



**POZBUD T&R S.A.**  
ul. Przemysłowa 8  
62-031 Luboń  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466

KRS: 0000284164

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

## POZOSTAŁE INFORMACJE DODATKOWE

1. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje skróconego sprawozdania finansowego (również przeliczone na tys. euro) przedstawiające dane narastająco za pełne kwartały danego i poprzedniego roku obrotowego, a w przypadku bilansu - na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego (w tys. zł)

Tab. 1

Wybrane dane finansowe	w tys. PLN		w tys. EUR	
	01.01.2011- 30.09.2011/ 30.09.2011	01.01.2010- 30.09.2010/ 31.12.2010	01.01.2011- 30.09.2011/ 30.09.2011	01.01.2010- 30.09.2010/ 31.12.2010
<b>I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów</b>	57 440	66 740	14 213	16 674
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	8 663	7 371	2 144	1 842
III. Zysk (strata) brutto	8 116	7 456	2 008	1 863
<b>IV. Zysk (strata) netto</b>	6 469	6 110	1 601	1 526
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-6 296	-3 907	-1 558	-976
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-17 924	-7 449	-4 435	-1 861
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	14 521	28 322	3 593	7 076
<b>VIII. Przepływy pieniężne netto, razem</b>	-9 699	16 966	-2 400	4 239
<b>IX. Aktywa, razem</b>	136 322	123 565	30 904	30 992
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	56 721	50 433	12 858	12 649
XI. Zobowiązania długoterminowe	19 931	10 023	4 518	2 514
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	27 355	31 134	6 201	7 809
<b>XIII. Kapitał własny</b>	79 601	73 132	18 045	18 343
XIV. Kapitał zakładowy	23 378	23 378	5 300	5 864
XV. Liczba akcji (w szt.)	23 377 845	23 377 845	23 377 845	23 377 845
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,39	0,37	0,09	0,09
XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,39	0,37	0,09	0,09
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	3,40	3,05	0,77	0,76
XIX. Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	3,40	3,05	0,77	0,76
XX. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00



**POZBUD T&R S.A.**  
ul. Przemysłowa 8  
62-031 Luboń  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466

KRS: 0000284164

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

2. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych – również wskazanie przyczyny i podstawy prawnej braku konsolidacji.

POZBUD T&R S.A. nie tworzy grupy kapitałowej oraz nie podlega konsolidacji.

3. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W III kwartale 2011 roku nie wystąpiły zmiany w strukturze POZBUD T&R S.A.

4. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Na rok 2011 Spółka nie przedstawiała prognoz wyników.

5. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień publikacji raportu za III kwartał 2011 roku wynosi 23.377.845 zł i dzieli się na 23.377.845 akcji, którym odpowiada 27.271.845 głosów na Walnym Zgromadzeniu POZBUD T&R S.A.

Strukturę akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% w ogólnej liczbie głosów Spółki na dzień publikacji niniejszego raportu przedstawia poniższa tabela.

Tab. 3

Wykaz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Roman Andrzejak	2 496 100	3 979 100	10,68%	14,59%
Tadeusz Andrzejak	2 369 100	4 316 100	10,13%	15,83%
Pioneer Pekao Investment	1 972 193	1 972 193	8,44%	7,23%



**POZBUD T&R S.A.**  
ul. Przemysłowa 8  
62-031 Luboń  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN** wpłacony w całości

Management S.A.				
ING OFE	1 717 403	1 717 403	7,34%	6,29%
Aviva OFE	1 605 193	1 605 193	6,87%	5,89%
Aviva Investors Poland S.A.	1 479 782	1 479 782	6,33%	5,43%
PKO BP OFE	1 410 140	1 410 140	6,03%	5,17%
Pozostali akcjonariusze	10 327 934	10 791 934	44,18%	39,57%
<b>łącznie</b>	<b>23 377 845</b>	<b>27 271 845</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Stan na dzień przekazania raportu okresowego za III kwartał 2011 r.

W okresie od przekazania raportu za I półrocze 2011 r. (22.08.2011 r.) do dnia przekazania raportu za III kwartał 2011 r. wystąpiły następujące zmiany w strukturze akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki:

- nabycie w dniach 23 - 26 .08. 2011 r. przez Romana Andrzejaka 31.525 akcji (raporty bieżące nr 28/2011 z dnia 24.08.2011 r., nr 29/2011 r. z dnia 26.08.2011 r. i nr 30/2011 z dnia 29.08.2011 r.),
- nabycie w dniu 07.09.2011 r. przez ING OFE 397.500 akcji i przekroczeniu progu 5% głosów na WZ (raport bieżący nr 35/2011 z dnia 12.09.2011 r.)
- zbycie w dniu 07.09.2011 r. przez SKARBIEC Fundusz Inwestycyjny Otwarty 200.000 akcji i zmniejszenie udziału w ogólnej liczbie głosów na WZ poniżej 5 % (raport bieżący nr 36/2011 z dnia 15.09.2011 r.)
- nabycie w dniu 05.10.2011 r. przez PKO BP OFE 60.269 akcji i przekroczenie progu 5% głosów na WZ (raport bieżący nr 38/2011 z dnia 06.10.2011 r.)

**6. Zestawienie stanu posiadania akcji lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób**

Stan posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące na dzień przekazania raportu za III kwartał 2011 roku przedstawia poniższa tabela.

