



## **SPRAWOZDANIE ZA IV KWARTAŁ 2011 ROKU**

### **INFORMACJA DODATKOWA**

**Zduńska Wola, dnia 28 lutego 2012 roku**

## **I. Kursy EURO przyjęte do przeliczania „wybranych danych finansowych”.**

- Poszczególne pozycje aktywów i pasywów za 2011 rok przeliczono wg średniego kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy 30.12.2011 r. (tab. nr 252/A/NBP/2011) - 4,4168 zł.
- Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych za 2011 rok przeliczono wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca - 4,1401 zł.
- Poszczególne pozycje aktywów i pasywów za 2010 rok przeliczono wg średniego kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy 31.12.2010 r. (tab. nr 255/A/NBP/2010) - 3,9603 zł.
- Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych za 2010 r. przeliczono wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca - 4,0044 zł.

## **II. Opis zasad przyjętych przy sporządzeniu raportu, w szczególności informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości, oraz informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o przepisy Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami oraz o Politykę rachunkowości BUDVAR Centrum SA.

Zasady obowiązujące przy sporządzaniu sprawozdania nie odbiegały od zasad opisanych. Wszystkie dane zaprezentowano w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej.

Spółka sporządza:

1. Rachunek zysków i strat metodą kalkulacyjną.
2. Rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

## **III. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.**

Nie dotyczy.

#### IV. Pozostałe informacje:

##### 1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

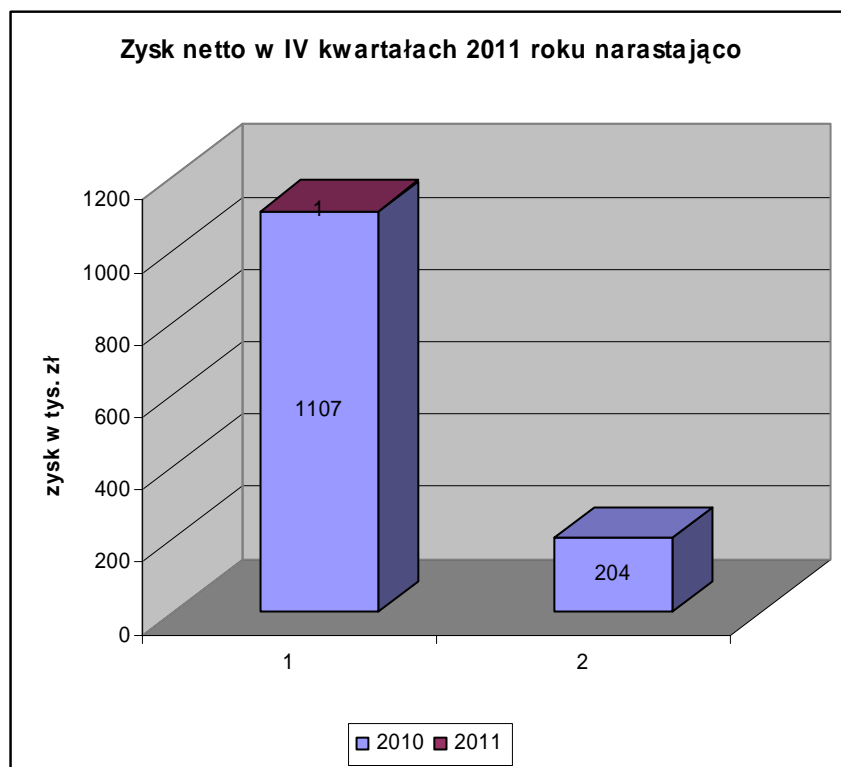
##### Informacje ogólne

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2011 roku Spółka wypracowała następujące wyniki:

- ♦ przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów – 71 887 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego wynosiły one 65 807 tys. zł),
- ♦ zysk brutto ze sprzedaży – 13 758 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego wynosił on 11 372 tys. zł),
- ♦ zysk netto ze sprzedaży – 728 tys. zł (strata w analogicznym okresie roku ubiegłego wynosiła 238 tys. zł),
- ♦ zysk z działalności operacyjnej – 1 586 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego wynosił 536 tys. zł),
- ♦ zysk z działalności gospodarczej – 1 139 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego wynosił 225 tys. zł),
- ♦ zysk netto – 1 107 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego wynosił 204 tys. zł).

