń majątkowych na rzecz spółek zależnych z tytułu zaciągnięcia przez nie kredytów bankowych. Poręczenia te częściowo mają charakter przejściowy i są udzielone do momentu ustanowienia rzeczywistego zabezpieczenia tych kredytów.

**ROK 2010:**

Zmiany zobowiązań pozabilansowych w 2010 roku	Z tytułu kredytów bankowych	Z tytułu gwarancji bankowych	Z tytułu poręczeń majątkowych
<b>Hipoteki</b>			
Stan na początek okresu	205 314		
Zwiększenia w okresie	32 642		
Zmniejszenia w okresie	(141 632)		
Zwiększenia/Zmniejszenia w okresie w skutek przejęcia jednostek	0		
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>96 324</b>		
<b>Przewłaszczenie/zastaw/cesja majątku obrotowego</b>			
Stan na początek okresu	297 856	15 285	
Zwiększenia w okresie	352 779	14 214	
Zmniejszenia w okresie	(248 034)	(17 048)	
Zwiększenia/Zmniejszenia w okresie w skutek przejęcia jednostek	0	0	
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>402 601</b>	<b>12 451</b>	
<b>Przewłaszczenie/zastaw/cesja majątku trwałego</b>			
Stan na początek okresu	1 432		
Zwiększenia w okresie	0		
Zmniejszenia w okresie	0		
Zwiększenia/Zmniejszenia w okresie w skutek przejęcia jednostek	0		
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>1 432</b>		
<b>Poręczenia</b>			
Stan na początek okresu	142 179	5 772	5 554
Zwiększenia w okresie	181 295	9 357	0
Zmniejszenia w okresie	(216 329)	(7 995)	(580)
Zwiększenia/Zmniejszenia w okresie w skutek przejęcia jednostek	0	0	0
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>107 145</b>	<b>7 134</b>	<b>4 974</b>

Emperia Holding S.A. udzieliła w kwocie 107 145 tys. PLN poręczeń majątkowych na rzecz spółek zależnych z tytułu zaciągnięcia przez nie kredytów bankowych. Poręczenia te częściowo mają charakter przejściowy i są udzielone do momentu ustanowienia rzeczywistego zabezpieczenia tych kredytów.

## 9.9 Odpisy aktualizacyjne z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych, zapasów i innych aktywów oraz odwracanie odpisów z tego tytułu

Zasady tworzenia i odwracania odpisów aktualizacyjnych z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych, z tytułu aktualizacji wartości zapasów oraz z tytułu aktualizacji wartości należności w Grupie nie uległy zmianie w stosunku do zasad przyjętych w skonsolidowanym sprawozdaniu rocznym.

**I półrocze 2011:**

Odpisy aktualizacyjne z tytułu utraty wartości aktywów oraz odwracanie odpisów z tego tytułu	Zmiany w I półroczu 2011
<b>Odpisy aktualizacyjne z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych</b>	
Stan na początek okresu	<b>994</b>
Zawiązanie odpisu	110
Rozwiązanie odpisu	(55)
Zmiana odpisu w skutek przejęcia/zbycia jednostek	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>1 049</b>
- w tym przypisane do grupy przeznaczonej do zbycia	669

<b>Odpisy aktualizacyjne wartość należności</b>	
Stan na początek okresu	<b>28 531</b>
Zawiązanie odpisu	9 394
Rozwiązanie odpisu	(6 967)
Zmiana odpisu w skutek przejścia/zbycia jednostek	-
Spisane poza RZiS*	(1 637)
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>29 321</b>
- w tym przypisane do grupy przeznaczonej do zbycia	2 232
<b>Odpisy aktualizacyjne wartość aktywów finansowych</b>	
Stan na początek okresu	<b>67</b>
Zawiązanie odpisu	-
Rozwiązanie odpisu	-
Zmiana odpisu w skutek przejścia/zbycia jednostek	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>67</b>
- w tym przypisane do grupy przeznaczonej do zbycia	55
<b>Odpisy aktualizacyjne wartość zapasów</b>	
Stan na początek okresu	<b>18 397</b>
Zawiązanie odpisu	13 284
Rozwiązanie odpisu	(8 094)
Zmiana odpisu w skutek przejścia/zbycia jednostek	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>23 587</b>
- w tym przypisane do grupy przeznaczonej do zbycia	9 644
<b><u>w tym: Odpisy aktualizacyjne z tytułu inwentaryzacji</u></b>	
Stan na początek okresu	626
Zawiązanie odpisu	10 033
Rozwiązanie odpisu	(4 966)
Zmiana odpisu w skutek przejścia/zbycia jednostek	-
Stan na koniec okresu	5 693
<b><u>w tym: Odpisy aktualizacyjne z tytułu bonusów</u></b>	
Stan na początek okresu	17 771
Zawiązanie odpisu	3 251
Rozwiązanie odpisu	(3 127)
Zmiana odpisu w skutek przejścia/zbycia jednostek	-
Stan na koniec okresu	17 894

\*spisane należności na które został uprzednio zawiązany odpis aktualizujący i których nieściągalność została udokumentowana.

ROK 2010:

<b>Odpisy aktualizacyjne z tytułu utraty wartości aktywów oraz odwracanie odpisów z tego tytułu.</b>	<b>Zmiany w 2010 roku</b>
<b>Odpisy aktualizacyjne z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych</b>	
Stan na początek okresu	<b>1 024</b>
Zawiązanie odpisu	464
Rozwiązanie odpisu	(494)
Zmiana odpisu w skutek przejścia/zbycia jednostek	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>994</b>
- w tym przypisane do grupy przeznaczonej do zbycia	<b>391</b>

<b>Odpisy aktualizacyjne wartość należności</b>	
Stan na początek okresu	<b>30 798</b>
Zawiązanie odpisu	10 093
Rozwiązanie odpisu	(9 273)
Zmiana odpisu w skutek przejęcia/zbycia jednostek	25
Spisane poza RZiS*	(3 112)
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>28 531</b>
- w tym przypisane do grupy przeznaczonej do zbycia	23 231
<b>Odpisy aktualizacyjne wartość aktywów finansowych</b>	
Stan na początek okresu	62
Zawiązanie odpisu	5
Rozwiązanie odpisu	-
Zmiana odpisu w skutek przejęcia/zbycia jednostek	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>67</b>
- w tym przypisane do grupy przeznaczonej do zbycia	12
<b>Odpisy aktualizacyjne wartość zapasów</b>	
Stan na początek okresu	18 223
Zawiązanie odpisu	23 729
Rozwiązanie odpisu	(23 555)
Zmiana odpisu w skutek przejęcia/zbycia jednostek	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>18 397</b>
- w tym przypisane do grupy przeznaczonej do zbycia	13 891

\*spisane należności na które został uprzednio zawiązany odpis aktualizujący i których nieściągalność została udokumentowana.

## 9.10 Rozwiązanie rezerw na koszty restrukturyzacji

Zdarzenie nie wystąpiło w Grupie.

## 9.11 Odroczonego podatek dochodowy

Odroczony podatek dochodowy	<u>Zmiany</u> w I półroczu 2011	<u>Zmiany</u> w 2010 roku
<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>		
Stan na początek okresu	<b>15 412</b>	<b>15 751</b>
Zwiększenie aktywa	3 714	6 803
Zmniejszenie aktywa	(2 500)	(7 142)
Zmiana w skutek przejęcia jednostki	-	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>16 626</b>	<b>15 412</b>
- w tym przypisane do grupy przeznaczonej do zbycia	7 408	8 528

Odroczony podatek dochodowy	<u>Zmiany</u> w I półroczu 2011	<u>Zmiany</u> w 2010 roku
<b>Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy</b>		
Stan na początek okresu	<b>16 216</b>	<b>14 822</b>
Zawiązanie rezerwy	1 244	4 996
Rozwiązanie rezerwy	(1 154)	(3 602)
Zmiana w skutek przejęcia jednostki	-	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>16 306</b>	<b>16 216</b>
- w tym przypisane do grupy przeznaczonej do zbycia	516	15 179

## 9.12 Leasing finansowy oraz operacyjny

ROK 2011:

30 czerwca 2011		
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	Minimalne opłaty	Wartość bieżąca minimalnych opłat
w okresie do 1 roku	785	523
w okresie od 1 roku do 5 lat	13	12
w okresie powyżej 5 lat	-	-
<b>Razem</b>	<b>798</b>	<b>535</b>

**Leasing operacyjny**

Określenie majątku	czas trwania umowy	Na 30.06.2011	Na 30.06.2012	od 1 - 5 lat	powyżej 5 lat
		minimalne opłaty roczne			
Nieruchomości	określony				
	nieokreślony				
Urządzenia techniczne i maszyny	określony				
	nieokreślony				
Środki transportu	określony	34	8		
	nieokreślony				
Pozostałe środki trwałe	określony				
	nieokreślony				

**Umowy zawierające elementy leasingu wg KIMSF 4**

Określenie majątku	czas trwania umowy	Na 30.06.2011	Na 30.06.2012	od 1 - 5 lat	powyżej 5 lat
		minimalne opłaty roczne			
Nieruchomości	określony	46 100	94 820	363 364	370 822
	nieokreślony	4 800	9 765	39 441	48 883
Urządzenia techniczne i maszyny	określony	41	46	15	
	nieokreślony	50	100	399	499
Środki transportu	określony	8 582	17 640	38 334	682
	nieokreślony				
Pozostałe środki trwałe	określony	22	13		
	nieokreślony	19	36	145	181

Dla umów na czas nieokreślony, do wyliczeń przyjęto okres 10-letni

ROK 2010:

31 grudnia 2010		
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	Minimalne opłaty	Wartość bieżąca minimalnych opłat
w okresie do 1 roku	1 752	1 421
w okresie od 1 roku do 5 lat	1 842	1 638
w okresie powyżej 5 lat		
<b>Razem</b>	<b>3 594</b>	<b>3 059</b>

#### Leasing operacyjny

Określenie majątku	czas trwania umowy	Na 31.12.2010	Na 31.12.2011	od 1 - 5 lat	powyżej 5 lat
		minimalne opłaty roczne			
Nieruchomości	określony				
	nieokreślony				
Urządzenia techniczne i maszyny	określony				
	nieokreślony				
Środki transportu	określony	36	3		
	nieokreślony				
Pozostałe środki trwałe	określony				
	nieokreślony				

#### Umowy zawierające elementy leasingu wg KIMSF 4

Określenie majątku	czas trwania umowy	Na 31.12.2010	Na 31.12.2011	od 1 - 5 lat	powyżej 5 lat
		minimalne opłaty roczne			
Nieruchomości	określony	84 719	96 204	372 291	446 169
	nieokreślony	10 122	10 694	42 790	53 199
Urządzenia techniczne i maszyny	określony	73	22	14	
	nieokreślony	38	38	152	189
Środki transportu	określony	16 059	17 045	44 528	175
	nieokreślony	5	5	20	31
Pozostałe środki trwałe	określony	55	22		
	nieokreślony	4	6	22	28

Dla umów na czas nieokreślony, do wyliczeń przyjęto okres 10-letni

### 9.13 Poczynione zobowiązania na rzecz dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

Zdarzenie nie wystąpiło w Grupie.

### 9.14 Korekty błędów poprzednich okresów

W I półroczu 2011 roku nie wystąpiły korekty błędów poprzednich okresów.

### 9.15 Niespłacenie lub naruszenie umów pożyczki oraz niepodjęcie działań naprawczych

Zdarzenie nie wystąpiło w Grupie.

### 9.16 Dodatkowa prezentacja podstawowych elementów skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

**a) Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej oraz rachunek zysków i strat Grupy Kapitałowej Emperia Holding S.A. bez wyodrębnienia działalności zaniechanej**

	30 czerwca 2011	31 grudnia 2010	30 czerwca 2010
<b>Majątek trwały</b>	<b>925 767</b>	<b>962 544</b>	<b>962 775</b>
Rzeczowy majątek trwały	655 704	693 623	676 863
Nieruchomości inwestycyjne	4 844	13 495	16 116
Wartości niematerialne	7 640	8 609	8 198
Wartość firmy	203 975	203 975	203 975
Akcje i udziały w jednostkach wycenianych metodą praw własności	6 637	5 904	4 615
Aktywa finansowe	12 313	679	11 683
Pożyczki długoterminowe	-	-	-
Należności długoterminowe i inne rozliczenia międzyokresowe	18 028	20 847	23 844
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16 626	15 412	17 481
<b>Majątek obrotowy</b>	<b>1 105 036</b>	<b>953 525</b>	<b>1 015 738</b>
Zapasy	461 647	437 264	491 669
Należności	507 579	440 875	444 196
Należności z tytułu podatku dochodowego	466	1 514	2 322
Krótkoterminowe papiery wartościowe	-	-	-
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów	15 248	7 150	14 115
Środki pieniężne	58 515	49 269	60 845
Inne aktywa finansowe	5 822	5 650	2 591
Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	55 759	11 803	-
<b>Aktywa razem</b>	<b>2 030 803</b>	<b>1 916 069</b>	<b>1 978 513</b>
<b>Kapitał własny</b>	<b>862 457</b>	<b>878 929</b>	<b>826 024</b>
Kapitał akcyjny	15 115	15 115	15 115
Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	50 559	549 559	549 559
Kapitał zapasowy	98 844	97 844	98 394
Kapitał zapasowy z wyceny opcji menedżerskich	4 394	4 394	2 715
Kapitał rezerwowy	69 929	47 823	47 273
Kapitał rezerwowy przeznaczony na nabycie akcji własnych	539 000	40 000	40 000
Akcje/udziały własne	(19 677)	(14 290)	-
Zyski zatrzymane	104 176	138 371	72 861
<b>Kapitały własne przypisany akcjonariuszom spółki dominującej razem</b>	<b>862 340</b>	<b>878 816</b>	<b>825 917</b>
Udziały niekontrolujące	116	113	107
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>101 271</b>	<b>83 580</b>	<b>152 244</b>
Kredyty, pożyczki i papiery dłużne	80 027	61 734	127 931
Zobowiązania długoterminowe	1 895	2 634	5 442
Rezerwy	3 043	2 996	2 950
Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	16 306	16 216	15 921
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>1 067 075</b>	<b>953 560</b>	<b>1 000 245</b>
Kredyty, pożyczki i papiery dłużne	267 530	182 689	277 939
Zobowiązania krótkoterminowe	770 472	744 282	697 172
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	5 430	10 284	3 121
Rezerwy	20 131	12 389	19 363
Przychody przyszłych okresów	3 512	3 916	2 650
<b>Pasywa razem</b>	<b>2 030 803</b>	<b>1 916 069</b>	<b>1 978 513</b>

Rachunek zysków i strat	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2011	6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2010
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>3 050 257</b>	<b>2 832 162</b>
- od jednostek zależnych	5 559	4 415
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	82 937	79 185
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	2 967 320	2 752 977
<b>Koszt własny sprzedaży</b>	<b>(2 572 692)</b>	<b>(2 375 948)</b>
- jednostkom zależnym	(4 945)	(3 988)
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	(54 298)	(50 380)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	(2 518 394)	(2 325 568)
<b>Zysk na sprzedaży</b>	<b>477 565</b>	<b>456 214</b>
Pozostałe przychody operacyjne	8 859	6 004
Koszty sprzedaży	(382 499)	(368 470)
Koszty ogólnego zarządu	(47 125)	(40 295)
Pozostałe koszty operacyjne	(11 001)	(6 409)
<b>Zysk operacyjny</b>	<b>45 799</b>	<b>47 044</b>
Przychody finansowe	1 867	1 865
Koszty finansowe	(11 096)	(9 440)
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>36 570</b>	<b>39 469</b>
<b>Podatek dochodowy</b>	<b>(9 020)</b>	<b>(7 667)</b>
Bieżący	(10 242)	(8 298)
Odroczony	1 222	631
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności	732	633
<b>Zysk okresu</b>	<b>28 282</b>	<b>32 435</b>
Zysk okresu przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	28 278	32 429
Zysk okresu przypadający na udziały niekontrolujące	4	6

**b) Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej oraz rachunek zysków i strat Grupy Kapitałowej Emperia Holding S.A. z wyodrębnieniem działalności dystrybucyjnej i detalicznej jako zaniechanej**