Tab. 4

Wykaz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Tadeusz Andrzejak	2 369 100	4 316 100	10,13%	15,83%
Roman Andrzejak	2 496 100	3 979 100	10,68%	14,59%
Wojciech Prentki	4 606	4 606	0,02%	0,02%
<b>łącznie</b>	<b>4.869.806</b>	<b>8.299.806</b>	<b>20,83</b>	<b>30,44</b>



**POZBUD T&R S.A.**  
ul. Przemysłowa 8  
62-031 Luboń  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN** wpłacony w całości

W okresie od raportu kwartalnego za I kwartał 2011 r. do dnia przekazania raportu za III kwartał 2011 r. odnotowano następujące zmiany w stanie posiadania akcji Pozbud T&R S.A. przez osoby zarządzające:

- w dniach 23.08.2011 r., 24.08.2011 r., 25.08.2011 r. i 26.08.2011 r. Wiceprezes Zarządu Roman Andrzejak dokonał zakupu łącznie 31.525 akcji w trybie zwykłych transakcji sesyjnych na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

Informacje w powyższym zakresie przekazane zostały do publicznej wiadomości raportami bieżącymi nr 28/2011 z dnia 24.08.2011 r., nr 29/2011 z dnia 26.08.2011 r. i nr 30/2011 z dnia 29.08.2011 r.

Według informacji posiadanych przez Spółkę członkowie Rady Nadzorczej Spółki, za wyjątkiem Członka Rady Wojciecha Prentkiego, nie posiadają akcji POZBUD T&R S.A.

**7. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie:**

- a) postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi, co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta,
- b) dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem łącznej wartości postępowań odrębnie w grupie zobowiązań oraz wierzytelności wraz ze stanowiskiem emitenta w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań w grupie zobowiązań i grupie wierzytelności - ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie toczyły się żadne postępowania sądowe lub administracyjne dotyczące zobowiązań lub wierzytelności, stanowiących 10 % kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.

**8. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji pomiędzy podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta, wraz z przedstawieniem:**

- a) informacji o podmiocie, z którym została zawarta transakcja,
- b) informacji o powiązaniach emitenta lub jednostki od niego zależnej z podmiotem będącym stroną transakcji,
- c) informacji o przedmiocie transakcji,



**POZBUD T&R S.A.**  
ul. Przemysłowa 8  
62-031 Luboń  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
[www.pozbud.pl](http://www.pozbud.pl)

NIP: 777-26-68-150 REGON: 634378466

KRS: 0000284164

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: 23 377 845,00 PLN wpłacony w całości

- d) istotnych warunkach transakcji, ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych oraz wskazaniem określonych przez strony specyficznych warunków, charakterystycznych dla tej umowy, w szczególności odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów,
- e) innych informacji dotyczących tych transakcji, jeżeli są niezbędne do zrozumienia sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta,
- f) wszelkich zmian transakcji z podmiotami powiązanymi, opisanych w ostatnim sprawozdaniu rocznym, które mogłyby mieć istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta

Spółka nie zawarła jednej lub wielu istotnych transakcji na innych warunkach niż rynkowe z podmiotem powiązanym.

9. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem:
- a) nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,
  - b) łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana,
  - c) okresu, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,
  - d) warunków finansowych, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone, z określeniem wynagrodzenia emitenta lub jednostki od niego zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji,
  - e) charakteru powiązań istniejących pomiędzy emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki

W III kwartale 2011 roku POZBUD T&R S.A. nie udzieliła poręczeń, kredytu, pożyczek oraz nie udzieliła gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których jednorazowa lub łączna wartość stanowiłaby równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.

10. Inne informacje, które w ocenie emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

Poza informacjami, które zostały podane w niniejszym raporcie za III kwartał 2011 roku, Zarząd POZBUD T&R S.A. nie widzi innych istotnych dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej i finansowej Spółki, a także istotnych dla oceny wyniku finansowego i ich zmian, oraz innych informacji, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę.



**POZBUD T&R S.A.**  
ul. Przemysłowa 8  
62-031 Luboń  
tel./fax +48 61 8994099  
fax +48 61 8102192  
**www.pozbud.pl**

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
VIII Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy: **23 377 845,00 PLN wpłacony w całości**

#### **11. Wskazanie czynników, które w ocenie POZBUD T&R S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez nią wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału**

Wśród czynników mogących mieć wpływ na wyniki Spółki w perspektywie kolejnego kwartału są:

- a. Dynamika wzrostu segmentu związanego z produkcją drzwi wewnętrznych.
- b. Uruchomienie planowanej produkcji podłóg drewnianych.
- c. Rozbudowa sieci dealerskiej, co spowoduje wzrost sprzedaży do klientów indywidualnych poprzez pośredników. Ten kanał sprzedaży pozwala na uzyskanie wyższej marży oraz lepszej płynności finansowej (dealerzy są zobowiązani do wpłacania zaliczek oraz posiadają krótsze terminy płatności od klientów instytucjonalnych).
- d. Konsekwentny rozwój działu eksportu, co przełoży się na wzrost przychodów o wysokiej rentowności.
- e. Współpraca z partnerami branżowymi w kraju i zagranicą.
- f. Ożywienie w branży budowlano-montażowej, co spowoduje wzrost zapotrzebowania na stolarkę otworową, w tym drewnianą.
- g. Dalsza poprawa jakości oferowanych produktów, dzięki współpracy z partnerami o ogólnoświatowej renomie w zakresie stosowania nowoczesnych, innowacyjnych rozwiązań technicznych i technologicznych.
- h. W dłuższym horyzoncie czasowym wzrost kosztów pracy, co może mieć wpływ na wyniki finansowe firmy.