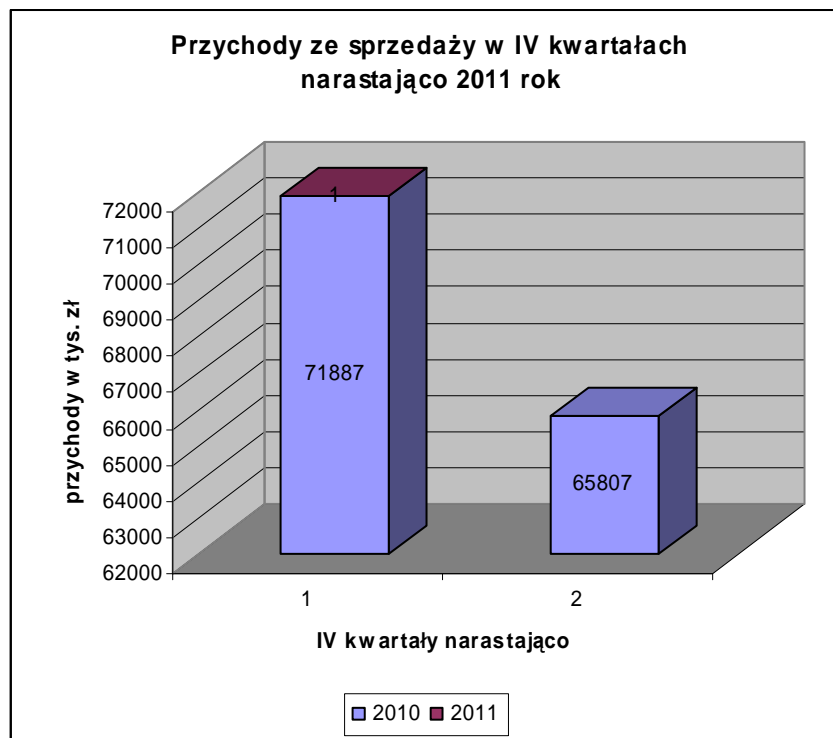
##### Zysk

Spółka zamknęła cztery kwartały narastająco zyskiem w wysokości 1 107 tys. zł. Wynik netto narastająco jest zdecydowanie lepszy niż po czterech kwartałach roku ubiegłego, kiedy to zysk wynosił 204 tys. zł.



## Sprzedaż

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2011 roku Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w wysokości 71 887 tys. zł, co w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego daje wzrost o 6 080 tys. zł (wzrost o 9,2 %). Wzrost przychodów spowodowany był przede wszystkim zwiększeniem ilości sprzedaży. W okresie sprawozdawczym Spółka skupiała swe działania na rozwoju sprzedaży eksportowej, a efektem tych działań jest pozyskanie nowych kontrahentów za granicą.



Przychody ze sprzedaży produktów w rozbiciu na poszczególne kanały dystrybucji:

Przychody w wybranych kanałach dystrybucji	Przychody ze sprzedaży produktów w IV kwartałach narastająco 2011 roku (w tys. zł)	Przychody ze sprzedaży produktów w IV kwartałach narastająco 2010 roku (w tys. zł)
Sprzedaż w biurach handlowych	13 731	13 878
Sprzedaż inwestycyjna	5 083	7 027
Sprzedaż eksportowa	34 214	26 367
Sprzedaż dealerska	9 439	8 445
Sprzedaż sieci franchisingowej	7 844	8 621

Kanałem dystrybucji, który osiągnął w czwartym kwartale 2011 roku przychody o 30 % większe od przychodów osiągniętych w analogicznym okresie roku ubiegłego jest sprzedaż

eksportowa. Analizując natomiast przychody ze sprzedaży w kanale dystrybucji sprzedaż inwestycyjna, który odnotował znaczący spadek przychodów, należy wziąć pod uwagę, trudną sytuację na rynku skutkującą mniejszą liczbą nowych inwestycji.

**2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.**

Nie dotyczy

**3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.**

Sezonowość jest typowym zjawiskiem dla branży budowlanej. Okresem najbardziej wrażliwym dla Spółki jest okres pierwszego kwartału.

**4. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.**

W czwartym kwartale 2011 roku Spółka nie dokonywała emisji, wykupu lub spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

**5. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.**

Nie dotyczy

**6. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.**

Nie dotyczy

**7. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.**

Nie dotyczy