	30 czerwca 2011	31 grudnia 2010	30 czerwca 2010
<b>Majątek trwały</b>	<b>913 747</b>	<b>962 544</b>	<b>962 775</b>
Rzeczowy majątek trwały	363 702	484 021	676 863
Nieruchomości inwestycyjne	3 166	3 166	16 116
Wartości niematerialne	6 569	8 557	8 198
Wartość firmy	11 584	17 845	203 975
Akcje i udziały w jednostkach wycenianych metodą praw własności	6 637	-	4 615
Aktywa finansowe	294	585	11 683
Pożyczki długoterminowe	268	-	-
Należności długoterminowe i inne rozliczenia międzyokresowe	(646)	18 828	23 844
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16	6 684	17 481
Aktywa trwale zaklasyfikowane do grupy do zbycia	522 157	422 858	-
<b>Majątek obrotowy</b>	<b>1 117 056</b>	<b>953 525</b>	<b>1 015 738</b>
Zapasy	1 721	97 477	491 669
Należności	37 668	63 393	444 196
Należności z tytułu podatku dochodowego		924	2 322
Krótkoterminowe papiery wartościowe		-	-
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów	1 037	5 393	14 115
Środki pieniężne	16 315	30 331	60 845
Inne aktywa finansowe		5 650	2 591
Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	1 060 315	750 357	-
<b>Aktywa razem</b>	<b>2 030 803</b>	<b>1 916 069</b>	<b>1 978 513</b>
<b>Kapitał własny</b>	<b>862 456</b>	<b>878 929</b>	<b>826 024</b>
Kapitał akcyjny	15 115	15 115	15 115
Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	50 559	549 559	549 559
Kapitał zapasowy	98 844	97 844	98 394
Kapitał zapasowy z wyceny opcji menedżerskich	4 394	4 394	2 715
Kapitał rezerwowy	69 929	47 823	47 273
Kapitał rezerwowy przeznaczony na nabycie akcji własnych	539 000	40 000	40 000
Akcje/udziały własne	(19 677)	(14 290)	-
Zyski przypisane działalności kontynuowanej	4 588	65 891	72 861
Zyski przypisane do grupy do zbycia	99 704	72 480	-
<b>Kapitały własne przypisany akcjonariuszom spółki dominującej razem</b>	<b>862 456</b>	<b>878 817</b>	<b>825 917</b>
Udziały niekontrolujące		113	107
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>65 456</b>	<b>59 483</b>	<b>152 244</b>
Kredyty, pożyczki i papiery dłużne	65 304	54 226	127 931
Zobowiązania długoterminowe	547	1 673	5 442
Rezerwy	109	2 547	2 950
Rezerwa na odroczonego podatek dochodowego	(504)	1 037	15 921
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>1 102 891</b>	<b>977 657</b>	<b>1 000 245</b>
Kredyty, pożyczki i papiery dłużne	11 030	12 957	277 939
Zobowiązania krótkoterminowe	64 612	135 690	697 172
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	720	2 671	3 121
Rezerwy	1 674	5 830	19 363

Przychody przyszłych okresów	1 561	2 645	2 650
Zobowiązania przypisane do grupy aktywów do zbycia	1 023 294	817 864	-
<b>Pasywa razem</b>	<b>2 030 803</b>	<b>1 916 069</b>	<b>1 978 513</b>

<b>Rachunek zysków i strat</b>	<b>6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2011</b>	<b>6 miesięcy zakończone 30 czerwca 2010</b>
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>54 598</b>	<b>45 775</b>
- od jednostek zależnych	39 403	36 942
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	49 017	45 120
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	5 581	655
<b>Koszt własny sprzedaży</b>	<b>( 41 626)</b>	<b>( 35 378)</b>
- jednostkom zależnym	( 28 308)	( 27 623)
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	( 36 235)	( 34 950)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	( 5 391)	( 428)
<b>Zysk na sprzedaży</b>	<b>12 972</b>	<b>10 397</b>
Pozostałe przychody operacyjne	284	455
Koszty sprzedaży	( 167)	2
Koszty ogólnego zarządu	( 4 170)	( 3 804)
Pozostałe koszty operacyjne	( 4 835)	( 249)
<b>Zysk operacyjny</b>	<b>4 084</b>	<b>6 801</b>
Przychody finansowe	1 235	1 993
Koszty finansowe	( 2 415)	( 2 459)
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>2 904</b>	<b>6 335</b>
<b>Podatek dochodowy</b>	<b>( 1 730)</b>	<b>( 1 207)</b>
Bieżący	( 1 723)	( 664)
Odroczony	( 7)	( 543)
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności		
<b>Zysk okresu z działalności kontynuowanej</b>	<b>1 174</b>	<b>5 128</b>
Zysk okresu przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	1 174	5 128
Zysk okresu przypadający na udziały niekontrolujące		
Zysk okresu z działalności zaniechanej	27 108	27 307
<b>Zysk okresu</b>	<b>28 282</b>	<b>32 435</b>

## 9.17 Inne istotne zdarzenia

### a) Realizacja programu skupu akcji własnych

W wyniku realizacji upoważnienia udzielonego uchwałą nr 21 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emperia Holding S.A. (Spółka) z dnia 23 czerwca 2010 roku i uchwałą nr 39/2010 Rady Nadzorczej Emperia Holding S.A. z dnia 16 września 2010 roku oraz zgodnie z postanowieniami Programu skupu akcji własnych Emperia Holding S.A. przyjętego uchwałą Zarządu Spółki z dnia 21 września 2010 r. Zarząd Emperia Holding S.A. informuje że Spółka w ramach programu skupu akcji nabyła w transakcji pakietowej następujące pakiety akcji celem ich dalszego zbycia lub umorzenia:

Data transakcji	Liczba nabytych akcji	Wartość nominalna akcji	Cena jednostkowa nabywanych akcji	Liczba głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Emperia Holding S.A	% kapitału zakładowego Spółki
11 stycznia 2011	11 412	1,00 PLN	104,90 PLN	11 412	0,076 %
18 stycznia 2011	10 662	1,00 PLN	98,10 PLN	10 662	0,071 %
24 stycznia 2011	11 651	1,00 PLN	101,70 PLN	11 651	0,077 %
10 luty 2011	5 385	1,00 PLN	102,20 PLN	5 385	0,036 %
31 marzec 2011	1 170	1,00 PLN	105,90 PLN	1 170	0,008%
16 czerwiec 2011	12 005	1,00 PLN	105,90 PLN	12 005	0,079%

Od dnia rozpoczęcia programu skupu akcji własnych do dnia bilansowego, Spółka nabyła 193 733 akcji dających prawo do 193 733 (1,282%) głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy i stanowi 1,282% kapitału zakładowego.

Akcje zostały nabyte od domu maklerskiego, z którym to Spółka w dniu 21 września 2010 roku podpisała umowę na skup akcji własnych w celu ich dalszej odsprzedaży na rzecz Emperia Holding S.A.

Zarząd Emperia Holding S.A. („Spółka”) z siedzibą w Lublinie, działając na podstawie Uchwały Nr 21 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emperia Holding S.A. z dnia 23 czerwca 2010 r. (podjętej na podstawie art. 362 § 1 pkt 8 w związku z art. 393 pkt 6 Kodeksu spółek handlowych) oraz Uchwały nr 39/2010 Rady Nadzorczej Emperia Holding S.A. z dnia 16 września 2010 r. postanowił przedłużyć o 6 miesięcy tj. do dnia 30 września 2011 r. okres trwania „Programu skupu akcji własnych Emperia Holding S.A.” przyjętego Uchwałą nr 1 Zarządu Spółki z dnia 21 września 2010 r.

Na mocy przyjętej Uchwały nr 1 Zarządu Spółki z dnia 31 marca 2011 r., zmianie ulegają pkt 5 i 6 Rozdziału III „Programu skupu akcji własnych Emperia Holding S.A.” przyjętego Uchwałą nr 1 Zarządu Spółki z dnia 21 września 2010 r. (szczegółową treść zawiera raport bieżący nr 44/2010). Wyżej wymienione punkty otrzymują następujące brzmienie:

„5.Program zostanie zakończony najpóźniej w dniu 30 września 2011 roku.

6.Zarząd, kierując się interesem Spółki, może:

a. Zakończyć, po uzyskaniu opinii Rady Nadzorczej Spółki, nabywanie akcji przed dniem 30 września 2011 roku lub przed wyczerpaniem całości środków przeznaczonych na nabycie akcji Spółki,

b. zrezygnować z nabycia akcji w całości lub w części.

W przypadku podjęcia decyzji o zakończeniu realizacji Programu przed 30 września 2011 roku, Zarząd przekaze stosowną informację do publicznej wiadomości.”

Uchwała weszła w życie z dniem podjęcia.

### b) Odstąpienie od realizacji podziału Emperia Holding S.A.

W dniu 3 stycznia 2011 roku Zarząd Emperia Holding S.A. („Spółka”) poinformował o odstąpieniu od realizacji podziału oraz o rezygnacji z podziału realizowanego na podstawie planu podziału Spółki poprzez przeniesienie części majątku Spółki (spółka dzielona) na Tradis S.A. w organizacji (spółka przejmująca), przyjętego uchwałą

Zarządu Spółki w dniu 16 listopada 2010 roku. Spółka odstępuje od realizacji i rezygnuje z podziału, o którym mowa powyżej, w związku z zawarciem w dniu 21 grudnia 2010 roku pomiędzy Spółką a Eurocash S.A. z siedzibą w Komornikach Umowy Inwestycyjnej. Zgodnie z powołaną Umową Spółka zobowiązała się odstąpić od realizacji i zrezygnować z podziału realizowanego na podstawie planu podziału Spółki, o którym mowa powyżej, wraz ze spełnieniem się Warunku Zawieszającego określonego w Umowie Inwestycyjnej. Wskazany Warunek Zawieszający spełnił się w dniu 3 stycznia 2011 roku, o czym Eurocash S.A. powiadomił Spółkę w tym samym dniu.

**c) Odwołanie prognoz na lata 2011 – 2012 w związku z zawarciem umowy inwestycyjnej pomiędzy Emperia Holding S.A. a Eurocash S.A.**

W dniu 3 stycznia 2011 Zarząd Emperia Holding S.A. („Spółka”) poinformował, że w związku z zawarciem Umowy Inwestycyjnej w dniu 21 grudnia 2010 roku z Eurocash S.A. z siedzibą w Komornikach, Spółka odwołała prognozy na lata 2011 – 2012 (opublikowane w raportach bieżących nr 41/2010 i 43/2010). Nowe prognozy zostaną przedstawione w momencie ostatecznego określenia wszystkich elementów transakcji wynikającej z w/w Umowy Inwestycyjnej.

**d) Informacja dotycząca funkcji Wiceprezesów Zarządu Emperia Holding SA pełnionych w spółkach zależnych**

Zarząd Emperia Holding S.A. poinformował, że od 1 stycznia 2011 roku pełnienie funkcji Prezesa Zarządu Tradis Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie („Spółka”) kontynuuje Pan Jarosław Wawerski. Pan Jarosław Wawerski wycofał wcześniej złożoną rezygnację z funkcji Prezesa Zarządu Spółki, a Zgromadzenie Wspólników Spółki uchyliło uchwałę powołującą Pana Dariusza Kalinowskiego na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki. Prezes Jarosław Wawerski jest odpowiedzialny za Spółkę do dnia zakończenia procesu przyłączenia i przekazania jej zarządzania Grupie Eurocash. Pan Dariusz Kalinowski pełni funkcję Członka Zarządu Spółki.

**e) Nabycie akcji Emperia Holding S.A. przez członków Zarządu oraz członków Rady Nadzorczej Emperia Holding S.A.**

W okresie od 4 stycznia do 14 lutego 2011 roku członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki w czasie sesji zwykłych organizowanych przez GPW S.A. w Warszawie dokonywali transakcji zakupu akcji Spółki. Łącznie nabyli 24 675 akcji stanowiących 0,163% kapitału zakładowego i dających prawo do 0,163% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy. Nabywający zastrzegli publikację danych osobowych w przekazywanych przez Spółkę informacjach na ten temat.

**f) Otrzymanie zawiadomienia o zbyciu akcji Emperia Holding S.A. przez Aviva Otwarty Fundusz Emerytalny Aviva BZ WBK.**

W dniu 7 lutego 2011 roku Zarząd Emperia Holding S.A. otrzymał następującą informację od Aviva Otwarty Fundusz Emerytalny Aviva BZ WBK:

„Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 69 ust. 1 i ust. 4 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz.U. Nr 184, poz. 1539) informujemy, iż w wyniku transakcji zbycia akcji spółki Emperia Holding S.A. („Spółka”) z siedzibą w Lublinie, zawartych w dniu 28 stycznia 2011 roku, Aviva Otwarty Fundusz Emerytalny Aviva BZ WBK („Aviva OFE”) zmniejszył udział w ogólnej licznie głosów w Spółce poniżej 10%. Przed rozliczeniem wyżej wymienionych transakcji na dzień 1 lutego 2011 roku Aviva OFE posiadał 1.513.944 sztuk akcji Spółki, stanowiących 10,02% kapitału zakładowego (wyemitowanych akcji) Spółki i uprawniających do 1.513.944 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowiło 10,02% ogólnej liczby głosów.

Po zawarciu i rozliczeniu transakcji, o których mowa powyżej, na dzień 2 lutego 2011 roku Aviva OFE posiadał 1.418.401 sztuk akcji Spółki, stanowiących 9,38% kapitału zakładowego (liczby wyemitowanych akcji) Spółki i uprawniających do 1.418.401 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowiło 9,38% ogólnej liczby głosów.”

**g) Podpisanie aneksów do umów kredytowych przez spółki zależne.**

Zarząd Emperia Holding SA (Emperia) poinformował, że w dniu 28 lutego 2011 roku podpisany został aneks do umowy kredytu w formie limitu kredytowego wielocelowego pomiędzy spółką zależną Tradis Sp. z o.o. (Kredytobiorca) a Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (Kredytodawca). Przedmiotem aneksu jest zmniejszenie kwoty limitu kredytowego wielocelowego do wysokości 110 mln PLN. Dotychczasowy limit wynosił 138 mln PLN.

Kredyt udzielony jest do 27.02.2012 roku.

Prawnym zabezpieczeniem kredytu są:

1. Sądowy zastaw rejestrowy na zapasach towarów handlowych o łącznej wartości co najmniej odpowiadającej kwocie udzielonego kredytu,
2. Przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia towarów handlowych o których mowa w pkt.1,
3. Klauzula potrącenia środków z rachunku bieżącego Kredytobiorcy prowadzonego przez Kredytodawcę.

Oprocentowanie kredytu oparte jest na stawce WIBOR 1M + marża Kredytodawcy.

Pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów na rynku.

W dniu 21 marca 2011 roku podpisany został aneks do umowy kredytu w rachunku bieżącym pomiędzy spółką zależną Tradis Sp. z o.o. (Kredytobiorca) a Raiffeisen Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (Kredytodawca).

Przedmiotem aneksu jest przedłużenie okresu kredytowania i zmniejszenie kwoty udzielonego kredytu do wysokości 77,5 mln PLN. Dotychczasowa wysokość udzielonego kredytu wynosiła 80 mln PLN (szczegółowy opis w raporcie bieżącym nr 16/2010).

Okres kredytowania został przedłużony do 04.04.2012 roku.

Prawnym zabezpieczeniem kredytu są:

1. Pełnomocnictwo do rachunku bieżącego i innych rachunków Kredytobiorcy w Banku Kredytodawcy,
2. Cicha cesja wierzytelności Kredytobiorcy w wysokości 69 mln PLN,
3. „Letter of comfort” wystawiony przez Emperia Holding S.A.

Oprocentowanie kredytu oparte jest na stawce WIBOR + marża Kredytodawcy.

Pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów na rynku.

W dniu 29 marca 2011 roku podpisany został aneks do umowy kredytu w rachunku bieżącym pomiędzy spółką zależną Tradis Sp. z o.o. (Kredytobiorca) a Bankiem Polska Kasa Opieki SA z siedzibą w Warszawie (Kredytodawca).

Przedmiotem aneksu jest zmiana terminu spłaty kredytu na dzień 31 marca 2012 roku.

Dotychczasowy termin spłaty kredytu ustalony był na dzień 31 marca 2011 roku (szczegółowy opis znajduje się w raportach bieżących nr 14/2010 i 31/2010).

Kredyt udzielony jest na okres od 30.03.2010 r. do 30.03.2012 r. w wysokości 121 mln zł.

Prawnym zabezpieczeniem kredytu jest zastaw rejestrowy na towarach handlowych wraz z cesją praw z polisy ubezpieczenia w wysokości co najmniej 100% kwoty kredytu.

Oprocentowanie kredytu oparte jest na stawce WIBOR + marża Kredytodawcy.

Pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów na rynku.

**h) Zamknięcie supermarketu Stokrotka w Kielcach**

Na skutek decyzji Wojewody Świętokrzyskiego, uprawomocnionej w dniu 30 marca 2011 roku, w przedmiocie lokalizacji inwestycji drogowej, obejmującej nieruchomości w Kielcach, w której znajdował się supermarket

„Stokrotka”, spółka zmuszona została do zakończenia działalności w tej lokalizacji. Zamknięcie sklepu nastąpiło z dniem 01 czerwca 2011 roku.

Spółka poniosła istotne koszty związane z likwidacją placówki detalicznej: likwidacja inwestycji w obcych środkach trwałych w kwocie 225 tys. zł oraz odpisanie niezamortyzowanej kwoty zapłaconej jako odstępne od nabytej lokalizacji w kwocie 2 150 tys. zł., pozostałe koszty wyniosły 136 tys. zł. Koszty te zostały ujęte w rachunku zysków i strat w II kwartale 2011 roku.

**i) Uchwała Zarządu Emperia Holding S.A. w sprawie rozpoczęcia procesu mającego na celu sprzedaż spółek prowadzących działalność w zakresie segmentu detalicznego**

Zarząd Emperia Holding S.A. ("Spółka") przekazał do publicznej wiadomości treść Uchwały Zarządu Spółki podjętej w dniu 20 Czerwca 2011 roku w sprawie rozpoczęcia procesu mającego na celu sprzedaż spółek prowadzących działalność w zakresie segmentu detalicznego:

§ 1

„Działając na podstawie Art. 10 pkt. 2 Statutu Emperia Holding S.A. ("Spółka") Zarząd Spółki postanawia co następuje.

1. Mając na względzie duże zainteresowanie wyrażane zarówno przez inwestorów branżowych jak i inwestorów finansowych w odniesieniu do nabycia udziałów podmiotów zależnych Spółki prowadzących działalność w segmencie detalicznym ("Spółki Detaliczne") Zarząd Spółki postanawia rozpocząć proces o charakterze aukcyjnym mający na celu zweryfikowanie możliwości sprzedaży Spółek Detalicznych na atrakcyjnych warunkach ekonomicznych oraz, gdy będzie to ekonomicznie uzasadnione w oparciu o warunki proponowane przez potencjalnego nabywcę, sprzedaż Spółek Detalicznych w drodze zbycia wszystkich udziałów w ich kapitale zakładowym lub w drodze innej alternatywnej transakcji o podobnym skutku ekonomicznym (określany łącznie jako "Proces Sprzedaży").

2. Intencją Zarządu Spółki jest, aby Proces Sprzedaży realizowany był zgodnie z następującym harmonogramem:

- (i) ogłoszenie o rozpoczęciu Procesu Sprzedaży – 20 czerwca 2011 roku;
- (ii) złożenie przez podmioty zainteresowane potencjalnym nabyciem Spółek Detalicznych ("Potencjalni Nabywcy") niewiążących ofert nabycia Spółek Detalicznych z podaniem szacunkowej wyceny Spółek Detalicznych oraz proponowanej warunkowo ceny nabycia – koniec sierpnia 2011 roku;
- (iii) przeprowadzenie badania stanu prawnego i finansowego Spółek Detalicznych przez Potencjalnych Nabywców dopuszczonych do Procesu Sprzedaży – wrzesień/październik 2011 roku;
- (iv) złożenie przez Potencjalnych Nabywców dopuszczonych do Procesu Sprzedaży wiążących ofert ostatecznych nabycia Spółek Detalicznych wraz z podaniem oferowanej ceny nabycia – koniec października 2011 roku;
- (v) zawarcie warunkowej umowy sprzedaży Spółek Detalicznych (lub innej umowy o podobnym skutku) – koniec grudnia 2011 roku;
- (vi) zamknięcie transakcji sprzedaży Spółek Detalicznych – koniec marca 2012 roku.

3. W opinii Zarządu Spółki wartość operacji (bez nieruchomości) Spółek Detalicznych kształtuje się na poziomie około 900 milionów złotych - w przypadku sprzedaży Spółek Detalicznych w wyniku realizacji Procesu Sprzedaży Zarząd Spółki oczekuje otrzymać cenę nie mniejszą niż taka kwota.

§ 2

Wszelkie transakcje zawierane przez Spółkę w wyniku realizacji Procesu Sprzedaży dokonane zostaną po uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń wymaganych na mocy przepisów prawa, w tym zgód korporacyjnych wymaganych na mocy przepisów prawa i Statutu Spółki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.”

Działalność spółek będących przedmiotem powyższej uchwały prezentowana jest niniejszym sprawozdaniu finansowym jako działalność zaniechana.

#### **j) Obrady Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Emperia Holding S.A.**

W dniu 29 czerwca 2011 roku odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emperia Holding S.A. z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie obrad Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Przewodniczącego Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia.
3. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia oraz jego zdolności do podejmowania uchwał.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego, a także skonsolidowanego sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy.
6. Podjęcie uchwały w sprawie podziału zysku albo w sprawie pokrycia straty Spółki.
7. Udzielenie absolutorium członkom Rady Nadzorczej i Zarządu z wykonania przez nich obowiązków.
8. Podjęcie uchwał w sprawie wyboru 2 członków Rady Nadzorczej.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu Spółki.
10. Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia celowego kapitału rezerwowego na sfinansowanie nabycia akcji własnych Spółki w celu umorzenia.
11. Wolne wnioski.
12. Zamknięcie obrad Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

#### **k) Wybór podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych za 2011 r.**

W dniu 29 czerwca 2011 roku Rada Nadzorcza zgodnie z art. 14 ust. 2 lit. „o” Statutu Spółki, podjęła uchwałę o wyborze spółki ECA Seredyński i Partnerzy Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. J. Supniewskiego 11 na audytora sprawozdania finansowego jednostkowego i skonsolidowanego Emperia Holding S.A. za 2011 rok oraz do dokonania przeglądu półrocznego sprawozdania jednostkowego i skonsolidowanego Emperia Holding S.A. ECA Seredyński i Partnerzy Sp. z o.o. jest podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych wpisanym na listę pod nr 3115. Spółka korzystała z usług ww. biegłego rewidenta przy audycie sprawozdań finansowych za 2010 rok.

### **9.18 Istotne zdarzenia występujące po okresie sprawozdania**

#### **a) Transakcja przeniesienia własności udziałów w ramach Grupy Kapitałowej Emperia Holding S.A.**

W dniu 6 lipca 2011 roku Emperia Holding S.A. zawarła akt notarialny – protokół z Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki zależnej P1 Sp. z o.o. (P1). W wyniku podjętych uchwał spółka dominująca Emperia objęła 13.200.000 nowo utworzonych udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy i o łącznej wartości nominalnej 1.320.000.000 zł. Wszystkie nowe udziały w kapitale zakładowym w ilości 13.200.000 sztuk zostały objęte przez spółkę Emperia, która pokryła je w całości aportem o wartości 1.320.000.000 zł w postaci:

1. 211.475 udziałów w spółce Tradis Sp. z o.o. o wartości nominalnej 500 zł za jeden udział i łącznej wartości nominalnej 105.737.500 zł. Emperia posiada 100% w kapitale zakładowym i liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników Tradis Sp. z o.o.
2. 28.806 udziałów w spółce Detal Koncept Sp. z o.o. o wartości nominalnej 500 zł za jeden udział i łącznej wartości nominalnej 14.403.000 zł. Emperia posiada 100% w kapitale zakładowym i liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników Detal Koncept Sp. z o.o.
3. 13.426 akcji w spółce Euro Sklep S.A. o wartości nominalnej 410 zł za jedną akcję i łącznej wartości nominalnej 5.504.660 zł. Emperia posiada 100% w kapitale zakładowym i liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Euro Sklep S.A.
4. 4.000.010 akcji w spółce Partnerski Serwis Detaliczny S.A. o wartości nominalnej 1 zł za jedną akcję i łącznej wartości nominalnej 4.000.010 zł. Emperia posiada 100% w kapitale zakładowym i liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Partnerski Serwis Detaliczny S.A.

5. 855 udziałów w spółce Lewiatan Zachód Sp. z o.o. o wartości nominalnej 600 zł za jeden udział i łącznej wartości nominalnej 513.000 zł. Emperia posiada 100% w kapitale zakładowym i liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników Lewiatan Zachód Sp. z o.o.

6. 1.100 udziałów w spółce Lewiatan Północ Sp. z o.o. o wartości nominalnej 500 zł za jeden udział i łącznej wartości nominalnej 550.000 zł. Emperia posiada 100% w kapitale zakładowym i liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników Lewiatan Północ Sp. z o.o.

7. 185 udziałów w spółce Drogerie Koliber Sp. z o.o. o wartości nominalnej 500 zł za jeden udział i łącznej wartości nominalnej 92.500 zł. Emperia posiada 51,14% (100% posiada bezpośrednio i pośrednio) w kapitale zakładowym i liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników Drogerie Koliber Sp. z o.o.

Łączna wartość w/w aktywów w księgach rachunkowych emitenta wynosi 340.190.500,06 zł. Emperia jest jedynym wspólnikiem w spółce P1. Wszystkie spółki biorące udział w transakcji należą do Grupy Kapitałowej Emperia.

Spółki, których udziały są przedmiotem transakcji prowadzą działalność w zakresie handlu hurtowego artykułami spożywczymi oraz działalność franczyzową w branży detalicznej. Dotychczasowa działalność tych spółek będzie kontynuowana. Inwestycja w udziały i akcje spółek: P1, Tradis, Detal Koncept, Euro Sklep, Partnerski Serwis Detaliczny, Lewiatan Zachód, Lewiatan Północ i Drogerie Koliber ma charakter krótkoterminowej lokaty kapitałowej.

Powyższa transakcja jest dozwolona w świetle postanowień Umowy Inwestycyjnej z dnia 21 grudnia 2010 r. zawartej pomiędzy Eurocash S.A. i Emperia Holding S.A.

W związku z przeniesieniem udziałów i akcji spółek: Tradis, Detal Koncept, Euro Sklep, Partnerski Serwis Detaliczny, Lewiatan Zachód, Lewiatan Północ oraz Drogerie Koliber spółka P1 Sp. z o.o. przejmuje prawa i zobowiązania przysługujące lub obciążające Emperia na podstawie Umowy Inwestycyjnej zawartej pomiędzy Emperia i Eurocash S.A. (opisanej szczegółowo w raporcie bieżącym nr 1 z dnia 3 stycznia 2011 roku).

W związku z przejęciem praw i obowiązków przez P1 Sp. z o.o., Emperia przystępuje po stronie P1 Sp. z o.o. do zobowiązań wynikających z Umowy Inwestycyjnej. Emperia i P1 Sp. z o.o. będą odpowiadać solidarnie za zobowiązania wynikające z Umowy Inwestycyjnej. Umowa jest dozwolona w świetle postanowień Umowy Inwestycyjnej z dnia 21 grudnia 2010 r. zawartej pomiędzy Eurocash S.A. i Emperia Holding S.A.

#### **b) Przekształcenie spółki zależnej „Społem” Tychy Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach w spółkę akcyjną**

W dniu 6 lipca 2011 roku Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS zarejestrował przekształcenie „Społem” Tychy Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach w spółkę akcyjną. Spółka będzie prowadziła dotychczasową działalność pod nazwą „Społem” Tychy S.A. Kapitał spółki wynosi 8.718.100 PLN i dzieli się na 871.810.000 akcji 0,01 PLN.

#### **c) Realizacja programu skupu akcji własnych**

W wyniku realizacji upoważnienia udzielonego uchwałą nr 21 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emperia Holding S.A. (Spółka) z dnia 23 czerwca 2010 roku i uchwałą nr 39/2010 Rady Nadzorczej Emperia Holding S.A. z dnia 16 września 2010 roku oraz zgodnie z postanowieniami Programu skupu akcji własnych Emperia Holding S.A. przyjętego uchwałą Zarządu Spółki z dnia 21 września 2010 r. Zarząd Emperia Holding S.A. informuje że Spółka w ramach programu skupu akcji nabyła w transakcji pakietowej następujące pakiety akcji celem ich dalszego zbycia lub umorzenia:

Data transakcji	Liczba nabytych akcji	Wartość nominalna akcji	Cena jednostkowa nabywanych akcji	Liczba głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Emperia Holding S.A	% kapitału zakładowego Spółki
12 lipca 2011	17 246	1,00 PLN	105,80 PLN	17 246	0,114%
03 sierpnia 2011	17 257	1,00 PLN	105,90 PLN	17 257	0,114%
17 sierpnia 2011	13 451	1,00 PLN	92,70 PLN	13 451	0,089%
19 sierpnia 2011	10 218	1,00 PLN	92,65 PLN	10 218	0,068%
23 sierpnia 2011	12 344	1,00 PLN	93,10 PLN	12 344	0,082%

25 sierpnia 2011	20 798	1,00 PLN	91,10 PLN	20 798	0,138%
------------------	--------	----------	-----------	--------	--------

Od dnia rozpoczęcia programu skupu akcji własnych, Spółka nabyła 285 047 akcji dających prawo do 285 047 (1,886%) głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy i stanowiących 1,886% kapitału zakładowego.

Akcje zostały nabyte od domu maklerskiego, z którym to Spółka w dniu 21 września 2010 roku podpisała umowę na skup akcji własnych w celu ich dalszej odsprzedaży na rzecz Emperia Holding S.A.

W dniu 18 lipca 2011 roku Rada Nadzorcza Emperia Holding S.A. w drodze uchwały wyraziła zgodę na rozpoczęcie pierwszego procesu nabywania akcji własnych Spółki w celu umorzenia w trybie publicznego ogłoszenia o zamiarze nabycia akcji, których łączna wartość nominalna nie przekracza 10% kapitału zakładowego Spółki, przy czym kwota przeznaczona na pierwszy skup akcji nie może przekroczyć kwoty 25 mln PLN. Zarząd Spółki jest upoważniony do dokonania wszelkich czynności faktycznych i prawnych

W dniu 16 sierpnia 2011 Zarząd Emperia Holding S.A. z siedzibą w Lublinie, działając na podstawie art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 185, poz. 1439) oraz art. 5 ust. 3 Rozporządzenia Komisji (WE) nr 2273/2003 wykonującym dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do zwolnień dla programów odkupu i stabilizacji instrumentów finansowych (Dz. Urz. UE L 336/33 z dnia 23 grudnia 2003 r.), poinformował, że ze względu na wyjątkowo niską płynność akcji Emperia Holding S.A., średnia dzienna wielkość zakupu w ramach „Programu skupu akcji własnych Emperia Holding S.A.” może przekroczyć granicę 25%. Emperia Holding S.A. realizując program nie przekroczy 50% średniej dziennej wielkości.

**d) Uchwała Zarządu spółki Stokrotka Sp. z o.o. w sprawie zamknięcia 4 delikatesów „Delima”**

W dniu 01 sierpnia 2011 roku Zarząd spółki podjął decyzję o zamknięciu 4 placówek detalicznych, delikatesów „Delima” ze względu na brak uzasadnienia ekonomicznego kontynuowania działalności w tych lokalizacjach. Zarząd postanowił podjąć działania zmierzające do zamknięcia tych placówek na koniec 2011 roku. Ze względu na nie opracowaną jeszcze strukturę tych operacji Stokrotka Sp. z o.o. nie określiła jeszcze kosztów związanych z tym procesem.

**e) Przekształcenie spółki zależnej Elpro Sp. z o.o. w spółkę komandytowo-akcyjną.**

W dniu 1 sierpnia 2011 roku Sąd Rejonowy Lublin-Wschód z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS zarejestrował przekształcenie spółki zależnej Elpro Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie w spółkę komandytowo-akcyjną. Spółka będzie prowadziła dotychczasową działalność pod nazwą Elpro Ekon Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością Spółka Komandytowo Akcyjna (dawniej Elpro Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością).

**f) Odstąpienie przez Emperia Holding S.A. i P1 Sp. z o.o. od Umowy Inwestycyjnej z dnia 21 grudnia 2010 roku pomiędzy Emperia Holding S.A. a Eurocash S.A.**

W dniu 9 sierpnia 2011 roku Emperia Holding S.A. i P1 Sp. z o.o. odstąpiły od Umowy Inwestycyjnej z dnia 21 grudnia 2010 roku zawartej pomiędzy Emperia Holding S.A. a Eurocash S.A. Przyczyną odstąpienia był brak zapłaty ceny za udziały spółek wymienionych w pkt. 9.18 a) sprawozdania finansowego. P1 Sp. z o.o. wezwała jednocześnie Eurocash S.A. do zapłaty zryczałtowanego umownego odszkodowania w wysokości 200 mln PLN. W opinii Zarządu Emperia Holding S.A. nie dojście do skutku transakcji przewidzianej w Umowie Inwestycyjnej nie będzie stanowiło przeszkody do zdobycia pozycji lidera polskiej dystrybucji FMCG przez Grupę Dystrybucyjną Tradis.

**g) Zmiany w składzie Zarządu spółki zależnej Tradis Sp. z o.o.**

Zarząd Emperia Holding S.A. informuje o złożeniu rezygnacji z dniem 9 sierpnia 2011 r. przez Pana Jarosława Wawerskiego z funkcji Prezesa Zarządu spółki zależnej Tradis Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie („Spółka”) oraz Pana Dariusza Kalinowskiego z funkcji Członka Zarządu Spółki.

**h) Transakcja przeniesienia własności udziałów w ramach Grupy Kapitałowej Emperia Holding S.A.**

W dniu 12 sierpnia 2011 roku podpisane zostały umowy dotyczące nabycia przez spółkę EMP Investment Limited z siedzibą w Nikozji (Cypr), od spółki Emperia Holding S.A. z siedzibą w Lublinie oraz Stokrotka Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, udziałów w spółce Projekt Elpro 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie. Emperia Holding S.A. dysponuje bezpośrednio lub pośrednio 100% głosów na zgromadzeniach wspólników spółek: Stokrotka, EMP Investment Limited i Projekt Elpro 1.

Przedmiotem umowy jest przeniesienie własności na EMP Investment Limited przez:

Stokrotka Sp. z o.o. 89 330 udziałów o wartości nominalnej 44 665 000 zł, co stanowi 64,5% udziałów w kapitale zakładowym i liczbie głosów na walnym zgromadzeniu spółki Projekt Elpro 1 w zamian za 645 akcji EMP Investment Limited o wartości 1 zł każda i łącznej wartości 70 983 000 zł.

Emperia Holding S.A. 49 098 udziałów o wartości nominalnej 24 549 000 zł, co stanowi 35,5% udziałów w kapitale zakładowym i liczbie głosów na walnym zgromadzeniu spółki Projekt Elpro 1 w zamian za 355 akcji EMP Investment Limited o wartości 1 zł każda i łącznej wartości 39 017 000 zł.

Łączna wartość w/w aktywów w księgach rachunkowych wynosi 101 492 140,45 zł.

Przeniesienie powyższych aktywów jest elementem wdrażania nowej struktury zarządzania nieruchomościami i inwestycjami w nieruchomości Grupy Kapitałowej Emperia. W nowej strukturze spółka Projekt Elpro 1 będzie kontynuowała dotychczasową działalność jako deweloper i zarządzający nieruchomościami Grupy Kapitałowej Emperia.

Inwestycja w udziały spółki Projekt Elpro 1 ma charakter krótkoterminowej lokaty kapitałowej. Natomiast inwestycja w udziały spółki EMP Investment Limited ma charakter długoterminowej lokaty kapitałowej.

**i) Dokonanie zapisu na certyfikaty inwestycyjne IPOPEMA 55 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych przez spółkę zależną EMP Investment Limited**

W dniu 26 sierpnia 2011 roku spółka zależna EMP Investment Limited z siedzibą w Nikozji (Cypr) podpisała umowę wniesienia udziałów w Projekt Elpro 1 Sp. z o.o. do IPOPEMA 55 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych (Fundusz) w ramach zapisów na certyfikaty inwestycyjne. EMP Investment Limited złożyła zapis na certyfikaty inwestycyjne serii C Funduszu w zamian za 138 428 udziałów Projekt Elpro 1 Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 69 214 000 zł, co stanowi 100% głosów na zgromadzeniu wspólników. Wartość wnoszonych udziałów została określona na poziomie 115 736 815,75 zł, co odpowiada wartości aktywów w księgach rachunkowych.

Przeniesienie powyższych aktywów jest elementem wdrażania nowej struktury zarządzania nieruchomościami i inwestycjami w nieruchomości Grupy Kapitałowej Emperia. W nowej strukturze spółka Projekt Elpro 1 będzie kontynuowała dotychczasową działalność jako deweloper i zarządzający nieruchomościami Grupy Kapitałowej Emperia. Inwestycja w udziały spółki Projekt Elpro 1 i certyfikaty inwestycyjne Funduszu mają charakter długoterminowej lokaty kapitałowej. Emitent dysponuje bezpośrednio lub pośrednio 100% głosów na zgromadzeniach wspólników spółek EMP Investment Limited i Projekt Elpro 1. EMP Investment Limited jest jedynym uczestnikiem IPOPEMA 55 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych.

Lublin, sierpień 2011 rok

**Podpisy wszystkich Członków Zarządu:**

2011-08-31	Artur Kawa	Prezes Zarządu	..... podpis
2011-08-31	Jarosław Wawerski	Wiceprezes Zarządu	..... podpis
2011-08-31	Dariusz Kalinowski	Wiceprezes Zarządu - Dyrektor Finansowy	..... podpis
2011-08-31	Marek Wesołowski	Wiceprezes Zarządu – Dyrektor ds. Działalności Detalicznej	..... podpis
2011-08-31	Grzegorz Wawerski	Wiceprezes Zarządu – Dyrektor ds. Rozwoju Działalności Detalicznej	..... podpis

**Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:**

2011-08-31	Elżbieta Świniarska	Dyrektor Ekonomiczny	..... podpis
------------	---------------------	----------------------	-----------------

## 10. Półroczne sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej emitenta.

### 10.1 Opis organizacji grupy kapitałowej.

#### Nazwa, siedziba i przedmiot działalności spółki dominującej:

Spółka dominująca działa pod firmą Emperia Holding S.A. (dawna nazwa Eldorado S.A.) zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS 0000034566.

Siedziba spółki dominującej mieści się w Lublinie, przy ul. Mełgiewskiej 7-9.

Podstawowym przedmiotem działalności spółki Emperia Holding S.A. od 1 kwietnia 2007r jest świadczenie usług holdingowych (PKD 7415Z). Spółka jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), numer NIP 712-10-07-105.

Akcje spółki dominującej są notowane na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych od 2001 roku.

Rokiem obrachunkowym dla spółek Grupy jest rok kalendarzowy. Czas trwania działalności spółek Grupy jest nieoznaczony, za wyjątkiem spółek które stanowią przedmiot „Procesu Sprzedaży” (szczegółowo opisanego w pkt. 9.16 i) sklasyfikowanych i prezentowanych w niniejszym sprawozdaniu finansowym jako aktywa przeznaczone do sprzedaży.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone za okres od 1 stycznia 2011 roku do 30 czerwca 2011 roku, porównywalne dane finansowe obejmują okres od 1 stycznia 2010 roku do 30 czerwca 2010 roku. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych, Spółki nie posiadają wewnętrznych jednostek organizacyjnych, samodzielnie sporządzających sprawozdania finansowe.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej, nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności spółek Grupy w przyszłości.

#### Informacja o konsolidacji

Emperia Holding S.A. jest jednostką dominującą w Grupie Kapitałowej, sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

Na dzień 30 czerwca 2011 roku konsolidacji podlegają Emperia Holding S.A. oraz dziewiętnaście spółek zależnych:

Stokrotka Sp. z o.o., Infinite Sp. z o.o., Detal Koncept Sp. z o.o., Elpro Sp. z o.o., Tradis Sp. z o.o., DEF Sp. z o.o., Lewiatan Podlasie Sp. z o.o., Maro Markety Sp. z o.o., Społem Tychy Sp. z o.o., Euro Sklep S.A., Projekt Elpro 1 Sp. z o.o., Emperia Info Sp. z o.o., P1 Sp. z o.o., Ekon Sp. z o.o., Ambra Sp. z o.o., Lewiatan Śląsk Sp. z o.o., EMP Investment Ltd., Ipopema 55 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych oraz PSD S.A.\*.

W pierwszym półroczu 2011 roku skład Grupy Kapitałowej Emperia Holding (w stosunku do końca 2010 roku) uległ zmianie. Skład spółek konsolidowanych został powiększony o P1 Sp. z o.o., Ekon Sp. z o.o., EMP Investment Ltd. oraz Ipopema 55 FIZ Aktywów Niepublicznych. (dotychczas spółki zależne wyłączone z konsolidacji)

\*Na 30.06.2011 roku z uwagi na ograniczony dostęp do danych finansowych Emperia Holding S.A. wycenia metodą praw własności udziały w jednostce zależnej Partnerski Serwis Detaliczny S.A.

**Wykaz jednostek zależnych Emperia Holding S.A. podlegających konsolidacji w ramach Grupy Kapitałowej i włączonych do skonsolidowanego sprawozdania finansowego na dzień 30 czerwca 2011 roku**

Lp	Nazwa jednostki	Logo spółki	Siedziba	Podstawowy przedmiot działalności	Organ rejestrowy	Charakter dominacji	Zastosowana metoda konsolidacji	Data objęcia kontroli / data od której wywierany jest znaczny wpływ	Procent posiadanego kapitału akcyjnego / zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
1	Stokrotka Sp. z o.o. (1)		20-952 Lublin, Mełgiewska 7-9	handel detaliczny artykułami spożywczymi	16977, Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	1999-01-27	100,00%	100,00%
2	Infinite Sp. z o.o.		20-150 Lublin, Ceramiczna 8	działalność informatyczna	16222, Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	1997-03-11	100,00%	100,00%
3	Detal Koncept Sp. z o.o.		20-952 Lublin, Mełgiewska 7-9	działalność franczyzowa w branży detalicznej	40575, Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	1995-04-25	100,00%	100,00%
4	Elpro Sp. z o.o.(2)		20-952 Lublin, Mełgiewska 7-9	działalność deweloperska	946, Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	2001-02-15	100,00%	100,00%
5	Tradis Sp. z o.o.(3)		20-952 Lublin, Mełgiewska 7-9	handel hurtowy artykułami spożywczymi	272382, Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	2007-01-23	100,00%	100,00%
6	DEF Sp. z o.o. (4)		15-399 Białystok, Handlowa 6	handel hurtowy artykułami spożywczymi	48125, Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	2007-01-02	100,00%	100,00%
7	Lewiatan Podlasie Sp. z o.o. (4)		15-399 Białystok, Sokółska 9	handel detaliczny artykułami spożywczymi	33766, Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	2007-01-02	100,00%	100,00%

8	Spółem Tychy Sp. z o.o.		43-100 Tychy, Damrota 72	handel detaliczny artykułami spożywczymi	164604, Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	2007-07-06	99,22%	99,22%
9	Maro-Markety Sp. z o.o.		61-615 Poznań, Skwierzyńska 20	handel detaliczny artykułami spożywczymi	102596, Sąd Rejonowy w Poznaniu, XX Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	2007-09-12	100,00%	100,00%
10	Euro Sklep S.A.		43-309 Bielsko-Biała, Bystrzańska 94a	działalność franczyzowa w branży detalicznej	12291, Sąd Rejonowy w Bielsku Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	2007-10-24	100,00%	100,00%
11	Emperia Info Sp. z o.o.		20-952 Lublin, Mełgiewska 7-9	działalność związana z oprogramowaniem	314260, Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	2008-09-12	100,00%	100,00%
12	Ambra Sp. z o.o.(4)		43-502 Czechowice-Dziedzice, Hutnicza 7	handel hurtowy artykułami chemii gospodarczej i kosmetykami	254307, Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	2009-03-11	100,00%	100,00%
13	Partnerski Serwis Detaliczny S.A. (PSD S.A.)		02-739 Warszawa, Grażyny 15	zarządzanie siecią partnerską	280288, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Metoda praw własności	2007-12-20	100,00%	100,00%
14	Projekt Elpro 1 Sp. z o.o. (5)		20-952 Lublin, ul. Mełgiewska 7-9	zarządzanie nieruchomościami	KRS 71049, Sąd Rejonowy w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	2007-11-29	100,00%	100,00%
15	Lewiatan Śląsk Sp. z o.o. (4)		41-219 Sosnowiec, Lenartowicza 39	działalność franczyzowa w branży detalicznej	KRS 109502, Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	2007-01-01	100,00%	100,00%
16	P1 Sp. z o.o.		20-952 Lublin, Mełgiewska 7-9	wynajem i zarządzanie nieruchomościami	365614, Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	2010-09-06	100,00%	100,00%

17	Ekon Sp. z o.o.		20-952 Lublin, Mełgiewska 7-9	zarządzanie nieruchomościami	367597, Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	2010-09-06	100,00%	100,00%
18	EMP Investment Ltd.		Themistokli Dervi 3, JULIA HOUSE, P.C. 1066; Nikozja, Cypr	działalność inwestycyjna w zakresie nieruchomości	HE 272278, Ministerstwo Handlu Przemysłu i Turystyki, Departament Rejestru Spółek, Nikozja, Cypr	Zależna	Pełna	2010-09-03	100,00%	100,00%
19	Ipopema 55 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych (6)		00-850 Warszawa, Waliców 11	działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych	RFI 591, Rejestr Funduszy Inwestycyjnych prowadzonych przez Sąd Okręgowy w Warszawie	Zależna	Pełna	2010-12-09	100,00%	100,00%

(1) bezpośrednio Emperia Holding (98.472 udziały, 95,93%) oraz pośrednio przez Stokrotka (4.181 udziałów, 4,07%)

(2) pośrednio przez IPOPEMA 55 FIZ Aktywów Niepublicznych (80.625 udziałów), Ekon Sp. z o.o. (1 udział)

(3) bezpośrednio Emperia Holding (211.475 udziałów, 91,58%) oraz pośrednio przez Tradis (19.432 udziały, 8,42%)

(4) pośrednio przez Tradis Sp. z o.o.

(5) bezpośrednio Emperia Holding (49 098 udziałów 35,45% )oraz pośrednio przez Stokrotka Sp. z o.o. (89 330 udziałów, 64,50% ) Projekt Elpro 1 (64 udziały 0,5%)

(6) pośrednio przez EMP Investment Limited

**Wykaz jednostek zależnych na dzień bilansowy 30 czerwca 2011 roku wyłączonych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego wraz z podaniem podstawy prawnej**

Nazwa jednostki		Siedziba	Podstawa prawna wyłączenia	Udział GK Emperia w kapitale podstawowym (% na dzień bilansowy)	Udział GK Emperia w całkowitej liczbie głosów (% na dzień bilansowy)
1.	Lider Sp. z o.o. w likwidacji (1)	70-660 Szczecin, Gdańska 3C	Dane finansowe tych jednostek są nieistotne dla realizacji obowiązku przedstawienia rzetelnego i jasnego obrazu sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Grupy Kapitałowej	100,00%	100,00%
2.	Lewiatan Orbita Sp. z o.o. (2)	10-680 Olsztyn, Lubelska 33		100,00%	100,00%
3.	Lewiatan Kujawy Sp. z o.o. (2)	87-800 Włocławek, Komunalna 6		100,00%	100,00%
4.	Lewiatan Częstochowa Sp. z o.o. w likwidacji (2)	42-200 Częstochowa, Wręczycka 22/26		37,50%	37,50%
5.	Lewiatan Mazowsze Sp. z o.o. (2)	00-718 Warszawa, Czerniakowska 71 lokal 99		38,20%	38,20%
6.	Lewiatan Wielkopolska Sp. z o.o. (2)	60-665 Poznań, os. Winiary 54		71,43%	71,43%
7.	Lewiatan Opole Sp. z o.o. (2)	45-325 Opole, Światowida 2		89,21%	89,21%
8.	Lewiatan Zachód Sp. z o.o.	73-100 Stargard Szczeciński, Przemysłowa 5		100,00%	100,00%
9.	ZKiP Lewiatan 94 Holding S.A. (3)	87-800 Włocławek, Kilińskiego 10		*63,47%	*68,51%
10.	Lewiatan Północ Sp. z o.o.	80-298 Gdańsk, Bysewska 30		100,00%	100,00%
11.	Ezon Sp. z o.o.	20-952 Lublin, Mełgiewska 7-9		100,00%	100,00%
12.	Tradis S.A.	20-952 Lublin, Mełgiewska 7-9		100,00%	100,00%
13.	Drogerie Koliber Sp. z o.o.(4)	44-100 Gliwice, Kozielska 25		100,00%	100,00%
14.	SPOŁEM Domy Handlowe Sp. z o.o. (5)	43-100 Tychy, ul. Damrota 72		100,00%	100,00%
15.	P2 EKON Sp. z o.o. sp. komandytowo-akcyjna (6)	20-952 Lublin, ul. Mełgiewska 7-9		100,00%	100,00%

(1) pośrednio przez Stokrotka Sp. z o.o.

(2) pośrednio przez Tradis Sp. z o.o.

(3) pośrednio przez Traids, Lewiatan: Kujawy, Podlasie, Śląsk, Orbita, Opole, Wielkopolska, Zachód

(4) bezpośrednio Emperia Holding (185 udziałów; 50,14%) i pośrednio przez Tradis (184 udziały; 49,86%)

(5) pośrednio przez Społem Tychy

(6) pośrednio przez IPOPEMA 55 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych

**Wykaz innych jednostek niż jednostki podporządkowane, w których jednostki powiązane posiadają mniej niż 20% udziałów (akcji) na 30 czerwca 2011r.**

	Nazwa jednostki	Siedziba	Wysokość kapitału podstawowego (w tys. PLN)	Udział GK Emperia w kapitale podstawowym (% na dzień bilansowy)	Udział GK Emperia w całkowitej liczbie głosów (% na dzień bilansowy)
1	„Giełda Rolno-Towarowa” S.A. (2)	Białystok ul. Gen. Wł. Andersa 38	14 805	0,30%	0,36%
2	„Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Lidzbarku Warmińskim” (1)	Lidzbark	Zakup niezbędny w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej w lokalu użytkowym spółdzielni;		
3	„Beskidzkie Towarzystwo Kapitałowe” S.A. (3)	43-300 Bielsko Biała, ul. Kamińskiego 19	21 520	4,37%	4,37%
4	„Lewiatan Podkarpacie” Spółka z o.o. (4)	39-200 Dębica, ul. Drogowców 8.	170	0,59%	0,59%
5	„Elektroniczna Sieć Handlowa Merkury” Spółka z o.o. (4)	01-728 Warszawa, ul. Powązkowska 46/50	3 298	11,20%	11,20%

(1) pośrednio przez Tradis Sp. z o.o.

(2) pośrednio przez Projekt Elpro 1 Sp. z o.o.

(3) pośrednio przez Euro Sklep S.A.

(4) pośrednio przez ZKiP Lewiatan 94 Holding S.A.

## 10.2 Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej.

Wszelkie zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej zostały szczegółowo opisane w pkt 8.8

## 10.3 Stanowisko Zarządu odnośnie realizacji wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok.

Zarząd Emperia Holding SA nie opublikował prognoz dotyczących wyników 2011 roku.

## 10.4 Akcjonariusze posiadający co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu na dzień przekazania raportu.

Akcyonariusze	Akcje na dzień przekazania raportu	% udział w kapitale zakładowym	Zmiana %	Akcje na 31.12.2010r.	% udział w kapitale zakładowym na 31.12.2010r.	Liczba głosów na WZA na dzień przekazania raportu	% udział w liczbie głosów na WZA na dzień przekazania raportu
Aviva OFE Aviva BZ WBK*	1 418 401	9,38%	(6,57%)	1 518 210	10,04%	1 418 401	9,38%
Jarosław Wawerski	1 097 537	7,26%	0,64%	1 090 537	7,21%	1 097 537	7,26%
Artur Emanuel Kawa	1 004 835	6,65%	0,47%	1 000 086	6,62%	1 004 835	6,65%
PZU Asset Management	757 653	5,01%	0,00%	757 653	5,01%	757.653	5,01%

\* informację powzięto na podstawie zawiadomienia dokonanego przez Aviva OFE Aviva BZ WBK, które Spółka otrzymała w dniu 7 lutego 2011 roku – raport bieżący nr 16/2011;

## 10.5 Zmiany w stanie posiadania akcji będących w posiadaniu członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej.

Członkowie Zarządu	Akcje na 30.06.2011r.	% udział w kapitale zakładowym	Zmiana%	Akcje na 31.12.2010r.	% udział w kapitale zakładowym na 31.12.2010r.
Jarosław Wawerski	1 097 537	7,26%	0,64%	1 090 537	7,21%
Artur Emanuel Kawa	1 004 835	6,65%	0,47%	1 000 086	6,62%
Grzegorz Wawerski	358 738	2,37%	1,41%	353 738	2,34%
Dariusz Kalinowski	15 946	0,11%	6,31%	15 000	0,10%
Marek Wesołowski	13 500	0,09%	7,82%	12 520	0,08%

Członkowie Rady Nadzorczej	Akcje na 30.06.2011r.	% udział w kapitale zakładowym	Zmiana%	Akcje na 31.12.2010r.	% udział w kapitale zakładowym na 31.12.2010r.
Piotr Laskowski	386 125	2,55%	0,00%	386 125	2,55%
Artur Laskowski	354 674	2,35%	2,0%	347 730	2,30%

## 10.6 Informacje o toczących się postępowaniach.

W I półroczu 2011 roku spółki Grupy nie były stroną postępowania przed sądem lub innym organem o zobowiązania lub wierzytelności o łącznej wartości, co najmniej 10% kapitałów własnych.

## 10.7 Znaczące transakcje emitenta z podmiotami powiązanymi.

W I półroczu 2011 roku Emperia Holding SA nie zawierała istotnych transakcji z jednostkami powiązanymi, poza transakcjami zawieranymi w toku normalnej działalności gospodarczej na warunkach rynkowych.

Połączenia dokonane w 2011 roku, zrealizowane w ramach Grupy Kapitałowej zostały opisane w pkt.8.8.

W ramach zarządzania przepływami pieniężnymi w Grupie, miały miejsce emisje obligacji krótkoterminowych, szczegółowo opisane w pkt. 9.5.

## 10.8 Kredyty, pożyczki oraz poręczenia i gwarancje.

W I półroczu 2011 roku spółka dominującą Emperia nie udzieliła nowych poręczeń kredytów spółkom zależnym w wysokości przekraczającej 10% kapitałów własnych emitenta. Szczegółowy opis poręczenia znajduje się w punkcie 9.8

## 10.9 Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej i finansowej Grupy.

### 10.9.1 Podstawowe dane finansowe oraz efektywność działalności gospodarczej Grupy Kapitałowej.

#### Podstawowe dane finansowe

Wyszczególnienie	I półrocze 2011	I półrocze 2010	Zmiana %
Przychody ze sprzedaży	3 050 257	2 832 162	7,7%
EBIDTA	80 471	80 783	-0,4%
Zysk na działalności operacyjnej	45 799	47 044	-2,6%
Zysk przed opodatkowaniem	36 570	39 469	-7,3%
Zysk okresu	28 282	32 435	-12,8%
Aktywa razem	2 030 803	1 978 513	2,6%
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 168 345	1 152 489	1,4%
Zobowiązania krótkoterminowe	1 067 075	1 000 245	6,7%
Aktywa netto	862 457	826 024	4,4%
Kapitał akcyjny	15 115 161	15 115 161	0,0%
Zanualizowany zysk okresu na jedną akcję	6,24	4,64	34,5%

#### Efektywność działalności gospodarczej i zdolność regulowania zobowiązań przez Grupę.

Wyszczególnienie	I półrocze 2011	I półrocze 2010
Stopa zwrotu na zainwestowanym kapitale (zysk okresu za prezentowany okres/stan funduszy własnych na koniec okresu) w %	3,28%	3,93%
Stopa zwrotu z aktywów (zysk okresu za prezentowany okres/stan aktywów ogółem na koniec okresu) w %	1,39%	1,64%
Rentowność sprzedaży (zysk ze sprzedaży za prezentowany okres/przychody ze sprzedaży w tym okresie) w %	15,66%	16,11%
Rentowność na EBIDTA w %	2,64%	2,85%

Rentowność na działalności operacyjnej (zysk z działalności operacyjnej za prezentowany okres/przychody ze sprzedaży w tym okresie) w %	1,50%	1,66%
Rentowność brutto (zysk przed opodatkowaniem za prezentowany okres/przychody ze sprzedaży w tym okresie) w %	1,20%	1,39%
Rentowność netto (zysk okresu za prezentowany okres/przychody ze sprzedaży w tym okresie) w %	0,93%	1,15%

Istotny wpływ na wyniki osiągnięte w I półroczu 2011 roku miały:

- zdarzenie jednorazowe jakim była konieczność zamknięcia sklepu sieci Stokrotka w Kielcach na skutek decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości na inwestycję drogową,
- wzrost kosztów finansowych,
- koszty poniesione na wdrożenie nowej struktury zarządzania nieruchomościami i inwestycjami w nieruchomości Grupy Kapitałowej Emperia.

Łącznie w/w czynniki obniżyły wynik brutto o 5 100 tys zł.

Mimo, że wyniki: operacyjny, brutto i netto były niższe od osiągniętych w analogicznym okresie roku ubiegłego na uwagę zasługuje fakt, iż wynik EBITDA w I półroczu roku bieżącego tylko nieznacznie odbiega od poziomu w analogicznym okresie roku ubiegłego.

Odnotowany został ponad 7% wzrost przychodów w stosunku do analogicznego roku okresu poprzedniego. Było to spowodowane wzrostem sprzedaży zarówno w sklepach własnych jak i współpracujących z Grupą Kapitałową Emperia.

#### 10.9.2 Zdarzenia o nietypowym charakterze, mające wpływ na wynik osiągnięty w roku obrotowym.

Zdarzenie nie wystąpiło w Grupie.

#### 10.9.3 Nakłady inwestycyjne

Nakłady inwestycyjne	I półrocze 2011	I półrocze 2010
Przypadające na działalność kontynuowaną	40 430	24 251
Przypadające na działalność zaniechaną	10 703	28 877
<b>Razem</b>	<b>51 133</b>	<b>53 128</b>

#### 10.9.4 Zmiany w składzie osób zarządzających i nadzorujących emitenta.

W I półroczu 2011 nie nastąpiły żadne zmiany w składzie Zarządu Emperia Holding S.A.

Skład Zarządu Emperia Holding SA na dzień 30.06.2011 roku przedstawia się następująco:

1. Artur Emanuel Kawa – Prezes Zarządu,
2. Jarosław Wawerski – Wiceprezes Zarządu,
3. Dariusz Kalinowski – Wiceprezes, Dyrektor Finansowy,
4. Marek Grzegorz Wesołowski - Wiceprezes, Dyrektor ds. Działalności Detalicznej
5. Grzegorz Wawerski - Wiceprezes, Dyrektor ds. Rozwoju Działalności Detalicznej

W I półroczu 2011 roku nie nastąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej Emperia Holding S.A.

Skład Rady Nadzorczej Emperia Holding SA na dzień 30.06.2011 roku przedstawia się następująco:

1. Piotr Laskowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej,

2. Tomasz Marek Krysztofiak – Wiceprzewodniczący, Niezależny Członek Rady Nadzorczej,
3. Artur Laskowski - Członek Rady Nadzorczej,
4. Ireneusz Zięba – Członek Rady Nadzorczej,
5. Piotr Długosz – Niezależny Członek Rady Nadzorczej

W dniu 29 czerwca 2011 roku powołało ponownie na kolejną kadencję członków Rady Nadzorczej emitenta Pana Piotra Laskowskiego oraz Pana Ireneusza Ziębę.

### **10.10 Czynniki, które będą miały wpływ na wyniki osiąmane przez Grupę w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza.**

#### **Zewnętrzne:**

- a) Sytuacja makroekonomiczna w kraju, mierzona wskaźnikami: wzrost PKB, poziom bezrobocia, wartość netto dochodów gospodarstw domowych, poziom inflacji,
- b) Zmiany na rynku branżowym FMCG,
- c) Wzrost cen na zużywane przez Grupę towary i usługi, w szczególności paliw i mediów,
- d) Stabilizacja, a w niektórych segmentach nawet spadek cen nieruchomości,
- e) Polityka instytucji finansowych w zakresie kredytowania firm i konsumentów (poziom stóp procentowych, marży kredytowej, zabezpieczeń),
- f) Sytuacja na rynku pracy i koszty płac.

#### **Wewnętrzne:**

- a) Optymalizacja procesów biznesowych w ramach uporządkowanych kapitałowo struktur Grupy, co pozwoli na zwiększenie efektywności działania i lepszą jakość zarządzania w segmentach.,
- b) Rozwój nowych formatów sieci franczyzowych należących do Grupy,
- c) Wdrożenie nowej struktury zarządzania nieruchomościami i inwestycjami w nieruchomości w Grupie
- d) Wewnętrzna polityka w zakresie kontroli kosztów,
- e) Terminowa i budżetowa realizacja zaplanowanych inwestycji
- f) Realizacja procesu sprzedaży segmentu działalności detalicznej

### **10.11 Czynniki ryzyka**

#### **Zewnętrzne:**

**Sytuacja makroekonomiczna** - dla Grupy szczególne znaczenie ma sytuacja makroekonomiczna i tempo wzrostu ekonomicznego w Polsce, a zwłaszcza takie czynniki zewnętrzne, jak: polityka gospodarcza rządu, decyzje podejmowane przez Narodowy Bank Polski oraz Radę Polityki Pieniężnej mające wpływ na podaż pieniądza, wysokość stóp procentowych i kursów walutowych, tempo wzrostu PKB, poziom inflacji, wielkość deficytu budżetowego i zadłużenia zagranicznego oraz stopa bezrobocia.

Niekorzystne zmiany w otoczeniu makroekonomicznym, w szczególności spowolnienie tempa wzrostu dochodów lub wzrost stopy bezrobocia mogą w negatywny sposób wpływać na działalność i wyniki ekonomiczne osiąmane przez Grupę Kapitałową.

**System podatkowy i zmiany prawa** - rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, które są uprawnione do nakładania wysokich kar, sankcji i odsetek. Brak odniesienia do utrwalonych regulacji prawnych w Polsce powoduje występowanie w obowiązujących przepisach niejasności i niespójności. Częste zmiany w regulacjach dotyczących podatku od towarów i usług (VAT), podatku dochodowego od osób prawnych, podatku dochodowego od osób fizycznych oraz ubezpieczeń społecznych skutkują brakiem odniesienia do utrwalonych regulacji lub do precedensów prawnych. Często występujące różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi a przedsiębiorstwami powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów.

Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzonych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe grupy mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe. Zdaniem Grupy obecnie prowadzona działalność nie generuje wysokiego ryzyka podatkowego.

**Konkurencja dla segmentu dystrybucji** – zmiany w modelu funkcjonowania handlu detalicznego w Polsce w handlu artykułami FMCG - wzrost udziału nowoczesnych form handlu (hipermarketów, supermarketów, sieci dyskontowych) kosztem handlu tradycyjnego, powoduje ryzyko zmniejszenia obrotów w segmencie handlu hurtowego, którego głównymi klientami są przede wszystkim podmioty prowadzące działalność w formule tradycyjnego handlu detalicznego. Z tych względów dalsze istotne zmniejszenie znaczenia handlu tradycyjnego może ograniczyć lub ustabilizować rozmiary obrotów realizowane przez Grupę w segmencie handlu hurtowego i tym samym przełożyć się negatywnie na przyszłe wyniki Grupy. W ocenie Zarządu powyższe ryzyko dotyczy jednak przede wszystkim małych i średnich przedsiębiorstw hurtowych, mających mniejszą niż Grupa Emperia sprawność logistyczną, wyższe koszty funkcjonowania z uwagi na mniejszą skalę działalności oraz słabszą siłę zakupową. W sytuacji naszej Spółki ryzyko to jest minimalizowane osiągniętymi rozmiarami działalności, nowoczesnością i sprawnością posiadanej infrastruktury magazynowej i logistycznej, a także równoległym prowadzeniem działań związanych z rozbudową własnych sieci handlu detalicznego.

**Konkurencja w segmencie detalicznym** - rozbudowywana przez naszą Grupę sieć sklepów o średnim formacie jest w podstawowej części lokalizowana w miastach średniej i mniejszej wielkości. W miejscowościach tych prowadzony jest w chwili obecnej proces intensywnej rozbudowy sklepów przez sieci dyskontowe. Także duże międzynarodowe sieci handlowe w związku z faktem postępującego nasycenia obiektami wielkopowierzchniowymi obszarów dużych miast, prowadzą aktywniejszą politykę i ekspansję w mniejszych miejscowościach, czyli na tradycyjnych rynkach naszej Grupy. Prowadzone i zapowiadane działania konkurencyjnych – w stosunku do naszej Spółki – operatorów sieci handlowych mogą przyczynić do wolniejszego niż obecnie wzrostu obrotów w naszych sieci detalicznych oraz wywołać presję na poziom realizowanych marż, co może się przełożyć negatywnie na realizowane w przyszłości wyniki finansowe. Dodatkowo działania podmiotów konkurencyjnych mogą skutkować trudniejszym pozyskiwaniem nowych lokalizacji lub też wyższymi niż do tej pory kosztami pozyskiwania nowych, atrakcyjnych lokalizacji.

#### **Wewnętrzne:**

**Konsolidacja segmentów** – Grupa permanentnie optymalizuje i przebudowuje swoją strukturę w podstawowych segmentach: dystrybucyjnym i detalicznym. Duża skala i tempo tych zmian mogą generować ryzyko operacyjne, rozumiane jako straty z niedostosowania lub zawodności wewnętrznych procesów, pracowników i systemów do wprowadzonych zmian. Może to spowodować przejściowe straty i opóźnienia osiągnięcia oczekiwanych efektów synergii.

**Systemy informatyczne oraz związana z nimi infrastruktura techniczna** – zastosowanie jednolitych, nowoczesnych i wydajnych systemów informatycznych ma kluczowe znaczenie w procesach biznesowych. Tak samo istotna jest infrastruktura techniczna, która zapewnia szybkie, niezawodne łącza i przetwarzanie danych. Grupa stale rozwija, ujednolica i unowocześnia stosowane rozwiązania w tym zakresie poprzez rozwój własnych narzędzi i zakup nowoczesnych rozwiązań z rynku. Możliwe, potencjalne zakłócenia w działaniu systemów informatycznych mogłyby spowodować zakłócenia procesów biznesowych i obniżenie jakości świadczonych usług.

**Akwizycje** - jednym z istotniejszych elementów realizowanej przez naszą Grupę strategii rozwoju jest dążenie do przyspieszenia tempa wzrostu rozmiarów naszej działalności poprzez realizację transakcji fuzji i przejęć. Istnieje ryzyko, że w przypadku niektórych z podmiotów, z którymi prowadzimy rozmowy o konsolidacji będziemy musieli zrezygnować z naszych zamierzeń inwestycyjnych, gdyż transakcje przejęć wstępnie przez nas zidentyfikowane jako atrakcyjne będą niosły ze sobą zbyt duże ryzyko, lub też cena transakcji, jakiej będą oczekiwali właściciele przewidywanych do przejęcia podmiotów, nie będzie uzasadniona ekonomicznie. Także w przypadku ostatecznej realizacji transakcji może okazać się, że przyszłe wyniki finansowe niektórych z przejmowanych podmiotów oraz zakładane efekty synergiczne okażą niższe od oczekiwanych. W rezultacie możemy jako Grupa nie osiągnąć zakładanego – w wyniku działań konsolidacyjnych – wzrostu obrotów i realizowanych zysków lub też koszty przejęć okazać się zbyt wysokie w stosunku do uzyskanych efektów.

**Dostawcy** – Grupa prowadząc działalność w zakresie hurtowej i detalicznej sprzedaży artykułów FMCG zawarła szereg umów z dostawcami, które przewidują upusty oraz dogodne warunki zapłaty za dostarczone towary. Pomimo faktu, że żadna z naszych spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej nie jest uzależniona od poszczególnych dostawców, istnieje ryzyko, że rozwiązanie umów handlowych lub niekorzystna zmiana ich istotnych warunków,

w szczególności w przypadku gdyby takie przypadki odnosiły się do znacznej liczby zawartych umów, może negatywnie wpłynąć na wynik finansowy naszej Grupy Kapitałowej.

## 10.12 Sprawozdanie z działalności dywizji biznesowych Grupy Kapitałowej Emperia Holding S.A.

### 10.12.1 Wprowadzenie – opis założeń strategii funkcjonowania Grupy Kapitałowej Emperia Holding S.A.

Dnia 20 czerwca 2011 roku Zarząd Emperia Holding S.A. podjął Uchwałę w sprawie rozpoczęcia procesu mającego na celu sprzedaż spółek prowadzących działalność w zakresie segmentu detalicznego, co znalazło swój wyraz w raporcie bieżącym nr 32/2011 z dnia 20.06.2011 roku.

Jest to odpowiedź na duże zainteresowanie wyrażane zarówno przez inwestorów branżowych jak i inwestorów finansowych w odniesieniu do nabycia udziałów podmiotów zależnych prowadzących działalność w segmencie detalicznym ("Spółki Detaliczne"). Zarząd Spółki postanowił rozpocząć proces o charakterze aukcyjnym mający na celu zweryfikowanie możliwości sprzedaży Spółek Detalicznych na atrakcyjnych warunkach ekonomicznych oraz, gdy będzie to ekonomicznie uzasadnione w oparciu o warunki proponowane przez potencjalnego nabywcę, sprzedaż Spółek Detalicznych w drodze zbycia wszystkich udziałów w ich kapitale zakładowym lub w drodze innej alternatywnej transakcji o podobnym skutku ekonomicznym.

Stanowiło to podstawę do podjęcia decyzji o zmianie klucza przyporządkowania poszczególnych spółek do dywizji biznesowych oraz jednoczesnej zmiany nazwy **Dywizja Supermarkety Stokrotka / Delima** na **Dywizja Detal**.

W związku z tym wyniki dywizji biznesowych prezentowane są z uwzględnieniem następującego przypisania spółek Grupy Emperia do poszczególnych dywizji:

#### Dywizja Grupa Dystrybucyjna Tradis

Grupa specjalizująca się w działalności dystrybucyjnej.

W skład dywizji wchodzi następujące podmioty:

- a) Spółki prowadzące aktywną sprzedaż hurtową dóbr FMCG poprzez magazyny Cash & Carry i Centra Dystrybucji rozlokowane w całej Polsce.

Są to:

- ❖ Tradis Sp. z o.o. - prowadzi działalność na obszarze całego kraju. Posiada 8 centrów dystrybucji oraz 51 magazyny Serwisowe i Cash & Carry.
- ❖ DEF Sp. z o.o. - prowadzi działalność na obszarze Polski północno-wschodniej. Posiada 4 magazyny.
- ❖ Ambra Sp. z o.o. - specjalizuje się w sprzedaży serwisowej artykułów chemicznych. Prowadzi działalność na obszarze Polski południowej. Posiada 1 magazyn zlokalizowany w Czechowicach – Dzierżycach.

- b) Spółki prowadzące działalność franczyzową
- ❖ Detal Koncept Sp. z o.o. (marki: Milea, Groszek)
  - ❖ Euro Sklep S.A. (marka Euro Sklep)
  - ❖ Lewiatan Podlasie Sp. z o.o. (marka: Lewiatan)
  - ❖ Lewiatan Śląsk Sp. z o.o. (marka: Lewiatan)

oraz

- c) PSD S.A. (Partnerski Serwis Detaliczny S.A.) - powołany specjalnie do pracy na rzecz Spółdzielni Spożywców "Społem".

Oprócz wyżej wymienionych konsolidowanych podmiotów do Grupy Dystrybucyjnej Tradis należą również, niekonsolidowane ze względu na istotność, spółki:

- ❖ Drogerie Koliber Sp. z o.o.
- oraz
- ❖ Lewiatan Zachód Sp. z o.o.
  - ❖ Lewiatan Orbita Sp. z o.o.
  - ❖ Lewiatan Wielkopolska Sp. z o.o.

- ❖ Lewiatan Północ Sp. z o.o.
- ❖ Lewiatan Opole Sp. z o.o.
- ❖ Lewiatan Kujawy Sp. z o.o.
- ❖ Lewiatan Mazowsze Sp. z o.o.
- ❖ Lewiatan Holding jako organizator sieci i właściciel marki Lewiatan.

Spółki są operatorami sieci franczyzowej Lewiatan, której franczyzobiorcy ściśle współpracują z Grupą Dystrybucyjną Tradis, będąc jej klientami.

### **Dywizja Detal**

Grupa specjalizująca się w sprzedaży detalicznej dóbr FMCG.

W skład dywizji wchodzi następujące podmioty:

- a) Stokrotka Sp. z o.o. - prowadzi ogólnopolską sieć supermarketów Stokrotka oraz delikatesów Delima. Supermarkety Stokrotka zlokalizowane są na osiedlach mieszkaniowych, w mini-centrach i galeriach handlowych. Delikatesy Delima zlokalizowane są w dużych centrach handlowych. Na koniec czerwca 2011 roku funkcjonowały 184 supermarkety Stokrotka oraz 8 delikatesów Delima.
- b) Maro-Markety Sp. z o.o. - prowadzi sklepy pod marką Milea. Na koniec czerwca 2011 roku w sieci funkcjonowało 19 sklepów.
- c) Społem Tychy S.A. - prowadzi sklepy pod marką Społem. Na koniec czerwca 2011 roku funkcjonowały 23 sklepy Społem Tychy

### **Dywizja Nieruchomości**

Grupa zajmująca się zarządzaniem portfelem nieruchomości oraz inwestycjami deweloperskimi głównie na potrzeby dywizji: Grupa Dystrybucyjna Tradis oraz Detal.

W skład dywizji wchodzi następujące podmioty podlegające konsolidacji:

- a) Elpro Sp. z o.o (obecnie Elpro Ekon Sp. z o.o. S.K.A.)
- b) Projekt Elpro 1 Sp. z o.o.
- c) Ekon Sp. z o.o
- d) EMP Investment Ltd
- e) FIZ Ipopema 55

Do Dywizji Nieruchomości zaliczamy także spółkę P2 Ekon Sp. z o.o. S.K.A., która nie jest konsolidowana ze względu na istotność.

### **Dywizja Informatyka Zewnętrzna**

Dywizję tworzy spółka informatyczna – Infinite Sp. z o.o.

Celem działalności spółki jest świadczenie usług informatycznych zarówno dla podmiotów krajowych, jak i zagranicznych.

Spółka oferuje między innymi usługi: elektroniczna wymiana danych (EDI), integracja B2B, archiwizacja dokumentów elektronicznych, technologia elektronicznego podpisu, rozwiązania mobilne, wspomaganie zarządzania nieruchomościami oraz nowoczesny marketing.

### **Dywizja Wsparcia (Back Office)**

W skład dywizji wchodzi następujące podmioty:

- a) Emperia Holding S.A. - głównym zadaniem Emperia Holding S.A. jest wyznaczanie strategii działania i koordynacja bieżącej działalności spółek tworzących Grupę Emperia. Ponadto spółka świadczy szeroką gamę usług zarządczych na rzecz podmiotów wchodzących w skład Grupy Emperia w szczególności: usługi finansowo-księgowe, prawne, zarządzania personelem, kontrolingowe.
- b) Emperia Info Sp. z o.o. - spółka świadczy usługi dla spółek Grupy Emperia. Zapewnia obsługę informatyczną tych podmiotów w zakresie usług programistycznych, serwisu sprzętu komputerowego oraz usług administrowania siecią informatyczną.
- c) P1 Sp. z o.o - spółka holdingowa posiadająca akcje i udziały następujących spółek: Tradis, Detal Koncept, Euro Sklep, Partnerski Serwis Detaliczny, Lewiatan Zachód, Lewiatan Północ oraz Drogerie Koliber

Do Dywizji Wsparcia zaliczamy także spółkę EZON Sp. z o.o., która nie jest konsolidowana ze względu na istotność.

Spółka zajmuje się aktywizacją zawodową osób niepełnosprawnych. Głównym jej celem jest wspieranie spółek wchodzących w skład Grupy Emperia w zakresie podstawowych oraz pomocniczych czynności związanych z funkcjonowaniem tych podmiotów.

#### **10.12.2 Założenia do prezentowanych wyników poszczególnych Dywizji:**

1. W ramach poszczególnych Dywizji prezentowane są wyniki podmiotów konsolidowanych.
2. Korekty związane z utworzeniem nowych Dywizji zostały przeprowadzone dwoma metodami: korekty wartości wynikających z ewidencji oraz korekty wartości przy zastosowaniu wskaźników statystycznych i szacunkowych.
3. Z wyników Dywizji zostały wyłączone operacje związane z wypłatą dywidendy wewnątrz Dywizji, pozostałe wyłączenia uwzględniono na poziomie sprawozdania skonsolidowanego.
4. Wszystkie aktualnie istniejące w Grupie Emperia nieruchomości prezentowane są w Dywizji Nieruchomości – co powoduje konieczność wprowadzenia stosownych korekt wyników w pozostałych Dywizjach.

Z tego tytułu wprowadzono następujące korekty:

- ❖ Przeniesienie aktywów trwałych związanych z poszczególnymi nieruchomościami do Dywizji Nieruchomości.
  - ❖ Przeniesienie przychodów z tytułu wynajmu nieruchomości do Dywizji Nieruchomości
  - ❖ Przeniesienie kosztów związanych z funkcjonowaniem nieruchomości do Dywizji Nieruchomości, w szczególności kosztów amortyzacji, podatków i opłat oraz kosztów finansowania.
  - ❖ Wprowadzenie czynszów na poziomie rynkowym dla własnych nieruchomości spółek spoza Dywizji Nieruchomości.
  - ❖ Korekta wartości podatku dochodowego od osób prawnych wynikająca z alokacji kosztów i przychodów w poszczególnych Dywizjach wyliczana jest nominalną stopą podatkową.
  - ❖ Suma korekt dokonywanych pomiędzy Dywizjami daje wartość zerową na poziomie konsolidacji.
5. Dla każdej z Dywizji zaprezentowano dodatkowo „Wynik netto skorygowany o marżę na usługach holdingowych”, który uzyskujemy poprzez zmianę wyniku netto Dywizji o marżę osiąganą na świadczonych przez Emperię Holding i Emperię Info usługach. Powoduje to zwiększenie wyniku dla Dywizji: Grupa Dystrybucyjna Tradis, Detal, Nieruchomości oraz Informatyka Zewnętrzna oraz odpowiednio pomniejszenie wyniku dla Dywizji Wsparcia.
  6. Korekta marży na usługach holdingowych pociąga za sobą także konieczność przeprowadzenia korekty podatku dochodowego od osób prawnych zgodnie z zasadą opisaną powyżej.

### **10.12.3 Prezentacja podstawowych wyników finansowych i operacyjnych w podziale na Dywizje Biznesowe**

Poniżej prezentujemy podstawowe dane finansowe i operacyjne Grupy Kapitałowej Emperia Holding (dalej zwana Grupa Emperia) za II kwartał 2011 r. w podziale na wyodrębnione dywizje biznesowe:

- ❖ Dywizja Grupa Dystrybucyjna Tradis
- ❖ Dywizja Detal
- ❖ Dywizja Nieruchomości
- ❖ Dywizja Informatyka Zewnętrzna
- ❖ Dywizja Wsparcia

#### 10.12.4 Podstawowe dane finansowe w rozbiciu na Dywizje

Informacja o dywizjach biznesowych Grupy Emperia za II kwartał 2011 roku kształtuje się następująco:

	Dywizje							
<i>w mln zł</i>	Grupa Dystrybucyjna Tradis	Detal	Nieruchomości	Informatyka zewnętrzna	Wsparcie	Korekty prezentacyjne dywizji	Wylączenia konsolidacyjne	Razem
Przychody ze sprzedaży	1 335,5	447,8	18,2	1,6	21,0	-4,4	232,9	<b>1 586,8</b>
EBIT	19,9	-2,8	7,4	0,2	1,0	0,0	-0,3	<b>26,0</b>
<i>Rentowność EBIT</i>	<i>1,5%</i>	<i>-0,6%</i>	<i>40,7%</i>	<i>12,5%</i>	<i>4,6%</i>			<b><i>1,6%</i></b>
EBITDA	24,7	3,9	11,1	0,2	3,2	0,0	-0,1	<b>43,2</b>
<i>Rentowność EBITDA</i>	<i>1,8%</i>	<i>0,9%</i>	<i>61,2%</i>	<i>15,1%</i>	<i>15,1%</i>			<b><i>2,7%</i></b>
Wynik brutto	18,7	-3,1	2,3	0,3	79,9	41,2	118,0	<b>21,2</b>
Wynik netto	15,1	-2,4	1,6	0,1	79,5	41,2	118,1	<b>17,0</b>
<i>Rentowność wyniku netto</i>	<i>1,1%</i>	<i>-0,5%</i>	<i>9,0%</i>	<i>7,0%</i>	<i>378,6%</i>			<b><i>1,1%</i></b>
Nakłady inwestycyjne	1,6	5,8	11,6	0,0	0,9	0,0	0,6	<b>19,3</b>
Dług netto	41,0	-21,3	379,1	-6,9	-108,7	0,0	0,0	<b>283,2</b>

Informacja o dywizjach biznesowych Grupy Emperia za II kwartał 2010 roku kształtuje się następująco:

	Dywizje							
<i>w mln zł</i>	Grupa Dystrybucyjna Tradis	Detal	Nieruchomości	Informatyka zewnętrzna	Wsparcie	Korekty prezentacyjne dywizji	Wyłączenia konsolidacyjne	Razem
Przychody ze sprzedaży	1 203,9	423,1	15,8	1,6	16,1	-4,3	218,3	<b>1 437,9</b>
EBIT	22,2	-2,2	7,4	0,4	-0,4	0,0	-0,4	<b>27,7</b>
<i>Rentowność EBIT</i>	<i>1,8%</i>	<i>-0,5%</i>	<i>46,8%</i>	<i>25,9%</i>	<i>-2,7%</i>			<b><i>1,9%</i></b>
EBITDA	27,4	4,0	10,9	0,5	2,0	0,0	0,0	<b>44,8</b>
<i>Rentowność EBITDA</i>	<i>2,3%</i>	<i>0,9%</i>	<i>68,8%</i>	<i>29,8%</i>	<i>12,2%</i>			<b><i>3,1%</i></b>
Wynik brutto	22,4	-2,8	2,9	0,5	60,0	4,2	63,2	<b>24,0</b>
Wynik netto	18,8	-2,5	2,6	0,4	59,8	4,2	63,3	<b>20,0</b>
<i>Rentowność wyniku netto</i>	<i>1,6%</i>	<i>-0,6%</i>	<i>16,2%</i>	<i>25,5%</i>	<i>372,1%</i>			<b><i>1,4%</i></b>
Nakłady inwestycyjne	5,7	14,8	5,7	0,1	2,1	0,0	0,1	<b>28,3</b>
Dług netto	166,7	-2,8	320,6	-6,1	-136,0	0,0	0,0	<b>342,4</b>

Informacja o dywizjach biznesowych Grupy Emperia narastająco za II kwartały 2011 roku kształtuje się następująco:

	Dywizje							
<i>w mln zł</i>	Grupa Dystrybucyjna Tradis	Detal	Nieruchomości	Informatyka zewnętrzna	Wsparcie	Korekty prezentacyjne dywizji	Wyłączenia konsolidacyjne	Razem
Przychody ze sprzedaży	2 578,1	874,6	36,2	3,3	35,7	-8,9	468,8	<b>3 050,3</b>
EBIT	35,1	-0,7	15,7	0,7	-4,4	0,0	0,5	<b>45,8</b>
<i>Rentowność EBIT</i>	<i>1,4%</i>	<i>-0,1%</i>	<i>43,4%</i>	<i>21,3%</i>	<i>-12,3%</i>			<b><i>1,4%</i></b>
EBITDA	44,7	12,6	23,1	0,8	0,2	0,0	0,8	<b>80,5</b>
<i>Rentowność EBITDA</i>	<i>1,7%</i>	<i>1,4%</i>	<i>63,7%</i>	<i>24,1%</i>	<i>0,4%</i>			<b><i>2,5%</i></b>
Wynik brutto	32,7	-0,6	5,4	0,9	76,0	41,2	118,9	<b>36,6</b>
Wynik netto	26,5	-0,5	4,0	0,7	75,4	41,2	118,9	<b>28,3</b>
<i>Rentowność wyniku netto</i>	<i>1,0%</i>	<i>-0,1%</i>	<i>11,1%</i>	<i>21,8%</i>	<i>211,0%</i>			<b><i>0,8%</i></b>
Nakłady inwestycyjne	2,5	10,8	37,3	0,0	1,2	0,0	0,8	<b>51,1</b>
Dług netto	41,0	-21,3	379,1	-6,9	-108,7	0,0	0,0	<b>283,2</b>

Informacja o dywizjach biznesowych Grupy Emperia narastająco za II kwartały 2010 roku kształtuje się następująco:

	Dywizje							
<i>w mln zł</i>	Grupa Dystrybucyjna Tradis	Detal	Nieruchomości	Informatyka zewnętrzna	Wsparcie	Korekty prezentacyjne dywizji	Wylaczenia konsolidacyjne	Razem
Przychody ze sprzedaży	2 376,4	839,3	32,1	3,2	30,8	-8,7	441,0	<b>2 832,2</b>
EBIT	27,9	4,4	14,9	0,9	-1,5	0,0	-0,4	<b>47,0</b>
<i>Rentowność EBIT</i>	<i>1,2%</i>	<i>0,5%</i>	<i>46,6%</i>	<i>28,6%</i>	<i>-5,0%</i>			<b><i>1,4%</i></b>
EBITDA	38,4	16,5	21,9	1,1	3,2	0,0	0,2	<b>80,8</b>
<i>Rentowność EBITDA</i>	<i>1,6%</i>	<i>2,0%</i>	<i>68,2%</i>	<i>33,1%</i>	<i>10,3%</i>			<b><i>2,6%</i></b>
Wynik brutto	27,6	3,8	5,9	1,1	60,1	4,2	63,2	<b>39,5</b>
Wynik netto	23,5	2,5	5,0	0,9	59,6	4,2	63,3	<b>32,4</b>
<i>Rentowność wyniku netto</i>	<i>1,0%</i>	<i>0,3%</i>	<i>15,5%</i>	<i>27,4%</i>	<i>193,5%</i>			<b><i>0,9%</i></b>
Nakłady inwestycyjne	9,5	29,1	10,7	0,1	4,3	0,0	0,6	<b>53,1</b>
Dług netto	166,7	-2,8	320,6	-6,1	-136,0	0,0	0,0	<b>342,4</b>

## 10.12.5 Podstawowe dane operacyjne dla poszczególnych Dywizji

### 10.12.5.1 Dywizja Grupa Dystrybucyjna Tradis

#### Podstawowe dane finansowe

w mln zł	II kwartał 2011	II kwartał 2010	Zmiana % 2011 / 2010	II kwartały 2011	II kwartały 2010	Zmiana % 2011 / 2010
Przychody ze sprzedaży	1 335,5	1 203,9	10,9%	2 578,1	2 376,4	8,5%
EBIT	19,9	22,2		35,1	27,9	
Rentowność EBIT	1,5%	1,8%		1,4%	1,2%	
EBITDA	24,7	27,4	-10,0%	44,7	38,4	16,5%
Rentowność EBITDA	1,8%	2,3%		1,7%	1,6%	
Wynik brutto	18,7	22,4		32,7	27,6	
Wynik netto	15,1	18,8	-19,6%	26,5	23,5	12,7%
Rentowność wyniku netto	1,1%	1,6%		1,0%	1,0%	
Wynik netto skorygowany o marżę na usługach holdingowych	15,8	19,5	-19,3%	27,8	24,9	11,6%
Rentowność wyniku netto skorygowanego	1,2%	1,6%		1,1%	1,0%	

#### Wybrane wskaźniki

Wybrane dane i wskaźniki	II kwartał 2011	II kwartał 2010	Zmiana % 2011 / 2010	II kwartały 2011	II kwartały 2010	Zmiana % 2011 / 2010
Nakłady inwestycyjne (w mln zł)	1,6	5,7	-72,3%	2,5	9,5	
Dług netto (w mln zł)	41,0	166,7	-75,4%	41,0	166,7	
Rotacja zapasów	27,47	34,35		27,47	34,35	
Rotacja należności	35,47	38,54		35,47	38,54	
Rotacja zobowiązań	42,63	46,41		42,63	46,41	
<b>Cykl konwersji gotówki</b>	<b>20,32</b>	<b>26,48</b>		<b>20,32</b>	<b>26,48</b>	

W II kwartale 2011 roku Dywizja Grupa Dystrybucyjna Tradis zrealizowała przychody ze sprzedaży na poziomie 1 335,5 mln zł, co stanowi wzrost o 10,9 % w stosunku do analogicznego okresu roku 2010.

Wzrost przychodów ze sprzedaży spowodowany był przede wszystkim:

- pozyskaniem kontraktu na sprzedaż do stacji Orlen przez spółkę Tradis (kontrakt obowiązuje od czerwca 2010),
- zwiększeniem ilości oraz zakupów sklepów własnych,
- rozszerzaniem współpracy z sieciami franczyzowymi,
- rozwijaniem współpracy ze spółdzielniami,
- intensyfikacją sprzedaży do niezależnych stacji paliw,
- rozwojem sprzedaży alkoholu wysokoprocentowych.

Zysk netto w ujęciu narastającym w I półroczu 2011 roku wyniósł 26,5 mln zł, co daje wzrost o 12,7 % w stosunku do analogicznego okresu roku 2010.

Rentowność EBITDA narastająco w I półroczu 2011 roku wzrosła o 0,1% w porównaniu do analogicznego okresu roku 2010.

Ponadto należy podkreślić, że wpływ na osiągnięty zysk netto Grupy Dystrybucyjnej Tradis miały:

- uzyskanie efektu skali związanego z przyrostem sprzedaży na istniejącej infrastrukturze logistycznej,
- optymalizacja kosztów w spółce Tradis,
- poprawa efektywności logistycznej obsługi klientów,

Cykl konwersji gotówki w II kwartale 2011 roku wyniósł 20,32 dnia i był o 6,16 dnia lepszy w porównaniu do analogicznego okresu roku 2010. Na poprawę tego wskaźnika przede wszystkim wpłynęła poprawa rotacji zapasów o 6,89 dnia.

Największy wpływ na zmiany wskaźników rotacji miała spółka Tradis. W spółce tej w roku 2011 kontynuowany był proces optymalizacji asortymentu. Jednocześnie wypracowano wzrost sprzedaży towarów przy jednoczesnym utrzymywaniu niezmiennych wartości zapasów.

### Wybrane dane operacyjne

*Liczba lokalizacji dystrybucyjnych (w ramach spółek Dywizji prowadzących aktywną działalność hurtową)*

Spółka	Liczba lokalizacji *			Powierzchnia magazynowa (m2)*		
	2011	2010	Zmiana 2011 / 2010	2011	2010	Zmiana 2011 / 2010
Tradis Sp. z o.o.	59	59	0	256 465	256 465	0
<i>w tym Centra Dystrybucji</i>	8	8	0	120 558	120 558	0
DEF Sp. z o.o.	4	4	0	14 548	14 548	0
AMBRA Sp. z o.o.	1	1	0	5 824	5 824	0
<b>Razem</b>	<b>64</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>276 837</b>	<b>276 837</b>	<b>0</b>

\* wartości prezentowane wg stanu na ostatni dzień analizowanego okresu

*Liczba sklepów w ramach powiązanych sieci franczyzowych Grupy Dystrybucyjnej TRADIS*

Operator	Liczba sklepów w sieci *		
	2011	2010	Zmiana 2011 / 2010
Groszek	1 046	1 127	-81
Milea**	95	92	3
Euro Sklep S.A.	636	637	-1
Lewiatan Podlasie Sp. z o.o.	189	196	-7
Lewiatan Śląsk Sp. z o.o.	312	293	19
Lewiatan Zachód Sp. z o.o.	243	299	-56
Lewiatan Orbita Sp. z o.o.	107	106	1
Lewiatan Wielkopolska Sp. z o.o.	194	183	11
Lewiatan Północ Sp. z o.o.	179	168	11
Lewiatan Opole Sp. z o.o.	185	183	2
Lewiatan Kujawy Sp. z o.o.	354	382	-28
Lewiatan Mazowsze Sp. z o.o.	24	20	4
<b>Razem</b>	<b>3 564</b>	<b>3 686</b>	<b>-122</b>

\* liczba prezentowana wg stanu na ostatni dzień analizowanego okresu

\*\* w tym sklepy własne Detal Koncept i Maro-Markety

**Liczba sklepów współpracujących w ramach Partnerskiego Serwisu Detalicznego**

	2011	2010	Zmiana 2011 / 2010
Liczba współpracujących Spółdzielni Spożywców *	554	444	110
Liczba sklepów *	62	53	9

\* liczba prezentowana wg stanu na ostatni dzień analizowanego okresu

**Struktura sprzedaży towarów narastająco w odniesieniu do spółek prowadzących aktywną działalność hurtową w podziale na Grupy Odbiorców**

Grupa odbiorców	Sprzedaż towarów narastająco w tys. zł		Zmiana % 2011 / 2010	% udział Grup Odbiorców	
	2011	2010		2011	2010
Sprzedaż do Detalu własnego (Dyvizja Supermarkety Stokrotka / Delima)	345 843	325 004	6,4%	13,8%	14,1%
Sprzedaż do detalu własnego: Społem Tychy	12 812	15 630	-18,0%	0,5%	0,7%
Sprzedaż do powiązanych sieci franczyzowych	681 068	605 307	12,5%	27,1%	26,3%
Pozostałe	1 472 780	1 358 462	8,4%	58,6%	59,0%
<b>Razem</b>	<b>2 512 503</b>	<b>2 304 404</b>	<b>9,0%</b>		

**Struktura sprzedaży towarów narastająco w odniesieniu do spółek prowadzących aktywną działalność hurtową w podziale na Kanały Dystrybucji**

Kanał Dystrybucji	Sprzedaż towarów narastająco w tys. zł		Zmiana % 2011 / 2010	% udział kanałów dystrybucji	
	2011	2010		2011	2010
Cash & Carry	318 859	320 145	-0,4%	12,7%	13,9%
Serwis	2 193 643	1 984 258	10,6%	87,3%	86,1%
w tym : Stacje benzynowe	91 831	20 028		3,7%	0,9%
<b>Razem</b>	<b>2 512 503</b>	<b>2 304 404</b>	<b>9,0%</b>		

Przyjmując stałą liczbę obiektów Cash & Carry, sprzedaż narastająco w I półroczu 2011 roku spadła o 0,3 %, w stosunku do analogicznego okresu roku 2010.

#### 10.12.5.2 Dywizja Detal

##### Podstawowe dane finansowe

w mln zł	II kwartał 2011	II kwartał 2010	Zmiana % 2011 / 2010	II kwartały 2011	II kwartały 2010	Zmiana % 2011 / 2010
Przychody ze sprzedaży	447,8	423,1	5,8%	874,6	839,3	4,2%
EBIT	-2,8	-2,2		-0,7	4,4	
<i>Rentowność EBIT</i>	-0,6%	-0,5%		-0,1%	0,5%	
EBITDA	3,9	4,0	-4,0%	12,6	16,5	-23,7%
<i>Rentowność EBITDA</i>	0,9%	0,9%		1,4%	2,0%	
Wynik brutto	-3,1	-2,8		-0,6	3,8	
Wynik netto	-2,4	-2,5	-4,4%	-0,5	2,5	-121,6%
<i>Rentowność wyniku netto</i>	-0,5%	-0,6%		-0,1%	0,3%	
Wynik netto skorygowany o marżę na usługach holdingowych	-1,9	-2,1	-5,4%	0,3	3,4	-90,3%
<i>Rentowność wyniku netto skorygowanego</i>	-0,4%	-0,5%		0,0%	0,4%	

##### Wybrane wskaźniki

Wybrane dane i wskaźniki	II kwartał 2011	II kwartał 2010	Zmiana % 2011 / 2010	II kwartały 2011	II kwartały 2010	Zmiana % 2011 / 2010
Nakłady inwestycyjne (w mln zł)	5,8	14,8	-60,5%	10,8	29,1	-62,8%
Dług netto (w mln zł)	-21,3	-2,8	662,0%	-21,3	-2,8	662,0%
Rotacja zapasów	29,25	27,59		30,19	28,10	
Rotacja należności	13,07	9,02		13,38	9,10	
Rotacja zobowiązań	61,89	58,61		63,88	59,69	
<b>Cykl konwersji gotówki</b>	<b>-19,58</b>	<b>-21,99</b>		<b>-20,31</b>	<b>-22,49</b>	

W II kwartale 2011 roku Dywizja Detal zrealizowała przychody ze sprzedaży na poziomie 447,8 mln zł, co stanowi wzrost o 5,8% w stosunku do analogicznego okresu roku 2010.

W ujęciu narastającym w I półroczu 2011 roku przychody ze sprzedaży wzrosły o 4,2% w stosunku do analogicznego okresu roku 2010 i osiągnęły poziom 874,6 mln zł.

Wynik netto Dywizji Detal w II kwartale wyniósł -2,4 mln zł i był wyższy o 0,1 mln zł w stosunku do analogicznego okresu roku 2010. Główną przyczyną ujemnego wyniku netto w II kwartale 2011 roku była konieczność zamknięcia sklepu w Kielcach wskutek wygaśnięcia umowy najmu z przyczyn niezależnych od Stokrotki - decyzja o wywłaszczeniu nieruchomości na inwestycję drogową (wpływ na wynik netto spółki -2,51 mln zł).

Nakłady inwestycyjne w II kwartale 2011 roku były niższe o 9 mln zł niż w analogicznym okresie roku 2010. Spowodowane to było mniejszą liczbą otwarć nowych supermarketów w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Cykl konwersji gotówki w II kwartale 2011 roku uległ pogorszeniu o 2,41 dnia w stosunku do II kwartału 2010 roku głównie za sprawą pogorszenia się wskaźnika rotacji należności.

## Wybrane dane operacyjne

### Liczba sklepów detalicznych

Sieć	Liczba sklepów *			Powierzchnia sprzedaży (m2)*		
	2011	2010	Zmiana 2011/ 2010	2011	2010	Zmiana 2011/ 2010
Stokrotka Sp. z o.o.	192	179	13	124 303	115 503	8 800
<i>w tym delikatesy Delima</i>	8	8	0	11 398	11 398	0
Maro-Markety Sp. z o.o.	19	20	-1	5 405	5 605	-200
Społem Tychy S.A.	23	24	-1	5 303	5 433	-130

\* wartości prezentowane wg stanu na ostatni dzień analizowanego okresu

### Zmiana sprzedaży w I kwartale dla stałej liczby obiektów detalicznych rok do roku (LFL)

Sieć (w tys. zł)	II kwartał 2011	II kwartał 2010	Zmiana % 2011 / 2010
Stokrotka Sp. z o.o.	368 613	362 958	1,6%
<i>w tym delikatesy Delima</i>	25 240	23 226	8,7%
Maro-Markety Sp. z o.o.	20 271	19 084	6,2%
Społem Tychy S.A.	17 421	18 085	-3,7%

Na stałej liczbie sklepów czynnych na dzień 30 VI 2010 roku

Sprzedaż na stałej liczbie sklepów wzrosła w II kwartale 2011 roku w Stokrotce o 1,6% w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, natomiast w delikatesach Delima odnotowano wzrost sprzedaży LFL, który wyniósł 8,7%.

Sklepy Milea zanotowały w II kwartale 2011 roku wzrost sprzedaży LFL na poziomie 6,2%, natomiast sprzedaż LFL sklepów Społem Tychy spadła w II kwartale 2011 roku o 3,7%.

### 10.12.5.3 Dywizja Nieruchomości

#### Podstawowe dane finansowe

w mln zł	II kwartał 2011	II kwartał 2010	Zmiana % 2011 / 2010	II kwartały 2011	II kwartały 2010	Zmiana % 2011 / 2010
Przychody ze sprzedaży	18,2	15,8	14,9%	36,2	32,1	12,9%
EBIT	7,4	7,4		15,7	14,9	
Rentowność EBIT	40,7%	46,8%		43,4%	46,6%	
EBITDA	11,1	10,9	2,1%	23,1	21,9	5,4%
Rentowność EBITDA	61,2%	68,8%		63,7%	68,2%	
Wynik brutto	2,3	2,9		5,4	5,9	
Wynik netto	1,6	2,6	-36,7%	4,0	5,0	-19,3%
Rentowność wyniku netto	9,0%	16,2%		11,1%	15,5%	
Wynik netto skorygowany o marżę na usługach holdingowych	1,7	2,6	-36,1%	4,1	5,0	-18,8%
Rentowność wyniku netto skorygowanego	9,1%	16,4%		11,3%	15,7%	

#### Wybrane wskaźniki

Wybrane dane i wskaźniki	II kwartał 2011	II kwartał 2010	Zmiana % 2011 / 2010	II kwartały 2011	II kwartały 2010	Zmiana % 2011 / 2010
Nakłady inwestycyjne (w mln zł)	11,6	5,7	102,2%	37,3	10,7	249,8%
Dług netto (w mln zł)	379,1	320,6	18,2%	379,1	320,6	18,2%
Aktywa trwałe	509,0	448,1	13,6%			
ROE	6,5%	8,9%		8,0%	8,6%	

Dywizja Nieruchomości zrealizowała w II kwartale 2011 roku przychody ze sprzedaży na poziomie 18,2 mln zł, co stanowi wzrost o 14,9% w stosunku do analogicznego okresu roku 2010. Wzrost przychodów związany jest głównie z uruchomionymi nowymi obiektami handlowymi.

Zysk netto Dywizji Nieruchomości w II kwartale wyniósł 1,6 mln zł i był niższy o 1,0 mln zł w stosunku do analogicznego okresu roku 2010. Niższy wynik Dywizji Detal wynika głównie z poniesionych przez spółkę Projekt Elpro 1 kosztów w wysokości 0,39 mln zł związanych z podwyższeniem kapitału oraz kosztów spółki EMP Investment w wysokości 0,78 mln zł.

Nakłady inwestycyjne w II kwartale 2011 roku były wyższe o 5,9 mln zł niż w porównaniu do analogicznego okresu roku 2010. Wzrost nakładów inwestycyjnych w ujęciu narastającym w I półroczu 2011 roku wyniósł 26,6 mln zł i związany był z realizacją większej liczby nowych obiektów handlowych.

## Wybrane dane operacyjne

### Liczba obiektów handlowych

Rodzaj nieruchomości	Liczba nieruchomości *			Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )*		
	2011	2010	Zmiana 2011/ 2010	2011	2010	Zmiana 2011/ 2010
Nieruchomości czynne operacyjne	112	101	11	241 414	225 150	16 264
<i>w tym :</i>						
<i>dystybucyjne</i>	36	36	0	125 682	125 682	0
<i>detaliczne</i>	63	52	11	80 793	64 529	16 264
<i>pozostałe</i>	13	13	0	34 939	34 939	0
Obiekty handlowe w budowie i działki przeznaczone na inwestycje	18			21 471		

\* wartości prezentowane wg stanu na ostatni dzień analizowanego okresu

**Przychody czynszowe z nieruchomości**

Nieruchomości własne (dane wg stanu na dzień 30.06.2011 r.)	Nieruchomości operacyjne		Nieruchomości w budowie (wg stanu na na dzień 30.06.2011 r.)
	II kwartał 2011	II kwartały 2011	
<b>Nieruchomości dystrybucyjne</b>			
- powierzchnia	125 682		3 500
- liczba	36		1
- przychody (w tys. zł)	5 580	16 739	336
- od najemców zewnętrznych (rzeczywiste)	0	0	0
- od najemców własnych (potencjalne)	5 580	16 739	336
<b>Nieruchomości detaliczne</b>			
- powierzchnia	80 793		21 471
- liczba	63		18
- przychody (w tys. zł)	8 982	26 947	5 754
- od najemców zewnętrznych (rzeczywiste)	2 731	8 192	1 272
- od najemców własnych (potencjalne)	6 252	18 755	4 482
<b>Nieruchomości pozostałe</b>			
- powierzchnia	34 939		
- liczba	13		2
- przychody (w tys. zł)	1 389	4 166	0
- od najemców zewnętrznych (rzeczywiste)	1 389	4 166	
- od najemców własnych (potencjalne)	0	0	

Na koniec II kwartału 2011 roku Dywizja Nieruchomości posiadała 112 nieruchomości czynnych operacyjnie o powierzchni użytkowej ponad 241,4 tys. m<sup>2</sup> oraz 21 obiektów handlowych w budowie, z których otwarcie 19 planowane jest do końca II kwartału 2012 roku. Wartość bilansowa obiektów handlowych w budowie na koniec czerwca 2011 roku wyniosła 42,3 mln zł.

#### 10.12.5.4 Dywizja Informatyka Zewnętrzna

##### Podstawowe dane finansowe

w mln zł	II kwartał 2011	II kwartał 2010	Zmiana % 2011/ 2010	II kwartały 2011	II kwartały 2010	Zmiana % 2011/ 2010
Przychody ze sprzedaży	1,6	1,6	-1,3%	3,3	3,2	1,8%
EBIT	0,2	0,4	-52,3%	0,7	0,9	-24,3%
Rentowność EBIT	12,5%	25,9%		21,3%	28,6%	
EBITDA	0,2	0,5	-49,9%	0,8	1,1	-26,0%
Rentowność EBITDA	15,1%	29,8%		24,1%	33,1%	
Wynik brutto	0,3	0,5	-42,6%	0,9	1,1	-19,2%
Wynik netto	0,1	0,4	-72,9%	0,7	0,9	-19,0%
Rentowność wyniku netto	7,0%	25,5%		21,8%	27,4%	
Wynik netto skorygowany o marżę na usługach holdingowych	0,1	0,4	-70,7%	0,7	0,9	-18,1%
Rentowność wyniku netto skorygowanego	7,8%	26,2%		22,6%	28,1%	

##### Wybrane wskaźniki

Wybrane dane i wskaźniki	II kwartał 2011	II kwartał 2010	Zmiana % 2011/ 2010	II kwartały 2011	II kwartały 2010	Zmiana % 2011/ 2010
Nakłady inwestycyjne (w mln zł)	0,0	0,1	-62,1%	0,0	0,1	-76,6%
Dług netto (w mln zł)	-6,9	-6,1	13,2%	-6,9	-6,1	13,2%
Rotacja należności	74,47	64,54		71,94	64,30	

W II kwartale 2011 roku spółka Infinite zrealizowała przychody na poziomie 1,6 mln zł, co stanowi spadek o 1,3 % w stosunku do analogicznego okresu roku 2010.

Wskaźniki rentowności w 2011 roku pogorszyły się w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

##### Wybrane dane operacyjne

##### Struktura geograficzna przychodów ze sprzedaży

w tys. zł	Wartość przychodów narastająco			% udział	
	2011	2010	Zmiana % 2011 / 2010	2011	2010
Przychody ze sprzedaży	3 250,1	3 192,3	1,8%		
<i>Krajowej</i>	2 725,9	2 708,1	0,7%	83,9%	84,8%
<i>Zagranicznej</i>	524,1	484,3	8,2%	16,1%	15,2%

#### 10.12.5.5 Dywizja Wsparcia

##### Podstawowe dane finansowe

w mln zł	II kwartał 2011	II kwartał 2010	Zmiana % 2011/ 2010	II kwartały 2011	II kwartały 2010	Zmiana % 2011/ 2010
Przychody ze sprzedaży	21,0	16,1	30,5%	35,7	30,8	15,9%
EBIT	1,0	-0,4	-321,7%	-4,4	-1,5	186,5%
<i>Rentowność EBIT</i>	<i>4,6%</i>	<i>-2,7%</i>		<i>-12,3%</i>	<i>-5,0%</i>	
EBITDA	3,2	2,0	60,6%	0,2	3,2	-95,1%
<i>Rentowność EBITDA</i>	<i>15,1%</i>	<i>12,2%</i>		<i>0,4%</i>	<i>10,3%</i>	
Wynik brutto	79,9	60,0	33,2%	76,0	60,0	26,6%
Wynik netto	79,5	59,8	32,8%	75,4	59,6	26,4%
<i>Rentowność wyniku netto</i>	<i>378,6%</i>	<i>372,1%</i>		<i>211,0%</i>	<i>193,5%</i>	
Wynik netto skorygowany o marżę na usługach holdingowych	78,3	58,6	33,6%	73,1	57,3	27,6%
<i>Rentowność wyniku netto skorygowanego</i>	<i>373,1%</i>	<i>364,5%</i>		<i>204,6%</i>	<i>185,8%</i>	

Dywizja Wsparcia przychody ze sprzedaży generuje poprzez świadczenie usług podmiotom powiązanym w ramach Grupy Emperia.

Wynik netto Dywizji Wsparcia zawiera otrzymane dywidendy w wysokości 77,6 mln zł w roku 2011 oraz 59,3 mln zł w roku 2010.

##### Wybrane wskaźniki

Wybrane dane i wskaźniki	II kwartał 2011	II kwartał 2010	Zmiana % 2011/ 2010	II kwartały 2011	II kwartały 2010	Zmiana % 2011/ 2010
Nakłady inwestycyjne (w mln zł)	0,9	2,1	-58,1%	1,2	4,3	-71,7%
Dług netto (w mln zł)	-108,7	-136,0	-20,1%	-108,7	-136,0	-20,1%
Rotacja należności	35,50	35,68		41,51	37,04	

### **Definicje pojęć użytych w sprawozdaniu**

**Kanał Cash & Carry** - forma samoobsługowej sprzedaży hurtowej polegająca na samodzielnym dokonywaniu zakupów towarów przez klientów.

**Kanał serwis** - pozostała sprzedaż nie należąca do kanału Cash & Carry

**Rentowność EBIT** – stosunek EBIT (wynik na działalności operacyjnej) do przychodów ze sprzedaży.

**Rentowność EBITDA** – stosunek EBITDA (wynik na działalności operacyjnej powiększony o wielkość amortyzacji) do przychodów ze sprzedaży.

**Rentowność zysku netto** - stosunek zysku netto do przychodów ze sprzedaży.

**Rotacja zapasów** – stosunek stanu zapasów na koniec analizowanego okresu do wartości kosztu własnego sprzedaży w okresie pomnożony przez liczbę dni w okresie.

**Rotacja należności** - stosunek stanu należności handlowych (z tytułu dostaw towarów i usług) na koniec analizowanego okresu do wartości przychodów ze sprzedaży w analizowanym okresie pomnożony przez liczbę dni w okresie.

**Rotacja zobowiązań** – stosunek stanu zobowiązań handlowych (z tytułu dostaw towarów i usług) na koniec analizowanego okresu do wartości kosztu własnego sprzedaży w analizowanym okresie pomnożony przez liczbę dni w okresie.

**Cykl konwersji gotówki** – różnica pomiędzy sumą rotacji należności i zapasów a rotacją zobowiązań z tytułu zobowiązań handlowych.

**Dług netto** – różnica pomiędzy zobowiązaniami finansowymi a środkami pieniężnymi, krótkoterminowymi papierami wartościowymi oraz innymi krótkoterminowymi aktywami finansowymi na koniec analizowanego okresu

**ROE – Rentowność kapitałów własnych** – stosunek zysku netto do kapitału własnego

Lublin, sierpień 2011 rok

**Podpisy wszystkich Członków Zarządu:**

2011-08-31	Artur Kawa	Prezes Zarządu	..... podpis
2011-08-31	Jarosław Wawerski	Wiceprezes Zarządu	..... podpis
2011-08-31	Dariusz Kalinowski	Wiceprezes Zarządu - Dyrektor Finansowy	..... podpis
2011-08-31	Marek Wesołowski	Wiceprezes Zarządu – Dyrektor ds. Działalności Detalicznej	..... podpis
2011-08-31	Grzegorz Wawerski	Wiceprezes Zarządu – Dyrektor ds. Rozwoju Działalności Detalicznej	..... podpis

**Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:**

2011-08-31	Elżbieta Świniarska	Dyrektor Ekonomiczny	..... podpis
------------	---------------------	----------------------	-----------------